



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc, nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.07.90

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 24/08.02.2024 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Extinderea infrastructurii educaționale pentru Școala Gimnazială Avram Iancu” în cadrul apelului de proiecte PRBI/167/PRBI_P6/OP4/RSO4.2/PRBI_A28 - PR BI P6/6.2/1/2024 - Apel dedicat infrastructurii educaționale pentru învățământul primar și secundar

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.10.3/599/25.04.2025, întocmit de către Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Tinând cont de Solicitarea de clarificare nr.1 emisă de Agenția pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov;

Văzând avizul Comisiei nr.1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Tinând cont de Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 24/08.02.2024 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Extinderea infrastructurii educaționale pentru Școala Gimnazială Avram Iancu” în cadrul apelului de proiecte PRBI/167/PRBI_P6/OP4/RSO4.2/PRBI_A28 - PR BI P6/6.2/1/2024 - Apel dedicat infrastructurii educaționale pentru învățământul primar și secundar;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

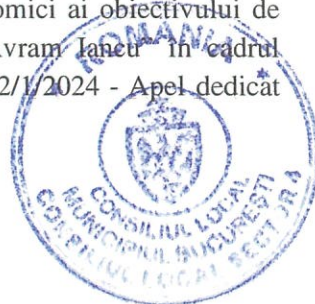
Tinând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se înlocuiește **Anexa nr.1** la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 24/08.02.2024 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Extinderea infrastructurii educaționale pentru Școala Gimnazială Avram Iancu” în cadrul apelului de proiecte PRBI/167/PRBI_P6/OP4/RSO4.2/PRBI_A28 - PR BI P6/6.2/1/2024 - Apel dedicat infrastructurii educaționale pentru învățământul primar și secundar, cu **Anexa nr.1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II Se înlocuiește **Anexa nr.2** la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 24/08.02.2024 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Extinderea infrastructurii educaționale pentru Școala Gimnazială Avram Iancu” în cadrul apelului de proiecte PRBI/167/PRBI_P6/OP4/RSO4.2/PRBI_A28 - PR BI P6/6.2/1/2024 - Apel dedicat



infrastructurii educaționale pentru învățământul primar și secundar, cu **Anexa nr.2** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 28.04.2025



Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca-ARTENE

Nr. 63/28.04.2025

63/28.04.2025

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

obiectul de investiții:

Lucrări de construire corp nou – cu destinație de învățământ, inclusiv amenajare și împrejurire curte aferentă unității de învățământ "AVRAM IANCU"

Municipiul București, Sector 4, Str. Stupilor, nr. 1



Corpul nou propus de școală are o structură pe două etaje, proiectat cu un accent deosebit pe eficiența energetică și confortul elevilor. În exterior, stratul de vată minerală de 15 cm asigură izolarea termică necesară pentru fațade, în timp ce stratul de 20 cm de vată minerală de pe terasă oferă protecție suplimentară împotriva temperaturilor extreme și pierderilor de căldură prin planșee.

Accesul în zona parterului este asigurat prin două intrări simetrice (prima este situată în lungul axului 'A' și cea de a doua este situată în lungul axului 'I'), acestea prezintă o rampă pentru accesul persoanelor cu dizabilități cu o lățime de 1.50m și un pachet de 3 trepte.

La parter sunt dispuse 6 Sali de clasă cu o capacitate maximă de 30 de elevi, grupuri sanitare dispuse pe sexe, un grup sanitar pentru persoane cu dizabilități și un grup sanitar pentru personal. Tot în zona parterului există și trei încăperi tehnice, o cameră tehnică are acces din exterior și este dedicată camerei de pompă pentru hidranții interiori, în cea de a doua cameră se află oficiul de curățenie și în ultima cameră tehnică se află Tabloul electric general.

La etajul 1 sunt dispuse 6 Sali de clasă cu o capacitate maximă de 30 de elevi, grupuri sanitare dispuse pe sexe, un grup sanitar pentru personal și 3 camere tehnice, una pentru oficiul de curățenie, una pentru tabloul electric și o cameră tehnică în care o să fie instalată o pompă de căldură.

La etajul 2 sunt dispuse 6 Sali de clasă cu o capacitate maximă de 30 de elevi, grupuri sanitare dispuse pe sexe, un grup sanitar pentru personal și 3 camere tehnice, una pentru oficiul de curățenie, una pentru tabloul electric și o cameră tehnică în care este amplasat ECS. În zona etajului 2 este și o cameră cu o scară de acces pe acoperișul clădirii pentru mentenanță.

Pardoselile, izolate termic cu vată minerală, sunt acoperite cu PVC omogen antiderapant, ideal pentru siguranța și confortul copiilor. Mobilierul nou, împreună cu suprafețele vitrate mari ale sălilor de clasă, creează un mediu deschis, prietenos și plin de lumină naturală. În exterior, curtea se propune a fi reamenajată pentru a crea un spațiu sigur pentru elevi. Se vor adăuga spații verzi noi, inclusiv copaci și arbuști, pentru a spori intimitatea și pentru a încuraja contactul cu natura.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție,	35,224,793.70 lei
din care	
Construcții-montaj (C + M):	23,568,416.60 lei

INVESTIȚIA SPECIFICĂ	14,206.23	lei/mp a.u.
Total investiție /Arie desfășurată	18,058.72	lei/mp

Eșalonarea investiției (INV / C+M):	23,568,416.60	35,224,793.70
Anul I, II:	23,568,416.60	35,224,793.70

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

12

DURATA PERIOADEI DE GARANȚIE A LUCRĂRIILOR DE INTERVENȚIE:

5 ani

CAPACITĂȚI (ÎN UNITĂȚI FIZICE ȘI VALORICE):

Regim de înălțime

P+2E

Arie construită

650.19 mp

Arie desfășurată

1,950.57 mp

Arie utilă

1659.02 mp



Proiectant: ASOCIAREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare: DTAC

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Lucrări de construire corp nou – cu destinație de învățământ, inclusiv amenajare și împrejurime curte aferenta unității de învățământ "AVRAM IANCU"

Municipiul București, Sector 4, Str. Stupilor, nr. 1

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	1,038,593.18	197,332.70	1,235,925.88	250,654.23
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	1,038,593.18	197,332.70	1,235,925.88	250,654.23
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	3,115,779.53	591,998.11	3,707,777.64	751,962.69
	TOTAL CAPITOLUL 2	3,115,779.53	591,998.11	3,707,777.64	751,962.69
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,100.00	0.00	1,100.00	223.09
3.3	Expertiza tehnică	29,551.14	5,614.72	35,165.86	7,131.88
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,048.10	389.14	2,437.24	494.29
3.5	Proiectare	98,503.79	18,715.72	117,219.51	23,772.52
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	32,184.41	6,115.04	38,299.45	7,767.39
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	29,258.55	5,559.12	34,817.67	7,061.26
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	37,060.83	7,041.56	44,102.39	8,944.27
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	83,455.60	15,856.56	99,312.16	20,141.19
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	83,455.60	15,856.56	99,312.16	20,141.19
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cercetare de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	628,698.14	119,452.65	748,150.79	151,730.10
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	975.29	185.31	1,160.60	235.38
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	875.29	166.31	1,041.60	211.24
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la faiele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100.00	19.00	119.00	24.13
3.8.2	Dirigenții de șantier	627,722.85	119,267.34	746,990.19	151,494.72
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	843,356.77	160,028.79	1,003,385.56	203,493.46
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	14,837,045.40	2,819,038.61	17,656,084.01	3,580,774.72
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	563,607.21	107,085.36	670,692.57	136,021.05
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,125,290.66	213,805.27	1,339,095.93	271,577.86
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Defini	165,177.12	31,383.65	196,560.77	39,863.87
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	16,591,120.59	3,171,312.89	19,862,433.48	4,028,237.50
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	250,366.81	47,569.69	297,936.50	60,423.56
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	250,366.81	47,569.69	297,936.50	60,423.56
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	195,467.76	0.00	202,886.28	41,145.73
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	74,185.23	0.00	74,185.23	15,045.27
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	14,837.05	0.00	14,837.05	3,009.06
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	99,026.96	0.00	99,026.96	20,083.35
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/ desființare	7,418.52	0.00	7,418.52	1,504.53
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,114,302.62	401,717.50	2,516,020.12	510,266.11
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	2,560,137.19	449,287.19	3,016,842.90	611,836.40
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	5,376,874.37	1,021,553.87	6,398,428.24	1,297,645.06
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 7	5,376,874.37	1,021,553.87	6,398,428.24	1,297,645.06
TOTAL GENERAL:		29,625,861.63	5,591,513.55	35,224,793.70	7,143,829.34
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		19,805,392.13	3,763,024.47	23,568,416.60	4,779,836.25

	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA	ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	15,188.31	18,058.72	3,080.29	5,662.43
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	10,153.64	12,082.84	2,069.23	3,649.24
ACD(imp)	1,950.57			

Data:
NOIEMBRIE 2023
Beneficiar/Investitor:

PRIMARIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECTIA
GENERALA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI DE
SPORT

Intocmit:
Asocierea:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



*2) În prețuri la data de încheiere august 2023 1 euro= 4.9308

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
ANDREI GEORGE IROCAN

63/28.06.2025

Denumire cheltuiala	Total valoare fara TVA	Valoare TVA	Total valoare cu TVA	Cheltuieli eligibile fara TVA	Valoare TVA eligibil	Total cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile fara TVA	Valoare TVA neeligibil	Total valoare neeligibila cu TVA	Contributie proprie
1.2 Amenajarea terenului	1.038.593,18	197.332,70	1.235.925,88	1.038.593,18	197.332,70	1.235.925,88	0,00	0,00	0,00	247.185,18
2- Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	3.115.779,53	591.998,11	3.707.777,64	3.115.779,53	591.998,11	3.707.777,64	0,00	0,00	0,00	741.555,53
3.2. Documentati suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.100,00	-	1.100,00	1.100,00	-	1.100,00	0,00	0,00	0,00	220,00
3.3. Expertizare tehnica	29.551,14	5.614,72	35.165,86	29.551,14	5.614,72	35.165,86	0,00	0,00	0,00	7.033,18
3.4. Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2.048,10	389,14	2.437,24	2.048,10	389,14	2.437,24	0,00	0,00	0,00	487,45
3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	32.184,41	6.115,04	38.299,45	32.184,41	6.115,04	38.299,45	0,00	0,00	0,00	7.659,89
3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	29.258,55	5.559,12	34.817,67	29.258,55	5.559,12	34.817,67	0,00	0,00	0,00	6.963,53
3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	37.060,83	7.041,56	44.102,39	37.060,83	7.041,56	44.102,39	0,00	0,00	0,00	8.820,48
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	83.455,60	15.856,56	99.312,16	83.455,60	15.856,56	99.312,16	0,00	0,00	0,00	19.862,43
3.8.1.1. Asistentă tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	975,29	185,31	1.160,60	975,29	185,31	1.160,60	0,00	0,00	0,00	232,12
3.8.2. Dirigenție de șantier/supervizare	627.722,85	119.267,34	746.990,19	198.053,92	37.630,24	235.684,16	429.668,93	81.637,10	511.306,03	47.136,83
4.1 Construcții și instalații	14.837.045,40	2.819.038,61	17.656.084,01	14.837.045,40	2.819.038,61	17.656.084,01	0,00	0,00	0,00	3.531.216,80
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	563.607,21	107.085,36	670.692,57	563.607,21	107.085,36	670.692,57	0,00	0,00	0,00	134.138,51
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.125.290,86	213.805,27	1.339.096,13	1.125.290,86	213.805,27	1.339.096,13	0,00	0,00	0,00	267.819,23
4.3 Dotări	165.177,12	31.383,65	196.560,77	165.177,12	31.383,65	196.560,77	0,00	0,00	0,00	39.312,15
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	250.366,81	47.569,69	297.936,50	250.366,81	47.569,69	297.936,50	0,00	0,00	0,00	59.587,30
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	74.185,23	-	74.185,23	74.185,23	-	74.185,23	0,00	0,00	0,00	14.837,05
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	14.837,05	-	14.837,05	14.837,05	-	14.837,05	0,00	0,00	0,00	2.967,41
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	99.026,96	-	99.026,96	99.026,96	-	99.026,96	0,00	0,00	0,00	19.805,39
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	7.418,52	-	7.418,52	7.418,52	-	7.418,52	0,00	0,00	0,00	1.483,70
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.114.302,62	401.717,50	2.516.020,12	2.114.302,62	401.717,50	2.516.020,12	0,00	0,00	0,00	503.204,02
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.428,57	651,43	4.080,00	3.428,57	651,43	4.080,00	0,00	0,00	0,00	816,00
7.1 Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din [1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5+1.1]	5.376.874,37	1.021.606,13	6.398.480,50	5.376.874,37	1.021.606,13	6.398.480,50	0,00	0,00	0,00	1.279.696,10
TOTAL	29.629.290,20	5.592.217,24	35.221.507,44	29.199.621,27	5.510.580,14	34.710.201,41	429.668,93	81.637,10	511.306,03	6.942.040,20

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

AN-0007 - GEORGE TROGAA

