

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

Pentru „ Construire locuință cu partiu special pentru profesii libere cu regim de înălțime P+1E”

ȘOSEAUA GIURGIULUI NR. 50C, TEREN IDENTIFICAT CU NR. CAD. 242200,

DRUM DE ACCES CU NR. CAD. 242199.

INITIATORI:

Nume, prenume: [REDACTED]

Adresa/ Sediul: -

ELABORATOR:

Denumire: [REDACTED]

Adresa: Municipiul București, sectorul 5, [REDACTED]

OBIECTIVE SI ARGUMENTE

Pe terenul situat la adresa Municipiul București, Sectorul 4, Șoseaua Giurgiului, nr. 50C identificat cu nr. cad. 242200, drum de acces cu nr. cad. 242199 se propune construirea unui imobil destinat unei locuințe cu partiu special pentru profesii libere cu regimul de înălțime P+1E, funcțiune care se încadrează în reglementările PUG-ului Municipiului București, în caracterul și specificul zonei.

Documentația de tip P.U.D. pentru amplasamentul din Șos.Giurgiului nr.50 C, teren identificat cu nr.cad. 242200, propune o rezolvare urbanistică în vederea conformării arhitectural-volumetrică și pentru stabilirea modului de ocupare a terenului, a acceselor auto și pietonale pentru investiția propusă.

Indici și indicatori propusi:

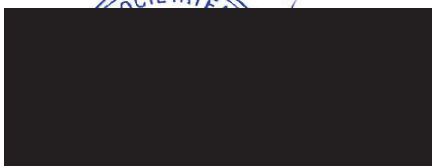
P.O.T. propus = 20%

C.U.T. propus = 0,4 mp ADC/mp teren

Rh max.propus = P+1E (H max. atic= 8,70 m)

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poștă la adresa B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București sau prin e-mail la adresa: contact@ps4.ro

Intocmit,



Primariei Sectorului 4, prin Serviciul de Urbanism

Adresa: George Cosbuc, nr.6-16, sector 4

Telefon:021.335.92.30/021.335.92.36, e-mail:contact@ps4.ro

Sectorul 4 al Municipiului București
DATA ANUNȚULUI: 26.05.2025

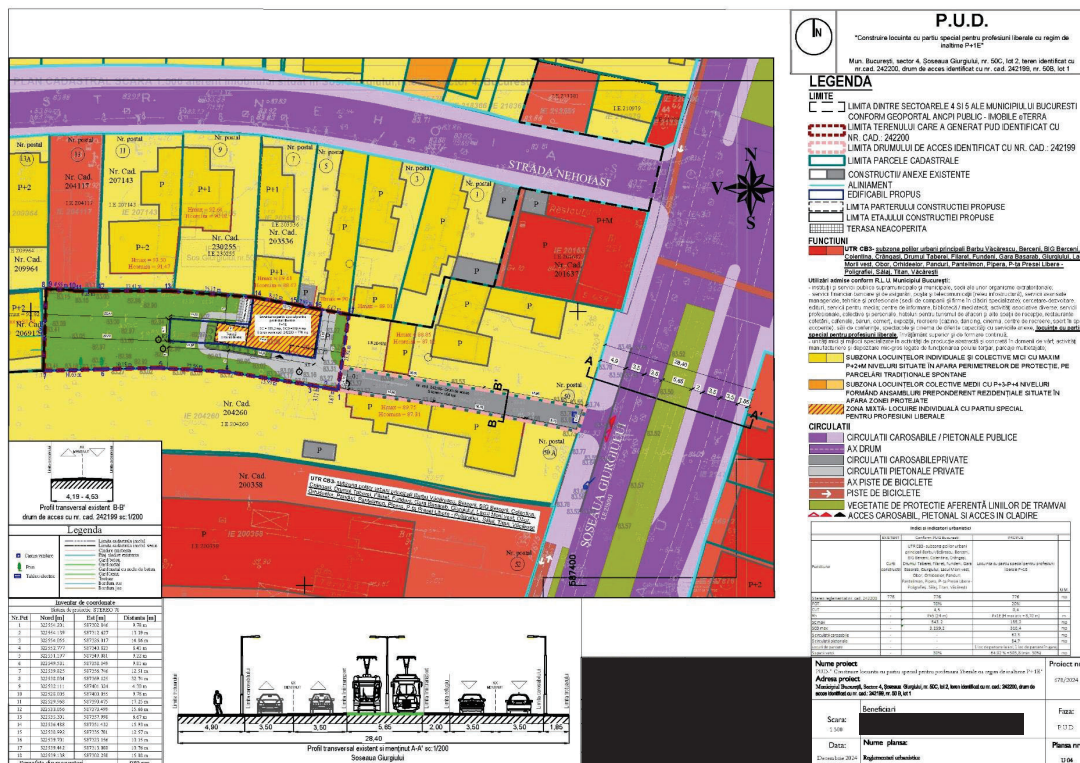
INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

**“CONSTRUIRE LOCUINȚĂ CU PARTIU SPECIAL PENTRU PROFESIUNI
LIBERALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI
SI ÎMPREJMUIRE TEREN”**

Adresa: Mun. Bucuresti, Sectorul 4, Șoseaua Giurgiului, nr. 50C teren identificat cu nr. cad. 242200, drum de acces cu nr. cad. 242199.

Argumentare: Pe terenul situat la adresa Mun. Bucuresti, Sectorul 4, Șoseaua Giurgiului, nr. 50C, identificat cu nr. cad. 242200, drum de acces cu nr. cad. 242199, se propune construirea unei locuințe cu partiu special pentru profesii libere cu regimul de înălțime P+1E.

Inițiatori:



**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII
ȘI PROPUNERI PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE
A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
PERIOADA: 26.05.2025 –09.06.2025 (15 ZILE)**

Responsabilitatea informarii si consultarii publicului revine Primariei Sectorului 4, prin Serviciul de Urbanism si Amenajarea Teritoriului.
Adresa: B-dul George Cosbuc nr. 6-16, Sector 4, Municipiul București.
Telefon: 021.335.92.30/ 021.335.92.36
E-mail: contact@ps4.ro

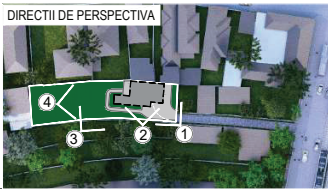
Observațiile publicului sunt necesare în vederea elaborării PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
Răspunsul la observațiile primite va fi trimis prin poștă de Serviciul de Urbanism al sectorului 4 sau prin e-mail.
Etapile preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:
-anunțarea intenției de elaborare a PUD-ului



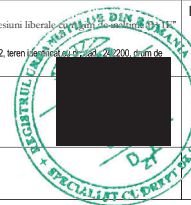
P.U.D.

"Construire locuinta cu partiu special pentru profesuni liberale cu regim de inaltime P+1E"

Mun. București, sector 4, Șoseaua Giurgiului, nr. 50C, lot 2, teren identificat cu nr.cad. 242200, drum de acces identificat cu nr. cad. 242199, nr. 50B, lot 1



	Nume proiect P.U.D. - Construire locuinta cu partiu special pentru profesuni liberale cu regim de inaltime P+1E	Proiect nr. 678/2024
	Adresa proiect Mun. București, sector 4, Șoseaua Giurgiului, nr. 50C, lot 2, teren identificat cu nr.cad. 242200, drum de acces identificat cu nr. cad. 242199, nr. 50B, lot 1	Paza: P.U.D.
	Beneficiari 	Flansa nr.: U 07
	Nume plansa: Ilustrare de arhitectura - volumetrie	











1000

100

PERIODA: 26.05.2025–09.06.2025 (15 ZIL.E)

[illegible]

Orul 4 al Municipiului București
A ANUNTULUI: 26.05.2025

TENȚIE DE ELABORARE AN URBANISTIC DE DETALIU

ONSTRUIRE LOCUINȚĂ CU PARTIU SPECIAL, PENTRU PROFESIUNI
GERALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E, BRÂNȘAMENTE UTILITĂȚI
IMPREJMUIRE TEREN”
resa: Mun. București, Sectorul 4, Șoseaua Giurgului, nr. 50C (terea identificat
nr. cad. 242200, drum de acces cu nr. cad. 242199,

Argumentare: Pe terenul situat la adresa Mun. București, Sectorul 4, Șoseaua
Giurgului, nr. 50C, identificat cu nr. cad. 242200, drum de acces cu nr. cad.
42199, se propune construirea unei locuințe cu partiu special pentru profesioni
berale cu regimul de înălțime P+1E.

inițiatori

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPOUNERI PRIVIND ÎNȚENȚIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU PERIOADA: 26.05.2025 – 09.06.2025 (15 ZILE)

Responsabilitatea informării și consultării publicului revine Primarului, Sectorului 4, prin Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.
Adresă: Bd-ul George T. Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, Municipiul București.
Telefon: 021.335.92.50 / 021.335.92.56
E-mail: contact@ps4.ro

Observațiile publicului sunt necesare în vederea elaborării PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU.
Răspunsul la observațiile primite va fi trimis prin poșta de Serviciul de Urbanism al sectorului 4 sau prin e-mail.
Etapele prezentate pentru consultarea publicului puna la aprobarea planului:
-anunțarea intenției de elaborare a PUD-ului



Logo of the Municipality of Bucharest (Municipiul București) and the Sector 4 Urbanism and Territorial Planning Service (Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Sector 4).

Logo of the Sector 4 Urbanism and Territorial Planning Service (Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Sector 4).

Logo of the Sector 4 Urbanism and Territorial Planning Service (Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Sector 4).

