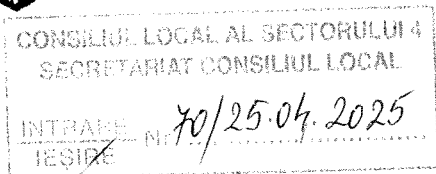




MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4 București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 56/04.04.2025 privind aprobarea valorii totale finanțate prin Programul Național de Investiții "Școli sigure și sănătoase" și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia”

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.10.3/598/25.04.2025 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 56/04.04.2025 privind aprobarea valorii totale finanțate prin Programul Național de Investiții "Școli sigure și sănătoase" și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia”;

În conformitate cu art. 11 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, aprobată prin Legea nr. 235/2023 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase", precum și pentru modificarea art. 1 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 24/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare destinate acordării unor împrumuturi din Trezoreria Statului;

În conformitate cu art. 7 din Normele metodologice aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 422/2023;

În conformitate cu Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.468/2023 pentru aprobarea costului unitar/mp suprafață desfășurată, pentru obiectivele de investiții care se realizează prin Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase";

În conformitate cu Lista obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase” aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.626/2023 cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se modifică **Anexa** la Hotărârea Consiliului Local nr. 56/04.04.2025 privind aprobarea valorii totale finanțate prin **Programul Național de Investiții "Școli sigure și sănătoase"** și indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investiții **Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia”**, prevăzuți în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei-George TROCAN

Avizează,

Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Valoarea totală a obiectivului de investiții „Liceul Tehnologic de Metrologie Traian Vuia” finanțat prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase”

Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică: 600 euro/mp suprafață desfășurată;
- cost unitar pentru lucrări de creștere a eficienței energetice: 440 euro/mp suprafață desfășurată;
- cost unitar pentru lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții: 60 euro/mp suprafață desfășurată;

Valoarea totală a obiectivului de investiții, este determinată prin înmulțirea costului unitar/mp suprafață desfășurată, cu suprafața desfășurată a clădirii menționată în raportul de expertiză tehnică, la valoarea rezultată aplicând marja de buget de 25%. Costurile unitare prevăzute nu includ taxa pe valoarea adăugată. Cursul euro este cursul de schimb leu/euro comunicat de Banca Națională a României, valabil la data aprobării indicatorilor tehnico-economici.

Arie/Suprafața desfășurată m2	Cost/m2 (euro)	Marja de buget	Valoare maximă eligibilă (euro)
(1)	(2)	(3)	(4) = (1) x (2) x (3)
5.189,00	1.100	25%	5.707.900,00

Proiectant: ASOC EREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare: DTAC

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Lucrări de construcție necesare în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu; lucrări de modernizare, consolidare reabilitare pentru unitățile de învățământ - precum
și asistență tehnică pe parcursul derulării lucrărilor până la recepția finală a acestora
Liceul Traian Vuia clădirea A și clădirea B

Municipiul București, Sector 4, Sos. Vitan-Barzești Nr. 11

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentar de avizare a lucrărilor de intervenții.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoarea (cu TVA)	Valoarea (cu TVA)
1	2	3	4	5	euro
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru necesarul protecției utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.200.00	0.00	2.200.00	442.41
3.3	Expertiza tehnică	79.327.37	15.079.80	94.447.17	19.036.01
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	5.500.71	1.045.13	6.545.84	1.319.33
3.5	Proiectare	264.557.89	50.266.00	314.823.89	63.453.37
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate documentate de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	86.439.71	16.423.55	102.863.26	20.732.29
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/autorizațiilor	78.581.55	14.930.49	93.512.04	18.847.53
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	99.536.63	18.911.96	118.448.59	23.873.54
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	199.489.80	37.903.06	237.392.86	47.846.99
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	199.489.80	37.903.06	237.392.86	47.846.99
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță tehnică de înțelegere	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	360.018.05	68.403.44	428.421.49	86.349.19
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.619.39	497.69	3.117.08	626.25
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2.419.39	459.69	2.879.08	580.28
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție și avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	200.00	38.00	238.00	47.97
3.8.2	Dirigența de șantier	357.398.66	67.905.75	425.304.41	85.720.93
	TOTAL CAPITOLUL 3	911.133.82	172.897.43	1.083.931.25	218.448.30
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcție și instalații	34.803.498.70	6.612.664.75	41.416.163.45	8.347.908.51
4.2	Montaj, utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	337.898.05	64.200.63	402.098.68	81.043.77
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	857.741.19	162.970.81	1.020.712.00	205.726.49
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj, și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Obiectiv	3.898.823.62	740.776.49	4.639.600.11	935.120.45
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	39.897.961.54	7.580.612.68	47.478.574.22	9.569.399.22
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizarea de șantier	598.469.42	113.709.19	712.178.61	143.540.99
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier	598.469.42	113.709.19	712.178.61	143.540.99
5.1.2	Cheltuieli ocazionale organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Companii taxă de legătură costul creditului	404.922.07	0.00	404.922.07	81.612.83
5.2.1	Companii și dobânzi aferente creditului bancar în valută	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru contribuția la finanțarea lucrărilor de construcție: 0.5% din CMT-ul Legii 10/1995	174.017.49	0.00	174.017.49	35.073.56
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru contribuția la finanțarea amenajării terenului urban în și pentru alocarea lucrărilor de construcție	34.803.50	0.00	34.803.50	7.014.71
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	178.699.33	0.00	178.699.33	36.017.20
5.2.5	Faxe pentru acorduri, acte conform și autorizată de construire/destindere	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Faxe Amplas 0.05% din valoarea investiției	17.401.75	0.00	17.401.75	3.507.36
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.104.507.49	1.539.856.42	9.644.363.91	1.943.840.35
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	9.107.898.98	1.653.565.61	10.761.464.59	2.168.994.17
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Proiectarea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	10.126.032.92	1.923.946.25	12.049.979.17	2.428.696.80
7.1.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) - VALOARE ELIGIBILA	7.175.445.34	1.363.334.61	8.538.779.95	1.721.007.75
7.1.2	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) - VALOARE NEELIGIBILA	2.950.587.58	560.611.64	3.511.199.22	707.689.05
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 7	10.126.032.92	1.923.946.25	12.049.979.17	2.428.696.80
TOTAL GENERAL:					
TOTAL GENERAL VALOARE ELIGIBILA:		60.043.027.26	11.330.821.97	71.373.849.23	14.385.538.49
TOTAL GENERAL VALOARE NEELIGIBILA:		35.877.226.65	6.816.673.07	42.693.899.76	8.605.038.75
TOTAL GENERAL VALOARE NEELIGIBILA:		24.165.800.57	4.514.148.90	28.679.949.47	5.780.499.74
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		35.759.866.17	6.790.574.57	42.550.440.74	8.572.993.27

Data: 15 SEPTEMBRIE 2022
Bucuresti
Sector 4

	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA	ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	11.461.28	13.624.16	2.310.04	2.745.98
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	6.822.19	8.118.40	1.375.03	1.636.28
ACD(imp)	5.238.77			

(2) în conformitate cu data de 1 septembrie 2022 4.9615

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
a obiectivului de investiții „Liceul Tehnologic de Metrologie Traian Vuia” finanțat prin Programul
Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase”

Informații preliminare:

Curs euro la data de 06.06.2023 : 1 euro=4.9615lei

Suprafața desfășurată a clădirii, conform expertizei tehnice: 5189mp

Tip structură clădire, conform expertizei tehnice:

- ☐ DA/x NU - Clădire cu structură de zidărie
☒ DA/☐ NU - Clădire cu structură din beton armat
☐ DA/x NU - Clădire clasificată monumente istorice

Categorii de lucrări:

- ☒ DA/☐ NU - Lucrări de consolidare seismică
☒ DA/☐ NU - Lucrări de creștere a eficienței energetice
☐ DA/x NU - Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții
☐ DA/x NU - Lucrări pentru demolarea construcției existente și pentru realizarea unei construcții noi

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

I. Valoare stabilită conform Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 468/2023, finanțată de la bugetul de stat prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”:

Valoare fără marja de buget 11.956.841,69 euro;

Valoare cu marja de buget¹ 14.385.538,49 euro;

Valoare cu marja de buget² 60.043.027,26 lei (fără TVA);

Valoare cu marja de buget³ 71.373.849,23lei (cu TVA);

II. Valoarea finanțată de la bugetul local – 28.679.949,47 lei (cu TVA)

III. Valoarea totală a obiectivului de investiții⁴: 71.373.849,23 lei (cu TVA)

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții⁵: 12 luni

Caracteristici:

Suprafața construită a construcției înainte de intervenție 2309 mp;

Suprafața desfășurată a construcției înainte de intervenție 5189 mp;

Numărul de persoane (utilizatori) 1162 din care copii 1100

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IEȘIRE

70/25.04.2025

REFERAT DE APROBARE

Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, este un program multianual de interes și utilitate publică, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației ce se derulează în perioada 2023-2025 și are ca obiectiv general proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile unităților de învățământ preuniversitar de stat care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice a acestora.

Pot fi finanțate prin prezentul program obiectivele de investiții care nu sunt incluse la finanțare în programele derulate din fonduri externe nerambursabile în perioada de programare 2021-2027, prin Planul Național de Redresare și Reziliență al României sau prin alte programe naționale sau comunitare, inclusiv din contracte de împrumut semnate cu instituții de credit sau instituții financiare interne sau internaționale.

Beneficiarii programului sunt unitățile/subunitățile administrativ-teritoriale reprezentate de autoritățile administrației publice locale, inclusiv autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 87/10.04.2023 și Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.88/10.04.2023 a fost aprobată includerea obiectivului de investiții **Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia” – Clădirea A și Clădirea B** în Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase”.

În vederea încheierii contractului de finanțare, beneficiarii trebuie să aprobe indicatorii tehnico-economici aferenți fiecărui obiectiv de investiții inclus în programul „Școli sigure și sănătoase”.

Conform Ordinului nr. 468 din 22 martie 2023 pentru aprobarea costului unitar/mp suprafață desfășurată, pentru obiectivele de investiții care se realizează prin Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase" emis de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, a fost stabilit un cost unitar/mp suprafață desfășurată, în funcție de categoriile de lucrări care se pot realiza prin program și de categoriile clădirilor, după cum urmează:

a. clădiri cu structură de zidărie:

- i. cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică: 700 euro/mp suprafață desfășurată;
- ii. cost unitar pentru lucrări de creștere a eficienței energetice: 440 euro/mp suprafață desfășurată;
- iii. cost unitar pentru lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții: 60 euro/mp suprafață desfășurată;

b. clădiri cu structură din beton armat:

- i. cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică: 600 euro/mp suprafață desfășurată;
- ii. cost unitar pentru lucrări de creștere a eficienței energetice: 440 euro/mp suprafață desfășurată;
- iii. cost unitar pentru lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții: 60 euro/mp suprafață desfășurată;



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIȚA SIMTEX 

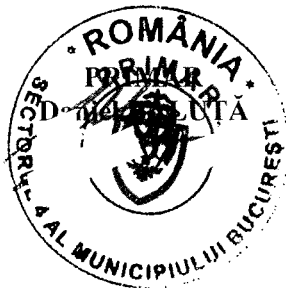
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

- c. pentru clădiri clasificate drept monumente istorice, indiferent de structura din care sunt realizate clădirile și de categoriile de lucrări prevăzute în raportul de expertiză tehnică, costul unitar/mp suprafață desfășurată este de 2.500 euro/mp.
- d. costul unitar aferent lucrărilor pentru demolarea construcției existente și pentru realizarea unei construcții noi este de 2.000 euro/mp suprafață desfășurată

Valoarea totală a fiecărui obiectiv de investiții, se determină prin înmulțirea costului unitar/mp suprafață desfășurată, cu suprafața desfășurată a clădirii menționată în raportul de expertiză tehnică, la valoarea rezultată aplicând marja de buget de 25%. Costurile unitare prevăzute nu includ taxa pe valoarea adăugată. Cursul euro este cursul de schimb leu/euro comunicat de Banca Națională a României, valabil la data aprobării indicatorilor tehnico-economici.

Tinând cont de Grila de verificare a conformității documentelor pentru încheierea contractului de finanțare, este necesară aprobarea unui proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 56/04.04.2025 privind aprobarea valorii totale finanțate prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia”**.

În conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), art.166 alin.(4) și art.196 alin.(1) lit. a din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și dezbateră, **proiectul de hotărâre** pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 56/04.04.2025 privind aprobarea valorii totale finanțate prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia”**.





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

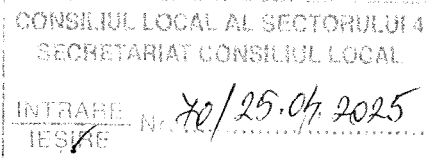
RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate

P.10.3/598/25.04.2025



RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.56/04.04.2025 privind aprobarea valorii totale finanțate prin Programul Național de Investiții "Școli sigure și sănătoase" și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia”

Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, este un program multianual de interes și utilitate publică, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației ce se derulează în perioada 2023-2025 și are ca obiectiv general proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile unităților de învățământ preuniversitar de stat care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice a acestora.

Pot fi finanțate prin prezentul program obiectivele de investiții care nu sunt incluse la finanțare în programele derulate din fonduri externe nerambursabile în perioada de programare 2021-2027, prin Planul Național de Redresare și Reziliență al României sau prin alte programe naționale sau comunitare, inclusiv din contracte de împrumut semnate cu instituții de credit sau instituții financiare interne sau internaționale.

Beneficiarii programului sunt unitățile/subunitățile administrativ-teritoriale reprezentate de autoritățile administrației publice locale, inclusiv autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 87/10.04.2023 și Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.88/10.04.2023 a fost aprobată includerea obiectivului de investiții **Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia” – Clădirea A și Clădirea B** în Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase”.

În vederea încheierii contractului de finanțare, beneficiarii trebuie să aprobe indicatorii tehnico-economici aferenți fiecărui obiectiv de investiții inclus în programul „Școli sigure și sănătoase”.

Conform Ordinului nr. 468 din 22 martie 2023 pentru aprobarea costului unitar/mp suprafață desfășurată, pentru obiectivele de investiții care se realizează prin Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase" emis de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, a fost stabilit un cost unitar/mp suprafață desfășurată, în funcție de categoriile de lucrări care se pot realiza prin program și de categoriile clădirilor, după cum urmează:

a. clădiri cu structură de zidărie:

- i. cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică: 700 euro/mp suprafață desfășurată;
- ii. cost unitar pentru lucrări de creștere a eficienței energetice: 440 euro/mp suprafață desfășurată;
- iii. cost unitar pentru lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții: 60 euro/mp suprafață desfășurată;

- PRIMĂRIA SECTORULUI 4 - BUCUREȘTI -



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RINA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

- b. clădiri cu structură din beton armat:
 - i. cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică: 600 euro/mp suprafață desfășurată;
 - ii. cost unitar pentru lucrări de creștere a eficienței energetice: 440 euro/mp suprafață desfășurată;
 - iii. cost unitar pentru lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții: 60 euro/mp suprafață desfășurată;
- c. pentru clădiri clasificate drept monumente istorice, indiferent de structura din care sunt realizate clădirile și de categoriile de lucrări prevăzute în raportul de expertiză tehnică, costul unitar/mp suprafață desfășurată este de 2.500 euro/mp.
- d. costul unitar aferent lucrărilor pentru demolarea construcției existente și pentru realizarea unei construcții noi este de 2.000 euro/mp suprafață desfășurată

Valoarea totală a fiecărui obiectiv de investiții, se determină prin înmulțirea costului unitar/mp suprafață desfășurată, cu suprafața desfășurată a clădirii menționată în raportul de expertiză tehnică, la valoarea rezultată aplicând marja de buget de 25%. Costurile unitare prevăzute nu includ taxa pe valoarea adăugată. Cursul euro este cursul de schimb leu/euro comunicat de Banca Națională a României, valabil la data aprobării indicatorilor tehnico-economici.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile *Codului administrativ* propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.56/04.04.2025 privind aprobarea valorii totale finanțate prin **Programul Național de Investiții "Școli sigure și sănătoase"** și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia”.

p.DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Ana Sonja LEAOTĂ
Cf. Dispoziției nr. 428/11.03.2025

Șef Serviciu
Andrei NĂDEJDE

Avizat
Direcția Juridică
ISTODOR/CC
MIHA

Întocmit,
Valentin OLAN