



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂRE NR. 61/02.04.2025

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Amenajare terenuri de sport și extindere parcare pe Strada Turnu Măgurele nr. 5, Sector 4, București

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice nr. P.10.1/149/27.03.2025;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Văzând Adresa Totul Verde S.A. nr. 2447/24.03.2025 înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr. 32053/26.03.2025;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k) și alin.(4), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației tehnico-economice de la societatea Totul Verde S.A. la Sectorul 4 al Municipiului București pentru obiectivul de investiții: *Amenajare terenuri de sport și extindere parcare pe Strada Turnu Măgurele nr. 5, Sector 4, București.*

(2) Documentația tehnico-economică va fi predată de către societatea Totul Verde S.A., Sectorului 4 al Municipiului București, pe bază de proces verbal de predare – primire.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: *Amenajare terenuri de sport și extindere parcare pe Strada Turnu Măgurele nr. 5, Sector 4, București*, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei-George TROCAN

Avizează,

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Proiectant:
TOTUL VERDE S.A.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Amenajare terenuri de sport și extindere parcare pe Strada Turmu Magurele nr. 5, sector 4, București

Adresă: Str. Turmu Magurele nr. 5, sector 4, București

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	103,759.52	19,714.31	123,473.83
	TOTAL CAPITOLUL 1	103,759.52	19,714.31	123,473.83
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	83,007.62	15,771.45	98,779.06
	TOTAL CAPITOLUL 2	83,007.62	15,771.45	98,779.06
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Alte studii similare	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	8,822.25	1,676.23	10,498.48
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	8,822.25	1,676.23	10,498.48
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	10,375.95	1,971.43	12,347.38
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10,375.95	1,971.43	12,347.38
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	27,167.33	5,161.79	32,329.13
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	1,617.41	307.31	1,924.72
3.8.1.1	Fără pensanță de execuție și înaltieri	1,470.55	273.07	1,743.62
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	147.04	27.94	174.97
3.8.2	Dirigență de șantier	23,049.92	4,379.49	27,429.41
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	46,365.54	8,809.45	55,174.99
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,075,190.41	394,286.18	2,469,476.58
4.1.1	Arhitectura și rezistența	1,613,726.15	306,607.97	1,920,334.12
4.1.2	Instalații Electrice	377,664.06	71,756.17	449,420.23
4.1.3	Instalații Sanitare	83,800.20	15,922.04	99,722.23
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2,075,190.41	394,286.18	2,469,476.58
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	45,937.78	8,728.18	54,665.96
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	43,034.65	8,176.58	51,211.23
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,903.13	551.59	3,454.72
5.2	Comisioane, taxe, cota, costul creditului	27,659.91	0.00	27,659.91
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11,524.96	0.00	11,524.96
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,304.99	0.00	2,304.99
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11,524.96	0.00	11,524.96
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/ desființare	2,304.99	0.00	2,304.99
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	220,456.36	41,886.71	262,343.06
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	294,054.04	50,614.89	344,668.93

CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	587,839.43	111,689.49	699,528.92
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	58,783.94	11,168.95	69,952.89
TOTAL CAPITOLUL 7		646,623.38	122,858.44	769,481.82
TOTAL GENERAL:		3,249,000.50	612,054.71	3,861,055.21
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,304,992.19	437,948.52	2,742,940.71

Data:

MAR 2025

Beneficiar investitor

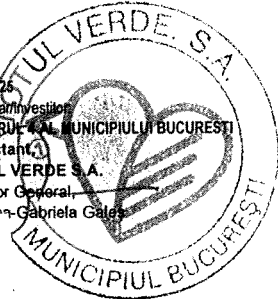
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Proiectant

TOTUL VERDE S.A.

Director General

Nabona Gabriela Gales



Director Executiv
Eugeniu Ilie

Intocmit,
Arh. Adina Ionela ANGHEL NICULAE



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of C18Q Federation

RIAR SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTIBAIL
IEȘIRE

61/02.04.2025

REFERAT DE APROBARE

În cadrul procesului de modernizare arhitecturală și reconfigurare urbanistică, Sectorul 4 al Municipiului București urmărește amenajarea zonelor de relaxare și a sistemului rutier care să deservească cetățenii și nevoile comunității prin proiecte de interes public care implică dezvoltarea unui mediu de viață sănătos, reducerea gradului de poluare, dar și asigurarea de spații verzi.

Sectorul 4 al Municipiului București în calitate de autoritate publică locală implicată în promovarea proiectelor de îmbunătățire a calității vieții locuitorilor săi, intenționează să demareze lucrările de *Amenajare terenuri de sport și extindere parcare pe Strada Turnu Măgurele nr. 5, Sector 4, București*.

Investiția propusă *Amenajare terenuri de sport și extindere parcare pe Strada Turnu Măgurele nr. 5, Sector 4, București*, va viza executarea unui proiect de regenerare urbană, care va contribui la creșterea calității vieții locuitorilor din zonă, prin: asigurarea unor condiții de relaxare și socializare, îmbunătățirea calității factorilor de mediu și decongestionarea traficului de pe arterele de circulație.

Prin adresa nr. 2447/24.03.2025 înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr. 32053/26.03.2025 Totul Verde S.A. beneficiarul documentației tehnico-economice aferentă obiectivului de investiții *Amenajare terenuri de sport și extindere parcare pe Strada Turnu Măgurele nr. 5, Sector 4, București*, a predat Sectorului 4 al Municipiului București această documentație, cu titlu gratuit.

Obiectivele generale ale investiției sunt:

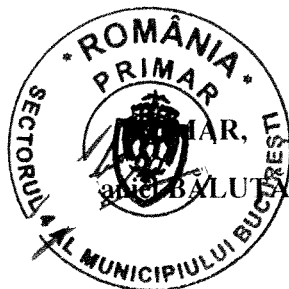
- amenajare zone și spații destinate activităților sportive;
- amenajarea de noi locuri de parcare;
- fluidizarea traficului rutier și reducerea poluării;
- decongestionare trotuarelor ocupate cu vehicule staționate;
- creșterea siguranței pietonale și rutiere.

Principiile urmărite în cadrul proiectului se vor axa în jurul următoarelor aspecte:

- Proiectarea conform normelor în vigoare a zonelor pietonale care deservește spațiul public studiat, astfel încât să se asigure accesul pietonal pentru diferitele tipuri de utilizatori;
- Proiectarea circulației pietonale în condiții de protecție a utilizatorilor contra riscului de accidentare, alunecare, lovire sau coliziune.
- Evacuarea apelor pluviale se va face prin deversare liberă la terenul natural;
- Toate dotările vor fi certificate, conform normelor europene;
- Dotările propuse să aibă o sferă largă de adresabilitate – copiilor de toate vârstele, conformate pentru stimularea mobilității și jocului în echipă.

Astfel, finalizarea lucrărilor va avea un impact benefic, atât asupra rețelei rutiere, deoarece ar facilita reducerea timpilor de așteptare în trafic, reducerea aglomerației și reducerea poluării, cât și asupra creșterii satisfacției și calității vieții cetățenilor, deoarece investiția propusă va rezolva unele probleme urbanistice și de mediu prin susținerea unei dezvoltări durabile și printr-o abordare integrată care asigură coerență și funcționalitate.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun spre aprobare, de urgență, proiectul de hotărâre privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Amenajare terenuri de sport și extindere parcare pe Strada Turnu Măgurele nr. 5, Sector 4, București și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RIFA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice
Nr. P.10.1/149/27.03.2025

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTEVAARE
IP/RE

61/02.04.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Amenajare terenuri de sport și extindere parcare pe Strada Turnu Măgurele nr. 5, Sector 4, București

Prin Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 se propune adoptarea proiectului de hotărâre *privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Amenajare terenuri de sport și extindere parcare pe Strada Turnu Măgurele nr. 5, Sector 4, București.*

În scopul regenerării urbane a sectorului, Sectorul 4 al Municipiului București în cadrul proiectelor derulate, urmărește soluționarea problemelor urbane și găsirea unei îmbunătățiri de lungă durată pentru condițiile economice, fizice, sociale și de mediu într-o zonă care trebuie schimbată.

Investiția propusă *Amenajare terenuri de sport și extindere parcare pe Strada Turnu Măgurele nr. 5, Sector 4, București*, va viza executarea unui proiect de regenerare urbană, care va contribui la creșterea calității vieții locuitorilor din zonă, prin: asigurarea unor condiții de relaxare și socializare, îmbunătățirea calității factorilor de mediu și decongestionarea traficului de pe arterele de circulație.

Prin adresa nr. 2447/24.03.2025 înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr. 32053/26.03.2025 Totul Verde S.A. beneficiarul documentației tehnico-economice aferentă obiectivului de investiții *Amenajare terenuri de sport și extindere parcare pe Strada Turnu Măgurele nr. 5, Sector 4, București*, a predat Sectorului 4 al Municipiului București această documentație, cu titlu gratuit.

Obiectivele generale ale investiției sunt:

- amenajare zone și spații destinate activităților sportive;
- amenajarea de noi locuri de parcare;
- fluidizarea traficului rutier și reducerea poluării;
- decongestionare trotuarelor ocupate cu vehicule staționate;
- creșterea siguranței pietonale și rutiere.

Principiile urmărite în cadrul proiectului se vor axa în jurul următoarelor aspecte:

- Proiectarea conform normelor în vigoare a zonelor pietonale care deservește spațiul public studiat, astfel încât să se asigure accesul pietonal pentru diferitele tipuri de utilizatori;
- Proiectarea circulației pietonale în condiții de protecție a utilizatorilor contra riscului de accidentare, alunecare, lovire sau coliziune.
- Evacuarea apelor pluviale se va face prin deversare liberă la terenul natural;
- Toate dotările vor fi certificate, conform normelor europene;
- Dotările propuse să aibă o sferă largă de adresabilitate – copiilor de toate vârstele, conformate pentru stimularea mobilității și jocului în echipă.



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Astfel, finalizarea lucrărilor va avea un impact benefic, atât asupra rețelei rutiere, deoarece ar facilita reducerea timpilor de așteptare în trafic, reducerea aglomerării și reducerea poluării, cât și asupra creșterii satisfacției și calității vieții cetățenilor, deoarece investiția propusă va rezolva unele probleme urbanistice și de mediu prin susținerea unei dezvoltări durabile și printr-o abordare integrată care asigură coerență și funcționalitate.

Ținând cont de cele menționate, propunem spre aprobare, de urgență, proiectul de hotărâre privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Amenajare terenuri de sport și extindere parcare pe Strada Turnu Măgurele nr. 5, Sector 4, București și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

COORDONATOR,

Marius OAJE

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

Florina CHIULESCU

DIRECTOR TEHNIC,

Andrei SIMA

**SERV. ACHIZIȚII PUBLICE
ȘI URMĂRIRE INVESTIȚII
ȘEF SERVICIU,**

Paul PETREIA

ȘEF SERVICIU

Cezar STURARIU

AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDICĂ

Milica Iștoacă

Redactat: Roxana CIUȚACU