



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Amenajare terenuri de sport și extindere parcare pe Strada Turnu Măgurele nr. 5, Sector 4, București

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice nr. P.10.1/149/27.03.2025;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Văzând Adresa Totul Verde S.A. nr. 2447/24.03.2025 înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr. 32053/26.03.2025;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k) și alin.(4), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației tehnico-economice de la societatea Totul Verde S.A. la Sectorul 4 al Municipiului București pentru obiectivul de investiții: *Amenajare terenuri de sport și extindere parcare pe Strada Turnu Măgurele nr. 5, Sector 4, București*.

(2) Documentația tehnico-economică va fi predată de către societatea Totul Verde S.A., Sectorului 4 al Municipiului București, pe bază de proces verbal de predare – primire.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: *Amenajare terenuri de sport și extindere parcare pe Strada Turnu Măgurele nr. 5, Sector 4, București*, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 04.04.2025



Comtrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Nr. 58/04.04.2025

Proiectant:
TOTUL VERDE S.A.

ANEXA
LA HCL nr. 58/04.04.2025

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:
Amenajare terenuri de sport și extindere parcare pe Strada Turnu Magurele nr. 5, sector 4, București
Adresă: Str. Turnu Magurele nr. 5, sector 4, București

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	103,759.52	19,714.31	123,473.83
TOTAL CAPITOLUL 1		103,759.52	19,714.31	123,473.83
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	83,007.62	15,771.45	98,779.06
TOTAL CAPITOLUL 2		83,007.62	15,771.45	98,779.06
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Experți tehnici	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	8,822.25	1,676.23	10,498.48
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	8,822.25	1,676.23	10,498.48
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	10,375.95	1,971.43	12,347.38
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10,375.95	1,971.43	12,347.38
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	27,167.33	5,161.79	32,329.13
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	1,617.41	307.31	1,924.72
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1,470.38	279.37	1,749.75
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	147.04	27.94	174.97
3.8.2	Dirigenții de șantier	23,049.92	4,379.49	27,429.41
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		46,365.54	8,809.45	55,174.99
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,075,190.41	394,286.18	2,469,476.58
4.1.1	Arhitectură și rezistență	1,613,726.15	306,607.97	1,920,334.12
4.1.2	Instalații Electrice	377,664.06	71,756.17	449,420.23
4.1.3	Instalații Sanitare	83,800.20	15,922.04	99,722.23
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		2,075,190.41	394,286.18	2,469,476.58
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	45,937.78	8,728.18	54,665.96
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	43,034.65	8,176.58	51,211.23
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,903.13	551.59	3,454.72
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	27,659.91	0.00	27,659.91
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11,524.96	0.00	11,524.96
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,304.99	0.00	2,304.99
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11,524.96	0.00	11,524.96
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construcție/desființare	2,304.99	0.00	2,304.99
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	220,456.36	41,886.71	262,343.06
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		294,054.04	50,814.89	344,868.93



CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	587,839.43	111,689.49	699,528.92
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	58,783.94	11,168.95	69,952.89
TOTAL CAPITOLUL 7		646,623.38	122,858.44	769,481.82
TOTAL GENERAL:		3,249,000.50	612,054.71	3,861,055.21
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,304,992.19	437,948.52	2,742,940.71

Data:

MAR 2025

Beneficiar:

SECȚIUNEA LOCALĂ COMUNA BUCUREȘTI

Proiect:

TRAC VERDE

Director:

Adriana Gales

Director Executiv
Eugeniu Ilie

Intocmit,

Arh. Adina Ionela ANGHEL NICULAE

