



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4 București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind aprobarea valorii totale finanțate prin Programul Național de Investiții "Școli sigure și sănătoase" și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia”

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.10.3/445/27.03.2025 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase";

În conformitate cu Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.422/2023 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase";

În conformitate cu Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.468/2023 pentru aprobarea costului unitar/mp suprafață desfășurată, pentru obiectivele de investiții care se realizează prin Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase";

În conformitate cu Lista obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase” aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.626/2023 cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă valoarea maximă eligibilă finanțată prin **Programul Național de Investiții "Școli sigure și sănătoase"** și indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investiții **Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia”**, conform **Anexei** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

Art.3 (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.



(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 04.04.2025



Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Nr. 56/04.04.2025

Valoarea totală a obiectivului de investiții „Liceul Tehnologic de Metrologie Traian Vuia” finanțat prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase”

Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică: 600 euro/mp suprafață desfășurată;
- cost unitar pentru lucrări de creștere a eficienței energetice: 440 euro/mp suprafață desfășurată;
- cost unitar pentru lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții: 60 euro/mp suprafață desfășurată;

Valoarea totală a obiectivului de investiții, este determinată prin înmulțirea costului unitar/mp suprafață desfășurată, cu suprafața desfășurată a clădirii menționată în raportul de expertiză tehnică, la valoarea rezultată aplicând marja de buget de 25%. Costurile unitare prevăzute nu includ taxa pe valoarea adăugată. Cursul euro este cursul de schimb leu/euro comunicat de Banca Națională a României, valabil la data aprobării indicatorilor tehnico-economici.

Arie/Suprafața desfășurată m2	Cost/m2 (euro)	Marja de buget	Valoare maximă eligibilă (euro)
(1)	(2)	(3)	(4) = (1) x (2) x (3)
5.259,00	1.100	25%	7.231.125,00



DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
 al obiectivului de investiții
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Lucrari de construire necesare in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu; lucrari de modernizare, consolidare reabilitare pentru unitajile de invatamant - precum și asistență tehnică pe parcursul derulării lucrărilor până la recepția finală a acestora
 Liceul Traian Vuia clădirea A și clădirea B
 Municipiul București, Sector 4, Sos. Vitan-Barzești Nr 11

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*)	TVA	Valoare	Valoare
		(faza TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studiu de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentația de proiect și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.200,00	0,00	2.200,00	443,41
3.3	Expertiză tehnică	79.367,37	15.079,80	94.447,17	19.036,61
3.4	Certificarea performențelor energetice și auditul energetic al clădirii	5.508,71	1.045,13	6.553,84	1.319,33
3.5	Proiectare	264.557,89	50.266,00	314.823,89	63.453,37
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	86.439,71	16.423,55	102.863,26	20.732,29
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	78.561,35	14.930,49	93.491,84	18.847,53
3.5.5	Verificarea tehnică a calității proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	96.536,63	18.511,96	115.048,59	23.873,54
3.6	Organizarea procedurii de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	199.489,80	37.903,06	237.392,86	47.846,99
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	199.489,80	37.903,06	237.392,86	47.846,99
3.7.2	Asistență financiară	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță carenă de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	360.018,05	68.403,44	428.421,49	86.349,19
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	2.619,39	497,69	3.117,08	628,25
3.8.1.1	Pe perioadă de execuție a lucrărilor	2.419,39	469,69	2.889,08	
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fața locului în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	200,00	38,00	238,00	47,97
3.8.2	Dirigenții de șantier	357.398,66	67.905,75	425.304,41	85.720,93
TOTAL CAPITOLUL 3		811.133,62	172.667,43	983.801,05	216.468,30
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de baza					
4.1	Construcții și instalații	34.803.498,70	6.612.664,75	41.416.163,45	8.347.508,51
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnice și funcționale	337.898,05	64.200,63	402.098,68	81.043,77
4.3	Utilaje, echipamente tehnice și funcționale care necesită montaj	857.741,19	162.570,81	1.020.312,00	205.726,49
4.4	Utilaje, echipamente tehnice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Distanț	3.898.823,80	740.776,49	4.639.600,29	935.120,45
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		39.890.161,54	7.580.612,68	47.470.774,22	9.568.398,22
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	558.469,42	113.768,18	672.237,60	135.450,99
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	558.469,42	113.768,18	672.237,60	135.450,99
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	404.922,07	0,00	404.922,07	81.612,83
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancar finanțat	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1996)	174.017,49	0,00	174.017,49	35.073,56
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea terenului, urbanismului pentru autorizarea lucrărilor de construcții	34.803,50	0,00	34.803,50	7.014,71
5.2.4	Cota aferentă Caset Socială a Construcțiilor - CSC	178.699,33	0,00	178.699,33	35.017,20
5.2.5	Taxe pentru acordarea avizelor conform sistemului de autorizare de construire/deșeluire	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Taxa tehnică 0,02% din valoarea investiției	17.401,75	0,00	17.401,75	3.507,36
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.104.507,49	1.539.856,42	9.644.363,91	1.943.840,35
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		8.167.898,98	1.653.564,61	9.821.463,59	2.168.984,17
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Proiectarea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	10.126.032,92	1.923.946,25	12.049.979,17	2.428.696,80
7.1.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) - VALOARE ELIGIBILA	7.175.445,34	1.363.334,61	8.538.779,95	1.721.007,75
7.1.2	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) - VALOARE NEELIGIBILA	2.950.587,58	560.611,64	3.511.199,22	707.689,05
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		10.126.032,92	1.923.946,25	12.049.979,17	2.428.696,80
TOTAL GENERAL					
TOTAL GENERAL VALORI (Faza TVA)		80.043.627,26	11.330.621,97	91.374.249,23	14.385.538,48
TOTAL GENERAL VALORI (Faza NEELIGIBILA)		35.677.226,69	6.816.673,67	42.493.900,36	8.625.638,75
TOTAL GENERAL VALORI (Faza ELIGIBILA)		44.366.400,57	4.513.948,30	48.887.849,87	5.759.899,73
TOTAL GENERAL VALORI (Faza ELIGIBILA) din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		35.729.866,17	6.750.574,57	42.480.440,74	8.572.093,27

	Ind. lei/imp faza TVA	Ind. lei/imp cu TVA	Ind. euro/imp faza TVA	Ind. euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL VALORI (Faza TVA)	11.461,28	13.624,16	2.310,64	2.745,88
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	6.622,19	8.116,46	1.375,03	1.636,28
ACC(imp)	5.939,77			

Data: SEPTEMBRIE 2023
 Beneficiar/Investitor:
 Săcuța 4



1 euro = 4.9615