



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:
Împrejmuire Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Marie Sklodowska Curie"**

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice nr. P.10.1/144/25.03.2025;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Împrejmuire Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Marie Sklodowska Curie", conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 04.04.2025

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei-George TROCAN



Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Nr. 55/04.04.2025



ANEXA
LA HCL5 nr. 55/04.04.2025

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

IMPREJMUIRE SPITAL MARIA SKLODOWSKA CURIE

Adresă: Municipiul Bucuresti, Sector 4, Bd. Constantin Brancoveanu nr. 20

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	182,711.87	34,715.26	217,427.13
TOTAL CAPITOLUL 1		182,711.87	34,715.26	217,427.13
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	730,847.49	138,861.03	869,708.52
TOTAL CAPITOLUL 2		730,847.49	138,861.03	869,708.52
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	881.98	167.58	1,049.56
3.1.1	Studii de teren	881.98	167.58	1,049.56
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	100.00	0.00	100.00
3.3	Expertiza tehnica	55.12	10.47	65.59
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	7,717.30	1,466.28	9,183.58
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	1,653.71	314.20	1,967.91
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,756.18	523.67	3,279.85
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	3,307.41	628.41	3,935.82
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	134,484.61	25,552.07	160,036.68
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	275.61	52.36	327.97
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	220.49	41.89	262.38
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	55.12	10.47	65.59
3.8.2	Dirigenta de santier	111,840.83	21,249.76	133,090.59
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	22,368.17	4,249.95	26,618.12
TOTAL CAPITOLUL 3		143,239.01	27,196.40	170,435.41
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,486,633.82	662,460.43	4,149,094.25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	185,376.09	35,221.46	220,597.55
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		3,672,009.91	697,681.89	4,369,691.80
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	73,440.20	13,953.64	87,393.84
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	73,440.20	13,953.64	87,393.84
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	43,287.97	0.00	43,287.97
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	17,433.17	0.00	17,433.17
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3,486.63	0.00	3,486.63
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22,368.17	0.00	22,368.17
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	945,554.24	179,655.31	1,125,209.55
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		1,062,282.41	193,608.95	1,255,891.36
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,200,562.12	228,106.80	1,428,668.92
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	120,056.21	22,810.68	142,866.89
TOTAL CAPITOLUL 7		1,320,618.33	250,917.48	1,571,535.81
TOTAL GENERAL:		7,111,709.02	1,342,981.01	8,454,690.03
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,473,633.38	849,990.36	5,323,623.74

Data	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA
Octombrie 2024	43,748.21	52,009.66	8,792.20
Beneficiar/Investitor: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	27,519.89	32,748.67	5,530.75
Suprafata	182.56		

*2) In preturi la data de CURS EURO 02.10.2024

