



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul:
Reconfigurare fațade pe raza Sectorului 4 al Municipiului București**

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice nr. P.10.1/135/20.03.2025;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin. (2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

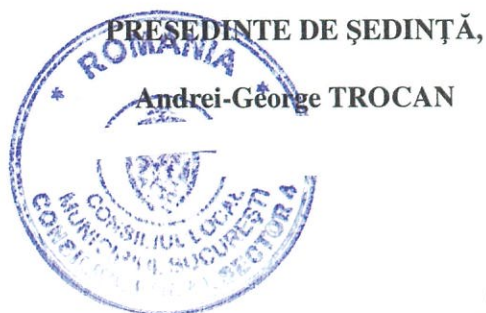
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul: Reconfigurare fațade pe raza Sectorului 4 al Municipiului București, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 04.04.2025



Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Nr. 54/04.04.2025

ANEXA
LA HCLB nr. 54/04.04.2025

DEVIZ GENERAL

Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

al obiectului de investitii:

RECONFIGURARE FATADE - pe raza Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	T.V.A.	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Amenajari pentru protectia mediului	0,00	0,00	0,00
I. Total CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	-	-
2. Total CAPITOLUL 2		0,00	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4000,00	760,00	4.760,00
	3.1.1. Studii de teren	4000,00	760,00	4.760,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	-	-
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	24080,00	4.575,20	28.655,20
3.3	Expertizare tehnica	38000,00	7.220,00	45.220,00
3.4	Certificare a performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	19264,00	3.660,16	22.924,16
3.5	Proiectare	182460,00	34.667,40	217.127,40
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	63210,000	12.009,90	75.219,90
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	18060,00	3.431,40	21.491,40
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	18060,00	3.431,40	21.491,40
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	83130,00	15.794,70	98.924,70
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	-	-
3.7	Consultanta	0,00	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	-	-
3.8	Asistenta tehnica	17991,08	3.418,30	21.409,4
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	9574,50	1.819,16	11.393,7
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	5418,00	1.029,42	6.447,4
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4156,50	789,74	4.946,2
	3.8.2. Dirigentie de santier	8416,58	1.599,15	10.015,7
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	4208,29	799,57	5.007,9
3. Total CAPITOLUL 3		285795,08	54.301,06	340.096,1
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4.208.288,86	799.574,9	5.007.863,74
4.1.1	Obiect 01 - CONSTRUCTII	2.349.673,71	446.438,0	2.796.111,71
4.1.2	Obiect 04 - INSTALATII ELECTRICE	1.858.615,15	353.136,9	2.211.752,03
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,0	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,0	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,0	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,0	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,0	0,00



4. Total CAPITOLUL 4		4.208.288,86	799.574,9	5.007.863,74
CAPITOLUL 5		Alte cheltuieli		
5.1	Organizare de santier	126.248,67	23.987,25	150.235,91
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	105.207,22	19.989,37	125.196,59
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	21.041,44	3.997,87	25.039,32
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25.880,98	0,00	25.880,98
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlulcalitatii lucrarilor de constructii	21.567,48	0,00	21.567,48
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4.313,50	0,00	4.313,50
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	420.828,89	79.957,49	500.786,37
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	20.000,00	3.800,00	23.800,00
5. Total CAPITOLUL 5		592.958,53	103.944,73	676.903,26
CAPITOLUL 6		Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste		
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,0
6.2	Probe tehnologice si teste	15.000,00	2.850,00	17.850,0
6. Total CAPITOLUL 6		15.000,00	2.850,00	17.850,0
CAPITOLUL 7		Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret		
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1.145.006,79	217.551,29	1.362.558,08
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	11.450,07	2.175,51	13.625,58
7. Total CAPITOLUL 7		1.156.456,86	219.726,80	1.376.183,66
TOTAL GENERAL		6.258.499,32	1.180.397,49	7.418.896,81
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4.313.496,08	819.564,26	5.133.060,34

Intocmit,
arh. Eugenia Fersedi

