



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru:
**DESFIINȚARE ANEXE, EXTINDERE, CONSOLIDARE, REABILITARE, SUPRAETAJARE
CORP C1 EXISTENT, REZULTÂND UN IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚĂ
INDIVIDUALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME Sp+P+1E PARȚIAL,**
pe un teren în suprafață de 210,00 mp (conform actelor) și 187,00 mp (conform măsurătorilor),
pentru imobilul situat pe str. MITROPOLIT GRIGORE nr. 48, Sectorul 4, Municipiul București

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;

Văzând Raportul de specialitate al Arhitectului-Șef înregistrat cu nr. P.17.1.1/24/09.02.2023, Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 înregistrat cu nr. P.17.1.1/23/09.02.2023 și Raportul informării și consultării publicului înregistrat cu nr. P.17.1.1/22/09.02.2023;

Văzând Avizul Comisiei Tehnice de Urbanism cu Nr. 04/05 din 20.06.2022, ce funcționează în cadrul Primăriei Sectorului 4;

Având în vedere Avizul Comisiei nr. 2 – *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, evaluare arhitecturală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, administrarea domeniului public și privat;*

Luând în considerare Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/2000, a cărui valabilitate a fost prelungită succesiv prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 324/2010, nr. 241/2011, nr. 232/2012, nr. 224/2015 și nr. 877/12.12.2018;

În baza prevederilor Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

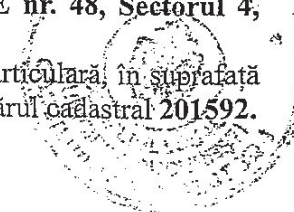
În temeiul prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și alin (3), lit. "e", art. 166, alin. (2), lit. "j", art. 196 alin. (1), lit. "a" și art. 197 din O.U.G. nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu, pentru **DESFIINȚARE ANEXE, EXTINDERE, CONSOLIDARE, REABILITARE, SUPRAETAJARE CORP C1 EXISTENT, REZULTÂND UN IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME Sp+P+1E PARȚIAL**, pentru imobilul situat pe strada MITROPOLIT GRIGORE nr. 48, Sectorul 4, Municipiul București.

Art. 2. Terenul care face obiectul documentației de urbanism este proprietate particulară, în suprafață de 210,00 mp (conform actelor) și 187,00 mp (conform măsurătorilor), având numărul cadastral 201592.



Art. 3. Prezenta documentație de urbanism nu dă dreptul de construire.

Art. 4. (1) Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 2 ani .

(2) Documentația de Urbanism de tip P.U.D. aprobată anterior, devine nulă de drept.

Art. 5. (1) Primarul Sectorului 4 și Direcția Generală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 23.02.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Constantin BĂRBĂLEA



Contrasemnează

**Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESU**

A handwritten signature in dark ink, likely belonging to Tudor Dobresu, the General Secretary of Sector 4.

Nr. 45/23.02.2023



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6 - 16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



Ca urmare a cererii adresate de Doamna [REDACTED]

[REDACTED] înregistrată la Primăria Sectorului 4 sub nr. 32353 din data de 03.06.2022 și completată cu cererile înregistrate sub numerele 43502 din data de 26.07.2022 și 56965 din data de 23.09.2022,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare:

AVIZUL DE URBANISM NR. 04/05 din 20.06.2022

P.U.D. – str. MITROPOLIT GRIGORE nr. 48, sector 4.

Temă:

P.U.D. – desființare anexe, extindere, consolidare, reabilitare, supraetajare corp C1 existent, rezultând un imobil cu funcțiunea de locuință individuală cu regim de înălțime Sp+P+1Eparțial și împrejmuire, situat în strada Mitropolit Grigore nr. 48, Sector 4.

Inițiator/Beneficiar: [REDACTED]

Proiectant/Elaborator: [REDACTED]

Specialist cu drept R.U.R.: [REDACTED]

Suprafață teren studiată: Steren = 210,00 mp (din acte) și 187,00 mp (din măsurători);

Amplasare, delimitare zonă studiu: str. MITROPOLIT GRIGORE nr. 48, sector 4;

Prevederi P.U.G. aprobate anterior:

Conform cu prevederile R.L.U. (Regulamentului Local de Urbanism) aferent P.U.G. (Planului Urbanistic General) al Municipiului București aprobat prin H.C.G.M.B. (Hotărârea Consiliului General al Municipiului București) nr. 269/2000, a cărei valabilitate a fost prelungită succesiv prin H.C.G.M.B. nr. 324/2010, nr. 241/2011, nr. 232/2012, nr. 224/2015 și nr. 877/12.12.2018, imobilul este situat în zona M, subzona M3 – subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri, având următorii indicatori urbanistici: **P.O.T. maxim = 60%**; **C.U.T. maxim = 2,5**; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.

Prevederi propuse/avizate prin P.U.D.:

- P.O.T. propus = 60%;
- C.U.T. propus = 1,22;
- Rh (regimul de înălțime) propus = Sp+P+1E parțial;
- Retrageri:
 - Retragera minimă față de aliniament = se va amplasa pe aliniament;
 - Retragera minimă față de limita laterală – stânga (privind din strada Mitropolit Grigore) = se va amplasa pe limita de proprietate;

- Retragerea minimă față de limita laterală – dreapta (privind din strada Mitropolit Grigore) = se va amplasa pe limita de proprietate;
- Retrageri minime față de limitele posterioare = se va retrage cu 10,20 m;
 - funcțiune: locuință individuală;
 - circulații și accesuri: parcela are acces direct din strada Mitropolit Grigore.

Circulațiile rutiere și pietonale vor respecta condiționările prevăzute în avizul Comisiei Tehnice de Circulație nr. 2000679/14507 din 19.11.2021.

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Urbanism din data de 20.06.2022 s-a avizat Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D.), configurația edificabilului și indicatorii urbanistici fiind conform Planului de Reglementări Urbanistice vizat spre neschimbare.

Prezentul Aviz este valabil numai împreună cu Planșa de Reglementări Urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism de tip Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.), răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentului aviz, în conformitate cu art. 63, alin. (2), lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic, care modifică și completează prevederile documentațiilor avizate anterior și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism de tip Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.).

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.), se poate întocmi numai după aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestui aviz.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale, pe toată perioada de valabilitate a **Certificatului de Urbanism nr. 410/74757 din 17.05.2021**, emis de Sectorul 4 al municipiului București – Aparatul de Specialitate al Primarului Sectorului 4.

ARHITECT SEE

it,

