

Anunț de atribuire

privind desfășurarea licitației publice din data de 12.03.2025 pentru închiriere 20 spații comerciale formate din teren 12 mp și chioșc, domeniul public al Municipiului București, aflate în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București având ca obiect de activitate comercializarea florilor și presă

1. Informații generale privind autoritatea contractantă, precum denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoană de contact: Sectorul 4 al Municipiului București, cu sediul în București, sector 4, B-dul. George Coșbuc nr.6-16, CIF 4316422, persoană de contact Liliana Satmari/Iuliana Nae telefon 07450102580, e-mail patrimoniul@ps4.ro

2. data publicării anunțului de licitație : Nine OClock – mica publicitate, ziarul News National, nr.1135/13.02.2025 Monitorul Oficial partea a VI-a nr.24/12.02.2025 site-ul și avizierul Sectorului 4, 16.01.2025.

3. criteriile utilizate pentru determinarea ofertei câștigătoare:

a) cel mai mare nivel al chiriei ofertat peste pretul minim solicitat pentru chirie/luna fara TVA raportat la suprafata spatiului de inchiriat – pondere 40%;

b) capacitatea economico-financiara a ofertantilor: cel mai mare nivel al disponibilităților bănești (dar nu mai puțin de valoarea mentionata la art.4.2 din Caietul de sarcini) – pondere 40%;

c) condiții specifice impuse de natura bunului închiriat – pondere 10%;

d) protectia mediului inconjurator: implementarea sistemului de protectie a mediului ISO 14001 sau echivalent – pondere 10%

4. numărul ofertelor primite și al celor declarate valabile: 25 oferte primite, din care 11 oferte valabile;

5. denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare;

- **SC BIA SAM FLOWERS SRL** cu sediul în *Str. Sistematizării nr. 35, sector 4, București pentru amplasament indicativ F1 și F2 din Șos. Giurgiului nr.2 ;*

- **IFACHIM ILIE** cu sediul în *Str. Basarabilor nr. 30, sector 5, București pentru amplasament indicativ F3 din Șos. Giurgiului nr.117 (cinema Flamura) ;*

- **IF BOJNEAGU GEORGETA-LAURA** cu sediul în *Str. Râul Șoimului nr. 7, bl. 28, sc. 2, ap. 31, sector 4, București pentru amplasament indicativ F4 din Șos. Giurgiului nr.127-129xstr.Tătulești ;*

- **SC FLORIN NOVA COM IMPEX SRL** cu sediul în *str.Ion Iriceanu nr.16, bl.159, sc1, et.2, apart.15, sector 4 pentru amplasament indicativ F12 din Șos. Berceni (metrou Apărătorii Patriei) ;*

6. durata contractului: 5 ANI

7. nivelul chiriei:

- amplasament indicativ F1 din Șos. Giurgiului nr.2 chirie lunară de 420,13 Euro + TVA;
- amplasament indicativ F2 din Șos. Giurgiului nr.2 chirie lunară de 420,16 Euro/ +TVA;
- amplasament F3 din Șos. Giurgiului nr.117 (cinema Flamura) cu o chirie lunară de 190 Euro+TVA;
- amplasament F4 din Șos. Giurgiului nr.127-129xstr.Tătulești cu o chirie lunară de 200 Euro+TVA;
- amplasament F12 din Șos. Berceni (metrou Apărătorii Patriei) cu o chirie lunară de 500 Euro+TVA;

8. instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței:
Secția a-II-a Contencios Administrativ și Fiscal a Tribunalului București, bd. Unirii nr. 37, sector 3, telefon: 021.4083798, Fax – 021.408.37.81, email: trb-grefiersefs2caf@just.ro,

9. data informării ofertanților despre decizia de stabilire a ofertei câștigătoare: 17.03.2025

10. data transmiterii anunțului de atribuire către instituțiile abilitate, în vederea publicării:
07.04.2025

Întocmit,
Secretariat – Liliana SATMARI