



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4 București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
CAPITOLUL CONSILIUL LOCAL

46/13.03.2025

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București, în calitate de proprietar pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 cu privire la aprobarea unei durate de 10 (zece) ani a contractelor de închiriere atribuite prin licitație publică pentru spațiile din piața Berceni-Oltenei și din piața Apărătorii Patriei

Consiliul Local al Sectorului 4,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 precum și Raportul de specialitate al Direcției Autorizări, Serviciul Patrimoniu și Arhivă nr. P.16.2/40/13.03.2025;

Văzând avizul Comisiei nr. 2 - *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului și avizul Comisiei nr. 3 - Comisia pentru protecția mediului înconjurător, ecologie, salubritate, economie circulară, mobilitate urbană, gospodărire comunală și administrarea piețelor;*

Ținând cont de prevederile:

Art. 333 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HCGMB nr. 239/2001 privind unele măsuri de îmbunătățire a activității în piețele agroalimentare;

Art. 1784 alin. (3) din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

Conform Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor 166 alin. (2) lit. g) și lit. ș), art. 196 alin (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București, în calitate de proprietar, pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 să aprobe încheierea pe o durată de 10 (zece) ani a contractelor de închiriere, atribuite prin licitație publică pentru spațiile din piața Berceni-Oltenei și din piața Apărătorii Patriei, cu posibilitatea prelungirii contractelor prin act adițional cu o durată ce nu poate depăși durata inițială.

Art. 2 (1) Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Sectorului 4, conform competențelor legale;

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei-George TROCAN

Avizează

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

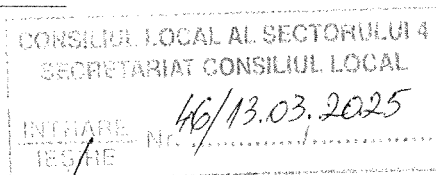
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

REFERAT DE APROBARE



Având în vedere:

prevederile art. 333 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, referitor la închirierea bunurilor proprietate publică ale HCGMB nr. 239/2001 prin care piețele și complexele agroalimentare s-au transmis în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, ținând cont de prevederile art. 1784 alin. (3) din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare care menționează că locațiunile încheiate de personae care potrivit legii nu pot face decât acte de administrare nu vor depăși 5 (cinci) ani și luând în considerare dorința Sectorului 4 al Municipiului București de a organiza o procedură de licitație publică pentru atribuirea contractelor de închiriere în vederea amenajării spațiilor din piața Berceni-Oltenei și din piața Apărătorii Patriei, propunem solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București, în calitate de proprietar, pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 4 să aprobe o durată de închiriere de 10 (zece) ani cu posibilitate de prelungire cu o durată ce nu poate depăși durata inițială, durată necesară pentru amortizarea investiției respective.

Astfel, facem această propunere văzând creșterea dobânzilor aferente împrumuturilor publice pentru investiții și contextul economico-politic actual, instabil, nefavorabil investițiilor, dar luând în considerare necesitatea realizării acestor investiții, ce vor aduce pe termen scurt și lung venituri suplimentare la bugetul local.

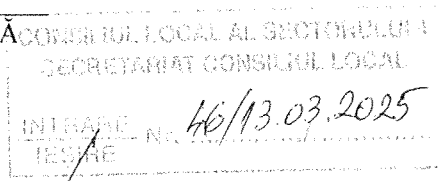
Din motivele prezentate mai sus, considerăm că se impune aprobarea unui proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București, în calitate de proprietar pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 cu privire la aprobarea unei durate de 10 (zece) ani a contractelor de închiriere, atribuite prin licitație publică pentru spațiile din piața Berceni-Oltenei și din piața Apărătorii Patriei.

În conformitate cu prevederile art. 166 alin. (2) lit. g) și lit. ș), 196 alin (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local Sector 4, proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București, în calitate de proprietar pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 cu privire la aprobarea unei durate de 10 (zece) ani a contractelor de închiriere atribuite prin licitație publică pentru spațiile din piața Berceni-Oltenei și din piața Apărătorii Patriei.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI****PRIMAR*****APARATUL DE SPECIALITATE*****Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București****Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISQ Federation

RINA SIMTEX**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001****DIRECȚIA AUTORIZĂRI, ADMINISTRARE PIEȚE ȘI LOGISTICĂ**
SERVICIUL PATRIMONIU ȘI ARHIVĂ
Nr.P.16.2/ 40 / 13.03.2025**RAPORT DE SPECIALITATE**

Având în vedere

prevederile art. 333 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, referitor la închirierea bunurilor proprietate publică ale HCGMB nr. 239/2001 prin care piețele și complexele agroalimentare s-au transmis în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, ținând cont de prevederile art. 1784 alin. (3) din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare care menționează că locațiunile încheiate de persoane care potrivit legii nu pot face decât acte de administrare nu vor depăși 5 (cinci) ani și luând în considerare dorința Sectorului 4 al Municipiului București de a organiza o procedură de licitație publică pentru atribuirea contractelor de închiriere în vederea amenajării spațiilor din piața Berceni-Oltenei și din piața Apărătorii Patriei, propunem solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București, în calitate de proprietar, pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 4 să aprobe o durată de închiriere de 10 (zece) ani cu posibilitate de prelungire cu o durată ce nu poate depăși durata inițială, durată necesară pentru amortizarea investiției respective.

Astfel, facem această propunere văzând creșterea dobânzilor aferente împrumuturilor publice pentru investiții și contextul economico-politic actual, instabil, nefavorabil investițiilor, dar luând în considerare necesitatea realizării acestor investiții, ce vor aduce pe termen scurt și lung venituri suplimentare la bugetul local.

Din motivele prezentate mai sus, considerăm că se impune aprobarea unui proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București, în calitate de proprietar pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 cu privire la aprobarea unei durate de 10 (zece) ani a contractelor de închiriere, atribuite prin licitație publică pentru spațiile din piața Berceni-Oltenei și din piața Apărătorii Patriei.

Din motivele prezentate mai sus, considerăm că se impune aprobarea unui proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București, în calitate de proprietar pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 cu privire la aprobarea unei durate de 10 (zece) ani a contractelor de închiriere atribuite prin licitație publică pentru spațiile din piața Berceni-Oltenei și din piața Apărătorii Patriei

DIRECTOR EXECUTIV,**Viorica D. ID**

Avizat

Direcția Juridică

- PRIMĂRIA SECTORULUI 4 - BUCUREȘTI -