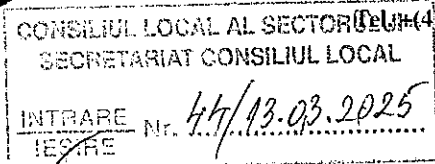




# MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4 București

TEL. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



PROIECT

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea asocierii dintre Sectorul 4 al Municipiului București cu Sectorul 1 al Municipiului București în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local, inclusiv prin asociere de autorități contractante**

### **Consiliul Local al Sectorului 4;**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. P.10/1421/13.03.2025 al Direcției de Dezvoltare;

Văzând avizul Comisiei nr. 2 - *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului;*

Luând în considerare solicitarea Sectorului 1 al Municipiului București nr. 14929/04.03.2025 înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr. 24038/05.03.2025;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 166 din data de 30.03.2022 privind împuternicirea expresă a Sectoarelor 1 – 6 ale Municipiului București să poată hotărî, în condițiile legii, cu privire la asocierea acestora, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local inclusiv realizarea unei asocieri de autorități contractante, în temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Legii nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale și Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. 3, art. 166 alin. 2 lit. lit. l), lit. o), alin. (4), art. 196 lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă asocierea dintre Sectorul 4 al Municipiului București cu Sectorul 1 al Municipiului București, în vederea în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local, inclusiv prin asociere de autorități contractante, conform modelului protocolului de asociere, **Anexă** la prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se împuternicește Primarul Sectorului 4 să încheie și să deruleze protocolul de asociere inclusiv actele adiționale și acțiunile care decurg din implementarea lui.

**Art.3 (1)** Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Andrei-George TROCAN**

**Avizează**

Conform Codului Administrativ  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Diana Anca ARTENE**

## PROTOCOL DE ASOCIERE

### Preambul:

Având în vedere considerentele expuse în continuare:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 166 din data de 30.03.2022 privind împuternicirea expresă a Sectoarelor 1 – 6 ale Municipiului București să poată hotărî, în condițiile legii, cu privire la asocierea acestora, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local inclusiv realizarea unei asocieri de autorități contractante, în temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Legii nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale și Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii;
- Dezvoltarea și funcționarea serviciilor publice locale, în scopul satisfacerii interesului public, social și creșterii calității vieții cetățenilor inclusiv prin proiecte menite a asigura serviciile publice de educație, sănătate, cultură, tineret și sport, de sistematizare a circulației, regenerare urbană și amenajare a spațiilor publice;
- Oportunitățile de finanțare, atât prin fonduri proprii, fonduri europene nerambursabile, cât și prin fonduri naționale;

### În temeiul prevederilor:

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

### Părțile:

**SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, cu sediul în Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1 București, tel:021 319 10 13, E-mail: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro), reprezentată legal prin domnul George Cristian TUȚĂ în calitate de Primar, (denumită în cele ce urmează „SECTORUL 1”), în calitate de PARTENER ASOCIAT,

**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, cu sediul în București, B-dul. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4 București, e-mail [contact@ps4.ro](mailto:contact@ps4.ro), având cod de identificare fiscală RO4316422, reprezentată legal prin domnul Daniel BĂLUȚĂ în calitate de Primar, (denumită în cele ce urmează „SECTORUL 4”), în calitate de PARTENER ASOCIAT,

hotărăsc următoarele:

### Art. 1 Obiectul protocolului.

**1.1** Asocierea Sectorului 4 al Municipiului București cu Sectorul 1 al Municipiului București, având ca obiect stabilirea unui cadru general de cooperare și sprijin reciproc în vederea finanțării și realizării în comun a proiectelor de interes public ce vizează serviciile publice de educație, sănătate, cultură, tineret și sport, de sistematizare a circulației, regenerare urbană și amenajare a spațiilor publice.

1.2 Asocierea se poate realiza inclusiv prin realizarea unei asocieri de autorități contractante, în temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Legii nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale și Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii

1.3 Activitățile și lucrările identificate de părți ce fac obiectul asocierii în prezent, vizează edificarea unui Centru Multicultural în Sectorul 4 – Teatru, urmând ca obiectul a se completa ori de câte ori părțile identifică proiecte și interese comune pentru dezvoltarea și implementarea lor.

1.4 Lucrările și proiectele, inclusiv finanțarea activităților, care nu au fost detaliate în prezentul protocol, se vor reglementa ulterior prin act adițional la prezentul protocol, pentru fiecare obiectiv de investiții în parte.

**Art. 2. 1.** Constituirea unei asocieri de autorități contractante în scopul realizării achizițiilor va include atribuirea unor contracte de proiectare și execuție și/sau a unor contracte de servicii, având ca obiect dirigenție de șantier, consultanță și supervizare a lucrărilor aferente, publicitate, etc.

**Art. 2.2.** Sectorul 1 al Municipiului București acordă un mandat expres Sectorului 4 al Municipiului București în calitate de LIDER DE ASOCIERE, în procedurile ce fac obiectul art. 2. 1.

**Art. 3.** Părțile vor efectua demersuri pentru includerea asocierii/partenerilor și investițiilor rezultate în urma prezentului protocol în categoria beneficiarilor eligibili pentru finanțarea investițiilor atât din fonduri europene nerambursabile, cât și alte surse de finanțare identificate.

**Art.4.** Părțile vor pune la dispoziția partenerilor din asociere, fără alte formalități, în scopul implementării obiectivelor menționate în protocol, terenurile și spațiile pe care le dețin în proprietate sau administrare și care în urma elaborării documentației tehnice sunt necesare pentru execuția lucrărilor.

**Art. 5.** După îndeplinirea obiectului asocierii, toată infrastructura aferentă obiectivelor de investiții va intra în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea subunității administrativ-teritoriale pe raza căreia a fost edificat.

#### **Art. 6. Drepturile și obligațiile părților.**

6.1. Părțile vor finanța/cofinanța toate lucrările/serviciile ce privesc proiectele și acțiunile identificate și incluse în obiectul protocolului, conform actelor adiționale care vor detalia activitățile asumate și finanțarea lor.

6.2. Pentru activitățile și lucrările identificate în prezent, respectiv edificarea unui Centru Multicultural în Sectorul 4 – Teatru, Sectorul 1 al Municipiului București va asigura finanțarea lucrărilor în baza contractelor de achiziții contractate de Sectorul 4 al Municipiului București.

6.3. Pentru fiecare lucrare executată și/sau serviciu prestat, partea care execută lucrarea va avea obligația de a obține avizele și acordurile necesare desfășurării acelei activități.

6.4. Părțile se vor consulta și sprijini reciproc în vederea realizării obiectivelor propuse și obținerii acordurilor și avizelor necesare.

**Art. 7.** Prezentul protocol încetează prin:

- a) Acordul părților;
- b) La îndeplinirea obiectului asocierii

**Art. 8** Neexecutarea culpabilă a obiectului protocolului duce la rezilierea de plin drept, dacă partea care este în culpă nu remediază aspectele reclamate în termen de 15 zile de la primirea notificării.

**Art. 9.** Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor stipulate în prezentul protocol. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea protocolului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

**Art. 9.1.** Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștință celorlalte părți, în scris, cel mai târziu în 5 (cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore, împreună cu avertizarea asupra efectelor și întinderii posibile a forței majore, se va comunica în maximum 15 (cincisprezece) zile de la apariție.

**Art. 9.2.** Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celorlalte părți încetarea cauzei de forță majoră, în maximum 15 (cincisprezece) zile de la încetare.

**Art. 9.3.** Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (șase) luni, fiecare partener poate renunța la executarea protocolului pe mai departe. În nici un caz, niciuna din părți nu are dreptul la despăgubiri de la celelalte părți, dar au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile până la data producerii forței majore.

**Art. 10.** Litigiile care se vor naște din prezentul protocol sau în legătură cu prezentul protocol, clauzele, validitatea, interpretarea, executarea sau desființarea lui, vor fi soluționate pe cale amiabilă.

**Art. 11.** Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre soluționare instanței judecătorești competente, pe baza prevederilor prezentului protocol și a dreptului material român. Legea aplicabilă va fi cea română.

**Art. 12.** Orice modificare sau completare adusă protocolului se poate face numai de comun acord, în limitele legislației române, prin acte adiționale ce vor face parte integrantă din prezentul protocol.

**Art. 13.** Părțile protocolului nu vor putea cesiona drepturile ce le revin în baza prezentului protocol unei terțe persoane fără acordul prealabil al celeilalte părți.

**Art. 14.** Toate comunicările care urmează a se efectua între părți, ca urmare a derulării protocolului vor fi făcute în scris, cu confirmare de primire, prin mijloace de comunicare electronică (e-mail, fax).

**Art. 15.** Prezentul protocol intră în vigoare la data semnării și este valabil până la data finalizării investițiilor și predarea acestora către unitatea administrativ teritorială competentă.

**Art. 16.** Prezentul Protocol s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Sectorul 4 al Municipiului București

Primar,

Sectorul 1 al Municipiului București

Primar,



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

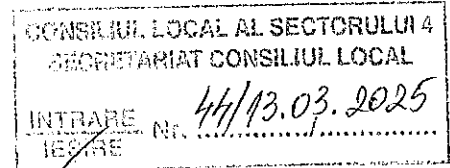
**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

**RIAR SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

**REFERAT DE APROBARE**



Sectorul 4 al Municipiului București, în cadrul procesului de modernizare arhitecturală și reconfigurare urbanistică, urmărește crearea unor noi zone deschise activităților sociale și culturale care să deservească cetățenii și nevoile comunității prin proiecte de interes public care să integreze aceste activități în zone verzi, pentru odihnă și relaxare a populației.

Inițierea construirii unui Centru Multicultural – Teatru, în Sectorul 4, are la baza intenția autorităților locale de a pune la dispoziția locuitorilor, infrastructura culturală minimă, în care cetățenii pot participa la diferite spectacole, evenimente, concerte, etc.

Pentru a avea beneficii reale cu privire la activitățile culturale, amplasarea acestui centru multicultural într-o zonă frecventată și cu acces facil reprezintă un deziderat al autorităților locale, în beneficiul locuitorilor.

Zona în care urmează să fie schimbat amplasamentul Centrului Multicultural este în Parcul Orașelul Copiilor, pe amplasamentul actual al imobilului "Hală de activități pentru sezonul rece". Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 104/28.04.2022 s-a aprobat relocarea și schimbarea amplasamentului Centrului Multicultural din Parcul Tudor Arghezi pe amplasamentul imobilului "Hală de activități pentru sezonul rece" din Parcul Orașelul Copiilor.

În acest context, datorită viziunii integrate din punct de vedere al calității mediului și urbanistice, Centrul Multicultural din Parcul Orașelul Copiilor va beneficia de o vizibilitate sporită la nivel local, fiind un pol de atracție la nivel social, cultural, de relaxare, în interesul tuturor locuitorilor din Municipiul București și nu numai.

Pentru implementarea proiectelor ce vizează proiecte și investiții de interes public local, s-a aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 166 din data de 30.03.2022, împuternicirea expresă a Sectoarelor 1 – 6 ale Municipiului București să poată hotărî, în condițiile legii, cu privire la asocierea acestora, în vederea finanțării și realizării în

comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local inclusiv realizarea unei asocieri de autorități contractante, în temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Legii nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale și Legii nr. 100/2016.

În urma solicitării Sectorului 1 al Municipiului București nr. 14929/04.03.2025 înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr. 24038/05.03.2025 privind identificarea oportunităților și proiectelor de interes comun, în vederea impelmentării s-a identificat primul proiect destinat edificării unui Teatru-Centru Multicultural în Sectorul 4, în interesul locuitorilor din Municipiul București.

Pentru a crea cadrul legal necesar inițierii demersurilor, în baza H.C.G.M.B. nr. 166/30.03.2022, este necesar acordul Consiliului Local al Sectorului 4 privind aprobarea asocierii dintre Sectorul 4 al Municipiului București cu Sectorul 1 al Municipiului București în vederea finanțării și realizării în comun a acestui proiect.

Având în vedere cele expuse mai sus, propunem Consiliului Local al Sectorului 4 adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea asocierii dintre Sectorul 4 al Municipiului București cu Sectorul 1 al Municipiului București în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local, inclusiv prin asociere de autorități contractante

PRIMARUL SECTORULUI

Daniel BALUTA





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*  
B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

**RIA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE  
Nr. P.10/1421/13.03.2025

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE  
IESIRE Nr. 44/13.03.2025

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Sectorul 4 al Municipiului București, în cadrul procesului de modernizare arhitecturală și reconfigurare urbanistică, urmărește crearea unor noi zone deschise activităților sociale și culturale care să deservească cetățenii și nevoile comunității prin proiecte de interes public care să integreze aceste activități în zone verzi, pentru odihnă și relaxare a populației.

Inițierea construirii unui Centru Multicultural – Teatru, în Sectorul 4, are la baza intenția autorităților locale de a pune la dispoziția locuitorilor, infrastructura culturală minimă, în care cetățenii pot participa la diferite spectacole, evenimente, concerte, etc.

Pentru a avea beneficii reale cu privire la activitățile culturale, amplasarea acestui centru multicultural într-o zonă frecventată și cu acces facil reprezintă un deziderat al autorităților locale, în beneficiul locuitorilor.

Zona în care urmează să fie schimbat amplasamentul Centrului Multicultural este în Parcul Orașelul Copiilor, pe amplasamentul actual al imobilului "Hală de activități pentru sezonul rece". Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 104/28.04.2022 s-a aprobat relocarea și schimbarea amplasamentului Centrului Multicultural din Parcul Tudor Arghezi pe amplasamentul imobilului "Hală de activități pentru sezonul rece" din Parcul Orașelul Copiilor.

În acest context, datorită viziunii integrate din punct de vedere al calității mediului și urbanistice, Centrul Multicultural din Parcul Orașelul Copiilor va beneficia de o vizibilitate sporită la nivel local, fiind un pol de atracție la nivel social, cultural, de relaxare, în interesul tuturor locuitorilor din Municipiul București și nu numai.

Pentru implementarea proiectelor ce vizează proiecte și investiții de interes public local, s-a aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 166 din data de 30.03.2022, împuternicirea expresă a Sectoarelor 1 – 6 ale Municipiului București să poată hotărî, în condițiile legii, cu privire la asocierea acestora, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local inclusiv realizarea



unei asocieri de autorități contractante, în temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Legii nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale și Legii nr. 100/2016.

În urma solicitării Sectorului 1 al Municipiului București nr. 14929/04.03.2025 înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr. 24038/05.03.2025 privind identificarea oportunităților și proiectelor de interes comun, în vederea impelmentării s-a identificat primul proiect destinat edificării unui Teatru-Centru Multicultural în Sectorul 4, în interesul locuitorilor din Municipiul București.

Pentru a crea cadrul legal necesar inițierii demersurilor, în baza H.C.G.M.B. nr. 166/30.03.2022, este necesar acordul Consiliului Local al Sectorului 4 privind aprobarea asocierii dintre Sectorul 4 al Municipiului București cu Sectorul 1 al Municipiului București în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local. inclusiv prin asociere de autorități contractante. conform modelului de protocol din Anexa la prezentul.

Având în vedere cele expuse mai sus, propunem Consiliului Local al Sectorului 4 adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea asocierii dintre Sectorul 4 al Municipiului București cu Sectorul 1 al Municipiului București în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local, inclusiv prin asociere de autorități contractante

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Ana Sonja LEAOTĂ

**SERV. ACHIZIȚII PUBLICE  
ȘI URMĂRIRE INVESTIȚII**

**ȘEF SERVICIU,**

Paul PEȚREA

**Avizat,**

Directia Juridică  
**ISTODORESCU**  
**MIHALE**