



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIATUL CONSILIULUI LOCAL

ÎNTR-UN
ȘEDINȚĂ
42/12.03.2025

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 252/27.11.2024 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de 150.000.000 lei

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de către primarul Sectorului 4 al Municipiului București în calitatea sa de inițiator;

Raportul comun de specialitate al Direcției Generale Economice înregistrat sub nr. NR. P.9/1089/12.03.2025 și al Direcției de Dezvoltare înregistrat sub nr. P.10/1370/12.03.2025;

Avizul Comisiei nr. 1 - *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 252/27.11.2024 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de 150.000.000 lei;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

Art. 1 alin. (5), art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

Art. 9 paragraful 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Art. 7 alin. (2), precum și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte;

Art. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 109/2008, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 20, alin. (1), lit. "f" și "g", art. 61—66 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 2 lit. c), k), p), art. 5 alin. (1), art. 6, 9 și 10 din Ordonanța Guvernului nr. 119/1999 privind controlul intern/managerial și controlul financiar preventiv, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 29, alin. (1), lit. f) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, a căror realizare și documentație tehnico-economică a fost aprobată prin hotărâri ale Consiliului Local Sector 4.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 252/27.11.2024, se modifică și se completează astfel:

1. Se **înlocuiește** Anexa prevăzută la Art. 2, din cadrul Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 252/ 27.11.2024, cu **Anexa** la prezenta hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 252/ 27.11.2024, cu modificările și completările ulterioare, rămân valabile.

Art. III. (1) Primarul Sectorului 4 al Municipiului București, Direcția Generală Economică și Direcția de Dezvoltare, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București și se va asigura de aducerea la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al Sectorului 4 al Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei-George TROCAN

Avizează,

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Listă obiective de investiții

Nr.	Obiective de investiții	HCL aprobare indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)
1	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant Gradinita "Alba ca Zapada si Piticii" (fosta gradinita nr. 262)	55/ 09.03.2023	12.865.768,09	948.070,56
2	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant Gradinita "Panseluta" - Corp A (fosta Gradinita nr. 166)	55/ 09.03.2023	12.444.428,30	948.070,56
3	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant Gradinita "Piticot" (fosta Gradinita nr. 228)	55/ 09.03.2023	15.228.864,86	948.070,57
4	Construire Patinoar Olimpic, respectiv Proiectare si executie Patinoar competitionel, Sos. Berceni nr. 38	339/21.12.2022	76.679.571,00	6.858.070,56
5	Fatada, in vederea corelarii cu initiativa Comisiei Europene Noul Bauhaus European, pentru obiectivul de investitii Reconvertire Corp C2 in Club Sportiv Scolar - Patinoar	318/ 18.12.2023	73.185.324,73	42.779.441,56
6	Construire patinoar acoperit cu functiune publica - instalatie sonorizare sala de spectacole	49/ 05.03.2024	3.222.693,07	448.070,56
7	Amplasare constructie cu structura modulara cu functiunea de scoala - 10 clase - Scoala Gimnaziala nr. 190, Str. Secuilor nr. 15A, Sector 4	33/ 05.03.2024	15.726.682,71	7.716.103,27
8	Amplasare constructie cu structura modulara cu functiunea de scoala - 20 clase - Scoala Gimnaziala nr. 194	33/ 05.03.2024	28.711.489,76	20.348.070,57
9	Regenerarea spatiilor publice existente din zona cuprinsa intre str. Mitropolit Dosoftei si Sura Mare (Piata Eroii Revolutiei), calea Serban Voda - Bulevardul Tineretului - Calea Vacaresti - Soseaua Oltenitei, Strada Mitropolit Dosoftei, prin modernizarea sistemului rutier, a spatiului pietonal, a platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi, Modernizarea Imprejmuire Colegiul Grigore Cerchez, Continuarea lucrarilor de modernizare Piata Eroii Revolutiei si pasaj pietonal	255/02.11.2023	57.336.647,98	8.595.819,38

Nr.	Obiective de investiții	HCL aprobare indicatori tehnico- economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)
10	Regenerarea spatiilor publice din zona cuprinsa intre str. Mitropolit Dosoftei si str. Sura Mare (Piata Eroii Revolutiei) prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi si a iluminatului public (de tip smart)	97/27.04.2023	90.649.426,01	12.785.037,87
11	Construire pasaj rutier intersectia strada Ion Iricanu x strada Turnu Magurele	137/ 10.07.2024	242.389.724,65	42.972.103,97
12	Regenerarea spatiilor publice din zona cuprinsa intre Calea Serban Voda - Bulevardul Tineretului - Calea Vacaresti - Soseaua Oltenitei - prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi - punerea in siguranta a imprejuririi perimetrare (inclusiv caile de acces) pentru Parcul Lumea Copiilor si Oraselul Copiilor - adresa: Zona Parc Oraselul Copiilor si zona parc Lumea Copiilor, Sector 4 Bucuresti - Imprejmuire perimetrata	36/ 05.03.2024	23.314.145,47	4.653.070,57
TOTAL			651.754.766,63	150.000.000,00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Andrei George TROCAN



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

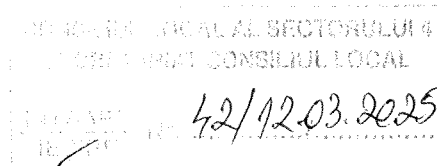
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

REFERAT DE APROBARE



Activitatea financiară și managementul resurselor ocupă un loc prioritar în atenția conducerii Sectorului 4, sursele prin care se pot derula programe vaste de investiții fiind cele de la bugetul local completate de surse atrase rambursabile și/sau nerambursabile. Finanțarea prin datorie permite derularea simultană a mai multor proiecte de investiții, ceea ce conduce la darea acestora în exploatare într-un termen cât mai scurt și contribuie în mod substanțial la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației.

Considerând că finanțarea prin datorie permite derularea simultană a mai multor proiecte de investiții și că, darea acestora în exploatare într-un termen cât mai scurt contribuie în mod substanțial la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației, este necesară contractarea unei/unor împrumuturi rambursabile pentru investiții. Astfel, a fost aprobată Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 252 din 27.11.2024 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de 150.000.000 lei. Conform acestei hotărâri, prin aceste finanțări sunt asigurate sursele de finanțare a 13 proiecte cu o valoare totală de investiție de 664.148.159 lei.

Până la data prezentei, în baza acestei hotărâri a fost contractată suma de 150.000.000 lei de la Banca Transilvania SA, în baza contractului de credit nr. 17073838 din data de 03.03.2025.

În scopul asigurării surselor financiare necesare pentru realizarea diverselor proiecte de investiții în derulare, în concordanță cu stadiul lucrărilor de investiții prioritare pentru administrația publică locală, precum și implementarea acestora în termenele asumate și cu respectarea angajamentelor față de furnizori și executanți, este necesară modificarea listei de proiecte, precum și a alocărilor din finanțarea rambursabilă internă în sumă de 150.000.000 lei.

Se propune astfel:

I. Realizarea de diminuări/reallocări, astfel:

- a. Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ **Grădinița "Alba ca Zapada și Pitești"** (fosta grădinița nr. 262) menționat la poziția nr. 1 în Anexa la HCLS4 nr. 252/2024:
 - i. alocarea creditelor se diminuează de la 4.102.225 lei la 948.070,56 lei.
- b. Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ **Grădinița "Panseluta" - Corp A** (fosta Grădinița nr. 166) menționat la poziția nr. 2 în Anexa la HCLS4 nr. 252/2024:
 - i. alocarea creditelor se diminuează de la 6.226.420 lei la 948.070,56 lei.
- c. **Construire patinoar acoperit cu funcțiune publică - instalație sonorizare sala de spectacole** menționat la poziția nr. 6 în Anexa la HCLS4 nr. 252/2024:
 - i. alocarea creditelor se diminuează de la 3.200.000 lei la 448.070,56 lei.
- d. Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între str. Mitropolit Dosoftei și str. Sura Mare (**Piata Eroii Revoluției**) prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului



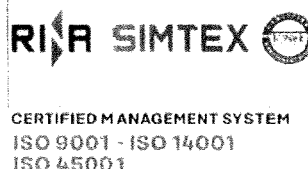
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



pietonal, modernizarea spatiilor verzi si a iluminatului public (de tip smart) menționat la poziția nr. 10 în Anexa la HCLS4 nr. 252/2024:

i. alocarea creditelor se diminuează de la 26.165.000 lei la 12.785.037,87 lei.

II. Realizarea de majorări/realocări, astfel:

a. Lucrari de constructii necesare în vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant **Grădinița "Piticot"** (fosta Grădinița nr. 228) menționat la poziția nr. 3 în Anexa la HCLS4 nr. 252/2024:

i. alocarea creditelor se majoreaza de la 716.254 lei la 948.070,56 lei.

b. **Construire Patinoar Olimpic, respectiv Proiectare si executie Patinoar competitional, Sos. Berceni nr. 38** menționat la poziția nr. 4 în Anexa la HCLS4 nr. 252/2024:

i. alocarea creditelor se majoreaza de la 6.510.000 lei la 6.858.070,56 lei.

c. **Fatada, in vederea corelarii cu initiativa Comisiei Europene Noul Bauhaus European, pentru obiectivul de investitii Reconvertie Corp C2 in Club Sportiv Scolar – Patinoar** menționat la poziția nr. 5 în Anexa la HCLS4 nr. 252/2024:

i. alocarea creditelor se majoreaza de la 39.331.371 lei la 42.779.441,56 lei.

d. **Amplasare constructie cu structura modulara cu functiunea de scoala - 10 clase - Scoala Gimnaziala nr. 190, Str. Secuilor nr. 15A, Sector 4** menționat la poziția nr. 7 în Anexa la HCLS4 nr. 252/2024:

i. alocarea creditelor se majoreaza de la 6.000.000 lei la 7.716.103,27 lei.

e. **Amplasare constructie cu structura modulara cu functiunea de scoala - 20 clase - Scoala Gimnaziala nr. 194** menționat la poziția nr. 8 în Anexa la HCLS4 nr. 252/2024:

i. alocarea creditelor se majoreaza de la 20.000.000 lei la 20.348.070,57 lei.

f. Regenerarea spatiilor publice existente din zona cuprinsa intre str. Mitropolit Dosoftei si Sura Mare (Piata Eroii Revolutiei), calea Serban Voda - Bulevardul Tineretului - Calea Vacaresti - Soseaua Oltenitei, Strada Mitropolit Dosoftei, prin modernizarea sistemului rutier, a spatiului pietonal, a platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiilor spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi, **Modernizarea Imprejmuire Colegiul Grigore Cerchez, Continuarea lucrarilor de modernizare Piata Eroii Revolutiei si pasaj pietonal** menționat la poziția nr. 9 în Anexa la HCLS4 nr. 252/2024:

i. alocarea creditelor se majoreaza de la 8.500.000 lei la 8.595.819,38 lei, iar suma este destinata pentru componenta „**Continuarea lucrarilor de modernizare Piata Eroii Revolutiei si pasaj pietonal**”.

g. **Construire pasaj rutier intersectia strada Ion Iriceanu x strada Turnu Magurele** menționat la poziția nr. 11 în Anexa la HCLS4 nr. 252/2024:

i. alocarea creditelor se majoreaza de la 21.800.000 lei la 42.972.103,97 lei.



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

- h. Regenerarea spatiilor publice din zona cuprinsa intre Calea Serban Voda - Bulevardul Tineretului - Calea Vacaresti - Soseaua Oltenitei - prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi - punerea in siguranta a imprejuririi perimetrului (inclusiv caile de acces) pentru Parcul Lumea Copiilor si Oraselul Copiilor - adresa: **Zona Parc Oraselul Copiilor si zona parc Lumea Copiilor, Sector 4 Bucuresti - Imprejurire perimetrala** menționat la poziția nr. 12 în Anexa la HCLS4 nr. 252/2024:
- i. alocarea creditelor se majoreaza de la 4.311.650 lei la 4.653.070,57 lei.

III. Eliminarea următorului obiectiv de investiții:

- a. Regenerarea spatiilor publice din zona cuprinsa intre Sos. Berceni - Sos. Oltenitei - Sos. Vitan Barzesti - Str. Ion Iriceanu - Str. Turnu Magurele - Str. Emil Racovita - Str. Nitu Vasile - Str. Izvorul Rece - Str. Drumul Gazarului prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi - **Sistem de pereti verzi** menționat la poziția nr. 13 în Anexa la HCLS4 nr. 252/2024.

Astfel, lista obiectivelor de investiții ce se constituie Anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 252/27.11.2024 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de 150.000.000 lei, respectiv alocarea creditului devine:

Nr.	Obiective de investiții	HCL aprobare indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)
1	Lucrari de constructii necesare în vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant Gradinita "Alba ca Zapada si Piticii" (fosta gradinita nr. 262)	55/ 09.03.2023	12.865.768,09	948.070,56
2	Lucrari de constructii necesare în vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant Gradinita "Panseluta" - Corp A (fosta Gradinita nr. 166)	55/ 09.03.2023	12.444.428,30	948.070,56
3	Lucrari de constructii necesare în vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant Gradinita "Piticot" (fosta Gradinita nr. 228)	55/ 09.03.2023	15.228.864,86	948.070,57
4	Construire Patinoar Olimpic, respectiv Proiectare si executie Patinoar competitional , Sos. Berceni nr. 38	339/21.12.2022	76.679.571,00	6.858.070,56



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 : ISO 14001
ISO 45001

Nr.	Obiective de investiții	HCL aprobare indicatori tehnico- economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)
5	Fatada, in vederea corelarii cu initiativa Comisiei Europene Noul Bauhaus European, pentru obiectivul de investitii Reconvertie Corp C2 in Club Sportiv Scolar - Patinoar	318/ 18.12.2023	73.185.324,73	42.779.441,56
6	Construire patinoar acoperit cu functiune publica - instalatie sonorizare sala de spectacole	49/ 05.03.2024	3.222.693,07	448.070,56
7	Amplasare constructie cu structura modulara cu functiunea de scoala - 10 clase - Scoala Gimnaziala nr. 190, Str. Secuilor nr. 15A, Sector 4	33/ 05.03.2024	15.726.682,71	7.716.103,27
8	Amplasare constructie cu structura modulara cu functiunea de scoala - 20 clase - Scoala Gimnaziala nr. 194	33/ 05.03.2024	28.711.489,76	20.348.070,57
9	Regenerarea spatiilor publice existente din zona cuprinsa intre str. Mitropolit Dosoftei si Sura Mare (Piata Eroii Revolutiei), calea Serban Voda - Bulevardul Tineretului - Calea Vacaresti - Soseaua Oltenitei, Strada Mitropolit Dosoftei, prin modernizarea sistemului rutier, a spatiului pietonal, a platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiilor spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi, Modernizarea Imprejmuire Colegiul Grigore Cerchez, Continuarea lucrarilor de modernizare Piata Eroii Revolutiei si pasaj pietonal	255/02.11.2023	57.336.647,98	8.595.819,38
10	Regenerarea spatiilor publice din zona cuprinsa intre str. Mitropolit Dosoftei si str. Sura Mare (Piata Eroii Revolutiei) prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi si a iluminatului public (de tip smart)	97/27.04.2023	90.649.426,01	12.785.037,87
11	Construire pasaj rutier intersectia strada Ion Iriceanu x strada Turnu Magurele	137/ 10.07.2024	242.389.724,65	42.972.103,97



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation



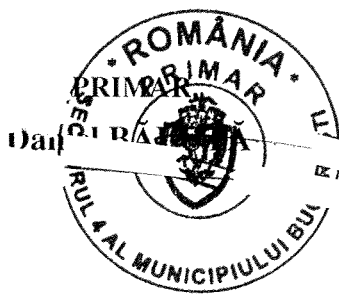
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Nr.	Obiective de investiții	HCL aprobare indicatori tehnico- economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)
12	Regenerarea spatiilor publice din zona cuprinsa între Calea Serban Voda - Bulevardul Tineretului - Calea Vacaresti - Soseaua Oltenitei - prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiuli pietonal, modernizarea spatiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi - punerea in siguranta a imprejmuirii perimetrare (inclusiv caile de acces) pentru Parcul Lumea Copiilor si Oraselul Copiilor - adresa: Zona Parc Oraselul Copiilor si zona parc Lumea Copiilor, Sector 4 Bucuresti - Imprejmuire perimetrata	36/ 05.03.2024	23.314.145,47	4.653.070,57
TOTAL			651.754.766,63	150.000.000,00

Astfel, valoarea totală de investiție a celor 12 proiecte de investiții propuse, atinge suma de 651.754.766,63 lei (TVA inclus).

Având în vedere prevederile art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun aprobării dvs, proiectul de hotărâre ce vizează modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 252 din 27.11.2024 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de 150.000.000 lei.





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

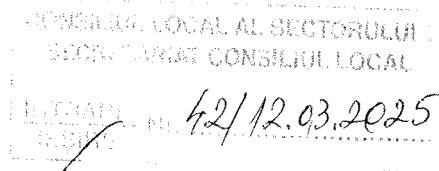
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RISA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
NR. P.10/1370/12.03.2025
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ
NR. P.9/1089/12.03.2025



RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 252 din 27.11.2024 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de 150.000.000 lei

Dezvoltarea Sectorului 4 al Municipiului București este principalul obiectiv al administrației publice locale, rolul acesteia fiind acela de a realiza obiective publice de investiții în beneficiul comunității sale locale. Sectorul 4 își propune planificarea eficientă a măsurilor ce vizează investițiile, acestea urmând să contribuie la îmbunătățirea infrastructurii și furnizării serviciilor de care pot beneficia atât persoanele fizice, cât și cele juridice în domenii precum infrastructura de transport, economie, educație, sănătate.

În vederea implementării într-un timp cât mai scurt a proiectelor de investiții, a fost aprobată Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 252 din 27.11.2024 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de 150.000.000 lei. Conform acestei hotărâri prin aceste finanțări sunt asigurate sursele de finanțare a 13 proiecte cu o valoarea totală de investiție de 664.148.159 lei (TVA inclus), după cum urmează:

Nr.	Obiective de investiții	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)
1	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant Gradinita "Alba ca Zapada si Piticii" (fosta gradinita nr. 262)	12.865.768	4.102.225
2	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant Gradinita "Panseluta" - Corp A (fosta Gradinita nr. 166)	12.444.428	6.226.420
3	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant Gradinita "Piticot" (fosta Gradinita nr. 228)	15.228.865	716.254
4	Construire Patinoar Olimpic, respectiv Proiectare si executie Patinoar competitionl , Sos. Berceni nr. 38	76.679.571	6.510.000
5	Fatada, in vederea corelarii cu initiativa Comisiei Europene Noul Bauhaus European, pentru obiectivul de investitii Reconvertie Corp C2 in Club Sportiv Scolar - Patinoar	73.185.325	39.331.371
6	Construire patinoar acoperit cu functiune publica - instalatie sonorizare sala de spectacole	3.222.693	3.200.000
7	Amplasare constructie cu structura modulara cu functiunea de scoala - 10 clase - Scoala Gimnaziala nr. 190, Str. Secuilor nr. 15A, Sector 4	15.726.683	6.000.000



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Nr.	Obiective de investiții	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)
8	Amplasare construcție cu structura modulara cu functiunea de scoala - 20 clase - Scoala Gimnaziala nr. 194	28.711.490	20.000.000
9	Regenerarea spatiilor publice existente din zona cuprinsa intre str. Mitropolit Dosoftei si Sura Mare (Piata Eroii Revolutiei), calea Serban Voda - Bulevardul Tineretului - Calea Vacaresti - Soseaua Oltenitei, Strada Mitropolit Dosoftei, prin modernizarea sistemului rutier, a spatiului pietonal, a platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi, Modernizarea Imprejmuire Colegiul Grigore Cerchez, Continuarea lucrarilor de modernizare Piata Eroii Revolutiei si pasaj pietonal	57.336.648	8.500.000
10	Regenerarea spatiilor publice din zona cuprinsa intre str. Mitropolit Dosoftei si str. Sura Mare (Piata Eroii Revolutiei) prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi si a iluminatului public (de tip smart)	90.649.426	26.165.000
11	Construire pasaj rutier intersectia strada Ion Iriceanu x strada Turnu Magurele	242.389.725	21.800.000
12	Regenerarea spatiilor publice din zona cuprinsa intre Calea Serban Voda - Bulevardul Tineretului - Calea Vacaresti - Soseaua Oltenitei - prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi - punerea in siguranta a imprejmuirii perimetrare (inclusiv caile de acces) pentru Parcul Lumea Copiilor si Oraselul Copiilor - adresa: Zona Parc Oraselul Copiilor si zona parc Lumea Copiilor, Sector 4 Bucuresti - Imprejmuire perimetrare	23.314.145	4.311.650
13	Regenerarea spatiilor publice din zona cuprinsa intre Sos. Berceni - Sos. Oltenitei - Sos. Vitan Barzesti - Str. Ion Iriceanu - Str. Turnu Magurele - Str. Emil Racovita - Str. Nitu Vasile - Str. Izvorul Rece - Str. Drumul Gazarului prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi - Sistem de pereti verzi	12.393.392	3.137.080
TOTAL		664.148.159	150.000.000

Până la data prezentei, în baza acestei hotărâri a fost contractată suma de 150.000.000 lei de la Banca Transilvania SA, în baza contractului de credit nr. 17073838 din data de 03.03.2025.

Precizăm că pentru finanțarea obiectivelor de investiții sus-menționate exista mai multe surse legal constituite, însă fără a fi dublată finanțarea lor.



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RIR SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

În scopul asigurării surselor financiare necesare pentru realizarea diverselor proiecte de investiții în derulare, în concordanță cu stadiul lucrărilor de investiții prioritare pentru administrația publică locală, precum și implementarea acestora în termenele asumate și cu respectarea angajamentelor față de furnizori și executanți, este necesară modificarea listei de proiecte, precum și a alocărilor din finanțarea rambursabilă internă în sumă de 150.000.000 lei.

Se propune astfel:

I. Realizarea de diminuări/relocări, astfel:

- a. Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant **Grădinița "Alba ca Zapada și Piticii"** (fosta grădinița nr. 262) menționat la poziția nr. 1 în Anexa la HCLS4 nr. 252/2024:
 - i. alocarea creditelor se diminuează de la 4.102.225 lei la 948.070,56 lei.
- b. Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant **Grădinița "Panseluta" - Corp A** (fosta Grădinița nr. 166) menționat la poziția nr. 2 în Anexa la HCLS4 nr. 252/2024:
 - i. alocarea creditelor se diminuează de la 6.226.420 lei la 948.070,56 lei.
- c. **Construire patinoar acoperit cu funcțiune publică - instalatie sonorizare sala de spectacole** menționat la poziția nr. 6 în Anexa la HCLS4 nr. 252/2024:
 - i. alocarea creditelor se diminuează de la 3.200.000 lei la 448.070,56 lei.
- d. Regenerarea spatiilor publice din zona cuprinsa intre str. Mitropolit Dosoftei și str. Sura Mare (**Piața Eroii Revoluției**) prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi și a iluminatului public (de tip smart) menționat la poziția nr. 10 în Anexa la HCLS4 nr. 252/2024:
 - i. alocarea creditelor se diminuează de la 26.165.000 lei la 12.785.037,87 lei.

II. Realizarea de majorări/relocări, astfel:

- a. Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant **Grădinița "Piticot"** (fosta Grădinița nr. 228) menționat la poziția nr. 3 în Anexa la HCLS4 nr. 252/2024:
 - i. alocarea creditelor se majoreaza de la 716.254 lei la 948.070,56 lei.
- b. **Construire Patinoar Olimpic, respectiv Proiectare și executie Patinoar competitionel, Sos. Berceni nr. 38** menționat la poziția nr. 4 în Anexa la HCLS4 nr. 252/2024:
 - i. alocarea creditelor se majoreaza de la 6.510.000 lei la 6.858.070,56 lei.
- c. **Fatada, in vederea corelarii cu initiativa Comisiei Europene Noul Bauhaus European, pentru obiectivul de investitii Reconvertie Corp C2 in Club Sportiv Scolar – Patinoar** menționat la poziția nr. 5 în Anexa la HCLS4 nr. 252/2024:



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RISA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

- i. alocarea creditelor se majoreaza de la 39.331.371 lei la 42.779.441,56 lei.
- d. **Amplasare constructie cu structura modulara cu functiunea de scoala - 10 clase - Scoala Gimnaziala nr. 190, Str. Secuilor nr. 15A, Sector 4** menționat la poziția nr. 7 în Anexa la HCLS4 nr. 252/2024:
 - i. alocarea creditelor se majoreaza de la 6.000.000 lei la 7.716.103,27 lei.
- e. **Amplasare constructie cu structura modulara cu functiunea de scoala - 20 clase - Scoala Gimnaziala nr. 194** menționat la poziția nr. 8 în Anexa la HCLS4 nr. 252/2024:
 - i. alocarea creditelor se majoreaza de la 20.000.000 lei la 20.348.070,57 lei.
- f. Regenerarea spatiilor publice existente din zona cuprinsa intre str. Mitropolit Dosoftei si Sura Mare (Piata Eroii Revolutiei), calea Serban Voda - Bulevardul Tineretului - Calea Vacaresti - Soseaua Oltenitei, Strada Mitropolit Dosoftei, prin modernizarea sistemului rutier, a spatiului pietonal, a platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi, **Modernizarea Imprejmuire Colegiul Grigore Cerchez, Continuarea lucrarilor de modernizare Piata Eroii Revolutiei si pasaj pietonal** menționat la poziția nr. 9 în Anexa la HCLS4 nr. 252/2024:
 - i. alocarea creditelor se majoreaza de la 8.500.000 lei la 8.595.819,38 lei, iar suma este destinata pentru componenta „**Continuarea lucrarilor de modernizare Piata Eroii Revolutiei si pasaj pietonal**”.
- g. **Construire pasaj rutier intersectia strada Ion Iricianu x strada Turnu Magurele** menționat la poziția nr. 11 în Anexa la HCLS4 nr. 252/2024:
 - i. alocarea creditelor se majoreaza de la 21.800.000 lei la 42.972.103,97 lei.
- h. Regenerarea spatiilor publice din zona cuprinsa intre Calea Serban Voda - Bulevardul Tineretului - Calea Vacaresti - Soseaua Oltenitei - prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi - punerea în siguranta a imprejmuirii perimetrului (inclusiv caile de acces) pentru Parcul Lumea Copiilor si Oraselul Copiilor - adresa: **Zona Parc Oraselul Copiilor si zona parc Lumea Copiilor, Sector 4 Bucuresti - Imprejmuire perimetrala** menționat la poziția nr. 12 în Anexa la HCLS4 nr. 252/2024:
 - i. alocarea creditelor se majoreaza de la 4.311.650 lei la 4.653.070,57 lei.



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RIR SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

III. Eliminarea următorului obiectiv de investiții:

- a. Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsa între Sos. Berceni - Sos. Oltenitei - Sos. Vitan Barzesti - Str. Ion Iricianu - Str. Turnu Magurele - Str. Emil Racovita - Str. Nitu Vasile - Str. Izvorul Rece - Str. Drumul Gazarului prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi - **Sistem de pereti verzi** menționat la poziția nr. 13 în Anexa la HCLȘ4 nr. 252/2024.

Astfel, lista obiectivelor de investiții ce se constituie Anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 252/27.11.2024 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de 150.000.000 lei, respectiv alocarea creditului devine:

Nr.	Obiective de investiții	HCL aprobare indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finanțare/finanțări rambursabile interne (RON)
1	Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița "Alba ca Zapada și Piticii" (fosta grădinița nr. 262)	55/ 09.03.2023	12.865.768,09	948.070,56
2	Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița "Panseluta" - Corp A (fosta Grădinița nr. 166)	55/ 09.03.2023	12.444.428,30	948.070,56
3	Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița "Piticot" (fosta Grădinița nr. 228)	55/ 09.03.2023	15.228.864,86	948.070,57
4	Construire Patinoar Olimpic, respectiv Proiectare și execuție Patinoar competițional , Sos. Berceni nr. 38	339/21.12.2022	76.679.571,00	6.858.070,56
5	Fatada, în vederea corelării cu inițiativa Comisiei Europene Noul Bauhaus European, pentru obiectivul de investiții Reversie Corp C2 în Club Sportiv Școlar - Patinoar	318/ 18.12.2023	73.185.324,73	42.779.441,56
6	Construire patinoar acoperit cu funcțiune publică - instalație sonorizare sala de spectacole	49/ 05.03.2024	3.222.693,07	448.070,56
7	Amplasare construcție cu structură modulară cu funcțiunea de școală - 10 clase - Școala Gimnazială nr. 190, Str. Secuilor nr. 15A, Sector 4	33/ 05.03.2024	15.726.682,71	7.716.103,27
8	Amplasare construcție cu structură modulară cu funcțiunea de școală - 20 clase - Școala Gimnazială nr. 194	33/ 05.03.2024	28.711.489,76	20.348.070,57



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Nr.	Obiective de investiții	HCL aprobare indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)
9	Regenerarea spatiilor publice existente din zona cuprinsa între str. Mitropolit Dosoftei si Sura Mare (Piata Eroii Revolutiei), calea Serban Voda - Bulevardul Tineretului - Calea Vacaresti - Soseaua Oltenitei. Strada Mitropolit Dosoftei, prin modernizarea sistemului rutier, a spatiului pietonal, a platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiilor spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi, Modernizarea Imprejmuire Colegiul Grigore Cerchez, Continuarea lucrarilor de modernizare Piata Eroii Revolutiei si pasaj pietonal	255/02.11.2023	57.336.647,98	8.595.819,38
10	Regenerarea spatiilor publice din zona cuprinsa între str. Mitropolit Dosoftei si str. Sura Mare (Piata Eroii Revolutiei) prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi si a iluminatului public (de tip smart)	97/27.04.2023	90.649.426,01	12.785.037,87
11	Construire pasaj rutier intersectia strada Ion Iriceanu x strada Turnu Magurele	137/ 10.07.2024	242.389.724,65	42.972.103,97
12	Regenerarea spatiilor publice din zona cuprinsa între Calea Serban Voda - Bulevardul Tineretului - Calea Vacaresti - Soseaua Oltenitei - prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi - punerea in siguranta a imprejmirii perimetrare (inclusiv caile de acces) pentru Parcul Lumea Copiilor si Oraselul Copiilor - adresa: Zona Parc Oraselul Copiilor si zona parc Lumea Copiilor, Sector 4 Bucuresti - Imprejmuire perimetrala	36/ 05.03.2024	23.314.145,47	4.653.070,57
TOTAL			651.754.766,63	150.000.000,00



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CI SQ Federation

RIȚA SIMTEX 

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

În concordanță cu cele menționate mai sus, se impune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 252 din 27.11.2024, privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de 150.000.000 lei.

DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ
DIRECTOR GENERAL
Doru Adrian GHITCUTA

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Florina CHITULESCU

Avizat

Directia juridica
ISTODORESCU
MIHAI