



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4 București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

58/28.03.2025

PROIECT

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea valorii totale finanțate prin Programul Național de Investiții "Școli sigure și sănătoase" și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia”**

**Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.10.3/445/27.03.2025 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase";

În conformitate cu Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.422/2023 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase";

În conformitate cu Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.468/2023 pentru aprobarea costului unitar/mp suprafață desfășurată, pentru obiectivele de investiții care se realizează prin Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase";

În conformitate cu Lista obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase” aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.626/2023 cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă valoarea maximă eligibilă finanțată prin **Programul Național de Investiții "Școli sigure și sănătoase"** și indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investiții **Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia”**, conform **Anexei** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

**Art.3 (1)** Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Andrei-George TROCAN**

**Avizează**  
**Conform Codului Administrativ**  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Diana Anca Artene**

**Valoarea totală a obiectivului de investiții „Liceul Tehnologic de Metrologie Traian Vuia” finanțat prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase”**

Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică: 600 euro/mp suprafață desfășurată;
- cost unitar pentru lucrări de creștere a eficienței energetice: 440 euro/mp suprafață desfășurată;
- cost unitar pentru lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții: 60 euro/mp suprafață desfășurată;

Valoarea totală a obiectivului de investiții, este determinată prin înmulțirea costului unitar/mp suprafață desfășurată, cu suprafața desfășurată a clădirii menționată în raportul de expertiză tehnică, la valoarea rezultată aplicând marja de buget de 25%. Costurile unitare prevăzute nu includ taxa pe valoarea adăugată. Cursul euro este cursul de schimb leu/euro comunicat de Banca Națională a României, valabil la data aprobării indicatorilor tehnico-economici.

<b>Arie/Suprafața desfășurată m2</b>	<b>Cost/m2 (euro)</b>	<b>Marja de buget</b>	<b>Valoare maximă eligibilă (euro)</b>
(1)	(2)	(3)	(4) = (1) x (2) x (3)
5.259,00	1.100	25%	7.231.125,00

Proiectant: ASOCIEREA  
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
 YARDMAN S.R.L.  
 BAU STARK S.R.L.  
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
 Faza de proiectare: DTAC

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1  
 al obiectivului de investiții  
 Conform HG nr. 807/29 noiembrie 2016

Lucrări de construcție necesare în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu; lucrări de modernizare, consolidare/reabilitare pentru unitățile de învățământ - precum și asistență tehnică pe parcursul detaliilor lucrărilor până la recepția finală a acestora  
 Liceul Traian Vuia clădirea A și clădirea B

Municipiul București, Sector 4, Sos. Vitan-Băzești Nr.11

1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentație de aviz și a lucrărilor de proiectare

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*)	TVA	Valoare	Valoare
		(fără TVA)	(9%)	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
11	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Cheltuieli pentru relocarea proiecta a-1-14101	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
31	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
31.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
31.2	Respectarea impactului asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
31.3	Alte studii speciale	0,00	0,00	0,00	0,00
32	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.200,00	0,00	2.200,00	443,41
33	Experiența tehnică	75.367,37	15.073,80	94.441,17	19.036,61
34	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirii	5.500,71	1.045,13	6.545,84	1.319,33
35	Proiectare	264.567,89	50.266,00	314.833,89	63.453,37
35.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
35.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
35.3	Studiul de fezabilitate/comentariile de avizare a lucrărilor de intervenții și devizul general	86.439,71	16.423,55	102.863,26	20.722,28
35.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/autorizațiilor	78.581,55	14.530,49	93.512,04	18.947,53
35.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
35.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	96.536,63	18.511,96	118.448,59	23.873,54
36	Organizarea procedurii de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
37	Consultanță	199.489,80	37.903,06	237.392,86	47.846,99
37.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	199.489,80	37.903,06	237.392,86	47.846,99
37.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
37.3	Consultanță curentă de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
38	Asistență tehnică	360.018,05	68.403,44	428.421,49	86.349,19
38.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.519,39	497,69	3.117,08	628,25
38.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2.419,39	459,69	2.879,08	586,28
38.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	200,00	38,00	238,00	47,97
38.2	Dințerile de sanitar	357.398,66	67.905,75	425.304,41	85.720,93
TOTAL CAPITOLUL 3		911.533,82	172.897,43	1.084.431,25	218.444,38
<b>CAPITOLUL 4.</b>					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
41	Construcții și instalații	34.803.498,70	6.612.664,75	41.416.163,45	8.347.509,51
42	Mobilier, echipamente tehnice și funcționale	337.858,05	64.200,63	402.058,68	81.043,77
43	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	857.741,19	162.970,81	1.020.712,00	205.726,48
44	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
45	Dictan	3.898.823,60	740.776,49	4.639.600,09	935.120,45
46	Active neorganizate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		39.859.161,54	7.520.612,68	47.379.774,22	9.568.389,22
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
Alte cheltuieli					
51	Organizare de șantier	558.469,42	113.789,18	712.178,61	143.540,93
51.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier	558.469,42	113.789,18	712.178,61	143.540,93
51.2	Cheltuieli conexo organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
52	Consoanțe, taxe, cote legale, costul creditului	404.922,07	0,00	404.922,07	81.612,83
52.1	Consoanțe și dobânzi aferente creditului bancar în rate fixe	0,00	0,00	0,00	0,00
52.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1996)	174.017,49	0,00	174.017,49	35.073,56
52.3	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții aferente lucrărilor de construcții, urmărirea și controlul lucrărilor de construcții	34.903,50	0,00	34.903,50	7.014,71
52.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	178.699,33	0,00	178.699,33	35.917,20
52.5	Taxe pentru acordarea avizelor conform sistemului de construire deșchisă	0,00	0,00	0,00	0,00
52.5.1	Tambur Arhitect 0,05% din valoarea investiției	17.401,75	0,00	17.401,75	3.507,36
53	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.004.507,49	1.539.856,42	9.544.363,91	1.943.840,36
54	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		8.187.899,88	1.653.545,61	10.181.445,49	2.118.994,17
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
61	Proiectarea persoanelor de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
62	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 7.</b>					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț					
71	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+13+14+2+3+37+33+35+37+38+4+5+11)	10.426.032,92	1.923.946,75	12.049.979,17	2.428.696,80
71.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+13+14+2+3+37+33+35+37+38+4+5+11) - VALOARE ELIGIBILA	7.176.445,34	1.367.334,61	8.538.779,95	1.721.007,70
71.2	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+13+14+2+3+37+33+35+37+38+4+5+11) - VALOARE NEELIGIBILA	2.950.587,58	560.611,64	3.511.199,22	707.689,05
72	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		10.426.032,92	1.923.946,75	12.049.979,17	2.428.696,80
TOTAL GENERAL		60.043.637,36	11.330.821,93	71.374.459,29	14.345.538,68
TOTAL GENERAL VAL CĂRE ETICIPILA*		55.873.238,69	8.816.873,07	64.690.111,76	13.045.638,75
TOTAL GENERAL VAL CĂRE NEELIGIBILA*		24.145.800,97	4.514.148,86	28.660.000,47	5.769.469,74
din care C+M (1+2+13+14+2+3+4+5+11)		35.759.888,17	6.760.574,57	42.520.462,74	8.572.693,77

	red lei/mp fără TVA	red lei/mp cu TVA	red euro/mp fără TVA	red euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	11.441,28	13.824,18	2.310,04	2.745,88
C+M (1+2+13+14+2+3+4+5+11)	6.822,19	8.118,48	1.375,03	1.616,28
ACC (imp)	5.238,77			

SEPTEMBRIE 2023  
 Beneficiar: Municipiul București  
 Serviciu:

1 euro = 4.9615

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**  
**PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București**

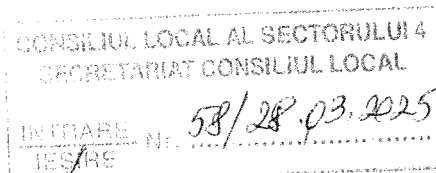
**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISO Federation

**RISA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

**REFERAT DE APROBARE**



Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, este un program multianual de interes și utilitate publică, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației ce se derulează în perioada 2023-2025 și are ca obiectiv general proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile unităților de învățământ preuniversitar de stat care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice a acestora.

Pot fi finanțate prin prezentul program obiectivele de investiții care nu sunt incluse la finanțare în programele derulate din fonduri externe nerambursabile în perioada de programare 2021-2027, prin Planul Național de Redresare și Reziliență al României sau prin alte programe naționale sau comunitare, inclusiv din contracte de împrumut semnate cu instituții de credit sau instituții financiare interne sau internaționale.

Beneficiarii programului sunt unitățile/subunitățile administrativ-teritoriale reprezentate de autoritățile administrației publice locale, inclusiv autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 87/10.04.2023 și Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.88/10.04.2023 a fost aprobată includerea obiectivului de investiții **Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia” – Clădirea A și Clădirea B** în Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase”.

În vederea încheierii contractului de finanțare, beneficiarii trebuie să aprobe indicatorii tehnico-economici aferenți fiecărui obiectiv de investiții inclus în programul „Școli sigure și sănătoase”.

Conform Ordinului nr. 468 din 22 martie 2023 pentru aprobarea costului unitar/mp suprafață desfășurată, pentru obiectivele de investiții care se realizează prin Programul național de investiții “Școli sigure și sănătoase” emis de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, a fost stabilit un cost unitar/mp suprafață desfășurată, în funcție de categoriile de lucrări care se pot realiza prin program și de categoriile clădirilor, după cum urmează:

- a. clădiri cu structură de zidărie:
  - i. cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică: 700 euro/mp suprafață desfășurată;
  - ii. cost unitar pentru lucrări de creștere a eficienței energetice: 440 euro/mp suprafață desfășurată;
  - iii. cost unitar pentru lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții: 60 euro/mp suprafață desfășurată;
  
- b. clădiri cu structură din beton armat:
  - i. cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică: 600 euro/mp suprafață desfășurată;
  - ii. cost unitar pentru lucrări de creștere a eficienței energetice: 440 euro/mp suprafață desfășurată;
  - iii. cost unitar pentru lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții: 60 euro/mp suprafață desfășurată;



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of C15Q Federation

**RIȚA SIMTEX**

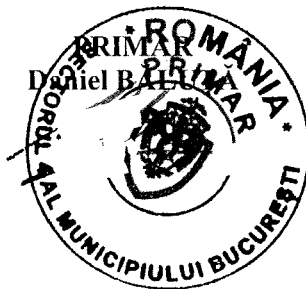
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

- c. pentru clădiri clasificate drept monumente istorice, indiferent de structura din care sunt realizate clădirile și de categoriile de lucrări prevăzute în raportul de expertiză tehnică, costul unitar/mp suprafață desfășurată este de 2.500 euro/mp.
- d. costul unitar aferent lucrărilor pentru demolarea construcției existente și pentru realizarea unei construcții noi este de 2.000 euro/mp suprafață desfășurată

Valoarea totală a fiecărui obiectiv de investiții, se determină prin înmulțirea costului unitar/mp suprafață desfășurată, cu suprafața desfășurată a clădirii menționată în raportul de expertiză tehnică, la valoarea rezultată aplicând marja de buget de 25%. Costurile unitare prevăzute nu includ taxa pe valoarea adăugată. Cursul euro este cursul de schimb leu/euro comunicat de Banca Națională a României, valabil la data aprobării indicatorilor tehnico-economici.

Astfel, pentru respectarea prevederilor prevăzute în Ordonanța de Urgență nr.7/2023 și obținerea unei finanțări nerambursabile și Anexa la OMDLPA nr.371/20.03.2025 care modifică, completează și înlocuiește OMDLPA nr.626/2023, este necesară aprobarea de **urgență** a unui proiect de hotărâre privind aprobarea valorii totale finanțate prin **Programul Național de Investiții "Școli sigure și sănătoase"** și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții **Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia”**.

În conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), art.166 alin.(4) și art.196 alin.(1) lit. a din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și dezbateră, **proiectul de hotărâre** privind aprobarea valorii totale finanțate prin **Programul Național de Investiții "Școli sigure și sănătoase"** și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții **Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia”**.





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of C1SQ Federation

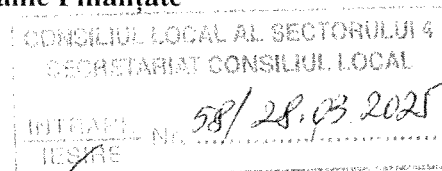
**RINA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE**

**Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate**

**P.10.3/445/27.03.2025**



**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea valorii totale finanțate prin Programul Național de Investiții "Școli sigure și sănătoase" și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia”**

Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, este un program multianual de interes și utilitate publică, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației ce se derulează în perioada 2023-2025 și are ca obiectiv general proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile unităților de învățământ preuniversitar de stat care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice a acestora.

Pot fi finanțate prin prezentul program obiectivele de investiții care nu sunt incluse la finanțare în programele derulate din fonduri externe nerambursabile în perioada de programare 2021-2027, prin Planul Național de Redresare și Reziliență al României sau prin alte programe naționale sau comunitare, inclusiv din contracte de împrumut semnate cu instituții de credit sau instituții financiare interne sau internaționale.

Beneficiarii programului sunt unitățile/subunitățile administrativ-teritoriale reprezentate de autoritățile administrației publice locale, inclusiv autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 87/10.04.2023 și Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.88/10.04.2023 a fost aprobată includerea obiectivului de investiții **Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia” – Clădirea A și Clădirea B** în Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase”.

În vederea încheierii contractului de finanțare, beneficiarii trebuie să aprobe indicatorii tehnico-economici aferenți fiecărui obiectiv de investiții inclus în programul „Școli sigure și sănătoase”.

Conform Ordinului nr. 468 din 22 martie 2023 pentru aprobarea costului unitar/mp suprafață desfășurată, pentru obiectivele de investiții care se realizează prin Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase" emis de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, a fost stabilit un cost unitar/mp suprafață desfășurată, în funcție de categoriile de lucrări care se pot realiza prin program și de categoriile clădirilor, după cum urmează:

- a. clădiri cu structură de zidărie:
  - i. cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică: 700 euro/mp suprafață desfășurată;
  - ii. cost unitar pentru lucrări de creștere a eficienței energetice: 440 euro/mp suprafață desfășurată;
  - iii. cost unitar pentru lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții: 60 euro/mp suprafață desfășurată;



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CTSQ Federation

**RINA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

- b. clădiri cu structură din beton armat:
- i. cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică: 600 euro/mp suprafață desfășurată;
  - ii. cost unitar pentru lucrări de creștere a eficienței energetice: 440 euro/mp suprafață desfășurată;
  - iii. cost unitar pentru lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții: 60 euro/mp suprafață desfășurată;
- c. pentru clădiri clasificate drept monumente istorice, indiferent de structura din care sunt realizate clădirile și de categoriile de lucrări prevăzute în raportul de expertiză tehnică, costul unitar/mp suprafață desfășurată este de 2.500 euro/mp.
- d. costul unitar aferent lucrărilor pentru demolarea construcției existente și pentru realizarea unei construcții noi este de 2.000 euro/mp suprafață desfășurată

Valoarea totală a fiecărui obiectiv de investiții, se determină prin înmulțirea costului unitar/mp suprafață desfășurată, cu suprafața desfășurată a clădirii menționată în raportul de expertiză tehnică, la valoarea rezultată aplicând marja de buget de 25%. Costurile unitare prevăzute nu includ taxa pe valoarea adăugată. Cursul euro este cursul de schimb leu/euro comunicat de Banca Națională a României, valabil la data aprobării indicatorilor tehnico-economici.

Astfel, pentru respectarea prevederilor prevăzute în Ordonanța de Urgență nr.7/2023 și obținerea unei finanțări nerambursabile și Anexa la OMDLPA nr.371/20.03.2025 care modifică, completează și înlocuiește OMDLPA nr.626/2023, este necesară aprobarea de **urgență** a unui proiect de hotărâre privind aprobarea valorii totale finanțate prin **Programul Național de Investiții "Școli sigure și sănătoase"** și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții **Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia”**.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile *Codului administrativ* propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea valorii totale finanțate prin **Programul Național de Investiții "Școli sigure și sănătoase"** și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții **Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia”**.

**p.DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,**  
**Ana Sonia LEAOTĂ**  
**Cf. Dispoziției nr. 428/11.03.2025**

Șef Serviciu  
Anc. ef. NADEJDE

Avizat  
Direcția Juridică  
ISTODORESCU  
MIHAI

Întocmit,  
Valentin OLAN