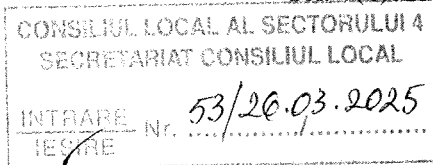




MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:
Împrejmuire Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Marie Sklodowska Curie"**

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice nr. P.10.1/144/25.03.2025;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Împrejmuire Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Marie Sklodowska Curie", conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

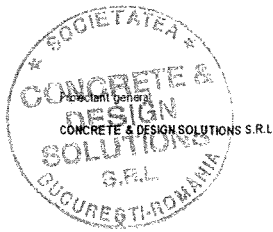
(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei-George TROCAN

Avizează,

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

IMPREJUMIRE SPITAL MARIA SKLODOWSKA CURIE

Adresă: Municipiul Bucuresti, Sector 4, Bd. Constantin Brancoveanu nr. 20

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	182.711,87	34.715,26	217.427,13
TOTAL CAPITOLUL 1		182.711,87	34.715,26	217.427,13
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	730.847,49	138.861,03	869.708,52
TOTAL CAPITOLUL 2		730.847,49	138.861,03	869.708,52
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	881,98	167,58	1.049,56
3.1.1	Studii de teren	881,98	167,58	1.049,56
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	100,00	0,00	100,00
3.3	Expertiza tehnica	55,12	10,47	65,59
3.4	Cerficarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rubera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	7.717,30	1.466,28	9.183,58
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	1.653,71	314,20	1.967,91
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2.756,18	523,67	3.279,85
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	3.307,41	628,41	3.935,82
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	134.484,61	25.552,07	160.036,68
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	275,61	52,36	327,97
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	220,49	41,89	262,38
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	55,12	10,47	65,59
3.8.2	Orizentia de sanier	111.840,83	21.249,76	133.090,59
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	22.368,17	4.249,95	26.618,12
TOTAL CAPITOLUL 3		143.239,01	27.196,40	170.435,41
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3.486.633,82	662.460,43	4.149.094,25
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	185.376,09	35.221,46	220.597,55
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		3.672.009,91	697.681,89	4.369.691,80
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de sanier	73.440,20	13.953,64	87.393,84
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de sanier	73.440,20	13.953,64	87.393,84
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii sanierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	43.287,97	0,00	43.287,97
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	17.433,17	0,00	17.433,17
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul stadiului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3.486,63	0,00	3.486,63
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22.368,17	0,00	22.368,17
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli dinse si neprevazute	945.564,24	179.655,31	1.125.209,55
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		1.062.282,41	193.608,95	1.255.891,36
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.200.562,12	228.106,80	1.428.668,92
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	120.056,21	22.810,68	142.866,89
TOTAL CAPITOLUL 7		1.320.618,33	250.917,48	1.571.535,81
TOTAL GENERAL:		7.111.709,02	1.342.981,01	8.454.690,03
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4.473.633,38	849.990,36	5.323.623,74

Data
Octombrie 2024
Beneficiar/investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Ind teimp fara TVA	Ind teimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	43.748,21	52.009,66	8.792,20
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	27.519,89	32.748,67	5.530,75
Suprafata	162,66		

*2) In preturi la data de CURS EURO 02 10 2024 1 euro = 4,9758 lei



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16

sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
TESISE Nr. 53/26.03.2025

Member of CISO Federation

RIFA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

REFERAT DE APROBARE

Sectorul 4 al Municipiului București în calitate de autoritate publică locală are datoria de a se implica în viața comunității prin sprijinirea măsurilor luate în scopul îmbunătățirii condițiilor existente și a serviciilor de bază, inclusiv a celor de sănătate.

Sectorul 4 al Municipiului București a suferit în ultimii ani schimbări semnificative în urma proceselor de modernizare. Fie că este vorba de dezvoltarea zonelor rezidențiale, de reabilitarea blocurilor de locuințe, modernizarea și îmbunătățirea infrastructurii rutiere, modernizarea sau construirea unor noi unități de învățământ, toate aceste îmbunătățiri au generat o creștere a densității populației care locuiește sau care doar tranzitează acest sector, implicit o creștere a solicitărilor medicale.

În contextul în care spitalele sunt simboluri importante ale bunăstării sociale, iar unitățile spitalicești nu mai corespund normelor de siguranță, Sectorul 4 al Municipiului București, în calitate de autoritate publică locală, se implică activ în domeniul sănătății, prin inițierea și derularea de proiecte în scopul îmbunătățirii infrastructurii spitalicești de pe raza teritorială a sectorului 4, menite să asigure condițiile necesare realizării activităților medicale, să sporească siguranța și sănătatea pacienților, personalului medical și tuturor persoanelor care au nevoie de servicii medicale.

În acest sens, Consiliul Local al Sectorului 4 a solicitat prin Hotărârea nr. 111/31.08.2021 acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 de a hotărâi cu privire la asocierea Sectorului 4 al Municipiului București cu Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "M. S. Curie" pentru finanțarea și realizarea în comun a unor lucrări de interes public local, acord dat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 300/30.09.2021.

Astfel, a fost încheiat Protocolul de asociere între Sectorul 4 al Municipiului București și Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "M. S. Curie", înregistrat sub nr. 29112/18.03.2025 la Sectorul 4 al Municipiului București și nr. 12.907/19.03.2025 la Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "M. S. Curie".

Luând în considerare necesitatea dezvoltării infrastructurii spitalicești, în sensul îmbunătățirii și asigurării serviciilor medicale, Sectorul 4 al Municipiului București a încheiat Contractul subsecvent de servicii nr. 14, înregistrat sub nr. 515/30.08.2024 având ca obiect: "Servicii de întocmire documentații tehnico-economice necesare implementării proiectelor" - Elaborarea Expertizei tehnice cerință rezistență și stabilitate, Studiului geotehnic / studiilor de analiză și de stabilitate a terenului, inclusiv dezveliri, Studiului topografic inclusiv OCPI, Planului urbanistic zonal, Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, Documentației pentru obținerea avizelor cerute în certificatul de urbanism, Documentației tehnice pentru autorizarea lucrărilor de construire (PAC), Documentației tehnice de organizare a execuției lucrărilor (POE), Proiectului tehnic și detaliilor de execuție (PTDE), Asistenței tehnice (AT), Întocmirea cărții tehnice (as-built) pentru obiectivul: Împrejmuire Spital de Urgență pentru Copii "Maria Skłodowska Curie".

În proiectele de regenerare urbană sunt luate în considerare amplasarea mai multor tipuri de împrejmui, pentru realizarea investițiilor dorite, care se referă inclusiv la delimitarea și protejarea domeniului public.

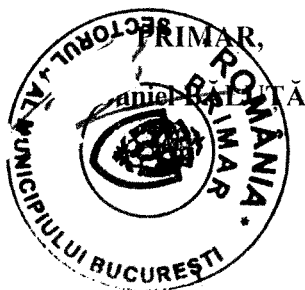
În locul amenajărilor existente, se propune un model cu impact vizual minim, care se înscrie în spațiul urban și în anturajul natural al zonei. Noile amenajări vor prezenta rezistență în timp, vor fi realizate din materiale de calitate, rezistente la condițiile meteo și nu vor

implica costuri suplimentare legate de reparații sau întreținere, urmărind în totalitate asigurarea siguranței și integrității celor mici.

Lucrările de împrejmuire vor avea un multiplu rol, de separare a rutei pietonale și de delimitare a curții, pentru asigurarea siguranței și integrității beneficiarilor.

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, consider că aprobarea în regim de urgență a indicatorilor tehnico-economici este absolut necesară pentru începerea lucrărilor de execuție.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun spre aprobare, de urgență, proiectul de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Împrejmuire Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Marie Sklodowska Curie"* și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

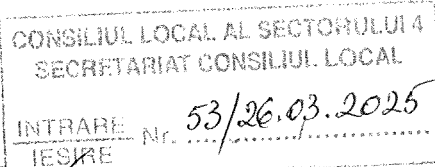
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice
Nr. P.10.1/144/25.03.2025



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Împrejmuire Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Marie Sklodowska Curie"

Prin Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 se propune adoptarea proiectului de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Împrejmuire Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Marie Sklodowska Curie"*.

Sectorul 4 al Municipiului București a suferit în ultimii ani schimbări semnificative în urma proceselor de modernizare. Fie că este vorba de dezvoltarea zonelor rezidențiale, de reabilitarea blocurilor de locuințe, modernizarea și îmbunătățirea infrastructurii rutiere, modernizarea sau construirea unor noi unități de învățământ, toate aceste îmbunătățiri au generat o creștere a densității populației care locuiește sau care doar tranzitează acest sector, implicit o creștere a solicitărilor medicale.

În contextul în care spitalele sunt simboluri importante ale bunăstării sociale, iar unitățile spitalicești nu mai corespund normelor de siguranță, Sectorul 4 al Municipiului București, în calitate de autoritate publică locală, se implică activ în domeniul sănătății, prin inițierea și derularea de proiecte în scopul îmbunătățirii infrastructurii spitalicești de pe raza teritorială a sectorului 4, menite să asigure condițiile necesare realizării activităților medicale, să sporească siguranța și sănătatea pacienților, personalului medical și tuturor persoanelor care au nevoie de servicii medicale.

În acest sens, Consiliul Local al Sectorului 4 a solicitat prin Hotărârea nr. 111/31.08.2021 acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 de a hotărâi cu privire la asocierea Sectorului 4 al Municipiului București cu Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "M. S. Curie" pentru finanțarea și realizarea în comun a unor lucrări de interes public local, acord dat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 300/30.09.2021.

Astfel, a fost încheiat Protocolul de asociere între Sectorul 4 al Municipiului București și Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "M. S. Curie", înregistrat sub nr. 29112/18.03.2025 la Sectorul 4 al Municipiului București și nr. 12.907/19.03.2025 la Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "M. S. Curie".

Luând în considerare necesitatea dezvoltării infrastructurii spitalicești, în sensul îmbunătățirii și asigurării serviciilor medicale, Sectorul 4 al Municipiului București a încheiat Contractul subsecvent de servicii nr. 14, înregistrat sub nr. 515/30.08.2024 având ca obiect: "Servicii de întocmire a documentației tehnico-economice necesare implementării proiectelor" - *Elaborarea Expertizei tehnice cerință rezistență și stabilitate, Studiului geotehnic / studiilor de analiză și de stabilitate a terenului, inclusiv dezveliri, Studiului topografic inclusiv OCPI, Planului urbanistic zonal, Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, Documentației pentru obținerea avizelor cerute în certificatul de urbanism, Documentației tehnice pentru autorizarea lucrărilor de construire (PAC), Documentației tehnice de organizare a execuției lucrărilor (POE), Proiectului tehnic și detaliilor de execuție (PTDE), Asistenței tehnice (AT), Întocmirea cărții tehnice (as-built) pentru obiectivul: Împrejmuire Spital de Urgență pentru Copii Maria Sklodowska Curie".*



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of C1SQ Federation

RI&A SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

În proiectele de regenerare urbană sunt luate în considerare amplasarea mai multor tipuri de împrejurări, pentru realizarea investițiilor dorite, care se referă inclusiv la delimitarea și protejarea domeniul public.

În locul amenajărilor existente, se propune un model cu impact vizual minim, care se înscrie în spațiul urban și în anturajul natural al zonei. Noile amenajări vor prezenta rezistență în timp, vor fi realizate din materiale de calitate, rezistente la condițiile meteo și nu vor implica costuri suplimentare legate de reparații sau întreținere, urmărind în totalitate asigurarea siguranței și integrității celor mici.

Lucrările de împrejurări vor avea un multiplu rol, de separare a rutei pietonale și de delimitare a curții, pentru asigurarea siguranței și integrității beneficiarilor.

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea în regim de urgență a indicatorilor tehnico-economici este absolut necesară pentru începerea lucrărilor de execuție.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem spre aprobare, de urgență, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Împrejurări Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Marie Sklodowska Curie" și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

COORDONATOR,
Marius COAJE

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Florina CHIULESCU

ȘEF SERVICIU
Cezar STUPARIU

SERV. ACHIZIȚII PUBLICE
ȘI URMĂRIRE INVESTIȚII

ȘEF SERVICIU,
Paul PETRELA

AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDICĂ
ISTODORESCU
MILAI

Redactat: Roxana CIUȚACU