



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE / IESIRE Nr. 52/26.03.2025

PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul:
Reconfigurare fațade pe raza Sectorului 4 al Municipiului București**

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice nr. P.10.1/135/20.03.2025;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin. (2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul: Reconfigurare fațade pe raza Sectorului 4 al Municipiului București, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei-George TROCAN

Avizează,

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

DEVIZ GENERAL

Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

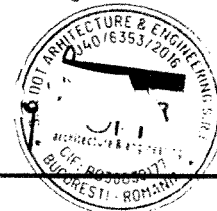
al obiectului de investitii:

RECONFIGURARE FATADE - pe raza Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti

Nr. Crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	T.V.A.	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Amenajari pentru protectia mediului	0,00	0,00	0,00
Total CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	-	-
Total CAPITOLUL 2		0,00	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4000,00	760,00	4.760,00
	3.1.1. Studii de teren	4000,00	760,00	4.760,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	-	-
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	24080,00	4.575,20	28.655,20
3.3	Expertizare tehnica	38000,00	7.220,00	45.220,00
3.4	Certificare a performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	19264,00	3.660,16	22.924,16
3.5	Proiectare	182460,00	34.667,40	217.127,40
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	63210,000	12.009,90	75.219,90
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor - acordurilor - autorizatiilor	18060,00	3.431,40	21.491,40
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	18060,00	3.431,40	21.491,40
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	83130,00	15.794,70	98.924,70
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	-	-
3.7	Consultanta	0,00	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	-	-
3.8	Asistenta tehnica	17991,08	3.418,30	21.409,4
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	9574,50	1.819,16	11.393,7
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	5418,00	1.029,42	6.447,4
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4156,50	789,74	4.946,2
	3.8.2. Dirigentie de santier	8416,58	1.599,15	10.015,7
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate- conform Hotarari Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	4208,29	799,57	5.007,9
Total CAPITOLUL 3		285795,08	54.301,06	340.096,1
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4.208.288,86	799.574,9	5.007.863,74
4.1.1	Obiect 01 - CONSTRUCTII	2.349.673,71	446.438,0	2.796.111,71
4.1.2	Obiect 04 - INSTALATIILE ELECTRICE	1.858.615,15	353.136,9	2.211.752,03
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,0	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,0	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,0	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,0	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,0	0,00

Total CAPITOLUL 4		4.208.288,86	799.574,9	5.007.863,74
CAPITOLUL 5		Alte cheltuieli		
5.1	Organizare de santier	126.248,67	23.987,25	150.235,91
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	105.207,22	19.989,37	125.196,59
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	21.041,44	3.997,87	25.039,32
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25.880,98	0,00	25.880,98
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlulcalitatii lucrarilor de constructii	21.567,48	0,00	21.567,48
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4.313,50	0,00	4.313,50
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	420.828,89	79.957,49	500.786,37
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	20.000,00	3.800,00	23.800,00
Total CAPITOLUL 5		592.958,53	103.944,73	676.903,26
CAPITOLUL 6		Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste		
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,0
6.2	Probe tehnologice si teste	15.000,00	2.850,00	17.850,0
CAPITOLUL 6		15.000,00	2.850,00	17.850,0
CAPITOLUL 7		Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret		
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1.145.006,79	217.551,29	1.362.558,08
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	11.450,07	2.175,51	13.625,58
Total CAPITOLUL 7		1.156.456,86	219.726,80	1.376.183,66
TOTAL GENERAL		6.258.499,32	1.180.397,49	7.418.896,81
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4.313.496,08	819.564,26	5.133.060,34

Intocmit,
arh. Eugenia Fersedi





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IESIRE

Nr. 52/26.03.2025

REFERAT DE APROBARE

Member of CISO Federation

RI&A SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Sectorul 4 se află în plin proces de dezvoltare urbanistică, economică și socială, ca parte a strategiei sale de dezvoltare. În acest sens, Sectorul 4 al Municipiului București dorește să aducă o schimbare reală spațiilor publice, în scopul de a asigura o viață mai frumoasă și mai sustenabilă, oferind servicii publice de calitate cetățenilor sectorului.

Unul dintre obiectivele primordiale ale Sectorului 4 al Municipiului București este promovarea proiectelor de investiții și dezvoltare a infrastructurii, care trebuie să fie o prioritate a unei comunități.

În scopul regenerării urbane a sectorului, Sectorul 4 al Municipiului București în cadrul procesului de modernizare a infrastructurii, urmărește modernizarea spațiilor publice, ca parte importantă a strategiei de modernizare a sectorului.

Nevoia de intervenție pentru rezolvarea deficiențelor care afectează calitatea vieții locuitorilor din Sectorul 4, în special în vederea modernizării spațiilor urbane, a dezvoltării serviciilor publice destinate satisfacerii nevoilor cetățenilor, este un fenomen constant.

Façadele au rol de importanță structurală pentru clădiri și asigură: permeabilitatea, protecția la umiditate, izolarea termică, protecția solară și acustică.

Prin derularea unui astfel de proiect se propune o reconfigurare a fațadelor, cu rol de barieră fonică, barieră de poluare vizuală și a aerului, dar în același timp și crearea din punct de vedere estetic a unui reper vizual la nivel urbanistic.

Obiectivul cel mai important al proiectului *Reconfigurare fațadelor pe raza Sectorului 4 al Municipiului București* constă în realizarea unor structuri simple, compacte.

Astfel, punerea în execuție a proiectului va promova standardele de calitate în arhitectură, va asigura o calitate mai bună a vieții, punând în prim-plan simplitatea, funcționalitatea și circularitatea materialelor, fără a compromite nevoia de confort și de frumusețe din viața noastră cotidiană.

Deoarece finalizarea obiectivului va avea un impact benefic din punct de vedere estetic, ce ar facilita reducerea poluării, concomitent cu creșterea satisfacției și calității vieții cetățenilor, proiectantul de specialitate a elaborat devizul general pe care îl supun spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 4.

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, consider că aprobarea în regim de urgență a indicatorilor tehnico-economici este absolut necesară pentru punerea în practică a unui astfel de proiect.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun spre aprobare, de urgență, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul: *Reconfigurare fațade pe raza Sectorului 4 al Municipiului București* și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.



- SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI -



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

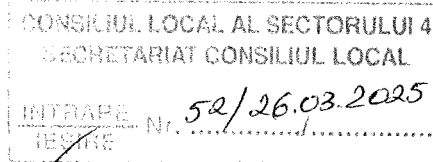
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CI SQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice
Nr. P.10.1/135/20.03.2025



RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul:
Reconfigurare fațade pe raza Sectorului 4 al Municipiului București

Prin Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 se propune adoptarea proiectului de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul: Reconfigurare fațade pe raza Sectorului 4 al Municipiului București.*

Unul dintre obiectivele primordiale ale Sectorului 4 al Municipiului București este promovarea proiectelor de investiții și dezvoltare a infrastructurii, care trebuie să fie o prioritate a unei comunități.

În scopul regenerării urbane a sectorului, Sectorul 4 al Municipiului București în cadrul procesului de modernizare a infrastructurii, urmărește modernizarea spațiilor publice, ca parte importantă a strategiei de modernizare a sectorului.

Nevoia de intervenție pentru rezolvarea deficiențelor care afectează calitatea vieții locuitorilor din Sectorul 4, în special în vederea modernizării spațiilor urbane, a dezvoltării serviciilor publice destinate satisfacerii nevoilor cetățenilor, este un fenomen constant.

Fațadele au rol de importanță structurală pentru clădiri și asigură: permeabilitatea, protecția la umiditate, izolarea termică, protecția solară și acustică.

Prin derularea unui astfel de proiect se propune o reconfigurare a fațadelor, cu rol de barieră fonică, barieră de poluare vizuală și a aerului, dar în același timp și crearea din punct de vedere estetic a unui reper vizual la nivel urbanistic.

Obiectivul cel mai important al proiectului *Reconfigurare fațadelor pe raza Sectorului 4 al Municipiului București* constă în realizarea unor structuri simple, compacte.

Astfel, punerea în execuție a proiectului va promova standardele de calitate în arhitectură, va asigura o calitate mai bună a vieții, punând în prim-plan simplitatea, funcționalitatea și circularitatea materialelor, fără a compromite nevoia de confort și de frumusețe din viața noastră cotidiană.

Deoarece finalizarea obiectivului va avea un impact benefic din punct de vedere estetic, ce ar facilita reducerea poluării, concomitent cu creșterea satisfacției și calității vieții cetățenilor, proiectantul de specialitate a elaborat devizul general pe care îl supune spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 4.



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea în regim de urgență a indicatorilor tehnico-economici este absolut necesară pentru punerea în practică a unui astfel de proiect.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem spre aprobare, de urgență, proiectul de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul: Reconfigurare fațade pe raza Sectorului 4 al Municipiului București și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.*

COORDONATOR,

Marius COABE

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

Florina CHIȚUȘCU

**SERV. ACHIZIȚII PUBLICE
ȘI URMĂRIRE INVESTIȚII
ȘEF SERVICIU,**

Paul PETREȘCU

ȘEF SERVICIU,

Cezar STUPĂRĂȘCU

AVIZAT,

**DIRECȚIA JURIDICĂ
ISTODORESCU
MIHAI**

Redactat: Roxana CIUȚACU