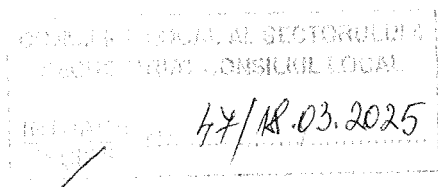




MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90



PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea planului tarifar pentru anul 2025 pentru punerea în valoare a
Obiectivului – Patinoar Berceni Arena**

Consiliul Local al Sectorului 4:

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice nr. P.10.1/125/18.03.2025;

Văzând avizul Comisiei nr. 1- *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Având în vedere Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 185/31.07.2024 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 București de a hotărî cu privire la înființarea unei societăți de interes local în domeniul administrării infrastructurii sportive din Sectorul 4;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București nr. 205/18.09.2024 privind înființarea unei societăți pe acțiuni, de interes local, cu denumirea „Societatea BERCENI ARENA S.A.”, care va avea ca obiect de activitate administrarea bazelor sportive și a infrastructurii sportive de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 4 al Municipiului București, societate în cadrul căreia Sectorul 4 al Municipiului București prin Consiliul Local Sector 4 deține 99% din capitalul social;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 108/27.04.2023 privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor legale în Municipiul București, începând cu anul 2024, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 408/21.12.2023;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului de Administrație al Societății Berceni Arena S.A. Nr. 8/10.12.2024 prin care au fost aprobate prețurile/tarifele pentru accesul la facilitățile sportive sau de divertisment (patinaj pe gheață) aferente Patinoarului BERCENI ARENA S.A.;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de prevederile O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice,

cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. i), l) și alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă planul tarifar pentru anul 2025 pentru punerea în valoare a Obiectivului – Patinoar Berceni Arena, conform **Anexei** la prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 4 și Direcția de Dezvoltare, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. 1 și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei-George TROCAN

Avizează,

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Anexa

La H.C.L. Sector 4 nr.....

PLANUL TARIFAR PENTRU ANUL 2025
PENTRU PUNEREA ÎN VALOARE A OBIECTIVULUI – PATINOAR BERCENI ARENA
PENTRU SPORTIVI/CLUBURI SPORTIVE-

I. PATINAJ ARTISTIC:

- 1.*Abonament lunar individual (luni-vineri, 09:00-10:30): 700 RON / participant / sesiune de 1,5 ore;
1. Acces gheață pentru cluburi sportive: Minim 700 RON / sesiune de 1,5 ore.

II. HOCHEI – ANTRENAMENTE:

1. Acces facilitate sportivă: Minim 700 RON / sesiune de 1,5 ore.

III. HOCHEI – MECIURI:

1. Organizare meciuri cu spectatori: Minim 4500 RON / eveniment;
2. Organizare meciuri fără spectatori: Minim 2500 RON / eveniment.

IV. ACCES FACILITATE DIVERTISMENT

1. Închirieri ocazionale (per slot disponibil): Minim 600 RON / sesiune de 1,5 ore.

* Tariful se adresează sportivilor, pentru publicul larg fiind aplicabile prevederile H.C.L. S4 nr. 28/27.02.2025 privind aprobarea programului „Creștem campioni” în cadrul patinoarului Berceni Arena

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIMAR

Member of GISQ Federation

RIIA SIMTEX 

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
LIBRE

33 25.02.2025

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea planului tarifar pentru anul 2025 pentru punerea în valoare a Obiectivului – Patinoar Berceni Arena

Sectorul 4 al Municipiului București se află într-un proces amplu și dinamic de dezvoltare urbană, iar unul din cele mai importante proiecte de investiții din sector este reprezentat de Patinoarul competițional Berceni Arena, unicul de acest gen din Municipiul București.

După deschiderea acestui Patinoar și până la acest moment s-a constatat un interes crescut atât din partea cetățenilor (adulți și copii) pentru participarea la activitățile distractive și de agrement oferite de acest obiectiv, cât și din partea cluburilor sportive și a prestatorilor de activități de divertisment pe gheață.

Din acest motiv, autoritatea publică locală își dorește să continue implementarea unor măsuri care să vină în susținerea interesului cetățenilor și sportivilor pentru acest Obiectiv și să sprijine și să încurajeze practicarea activităților sportive și de recreere pe gheață, prin asigurarea unor servicii specifice de calitate și accesibile.

Facilitățile sportive sunt indispensabile în promovarea sportului și a unui stil de viață sănătos. Patinoarul Berceni Arena reprezintă o astfel de facilitate sportivă care susține practicarea sporturilor pe gheață și care le oferă astfel inclusiv cetățenilor posibilitatea de a participa la evenimente sportive, evenimente care contribuie la calitatea vieții, atractivitatea comunității și se corelează cu turismul și dezvoltare economică.

Această facilitate sportivă dezvoltată de Sectorul 4 al Municipiului București la standarde europene oferă sportivilor condiții optime pentru practicarea sportului în timpul liber, dar și de performanță.

Pentru a continua asigurarea unor servicii de calitate în cadrul Patinoarului Berceni Arena,

respectiv pentru sustenabilitatea financiară a obiectivului, este necesară implementarea unor tarife, astfel încât eficiența operațională a acestuia și a personalului care administrează patinoarul să fie menținute și în anul 2025 și chiar îmbunătățite.

Pentru fundamentarea și determinarea tarifelor pentru punerea în valoare a Patinoarului Berceni Arena, s-a procedat la efectuarea unei cercetări de piață, respectiv la efectuarea unei analize comparative a tarifelor de acces și a serviciilor similare din alte patinoare.

De asemenea, în cadrul acestei analize au fost avuți în vedere inclusiv factori economici și strategici, precum poziționarea patinoarului față de concurență, costurile operaționale și de întreținere ale patinoarului, cererea și elasticitatea prețului, strategia de atragere a clienților și diferențierea ofertei, conform Notei de fundamentare a acestor tarife.

Astfel, prețurile propuse sunt justificate prin analiza concurenței, menținând un echilibru între scop, atractivitate și sustenabilitate financiară. Această cercetare de piață a permis identificarea tendințelor actuale, a intervalelor de preț și a strategiilor utilizate de concurență, oferind astfel un punct de referință pentru stabilirea tarifelor proprii.

Compararea diferitelor modele tarifare, inclusiv prețurile pentru acces general, abonamente, pachete promoționale și reduceri, conform Notei de fundamentare a tarifelor, a ajutat la poziționarea optimă a Patinoarului Berceni Arena pe piață și la adaptarea ofertei în funcție de cererea existentă.

Având în vedere cele expuse, considerăm că instituirea planului tarifar pentru anul 2025 reprezintă o măsură necesară și oportună pentru a sprijini dezvoltarea sustenabilă a Patinoarului Berceni Arena.

Prin urmare, propunem spre analiză și aprobare a Consiliului Local al Sectorului 4 proiectul de hotărâre privind aprobarea planului tarifar pentru anul 2025 pentru punerea în valoare a Obiectivului – Patinoar Berceni Arena.





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

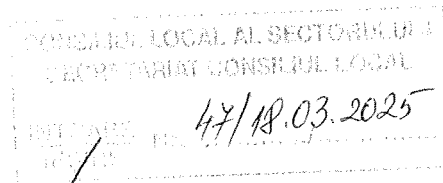
Member of CISQ Federation

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice
Nr. P.10.1/125/18.03.2025



RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea tarifelor pentru anul 2025 pentru punerea în valoare a Obiectivului –
Patinoar Berceni Arena

Sectorul 4 al Municipiului București se află într-un proces amplu și dinamic de dezvoltare urbană ce are ca scop inclusiv dezvoltarea comunității locale pe plan educativ și cultural. În acest sens, autoritățile locale din Sectorul 4 inițiază și demarează proiecte de investiții ce au ca scop crearea de activități educaționale, culturale și recreative care, în final, urmăresc creșterea calității educației și vieții prin cultură, relaxare și sport.

Unul din cele mai importante astfel de proiecte este reprezentat de Patinoarul competițional Berceni Arena, unicul de acest gen din Municipiul București. Este vorba despre un amplu proiect de investiții ce asigură infrastructura necesară practicării sporturilor pe gheață, conform standardelor europene.

După deschiderea acestui Patinoar și până la acest moment s-a constatat un interes crescut atât din partea cetățenilor (adulți și copii) pentru participarea la activitățile distractive și de agrement oferite de acest obiectiv, cât și din partea cluburilor sportive și a prestatorilor de activități de divertisment pe gheață.

Din acest motiv, autoritatea publică locală își dorește să continue implementarea unor măsuri care să vină în susținerea interesului cetățenilor și sportivilor pentru acest Obiectiv și să sprijine și să încurajeze practicarea activităților sportive și de recreere pe gheață, prin asigurarea unor servicii specifice de calitate și accesibile.

Potrivit Anexei la Hotărârea Guvernului nr. 444/2023 privind aprobarea Strategiei naționale pentru sport pentru perioada 2023-2032, în prezent sportul este privit ca un obiectiv de strategie națională, urmărindu-se transformarea modului în care sportul este înțeles, practicat și sprijinit la nivelul întregii națiuni.

Practicarea unui sport de performanță reprezintă expresia cea mai înaltă a unor valori umane: competiție, durabilitate, depășire de sine, reziliență, integritate, putere, cooperare. Pentru a

ajunge la cel mai înalt nivel de performanță, este nevoie de un sistem care să creeze condițiile optime în care sportivii pot fi inițiați, se pot antrena și practica sportul ales în cele mai bune condiții, iar în ceea ce privește sporturile pe gheață, Patinoarul Berceni Arena reprezintă nu doar unica opțiune în Municipiul București, ci și o soluție adecvată și conformă cu standardele europene care le permite sportivilor să își atingă potențialul maxim în practicarea sporturilor pe gheață.

Facilitățile sportive sunt indispensabile în promovarea sportului și a unui stil de viață sănătos. Patinoarul Berceni Arena reprezintă o astfel de facilitate sportivă care susține practicarea sporturilor pe gheață și care le oferă astfel inclusiv cetățenilor posibilitatea de a participa la evenimente sportive, evenimente care contribuie la calitatea vieții, atractivitatea comunității și se corelează cu turismul și dezvoltare economică.

Această facilitate sportivă dezvoltată de Sectorul 4 al Municipiului București la standarde europene oferă sportivilor condiții optime pentru practicarea sportului în timpul liber, dar și de performanță.

Pentru a continua asigurarea unor servicii de calitate în cadrul Patinoarului Berceni Arena, respectiv pentru sustenabilitatea financiară a obiectivului, este necesară implementarea unor tarife, astfel încât eficiența operațională a acestuia și a personalului care administrează patinoarul să fie menținute și în anul 2025 și chiar îmbunătățite.

Pentru fundamentarea și determinarea tarifelor pentru punerea în valoare a Patinoarului Berceni Arena, s-a procedat la efectuarea unei cercetări de piață, respectiv la efectuarea unei analize comparative a tarifelor de acces și a serviciilor similare din alte patinoare.

De asemenea, în cadrul acestei analize au fost avuți în vedere inclusiv factori economici și strategici, precum poziționarea patinoarului față de concurență, costurile operaționale și de întreținere ale patinoarului, cererea și elasticitatea prețului, strategia de atragere a clienților și diferențierea ofertei, conform Notei de fundamentare a acestor tarife.

Astfel, tarifele propuse sunt justificate prin analiza concurenței, menținând un echilibru între scop, atractivitate și sustenabilitate financiară. Această cercetare de piață a permis identificarea tendințelor actuale, a intervalelor de preț și a strategiilor utilizate de concurență, oferind astfel un punct de referință pentru stabilirea tarifelor proprii.

Compararea diferitelor modele tarifare, inclusiv prețurile pentru acces general, abonamente, pachete promoționale și reduceri, conform Notei de fundamentare a tarifelor, a ajutat la poziționarea optimă a Patinoarului Berceni Arena pe piață și la adaptarea ofertei în funcție de cererea existentă.

De asemenea, utilitatea stabilirii unor tarife minime a rezultat atât din analiza de piață efectuată, cât și necesitatea de acoperire a costurilor aferente punerii în valoare patinoarului. Aceste tarife minime reprezintă un prag sub care nu se poate coborî, însă ele pot fi majorate în funcție de fluctuațiile pieței de profil, de specificul evenimentului sau al solicitantului/beneficiarului.

Tarifele propuse nu sunt aplicabile publicului larg, ci sunt destinate exclusiv cluburilor sportive/sportivilor care desfășoară activități de antrenament în cadrul Berceni Arena.

Accesul publicului larg la sesiunile de agrement pe gheață se face conform dispozițiilor Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 28/27.02.2025 prin care a fost aprobat programul „Creștem campioni”.

Având în vedere motivele expuse, propunem aprobarea în Consiliul Local al Sectorului 4 a proiectului de hotărâre privind aprobarea tarifelor pentru anul 2025 pentru punerea în valoare a Patinoarului Berceni Arena.

COORDONATOR,

Marius ~~COAJE~~

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

Florina ~~CHIȚU~~ ~~ESCU~~

**SERV. ACHIZIȚII PUBLICE
ȘI URMĂRIRE INVESTIȚII
ȘEF SERVICIU,**

Paul ~~PETRE~~

ȘEF SERVICIU,

Cezar ~~STUPARIU~~

Avizat,

Direcția Juridică
~~LEON DOBROEȘCU~~
~~MIHAI~~