



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 10/20.01.2025 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Reconfigurare spațiu public Sector 4, București

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice nr. P.10.1/78/24.02.2025;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 10/20.01.2025 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Reconfigurare spațiu public Sector 4, București;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin. (2) lit. k) și alin.(4), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 10/20.01.2025 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Reconfigurare spațiu public Sector 4, București, după cum urmează: Anexele nr. 1 – 61 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 10/20.01.2025 se înlocuiesc cu **Anexele nr. 1 - 61** la prezenta hotărâre.

Art. II. (1) Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 27.02.2025



Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

ANEXA NR. 1 LA HCL SM - 24/27.02.2025

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Proiectant

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A.

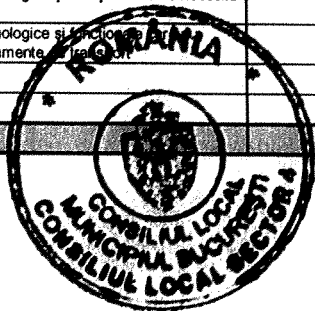
BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI ȘOSEAUA GIURGIULUI-STRADA BAZALTULUI I J

Nr. crt.	Denumirea capitolului și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
		lei/euro la cursul 4.9761		din data de 30.01.2025		cota TVA 0,190
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	10,408.74	2,091.75	1,977.66	12,386.40	2,489.18
TOTAL CAPITOL 2		10,408.74	2,091.75	1,977.66	12,386.40	2,489.18
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	976.00	196.14	185.44	1,161.44	233.40
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	976.00	196.14	185.44	1,161.44	233.40
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.50	Proiectare	5,104.00	1,025.70	969.76	6,073.76	1,220.59
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,200.00	241.15	228.00	1,428.00	286.97
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	3,904.00	784.55	741.76	4,645.76	933.61
3.60	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.70	Consultanță	2,109.70	423.97	400.84	2,510.54	504.52
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1,054.85	211.98	200.42	1,255.27	252.26
	3.7.2. Auditul financiar	1,054.85	211.98	200.42	1,255.27	252.26
3.80	Asistență tehnică	11,145.53	2,239.81	2,117.65	13,263.18	2,665.38
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	268.40	53.94	51.00	319.40	64.19
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	134.20	26.97	25.50	159.70	32.09
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	134.20	26.97	25.50	159.70	32.09
	3.8.2. Dirigenția de șantier - 1.5% din C+M	6,526.28	1,311.53	1,239.99	7,766.27	1,560.71
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	4,350.85	874.35	826.66	5,177.51	1,040.48
TOTAL CAPITOL 3		19,336.23	3,896.62	3,873.69	23,006.92	4,623.69
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	416,349.53	83,669.85	79,106.41	495,455.94	99,567.12
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj și echipamente	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	5,591.24	1,123.62	1,062.34	6,653.58	1,337.11
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		421,940.77	84,793.47	80,168.75	502,109.52	100,904.23

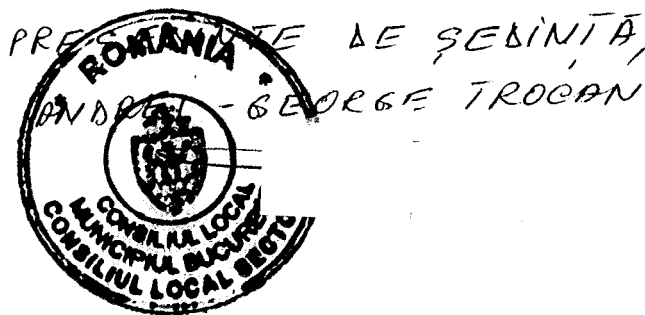
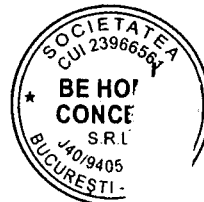


CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	12,877.84	2,647.76	2,408.79	16,068.63	3,031.82
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	8,326.99	1,673.40	1,582.13	9,909.12	1,991.34
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	4,350.85	874.35	826.66	5,177.51	1,040.48
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	43,508.53	8,743.50	8,266.62	51,775.15	10,404.76
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		64,186.37	11,291.26	10,675.41	66,861.78	13,436.68
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	832.70	167.34	158.21	990.91	199.13
TOTAL CAPITOL 6		832.70	167.34	158.21	990.91	199.13
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	113,605.12	22,830.15	21,584.97	135,190.09	27,167.88
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	11,360.51	2,283.01	2,158.50	13,519.01	2,716.79
TOTAL CAPITOL 7		124,965.63	25,113.16	23,743.47	148,709.10	29,884.67

Data: 30.01.2025

Beneficiar

Intocmit
Arh. Elena BEJAN



ANEXA NR. 2 LA HCL S 4 NR. 24/27.02.2025

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Proiectant

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI ȘOSEAUA GIURGIULUI NR. 67-77

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	lei/euro la cursul 4.9761 din data de 30.01.2025		cota TVA 0.19	
		Valoare (fără TVA)		Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro
1.00	2.00	3.00	4.00	5.00	7.00
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2.10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	8,598.60	1,727.98	1,633.73	2,056.30
TOTAL CAPITOL 2		8,598.60	1,727.98	1,633.73	2,056.30
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	2,300.00	462.21	437.00	550.03
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	2,300.00	462.21	437.00	550.03
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.50	Proiectare	10,400.00	2,089.99	1,976.00	2,487.09
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,200.00	241.15	228.00	286.97
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	9,200.00	1,848.84	1,748.00	2,200.12
3.60	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.70	Consultanță	2,968.17	596.49	563.95	709.82
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1,484.09	298.24	281.98	354.91
	3.7.2. Auditul financiar	1,484.09	298.24	281.98	354.91
3.80	Asistență tehnică	9,618.03	1,932.84	1,827.43	2,300.09
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	632.50	127.11	120.18	151.26
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	316.25	63.55	60.09	75.63
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	316.25	63.55	60.09	75.63
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M	5,391.32	1,083.44	1,024.35	1,289.30
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	3,594.21	722.29	682.90	859.53
TOTAL CAPITOL 3		25,286.20	5,081.53	4,804.38	6,047.03
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	343,943.84	69,119.16	65,349.33	82,251.80
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	249,689.65	50,177.78	47,441.03	59,711.58
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		593,533.49	119,296.94	112,790.36	141,963.38



CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	10,473.09	2,104.67	1,989.89	12,462.98	2,504.57
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	6,878.88	1,382.38	1,306.99	8,185.87	1,645.04
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	3,594.21	722.29	682.90	4,277.11	859.53
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	35,942.13	7,222.95	6,829.00	42,771.13	8,595.31
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		46,415.22	9,327.62	8,818.89	55,234.11	11,099.88
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	687.89	138.24	130.70	818.59	164.50
TOTAL CAPITOL 6		687.89	138.24	130.70	818.59	164.50
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	96,176.88	19,327.76	18,273.61	114,450.49	23,000.04
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	9,617.69	1,932.78	1,827.36	11,445.05	2,300.00
TOTAL CAPITOL 7		105,794.57	21,260.54	20,100.97	125,895.54	25,300.04

Data: 30.01.2025

Beneficiar

Intocmit

Arh. Elena Bejan



PREȘEDINȚIA DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI G. GORGE TROCAN
CONSILIA LOCAL
MUNICIPIUL BUCUR
CONSILIUL LOCAL BUCUR

ANEXA NR. 3 LA HCL SA Nr. 24/24.02.2025

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Proiectant

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI STRADA FRUNZIȘULUI x STRADA ȘOIMUȘ

cota TVA 0.19

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	lei/euro la cursul 4.9761 din data de 30.01.2025		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro	
1.00	2.00	3.00	4.00	5.00	6.00	7.00	
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2.10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	4,307.83	865.70	818.49	5,126.32		1,030.19
TOTAL CAPITOL 2		4,307.83	865.70	818.49	5,126.32		1,030.19
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	478.00	96.06	90.82	568.82		114.31
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	478.00	96.06	90.82	568.82		114.31
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
3.40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
3.50	Proiectare	3,112.00	625.39	591.28	3,703.28		744.21
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,200.00	241.15	228.00	1,428.00		286.97
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	1,912.00	384.24	363.28	2,275.28		457.24
3.60	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
3.70	Consultanță	877.07	176.26	166.64	1,043.71		209.74
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	438.54	88.13	83.32	521.86		104.87
	3.7.2. Auditul financiar	438.54	88.13	83.32	521.86		104.87
3.80	Asistență tehnică	4,633.13	931.08	880.29	5,513.42		1,107.98
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	131.45	26.42	24.98	156.43		31.44
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	65.73	13.21	12.49	78.22		15.72
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	65.73	13.21	12.49	78.22		15.72
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1.5% din C+M	2,701.01	542.80	513.19	3,214.20		645.93
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1,800.67	361.86	342.13	2,142.80		430.62
TOTAL CAPITOL 3		9,100.20	1,828.79	1,729.03	10,829.23		2,176.24
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	172,313.28	34,628.18	32,739.52	205,052.80		41,207.53
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
4.5	Dotări	3,100.62	623.10	589.12	3,689.74		741.49
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
TOTAL CAPITOL 4		175,413.90	35,251.28	33,328.64	208,742.54		41,949.02



CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	5,246.94	1,054.42	996.92	6,243.86	1,254.77
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	3,446.27	692.56	654.79	4,101.06	824.15
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	1,800.67	361.86	342.13	2,142.80	430.62
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	18,006.74	3,618.65	3,421.28	21,428.02	4,306.19
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		23,253.68	4,673.07	4,418.20	27,671.88	5,560.96
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	344.63	69.26	65.48	410.11	82.42
TOTAL CAPITOL 6		344.63	69.26	65.48	410.11	82.42
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	48,067.05	9,659.58	9,132.74	57,199.79	11,494.90
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	4,806.71	965.96	913.27	5,719.96	1,149.49
TOTAL CAPITOL 7		52,873.76	10,625.54	10,046.01	62,919.75	12,644.39

Data: 30.01.2025

Beneficiar

Intocmit



ROMANIA DE ȘEDINȚĂ,
 ANDREI GEORGE TROCAN
 ROMANIA
 CONSILIUL LOCAL
 COMUNA BUCUREȘTI
 COMUNA BUCUREȘTI
 COMBILUL LOCAL BUCUREȘTI

ANEXA NR. 3 LA HCL 34 M. 24/27.02.2025

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Proiectant

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

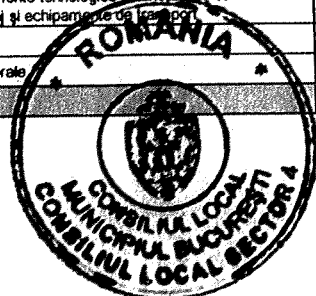
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI Strada Targu Frumos nr. 3-5, Sector 4, București

cota TVA 0.190

lei/euro la cursul de 4,9781 din data de 30.01.2025

Nr. crt.	Denumirea capitolului și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1.00	2.00	3.00	4.00	5.00	6.00	7.00
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	11,568.34	2,324.78	2,197.98	13,766.32	2,766.49
TOTAL CAPITOL 2		11,568.34	2,324.78	2,197.98	13,766.32	2,766.49
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	1,658.00	333.19	315.02	1,973.02	396.50
	3.1.1. Studii de teren (Studii geotehnice)	1,658.00	333.19	315.02	1,973.02	396.50
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.50	Proiectare	7,832.00	1,573.92	1,488.08	9,320.08	1,872.97
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,200.00	241.15	228.00	1,428.00	286.97
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	6,632.00	1,332.77	1,260.08	7,892.08	1,586.00
3.60	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.70	Consultanță	2,372.89	476.86	450.85	2,823.74	567.46
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1,186.45	238.43	225.43	1,411.88	283.73
	3.7.2. Auditul financiar	1,186.45	238.43	225.43	1,411.88	283.73
3.80	Asistență tehnică	12,544.87	2,521.02	2,383.53	14,928.40	3,000.02
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	455.95	91.63	86.63	542.58	109.04
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	227.98	45.81	43.32	271.30	54.52
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	227.98	45.81	43.32	271.30	54.52
	3.8.2. Dingenția de șantier - 1.5% din C+M	7,253.35	1,457.64	1,378.14	8,631.49	1,734.59
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	4,835.57	971.76	918.76	5,754.33	1,156.39
TOTAL CAPITOL 3		24,407.76	4,804.89	4,637.49	29,045.24	5,836.96
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	462,733.74	92,991.25	87,919.41	550,653.15	110,659.58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	11,843.54	2,380.08	2,250.27	14,093.81	2,832.30
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		474,577.28	95,371.33	90,169.68	564,746.96	113,491.88



CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	14,090.24	2,831.68	2,677.16	16,767.39	3,369.68
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	9,254.67	1,859.82	1,758.39	11,013.06	2,213.19
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	4,835.57	971.76	918.78	5,754.33	1,156.39
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobârziile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definiție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	48,355.68	9,717.59	9,187.58	57,543.26	11,563.93
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		62,445.92	12,549.27	11,864.73	74,310.65	14,933.61
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	925.47	185.98	175.84	1,101.31	221.32
TOTAL CAPITOL 6		925.47	185.98	175.84	1,101.31	221.32
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	129,952.01	26,115.23	24,690.88	154,642.89	31,077.13
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	12,995.20	2,611.52	2,469.09	15,464.29	3,107.71
TOTAL CAPITOL 7		142,947.21	28,726.75	27,159.97	170,107.18	34,184.84

Data: 30.01.2025

Beneficiar

Intocmit



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
D. MARET GEORGE TROCAN



ANEXA NR. 5 LA MCP 34 XI. 24/27.02.2025

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.
Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

Proiectant
BE HOME CONCEPT S.R.L.

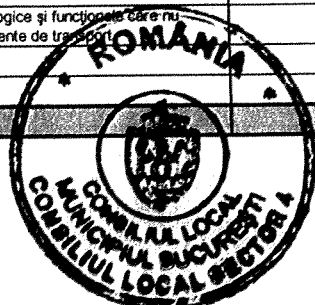
DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
STRADA GHIMPAȚI, NR.23, BL.2

cota TVA 0,190

lei/euro la cursul 4.9761 din data de 30.01.2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	14284.15	2870.55	2713.99	16998.14	3415.96
TOTAL CAPITOL 2		14284.15	2870.55	2713.99	16998.14	3415.96
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	1362.00	273.71	258.78	1620.78	325.71
	3.1.1. Studii de teren (Studii geotehnic)	1362.00	273.71	258.78	1620.78	325.71
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.50	Proiectare	6648.00	1335.99	1263.12	7911.12	1589.82
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1200.00	241.15	228.00	1428.00	286.97
	3.5.6. Proiect tehnic și detaliile de execuție	5448.00	1094.83	1035.12	6483.12	1302.85
3.60	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.70	Consultanță	2900.96	582.98	551.18	3452.14	693.74
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1450.48	291.49	275.59	1726.07	346.87
	3.7.2. Auditul financiar	1450.48	291.49	275.59	1726.07	346.87
3.80	Asistență tehnică	15301.48	3074.99	2907.28	18208.76	3659.24
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	374.55	75.27	71.16	445.71	89.57
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	187.28	37.64	35.58	222.86	44.79
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	187.28	37.64	35.58	222.86	44.79
	3.8.2. Dingenție de șantier - 1.5% din C+M	8956.16	1799.84	1701.67	10657.83	2141.80
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5970.77	1199.89	1134.45	7105.22	1427.87
TOTAL CAPITOL 3		26212.44	5267.67	4960.36	31182.80	6268.61
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	571365.90	114822.03	108559.52	679925.42	136638.21
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	8825.76	1773.63	1676.89	10502.65	2110.62
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		580191.66	116595.66	110236.41	690428.07	138748.83

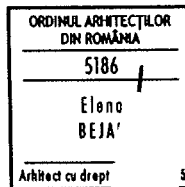


CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	17398.09	3498.33	3306.64	20703.73	4160.83
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	11427.32	2296.44	2171.19	13598.51	2732.76
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	5970.77	1199.89	1134.45	7105.22	1427.87
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinajare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	59707.74	11998.90	11344.47	71052.21	14278.69
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		77106.83	16496.23	14860.11	81766.94	16438.32
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	1142.73	229.64	217.12	1359.85	273.28
TOTAL CAPITOLUL 6		1142.73	229.64	217.12	1359.85	273.28
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	158028.89	31757.58	30025.49	188054.38	37791.52
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	15802.89	3175.76	3002.55	18805.44	3779.15
TOTAL CAPITOLUL 7		173831.78	34933.34	33028.04	206859.82	41570.67

Data: 30.01.2025

Beneficiar

Intocmit



PREȘEDINTE DE ȘEBINTĂ,
 ROMANIA
 GORGE TROCAN



ANEXA NR. 6 LA HCL 5473. 24/27.02.2025

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.
Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

Proiectant
BE HOME CONCEPT S.R.L.

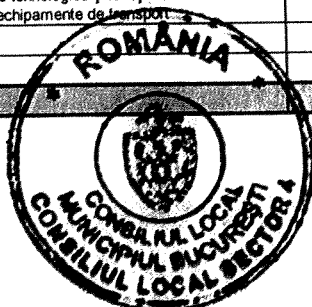
DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
Str. Luța, nr. 19, bl.6

cota TVA 0.190

lei/euro la cursul 4.9761 din data de 30.01.2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru retocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	4,358.56	875.90	828.13	5,186.69	1,042.32
TOTAL CAPITOL 2		4,358.56	875.90	828.13	5,186.69	1,042.32
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	462.00	92.84	87.78	549.78	110.48
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	462.00	92.84	87.78	549.78	110.48
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	3,048.00	612.53	579.12	3,627.12	728.91
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,200.00	241.15	228.00	1,428.00	286.97
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	1,848.00	371.38	351.12	2,199.12	441.94
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	887.22	178.30	168.57	1,055.79	212.17
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	443.61	89.15	84.29	527.90	106.09
	3.7.2. Auditul financiar	443.61	89.15	84.29	527.90	106.09
3.8	Asistență tehnică	4,681.75	940.85	889.53	5,571.28	1,119.61
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	127.05	25.53	24.14	151.19	30.38
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	63.53	12.77	12.07	75.60	15.19
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	63.53	12.77	12.07	75.60	15.19
	3.8.2. Dingenție de șantier - 1.5% din C+M	2,732.82	549.19	519.24	3,252.06	653.54
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1,821.88	366.13	346.16	2,168.04	435.89
TOTAL CAPITOL 3		9,078.97	1,824.62	1,726.00	10,803.97	2,171.17
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	174,342.49	35,035.97	33,125.07	207,467.56	41,692.80
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	3,100.62	623.10	589.12	3,689.74	741.49
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		177,443.11	35,659.07	33,714.19	211,157.40	42,434.29

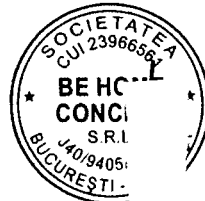


CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	5,308.73	1,068.85	1,008.66	6,317.39	1,269.56
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	3,486.85	700.72	662.50	4,149.35	833.86
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	1,821.88	368.13	346.16	2,168.04	435.69
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	18,218.79	3,661.26	3,461.57	21,680.36	4,356.90
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		23,527.52	4,728.11	4,470.23	27,997.78	5,626.46
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	348.68	70.07	66.25	414.93	83.38
TOTAL CAPITOLUL 6		348.68	70.07	66.25	414.93	83.38
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	48,591.87	9,765.05	9,232.46	57,824.33	11,620.41
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	4,859.19	976.51	923.25	5,782.44	1,162.04
TOTAL CAPITOLUL 7		53,451.06	10,741.56	10,155.71	63,606.77	12,782.45

Data: 30.01.2025

Beneficiar

Întocmit



PREȘANȘITE DE ȘEDINȚĂ,
ROMÂNIA
DR. SREB. G. GEORGE TROCAN
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
COMISIUNEA LOCALĂ DE PROIECTARE

ANEXA NR 7 LA MCR S 4 Nr. 24/27.02.2025

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Proiectant

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

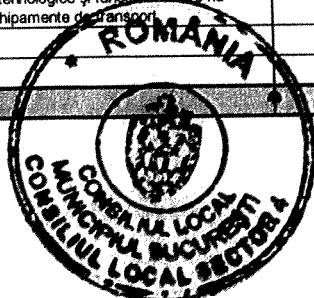
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
Strada Ujoara nr. 7, Bl. A14/reconfigurat, Sector 4, București

cota TVA 0.190

lei/euro la cursul 4,9761 din data de 30.01.2025

Nr. crt.	Denumirea capitolului și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro	
1	2	3	4	5	6	7	
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2.10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	12614.62	2535.04	2396.78	15011.40	3016.70	
TOTAL CAPITOL 2		12614.62	2535.04	2396.78	15011.40	3016.70	
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	1180.00	237.13	224.20	1404.20	282.19	
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	1180.00	237.13	224.20	1404.20	282.19	
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.50	Proiectare	5920.00	1189.69	1124.80	7044.80	1415.73	
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1200.00	241.15	228.00	1428.00	286.97	
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	4720.00	948.53	896.80	5616.80	1128.76	
3.60	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.70	Consultanță	2858.92	574.53	543.19	3402.11	683.69	
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	1429.46	287.27	271.60	1701.06	341.85	
	3.7.2. Auditul financiar	1429.46	287.27	271.60	1701.06	341.85	
3.80	Asistență tehnică	13506.78	2714.33	2566.29	16073.07	3230.05	
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	324.50	65.21	61.66	386.16	77.60	
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	162.25	32.61	30.83	193.08	38.80	
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	162.25	32.61	30.83	193.08	38.80	
	3.8.2. Dirigența de șantier - 1.5% din C+M	7909.37	1589.47	1502.78	9412.15	1891.47	
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5272.91	1059.65	1001.85	6274.76	1260.98	
TOTAL CAPITOL 3		23466.70	4716.68	4468.48	27924.18	5611.68	
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	504584.85	101401.67	95871.12	600455.97	120667.99	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.5	Dotări	67200.00	13504.55	12768.00	79968.00	16070.42	
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOL 4		571784.85	114906.22	108639.12	680423.97	136738.41	



CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
6.1	Organizare de șantier - 3%	16364.81	3087.68	2919.28	18283.88	3674.34
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	10091.70	2028.03	1917.42	12009.12	2413.36
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	5272.91	1059.65	1001.85	6274.76	1260.98
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	52729.12	10596.48	10018.53	62747.65	12609.80
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		60093.73	13684.16	12937.81	81031.63	16284.14
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	1009.17	202.80	191.74	1200.91	241.34
TOTAL CAPITOLUL 6		1009.17	202.80	191.74	1200.91	241.34
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	154489.22	31046.25	29352.95	183842.17	36945.03
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	15448.92	3104.62	2935.29	18384.21	3694.50
TOTAL CAPITOLUL 7		169938.14	34150.87	32288.24	192226.38	40639.53

Data: 30.01.2025

Beneficiar

Întocmit



PREȘEDINTE DE ȘEȘINȚĂ,
 ANDRIE - GEORGE TROCAN
 ROMANIA
 CONSILIUL LOCAL
 MUNICIPAL BUCUREȘTI
 COMISIUL LOCAL SECTOR 4

ANEXA NR. 8 LA HCL 34 NR. 24/24.02.2025

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Proiectant

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
Str. Uioara nr. 2, bl. 58

cola TVA 0,190

lei/euro la cursul 4,9761 din data de 30.01.2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	3659.08	735.33	695.23	4354.31	875.04
TOTAL CAPITOL 2		3659.08	735.33	695.23	4354.31	875.04
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	292.00	58.68	55.48	347.48	69.83
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	292.00	58.68	55.48	347.48	69.83
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.50	Proiectare	2368.00	475.87	449.92	2817.92	566.29
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1200.00	241.15	228.00	1428.00	286.97
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	1168.00	234.72	221.92	1389.92	279.32
3.60	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.70	Consultanță	762.82	153.30	144.94	907.76	182.42
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	381.41	76.65	72.47	453.88	91.21
	3.7.2. Auditul financiar	381.41	76.65	72.47	453.88	91.21
3.80	Asistență tehnică	3904.03	784.56	741.77	4645.80	933.62
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	80.30	16.14	15.26	95.56	19.20
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	40.15	8.07	7.63	47.78	9.60
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	40.15	8.07	7.63	47.78	9.60
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M	2294.24	461.05	435.91	2730.15	548.65
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1529.49	307.37	290.60	1820.09	365.77
TOTAL CAPITOL 3		7328.66	1472.41	1392.11	8718.96	1762.18
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	146363.02	29413.20	27808.97	174171.99	35001.71
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	6201.24	1246.20	1178.24	7379.48	1482.98
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		146363.02	29413.20	27808.97	174171.99	35001.71



CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
6.1	Organizare de șantier - 3%	4456.75	895.63	846.78	5303.63	1065.80
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	2927.26	588.26	556.18	3483.44	700.03
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	1529.49	307.37	290.60	1820.09	365.77
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	15294.94	3073.68	2906.04	18200.98	3657.68
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		19751.69	3989.31	3752.82	23504.61	4723.48
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	292.73	58.83	55.62	348.35	70.00
TOTAL CAPITOL 6		292.73	58.83	55.62	348.35	70.00
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	41619.36	8363.85	7907.68	49527.04	9952.98
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	4161.94	836.39	790.77	4952.71	995.30
TOTAL CAPITOL 7		45781.30	9200.24	8698.45	54479.75	10948.28

Data: 30.01.2025

Beneficiar

Intocmit



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROMÂNIA
ANDREI GEORGE TROCAN
CONSILIUL LOCAL SECTOR
BUCUREȘTI

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
IZVORUL OLTULUI NR. 1, BL. 62 BIS, SC. 2

cola TVA 0:190

lei/euro la cursul 4,9761 din data de 30.01.2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	3,425.90	688.47	650.92	4,076.82	819.28
TOTAL CAPITOL 2		3,425.90	688.47	650.92	4,076.82	819.28
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	316.00	63.50	60.04	376.04	75.57
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	316.00	63.50	60.04	376.04	75.57
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.50	Proiectare	2,464.00	495.17	468.16	2,932.16	589.25
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,200.00	241.15	228.00	1,428.00	286.97
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	1,264.00	254.01	240.16	1,504.16	302.28
3.60	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.70	Consultanță	685.18	137.69	130.18	815.36	163.86
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	342.59	68.85	65.09	407.68	81.93
	3.7.2. Auditul financiar	342.59	68.85	65.09	407.68	81.93
3.80	Asistență tehnică	3,666.96	736.91	696.72	4,363.68	876.93
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	86.90	17.46	16.51	103.41	20.78
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	43.45	8.73	8.26	51.71	10.39
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	43.45	8.73	8.26	51.71	10.39
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1.5% din C+M	2,148.04	431.67	408.13	2,556.17	513.69
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1,432.02	287.78	272.08	1,704.10	342.46
TOTAL CAPITOL 3		7,132.14	1,433.27	1,366.10	8,498.24	1,706.61
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	137,035.82	27,538.80	26,036.81	163,072.63	32,771.17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		137,035.82	27,538.80	26,036.81	163,072.63	32,771.17

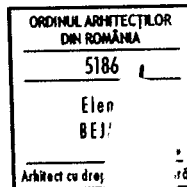


CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
6.1	Organizare de șantier - 3%	4,172.74	838.56	792.82	4,966.56	997.88
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	2,740.72	550.78	520.74	3,261.46	655.42
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	1,432.02	287.78	272.08	1,704.10	342.46
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	14,320.24	2,877.80	2,720.85	17,041.09	3,424.59
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		15,492.96	3,716.36	3,613.67	22,008.65	4,422.47
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	274.07	55.08	52.07	326.14	65.54
TOTAL CAPITOLUL 6		274.07	55.08	52.07	326.14	65.54
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	37,583.65	7,552.83	7,140.89	44,724.54	8,987.87
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3,758.37	755.28	714.09	4,472.46	898.79
TOTAL CAPITOLUL 7		41,342.02	8,308.11	7,854.98	49,197.00	9,886.66

Data: 30.01.2025

Beneficiar

Intocmit



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI GEORGE TROCAN

CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL BUCUREȘTI

ANEXA NR. 10 LA HCL SA M. 24/27.02.2025

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Proiectant

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI BRÂNCOVEANU 128, BL 3D, U + BLOC (FOST Brâncoveanu 128, bl 30)

cota TVA 0.190

lei/euro la cursul 4.9761 din data de 30.01.2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	7,710.29	1,549.46	1,464.96	9,175.25	1,843.86
TOTAL CAPITOL 2		7,710.29	1,549.46	1,464.96	9,175.25	1,843.86
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	1,590.00	319.53	302.10	1,892.10	380.24
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	1,590.00	319.53	302.10	1,892.10	380.24
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.50	Proiectare	7,560.00	1,519.26	1,436.40	8,996.40	1,807.92
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,200.00	241.15	228.00	1,428.00	286.97
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	6,360.00	1,278.11	1,208.40	7,568.40	1,520.95
3.60	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.70	Consultanță	1,573.06	316.12	298.88	1,871.94	376.19
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	786.53	158.06	149.44	935.97	188.09
	3.7.2. Auditul financiar	786.53	158.06	149.44	935.97	188.09
3.80	Asistență tehnică	8,494.50	1,707.06	1,613.96	10,108.46	2,031.40
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	437.25	87.87	83.08	520.33	104.57
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	218.63	43.94	41.54	260.17	52.28
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	218.63	43.94	41.54	260.17	52.28
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1.5% din C+M	4,834.35	971.51	918.53	5,752.88	1,156.10
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2008, cu modificările și completările ulterioare	3,222.90	647.68	612.35	3,835.25	770.73
TOTAL CAPITOL 3		19,217.66	3,881.87	3,661.34	22,868.90	4,596.78
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	308,411.41	61,978.54	58,598.17	367,009.58	73,754.46
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	6,201.24	1,246.20	1,178.24	7,379.48	1,482.98
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		314,612.65	63,224.74	60,776.41	374,389.06	75,237.44

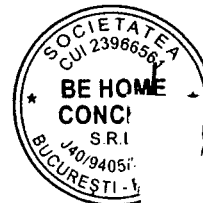
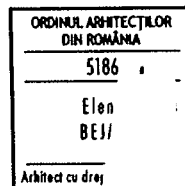


CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	9,391.13	1,887.25	1,784.31	11,175.44	2,245.82
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	6,168.23	1,239.57	1,171.96	7,340.19	1,475.09
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	3,222.90	647.68	612.35	3,835.25	770.73
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	32,228.99	6,476.76	6,123.51	38,352.50	7,707.34
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		41,620.12	8,364.01	7,907.82	49,527.94	9,953.16
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	616.82	123.96	117.20	734.02	147.51
TOTAL CAPITOL 6		616.82	123.96	117.20	734.02	147.51
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	86,927.18	17,468.94	16,516.16	103,443.34	20,788.03
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	8,692.72	1,746.89	1,651.62	10,344.34	2,078.80
TOTAL CAPITOL 7		95,619.90	19,215.83	18,167.78	113,787.68	22,866.83

Data: 30.01.2025

Beneficiar

Intocmit



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI GEORGE TROCAN

CONSILIUL
MUNICIPAL BU
CONSILIUL LOCAL B

ANEXA NR. 11 LA HCL SA NR. 24/27.02.2025
 Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.
 Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

Proiectant
 BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
 Bulevardul Brâncoveanu nr. 122, Bl. 9, Sector 4, București

cota TVA 0.190

lei/euro la cursul 4.9761 din data de 30.01.2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.10	Chelt. pt. asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	5,624.68	1,130.34	1,068.69	6,693.37	1,345.10
TOTAL CAPITOL 2		5,624.68	1,130.34	1,068.69	6,693.37	1,345.10
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	568.00	114.15	107.92	675.92	135.83
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	568.00	114.15	107.92	675.92	135.83
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.50	Proiectare	3,472.00	697.74	659.68	4,131.68	830.30
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,200.00	241.15	228.00	1,428.00	286.97
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2,272.00	456.58	431.68	2,703.68	543.33
3.60	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.70	Consultanță	1,153.56	231.82	219.18	1,372.74	275.87
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	576.78	115.91	109.59	686.37	137.93
	3.7.2. Auditul financiar	576.78	115.91	109.59	686.37	137.93
3.80	Asistență tehnică	6,033.99	1,212.59	1,146.46	7,180.45	1,442.99
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	156.20	31.39	29.68	185.88	37.35
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	78.10	15.70	14.84	92.94	18.68
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	78.10	15.70	14.84	92.94	18.68
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M	3,526.67	708.72	670.07	4,196.74	843.38
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,351.12	472.48	446.71	2,797.83	562.25
TOTAL CAPITOL 3		11,227.66	2,266.30	2,133.24	13,360.79	2,664.99
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	224,987.15	45,213.55	42,747.56	267,734.71	53,804.13
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	5,725.14	1,150.53	1,087.78	6,812.92	1,369.13
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		230,712.29	46,364.08	43,835.34	274,547.63	55,173.26

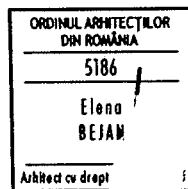


CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	6,860.86	1,376.75	1,301.66	8,162.52	1,838.33
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	4,499.74	904.27	854.95	5,354.69	1,076.08
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	2,351.12	472.48	446.71	2,797.83	562.25
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destințare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	23,511.16	4,724.82	4,467.12	27,978.28	5,622.53
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		30,382.02	6,101.57	6,768.75	36,130.80	7,260.86
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	449.97	90.43	85.49	535.46	107.61
TOTAL CAPITOL 6		449.97	90.43	85.49	535.46	107.61
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	63,016.07	12,663.75	11,973.05	74,969.12	15,069.86
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	6,301.61	1,266.38	1,197.31	7,498.92	1,506.99
TOTAL CAPITOL 7		69,317.68	13,930.13	13,170.36	82,468.04	16,576.85

Data: 30.01.2025

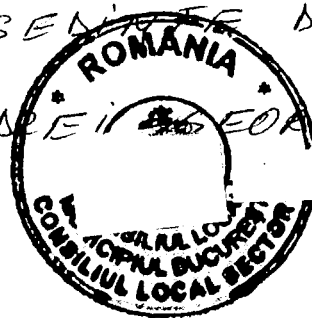
Beneficiar

Intocmit



PREȘENȚE DE ȘEDINȚĂ,

ANDREI GEORGE TROCAN



ANEXA NR. 12 LA HCL S 3 Nr. 24/27.02.2025

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Proiectant

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

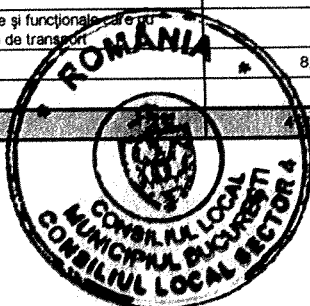
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI	
ALEEA CETATEA VECHĂ 3, BL 38 X	
CETATEA VECHĂ 4, BL 39	

cota TVA 0.190

lei/euro la cursul 4.9761 din data de 30.01.2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	10,224.21	2,054.66	1,942.60	12,166.81	2,445.05
TOTAL CAPITOL 2		10,224.21	2,054.66	1,942.60	12,166.81	2,445.05
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	946.00	190.11	179.74	1,125.74	226.23
3.1.1	Studii de teren (Studiu geotehnic)	946.00	190.11	179.74	1,125.74	226.23
3.1.2	Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice - probe de laborator	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.50	Proiectare	4,984.00	1,001.59	946.96	5,930.96	1,191.89
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,200.00	241.15	228.00	1,428.00	286.97
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3,784.00	760.43	718.96	4,502.96	904.92
3.60	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.70	Consultanță	2,088.97	419.80	396.90	2,485.87	499.56
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1,044.49	209.90	198.45	1,242.94	249.78
3.7.2	Auditul financiar	1,044.49	209.90	198.45	1,242.94	249.78
3.80	Asistență tehnică	10,944.45	2,199.40	2,079.45	13,023.90	2,617.29
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	260.15	52.28	49.43	309.58	62.21
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	130.08	26.14	24.72	154.80	31.11
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	130.08	26.14	24.72	154.80	31.11
3.8.2	Diringenție de șantier - 1,5% din C+M	6,410.58	1,288.27	1,218.01	7,628.59	1,533.05
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	4,273.72	858.85	812.01	5,085.73	1,022.03
TOTAL CAPITOL 3		18,863.42	3,810.90	3,603.06	22,666.47	4,634.97
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	408,968.25	82,186.50	77,703.97	486,672.22	97,801.94
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	8,825.76	1,773.63	1,676.89	10,502.65	2,110.62
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		417,794.01	83,960.13	79,380.86	497,174.87	99,912.56



CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	12,463.09	2,602.68	2,366.09	14,819.18	2,978.07
	5.1.1 Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	8,179.37	1,643.73	1,554.08	9,733.45	1,956.04
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	4,273.72	858.85	812.01	5,085.73	1,022.03
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	42,737.18	8,588.49	8,120.06	50,857.24	10,220.30
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		55,190.27	11,091.07	10,486.15	66,676.42	13,198.37
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	817.94	164.37	155.41	973.35	195.60
TOTAL CAPITOL 6		817.94	164.37	155.41	973.35	195.60
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	113,790.25	22,867.36	21,620.15	135,410.40	27,212.15
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	11,379.03	2,286.74	2,162.02	13,541.05	2,721.22
TOTAL CAPITOL 7		125,169.28	25,154.10	23,782.17	148,951.45	29,933.37
TOTAL CAPITOLUL 5-7		180,359.55	36,245.17	34,268.32	215,627.87	43,131.74

Data: 30.01.2025

Beneficiar

Intocmit



PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,
 ANDREI GEORGE TROCAN

DNEXA NR. 13 LA MEL SIM 24/27.02.2025

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Proiectant

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI

STRADA IZVORUL TROTUȘULUI NR. 5, BL.

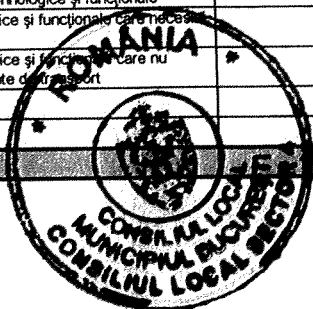
D15 - IZV MUREȘULUI 7, BL D9, LJ +

BL (fost Izv Trotușului 3, bl D 14)

cota TVA 0.190

lei/euro la cursul 4.9761 din data de 30.01.2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	4,680.95	940.69	889.38	5,570.33	1,119.42
TOTAL CAPITOL 2		4,680.95	940.69	889.38	5,570.33	1,119.42
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	512.00	102.89	97.28	609.28	122.44
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	512.00	102.89	97.28	609.28	122.44
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.50	Proiectare	3,248.00	652.72	617.12	3,865.12	776.74
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,200.00	241.15	228.00	1,428.00	286.97
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2,048.00	411.57	389.12	2,437.12	489.77
3.60	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.70	Consultanță	964.82	193.89	183.32	1,148.14	230.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	482.41	96.95	91.66	574.07	115.37
	3.7.2. Auditul financiar	482.41	96.95	91.66	574.07	115.37
3.80	Asistență tehnică	5,032.40	1,011.31	956.16	5,988.56	1,203.46
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	140.80	28.30	26.75	167.55	33.67
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	70.40	14.15	13.38	83.78	16.84
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	70.40	14.15	13.38	83.78	16.84
	3.8.2. Dingenție de șantier - 1.5% din C+M	2,934.96	589.81	557.64	3,492.60	701.87
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1,956.64	393.21	371.76	2,328.40	467.92
TOTAL CAPITOL 3		8,767.22	1,940.81	1,863.88	11,611.10	2,333.37
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	187,238.12	37,627.48	35,575.24	222,813.36	44,776.70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	5,725.14	1,150.53	1,087.78	6,812.92	1,369.13
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		192,963.26	38,778.01	36,663.02	228,628.28	46,145.83

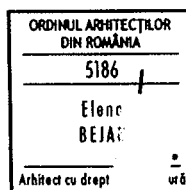


CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	5,701.40	1,145.78	1,083.27	8,784.66	1,363.45
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	3,744.76	752.55	711.50	4,456.26	895.53
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	1,956.64	393.21	371.76	2,328.40	467.92
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destințare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	19,566.38	3,932.07	3,717.61	23,263.99	4,679.16
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		25,247.78	5,077.83	4,800.88	30,063.65	5,042.61
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	374.48	75.26	71.15	445.63	89.55
TOTAL CAPITOL 6		374.48	75.26	71.15	445.63	89.55
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	52,786.55	10,608.02	10,029.44	62,815.99	12,623.54
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	5,278.66	1,060.80	1,002.95	6,281.61	1,262.36
TOTAL CAPITOL 7		58,065.21	11,668.82	11,032.39	69,097.60	13,885.90

Data: 30.01.2025

Beneficiar

Întocmit



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 15 LA HCL S 4 M. 24/27.02.2025

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.
Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

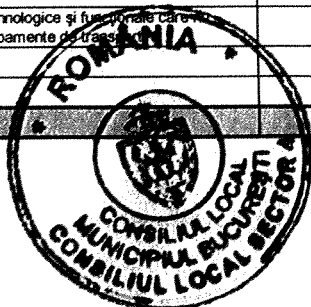
Proiectant
BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
Str. Cricovul Dulce – Urcu Adrian, nr. 1,4, bl. N16, N17

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	lei/euro la cursul 4,9761 din data de 30.01.2025		cota TVA 0,190		
		Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	4,440.91	892.45	843.77	5,284.68	1,062.01
TOTAL CAPITOL 2		4,440.91	892.45	843.77	5,284.68	1,062.01
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	420.00	84.40	79.80	499.80	100.44
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	420.00	84.40	79.80	499.80	100.44
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.50	Proiectare	2,880.00	578.77	547.20	3,427.20	688.73
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,200.00	241.15	228.00	1,428.00	286.97
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	1,680.00	337.61	319.20	1,999.20	401.76
3.60	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.70	Consultanță	888.18	178.49	168.75	1,056.93	212.40
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	444.09	89.24	84.38	528.47	106.20
	3.7.2. Auditul financiar	444.09	89.24	84.38	528.47	106.20
3.80	Asistență tehnică	4,756.25	955.82	903.69	5,659.94	1,137.42
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	115.50	23.21	21.95	137.45	27.62
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	57.75	11.61	10.97	68.72	13.81
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, aviz de către Inspectoratul de Stat în Construcții	57.75	11.61	10.97	68.72	13.81
	3.8.2. Dirigente de șantier - 1,5% din C+M	2,784.45	559.56	529.05	3,313.50	665.88
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1,856.30	373.04	352.70	2,209.00	443.92
TOTAL CAPITOL 3		8,944.43	1,797.48	1,698.44	10,643.67	2,138.99
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	177,636.32	35,697.90	33,750.90	211,387.22	42,480.50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		177,636.32	35,697.90	33,750.90	211,387.22	42,480.50

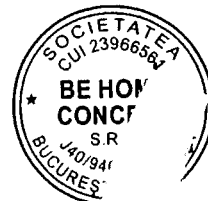


CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	5,409.03	1,087.00	1,027.72	6,436.75	1,293.63
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	3,552.73	713.96	675.02	4,227.75	849.61
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	1,856.30	373.04	352.70	2,209.00	443.92
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	18,563.00	3,730.43	3,526.97	22,089.97	4,439.21
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		23,972.03	4,817.43	4,664.69	28,526.72	5,732.74
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	355.27	71.40	67.50	422.77	84.96
TOTAL CAPITOL 6		355.27	71.40	67.50	422.77	84.96
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	48,643.60	9,775.45	9,242.28	57,885.88	11,632.78
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	4,864.36	977.54	924.23	5,788.59	1,163.28
TOTAL CAPITOL 7		53,507.96	10,752.99	10,166.51	63,674.47	12,796.06

Data: 30.01.2025

Beneficiar

Întocmit



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
 AN REI 6 EORBE TROCAN
 ROMANIA
 COMUNAL BUCURE
 CONSILIUL LOCAL BECT

ANEXA NR. 15 LA HCL S3 NR. 24/27.02.2025

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.
Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

Proiectant
BE HOME CONCEPT S.R.L.

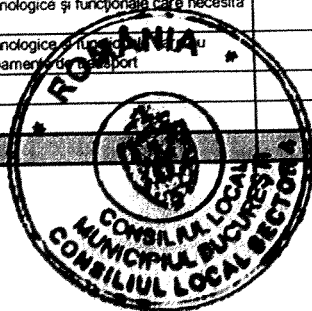
DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
STRADA SECUIILOR x A DIANA ALEXANDRA DONEA

cost TVA 0.190

lei/euro la cursul 4,9761 din data de 30.01.2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	3,828.13	769.30	727.34	4,555.47	915.47
TOTAL CAPITOL 2		3,828.13	769.30	727.34	4,555.47	915.47
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	364.00	73.15	69.16	433.16	87.05
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	364.00	73.15	69.16	433.16	87.05
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.50	Proiectare	2,656.00	533.75	504.64	3,160.64	635.16
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,200.00	241.15	228.00	1,428.00	286.97
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	1,456.00	292.60	276.64	1,732.64	348.19
3.60	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.70	Consultanță	796.63	160.09	151.36	947.99	190.51
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	398.32	80.05	75.68	474.00	95.26
	3.7.2. Auditul financiar	398.32	80.05	75.68	474.00	95.26
3.80	Asistență tehnică	4,100.50	824.04	779.10	4,879.60	980.61
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	100.10	20.12	19.02	119.12	23.94
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	50.05	10.06	9.51	59.56	11.97
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	50.05	10.06	9.51	59.56	11.97
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1.5% din C+M	2,400.24	482.35	456.05	2,856.29	574.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1,600.16	321.57	304.03	1,904.19	382.67
TOTAL CAPITOL 3		7,917.13	1,691.03	1,604.26	9,421.39	1,893.33
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	153,125.36	30,772.16	29,093.82	182,219.18	36,618.87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de suport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	6,201.24	1,246.20	1,178.24	7,379.48	1,482.98
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		159,326.60	32,018.36	30,272.06	189,598.66	38,101.85



CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	4,682.87	937.01	886.91	5,648.68	1,116.06
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	3,062.51	615.44	581.88	3,644.39	732.38
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	1,600.16	321.57	304.03	1,904.19	382.67
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	16,001.60	3,215.69	3,040.30	19,041.90	3,826.67
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		20,684.27	4,152.70	3,928.21	24,690.48	4,941.72
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	306.25	61.54	58.19	364.44	73.24
TOTAL CAPITOL 6		306.25	61.54	58.19	364.44	73.24
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	43,533.59	8,748.54	8,271.38	51,804.97	10,410.76
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	4,353.36	874.85	827.14	5,180.50	1,041.08
TOTAL CAPITOL 7		47,886.95	9,623.39	9,098.52	56,985.47	11,451.84

Data: 30.01.2025

Beneficiar

Intocmit



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PRIMELE ȘEDINȚE TROCAN

ROMANIA
CONSILIUL
MUNICIPAL BUCURESTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 4

ANEXA NR. 16 LA HCL 34 MD 24/27.02.2025

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Proiectant

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

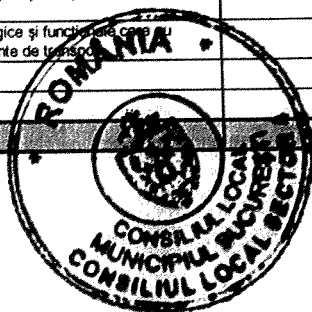
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
Str. Cricovul Sărat - Rezonanței, nr. 9, 6A, bl. N27, N26

cota TVA 0.190

lei/euro la cursul 4,97617 din data de 30.01.2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	5,837.15	1,173.04	1,109.06	6,946.21	1,395.91
TOTAL CAPITOL 2		5,837.15	1,173.04	1,109.06	6,946.21	1,395.91
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	692.00	139.06	131.48	823.48	165.49
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	692.00	139.06	131.48	823.48	165.49
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.50	Proiectare	3,968.00	797.41	753.92	4,721.92	948.92
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,200.00	241.15	228.00	1,428.00	286.97
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2,768.00	556.26	525.92	3,293.92	661.95
3.60	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.70	Consultanță	1,196.44	240.84	227.70	1,426.14	286.60
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	599.22	120.42	113.85	713.07	143.30
	3.7.2. Auditul financiar	599.22	120.42	113.85	713.07	143.30
3.80	Asistență tehnică	6,290.12	1,264.07	1,195.12	7,485.24	1,504.24
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	190.30	38.24	36.16	226.46	45.51
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	95.15	19.12	18.08	113.23	22.75
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	95.15	19.12	18.08	113.23	22.75
	3.8.2. Dirigenția de șantier - 1,5% din C+M	3,659.89	735.49	695.38	4,355.27	875.24
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,439.93	490.33	463.59	2,903.52	583.49
TOTAL CAPITOL 3		12,148.66	2,441.38	2,308.22	14,456.78	2,906.25
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	233,486.05	46,921.49	44,362.35	277,848.40	55,836.58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	6,201.24	1,246.20	1,178.24	7,379.48	1,482.98
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		233,486.05	48,167.69	45,540.59	285,227.88	57,319.56



CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	7,109.65	1,428.76	1,350.83	8,460.49	1,700.22
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	4,669.72	938.43	887.25	5,556.97	1,116.73
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	2,439.93	490.33	463.59	2,903.52	583.49
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	24,399.29	4,903.30	4,635.87	29,035.16	5,834.92
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		31,608.94	8,332.06	6,986.70	37,436.65	7,535.14
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	466.97	93.84	88.72	555.69	111.67
TOTAL CAPITOL 6		466.97	93.84	88.72	555.69	111.67
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	65,585.68	13,180.14	12,461.28	78,046.96	15,684.36
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	6,558.57	1,318.01	1,246.13	7,804.70	1,568.44
TOTAL CAPITOL 7		72,144.25	14,498.15	13,707.41	85,851.66	17,252.80

Data: 30.01.2025

Beneficiar

Intocmit



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDRĂȘA - GEORGE TROCAN

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 17 LA HCL SA NR. 24/27.02.2025

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Proiectant

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

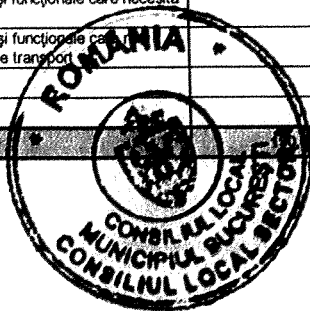
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
STRADA SECUIILOR 15 BL 20

cota TVA 0.190

lei/euro la cursul 4.5761 din data de 30.01.2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	4,763.94	957.36	905.15	5,669.09	1,139.26
TOTAL CAPITOL 2		4,763.94	957.36	905.15	5,669.09	1,139.26
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	752.00	151.12	142.88	894.88	179.84
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	752.00	151.12	142.88	894.88	179.84
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.50	Proiectare	4,208.00	845.64	799.52	5,007.52	1,006.31
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,200.00	241.15	228.00	1,428.00	286.97
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	3,008.00	604.49	571.52	3,579.52	719.34
3.60	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.70	Consultanță	952.79	191.47	181.03	1,133.82	227.85
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	476.40	95.74	90.52	566.92	113.93
	3.7.2. Auditul financiar	476.40	95.74	90.52	566.92	113.93
3.80	Asistență tehnică	5,185.12	1,042.00	985.17	6,170.29	1,239.99
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	206.80	41.56	39.29	246.09	49.45
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	103.40	20.78	19.65	123.05	24.73
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	103.40	20.78	19.65	123.05	24.73
	3.8.2. Dingenție de șantier - 1,5% din C+M	2,986.99	600.27	567.53	3,554.52	714.32
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1,991.33	400.18	378.35	2,369.68	476.21
TOTAL CAPITOL 3		11,097.91	2,230.23	2,108.60	13,206.61	2,653.99
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	190,557.48	38,294.54	36,205.92	226,763.40	45,570.51
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		190,557.48	38,294.54	36,205.92	226,763.40	45,570.51

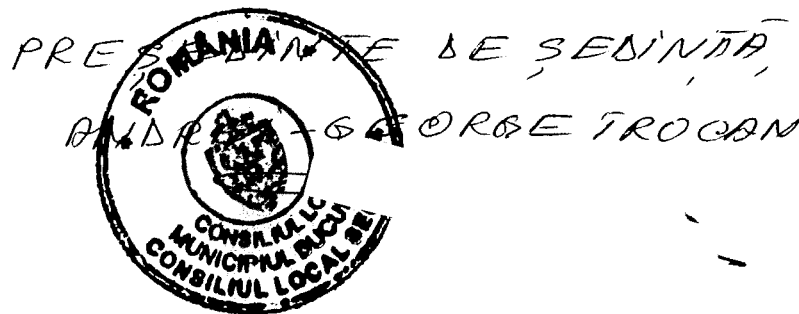
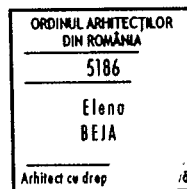


CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	6,802.48	1,166.07	1,102.47	6,904.96	1,387.62
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	3,811.15	765.89	724.12	4,535.27	911.41
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	1,991.33	400.18	378.35	2,369.68	476.21
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	19,913.26	4,001.78	3,783.52	23,696.78	4,762.12
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		25,715,74	5,167,85	4,885,99	30,601,73	6,149,74
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	381.11	76.59	72.41	453.52	91.14
TOTAL CAPITOLUL 6		381,11	76,59	72,41	453,52	91,14
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	52,557.62	10,562.01	9,985.95	62,543.57	12,568.79
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	5,255.76	1,056.20	998.59	6,254.35	1,256.88
TOTAL CAPITOLUL 7		57,813,38	11,618,21	10,984,54	68,797,92	13,825,67

Data: 30.01.2025

Beneficiar

Intocmit



ANEXA NR. 18 LA MCA S & M. 24/27.02.2025

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Proiectant

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

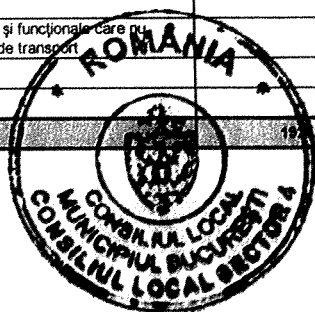
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI STRADA EMIL RACOVIȚĂ x STRADA NIȚU VASILE

cota TVA 0.190

lei/euro la cursul 4.9761 din data de 30.01.2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	4813.10	967.24	914.49	5727.59	1151.02
TOTAL CAPITOL 2		4813.10	967.24	914.49	5727.59	1151.02
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	1210.00	243.16	229.90	1439.90	289.36
3.1.1	Studii de teren (Studiu geotehnic)	1210.00	243.16	229.90	1439.90	289.36
3.1.2	Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice - probe de laborator	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.50	Proiectare	6040.00	1213.80	1147.60	7187.60	1444.42
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1200.00	241.15	228.00	1428.00	286.97
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	4840.00	972.65	919.60	5759.60	1157.45
3.60	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.70	Consultanță	962.62	193.45	182.90	1145.52	230.20
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	481.31	96.72	91.45	572.76	115.10
3.7.2	Auditul financiar	481.31	96.72	91.45	572.76	115.10
3.80	Asistență tehnică	5362.43	1077.64	1018.86	6381.29	1282.39
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	332.75	66.87	63.22	395.97	79.57
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	166.38	33.44	31.61	197.99	39.79
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	166.38	33.44	31.61	197.99	39.79
3.8.2	Dirigenție de șantier - 1.5% din C+M	3017.81	606.46	573.38	3591.19	721.69
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2011.87	404.31	382.26	2394.13	481.13
TOTAL CAPITOL 3		13676.06	2728.06	2679.26	16164.31	3246.37
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	192523.80	38689.70	36579.52	229103.32	46040.74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		192523.80	38689.70	36579.52	229103.32	46040.74



CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	5862.36	1178.10	1113.86	6976.20	1401.96
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	3850.48	773.79	731.59	4582.07	920.82
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	2011.87	404.31	382.26	2394.13	481.13
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definițare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	20118.74	4043.07	3822.56	23941.30	4811.26
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		25961.09	5221.17	4936.41	30917.50	6213.21
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	385.05	77.38	73.16	458.21	92.08
TOTAL CAPITOL 6		385.05	77.38	73.16	458.21	92.08
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	53690.61	10789.70	10201.22	63891.83	12839.74
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	5369.06	1078.97	1020.12	6389.18	1283.97
TOTAL CAPITOL 7		59059.67	11868.67	11221.34	70281.01	14123.71
TOTAL CAPITOLUL 5-7		31860.75	6389.85	6057.75	31198.51	6625.99

Data: 30.01.2025

Beneficiar

Întocmit



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI GEORGE TROCAN

BNEKA NR. 19 LA HCL S 400 24/27.02.2025

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Proiectant

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
Alex Obregia 25, bl I 4A+R11

cota TVA 0.190

lei/euro la cursul 4.9761 din data de 30.01.2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	5264.56	1057.97	1000.27	6264.83	1258.98
TOTAL CAPITOL 2		5264.56	1057.97	1000.27	6264.83	1258.98
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	626.00	125.80	118.94	744.94	149.70
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	626.00	125.80	118.94	744.94	149.70
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.50	Proiectare	3704.00	744.36	703.76	4407.76	885.79
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1200.00	241.15	228.00	1428.00	286.97
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2504.00	503.21	475.76	2979.76	598.81
3.60	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.70	Consultanță	1068.42	214.71	203.00	1271.42	255.51
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	534.21	107.36	101.50	635.71	127.75
	3.7.2. Auditul financiar	534.21	107.36	101.50	635.71	127.75
3.80	Asistență tehnică	5673.62	1140.17	1077.99	6751.61	1358.81
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	172.15	34.60	32.71	204.86	41.17
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	86.08	17.30	16.36	102.44	20.59
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	86.08	17.30	16.36	102.44	20.59
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M	3300.88	663.35	627.17	3928.05	789.38
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2200.59	442.23	418.11	2618.70	526.26
TOTAL CAPITOL 3		11072.04	2226.04	2103.89	13178.73	2847.81
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	210582.44	42318.77	40010.66	250593.10	50359.34
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	3100.62	623.10	589.12	3689.74	741.49
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		213683.06	42941.87	40699.78	254282.84	51100.83

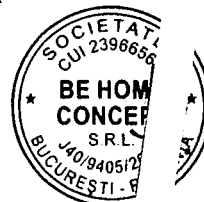
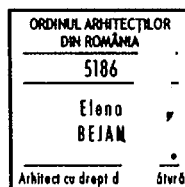


CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	6412.24	1288.61	1218.33	7630.66	1633.46
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	4211.65	846.38	800.21	5011.86	1007.19
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	2200.59	442.23	418.11	2618.70	526.26
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	22005.87	4422.31	4181.12	26186.99	5262.55
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		26418.11	6710.92	6399.45	39617.55	8796.00
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	421.16	84.64	80.02	501.18	100.72
TOTAL CAPITOL 6		421.16	84.64	80.02	501.18	100.72
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	58557.83	11767.82	11125.99	69683.82	14003.70
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	5855.78	1176.78	1112.60	6968.38	1400.37
TOTAL CAPITOL 7		64413.61	12944.60	12238.59	76652.20	15404.07

Data: 30.01.2025

Beneficiar

Intocmit



ANEXA NR. 20 LA HCL S.S.M. 24/27.02.2025

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Proiectant

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI	
TERASEI 1,3,5- STRĂDUINȚEI	
D1,D2,D3,E3	

lei/euro la cursul 4.9761 din data de 30.01.2025

cota TVA 0.190

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	12,581.81	2,528.45	2,390.54	14,972.35	3,008.85
TOTAL CAPITOL 2		12,581.81	2,528.45	2,390.54	14,972.35	3,008.85
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	4,580.00	920.40	870.20	5,450.20	1,095.28
	3.1.1. Studii de teren (Studii geotehnice)	4,580.00	920.40	870.20	5,450.20	1,095.28
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.50	Proiectare	19,520.00	3,922.75	3,708.80	23,228.80	4,668.07
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,200.00	241.15	228.00	1,428.00	286.97
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	18,320.00	3,681.60	3,480.80	21,800.80	4,381.10
3.60	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.70	Consultanță	2,547.37	511.92	484.00	3,031.37	609.19
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1,273.69	255.96	242.00	1,515.69	304.59
	3.7.2. Auditul financiar	1,273.69	255.96	242.00	1,515.69	304.59
3.80	Asistență tehnică	14,407.49	2,895.34	2,737.42	17,144.91	3,445.45
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1,259.50	253.11	239.31	1,498.81	301.20
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	629.75	126.55	119.65	749.40	150.60
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	629.75	126.55	119.65	749.40	150.60
	3.8.2. Dirigenje de șantier - 1.5% din C+M	7,888.79	1,585.34	1,498.87	9,387.66	1,886.55
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5,259.20	1,056.89	999.25	6,258.45	1,257.70
TOTAL CAPITOL 3		41,064.86	8,260.41	7,800.42	48,865.28	9,817.99
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	503,272.34	101,137.91	95,621.74	598,894.08	120,354.11
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	6,201.24	1,248.20	1,178.24	7,379.48	1,482.98
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		509,473.68	102,384.11	96,799.98	606,273.56	121,837.09

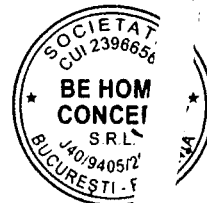
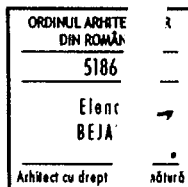


CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	16,324.65	3,079.65	2,911.68	18,236.34	3,664.78
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	10,065.45	2,022.76	1,912.44	11,977.69	2,407.08
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	5,259.20	1,056.89	999.25	6,258.45	1,257.70
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	52,591.96	10,568.91	9,992.47	62,584.43	12,577.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		87,916.61	13,648.56	12,904.15	80,820.77	16,241.78
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	1,006.54	202.27	191.24	1,197.78	240.71
TOTAL CAPITOL 6		1,006.54	202.27	191.24	1,197.78	240.71
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	143,293.93	28,796.43	27,225.85	170,519.78	34,267.76
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	14,329.39	2,879.64	2,722.58	17,051.97	3,426.77
TOTAL CAPITOL 7		157,623.32	31,676.07	29,948.43	187,571.75	37,694.53

Data: 30.01.2025

Beneficiar

locmit



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI GEORGE TROCAN



DNEXA NR. 21 LA HCL S 4 MD, 24/27.02.2025

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Proiectant

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

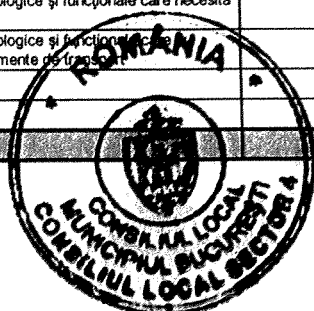
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
STRADA STRADIUNTEI NR. 8, BLOC R4

cota TVA 0.190

lei/euro la cursul 4.9761 din data de 30.01.2025

Nr. crt.	Denumirea capitolului și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	5.943.760	1.194.462	1.129.314	7.073.074	1.421.409
TOTAL CAPITOL 2		5.943.760	1.194.462	1.129.314	7.073.074	1.421.409
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	716.000	143.888	136.040	852.040	171.226
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	716.000	143.888	136.040	852.040	171.226
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertizare tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	4.064.000	816.704	772.160	4.836.160	971.878
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.200.000	241.153	228.000	1.428.000	286.972
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2.864.000	575.551	544.160	3.408.160	684.906
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	1.188.752	238.892	225.863	1.414.615	284.282
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	594.376	119.446	112.931	707.307	142.141
	3.7.2. Auditul financiar	594.376	119.446	112.931	707.307	142.141
3.8	Asistență tehnică	128.148.201	25.752.738	24.348.158	152.496.359	30.645.759
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	196.900	39.569	37.411	234.311	47.087
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	98.450	19.785	18.706	117.156	23.544
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	98.450	19.785	18.706	117.156	23.544
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M	3.726.737	748.927	708.080	4.434.817	891.223
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	124.224.564	24.964.242	23.602.667	147.827.231	29.707.448
TOTAL CAPITOL 3		134.116.963	26.962.222	25.482.221	169.699.174	32.073.145
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	237.750.360	47.778.453	45.172.568	282.922.928	56.856.359
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		237.750.360	47.778.453	45.172.568	282.922.928	56.856.359



CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
6.1	Organizare de șantier - 3%	7,239.498	1,464.864	1,376.606	8,616.002	1,731.276
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	4,755.007	955.569	903.451	5,658.458	1,137.127
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	2,484.491	499.285	472.053	2,956.544	594.149
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	24,844.913	4,992.848	4,720.533	29,565.446	5,941.490
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		32,084.411	6,447.702	6,096.038	38,182.448	7,672.766
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	475.500	95.557	90.345	565.845	113.713
TOTAL CAPITOL 6		475.500	95.557	90.345	565.845	113.713
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	62,112.28	12,482.121	11,801.333	73,913.613	14,853.723
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	6,211.23	1,248.212	1,180.134	7,391.364	1,485.373
TOTAL CAPITOL 7		68,323.510	13,730.333	12,981.467	81,304.977	16,339.096

Data: 30.01.2025
Beneficiar

Intocmit

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
5186
Elena BEJAN
Arhitect cu drept de



PREȘEDINTE DE ȘEȘINȚĂ,
MAREL - G. GEORGE TROCAN



ANEXA NR. 22 LA MCA S S M. 24/27.02.2025

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Proiectant

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI STRADA MOLDOVITEI NR. 2 BL M II D9/3 - MII D9

cota TVA 0.180

lei/euro la cursul 4.9761 din data de 30.01.2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	4,879.45	980.58	927.10	5,806.55	1,166.89
TOTAL CAPITOL 2		4,879.45	980.58	927.10	5,806.55	1,166.89
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	596.00	119.77	113.24	709.24	142.53
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	596.00	119.77	113.24	709.24	142.53
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.50	Proiectare	3,584.00	720.24	680.96	4,264.96	857.09
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,200.00	241.15	228.00	1,428.00	286.97
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2,384.00	479.09	452.96	2,836.96	570.12
3.60	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.70	Consultanță	1,006.90	202.35	191.31	1,198.21	240.79
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	503.45	101.17	95.66	599.11	120.40
	3.7.2. Auditul financiar	503.45	101.17	95.66	599.11	120.40
3.80	Asistență tehnică	5,262.93	1,057.64	999.96	6,262.89	1,258.59
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	163.90	32.94	31.14	195.04	39.20
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	81.95	16.47	15.57	97.52	19.60
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	81.95	16.47	15.57	97.52	19.60
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1.5% din C+M	3,059.42	614.82	581.29	3,640.71	731.64
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,039.61	409.88	387.53	2,427.14	487.76
TOTAL CAPITOL 3		10,449.83	2,100.00	1,985.47	12,435.30	2,499.00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	195,178.00	39,223.09	37,083.82	232,261.82	46,675.47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	6,201.24	1,246.20	1,178.24	7,379.48	1,482.98
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		201,379.24	40,469.29	38,262.06	239,641.30	48,158.45



CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	5,943.17	1,194.34	1,129.20	7,072.38	1,421.27
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	3,903.56	784.46	741.68	4,645.24	933.51
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	2,039.61	409.88	387.53	2,427.14	487.76
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	20,396.10	4,098.81	3,875.26	24,271.36	4,877.59
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		26,339.27	5,293.15	5,004.46	31,343.74	6,298.86
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și preclara la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	390.36	78.45	74.17	464.53	93.35
TOTAL CAPITOL 6		390.36	78.45	74.17	464.53	93.35
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	55,153.02	11,083.58	10,479.07	65,632.09	13,189.46
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	5,515.30	1,108.36	1,047.91	6,563.21	1,318.95
TOTAL CAPITOL 7		60,668.32	12,191.94	11,526.98	72,195.30	14,508.41

Data: 30.01.2025

Beneficiar



Arh. BEJAN



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI GEORGE TROCAN

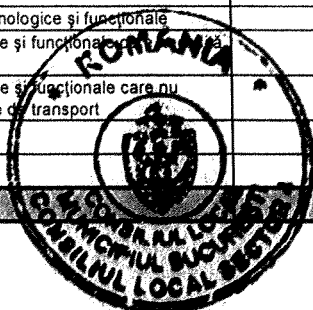
DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

**RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
STRADA ORNAMENTULUI NR 4-6 BL. D9**

lei/euro la cursul 4,9761 din data de 30.01.2025 cota TVA 0.190

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	3,510.53	705.48	667.00	4,177.53	839.52
TOTAL CAPITOL 2		3,510.53	705.48	667.00	4,177.53	839.52
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	360.00	72.35	68.40	428.40	86.09
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	360.00	72.35	68.40	428.40	86.09
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.50	Proiectare	2,640.00	530.54	501.60	3,141.60	631.34
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,200.00	241.15	228.00	1,428.00	286.97
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	1,440.00	289.38	273.60	1,713.60	344.37
3.60	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.70	Consultanță	702.11	141.10	133.40	835.51	167.90
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	351.06	70.55	66.70	417.76	83.95
	3.7.2. Auditul financiar	351.06	70.55	66.70	417.76	83.95
3.80	Asistență tehnică	75,670.24	15,206.74	14,377.35	90,047.59	18,096.02
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	99.00	19.90	18.81	117.81	23.68
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	49.50	9.95	9.41	58.91	11.84
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	49.50	9.95	9.41	58.91	11.84
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M	2,201.10	442.33	418.21	2,619.31	526.38
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	73,370.14	14,744.51	13,940.33	87,310.47	17,545.96
TOTAL CAPITOL 3		79,372.36	15,950.73	15,080.75	94,453.10	18,981.36
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	140,421.31	28,219.15	26,680.05	167,101.36	33,580.79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale în montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		140,421.31	28,219.15	26,680.05	167,101.36	33,580.79



CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	4,275.83	859.27	812.41	5,088.24	1,022.54
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	2,808.43	564.38	533.60	3,342.03	671.62
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	1,467.40	294.89	278.81	1,746.21	350.92
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	14,674.03	2,948.90	2,788.07	17,462.10	3,509.19
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		18,949.86	3,808.17	3,600.48	22,560.34	4,531.73
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	280.84	56.44	53.36	334.20	67.16
TOTAL CAPITOL 6		280.84	56.44	53.36	334.20	67.16
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 +	36,685.07	7,372.25	6,970.16	43,655.23	8,772.98
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3,668.51	737.23	697.02	4,365.53	877.30
TOTAL CAPITOL 7		40,353.58	8,109.48	7,667.18	48,020.76	9,650.28

Data: 30.01.2025

Beneficiar

Intocmit



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROMÂNIA
 ANDREI-GEORGE TROCAN
 COMUNA BUCU
 LOCAL SECT

ANEXA NR. 24 LA HCL SA M. 24/27.02.2025

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Proiectant

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI Strada Turnul Măgurele, Nr. 19, Bl. S1, A15/ RECONFIGURARE 1

cota TVA 0.190

lei/euro la cursul 4.9761 din data de 30.01.2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	5,264.56	1,057.97	1,000.27	6,264.83	1,258.96
TOTAL CAPITOL 2		5,264.56	1,057.97	1,000.27	6,264.83	1,258.96
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	1,306.00	262.45	248.14	1,554.14	312.32
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	1,306.00	262.45	248.14	1,554.14	312.32
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.50	Proiectare	6,424.00	1,290.97	1,220.56	7,644.56	1,536.26
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,200.00	241.15	228.00	1,428.00	286.97
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	5,224.00	1,049.82	992.56	6,216.56	1,249.28
3.60	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.70	Consultanță	1,083.92	217.83	205.94	1,289.86	259.21
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	541.96	108.91	102.97	644.93	129.61
	3.7.2. Auditul financiar	541.96	108.91	102.97	644.93	129.61
3.80	Asistență tehnică	5,860.62	1,177.75	1,113.52	6,974.14	1,401.53
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	359.15	72.17	68.24	427.39	85.89
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	179.58	36.09	34.12	213.70	42.95
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	179.58	36.09	34.12	213.70	42.95
	3.8.2. Dirigiențe de șantier - 1,5% din C+M	3,300.88	663.35	627.17	3,928.05	789.38
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,200.59	442.23	418.11	2,618.70	526.26
TOTAL CAPITOL 3		14,674.64	2,949.00	2,788.16	17,462.70	3,609.32
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	210,582.44	42,318.77	40,010.66	250,593.10	50,359.34
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	6,201.24	1,246.20	1,178.24	7,379.48	1,482.98
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		216,783.68	43,564.97	41,188.90	257,972.58	51,842.32



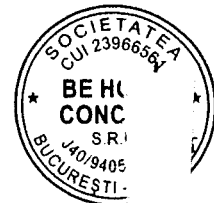
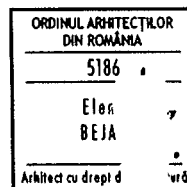
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	6,412.24	1,288.61	1,218.33	7,630.68	1,533.46
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	4,211.65	846.38	800.21	5,011.86	1,007.19
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	2,200.59	442.23	418.11	2,618.70	526.26
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	22,005.87	4,422.31	4,181.12	26,186.99	5,262.55
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		28,418.11	5,710.92	5,399.45	33,817.66	6,796.00
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	421.16	84.64	80.02	501.18	100.72
TOTAL CAPITOL 6		421.16	84.64	80.02	501.18	100.72
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	60,233.61	12,104.58	11,444.39	71,678.00	14,404.45
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	6,023.36	1,210.46	1,144.44	7,167.80	1,440.45
TOTAL CAPITOL 7		66,256.97	13,315.04	12,588.83	78,845.80	15,844.90

Data: 30.01.2025

Beneficiar

Întocmit

Arh. Elena BEJAN



PREȘEDINTELE ȘEDINȚĂ,
ANDREI ILIE GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 25 LA HCL SA Nr. 24/27.02.2025

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Proiectant

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

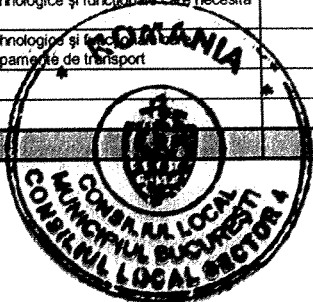
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI STRADA TURNU MAGURELE NR. 13. BL. S2, A. 17/RECONFIGURARE

cota TVA 0.190

lei/euro la cursul 4.9761 din data de 30.01.2025

Nr. crt.	Denumirea capitolului și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	3,961.70	796.15	752.72	4,714.42	947.41
TOTAL CAPITOL 2		3,961.70	796.15	752.72	4,714.42	947.41
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	330.00	66.32	62.70	392.70	78.92
3.1.1	Studii de teren (Studiu geotehnic)	330.00	66.32	62.70	392.70	78.92
3.1.2	Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice - probe de laborator	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.50	Proiectare	2,520.00	506.42	478.80	2,998.80	602.64
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,200.00	241.15	228.00	1,428.00	286.97
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1,320.00	265.27	250.80	1,570.80	315.67
3.60	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.70	Consultanță	820.96	164.98	155.98	976.94	196.33
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	410.48	82.49	77.99	488.47	98.16
3.7.2	Auditul financiar	410.48	82.49	77.99	488.47	98.16
3.80	Asistență tehnică	4,230.72	850.21	803.84	5,034.56	1,011.75
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	90.75	18.24	17.24	107.99	21.70
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	45.38	9.12	8.62	54.00	10.85
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	45.38	9.12	8.62	54.00	10.85
3.8.2	Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M	2,483.98	499.18	471.96	2,955.94	594.03
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1,655.99	332.79	314.64	1,970.63	396.02
TOTAL CAPITOL 3		7,901.68	1,587.83	1,501.32	9,403.00	1,889.64
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	158,467.82	31,845.79	30,108.89	188,576.71	37,896.49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	5,725.14	1,150.53	1,087.78	6,812.92	1,369.13
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		164,192.96	32,996.32	31,196.67	195,389.63	39,265.62



CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	4,825.36	969.71	916.82	5,742.17	1,163.96
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	3,169.36	636.92	602.18	3,771.54	757.93
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	1,655.99	332.79	314.64	1,970.63	396.02
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	16,559.89	3,327.89	3,146.38	19,706.27	3,960.18
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		21,385.24	4,297.60	4,063.20	25,448.44	5,114.13
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	316.94	63.69	60.22	377.16	75.79
TOTAL CAPITOL 6		316.94	63.69	60.22	377.16	75.79
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	44,806.43	9,004.33	8,513.22	53,319.65	10,715.15
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	4,480.64	900.43	851.32	5,331.96	1,071.51
TOTAL CAPITOL 7		49,287.07	9,904.76	9,364.54	58,651.61	11,786.66

Data: 30.01.2025

Beneficiar

Intocmit



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROMANIA
ANDREI GEORGE IROCAN
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTO

ANEXA NR. 26 LA HCL S 4 NR. 24/27.02.2025

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Proiectant

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

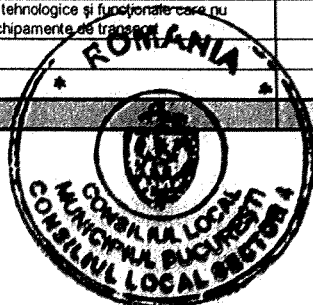
BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI STRADA BRÂNCOVEANU 99 -103 CAA, C4B, E13/ RECONFIGURARE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1.00	2.00	3.00	4.00	5.00	6.00	7.00
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	3,967.33	797.28	793.47	4,760.80	956.73
TOTAL CAPITOL 2		3,967.33	797.28	793.47	4,760.80	956.73
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	562.00	112.94	112.40	674.40	135.53
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	562.00	112.94	112.40	674.40	135.53
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.50	Proiectare	3,448.00	692.91	689.60	4,137.60	831.49
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,200.00	241.15	240.00	1,440.00	289.38
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2,248.00	451.76	449.60	2,697.60	542.11
3.60	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.70	Consultanță	808.97	162.57	161.79	970.76	195.08
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	404.49	81.29	80.90	485.39	97.54
	3.7.2. Auditul financiar	404.49	81.29	80.90	485.39	97.54
3.80	Asistență tehnică	4,300.41	864.21	860.08	5,160.49	1,037.06
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	154.55	31.06	30.91	185.46	37.27
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	77.28	15.53	15.46	92.74	18.64
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	77.28	15.53	15.46	92.74	18.64
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M	2,487.52	499.89	497.50	2,985.02	599.87
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1,658.34	333.26	331.67	1,990.01	399.91
TOTAL CAPITOL 3		9,119.38	1,832.63	1,823.87	10,943.25	2,199.16
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	158,693.26	31,891.09	31,738.65	190,431.91	38,269.31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dofări	3,100.62	623.10	620.12	3,720.74	747.72
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		161,793.88	32,514.19	32,358.77	194,152.65	39,017.03



CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	4,832.21	971.08	966.44	5,798.65	1,165.30
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	3,173.87	637.82	634.77	3,808.64	765.39
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	1,658.34	333.26	331.67	1,990.01	399.91
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0.5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0.1 % din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0.5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definițare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	16,583.45	3,332.62	3,316.69	19,900.14	3,999.14
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		21,415.66	4,303.70	4,283.13	25,698.79	5,164.44
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	317.39	63.78	63.48	380.87	76.54
TOTAL CAPITOLUL 6		317.39	63.78	63.48	380.87	76.54
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	41,458.62	8,331.55	8,291.72	49,750.34	9,997.86
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	4,145.86	833.15	829.17	4,975.03	999.78
TOTAL CAPITOLUL 7		45,604.48	9,164.70	9,120.89	54,725.37	10,997.64

Data: 30.01.2025

Beneficiar

Intocmit



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANEXEI - GEORGE TROCAN

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL
BUCUREȘTI

ANEXA NR. 27 LA HCL S.S.M. 24/27.02.2025

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Proiectant

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

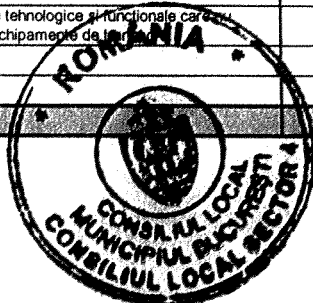
RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI

AJ. Dorobol nr. 4, Bl. A24, Sector 4, București

cota TVA 0,190

lei/euro la cursul 4,9761 din data de 30.01.2025

Nr crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	2,270.04	456.19	431.31	2,701.35	542.86
TOTAL CAPITOL 2		2,270.04	456.19	431.31	2,701.35	542.86
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	4,118.00	827.56	782.42	4,900.42	984.79
	3.1.1. Studii de teren (Studii geotehnice)	4,118.00	827.56	782.42	4,900.42	984.79
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.50	Proiectare	17,672.00	3,551.38	3,357.68	21,029.68	4,226.14
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,200.00	241.15	228.00	1,428.00	286.97
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	16,472.00	3,310.22	3,129.68	19,601.68	3,939.17
3.60	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.70	Consultanță	469.51	94.35	89.21	558.72	112.28
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	234.76	47.18	44.60	279.36	56.14
	3.7.2. Auditul financiar	234.76	47.18	44.60	279.36	56.14
3.80	Asistență tehnică	3,504.65	704.30	665.88	4,170.53	838.11
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1,132.45	227.58	215.17	1,347.62	270.82
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	566.23	113.79	107.58	673.81	135.41
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	566.23	113.79	107.58	673.81	135.41
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M	1,423.32	286.03	270.43	1,693.75	340.38
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	948.88	190.69	180.29	1,129.17	226.92
TOTAL CAPITOL 3		26,794.16	5,177.69	4,896.19	30,668.36	6,161.32
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	90,801.66	18,247.56	17,252.32	108,053.98	21,714.59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de laborator	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	3,100.62	623.10	589.12	3,689.74	741.49
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		93,902.28	18,870.66	17,841.44	111,743.72	22,456.08



CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	2,764.91	666.64	626.33	3,290.26	661.21
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	1,816.03	364.95	345.05	2,161.08	434.29
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	948.88	190.69	180.29	1,129.17	226.92
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	9,488.77	1,906.87	1,802.87	11,291.64	2,269.17
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		12,263.68	2,482.61	2,328.20	14,681.89	2,930.33
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	181.60	36.49	34.50	216.10	43.43
TOTAL CAPITOLUL 6		181.60	36.49	34.50	216.10	43.43
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	30,938.13	6,217.34	5,878.24	36,816.37	7,398.64
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3,093.81	621.73	587.82	3,681.63	739.86
TOTAL CAPITOLUL 7		34,031.94	6,839.07	6,466.06	40,498.00	8,138.50

Data: 30.01.2025

Beneficiar

Intocmit



PREȘEDINTE DE ȘESINTĂ,
 DAN REȘTEAȘ & GEORGE TROCAN
 COMUNA MUNCII
 CONSILIUL LOCAL NR. 1

ANEXA NR. 28 LA HCL SA NR. 24/27.02.2025

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Proiectant

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI STRADA POPESCU VICTOR NR.3 BL. 92

lei/euro la cursul 4,9761 din data de 30.01.2025 cota TVA 0,190

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	8,111.14	1,630.02	1,541.12	9,652.26	1,939.72
TOTAL CAPITOL 2		8,111.14	1,630.02	1,541.12	9,652.26	1,939.72
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	1,894.00	380.62	359.86	2,253.86	452.94
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	1,894.00	380.62	359.86	2,253.86	452.94
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.50	Proiectare	8,776.00	1,763.63	1,667.44	10,443.44	2,098.72
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,200.00	241.15	228.00	1,428.00	286.97
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	7,576.00	1,522.48	1,439.44	9,015.44	1,811.75
3.60	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.70	Consultanță	1,686.23	338.87	320.38	2,006.61	403.25
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	843.12	169.43	160.19	1,003.31	201.63
	3.7.2. Auditul financiar	843.12	169.43	160.19	1,003.31	201.63
3.80	Asistență tehnică	8,997.00	1,808.04	1,709.43	10,706.43	2,151.57
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	520.85	104.67	98.96	619.81	124.56
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	260.43	52.34	49.48	309.91	62.28
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	260.43	52.34	49.48	309.91	62.28
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M	5,085.69	1,022.02	966.28	6,051.97	1,216.21
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	3,390.46	681.35	644.19	4,034.65	810.81
TOTAL CAPITOL 3		21,363.23	4,291.16	4,057.11	25,410.34	5,106.48
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	324,445.75	65,200.81	61,644.69	386,090.44	77,588.96
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	12,800.26	2,572.35	2,432.05	15,232.31	3,061.09
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		324,445.75	67,773.16	64,076.74	401,322.75	80,650.05

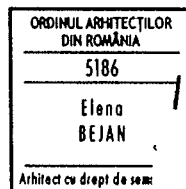


CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	9,879.38	1,985.37	1,877.08	11,756.46	2,362.59
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	6,488.92	1,304.02	1,232.89	7,721.81	1,551.78
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	3,390.46	681.35	644.19	4,034.65	810.81
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	33,904.58	6,813.48	6,441.87	40,346.45	8,108.05
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		43,783.96	8,798.85	8,318.95	52,102.81	10,470.64
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	648.89	130.40	123.29	772.18	155.18
TOTAL CAPITOL 6		648.89	130.40	123.29	772.18	155.18
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 +	93,299.83	18,749.59	17,726.97	111,026.80	22,312.01
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	9,329.98	1,874.96	1,772.70	11,102.68	2,231.20
TOTAL CAPITOL 7		102,629.81	20,624.55	19,499.67	122,129.48	24,543.21

Data: 30.01.2025

Beneficiar

Intocmit



PRESEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,
 ANSRELEA GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 29 LA NEK S.A. NR. 24/27.02.2025

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Proiectant

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI STRADA PRINCIPATELE UNITE NR. 2

cota TVA 0.190

lei/euro la cursul 4.9761 din data de 30.01.2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	6994.47	1405.61	1328.95	8323.42	1672.68
TOTAL CAPITOL 2		6994.47	1405.61	1328.95	8323.42	1672.68
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	544.00	109.32	103.36	647.36	130.09
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	544.00	109.32	103.36	647.36	130.09
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.50	Proiectare	3376.00	678.44	641.44	4017.44	807.35
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1200.00	241.15	228.00	1428.00	286.97
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2176.00	437.29	413.44	2589.44	520.38
3.60	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.70	Consultanță	1398.89	281.12	265.79	1664.68	334.54
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	699.45	140.56	132.90	832.35	167.27
	3.7.2. Auditul financiar	699.45	140.56	132.90	832.35	167.27
3.80	Asistență tehnică	150719.60	30288.70	28636.72	179356.32	36043.55
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	149.60	30.06	28.42	178.02	35.78
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	74.80	15.03	14.21	89.01	17.89
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	74.80	15.03	14.21	89.01	17.89
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M	4385.53	881.32	833.25	5218.78	1048.77
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	146184.47	29377.32	27775.05	173959.52	34959.01
TOTAL CAPITOL 3		156038.49	31357.58	29647.31	185685.80	37316.83
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	279778.89	56224.53	53157.99	332936.88	66907.19
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		279778.89	56224.53	53157.99	332936.88	66907.19



CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	8519.27	1712.04	1618.66	10137.93	2037.32
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	5595.58	1124.49	1063.16	6658.74	1338.14
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	2923.69	587.55	555.50	3479.19	699.18
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	29236.89	5875.46	5555.01	34791.90	6991.80
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		57756.16	7587.50	7173.67	44929.83	9029.12
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	559.56	112.45	106.32	665.88	133.82
TOTAL CAPITOL 6		559.56	112.45	106.32	665.88	133.82
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 +	73092.24	14688.66	13887.53	86979.77	17479.51
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	7309.22	1468.87	1388.75	8697.97	1747.95
TOTAL CAPITOL 7		80401.46	16157.53	15276.28	95677.74	19227.46

Data: 30.01.2025

Beneficiar

Intocmit



PREȘedintele DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI-GEORGE TROBAN

DEVIZ GENERAL

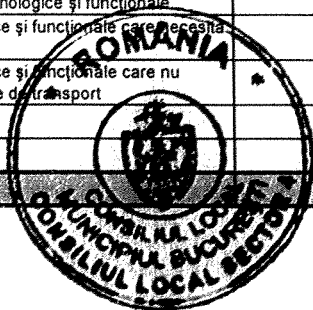
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
STRADA DIMITRIE CANTEMIR NR. 5

cota TVA 0.190

lei/euro la cursul 4,9761 din data de 30.01.2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	6185.75	1243.09	1175.29	7361.04	1479.28
TOTAL CAPITOL 2		6185.75	1243.09	1175.29	7361.04	1479.28
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	788.00	158.36	149.72	937.72	188.44
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	788.00	158.36	149.72	937.72	188.44
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.50	Proiectare	4352.00	874.58	826.88	5178.88	1040.75
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1200.00	241.15	228.00	1428.00	286.97
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	3152.00	633.43	598.88	3750.88	753.78
3.60	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.70	Consultanță	1237.15	248.62	235.06	1472.21	295.86
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	618.58	124.31	117.53	736.11	147.93
	3.7.2. Auditul financiar	618.58	124.31	117.53	736.11	147.93
3.80	Asistență tehnică	133377.39	26803.60	25341.70	158719.09	31896.28
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	216.70	43.55	41.17	257.87	51.82
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	108.35	21.77	20.59	128.94	25.91
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	108.35	21.77	20.59	128.94	25.91
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M	3878.47	779.42	736.91	4615.38	927.51
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	129282.22	25980.63	24563.62	153845.84	30916.95
TOTAL CAPITOL 3		139754.54	28085.16	26563.36	166307.90	33421.33
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	247430.09	49723.70	47011.72	294441.81	59171.20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		247430.09	49723.70	47011.72	294441.81	59171.20



CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	7534.24	1514.08	1431.51	8965.74	1801.76
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	4948.60	994.47	940.23	5888.83	1183.42
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	2585.64	519.61	491.27	3076.91	618.34
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	25856.44	5196.13	4912.72	30769.16	6183.39
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		33390.68	6710.21	6344.23	39734.90	7985.15
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	494.86	99.45	94.02	588.88	118.34
TOTAL CAPITOL 6		494.86	99.45	94.02	588.88	118.34
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 +	64641.11	12990.32	12281.81	76922.92	15458.48
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	6464.11	1299.03	1228.18	7692.29	1545.85
TOTAL CAPITOL 7		71105.22	14289.35	13509.99	84615.21	17004.33

Data: 30.01.2025

Beneficiar

Intocmit



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
 ROMANIA
 ANDRE GEORGE TROCAN
 COMUNA LO
 MUNICIPIUL BUCUREȘTI
 CONSILIUL LOCAL PETA

ANEXA NR. 31 LA HCL S S NR. 24/24.02.2025

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Proiectant

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI

C R Motru- Treștiana (nr. 20, bl. 22-24)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
<p>leifuro la cursul 4.9761 din data de 30.01.2025 cota TVA 10.190</p>						
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	2,114.25	424.88	401.71	2,515.96	505.61
TOTAL CAPITOL 2		2,114.25	424.88	401.71	2,515.96	505.61
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	800.00	160.77	152.00	952.00	191.31
3.1.1	Studii de teren (Studii geotehnice)	800.00	160.77	152.00	952.00	191.31
3.1.2	Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice - probe de laborator	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.50	Proiectare	4,400.00	884.23	836.00	5,236.00	1,052.23
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,200.00	241.15	228.00	1,428.00	286.97
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3,200.00	643.07	608.00	3,808.00	765.26
3.60	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.70	Consultanță	422.85	84.98	80.34	503.19	101.12
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	211.43	42.49	40.17	251.60	50.56
3.7.2	Auditul financiar	211.43	42.49	40.17	251.60	50.56
3.80	Asistență tehnică	5,964.43	1,198.62	1,133.24	7,097.67	1,426.35
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	220.00	44.21	41.80	261.80	52.61
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	110.00	22.11	20.90	130.90	26.31
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	110.00	22.11	20.90	130.90	26.31
3.8.2	Dirigenție de șantier - 1.5% din C+M	1,325.64	266.40	251.87	1,577.51	317.02
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	4,418.79	888.00	839.57	5,258.36	1,056.72
TOTAL CAPITOL 3		11,687.28	2,328.60	2,201.68	13,788.86	2,771.01
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	84,570.14	16,995.27	16,068.33	100,638.47	20,224.37
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		84,570.14	16,995.27	16,068.33	100,638.47	20,224.37

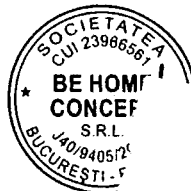


CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	2,575.16	617.60	489.28	3,064.44	615.83
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	1,691.40	339.90	321.37	2,012.77	404.49
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	883.76	177.60	167.91	1,051.67	211.34
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	8,837.58	1,776.01	1,679.14	10,516.72	2,113.45
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		11,412.74	2,283.61	2,168.42	13,651.16	2,729.28
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	169.14	33.99	32.14	201.28	40.45
TOTAL CAPITOL 6		169.14	33.99	32.14	201.28	40.45
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	22,093.95	4,440.01	4,197.85	26,291.80	5,283.62
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2,209.40	444.00	419.79	2,629.19	528.36
TOTAL CAPITOL 7		24,303.35	4,884.01	4,617.64	28,920.99	5,811.98
TOTAL CAPITOLUL 5-7		36,085.23	7,201.61	6,818.10	42,773.15	8,581.71

Data: 30.01.2025

Beneficiar

Intocmit



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANNELEA BĂRBULE TROCAN



ANEXA NR. 32 LA M.C.S. nr. 24/27.02.2025

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Proiectant

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

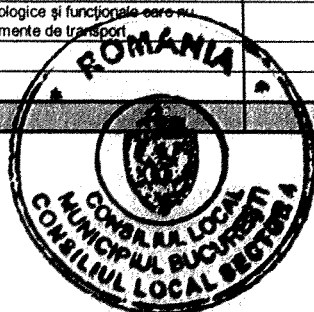
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI Tineretului nr. 33, Sector 4, București

cota TVA 0.190

lei/euro la cursul 4.9761 din data de 30.01.2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	7,008.15	1,408.36	1,331.55	8,339.70	1,675.95
TOTAL CAPITOL 2		7,008.15	1,408.36	1,331.55	8,339.70	1,675.95
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	416.00	83.60	79.04	495.04	99.48
3.1.1	Studii de teren (Studiu geotehnic)	416.00	83.60	79.04	495.04	99.48
3.1.2	Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice - probe de laborator	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.50	Proiectare	2,864.00	575.55	544.16	3,408.16	684.91
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,200.00	241.15	228.00	1,428.00	286.97
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1,664.00	334.40	316.16	1,980.16	397.93
3.60	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.70	Consultanță	1,432.64	287.90	272.20	1,704.84	342.61
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	716.32	143.95	136.10	852.42	171.30
3.7.2	Auditul financiar	716.32	143.95	136.10	852.42	171.30
3.80	Asistență tehnică	19,155.55	3,849.51	3,639.55	22,795.10	4,580.92
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	114.40	22.99	21.74	136.14	27.36
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	57.20	11.49	10.87	68.07	13.68
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	57.20	11.49	10.87	68.07	13.68
3.8.2	Dirigenție de șantier - 1.5% din C+M	4,394.11	883.04	834.88	5,228.99	1,050.82
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	14,647.04	2,943.48	2,782.94	17,429.98	3,502.74
TOTAL CAPITOL 3		23,868.19	4,796.66	4,534.96	28,403.14	5,707.42
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	280,326.16	56,334.51	53,261.97	333,588.13	67,038.07
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	6,201.24	1,246.20	1,178.24	7,379.48	1,482.96
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		286,527.40	57,580.71	54,440.21	340,967.61	68,421.03



CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	8,536.93	1,716.39	1,621.83	10,157.76	2,041.31
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	5,606.52	1,126.69	1,065.24	6,671.76	1,340.76
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	2,929.41	588.70	556.59	3,486.00	700.55
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinajare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	29,294.08	5,886.96	5,565.88	34,859.96	7,005.48
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		37,530.01	7,402.35	7,187.71	45,017.72	9,046.79
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	560.65	112.67	106.52	667.17	134.07
TOTAL CAPITOL 6		560.65	112.67	106.52	667.17	134.07
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	73,235.21	14,717.39	13,914.69	87,149.90	17,513.70
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	7,323.52	1,471.74	1,391.47	8,714.99	1,751.37
TOTAL CAPITOL 7		80,558.73	16,189.13	15,306.16	95,864.89	19,265.07

Data: 30.01.2025

Beneficiar

Întocmit



PREȘEDINTELE ROMÂNIA DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI GEORGE TROCAN

DNEXA NR. 33 LA NR 34 M. 24/24.02.2025

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Proiectant

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

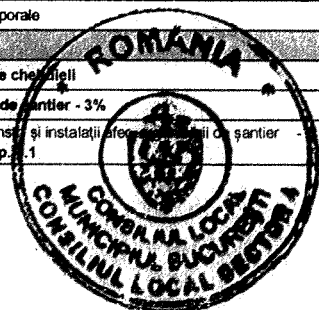
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
Strada Husi 1-3-5-7, Bloc 1, 3, PA2, PA1, Sector 4, București

cota TVA 0.190

lei/euro la cursul 3.9761 din data de 30.01.2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	6,513.06	1,308.87	1,237.48	7,750.54	1,557.55
TOTAL CAPITOL 2		6,513.06	1,308.87	1,237.48	7,750.54	1,557.55
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	548.00	110.13	104.12	652.12	131.05
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	548.00	110.13	104.12	652.12	131.05
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.50	Proiectare	3,392.00	681.66	644.48	4,036.48	811.17
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,200.00	241.15	228.00	1,428.00	286.97
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2,192.00	440.51	416.48	2,608.48	524.20
3.60	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.70	Consultanță	1,486.12	296.65	282.36	1,768.48	355.39
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	743.06	149.33	141.18	884.24	177.70
	3.7.2. Auditul financiar	743.06	149.33	141.18	884.24	177.70
3.80	Asistență tehnică	6,956.85	1,398.05	1,321.80	8,278.65	1,663.68
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	150.70	30.28	28.63	179.33	36.04
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	75.35	15.14	14.32	89.67	18.02
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	75.35	15.14	14.32	89.67	18.02
	3.8.2. Dingenție de șantier - 1,5% din C+M	4,083.69	820.66	775.90	4,859.59	976.59
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 3002/2005, cu modificările și completările ulterioare	2,722.48	547.11	517.27	3,239.73	651.06
TOTAL CAPITOL 3		12,382.87	2,488.49	2,362.76	14,734.73	2,961.29
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	260,522.48	52,354.75	49,499.27	310,021.75	62,302.15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	36,700.62	7,375.38	6,973.12	43,673.74	8,776.70
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		297,223.10	59,730.13	56,472.39	363,695.49	71,078.85
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	7,932.91	1,594.21	1,507.25	9,440.17	1,897.10
	5.1.1. Construcții și instalații aferente amenajării șantierului - % din Cap. 4.1	5,210.45	1,047.10	989.99	6,200.44	1,246.04

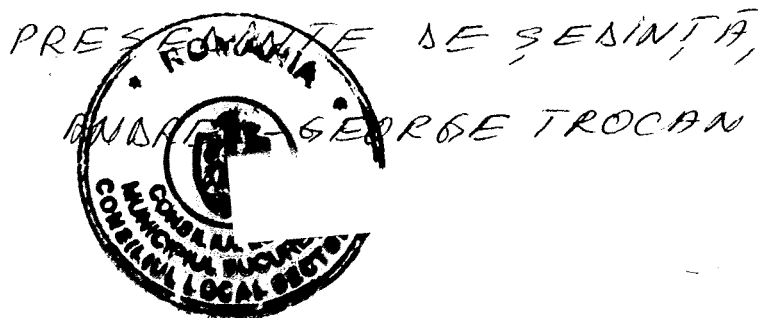


	5.1.2. Cheltuieli conex organizării de șantier - 1 % din C+M	2,722.46	547.11	517.27	3,239.73	651.06
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	27,224.60	5,471.07	5,172.67	32,397.27	6,510.57
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		35,187.61	7,068.28	6,679.92	41,437.44	8,407.67
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	521.04	104.71	99.00	620.04	124.60
TOTAL CAPITOL 6		521.04	104.71	99.00	620.04	124.60
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	80,332.40	16,143.65	15,263.16	95,595.56	19,210.94
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	8,033.24	1,614.36	1,526.32	9,559.56	1,921.09
TOTAL CAPITOL 7		88,365.64	17,758.01	16,789.48	105,155.12	21,132.03
TOTAL		124,074.29	25,931.00	23,569.40	147,726.60	30,674.30

Data: 30.01.2025

Beneficiar

Întocmit
Arh. Elena BEJAN



ANEXA NR. 33 LA HCL S 4 M. 24/27.02.2025

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Proiectant

Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI ALEEA CRICOVUL SARAT 5-7, BL. 11,12/RECONFIGURARE

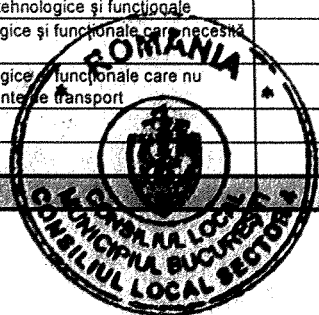
lei/euro la cursul 4.9761 din data de

cota TVA

0.190

30.01.2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	7,846.71	1,576.88	1,490.87	9,337.58	1,876.49
TOTAL CAPITOL 2		7,846.71	1,576.88	1,490.87	9,337.58	1,876.49
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	524.00	105.30	99.56	623.56	125.31
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	524.00	105.30	99.56	623.56	125.31
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.50	Proiectare	3,296.00	662.37	626.24	3,922.24	788.22
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,200.00	241.15	228.00	1,428.00	286.97
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2,096.00	421.21	398.24	2,494.24	501.24
3.60	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.70	Consultanță	1,584.85	318.49	301.12	1,885.97	379.01
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	792.43	159.25	150.56	942.99	189.50
	3.7.2. Auditul financiar	792.43	159.25	150.56	942.99	189.50
3.80	Asistență tehnică	8,343.91	1,676.80	1,585.34	9,929.25	1,995.39
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	144.10	28.96	27.38	171.48	34.46
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	72.05	14.48	13.69	85.74	17.23
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	72.05	14.48	13.69	85.74	17.23
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M	4,919.89	988.70	934.78	5,854.67	1,176.56
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	3,279.92	659.13	623.18	3,903.10	784.37
TOTAL CAPITOL 3		13,748.76	2,762.96	2,612.26	16,361.02	3,287.93
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	313,868.40	63,075.18	59,635.00	373,503.40	75,059.46
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	3,100.82	623.10	589.12	3,689.74	741.49
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		316,969.22	63,698.28	60,224.12	377,193.14	75,800.95



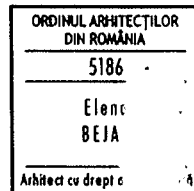
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	9,557.29	1,920.63	1,815.89	11,373.17	2,285.56
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	6,277.37	1,261.50	1,192.70	7,470.07	1,501.19
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	3,279.92	659.13	623.18	3,903.10	784.37
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	32,799.25	6,591.36	6,231.86	39,031.11	7,843.71
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		42,356.54	8,511.99	8,047.75	60,404.28	10,129.27
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	627.74	126.15	119.27	747.01	150.12
TOTAL CAPITOL 6		627.74	126.15	119.27	747.01	150.12
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	86,210.47	17,324.91	16,379.99	102,590.46	20,616.64
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	8,621.05	1,732.49	1,638.00	10,259.05	2,061.66
TOTAL CAPITOL 7		94,831.52	19,057.40	18,017.99	112,849.51	22,678.30

Data: 30.01.2025

Beneficiar

Întocmit

Arh. Elena BEJAN



PRESȘIȘTIAN DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI GEORGE TROCAN

AVENA NR. 35 LA HCL S 4 NR. 24/24.02.2025

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Proiectant

Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

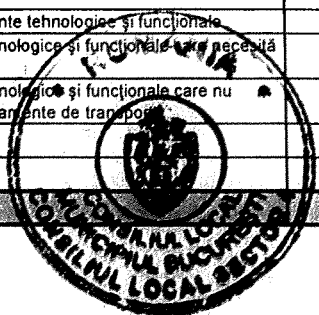
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI GHEMULUI - BOLDULUI

cola TVA 0.190

lei/euro la cursul 4.9761 din data de 30.01.2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	19,102.92	3,838.93	3,629.55	22,732.47	4,568.33
TOTAL CAPITOL 2		19,102.92	3,838.93	3,629.55	22,732.47	4,568.33
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	2,434.00	489.14	462.46	2,896.46	582.07
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	2,434.00	489.14	462.46	2,896.46	582.07
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.50	Proiectare	10,936.00	2,197.71	2,077.84	13,013.84	2,615.27
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,200.00	241.15	228.00	1,428.00	286.97
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	9,736.00	1,956.55	1,849.84	11,585.84	2,328.30
3.60	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.70	Consultanță	3,820.58	767.79	725.91	4,546.49	913.67
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1,910.29	383.89	362.96	2,273.25	456.83
	3.7.2. Auditul financiar	1,910.29	383.89	362.96	2,273.25	456.83
3.80	Asistență tehnică	20,631.90	4,146.20	3,920.06	24,551.96	4,933.98
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	669.35	134.51	127.18	796.53	160.07
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	334.68	67.26	63.59	398.27	80.04
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	334.68	67.26	63.59	398.27	80.04
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M	11,977.53	2,407.01	2,275.73	14,253.26	2,864.34
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	7,985.02	1,604.67	1,517.15	9,502.17	1,909.56
TOTAL CAPITOL 3		37,822.48	7,600.84	7,188.27	46,008.75	9,044.99
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	764,116.90	153,557.38	145,182.21	909,299.11	182,733.29
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		764,116.90	153,557.38	145,182.21	909,299.11	182,733.29

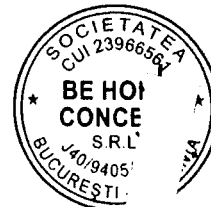
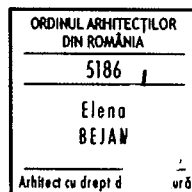


CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	23,267.36	4,675.82	4,420.80	27,688.15	5,564.23
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	15,282.34	3,071.15	2,903.64	18,185.98	3,654.67
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	7,985.02	1,604.67	1,517.15	9,502.17	1,909.56
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	79,850.22	16,046.75	15,171.54	95,021.76	19,095.63
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		103,117.58	20,722.57	19,592.34	122,709.91	24,659.86
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	1,528.23	307.11	290.36	1,818.59	365.46
TOTAL CAPITOL 6		1,528.23	307.11	290.36	1,818.59	365.46
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 +	209,081.16	42,017.07	39,725.42	248,806.58	50,000.32
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	20,908.12	4,201.71	3,972.54	24,880.66	5,000.03
TOTAL CAPITOL 7		229,989.28	46,218.78	43,697.96	273,687.24	55,000.35

Data: 30.01.2025

Beneficiar

Întocmit
Arh. Elena BEJAN



PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
ANDREI GEORGE TROCAN



ANEXA NR. 36 LA HCL SA M. 24/24.02.2025

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Proiectant

Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

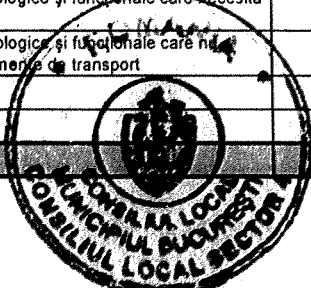
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI LUICA - BRANCOVEANU (PMB)/RECONFIGURARE

cota TVA 0.150

lei/euro la cursul 4.9761 din data de 30.01.2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	3,536.96	710.79	672.02	4,208.98	845.84
TOTAL CAPITOL 2		3,536.96	710.79	672.02	4,208.98	845.84
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	344.00	69.13	65.36	409.36	82.27
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	344.00	69.13	65.36	409.36	82.27
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.50	Proiectare	2,576.00	517.67	489.44	3,065.44	616.03
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,200.00	241.15	228.00	1,428.00	286.97
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	1,376.00	276.52	261.44	1,637.44	329.06
3.60	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.70	Consultanță	736.02	147.91	139.84	875.86	176.01
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	368.01	73.96	69.92	437.93	88.01
	3.7.2. Auditul financiar	368.01	73.96	69.92	437.93	88.01
3.80	Asistență tehnică	3,790.73	761.79	720.24	4,510.97	906.53
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	94.60	19.01	17.97	112.57	22.62
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	47.30	9.51	8.99	56.29	11.31
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	47.30	9.51	8.99	56.29	11.31
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1.5% din C+M	2,217.68	445.67	421.36	2,639.04	530.34
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1,478.45	297.11	280.91	1,759.36	353.56
TOTAL CAPITOL 3		7,446.75	1,496.50	1,414.88	8,861.63	1,780.84
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	141,478.51	28,431.61	26,880.92	168,359.43	33,833.61
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	5,725.14	1,150.53	1,087.78	6,812.92	1,369.13
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		147,203.65	29,582.14	27,968.70	175,172.35	35,202.74



CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	4,308.02	865.74	818.52	5,126.55	1,030.23
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	2,829.57	568.63	537.62	3,367.19	676.67
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	1,478.45	297.11	280.91	1,759.36	353.56
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	14,784.50	2,971.10	2,809.06	17,593.56	3,535.61
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		19,092.52	3,836.84	3,627.58	22,720.11	4,565.84

CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	282.96	56.86	53.76	336.72	67.67
TOTAL CAPITOL 6		282.96	56.86	53.76	336.72	67.67

CAPITOLUL 7

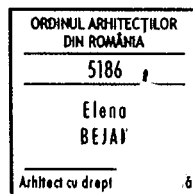
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	40,254.23	8,089.51	7,648.30	47,902.53	9,626.52
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	4,025.42	808.95	764.83	4,790.25	962.65
TOTAL CAPITOL 7		44,279.65	8,898.46	8,413.13	52,692.78	10,589.17

Data: 30.01.2025

Beneficiar

Întocmit
Arh. Elena BEJAN



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DN. REȘ. Ș. BARGE TROCAN



ANEXA NR. 37 LA HCL S 4 NR. 24/27.02.2025

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Proiectant

Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

BE HOME CONCEPT S.R.L.

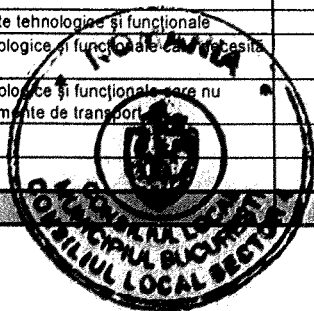
DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
CRICOVUL SĂRAT 11, BL 10

lei/euro la cursul 4,9751 din data de 30.01.2025 cota TVA 0.190

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	4,242.65	852.61	806.10	5,048.75	1,014.60
TOTAL CAPITOL 2		4,242.65	852.61	806.10	5,048.75	1,014.60
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	312.00	62.70	59.28	371.28	74.61
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	312.00	62.70	59.28	371.28	74.61
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.50	Proiectare	2,448.00	491.95	465.12	2,913.12	585.42
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,200.00	241.15	228.00	1,428.00	286.97
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	1,248.00	250.80	237.12	1,485.12	298.45
3.60	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.70	Consultanță	879.54	176.75	167.11	1,046.65	210.34
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	439.77	88.38	83.56	523.33	105.17
	3.7.2. Auditul financiar	439.77	88.38	83.56	523.33	105.17
3.80	Asistență tehnică	4,519.37	908.22	858.68	5,378.05	1,080.78
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	85.80	17.24	16.30	102.10	20.52
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	42.90	8.62	8.15	51.05	10.26
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	42.90	8.62	8.15	51.05	10.26
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M	2,660.14	534.58	505.43	3,165.57	636.15
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1,773.43	356.39	336.95	2,110.38	424.10
TOTAL CAPITOL 3		8,158.91	1,639.62	1,550.19	9,709.10	1,951.15
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	169,705.85	34,104.19	32,244.11	201,949.96	40,583.98
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	6,201.24	1,248.20	1,178.24	7,379.48	1,482.98
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		175,907.09	35,350.39	33,422.35	209,329.44	42,066.96



CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	5,167.55	1,038.47	981.83	6,149.38	1,235.78
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	3,394.12	682.08	644.88	4,039.00	811.68
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	1,773.43	356.39	336.95	2,110.38	424.10
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	17,734.26	3,563.89	3,369.51	21,103.77	4,241.03
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		22,901.81	4,602.36	4,351.34	27,253.15	5,476.81
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	339.41	68.21	64.49	403.90	81.17
TOTAL CAPITOLUL 6		339.41	68.21	64.49	403.90	81.17
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	47,925.69	9,631.18	9,105.88	57,031.57	11,461.10
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	4,792.57	963.12	910.59	5,703.16	1,146.11
TOTAL CAPITOLUL 7		52,718.26	10,594.30	10,016.47	62,734.73	12,607.21
TOTAL CAPITOLUL 5 + 6 + 7		75,957.48	15,264.95	14,432.31	89,391.78	18,185.19

Data: 30.01.2025

Beneficiar

Întocmit
Arh. Elena BEJAN



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ANDREI GEORGE TROCIAN



ANEXA NR. 38 LA HCR SA MA 24/27.02.2025

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Proiectant

Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

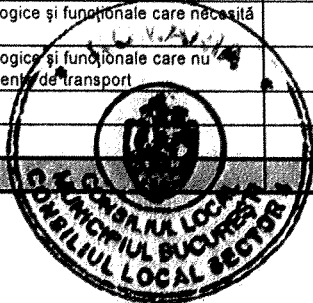
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI GHIMPAȚI - ALUNIȘULUI

cota TVA 0.190

lei/euro la cursul 4.9761 din data de 30.01.2025

Nr crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	21869.00	4394.81	4155.11	26024.11	5229.82
TOTAL CAPITOL 2		21869.00	4394.81	4155.11	26024.11	5229.82
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	2798.00	562.29	531.62	3329.62	669.12
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	2798.00	562.29	531.62	3329.62	669.12
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.50	Proiectare	12392.00	2490.30	2354.48	14746.48	2963.46
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1200.00	241.15	228.00	1428.00	286.97
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	11192.00	2249.15	2126.48	13318.48	2676.49
3.60	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.70	Consultanță	4417.93	887.83	839.41	5257.34	1056.52
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2208.97	443.92	419.70	2628.67	528.26
	3.7.2. Auditul financiar	2208.97	443.92	419.70	2628.67	528.26
3.80	Asistență tehnică	23622.56	4747.20	4488.29	28110.85	5649.17
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	769.45	154.63	146.20	915.65	184.01
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	384.73	77.32	73.10	457.83	92.01
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	384.73	77.32	73.10	457.83	92.01
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M	13711.87	2755.55	2605.26	16317.13	3279.10
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	9141.24	1837.03	1736.84	10878.08	2186.07
TOTAL CAPITOL 3		43230.49	8687.62	8213.80	51444.29	10338.27
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	874760.16	175792.32	166204.43	1040964.59	209192.86
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	8825.76	1773.63	1676.89	10502.65	2110.62
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		883585.92	177565.95	167881.32	1051467.24	211303.48



CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	26636.44	5352.88	5060.92	31697.37	6369.93
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	17495.20	3515.85	3324.09	20819.29	4183.86
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	9141.24	1837.03	1736.84	10878.08	2186.07
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	91412.44	18370.30	17368.36	108780.80	21860.65
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		118048.88	23723.18	22429.28	140478.17	28230.63

CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	1749.52	351.58	332.41	2081.93	418.39
TOTAL CAPITOL 6		1749.52	351.58	332.41	2081.93	418.39

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 +	241545.15	48541.06	45893.58	287438.73	57763.86
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	24154.52	4854.11	4589.36	28743.88	5776.39
TOTAL CAPITOL 7		265699.67	53395.17	50482.94	316182.61	63540.25

Data: 30.01.2025

Beneficiar

Întocmit

Arh. Elena Bejan



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DN. RE. GEORGE TROCAN



ANEXA NR. 39 LA HCL SA NR. 24/27.02.2025

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Proiectant

Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

**RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
TĂTULEȘTI BL 44**

lei/euro la cursul 4.9761 din data de 30.01.2025 cota TVA 0.190

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	3,874.92	778.71	736.23	4,611.15	926.66
TOTAL CAPITOL 2		3,874.92	778.71	736.23	4,611.15	926.66
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	352.00	70.74	66.88	418.88	84.18
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	352.00	70.74	66.88	418.88	84.18
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.50	Proiectare	2,608.00	524.11	495.52	3,103.52	623.69
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,200.00	241.15	228.00	1,428.00	286.97
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	1,408.00	282.95	267.52	1,675.52	336.71
3.60	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.70	Consultanță	790.49	158.86	150.19	940.68	189.04
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	395.25	79.43	75.10	470.35	94.52
	3.7.2. Auditul financiar	395.25	79.43	75.10	470.35	94.52
3.80	Asistență tehnică	4,146.10	833.20	787.76	4,933.86	991.51
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	96.80	19.45	18.39	115.19	23.15
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	48.40	9.73	9.20	57.60	11.58
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	48.40	9.73	9.20	57.60	11.58
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M	2,429.58	488.25	461.62	2,891.20	581.02
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1,619.72	325.50	307.75	1,927.47	387.35
TOTAL CAPITOL 3		7,896.59	1,586.91	1,500.36	9,396.94	1,888.42
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	154,996.90	31,148.27	29,449.41	184,446.31	37,066.44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	3,100.62	623.10	589.12	3,689.74	741.49
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		158,097.52	31,771.37	30,038.53	188,136.05	37,807.93



CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	4,719.66	948.47	896.74	5,616.40	1,128.68
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	3,099.94	622.97	588.99	3,688.93	741.33
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	1,619.72	325.50	307.75	1,927.47	387.35
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	16,197.18	3,254.99	3,077.46	19,274.64	3,873.44
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		20,916.84	4,203.46	3,974.20	24,891.04	5,002.12
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	309.99	62.30	58.90	368.89	74.13
TOTAL CAPITOL 6		309.99	62.30	58.90	368.89	74.13
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 +	43,242.24	8,689.99	8,216.03	51,458.27	10,341.08
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	4,324.22	869.00	821.60	5,145.82	1,034.11
TOTAL CAPITOL 7		47,566.46	9,558.99	9,037.63	56,604.09	11,375.19

Data: 30.01.2025

Beneficiar

Intocmit

Arh. Elena Bejan



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DN. REI GEORGE TROCAN



ANEXA NR. 50 LA MCL S S M S 24/27.02.2025

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Proiectant

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

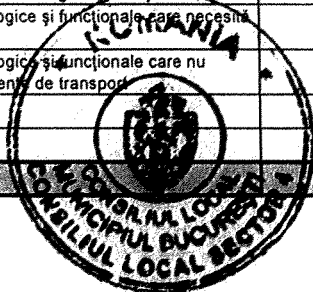
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
Dr. Găzarului nr. 38-40, Bl. A1-A2, Sector 4, București

cota TVA 0.190

lei/euro la cursul 4.9751 din data de 30.01.2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	3,193.68	641.80	606.80	3,800.48	763.75
TOTAL CAPITOL 2		3,193.68	641.80	606.80	3,800.48	763.75
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	238.00	47.83	45.22	283.22	56.92
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	238.00	47.83	45.22	283.22	56.92
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.50	Proiectare	2,152.00	432.47	408.88	2,560.88	514.64
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,200.00	241.15	228.00	1,428.00	286.97
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	952.00	191.31	180.88	1,132.88	227.66
3.60	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.70	Consultanță	638.74	128.36	121.36	760.10	152.75
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	319.37	64.18	60.68	380.05	76.38
	3.7.2. Auditul financiar	319.37	64.18	60.68	380.05	76.38
3.80	Asistență tehnică	3,402.84	683.84	646.54	4,049.38	813.77
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	65.45	13.15	12.44	77.89	15.65
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	32.73	6.58	6.22	38.95	7.83
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	32.73	6.58	6.22	38.95	7.83
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M	2,002.43	402.41	380.46	2,382.89	478.87
	3.8.3. Coordonaor în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1,334.96	268.27	253.64	1,588.60	319.25
TOTAL CAPITOL 3		6,431.58	1,292.50	1,222.00	7,653.88	1,538.08
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	127,747.03	25,672.12	24,271.94	152,018.97	30,549.82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		127,747.03	25,672.12	24,271.94	152,018.97	30,549.82



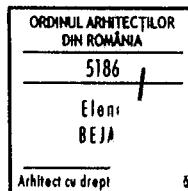
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	3,889.90	781.71	739.08	4,628.98	930.25
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	2,554.94	513.44	485.44	3,040.38	611.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	1,334.96	268.27	253.64	1,588.60	319.25
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destăințare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	13,349.57	2,682.74	2,536.42	15,885.99	3,192.46
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		17,239.47	3,464.45	3,275.50	20,514.97	4,122.71
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	255.49	51.34	48.54	304.03	61.10
TOTAL CAPITOL 6		255.49	51.34	48.54	304.03	61.10
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 +	34,981.81	7,029.97	6,646.54	41,628.35	8,365.66
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3,498.18	703.00	664.65	4,162.83	836.56
TOTAL CAPITOL 7		38,479.99	7,732.97	7,311.19	45,791.18	9,202.22
TOTAL		17,239.47	3,464.45	3,275.50	20,514.97	4,122.71

Data: 30.01.2025

Beneficiar

Întocmit

Arh. Elena BEJAN



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GHEORGHE TROCAN

ANEXA NR. 41 LA HCL SA nr. 24/27.02.2025

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Proiectant

Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
IZV MUREȘULUI 1, BL D5 LJ + BLOC (fost Reșița 20, bl A 19)

lei/euro la cursul 4,9761 din data de 30.01.2025 cota TVA 0.190

Nr crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	16,199.56	3,255.47	3,077.92	19,277.48	3,874.01
TOTAL CAPITOL 2		16,199.56	3,255.47	3,077.92	19,277.48	3,874.01
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	2,178.00	437.69	413.82	2,591.82	520.85
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	2,178.00	437.69	413.82	2,591.82	520.85
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.50	Proiectare	9,912.00	1,991.92	1,883.28	11,795.28	2,370.39
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,200.00	241.15	228.00	1,428.00	286.97
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	8,712.00	1,750.77	1,655.28	10,367.28	2,083.41
3.60	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.70	Consultanță	3,452.04	693.72	655.89	4,107.93	825.53
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1,726.02	346.86	327.94	2,053.96	412.77
	3.7.2. Auditul financiar	1,726.02	346.86	327.94	2,053.96	412.77
3.80	Asistență tehnică	17,527.50	3,522.34	3,330.23	20,857.73	4,191.58
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	598.95	120.37	113.80	712.75	143.23
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	299.48	60.18	56.90	356.38	71.62
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	299.48	60.18	56.90	356.38	71.62
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1.5% din C+M	10,157.13	2,041.18	1,929.85	12,086.98	2,429.01
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	6,771.42	1,360.79	1,286.57	8,057.99	1,619.34
TOTAL CAPITOL 3		33,069.54	6,645.67	6,283.22	39,352.76	7,908.35
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	647,982.55	130,218.96	123,116.68	771,099.23	154,960.56
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	42,425.76	8,525.91	8,060.89	50,486.65	10,145.83
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		690,408.31	138,744.87	131,177.57	821,585.88	165,106.39



CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	19,731.07	3,965.17	3,748.90	23,479.97	4,718.55
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	12,959.65	2,604.38	2,462.33	15,421.98	3,099.21
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	6,771.42	1,360.79	1,286.57	8,057.99	1,619.34
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	67,714.18	13,607.88	12,865.69	80,579.87	16,193.38
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		87,445.25	17,573.05	16,614.59	104,069.84	20,911.93
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	1,295.97	260.44	246.23	1,542.20	309.92
TOTAL CAPITOL 6		1,295.97	260.44	246.23	1,542.20	309.92
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 +	188,159.27	37,812.60	35,750.26	223,909.53	44,996.99
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	18,815.93	3,781.26	3,575.03	22,390.96	4,499.70
TOTAL CAPITOL 7		206,975.20	41,593.86	39,325.29	246,300.49	49,496.69

Data: 30.01.2025

Beneficiar

Intocmit



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
 DOMNULUI DOMNULUI GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 42 LA HCL 36 din 24/02.2025

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Proiectant

Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

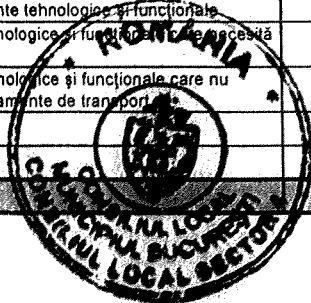
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI UIOARA 14, BL 33, LJ + BLOC (fost Uioara 14, bl 33)

cota TVA 0.190

lei/euro la cursul 4.9761 din data de 30.01.2025

Nr. crt.	Denumirea capitelor și a subcapitelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	7,735.53	1,554.54	1,469.75	9,205.28	1,849.90
TOTAL CAPITOL 2		7,735.53	1,554.54	1,469.75	9,205.28	1,849.90
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	994.00	199.75	188.86	1,182.86	237.71
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	994.00	199.75	188.86	1,182.86	237.71
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.50	Proiectare	5,176.00	1,040.17	983.44	6,159.44	1,237.80
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,200.00	241.15	228.00	1,428.00	286.97
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	3,976.00	799.02	755.44	4,731.44	950.83
3.60	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.70	Consultanță	1,606.74	322.89	305.28	1,912.02	384.24
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	803.37	161.45	152.64	956.01	192.12
	3.7.2. Auditul financiar	803.37	161.45	152.64	956.01	192.12
3.80	Asistență tehnică	8,356.98	1,679.42	1,587.83	9,944.81	1,998.51
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	273.35	54.93	51.94	325.29	65.37
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	136.68	27.47	25.97	162.65	32.69
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	136.68	27.47	25.97	162.65	32.69
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1.5% din C+M	4,850.18	974.70	921.53	5,771.71	1,159.89
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	3,233.45	649.80	614.36	3,847.81	773.26
TOTAL CAPITOL 3		16,133.72	3,242.23	3,065.41	19,199.13	3,855.26
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	309,421.34	62,181.50	58,790.05	368,211.39	73,995.98
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	11,926.38	2,396.73	2,266.01	14,192.39	2,852.11
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		321,347.72	64,578.23	61,056.06	382,403.78	76,848.09



CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	9,421.88	1,893.43	1,790.16	11,212.04	2,253.18
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	6,188.43	1,243.63	1,175.80	7,364.23	1,479.92
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	3,233.45	649.80	614.36	3,847.81	773.26
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	32,334.53	6,497.97	6,143.56	38,478.09	7,732.58
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		41,756.41	8,391.40	7,933.72	49,690.13	9,985.76

CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	618.84	124.36	117.58	736.42	147.99
TOTAL CAPITOL 6		618.84	124.36	117.58	736.42	147.99

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 +	87,851.35	17,654.66	16,691.76	104,543.11	21,009.05
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	8,785.14	1,765.47	1,669.18	10,454.32	2,100.91
TOTAL CAPITOL 7		96,636.49	19,420.13	18,360.94	114,997.43	23,109.96

Data: 30.01.2025

Beneficiar

Intocmit

Arh. Elena BEJAN



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ANDREI - G. GEORGE TROCAN



ANEXA NR. 3 LA HCL S 3 nr. 24/27.02.2025

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Proiectant

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI STRADA CĂLINEȘTI 2 - ALEEA SLĂTIOARA, BL 44

Nr. crt.	Denumirea capitelor și a subcapitelor de lucrări	lei/euro la cursul 4.8761 din data de 30.01.2025		cota TVA 0.190		
		Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	6,119.25	1,229.73	1,162.66	7,281.91	1,463.38
TOTAL CAPITOL 2		6,119.25	1,229.73	1,162.66	7,281.91	1,463.38
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	1,034.00	207.79	196.46	1,230.46	247.27
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	1,034.00	207.79	196.46	1,230.46	247.27
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.50	Proiectare	5,336.00	1,072.33	1,013.84	6,349.84	1,276.07
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,200.00	241.15	228.00	1,428.00	286.97
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	4,136.00	831.17	785.84	4,921.84	989.10
3.60	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.70	Consultanță	1,254.86	252.18	238.42	1,493.28	300.09
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	627.43	126.09	119.21	746.64	150.05
	3.7.2. Auditul financiar	627.43	126.09	119.21	746.64	150.05
3.80	Asistență tehnică	6,678.97	1,342.21	1,269.00	7,947.97	1,597.23
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	284.35	57.14	54.03	338.38	68.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	142.18	28.57	27.01	169.19	34.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	142.18	28.57	27.01	169.19	34.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1.5% din C+M	3,836.77	771.04	728.99	4,565.76	917.54
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,557.85	514.03	485.99	3,043.84	611.69
TOTAL CAPITOL 3		14,303.83	2,874.51	2,717.72	17,021.55	3,420.66
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	244,770.07	49,189.14	46,506.31	291,276.38	58,535.07
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	6,201.24	1,246.20	1,178.24	7,379.48	1,482.98
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		250,971.31	50,435.34	47,684.55	298,655.86	60,018.05



CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	7,453.25	1,497.81	1,416.12	8,869.37	1,782.39
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	4,895.40	983.78	930.13	5,825.53	1,170.70
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	2,557.85	514.03	485.99	3,043.84	611.69
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisiioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	25,578.47	5,140.26	4,859.91	30,438.38	6,116.91
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		33,031.72	6,638.07	6,276.03	39,307.75	7,899.30
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	489.54	98.38	93.01	582.55	117.07
TOTAL CAPITOL 6		489.54	98.38	93.01	582.55	117.07
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	69,072.45	13,880.84	13,123.77	82,196.22	16,518.20
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	6,907.25	1,388.09	1,312.38	8,219.63	1,651.82
TOTAL CAPITOL 7		75,979.70	15,268.93	14,436.15	90,415.85	18,170.02

Data: 30.01.2025

Beneficiar

Intocmit



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚE,

ANDREI GEORGE TROCAN



ANEXA NR. 44 LA HCL 53 MD 24/27.02.2025

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Proiectant

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

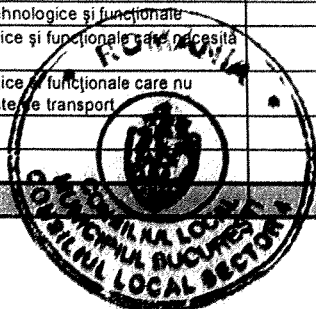
RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI STRADA URZICENI NR. 15 BL.11

cota TVA 0.190

lei/euro la cursul 4.9761 din data de

30.01.2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	8969.56	1802.53	1704.22	10673.78	2145.01
TOTAL CAPITOL 2		8969.56	1802.53	1704.22	10673.78	2145.01
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	1254.00	252.00	238.26	1492.26	299.89
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	1254.00	252.00	238.26	1492.26	299.89
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.50	Proiectare	6216.00	1249.17	1181.04	7397.04	1486.51
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1200.00	241.15	228.00	1428.00	286.97
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	5016.00	1008.02	953.04	5969.04	1199.54
3.60	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.70	Consultanță	1822.54	366.26	346.28	2168.82	435.85
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	911.27	183.13	173.14	1084.41	217.92
	3.7.2. Auditul financiar	911.27	183.13	173.14	1084.41	217.92
3.80	Asistență tehnică	24715.14	4966.77	4695.88	29411.02	5910.46
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	344.85	69.30	65.52	410.37	82.47
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	172.43	34.65	32.76	205.19	41.24
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	172.43	34.65	32.76	205.19	41.24
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M	5623.91	1130.18	1068.54	6692.45	1344.92
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	18746.38	3767.28	3561.81	22308.19	4483.07
TOTAL CAPITOL 3		34007.68	6834.20	6461.46	40469.14	8132.71
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	358782.40	72101.12	68168.66	426951.06	85800.34
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	5725.14	1150.53	1087.78	6812.92	1369.13
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		364507.54	73251.65	69256.44	433763.98	87169.47

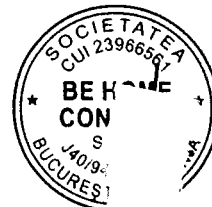


CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	10924.93	2195.48	2075.74	13000.66	2612.62
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	7175.65	1442.02	1363.37	8539.02	1716.01
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	3749.28	753.46	712.36	4461.64	896.61
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	37492.76	7534.57	7123.62	44616.38	8966.13
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		48417.69	9730.05	9199.36	57617.04	11678.75
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	717.56	144.20	136.34	853.90	171.60
TOTAL CAPITOL 6		717.56	144.20	136.34	853.90	171.60
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 +	93731.90	18836.42	17809.06	111540.96	22415.34
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	9373.19	1883.64	1780.91	11154.10	2241.53
TOTAL CAPITOL 7		103105.09	20720.06	19589.97	122695.06	24656.87
TOTAL CAPITOLUL 5-7		158222.78	31094.31	30915.69	180966.00	36516.22

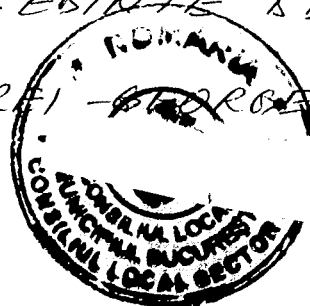
Data: 30.01.2025

Beneficiar

Întocmit



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI - STORGA TROCAN



ANEXA NR. 55 LA MCR 54 din 24/27.02.2025

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Proiectant

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

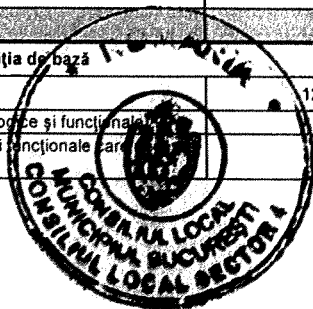
BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
Strada Luica 41 (Bl. M61), Sector 4, București

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	lei/euro la cursul 4.9761 din data de 30.01.2025		cota TVA 0.190		
		Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	3094.85	621.94	588.02	3682.87	740.11
TOTAL CAPITOL 2		3094.85	621.94	588.02	3682.87	740.11
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	214.00	43.01	40.66	254.66	51.18
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	214.00	43.01	40.66	254.66	51.18
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.50	Proiectare	2056.00	413.17	390.64	2446.64	491.68
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1200.00	241.15	228.00	1428.00	286.97
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	856.00	172.02	162.64	1018.64	204.71
3.60	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.70	Consultanță	618.97	124.39	117.60	736.57	148.02
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	309.49	62.20	58.80	368.29	74.01
	3.7.2. Auditul financiar	309.49	62.20	58.80	368.29	74.01
3.80	Asistență tehnică	3292.97	661.76	625.66	3918.63	787.49
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	58.85	11.83	11.18	70.03	14.07
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	29.43	5.91	5.59	35.02	7.04
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	29.43	5.91	5.59	35.02	7.04
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M	1940.47	389.96	368.69	2309.16	464.05
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1293.65	259.97	245.79	1539.44	309.37
TOTAL CAPITOL 3		8181.94	1242.33	1174.56	7358.50	1478.37
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	123794.14	24877.74	23520.89	147315.03	29804.52
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale pentru montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

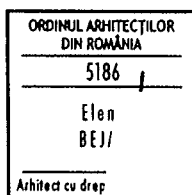


4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		123794.14	24877.74	23520.89	147216.83	23604.53
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	3769.53	757.52	716.21	4485.74	901.46
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	2475.88	497.55	470.42	2946.30	592.09
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	1293.65	259.97	245.79	1539.44	309.37
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	12936.49	2599.72	2457.93	15394.42	3093.67
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		16706.02	3357.24	3174.14	19880.16	3996.13
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	247.59	49.76	47.04	294.63	59.21
TOTAL CAPITOL 6		247.59	49.76	47.04	294.63	59.21
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 +	33886.70	6809.89	6438.47	40325.17	8103.77
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3388.67	680.99	643.85	4032.52	810.38
TOTAL CAPITOL 7		37275.37	7490.88	7082.32	44357.69	8914.15
TOTAL BUDGET		161299.51	32397.80	30997.21	212866.31	43791.69
Costuri C+M (Cap. 1.2+C.M. 1.3+C.M. 1.4+C.M. 2+1.3.1.1+C.M. 1.3.2.1.1)		123121.67	23997.76	23570.11	145911.70	20313.72

Data: 30.01.2025

Beneficiar

Intocmit



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI-GEORGE TROCAN

CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 4

ANEXA NR. 36 LA HCL SA NR. 24/27.02.2025

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Proiectant

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
STRADA BRÂNCOVEANU 126, BL 19 X SEMENIC 2, BL 20
LJ + BLOC (fost BRÂNCOVEANU 126 BL 19 LJ)

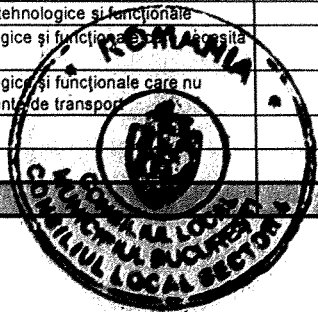
lei/euro la cursul 4.9761 din data de

cota TVA

0,190

30.01.2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	9498.15	1908.75	1804.65	11302.80	2271.42
TOTAL CAPITOL 2		9498.15	1908.75	1804.65	11302.80	2271.42
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	1154.00	231.91	219.26	1373.26	275.97
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	1154.00	231.91	219.26	1373.26	275.97
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.50	Proiectare	5816.00	1168.79	1105.04	6921.04	1390.86
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1200.00	241.15	228.00	1428.00	286.97
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	4616.00	927.63	877.04	5493.04	1103.88
3.60	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.70	Consultanță	1930.64	387.98	366.82	2297.46	461.70
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	965.32	193.99	183.41	1148.73	230.85
	3.7.2. Auditul financiar	965.32	193.99	183.41	1148.73	230.85
3.80	Asistență tehnică	26123.83	5249.86	4963.53	31087.36	6247.33
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	317.35	63.77	60.30	377.65	75.89
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	158.68	31.89	30.15	188.83	37.95
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	158.68	31.89	30.15	188.83	37.95
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M	5955.34	1196.79	1131.51	7086.85	1424.18
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	19851.14	3989.30	3771.72	23622.86	4747.26
TOTAL CAPITOL 3		35024.47	7038.54	6654.65	41679.12	8375.88
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	379926.12	76350.18	72185.96	452112.08	90856.71
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	6201.24	1246.20	1178.24	7379.48	1482.98
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		386127.36	77596.38	73364.20	459491.56	92339.69



CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	11568.75	2324.86	2198.06	13766.81	2766.58
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	7598.52	1527.00	1443.72	9042.24	1817.13
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	3970.23	797.86	754.34	4724.57	949.45
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	39702.28	7978.59	7543.43	47245.71	9494.53
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		51271.03	10303.45	9741.49	61012.52	12261.11
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	759.85	152.70	144.37	904.22	181.71
TOTAL CAPITOL 6		759.85	152.70	144.37	904.22	181.71
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 +	99255.70	19946.48	18858.58	118114.28	23736.32
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	9925.57	1994.65	1885.86	11811.43	2373.63
TOTAL CAPITOL 7		109181.27	21941.13	20744.44	129925.71	26109.95

Data: 30.01.2025

Beneficiar

Întocmit



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



ANEXA NR. 47 LA MCA S S Nr. 24/27.02.2025

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Proiectant

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

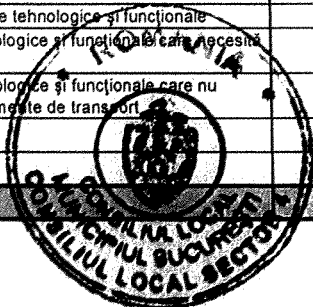
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI BULEVARDUL BRÂNCOVEANU - LAMOTEȘTI

cota TVA 0.190

lei/euro la cursul 4.9761 din data de 30.01.2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	8943.41	1797.27	1699.25	10642.66	2138.76
TOTAL CAPITOL 2		8943.41	1797.27	1699.25	10642.66	2138.76
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	804.00	161.57	152.76	956.76	192.27
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	804.00	161.57	152.76	956.76	192.27
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.50	Proiectare	4416.00	887.44	839.04	5255.04	1056.06
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1200.00	241.15	228.00	1428.00	286.97
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	3216.00	646.29	611.04	3827.04	769.08
3.60	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.70	Consultanță	1819.69	365.69	345.74	2165.43	435.17
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	909.85	182.84	172.87	1082.72	217.58
	3.7.2. Auditul financiar	909.85	182.84	172.87	1082.72	217.58
3.80	Asistență tehnică	24520.35	4927.62	4658.87	29179.22	5863.87
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	221.10	44.43	42.01	263.11	52.87
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	110.55	22.22	21.00	131.55	26.44
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	110.55	22.22	21.00	131.55	26.44
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M	5607.52	1126.89	1065.43	6672.95	1341.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	18691.73	3756.30	3551.43	22243.16	4470.00
TOTAL CAPITOL 3		31560.04	6342.32	5996.41	37556.45	7547.37
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	357736.38	71890.91	67969.91	425706.29	85550.19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	6201.24	1246.20	1178.24	7379.48	1482.98
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		357736.38	71890.91	69148.16	433085.77	87033.17

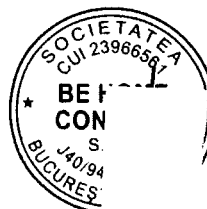


CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	10893.08	2189.08	2069.69	12962.77	2605.00
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	7154.73	1437.82	1359.40	8514.13	1711.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	3738.35	751.26	710.29	4448.64	894.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	37383.45	7512.60	7102.86	44486.31	8940.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		48276.53	9701.68	9172.55	57449.08	11545.00
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	715.47	143.78	135.94	851.41	171.10
TOTAL CAPITOL 6		715.47	143.78	135.94	851.41	171.10
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 +	93458.63	18781.50	17757.14	111215.77	22349.99
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	9345.86	1878.15	1775.71	11121.57	2235.00
TOTAL CAPITOL 7		102804.49	20659.65	19532.85	122337.34	24584.99
TOTAL		151151.49	30841.11	29841.34	180821.43	36405.09

Data: 30.01.2025

Beneficiar

Întocmit



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - EORSE TROCAN



ANEXA NR. 48 LA HCL 54 M. 24/27.02.2025

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Proiectant

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

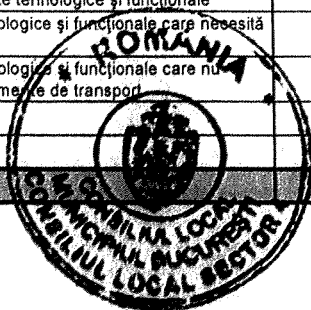
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
BULEVARDUL REGINA MARIA, NR. 96, SECTOR 4, BUCUREȘTI

cota TVA 0,190

lei/euro la cursul 4,9761 din data de 30.01.2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	9,483.64	1,905.84	1,801.89	11,285.53	2,267.95
TOTAL CAPITOL 2		9,483.64	1,905.84	1,801.89	11,285.53	2,267.95
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	1,004.00	201.76	190.76	1,194.76	240.10
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	1,004.00	201.76	190.76	1,194.76	240.10
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.50	Proiectare	5,216.00	1,048.21	991.04	6,207.04	1,247.37
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,200.00	241.15	228.00	1,428.00	286.97
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	4,016.00	807.06	763.04	4,779.04	960.40
3.60	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.70	Consultanță	1,896.73	381.17	360.38	2,257.11	453.59
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	948.37	190.58	180.19	1,128.56	226.80
	3.7.2. Auditul financiar	948.37	190.58	180.19	1,128.56	226.80
3.80	Asistență tehnică	26,043.15	5,233.65	4,948.20	30,991.35	6,228.04
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	276.10	55.49	52.46	328.56	66.03
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	138.05	27.74	26.23	164.28	33.01
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	138.05	27.74	26.23	164.28	33.01
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M	5,946.24	1,194.96	1,129.79	7,076.03	1,422.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	19,820.81	3,983.20	3,765.95	23,586.76	4,740.01
TOTAL CAPITOL 3		34,169.88	6,864.79	6,490.38	40,650.26	8,169.10
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	379,345.57	76,233.51	72,075.66	451,421.23	90,717.88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		379,345.57	76,233.51	72,075.66	451,421.23	90,717.88



CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	11,551.07	2,321.31	2,194.70	13,745.77	2,762.36
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	7,586.91	1,524.67	1,441.51	9,028.42	1,814.36
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	3,964.16	796.64	753.19	4,717.35	948.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	39,641.61	7,966.40	7,531.91	47,173.52	9,480.02
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		51,192.68	10,287.71	9,726.61	60,919.29	12,242.38
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	758.69	152.47	144.15	902.84	181.44
TOTAL CAPITOL 6		758.69	152.47	144.15	902.84	181.44
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 +	99,104.03	19,916.00	18,829.77	117,933.80	23,700.05
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	9,910.40	1,991.60	1,882.98	11,793.38	2,370.00
TOTAL CAPITOL 7		109,014.43	21,907.60	20,712.75	129,727.18	26,070.05
TOTAL CAPITOLUL 5-7		160,965.80	32,347.78	30,440.36	191,549.29	38,312.43

Data: 30.01.2025

Beneficiar

Intocmit



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROMANIA
DNR. GEORGE TROCAN
MUNICIPALĂ BUCUREȘTI
COMISIUNEA LOCALĂ DE PREGĂTIRE ȘI ÎNTRUNIRE
COMISIUNEA LOCALĂ DE PREGĂTIRE ȘI ÎNTRUNIRE

ANEXA NR. 49 LA HCL SJ NR. 24/27.02.2025

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Proiectant

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

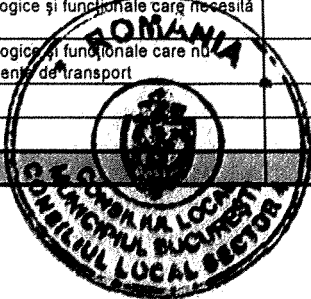
RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI

Strada Spineni nr. 2-4, Sector 4, București

cota TVA 0,190

lei/euro la cursul 4,9761 din data de 30.10.2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1.00	2.00	3.00	4.00	5.00	6.00	7.00
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	7,100.23	1,426.87	1,349.04	8,449.27	1,697.97
TOTAL CAPITOL 2		7,100.23	1,426.87	1,349.04	8,449.27	1,697.97
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	434.00	87.22	82.46	516.46	103.79
	3.1.1. Studii de teren (Studii geotehnic)	434.00	87.22	82.46	516.46	103.79
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.50	Proiectare	2,936.00	590.02	557.84	3,493.84	702.12
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studii de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,200.00	241.15	228.00	1,428.00	286.97
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	1,736.00	348.87	329.84	2,065.84	415.15
3.60	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.70	Consultanță	1,448.67	291.13	275.25	1,723.92	346.44
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	724.34	145.56	137.62	861.96	173.22
	3.7.2. Auditul financiar	724.34	145.56	137.62	861.96	173.22
3.80	Asistență tehnică	19,410.67	3,900.78	3,688.03	23,098.70	4,641.93
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	119.35	23.98	22.68	142.03	28.54
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	59.68	11.99	11.34	71.02	14.27
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	59.68	11.99	11.34	71.02	14.27
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1.5% din C+M	4,451.84	894.64	845.85	5,297.69	1,064.63
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	14,839.48	2,982.15	2,819.50	17,658.98	3,548.76
TOTAL CAPITOL 3		24,229.34	4,869.16	4,603.68	28,832.92	5,794.28
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	284,009.09	57,074.63	53,961.73	337,970.82	67,918.82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	5,725.14	1,150.53	1,087.78	6,812.92	1,369.13
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		289,734.23	58,225.16	55,049.51	344,783.74	69,287.95



CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	8,648.08	1,737.92	1,643.14	10,291.21	2,068.13
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	5,680.18	1,141.49	1,079.23	6,759.41	1,358.38
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	2,967.90	596.43	563.90	3,531.80	709.75
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	29,678.95	5,964.30	5,639.00	35,317.95	7,097.52
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		38,327.03	7,702.22	7,282.14	45,609.16	9,165.65
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	568.02	114.15	107.92	675.94	135.84
TOTAL CAPITOL 6		568.02	114.15	107.92	675.94	135.84
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 +	74,197.38	14,910.75	14,097.50	88,294.88	17,743.79
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	7,419.74	1,491.08	1,409.75	8,829.49	1,774.38
TOTAL CAPITOL 7		81,617.12	16,401.83	15,507.25	97,124.37	19,518.17
TOTAL BUDGET		1,000,000.00	100,000.00	100,000.00	1,100,000.00	100,000.00
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț		81,617.12	16,401.83	15,507.25	97,124.37	19,518.17

Data: 30.01.2025

Beneficiar

Întocmit



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROMANIA
ANDREI GORGE TROCAN
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECT. 1

ANEXA NR. 50 LA MCL S 3 NR. 24/27.02.2025

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Proiectant

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
STRADA AVALANȘEI NR. 14-16, BL. 1,2,3.

lei/euro la cursul 4.9761 din data de 30.01.2025 cota TVA 0.190

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	1,933.44	388.55	367.35	2,300.79	462.37
TOTAL CAPITOL 2		1,933.44	388.55	367.35	2,300.79	462.37
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	1,824.00	366.55	346.56	2,170.56	436.20
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	1,824.00	366.55	346.56	2,170.56	436.20
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.50	Proiectare	8,496.00	1,707.36	1,614.24	10,110.24	2,031.76
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,200.00	241.15	228.00	1,428.00	286.97
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	7,296.00	1,466.21	1,386.24	8,682.24	1,744.79
3.60	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.70	Consultanță	386.69	77.71	73.47	460.16	92.47
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	193.35	38.86	36.74	230.09	46.24
	3.7.2. Auditul financiar	193.35	38.86	36.74	230.09	46.24
3.80	Asistență tehnică	2,522.05	506.83	479.19	3,001.24	603.13
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	501.60	100.80	95.30	596.90	119.95
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	250.80	50.40	47.65	298.45	59.98
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	250.80	50.40	47.65	298.45	59.98
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1.5% din C+M	1,212.27	243.62	230.33	1,442.60	289.91
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2008, cu modificările și completările ulterioare	808.18	162.41	153.55	961.73	193.27
TOTAL CAPITOL 3		13,228.74	2,658.46	2,513.46	15,742.20	3,163.56
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	77,337.55	15,541.80	14,694.13	92,031.68	18,494.74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		77,337.55	15,541.80	14,694.13	92,031.68	18,494.74

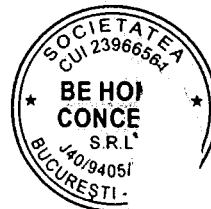


CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	2,354.93	473.25	447.44	2,802.36	863.16
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	1,546.75	310.84	293.88	1,840.63	369.89
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	808.18	162.41	153.55	961.73	193.27
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	8,081.77	1,624.12	1,535.54	9,617.31	1,932.70
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		10,436.70	2,097.37	1,982.98	12,419.67	2,495.86
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	154.68	31.08	29.39	184.07	36.99
TOTAL CAPITOLUL 6		154.68	31.08	29.39	184.07	36.99
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 +	23,511.62	4,724.91	4,467.21	27,978.83	5,622.64
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2,351.16	472.49	446.72	2,797.88	562.26
TOTAL CAPITOLUL 7		25,862.78	5,197.40	4,913.93	30,776.71	6,184.90
TOTAL CAPITOLUL 5-7		10,591.38	2,228.77	1,982.98	12,603.74	2,532.76

Data: 30.01.2025

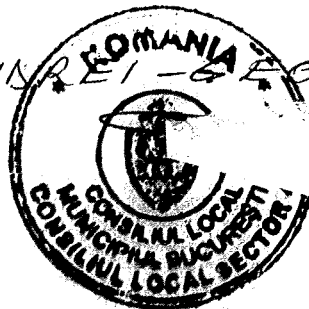
Beneficiar

Intocmit



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ANDREI - GEORGETROCAN



ANEXA NR. 51 LA MCL S 4 Nr. 24/27.02.2025

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Proiectant

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

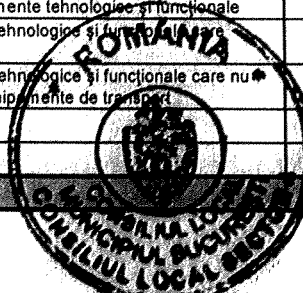
BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
BARBU NICOLAE NR.4, BL 15

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	lei/euro la cursul 4.9761 din data de 30.01.2025		cota TVA 0.190		
		Valoare (fără TVA)		Valoare (inclusiv TVA)		
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
#####	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	7,171.20	1,441.13	1,362.53	8,533.73	1,714.94
TOTAL CAPITOL 2		7,171.20	1,441.13	1,362.53	8,533.73	1,714.94
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	788.00	158.36	149.72	937.72	188.44
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	788.00	158.36	149.72	937.72	188.44
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
#####	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
#####	Proiectare	4,352.00	874.58	826.88	5,178.88	1,040.75
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,200.00	241.15	228.00	1,428.00	286.97
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	3,152.00	633.43	598.88	3,750.88	753.78
#####	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
#####	Consultanță	1,434.24	288.23	272.51	1,706.75	342.99
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	717.12	144.11	136.25	853.37	171.49
	3.7.2. Auditul financiar	717.12	144.11	136.25	853.37	171.49
#####	Asistență tehnică	19,700.84	3,959.09	3,743.16	23,444.00	4,711.32
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	216.70	43.55	41.17	257.87	51.82
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	108.35	21.77	20.59	128.94	25.91
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	108.35	21.77	20.59	128.94	25.91
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M	4,496.34	903.59	854.30	5,350.64	1,075.27
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2008, cu modificările și completările ulterioare	14,987.80	3,011.96	2,847.68	17,835.48	3,584.23
TOTAL CAPITOL 3		25,278.08	5,280.26	4,992.27	31,267.35	6,283.50
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	286,847.85	57,645.11	54,501.09	341,348.94	68,597.68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		286,847.85	57,645.11	54,501.09	341,348.94	68,597.68



CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	8,734.52	1,755.29	1,659.56	10,394.08	2,088.80
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2% din Cap. 4.1	5,736.96	1,152.90	1,090.02	6,826.98	1,371.95
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1% din C+M	2,997.56	602.39	569.54	3,567.10	716.85
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	29,975.60	6,023.91	5,695.36	35,670.96	7,168.46
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		38,710.12	7,779.20	7,354.92	46,065.04	9,257.26
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	573.70	115.29	109.00	682.70	137.20
TOTAL CAPITOL 6		573.70	115.29	109.00	682.70	137.20
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4	74,939.00	15,059.79	14,238.41	89,177.41	17,921.15
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	7,493.90	1,505.98	1,423.84	8,917.74	1,792.11
TOTAL CAPITOL 7		82,432.90	16,565.77	15,662.25	98,095.15	19,713.26
TOTAL CAPITOLUL 5-7		121,616.72	24,450.26	23,027.17	144,260.19	29,070.52

Data: 30.01.2025

Beneficiar

Intocmit



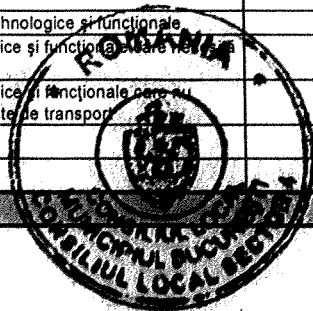
PREȘEDINȚIE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI - GEORGE TROCAN



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
BERCENI-GARNITEI-STANJENEILOR BL 34, 35,
35bis

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
		lei/euro la cursul 4.9761 din data de 30.01.2025		cota TVA 0.190		
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.10	Chelt. pt. asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	13,643.94	2,741.89	2,592.35	16,236.29	3,262.85
TOTAL CAPITOL 2		13,643.94	2,741.89	2,592.35	16,236.29	3,262.85
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	1,052.00	211.41	199.88	1,251.88	251.58
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	1,052.00	211.41	199.88	1,251.88	251.58
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.50	Proiectare	5,408.00	1,086.79	1,027.52	6,435.52	1,293.29
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,200.00	241.15	228.00	1,428.00	286.97
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	4,208.00	845.64	799.52	5,007.52	1,006.31
3.60	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.70	Consultanță	3,431.46	689.59	651.98	4,083.44	820.61
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1,715.73	344.79	325.99	2,041.72	410.31
	3.7.2. Auditul financiar	1,715.73	344.79	325.99	2,041.72	410.31
3.80	Asistență tehnică	37,359.89	7,507.87	7,098.38	44,458.27	8,934.36
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	289.30	58.14	54.97	344.27	69.18
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	144.65	29.07	27.48	172.13	34.59
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	144.65	29.07	27.48	172.13	34.59
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M	8,554.75	1,719.17	1,625.40	10,180.15	2,045.81
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	28,515.84	5,730.56	5,418.01	33,933.85	6,819.37
TOTAL CAPITOL 3		47,251.35	9,495.66	8,977.76	56,229.11	11,294.54
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	545,757.76	109,675.80	103,693.97	649,451.73	130,514.20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	140,534.33	28,241.86	26,701.52	167,235.85	33,607.82
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		545,757.76	137,917.66	130,395.49	816,687.58	164,122.02



CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	16,618.33	3,339.63	3,157.48	19,775.81	3,974.16
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	10,915.16	2,193.52	2,073.88	12,989.04	2,610.29
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	5,703.17	1,146.11	1,083.60	6,786.77	1,363.87
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	57,031.69	11,461.12	10,836.02	67,867.71	13,638.74
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		73,650.02	14,800.75	13,993.50	67,645.52	17,612.90
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	1,091.52	219.35	207.39	1,298.91	261.03
TOTAL CAPITOL 6		1,091.52	219.35	207.39	1,298.91	261.03
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 +	142,579.22	28,652.80	27,090.05	169,669.27	34,096.84
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	14,257.92	2,865.28	2,709.00	16,966.92	3,409.68
TOTAL CAPITOL 7		156,837.14	31,518.08	29,799.05	186,636.19	37,506.52

Data: 30.01.2025

Beneficiar

Întocmit



PREȘEDINTE ROMÂNIA DE ȘEDINȚĂ
 DOMNUL REZIDENT GEORGE TROCAN
 COMUNA BUCUREȘTI
 CONSILIUL LOCAL BUCUREȘTI

ANEXA NR. 53 LA HCL 34/2025 24/07.02.2025

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Proiectant

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

BE HOME CONCEPT S.R.L.

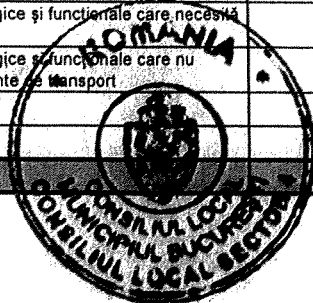
DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI Alexandru Obregia nr. 37, Bl. O1 + A 16, Sector 4, București

lei/euro la cursul 4.9761 din data de 30.01.2025 cota TVA 0.190

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	7,947.14	1,597.06	1,509.96	9,457.10	1,900.50
TOTAL CAPITOL 2		7,947.14	1,597.06	1,509.96	9,457.10	1,900.50
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	768.00	154.34	145.92	913.92	183.66
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	768.00	154.34	145.92	913.92	183.66
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.50	Proiectare	4,272.00	858.50	811.68	5,083.68	1,021.62
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,200.00	241.15	228.00	1,428.00	286.97
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	3,072.00	617.35	583.68	3,655.68	734.65
3.60	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.70	Consultanță	1,620.43	325.64	307.88	1,928.31	387.51
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	810.22	162.82	153.94	964.16	193.76
	3.7.2. Auditul financiar	810.22	162.82	153.94	964.16	193.76
3.80	Asistență tehnică	21,803.56	4,381.66	4,142.68	25,946.24	5,214.17
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	211.20	42.44	40.13	251.33	50.51
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	105.60	21.22	20.06	125.66	25.25
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	105.60	21.22	20.06	125.66	25.25
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M	4,982.85	1,001.36	946.74	5,929.59	1,191.61
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	16,609.51	3,337.86	3,155.81	19,765.32	3,972.05
TOTAL CAPITOL 3		20,463.99	4,120.14	4,408.16	33,872.15	6,806.98
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	317,885.40	63,882.44	60,398.23	378,283.63	76,020.10
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	6,201.24	1,246.20	1,178.24	7,379.48	1,482.98
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		324,086.64	65,128.64	61,576.47	385,663.11	77,503.08

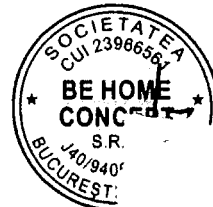


CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	9,679.61	1,945.22	1,839.13	11,518.73	2,314.81
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	6,357.71	1,277.65	1,207.96	7,565.67	1,520.40
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	3,321.90	667.57	631.16	3,953.06	794.41
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	33,219.03	6,675.72	6,311.62	39,530.65	7,944.10
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		27,144.64	5,620.94	5,150.75	31,049.31	6,258.51
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	635.77	127.76	120.80	756.57	152.04
TOTAL CAPITOL 6		635.77	127.76	120.80	756.57	152.04
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 +	83,047.56	16,689.29	15,779.04	98,826.60	19,860.25
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	8,304.76	1,668.93	1,577.90	9,882.66	1,986.03
TOTAL CAPITOL 7		91,352.32	18,358.22	17,356.94	108,709.26	21,846.28

Data: 30.01.2025

Beneficiar

Întocmit



PREȘEDINTELE ROMÂNIA DE ȘEDINȚĂ
ANDREI GEORGE TROCAN

CONSILIUL
MUNICIPAL BUCUREȘTI
SĂLIȘII LOCALI SECTORA 4

DEVIZ GENERAL

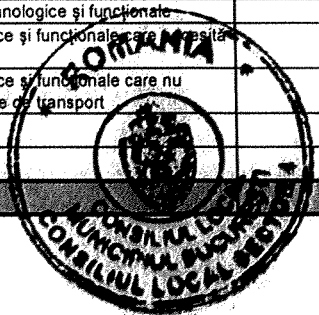
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI

Alex. Obregia 33, Bl. 03/reconfigurare SC 9, Sector 4, București

lei/euro la cursul 4.9761 din data de 30.01.2025 cota TVA 0.190

Nr. crt.	Denumirea capitelor și a subcapitelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	3228.46	648.79	613.41	3841.87	772.06
TOTAL CAPITOL 2		3228.46	648.79	613.41	3841.87	772.06
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	242.00	48.63	45.98	287.98	57.87
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	242.00	48.63	45.98	287.98	57.87
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.50	Proiectare	2168.00	435.68	411.92	2579.92	518.46
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1200.00	241.15	228.00	1428.00	286.97
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	968.00	194.53	183.92	1151.92	231.49
3.60	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.70	Consultanță	674.32	135.51	128.12	802.44	161.26
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	337.16	67.76	64.06	401.22	80.63
	3.7.2. Auditul financiar	337.16	67.76	64.06	401.22	80.63
3.80	Asistență tehnică	8838.27	1776.14	1679.27	10517.54	2113.61
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	66.55	13.37	12.64	79.19	15.91
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	33.28	6.69	6.32	39.60	7.96
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	33.28	6.69	6.32	39.60	7.96
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M	2024.24	406.79	384.61	2408.85	484.08
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	6747.48	1355.98	1282.02	8029.50	1613.61
TOTAL CAPITOL 3		11922.69	2395.96	2265.29	14187.98	2861.20
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	129138.43	25951.74	24536.30	153674.73	30882.56
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	5725.14	1150.53	1087.78	6812.92	1369.13
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		134863.57	27102.27	25624.08	160487.65	32251.69



CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	3932.27	790.23	747.13	4679.41	940.37
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	2582.77	519.03	490.73	3073.50	617.65
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	1349.50	271.20	256.41	1605.91	322.72
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	13494.97	2711.96	2564.04	16059.01	3227.23
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		17427.24	3502.19	3311.17	20738.42	4167.60
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	258.28	51.90	49.07	307.35	61.77
TOTAL CAPITOL 6		258.28	51.90	49.07	307.35	61.77
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 +	33737.42	6779.89	6410.11	40147.53	8068.07
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3373.74	677.99	641.01	4014.75	806.81
TOTAL CAPITOL 7		37111.16	7457.88	7051.12	44162.28	8874.88

Data: 30.01.2025

Beneficiar

Intocmit

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
5186
Eleni BEJA
Arhitect cu drept c.



PREȘEDINIALE ȘEDINȚĂ
ANDREI - BEJA TROCAN

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
ALEXANDRU OBREGIA 33, BL 03, SC2

cota TVA 0,190

lei/euro la cursul 4,9761 din data de 30.01.2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	836.30	168.06	158.90	995.20	200.00
TOTAL CAPITOL 2		836.30	168.06	158.90	995.20	200.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	236.00	47.43	44.84	280.84	56.44
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	236.00	47.43	44.84	280.84	56.44
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.50	Proiectare	2,144.00	430.86	407.36	2,551.36	512.72
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,200.00	241.15	228.00	1,428.00	286.97
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	944.00	189.71	179.36	1,123.36	225.75
3.60	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.70	Consultanță	335.26	67.37	63.70	398.96	80.18
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	167.63	33.69	31.85	199.48	40.09
	3.7.2. Auditul financiar	167.63	33.69	31.85	199.48	40.09
3.80	Asistență tehnică	938.83	188.67	178.38	1,117.21	224.52
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	64.90	13.04	12.33	77.23	15.52
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	32.45	6.52	6.17	38.62	7.76
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	32.45	6.52	6.17	38.62	7.76
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M	524.36	105.38	99.63	623.99	125.40
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	349.57	70.25	66.42	415.99	83.60
TOTAL CAPITOL 3		3,654.09	734.33	694.28	4,348.37	873.86
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	33,451.88	6,722.51	6,355.86	39,807.74	7,999.79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	33,600.00	6,752.28	6,384.00	39,984.00	8,035.21
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		33,451.88	6,722.51	6,355.86	39,807.74	7,999.79



CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	1,018.61	204.70	193.54	1,212.15	243.60
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	669.04	134.45	127.12	796.16	160.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	349.57	70.25	66.42	415.99	83.60
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	3,495.72	702.50	664.19	4,159.91	835.98
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		4,514.43	907.20	867.73	5,372.06	1,079.58
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	66.90	13.44	12.71	79.61	16.00
TOTAL CAPITOLUL 6		66.90	13.44	12.71	79.61	16.00
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 +	18,052.83	3,627.91	3,430.04	21,482.87	4,317.21
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1,805.28	362.79	343.00	2,148.28	431.72
TOTAL CAPITOLUL 7		19,858.11	3,990.70	3,773.04	23,631.15	4,748.93

Data: 30.01.2025

Beneficiar

Intocmit

Arh. Elena BEJAN



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
 ANSRENIȘTEA DE TROCAN
 ROMANIA
 CONSILIUL LOCAL
 COMUNA TROCAN

DEVIZ GENERAL

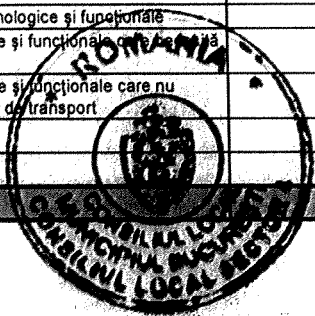
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

**RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
STR CICEU 8-10, BLR10**

coef. TVA 0,190

lei/euro la cursul 4,9761 din data de 30.01.2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	2,978.68	598.60	565.95	3,544.63	712.33
TOTAL CAPITOL 2		2,978.68	598.60	565.95	3,544.63	712.33
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	296.00	59.48	56.24	352.24	70.79
	3.1.1. Studii de teren (Studii geotehnice)	296.00	59.48	56.24	352.24	70.79
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.50	Proiectare	2,384.00	479.09	452.96	2,836.96	570.12
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,200.00	241.15	228.00	1,428.00	286.97
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	1,184.00	237.94	224.96	1,408.96	283.15
3.60	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.70	Consultanță	611.24	122.84	116.14	727.38	146.17
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	305.62	61.42	58.07	363.69	73.09
	3.7.2. Auditul financiar	305.62	61.42	58.07	363.69	73.09
3.80	Asistență tehnică	8,174.48	1,642.75	1,553.15	9,727.63	1,954.87
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	81.40	16.36	15.47	96.87	19.47
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	40.70	8.18	7.73	48.43	9.73
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	40.70	8.18	7.73	48.43	9.73
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M	1,867.63	375.32	354.85	2,222.48	446.63
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	6,225.45	1,251.07	1,182.84	7,408.29	1,488.77
TOTAL CAPITOL 3		11,465.72	2,304.16	2,178.46	13,644.21	2,741.96
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	119,147.34	23,943.92	22,637.99	141,785.33	28,493.26
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	3,100.62	623.10	589.12	3,689.74	741.49
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		122,247.96	24,567.02	23,227.11	145,475.07	29,234.75



CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	3,628.04	729.09	689.33	4,317.37	867.63
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	2,382.95	478.88	452.76	2,835.71	569.87
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	1,245.09	250.21	236.57	1,481.66	297.76
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	12,450.90	2,502.14	2,365.67	14,816.57	2,977.55
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		16,078.94	3,231.23	3,055.00	19,133.94	3,845.18
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	238.29	47.89	45.28	283.57	56.99
TOTAL CAPITOL 6		238.29	47.89	45.28	283.57	56.99
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 +	31,127.24	6,255.35	5,914.18	37,041.42	7,443.87
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3,112.72	625.53	591.42	3,704.14	744.39
TOTAL CAPITOL 7		34,240.00	6,880.88	6,505.60	40,745.56	8,188.26

Data: 30.01.2025

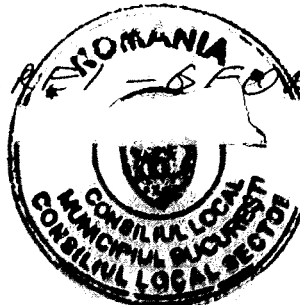
Beneficiar

Intocmit



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DN D. BEFORANIA - ȘEFORGE TROCAN

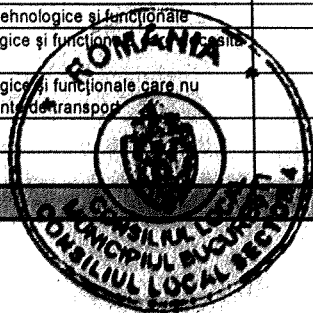


DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

**RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
STUPLIC 8, BL. E9**

		lei/euro la cursul 4.9761		din data de 30.01.2025		cota TVA 0.190	
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7	
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2.10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	11,457.12	2,302.43	2,176.85	13,633.97	2,739.89	
TOTAL CAPITOL 2		11,457.12	2,302.43	2,176.85	13,633.97	2,739.89	
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	944.00	189.71	179.36	1,123.36	225.75	
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	944.00	189.71	179.36	1,123.36	225.75	
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.50	Proiectare	4,976.00	999.98	945.44	5,921.44	1,189.98	
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,200.00	241.15	228.00	1,428.00	286.97	
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	3,776.00	758.83	717.44	4,493.44	903.00	
3.60	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.70	Consultanță	2,320.05	466.24	440.81	2,760.86	554.82	
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1,160.03	233.12	220.41	1,380.44	277.41	
	3.7.2. Auditul financiar	1,160.03	233.12	220.41	1,380.44	277.41	
3.80	Asistență tehnică	31,388.59	6,307.87	5,963.83	37,352.42	7,506.36	
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	259.60	52.17	49.32	308.92	62.08	
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	129.80	26.08	24.66	154.46	31.04	
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	129.80	26.08	24.66	154.46	31.04	
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M	7,183.61	1,443.62	1,364.89	8,548.50	1,717.91	
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	23,945.38	4,812.08	4,549.62	28,495.00	5,726.37	
TOTAL CAPITOL 3		39,628.64	7,963.80	7,529.44	47,158.08	9,476.91	
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	458,284.77	92,097.18	87,074.11	545,358.88	109,595.64	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.5	Dotări	5,725.14	1,150.53	1,087.78	6,812.92	1,369.13	
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOL 4		464,009.91	93,247.71	88,161.89	552,171.80	110,964.77	



CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	13,954.78	2,804.36	2,651.41	16,606.19	3,337.19
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	9,165.70	1,841.94	1,741.48	10,907.18	2,191.91
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	4,789.08	962.42	909.93	5,699.01	1,145.28
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	47,890.76	9,624.16	9,099.24	56,990.00	11,452.74
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		114,480.62	24,228.62	11,750.65	73,606.19	14,750.13
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	916.57	184.19	174.15	1,090.72	219.19
TOTAL CAPITOL 6		916.57	184.19	174.15	1,090.72	219.19
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 +	119,726.90	24,060.39	22,748.11	142,475.01	28,631.86
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	11,972.69	2,406.04	2,274.81	14,247.50	2,863.19
TOTAL CAPITOL 7		131,699.59	26,466.43	25,022.92	156,722.51	31,495.05

Data: 30.01.2025

Beneficiar

Intocmit



PREȘEDINTE DE ȘENINȚĂ

ANURU - GEORGE TROCAN



ANEXA NR. 58 LA NCL S 4 00 24/27.02.2025

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Proiectant

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI Al. Stupilor 3, Bl. F9, Sector 4, București

cota TVA

0.190

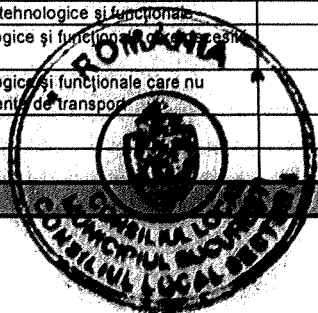
lei/euro la cursul

4.9761

din data de

30.01.2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	8,967.66	1,802.15	1,703.86	10,671.52	2,144.55
TOTAL CAPITOL 2		8,967.66	1,802.15	1,703.86	10,671.52	2,144.55
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	1,180.00	237.13	224.20	1,404.20	282.19
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	1,180.00	237.13	224.20	1,404.20	282.19
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.50	Proiectare	5,920.00	1,189.69	1,124.80	7,044.80	1,415.73
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,200.00	241.15	228.00	1,428.00	286.97
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	4,720.00	948.53	896.80	5,616.80	1,128.76
3.60	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.70	Consultanță	1,977.04	397.31	375.64	2,352.68	472.80
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	988.52	198.65	187.82	1,176.34	236.40
	3.7.2. Auditul financiar	988.52	198.65	187.82	1,176.34	236.40
3.80	Asistență tehnică	24,889.63	4,961.64	4,691.03	29,380.66	5,904.35
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	324.50	65.21	61.66	386.16	77.60
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	162.25	32.61	30.83	193.08	38.80
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	162.25	32.61	30.83	193.08	38.80
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M	5,622.72	1,129.95	1,068.32	6,691.04	1,344.64
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	18,742.41	3,766.49	3,561.06	22,303.47	4,482.12
TOTAL CAPITOL 3		43,769.07	8,785.77	8,415.67	40,182.34	8,075.07
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	358,706.46	72,085.86	68,154.23	426,860.69	85,782.18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	36,700.62	7,375.38	6,973.12	43,673.74	8,776.70
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		395,407.08	79,461.24	75,127.35	470,534.43	94,558.88
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						



5.1	Organizare de șantier - 3%	10,922.61	2,195.02	2,075.30	12,997.90	2,812.06
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	7,174.13	1,441.72	1,363.08	8,537.21	1,715.64
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	3,748.48	753.30	712.21	4,460.69	896.42
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0.5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0.1 % din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0.5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	37,484.83	7,532.97	7,122.12	44,606.95	8,964.24
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		45,407.44	9,727.99	9,197.42	57,604.16	11,671.30
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	717.41	144.17	136.31	853.72	171.58
TOTAL CAPITOLUL 6		717.41	144.17	136.31	853.72	171.58
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 +	93,712.06	18,832.43	17,805.29	111,517.35	22,410.59
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	9,371.21	1,883.24	1,780.53	11,151.74	2,241.06
TOTAL CAPITOLUL 7		103,083.27	20,715.67	19,585.82	122,669.09	24,651.65

Data: 30.01.2025

Beneficiar

Intocmit



PREȘEDINTE DE ȘESINȚĂ,

ANDREI - GEORGE TROCAN



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

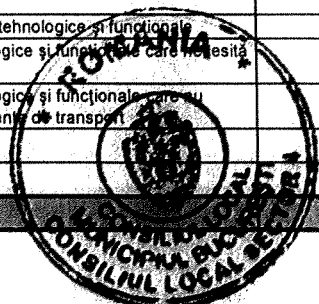
RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI

Strada Covasna E15, E16, F15, EF24 (Dorohoi 10, Bl. EF24), Sector 4, București

cota TVA 0.190

lei/euro la cursul 4.9761 din data de 30.01.2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	9598.29	1928.88	1823.68	11421.97	2295.37
TOTAL CAPITOL 2		9598.29	1928.88	1823.68	11421.97	2295.37
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	1272.00	255.62	241.68	1513.68	304.19
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	1272.00	255.62	241.68	1513.68	304.19
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.50	Proiectare	6288.00	1263.64	1194.72	7482.72	1503.73
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1200.00	241.15	228.00	1428.00	286.97
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	5088.00	1022.49	966.72	6054.72	1216.76
3.60	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.70	Consultanță	1963.79	394.64	373.12	2336.91	469.63
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	981.90	197.32	186.56	1168.46	234.81
	3.7.2. Auditul financiar	981.90	197.32	186.56	1168.46	234.81
3.80	Asistență tehnică	26428.37	5311.06	5021.39	31449.76	6320.16
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	349.80	70.30	66.46	416.26	83.65
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	174.90	35.15	33.23	208.13	41.83
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	174.90	35.15	33.23	208.13	41.83
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M	6018.13	1209.41	1143.44	7161.57	1439.19
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	20060.44	4031.36	3811.48	23871.92	4797.32
TOTAL CAPITOL 3		36852.16	7224.96	6830.91	42783.07	8597.71
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	383931.79	77155.16	72947.04	456878.83	91814.64
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	8825.76	1773.63	1676.89	10502.65	2110.62
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		392757.55	78928.79	74623.93	467381.48	93925.26

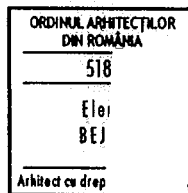


CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	11690.73	2349.37	2221.24	13911.97	2795.75
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	7678.64	1543.10	1458.94	9137.58	1836.29
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	4012.09	806.27	762.30	4774.39	959.46
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	40120.87	8062.71	7622.97	47743.84	9594.63
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		51811.64	10412.08	9544.21	61655.81	12390.44
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	767.86	154.31	145.89	913.75	183.63
TOTAL CAPITOLUL 6		767.86	154.31	145.89	913.75	183.63
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 +	100302.18	20156.79	19057.41	119359.59	23986.57
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	10030.22	2015.68	1905.74	11935.96	2398.66
TOTAL CAPITOLUL 7		110332.40	22172.47	20963.15	131295.55	26385.23

Data: 30.01.2025

Beneficiar

Intocmit



PRESA ROMANIA DE SEDINTA
 ANUL REFORME FORBE TROCAN
 CONSILIUL LOCAL

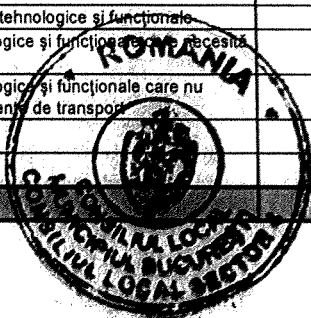
DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
Covasna E15, E16, F15, EF24, Sector 4, București

lei/euro la cursul 4.9761 din data de 30.01.2025 cota TVA 0.190

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	13684.82	2750.11	2600.12	16284.94	3272.63
TOTAL CAPITOL 2		13684.82	2750.11	2600.12	16284.94	3272.63
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	1696.00	340.83	322.24	2018.24	405.59
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	1696.00	340.83	322.24	2018.24	405.59
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.50	Proiectare	7984.00	1604.47	1516.96	9500.96	1909.32
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1200.00	241.15	228.00	1428.00	286.97
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	6784.00	1363.32	1288.96	8072.96	1622.35
3.60	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.70	Consultanță	2935.97	590.01	557.83	3493.80	702.12
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1467.99	295.01	278.92	1746.91	351.06
	3.7.2. Auditul financiar	1467.99	295.01	278.92	1746.91	351.06
3.80	Asistență tehnică	37648.06	7565.78	7153.13	44801.19	9003.27
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	468.40	93.73	88.62	555.02	111.54
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	233.20	46.86	44.31	277.51	55.77
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	233.20	46.86	44.31	277.51	55.77
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M	8580.38	1724.32	1630.27	10210.65	2051.94
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	28601.28	5747.73	5434.24	34035.52	6839.80
TOTAL CAPITOL 3		50264.03	10101.09	9550.16	59814.19	12020.30
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	547392.84	110004.39	104004.64	651397.48	130905.22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	39801.24	7998.48	7562.24	47363.48	9518.19
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		547392.84	110002.87	111566.88	698760.96	140423.41



CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	18668.12	3349.64	3166.94	19835.06	3986.06
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	10947.86	2200.09	2080.09	13027.95	2618.10
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	5720.26	1149.55	1086.85	6807.11	1367.96
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	57202.55	11495.46	10868.48	68071.03	13679.59
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		73970.67	14245.10	14035.22	87906.09	17645.64
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	1094.79	220.01	208.01	1302.80	261.81
TOTAL CAPITOL 6		1094.79	220.01	208.01	1302.80	261.81
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 +	143006.38	28738.65	27171.21	170177.59	34198.99
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	14300.64	2873.87	2717.12	17017.76	3419.90
TOTAL CAPITOL 7		157307.02	31612.52	29888.33	187195.35	37618.89

Data: 30.01.2025

Beneficiar

Intocmit



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DNAREI - GEBERGE TROCAN



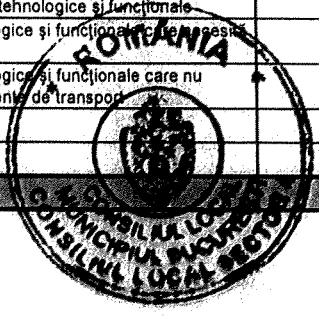
DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
Râul Târgului nr. 4L, Sector 4, București

lei/euro la cursul 4.9761 din data de 30.01.2025 cota TVA 0.190

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	8,324.73	1,672.94	1,581.70	9,906.43	1,990.80
TOTAL CAPITOL 2		8,324.73	1,672.94	1,581.70	9,906.43	1,990.80
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	760.00	152.73	144.40	904.40	181.75
3.1.1.	Studii de teren (Studiu geotehnic)	760.00	152.73	144.40	904.40	181.75
3.1.2.	Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice - probe de laborator	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.50	Proiectare	4,240.00	852.07	805.60	5,045.60	1,013.97
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,200.00	241.15	228.00	1,428.00	286.97
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	3,040.00	610.92	577.60	3,617.60	727.00
3.60	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.70	Consultanță	1,695.95	340.82	322.23	2,018.18	405.57
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	847.98	170.41	161.12	1,009.10	202.79
3.7.2.	Auditul financiar	847.98	170.41	161.12	1,009.10	202.79
3.80	Asistență tehnică	22,827.30	4,587.39	4,337.19	27,164.49	5,458.99
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	209.00	42.00	39.71	248.71	49.98
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	104.50	21.00	19.86	124.36	24.99
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	104.50	21.00	19.86	124.36	24.99
3.8.2.	Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M	5,219.61	1,048.94	991.73	6,211.34	1,248.23
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	17,398.69	3,496.45	3,305.75	20,704.44	4,160.78
TOTAL CAPITOL 3		29,523.25	5,933.01	5,609.42	35,132.67	7,060.28
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	332,989.34	66,917.73	63,267.97	396,257.31	79,632.10
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	6,201.24	1,246.20	1,178.24	7,379.48	1,482.98
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		339,190.58	68,163.93	64,446.21	403,636.79	81,115.08



CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	10,139.53	2,037.65	1,926.51	12,066.04	2,424.80
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	6,659.79	1,338.36	1,265.36	7,925.15	1,592.64
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	3,479.74	699.29	661.15	4,140.89	832.16
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	34,797.39	6,992.90	6,611.50	41,408.89	8,321.56
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		45,436.71	9,030.55	8,538.01	53,974.93	10,746.36
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	665.98	133.84	126.54	792.52	159.27
TOTAL CAPITOLUL 6		665.98	133.84	126.54	792.52	159.27
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 +	86,993.47	17,482.26	16,528.76	103,522.23	20,803.89
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	8,699.35	1,748.23	1,652.88	10,352.23	2,080.39
TOTAL CAPITOLUL 7		95,692.82	19,230.49	18,181.64	113,874.46	22,884.28

Data: 30.01.2025

Beneficiar

Intocmit



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ANDREI - GEORGE TROCAN

