



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 7/20.01.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Conexiune drum între Șoseaua Berceni și strada Emil Racoviță

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice nr. P.10.1/56/12.02.2025;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 7/20.01.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Conexiune drum între Șoseaua Berceni și strada Emil Racoviță;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

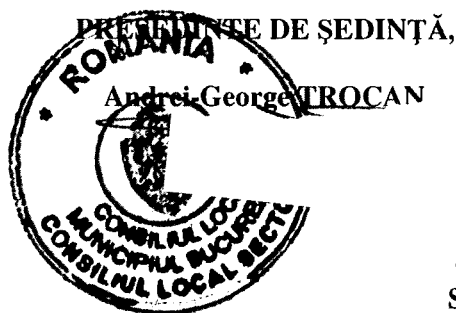
HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 7/20.01.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Conexiune drum între Șoseaua Berceni și strada Emil Racoviță, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. (1) Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 27.02.2025



Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

ANEXA

LA HELSY, NR. 20/24.02.2025

Proiectant:
ASOCIETEA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.
AQUAPROECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.

DEVIZ GENERAL - VARIANTA 1 - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

CONEXIUNE DRUM ÎNTRE SOS BERCEȘI ȘI STR EMIL RACOVITA

Adresă: Municipiul București, Sector 4

[1] Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	4,476,370.80	850,510.41	5,326,881.01
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Asocieri pentru protecția mediului și educarea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea proiectării utilităților	168,134.05	31,845.47	200,079.52
TOTAL CAPITOLUL 1		4,644,504.85	882,355.88	5,526,860.73
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	336,268.05	63,880.93	400,158.98
TOTAL CAPITOLUL 2		336,268.05	63,880.93	400,158.98
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	18,500.00	3,515.00	22,015.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	18,500.00	3,515.00	22,015.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	0.00	2,000.00
3.3	Expertiza tehnică	8,000.00	1,140.00	7,140.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic și clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	83,000.00	15,770.00	98,770.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	27,500.00	5,225.00	32,725.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	30,500.00	5,785.00	36,285.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	8,445.38	1,604.82	10,050.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	8,445.38	1,604.82	10,050.00
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	69,234.68	13,154.63	82,389.48
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	2,550.00	484.50	3,034.50
3.8.1.1	Pe perioade de execuție a lucrărilor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fața locului în vederea controlului execuției lucrărilor de execuție avizat de Colegiul Inspectoratului de Stat în Construcții	50.00	9.50	59.50
3.8.2	Dispenze de sanitar	56,570.72	10,569.44	66,129.16
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare	11,114.14	2,111.69	13,225.83
TOTAL CAPITOLUL 3		187,180.24	35,184.25	222,364.48
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,684,645.04	320,082.56	2,004,727.60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	4,421.24	841.84	5,273.18
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,689,076.28	320,924.50	2,010,000.78
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de sanitar	33,781.53	6,418.49	40,200.02
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanitar	33,781.53	6,418.49	40,200.02
5.1.2	Cheltuieli conex organizării sanitarului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisiunea, taxe, cote, costul creditului	21,222.02	0.00	21,222.02
5.2.1	Comisiunea și dobânda aferente creditului bancar finanțator	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISG pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8,423.23	0.00	8,423.23
5.2.3	Cota aferentă ISG pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,684.65	0.00	1,684.65
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11,114.14	0.00	11,114.14
5.2.5	Timp pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/dezafectare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	469,142.65	89,137.10	558,279.75
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		524,148.20	95,555.59	619,703.79
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectare preliminară de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	603,810.04	114,655.91	718,295.95
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	60,381.00	11,468.59	71,829.59
TOTAL CAPITOLUL 7		664,191.04	126,124.50	790,125.54
TOTAL GENERAL:		8,045,146.46	1,524,165.85	9,569,312.11
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,222,828.67	422,337.45	2,645,166.12

Data:
Februarie 2025
Beneficiar/investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI

	Ind. timp fara TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	1,593.10	1,894.91	320.00
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	440.16	523.80	88.44
Suprafata sistem rutier	5,050.00		

PRESEDINTE DE SEDINTA
ANDREI - GEORGE TROA

