



## MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc, nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.07.90

### HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "*Conexiune drum între Șoseaua Berceni și str. Emil Racoviță*"

#### Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate comun de specialitate nr. P.10.1/63/13.02.2025, întocmit de către Direcția de Dezvoltare și de către Direcția Generală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul Comisiei nr. 2 - *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului*;

Ținând cont de prevederile art. 2 alin. (1) lit. a) și alin. (2<sup>1</sup>), art. 5 alin. (1) și art. 9 alin. (5<sup>1</sup>) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 4 alin. (2) și (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 7/20.01.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Conexiune drum între Șoseaua Berceni și str. Emil Racoviță*”;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1 (1)** Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Conexiune drum între Șoseaua Berceni și str. Emil Racoviță*”, conform planului din **Anexa nr. 1** și a listei din **Anexa nr. 2**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Justa despăgubire pentru imobilele proprietate privată identificate în anexele prezentei hotărâri a fost estimată conform raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite.



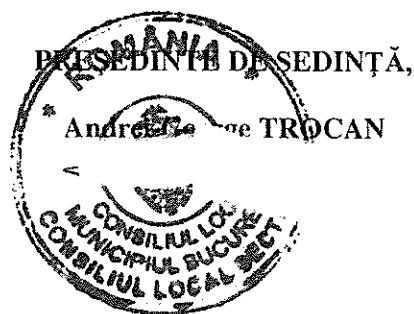
actualizate pentru anul 2025 de Camera Notarilor Publici la suma de 4.826.881 lei, conform listei din **Anexa nr. 2**. Această sumă, precum și eventualele majorări stabilite prin hotărâri judecătorești definitive, urmează a fi achitate din bugetul Sectorului 4 al Municipiului București.

**Art. 2** Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea imobilelor expropriate, așa cum sunt acestea identificate în anexele prezentei hotărâri, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate în domeniul public al unității administrativ teritoriale, în vederea edificării lucrării de utilitate publică „*Conexiune drum între Șoseaua Berceni și str. Emil Racoviță*”.

**Art. 3 (1)** Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale;

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 27.02.2025**



**Contrasemnează**  
**Conform Codului Administrativ**  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Diana Anca ARTENE**

**Nr. 20/27.02.2025**



ANEXA 1 Tabel cu imobilele terenuri și construcții afectate de coridorul de exproprieri în proiectul de utilitate publică „Conexiunea drum între Șoseaua Bercei și strada Emil Racoviță”										
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr. Cadastral	Suprafata TEREN afectate de coridorul de exproprieri (mp.)	Lungime GARD afectate de coridorul de exproprieri (ml.)	Valoarea teren (Lei)	Valoarea gard (Lei)	februarie 2025		FORMA PROPRIETATI
								Valoarea totala teren + gard (Lei)	Valoarea totala teren + gard (Euro)	
1	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	Șoseaua Bercei, Tronsoan 1	241139	30						PUBLICA
2		Șoseaua Bercei nr. 8	216336	126		102.839 lei		102.839 lei	20.664 €	PRIVATA
3	DECHUANG INVESTMENT MANAGEMENT SRL, UIDL ROMÂNIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ	Șoseaua Bercei nr. 8 B&B	244019	973	8 ml	556.858 lei	2.349 lei	559.217 lei	112.357 €	PRIVATA
4	UIDL ROMÂNIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ	Șoseaua Bercei nr. 8, lotul 1/1/2	213225	48		56.137 lei		56.137 lei	11.280 €	PRIVATA
5	UIDL ROMÂNIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ	Șoseaua Bercei nr. 8	224292	58		67.832 lei		67.832 lei	13.630 €	PRIVATA
6	UIDL ROMÂNIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ	Șoseaua Bercei nr. 8	224293	8		8.440 lei		8.440 lei	1.695 €	PRIVATA
7	DECHUANG INVESTMENT MANAGEMENT SRL	Șoseaua Bercei nr. 8	244053	1705	9 ml	1.894.639 lei	2.643 lei	1.996.682 lei	401.206 €	PRIVATA
8	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Strada Emil Racoviță f.n.	/	187		218.701 lei		218.701 lei	43.945 €	PRIVATA
9	KALIFLAND ROMÂNIA SC	Strada Emil Racoviță nr. 3-5, Incinta nr. 2	245072	1143	6 ml	1.467.599 lei	1.762 lei	1.469.361 lei	295.248 €	PRIVATA
10	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	Strada Emil Racoviță, între Strada Nitu Verde și Strada Turnu Măgurele	218047	7						PUBLICA
11	GEORGESCU GEORGEA CUI 2518745 BUCUREȘTI ROMÂNIA	Strada Emil Racoviță nr. 3-5, Incinta nr. 2	242876	604	4 ml	345.682 lei	1.475 lei	346.856 lei	69.696 €	PRIVATA



12		Strada Emil Racoviță nr. 35, Incintă nr. 2	242875	1	816 lei	816 lei	164 €	PRIVATA
<b>TOTAL</b>					4.818.954 lei	7.928 lei	4.826.881 lei	969.896 €
Suprafata totala teren afectata (mp)			4.853		4.818.954 lei			
Suprafata totala teren propus pentru expropriere (mp) - proprietate privata			37					
Suprafata totala teren afectata (mp) - proprietate publica			4.816					
Suprafata totala teren afectata (mp)			4.850					
Lungime garduri afectate (ml)			27		7.928 lei			
Lungime garduri propuse pentru expropriere (ml) - proprietate privata			0					
Lungime garduri afectate (ml) - proprietate publica			0					

1. S-a efectuat o evaluare a terenurilor considerând terenuri cu finalitate rezidențială, comercială, agricolă, industrială, comercială, cai ferovi-drumuri, ș.a. conform extraxelor de carte funciara și a viziunilor de pe teren  
2. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele și documentațiile pe care de la beneficiarul Măcrași și Anarștii SFRU  
3. Fișele prezintă la raportarea la grila Notarilor Publici așa cum apar în Legea 705/2019. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor însoțite pentru comenzi notariale publici pentru anul 2025, și anume zădărite furnizate de Grila notarială 2025  
4. S-a avut în vedere Grila Notarială 2025 București întocmită de S.C. DUMITRASCU EXPERTIZE SRL  
5. Suprafețele utilizate în estimarea valorilor sunt cele primite de la S.C. GEO-TOPD SRL

