



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice nr. P.10.1/113/12.03.2025;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Văzând Adresa Totul Verde S.A. nr. 1462/18.02.2025 înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr. 18391/18.02.2025;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin. (2) lit. k) și alin.(4), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă completarea Anexelor Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4, conform **Anexei** la prezenta, care va deveni Anexa nr. 34 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024.

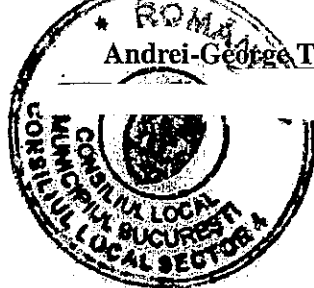
Art. II. (1) Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 20.03.2025

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei-George TROCAN



Contrasemneaza
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Nr. 39/20.03.2025

Proiectant:
TOTUL VERDE S.A.

DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:
Modernizarea localității de joacă existentă din Sos. Giurgiului nr. 79-101, Bl. F, sector 4, București
Adresa: Sos. Giurgiului nr. 79-101, Bl. F, sector 4, București

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rușera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	2.411,55	458,19	2.869,74
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.411,55	458,19	2.869,74
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	3.380,82	642,36	4.023,17
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	3.380,82	642,36	4.023,17
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	8.795,23	1.671,09	10.466,32
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	442,12	84,00	526,12
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	401,93	76,37	478,29
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	40,19	7,64	47,83
3.8.2	Dirigenți de șantier	5.853,11	1.112,09	6.965,20
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		14.587,80	2.771,64	17.359,24
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	571.792,34	108.640,54	680.432,88
4.1.1	Arhitectură și rezistență	549.825,49	104.428,84	654.254,33
4.1.2	Instalații Electrice	22.188,85	4.211,70	26.378,55
4.1.3	Instalații Sanitare	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	104.370,87	19.830,47	124.201,34
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		676.163,21	128.471,01	804.634,22
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	16.422,88	3.120,19	19.542,27
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	13.518,85	2.588,60	16.087,55
5.1.2	Cheltuieli borie organizării șantierului	2.903,13	551,58	3.454,72
5.2	Comisia de recepție, taxe, cote, costul creditului	7.023,74	0,00	7.023,74
5.2.1	Comisia de recepție și dobânzile aferente creditului bancii financiare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.926,56	0,00	2.926,56
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului - organizarea și autorizarea lucrărilor de construcții	585,31	0,00	585,31
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.926,56	0,00	2.926,56
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conformite și autorizații de construire/destinare	585,31	0,00	585,31
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	138.150,16	26.248,53	164.398,69
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		161.896,97	29.368,73	190.964,70



CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	176,067.44	33,452.81	209,520.25
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	17,808.74	3,345.28	20,952.03
TOTAL CAPITOLUL 7		193,876.18	36,798.09	230,674.28
TOTAL GENERAL:		1,946,029.96	197,408.47	1,243,430.43
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		585,311.29	111,209.14	696,520.43

Data:

IAN 2025

Beneficiar:

SECTORUL 4 / COMUNA BUCUREȘTI

Proiectant:

TOTUL VERDE S.A.

Proiectant:

TOTUL VERDE S.A.

Proiectant:

TOTUL VERDE S.A.

Proiectant:

TOTUL VERDE S.A.

Proiectant:

TOTUL VERDE S.A.

Proiectant:

TOTUL VERDE S.A.

Proiectant:

TOTUL VERDE S.A.

Proiectant:

TOTUL VERDE S.A.

Proiectant:

TOTUL VERDE S.A.

Proiectant:

TOTUL VERDE S.A.

Proiectant:

TOTUL VERDE S.A.

Proiectant:

TOTUL VERDE S.A.

Proiectant:

TOTUL VERDE S.A.

Proiectant:

TOTUL VERDE S.A.

Proiectant:

TOTUL VERDE S.A.

Proiectant:

TOTUL VERDE S.A.

Proiectant:

TOTUL VERDE S.A.

Proiectant:

TOTUL VERDE S.A.

Proiectant:

TOTUL VERDE S.A.

Proiectant:

TOTUL VERDE S.A.

Proiectant:

TOTUL VERDE S.A.

Proiectant:

TOTUL VERDE S.A.

Proiectant:

TOTUL VERDE S.A.

Proiectant:

TOTUL VERDE S.A.

Proiectant:

TOTUL VERDE S.A.

Proiectant:

TOTUL VERDE S.A.

Proiectant:

TOTUL VERDE S.A.

Proiectant:

TOTUL VERDE S.A.

Proiectant:

TOTUL VERDE S.A.

Proiectant:

TOTUL VERDE S.A.

Proiectant:

TOTUL VERDE S.A.

Proiectant:

TOTUL VERDE S.A.

Proiectant:

TOTUL VERDE S.A.

Proiectant:

TOTUL VERDE S.A.

Proiectant:

TOTUL VERDE S.A.

Proiectant:

TOTUL VERDE S.A.

Proiectant:

TOTUL VERDE S.A.

Proiectant:

TOTUL VERDE S.A.

Director Executiv
Eugeniu Ilic

Intocmit,

Arh. Adina Ionela ANGHEL NICULAE

