

Anexa nr. 1 la
Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism de tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 4 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE
Privind elaborarea Plan Urbanistic de Detaliu
pentru „Construire locuinta P+1E, anexe gospodaresti, refacere imprejmuire, bransamente utilitati,
amenajare curte”

STRADA MERIDIANULUI NR. 16, SECTOR 4

INIȚIATOR

Nume, prenume / Denumire: [REDACTAT]

Adresa/ Sediul: **București, Șos. Olteniței** [REDACTAT] **sector 4**

ELABORATOR

Nume, prenume / Denumire: [REDACTAT]

Adresa/ Sediul: str. Izvorul Muresului [REDACTAT] sect 4, București

OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE

Beneficiarul solicita prin tema de proiectare realizarea unei cladiri de locuit cu regim de inaltime P+1E, avand Ac = 204,33mp. și Ad = 325,37 mp. Retragerile construcției propuse față de limitele de proprietate vor fi: 7,73 m. față de aliniament, 0,00m față de limita de proprietate din dreapta, 0,00m. față de limita de proprietate din stânga, 11,05m față de limita posterioară. În incinta se vor realiza anexe gospodaresti, avand Ac – 89.40 mp. Retragerile anexelor gospodaresti față de limitele de proprietate vor fi: alipit locuintei catre strada, 0,00m față de limita din dreapta, 0,00m față de limita din stânga, 0,00m față de limita posterioară.

Mod de utilizare:

- Rhmax= P+1E
- POT maxim propus= 39%
- CUT maxim propus= 0,62

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poșta pe adresa bd George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, Bucuresti, sau prin e-mail la adresa: contact@ps4.ro.

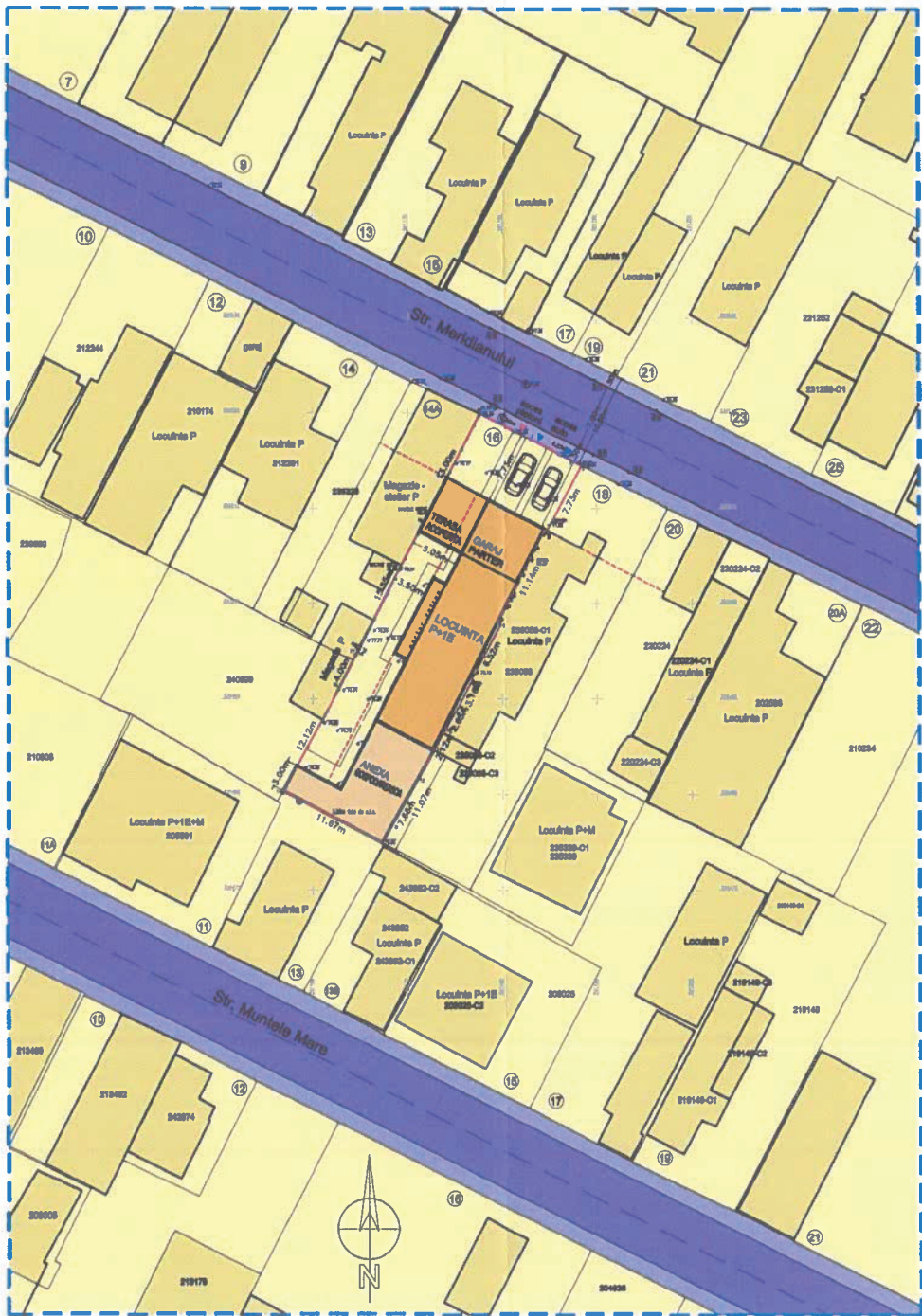
Întocmit,

Primăriei Sectorului 4, prin Serviciul de Urbanism

Adresa: George Coșbuc nr. 6-16, sector 4

Telefon: 021.335.92.30 / 021.335.92.36, e-mail: contact@ps4.ro





PLAN TOPOGRAFIC
scara 1:500

Adresa imobilului: București, str.Meridianului nr.16,
sector 4, CF 240573, Nr. cad. 240573



INVENTAR DE COORDONATE STEREO 70 IMOBIL

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D _{0,i+1}
	X [m]	Y [m]	
1	320517.220	091162.090	8.000
2	320514.491	091168.401	7.733
3	320507.871	091164.765	0.329
4	320507.823	091164.463	11.143
5	320497.312	091179.370	0.400
6	320497.722	091179.722	8.826
7	320491.576	091176.631	0.100
8	320491.527	091176.710	3.194
9	320489.122	091175.264	2.664
10	320488.633	091173.910	2.119
11	320484.970	091172.867	3.814
12	320481.898	091170.998	7.884
13	320474.985	091167.243	11.670
14	320460.372	091168.891	12.119
15	320460.995	091162.794	4.001
16	320464.655	091164.541	0.191
17	320464.814	091164.424	16.684
18	320608.404	091171.819	13.000
19	320618.930	091177.832	8.988

0(TEREN)=630.96mp P=14.180m

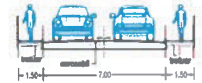
EXECUTAT: ING.FLORIN MANU
AUTORIZATA A.N.C.P.J.,
SERIA: RO-MB-F, NR: 0473



Legenda:

- Limita proprietate
- Poarta
- Gard de lemn

Profil transversal existent pe str. Meridianului
artera de circulație de servizie cat. III
conform "PUZ coordonator sector 4"



SECTIUNE A-A

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E,
ANEXE GOSPODARESTI, REFACERE
IMPREJUIRE, AMENAJARE CURTE
STR.MERIDIANULUI NR. 16,
sector 4, BUCURESTI

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

- DELIMITARE LOT CARE A GENERAT PUD
- DELIMITARE ZONA STUDIATA
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- FOND CONSTRUIT PROPUȘ PRIN PUD
- FOND CONSTRUIT EXISTENT

BILANT TERITORIAL PE PARCELA STUDIATA - S=531,00mp (530,95 mp din măsuratori)

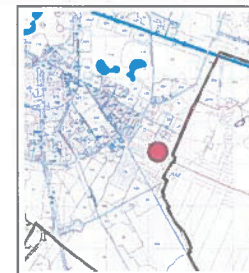
	PREVEDERI DIN DOCUMENTAȚIA DE URBANISM DE NIVEL SUPERIOR IN VIGOARE	EXISTENT	PROPUȘ	TOTAL EXISTENT+PROPUȘ
Suprafața construită (Sc)		0,00 mp.	204,33 mp.	204,33 mp.
Suprafața deșeurată (Sd)		0,00 mp.	325,37 mp.	325,37 mp.
Sr. anexa gospodărească		0,00 mp.	89,40 mp.	89,40 mp.
F.O.T.	60%	0%	39%	
C.U.T.	1,2	0%	0,62	
Rh. maxim	P+1 E	-	P+1 E	
H comisia/sic		-	7,00m	
H max (m)	7,00 m	-	7,00m	
Suprafața totală spații verzi (%)	20	100	26,30	
Suprafața totală spații verzi (mp)		530,95	140,00mp	
Nr. unități locative estimate			1	
Nr. locuri de parcare estimate			2	

Data: octomb. 2024	Denumirea proiectului: PLAN URBANISTIC DE DETALIU Construire locuința P+1E, anexe gospodărești, refacere împrejurime, amenajare curte, bransamente utilități, Str Meridianului nr. 16, sector 4, București	Contract: 008/2024 Faza: P.U.D.
Continutul planșei: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE SCARA 1:500		NR. PL. 6/7

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, ANEXE GOSPODARESTI, REFACERE IMPREJURIRE, AMENAJARE CURTE
STR. MERIDIANULUI NR 16, sector 4, BUCURESTI

PROPUNERE ARHITECTURAL VOLUMETRICA



Vederi fatade N-V si N-E



Data:	Denumirea proiectului:	Contract:
octomb. 2024	PLAN URBANISTIC DE DETALIU Construire locuinta P+1E, anexe gospodaresti, relocare imprejurire, amenajare curte, bransamente utilitati, Str Meridianului nr. 16, sector 4, Bucuresti	008/2024
		Faza:
		P.U.D.
	Continutul plansei:	NR. PL.
	PROPUNERE ARHITECTURAL VOLUMETRICA	7/7v

PRIMĂRIA BOTORULUI 4 BUCUREȘTI
10.03.2025

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
St. Mădăria nr.16,
Sector 4, București

INTITULIU: Sistemul de Gospod. Lămp. Sus. Cămin nr. 100, nr.84 nr. 7, nr.83, Sector 4, București

ARGUMENTARE
Planul prezintă PUD al vitei 201/16/03/16 de construire pentru instalarea unui sistem de iluminat public în zona gospodăriei aferente SCOT C17 în regim de înlocuire, precum și reorganizarea spațiului de circulație.
Căminul PUD și Municipiul București, aprobat în baza hotărârii nr. 140/12.04.2025, în vederea realizării de către autoritatea publică locală a proiectului de reorganizare a spațiului de circulație în zona de intervenție.
- 1.3 mp. ACC-TU/16-161

Beneficiarul scutit din plata de proiectare este autoritatea publică locală din cadrul SCOT C17, în baza hotărârii nr. 140/12.04.2025 în baza noilor condiții de eliberare a SCOT C17 în regim de înlocuire. Sistemul de iluminat public este proiectat în regim de înlocuire în baza hotărârii nr. 140/12.04.2025 în baza noilor condiții de eliberare a SCOT C17 în regim de înlocuire. Sistemul de iluminat public este proiectat în regim de înlocuire în baza hotărârii nr. 140/12.04.2025 în baza noilor condiții de eliberare a SCOT C17 în regim de înlocuire.
- 1.3 mp. ACC-TU/16-161

**RELEVAȚIA ESTE BUNĂ ȘI TRANȘIVIA OBSERVATĂ SUBORDINATE
PENTRU ÎNVIȘTAREA DE ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
la data de 10.03.2025 de către Proiectarea, Dezvoltarea și Construcția
Soluțiilor Urbane și Regionale SCD S&P**

Realizarea și instalarea sistemului de iluminat public este în funcție de aprobarea
autorității publice locale de proiectare și execuție.

Stapanul terenului este responsabil pentru asigurarea accesului la sistemul de iluminat public
în conformitate cu planul de amenajare a terenului.

Proiectant:
Soluțiile Urbane și Regionale SCD S&P





PRIMĂRIA SECTORULUI 4 BUCUREȘTI
10.03.2025

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Str. Meridianului nr. 16,
Sector 4, Bucuresti

INIȚIATORI:

Sos. Oltenitei
Sector 4, București



ARGUMENTARE:

Prin prezentul PUD se vor stabili condițiile de construire pentru realizarea unei locuințe individuale și a anexelor gospodărești aferente, POT, CUT și regim de înălțime, precum și retragerile față de limitele de proprietate.

Conform PUG al Municipiului București, imobilul se afla situat în subzona L1e,
- locuințe Individuale pe loturi subdimensionate, cu / sau fără rețele edilitare, cu următorii indicatori urbanistici: POT max = 60%, CUT max. pentru înălțimi P+1E = 1,2 mp. ADC/mp. teren.

Beneficiarul solicită prin tema de proiectare realizarea unei clădiri de locuit cu regim de înălțime P+1E, având următorii indicatori urbanistici: POT = 39%, CUT = 0,62mp. ADC/mp. teren, h max. cornișă = h max. coama = 7,00m. Construcția va avea Ac = 204,33mp. și Ad = 325,37 mp. Retragerile construcției propuse față de limitele de proprietate vor fi: 7,73 m. față de aliniament, 0,00m față de limita de proprietate din dreapta, 0,00m. față de limita de proprietate din stânga, 11,05m față de limita posterioară. În incintă se vor realiza și anexe gospodărești, având Ac = 89,40 mp. Retragerile anexelor gospodărești față de limitele de proprietate vor fi: alipit locuinței către strada, 0,00m față de limita din dreapta, 0,00m față de limita din stânga, 0,00m față de limita posterioară.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
În perioada 10.03.2025 – 25.03.2025 pe adresa: Primăria Sectorului 4 București,
sau pe adresa de e-mail: contact@ps4.ro
Observațiile sunt necesare în vederea obținerii Avizului Arhitectului Șef pentru PUD.

Răspunsul la observațiile transmise va fi trimis prin poșta sau va putea fi oferit prin solicierea unei audiențe la DI. Arhitect Șef.

Etapele pentru consultarea publicului până la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu vor fi:

- pregătire;
- documentare și elaborare;
- avizare.



PERMISA SECTORIAL DE ALCANTARILLADO
11.30.0323

PLAN URBANÍSTICO DE ORDENANZA
DE MANZANETA N.º 79
Sector 4, Suroriente



REQUISICIÓN Sistema Colectivo Saneamiento Local
2011. Ordenada en 17/10/2011 en 7 de 465
Sector 4, Suroriente

RECOMENDACIONES
Esta licencia ALC se otorga con carácter de licencia de ejecución, habida cuenta de que el proyecto de ejecución de las obras de saneamiento local se encuentra ya en fase de ejecución. El presente proyecto de ejecución de las obras de saneamiento local se encuentra ya en fase de ejecución. El presente proyecto de ejecución de las obras de saneamiento local se encuentra ya en fase de ejecución.

RECOMENDACIONES
El presente proyecto de ejecución de las obras de saneamiento local se encuentra ya en fase de ejecución. El presente proyecto de ejecución de las obras de saneamiento local se encuentra ya en fase de ejecución. El presente proyecto de ejecución de las obras de saneamiento local se encuentra ya en fase de ejecución.

RECOMENDACIONES
El presente proyecto de ejecución de las obras de saneamiento local se encuentra ya en fase de ejecución. El presente proyecto de ejecución de las obras de saneamiento local se encuentra ya en fase de ejecución. El presente proyecto de ejecución de las obras de saneamiento local se encuentra ya en fase de ejecución.

