

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism de tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 4 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea Plan Urbanistic de Detaliu
pentru „ Construire două locuințe P+1E cu lot comun, împrejmuire teren, branșare și
racordare la utilitățile existente în zonă și organizare executare lucrări”
Drumul Crețeștilor, nr. 122 K, sector 4, București

INIȚIATOR:

Nume, prenume / Denumire: [REDACTAT]

Adresa/ Sediul: str. [REDACTAT] București

ELABORATOR:

Nume, prenume / Denumire: [REDACTAT]

Adresa/ Sediul: [REDACTAT] București

E-mail: [REDACTAT]

OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE

Se propune construirea a doua locuințe cu lot comun , cu regim de înălțime P+1E, funcțiune care se încadrează în reglementările PUG-ului, în caracterul și specificul zonei, nu este poluant, nu este generator de trafic greu, deci nu afectează funcțiunea predominantă a zonei, cea de locuire și servicii.

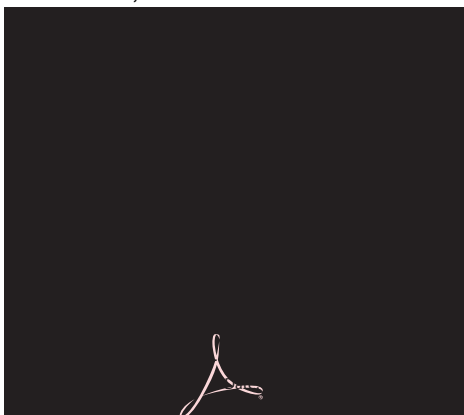
Documentatia de tip PUD pentru amplasamentul din Drumul Crețeștilor, nr. 122 K, sector 4, București, propune o rezolvare urbanistică în vederea conformării arhitectural-volumetrice și pentru stabilirea modului de ocupare a terenului și amplasamentului, a acceselor auto și pietonale pentru investiția ce urmează a se realiza.

Mod de utilizare:

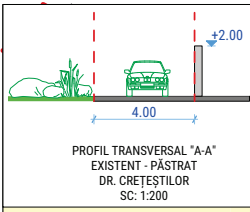
- Rh max= P+1E
- POT maxim propus= 45%
- CUT maxim propus= 0.9

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poșta pe adresa: **bd George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București**, sau prin e-mail la adresa: **contact@ps4.ro**.

Întocmit,



Primăriei Sectorului 4, prin Serviciul de Urbanism
Adresa: George Coșbuc nr. 6-16, sector 4
Telefon: 021.335.92.30 / 021.335.92.36,
e-mail:contact@ps4.ro

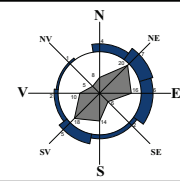


Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimă laturi D(1, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	319468.37	590274.31	54.022
2	319494.20	590226.86	12.630
3	319482.63	590221.81	21.813
4	319472.23	590240.98	31.113
5	319457.39	590268.33	12.502

S(1)=671mp P=132.080m

P.U.D. **P.U.D. DRUMUL CREȚEȘTILOR NR. 122K, SECTOR 4, BUCUREȘTI**

Plan Urbanistic de Detaliu **U.05. Reglementari urbanistice**



LEGENDA:
 Limita de proprietate/ teren reglementat
DRUMUL CREȚEȘTILOR NR. 122K, sector 4, București, NC: 244467 S teren =671.00 mp

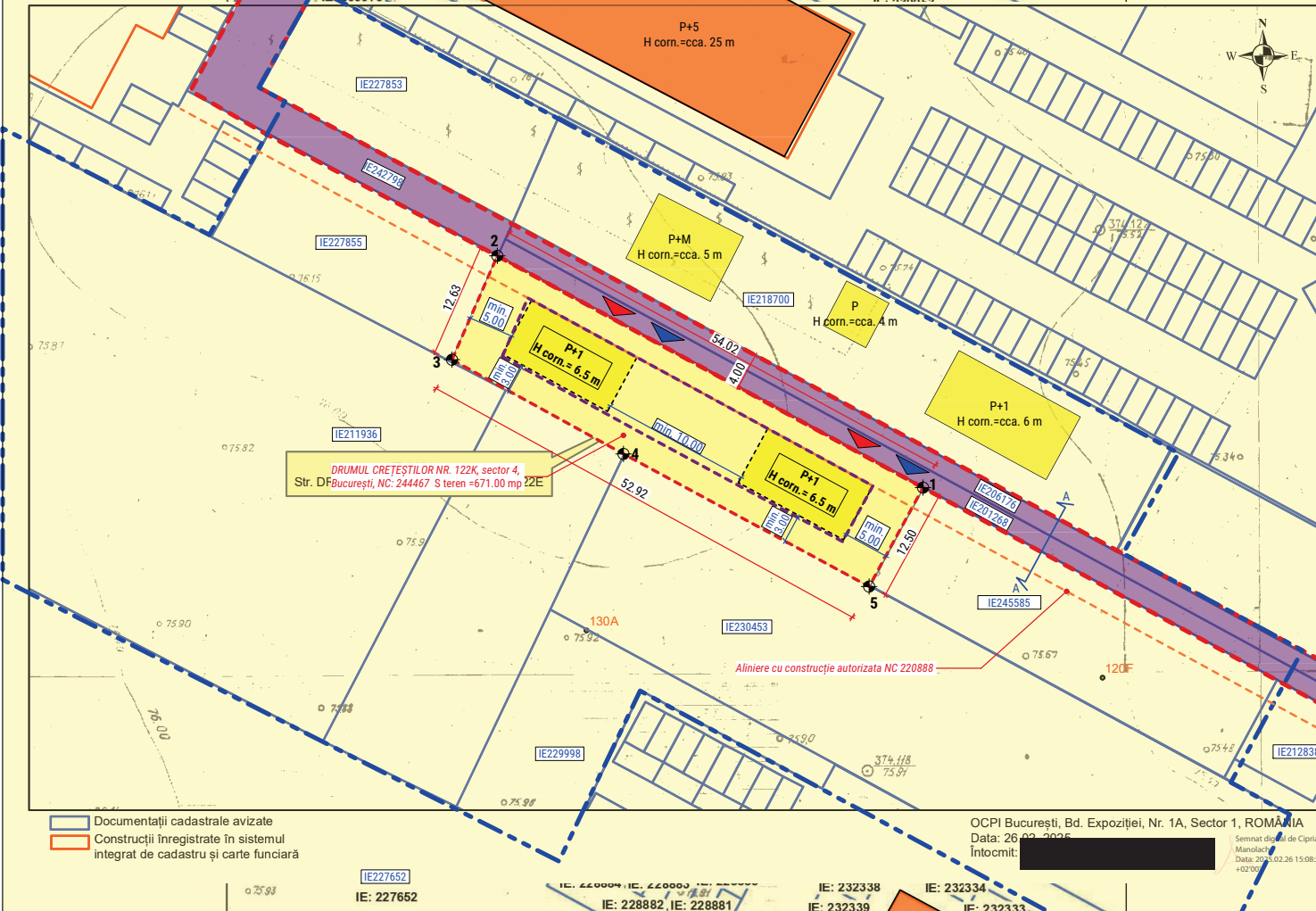
LIMITE:
 Limita teren ce face obiectul P.U.D.
 Limita de studiu P.U.D.

ZONIFICARE FUNCTIONALA:
 Zona L1c reglementata prin P.U.G. Bucuresti

CONSTRUCTII:
 Locuinte individuale existente
 Locuinte colective
 Aliniament

CIRCULATII:
 Circulatii carosabile si pietonale

REGLEMENTARI PROPUSE:
 Edificabil propus
 Acces auto propus
 Acces pietonal propus
 Limită edificabil maximal propus
 Aliniere construcție cu proiect autorizat, nr. cad. 220888



Documentații cadastrale avizate
 Construcții înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

OCP București, Bd. Expoziției, Nr. 1A, Sector 1, ROMÂNIA
 Data: 26.02.2025
 Intocmit: [Redacted]
 Semnat de: [Redacted]
 Data: 2025.02.26 15:08:28 +0200

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT (mp)	EXISTENT (%)	PROPUȘ (mp)	PROPUȘ (%)
SUPRAFAȚĂ TEREN	671.00	100.00	671.00	100.00
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	0.00	0.00	301.95	45.00
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	0.00	-	603.90	-
PLATFORME ȘI CIRCULATII	0.00	0.00	167.75	25.00
SPATII VERZI	671.00	100.00	201.30	30.00

INDICI URBANISTICI	EXISTENT	PROPUȘ
P.O.T.	45.00%	45.00%
C.U.T	0.90	0.90
Rh Max.	P+1E	P+1E
H Max. Cornișă	6.50	6.50
H Max.	7.85	7.85

Proiectant	[Redacted]	Faza:	P.U.D.
Beneficiar	[Redacted]	Nr. proiect:	02S4/2024
Titlu proiect	PUD - Construire două locuințe P+1E cu lot comun, împrejurire teren, bransare și racordare la utilitățile existente în zonă și organizare executare lucrări		Plansa nr.: U.05
Titlu planșă	Reglementari urbanistice		Scara nr.: 1:500, 1:1
ELABORAT	NUME	SEMNATURA	Data: March 2025
Sef Proiect	[Redacted]	[Redacted]	
Proiectat	[Redacted]	[Redacted]	
Desenat	[Redacted]	[Redacted]	

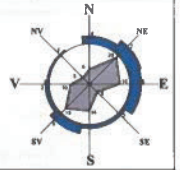


P.U.D.

P.U.D. DRUMUL CREȚEȘTILOR NR. 122K, SECTOR 4, BUCUREȘTI

Plan Urbanistic de Detaliu

U.08. Ilustrare de temă



LEGENDA:



Proiectant	[Redacted]	
Beneficiar	[Redacted]	Faza: P.U.D.
Titlu proiect	PUD – Construire două locuințe P+1E cu lot comun, împrejurire teren, branșare și racordare la utilitățile existente în zonă și organizare executare lucrări	
Titlu planșa	Ilustrare de temă	Nr. proiect: 02S4/2024
ELABORAT	NUME	SEMNATURA
Sef Proiect	[Redacted]	[Redacted]
Proiectat		Scara: 1:4.67
Desenat		Data: February 2025