



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CIBQ Federation

**RIA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

**DISPOZIȚIA** Nr. 359  
din 21.02.2025

**Primarul Sectorului 4, având în vedere:**

Referatul nr. 21/21.02.2025, întocmit de către Direcția Generală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

H.C.G.M.B. nr. 66/2006 privind aprobarea normelor privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație;

Reglementarea tehnică "Normativ pentru proiectarea parcajelor, indicativ NP 24-2022" din 01.02.2023", aprobată prin Ordinul MDLPA nr.172/2023, denumit în continuare „Normativul”.

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București nr.272 din 12.12.2024 privind instituirea unei taxe speciale pentru dezvoltare urbană în Sectorul 4 al Municipiului București;

În temeiul prevederilor cuprinse la art.155 alin.(1) lit.e) alin. (5) lit.c) coroborat cu art.196 alin.(1) lit.b, din OUG nr.57/2019 *privind Codul Administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, emite următoarea

**DISPOZIȚIE:**

**Art.1.** - Se aprobă Procedura de emitere a adeverinței de atestare a locurilor de parcare, precum și a amenajărilor în incintă cu accesurile aferente, în Sectorul 4 al Municipiului București, conform Anexei la prezenta.

**Art.2.** - Prezenta dispoziție va fi dusă la îndeplinire de către direcțiile din cadrul Sectorului 4 al Municipiului București, și va fi difuzată de către Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative.



**Contrasemnează pentru legalitate**  
Conform Codului Administrativ  
**Secretarul General al Sectorului 4,**  
**Diana Anca ARTENE**



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
**Bd. George Coșbuț nr. 6-16, sector 4, București**  
**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CIBQ Federation

**RIIA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

**AVIZAT**

**ARHITECT SEF**  
**Yahia DARDARI**

**Direcția Juridică**  
**Serviciul Avizare Legalitatea Actelor**  
**STODOREȘCU**  
**MIHAI**

Întocmit,

**PROCEDURA DE EMITERE A ADEVERINȚEI DE ATESTARE A  
LOCURILOR DE PARCARE, PRECUM ȘI A AMENAJĂRILOR ÎN INCINTĂ, CU  
ACCESURILE AFERENTE  
ÎN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**CADRU LEGAL:**

- **Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 228/31.07.2024** pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 cu privire la stabilirea taxelor speciale în domeniul furnizării serviciilor publice de interes local, prevăzute la art. 129 alin. (7) lit. i), j), k), n) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- **Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București nr.272 din 12.12.2024** privind instituirea unei taxe speciale pentru dezvoltare urbană în Sectorul 4 al Municipiului București;
- **Regulamentul privind stabilirea și aplicarea taxei speciale de dezvoltare urbană**, aprobat prin Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București nr.272 din 12.12.2024 (denumit în continuare „Regulamentul”);
- **Legea 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- **H.C.G.M.B. nr. 66/2006** privind aprobarea normelor privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație;
- **Reglementarea tehnică** ”Normativ pentru proiectarea parcajelor, indicativ NP 24-2022” din 01.02.2023”, aprobată prin Ordinul MDLPA nr.172/2023, denumit în continuare „Normativul”.

**Art. 1 - Obiectul Procedurii**

Prezenta procedură stabilește cadrul juridic, procedurile și modalitățile de identificare a locurilor de parcare, precum și a amenajărilor în incintă, cu accesurile aferente, în vederea aplicării și colectării corecte a taxei speciale de dezvoltare urbană, denumită în continuare „Taxa”, care are drept scop creșterea numărului de parcaji publice și de reședință, în vederea optimizării utilizării domeniului public și arterelor de circulație și a scăderii poluării, în concordanță cu nevoile cetățenilor din Sectorul 4.

**Art.2. Definiții**

(1) În conformitate cu definiția cuprinsă în art.2 alin.(1) lit. b) din Regulament, Locul de parcare reprezintă orice spațiu având destinația de parcaj și prevăzut ca atare în autorizațiile de construire și/sau documentațiile de urbanism, deținut în proprietate sau în folosință prin contract de închiriere/comodat, pe durata întregului an calendaristic, sau pe baza abonamentului nominal sau nenominal achitat anual.

(2) Locurile de parcare, în conformitate cu prevederile art.3 alin.(6) din Regulament, pot fi:

- a) terenuri sau proprietăți private cu destinația de parcaje conform autorizațiilor de construire sau documentațiilor de urbanism, în condiții legale;
- b) parcuri publice sau private, amenajate și avizate conform legii;
- c) locuri de parcare în parcuri private, amenajate și avizate conform legii;
- d) parcuri publice gestionate de Direcția Mobilitate Urbană Sector 4.

**Art.3.** Locurile de parcare amplasate pe terenuri sau proprietăți private cu destinația de parcaje conform autorizațiilor de construire sau documentațiilor de urbanism, au caracteristicile tehnice prevăzute în actele administrative.

**Art.4.** Locurile de parcare situate în parcuri publice sau private, amenajate conform legii, au caracteristicile stabilite prin autorizațiile de construire, respectiv prin avizele tehnice obținute.

**Art.5.** (1) Sunt incluse în categoria locurilor de parcare prevăzute în art.3 și terenurile, construcțiile sau amenajările pentru care nu a fost obținută o autorizație de construire dar care au prevăzută în documentația cadastrală a imobilului destinația de loc de parcare sau de garaj și sunt intabulate ca atare în cartea funciară a imobilului. Cu titlu de exemplu, în această categorie sunt incluse terenuri neconstruite, platforme betonate, terenuri amenajate cu dale, nisip sau balast și altele asemenea, garaje, sisteme automatizate de parcare, etc.

(2) Locurile de parcare menționate la alin.(1) trebuie să îndeplinească caracteristicile tehnice minime prevăzute în normativul tehnic pentru proiectarea și execuția parcajelor pentru autoturisme, în vigoare la data efectuării intabulării în cartea funciară.

**Art.6.** (1) În cazul terenurilor, construcțiilor și amenajărilor care sunt folosite în scopul parcurii autoturismelor, dar pentru care nu a fost obținută în prealabil o autorizație de construire, nu sunt prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism și nici nu sunt intabulate cu această destinație în cartea funciară a imobilului, proprietarul poate solicita autorității administrației publice locale competente emiterea unui adeverințe de atestare, în conformitate cu prevederile art.37 alin.(6) din Legea nr.50/1991.

(2) Autoritatea administrației publice locale are obligația emiterii adeverinței de atestare în termen de 30 de zile de la depunerea documentației complete, conform Anexei nr. 1 la prezenta procedură.

(3) În cazul în care documentația a fost depusă incomplet sau sunt necesare modificări sau clarificări tehnice ale acesteia, autoritatea administrației publice locale are obligația transmiterii unei notificări în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării. Începând cu data notificării, termenul de emiterie a adeverinței se decalază cu numărul de zile necesar solicitantului pentru a depune modificările sau clarificările solicitate.

**Art.7. (1)** Adeverința de atestare a locurilor de parcare se poate emite exclusiv în următoarele situații:

- a) Locurile de parcare au fost amenajate în interiorul unei incinte, fără diminuarea spațiilor verzi existente pe parcelă sub procentul minim necesar, în conformitate cu prevederile subzonei urbanistice din care face parte, iar parcela dispune de acces auto, dimensionat corespunzător.
- b) Locurile de parcare au fost executate în baza unei autorizații de construire, iar locurile de parcare sunt prevăzute în planul de situație vizat spre neschimbare, anexă la A.C., însă acestea nu au fost intabulate cu această destinație.

(2) Adeverința de atestare se eliberează doar pentru locurile de parcare care respectă Normativul pentru proiectarea parcajelor, precum și HCGMB nr. 66/2006 privind aprobarea normelor privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

(3) Adeverința de atestare se eliberează doar pentru locurile de parcare aferente unor imobile cu funcțiunea de locuințe. Prin excepție, se va emite adeverința de atestare pentru locurile de parcare pentru locuințele colective, birouri, spații comerciale, etc. conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație din cadrul P.M.B., respectiv autorizației de construire, a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, precum și a Certificatului de Atestare a Edificării Construcțiilor (C.A.E.C.), după caz.

Documente necesare în vederea emiterii adeverinței de atestare a locurilor de parcare

1. Adeverința de atestare a locurilor de parcare, în situația prevăzută la art.7 alin.(1) lit.a), se emite pe baza următoarei documentații, depuse de solicitant:
  - **Cerere tip** – 1 ex. original
  - **Cartea de identitate a beneficiarului/proprietarului** (persoane fizice) – 1 ex. în copie; (după caz)
  - **Certificatul de înregistrare emis de Registrul Comerțului a beneficiarului/proprietarului** (persoane juridice) – 1 ex. în copie; (după caz)
  - **Acte notariale care să ateste calitatea titularului** (acte proprietate – acte de vânzare cumpărare, etc.) – 1 ex. în copie
  - **Extras de Carte Funciară** (actualizat la zi – mai nou de 30 de zile) – 1 ex. în copie;
  - **Plan cadastral, însușit/vizat de către un cadastrist/topometrist autorizat** (din care să reiasă forma/incinta terenului ~~terenul~~, accesul pe parcelă, construcția/construcțiile existente, spații verzi, locul/locurile de parcare amenajate) – 1 ex. în copie
  - **Documentare fotografică a imobilului** (teren și/sau construcție) **din care să reiasă existența accesului auto pe parcelă și respectiv incinta imobilului** – 1 ex. în copie.
  
2. Adeverința de atestare a locurilor de parcare, în situația prevăzută la art.7 alin.(1) lit.b), se emite pe baza următoarei documentații, depuse de solicitant:
  - **Cerere tip** – 1 ex. original
  - **Cartea de identitate al titularului autorizației/proprietarului** (persoane fizice) – 1 ex. în copie;
  - **Certificatul de înregistrare emis de Registrul Comerțului al titularului autorizației/proprietarului, după caz.** (persoane juridice) – 1 ex. în copie;
  - **Acte notariale care să ateste calitatea titularului** (acte proprietate – acte de vânzare cumpărare, etc.) – 1 ex. în copie
  - **Extras de Carte Funciară** – 1 ex. în copie;
  - **Autorizația de construire + planul de situație vizat spre neschimbare** – 1 ex. în copie;
  - **Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, după caz** – 1 ex. în copie.