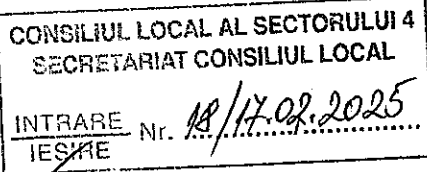




**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

*pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 7/20.01.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Conexiune drum între Șoseaua Berceni și strada Emil Racoviță*

**Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice nr. P.10.1/56/12.02.2025;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 7/20.01.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Conexiune drum între Șoseaua Berceni și strada Emil Racoviță;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I.** Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 7/20.01.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Conexiune drum între Șoseaua Berceni și strada Emil Racoviță, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.II. (1)** Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Andrei-George TROCAN**

**Avizat**

Conform Codului Administrativ  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Diana Anca ARTENE**

Proiectant:  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EURO BUILDING IDEA S.R.L.  
AQUAPROIECT S.A.  
PROSPECT DRILL S.R.L.

DEVIZ GENERAL - VARIANTA 1 - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2021  
al obiectivului de investiții  
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

CONEXIUNE DRUM ÎN TRE SOS BERGENI ȘI STR EMIL RĂCOVIȚA

Adresă: Municipiul București, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (*)		TVA		Valoarea	
		lei	(fara TVA)	lei	19%	lei	(cu TVA)
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>CAPITOLUL 1.</b>							
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	4.476.370,60		650.510,41		5.126.881,01	
1.2	Amenajarea terenului	0,00		0,00		0,00	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și inducerea în abstracție a impactului	0,00		0,00		0,00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	168.134,05		31.845,47		200.079,52	
TOTAL CAPITOLUL 1		4.644.504,65		682.455,88		5.326.960,53	
<b>CAPITOLUL 2.</b>							
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	336.268,95		63.899,93		400.168,88	
TOTAL CAPITOLUL 2		336.268,95		63.899,93		400.168,88	
<b>CAPITOLUL 3.</b>							
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica							
3.1	Studii	18.500,00		3.515,00		22.015,00	
3.1.1	Studii de teren	0,00		0,00		0,00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00		0,00		0,00	
3.1.3	Alte studii specifice	18.500,00		3.515,00		22.015,00	
3.2	Documentația suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.900,00		0,00		2.900,00	
3.3	Expertiza tehnica	6.900,00		1.140,00		7.140,00	
3.4	Caracterizarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, studiul de siguranță rutieră	0,00		0,00		0,00	
3.5	Proiectare	63.000,00		15.770,00		78.770,00	
3.5.1	Tema de proiectare	0,00		0,00		0,00	
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00		0,00		0,00	
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25.000,00		4.750,00		29.750,00	
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	27.500,00		5.225,00		32.725,00	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00		0,00		0,00	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	30.500,00		5.795,00		36.295,00	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00		0,00		0,00	
3.7	Consultanță	8.445,38		1.604,62		10.050,00	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	8.445,38		1.604,62		10.050,00	
3.7.2	Auditul financiar	0,00		0,00		0,00	
3.8	Asistența tehnică	69.234,88		13.154,63		82.389,51	
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	2.550,00		484,50		3.034,50	
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00		475,00		2.975,00	
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele rîndite în programul de control al lucrărilor de execuție: avizul de trecere Inspectoratului de Stat în Construcții	50,00		9,50		59,50	
3.8.2	Cheltuieli de salarizare	55.570,72		10.558,44		66.129,16	
3.8.3	Contribuția la mizerie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2008, cu modificările și completările ulterioare	11.114,14		2.111,69		13.225,83	
TOTAL CAPITOLUL 3		187.180,24		35.184,25		222.364,49	
<b>CAPITOLUL 4.</b>							
Cheltuieli pentru investiții de baza							
4.1	Construcții și instalații	1.684.645,04		320.082,56		2.004.727,60	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00		0,00		0,00	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00		0,00		0,00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00		0,00		0,00	
4.5	Dotări	4.431,24		841,94		5.273,18	
4.6	Active necorporale	0,00		0,00		0,00	
TOTAL CAPITOLUL 4		1.689.076,28		320.924,50		2.010.000,78	
<b>CAPITOLUL 5.</b>							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	33.781,53		6.418,49		40.200,02	
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier	33.781,53		6.418,49		40.200,02	
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0,00		0,00		0,00	
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	21.222,02		0,00		21.222,02	
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțator	0,00		0,00		0,00	
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție	8.423,23		0,00		8.423,23	
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării și amenajarea terenurilor, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	1.684,65		0,00		1.684,65	
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	11.114,14		0,00		11.114,14	
5.2.5	Taxe pentru acordarea avizelor conforme și autorizarea de construire/deșeluire	0,00		0,00		0,00	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	459.142,95		89.137,10		548.279,75	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00		0,00		0,00	
TOTAL CAPITOLUL 5		524.146,20		95.555,58		619.701,79	
<b>CAPITOLUL 6.</b>							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00		0,00		0,00	
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00		0,00		0,00	
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00		0,00		0,00	
<b>CAPITOLUL 7.</b>							
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț							
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din [(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)]	603.610,04		114.685,91		718.295,95	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	60.361,00		11.468,59		71.829,59	
TOTAL CAPITOLUL 7		663.971,04		126.154,50		790.125,54	
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>8.045.146,46</b>		<b>1.524.165,63</b>		<b>9.569.312,11</b>	
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.222.828,57		422.337,43		2.645.166,12	

Data  
Februarie 2025  
Beneficiar/Investitor:  
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI, SAU CUREȘTI

	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	1.533,10	1.634,91	320,09
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	440,16	523,80	88,44
Suprafata sistem rutier	5.050,00		



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

B-dul George Coșbuc nr. 6-16  
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

**RIA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE  
IEȘIRE

Nr. 18/17.02.2025

**REFERAT DE APROBARE**

Sectorul 4 al Municipiului București dorește să aducă o schimbare reală spațiilor publice, în scopul de a asigura o viață mai frumoasă și mai sustenabilă, oferind servicii publice de calitate cetățenilor sectorului.

În prezent, la nivelul Sectorului 4 s-a demarat un amplu proces în vederea realizării de lucrări precum: amenajare peisagistică, reabilitarea/modernizarea infrastructurii, modernizarea/extinderea infrastructurii de transport, stații de încărcare electrică, instalare de camere de supraveghere video, fibră optică, iluminat, etc..

Aglomerarea arterelor de circulație, datorită intensificării traficului rutier și a creșterii numărului de autovehicule proprietate particulară, determină derularea de investiții care presupun fluidizarea traficului rutier.

În contextul investițiilor implementate în Sectorul 4 - construire sedii societăți comerciale, construire clădiri de locuințe, valorile de trafic au crescut în mod considerabil pe Șoseaua Berceni și Strada Emil Racoviță.

În vederea identificării unor soluții pentru decongestionarea traficului și pentru modernizarea zonei, în vederea creării unui climat normal de confort pentru locuitorii din zonă, Sectorul 4 al Municipiului București a încheiat contractul subsecvent de servicii privind: "Servicii de întocmire documentației tehnico-economice necesare implementării proiectelor" - pentru obiectivul: *Conexiune drum între Șoseaua Berceni și Strada Emil Racoviță*, în vederea demarării unor lucrări de conexiune drum între cele două artere de circulație.

Astfel, Consiliul Local al Sectorului 4 a aprobat prin Hotărârea nr. 7/20.01.2025 indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: *Conexiune drum între Șoseaua Berceni și strada Emil Racoviță*.

Urmare a finalizării documentației necesare declanșării procedurii de expropriere în proiectul de utilitate publică *Conexiune drum între Șoseaua Berceni și strada Emil Racoviță*, proiectantul a întocmit devizul general actualizat, pe care îl supun aprobării Consiliului Local

Ținând cont de faptul că, finalizarea lucrărilor va avea un impact benefic asupra rețelei rutiere, ce ar facilita reducerea timpilor de așteptare în trafic, reducerea aglomerării și reducerea poluării, concomitent cu creșterea satisfacției și calității vieții cetățenilor, propun spre aprobare, de urgență, proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 7/20.01.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: *Conexiune drum între Șoseaua Berceni și strada Emil Racoviță* și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.



17.02.2025  
MUNICIPIUL BUCUREȘTI



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul George Coșbuc nr. 6-16  
sector 4, București

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISQ Federation

**RIFA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE**  
Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice  
Nr. P.10.1/56/12.02.2025

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE  
IESIRE

Nr.

18/17.02.2025

**RAPORT DE SPECIALITATE**

*pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 7/20.01.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Conexiune drum între Șoseaua Berceni și strada Emil Racoviță*

Prin Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 se propune adoptarea proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 7/20.01.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Conexiune drum între Șoseaua Berceni și strada Emil Racoviță.

Sectorul 4 al Municipiului București derulează un amplu program de investiții, care vor schimba, nu numai aspectul sectorului, ci vor veni în sprijinul cetățenilor, conducătorilor auto sau pietonilor, prin fluidizarea traficului rutier și pietonal, asigurarea siguranței circulației, economiei de combustibil și aspectului estetic.

În contextul investițiilor implementate în Sectorul 4 - construire sedii societăți comerciale, construire clădiri de locuințe, valorile de trafic au crescut în mod considerabil pe Șoseaua Berceni și Strada Emil Racoviță.

În vederea identificării unor soluții pentru decongestionarea traficului și pentru modernizarea zonei, în vederea creării unui climat normal de confort pentru locuitorii din zonă, Sectorul 4 al Municipiului București a încheiat contractul subsecvent de servicii privind: "Servicii de întocmire documentații tehnico-economice necesare implementării proiectelor" - pentru obiectivul: Conexiune drum între Șoseaua Berceni și Strada Emil Racoviță, în vederea demarării unor lucrări de conexiune drum între cele două artere de circulație.

Astfel, Consiliul Local al Sectorului 4 a aprobat prin Hotărârea nr. 7/20.01.2025 indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Conexiune drum între Șoseaua Berceni și strada Emil Racoviță.

Urmare a finalizării documentației necesare declanșării procedurii de expropriere în proiectul de utilitate publică Conexiune drum între Șoseaua Berceni și strada Emil Racoviță, proiectantul a întocmit devizul general actualizat, pe care îl supunem aprobării Consiliului Local

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea în regim de urgență a noilor indicatorilor tehnico-economici este absolut necesară pentru începerea lucrărilor de execuție.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul George Coșbuc nr. 6-16  
sector 4, București

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISO Federation

**RIA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem spre aprobare, de urgență, proiectul de hotărâre *pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 7/20.01.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Conexiune drum între Șoseaua Berceni și strada Emil Racoviță și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.*

**COORDONATOR,**

Marius COȘBUC

**DIRECTOR EXECUTIV,**

Ana Sonia LEACĂ

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,**

Florina CHIȚULESCU

**DIRECTOR TEHNIC,**

Andrei SIMAL

**SERV. ACHIZIȚII PUBLICE  
ȘI URMĂRIRE INVESTIȚII  
ȘEF SERVICIU,**

Paul PETREA

**ȘEF SERVICIU,**

Cezar STUPĂRU

**AVIZAT,**

**DIRECTIA JURIDICĂ  
ISTODORESCU  
MIHAJ**

Redactat: Roxana CJUTACU