

## ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea P.U.D. – *Str.Penelului nr.16, sector 4, București*

INIȚIATOR: 

ELABORATOR: 

În vederea realizării unui imobil cu funcțiunea de locuință unifamilială, cu regim de înălțime P+1E+2E retras.

Observațiile și propunerile pot fi transmise, în perioada 10.08.2023-25.08.2023, în format electronic pe adresa de e-mail a Primăriei Sectorului 4 al municipiului București, prin poștă la adresa instituției – Bd. George Coșbuc, nr. 6-16, sector 4, București.

Data: 02.08.2023

Semnătura,  




# P.U.D. str. PENELULUI nr. 16, sector 4, Bucuresti

INFORMARE

**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**  
 Date anuntului: 27.07.2023

**INTENTIA DE ELABORARE  
 PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

Initiator:  
 Proiectant:  
 Amplasament: str. Penelului nr. 16, sector 4  
 Functiune propusa: locuinta individuala  
 Rh propus : P+1E+Et. 2 retras - 10 m  
 Procent maxim de ocupare propus (P.O.T.): 45%  
 Coeficient maxim de utilizare propus (C.U.T.): 1.30

**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATIILE SI PROPUNERILE**

PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
 In perioada: 10.08.2023 - 25.08.2023

Publicul interesat va putea consulta planul de reglementari accesand site-ul Primăriei Sectorului 4 - [www.ps4.ro](http://www.ps4.ro) sau va putea adresa o cerere în scris pentru consultarea documentației de urbanism la sediul Primăriei Sectorului 4 din b-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București.

Observațiile sau propunerile se pot realiza fie prin transmiterea acestora în format electronic pe site-ul Primăriei Sectorului 4 - [www.ps4.ro](http://www.ps4.ro), fie prin poștă la adresa Primăriei Sectorului 4, fie direct la sediul Primăriei sectorului 4 din b-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București.

Etapile preconizate pentru consultarea publicului, pana la aprobarea planului:  
 - anuntarea intentiei de elaborare - PUD;  
 - stabilirea rezolutiei CTATU in ceea ce priveste solutia tehnico-urbanistica a documentatiei de urbanism analizata;  
 - elaborarea propunerii finale, care include toate observatiile avizatorilor.



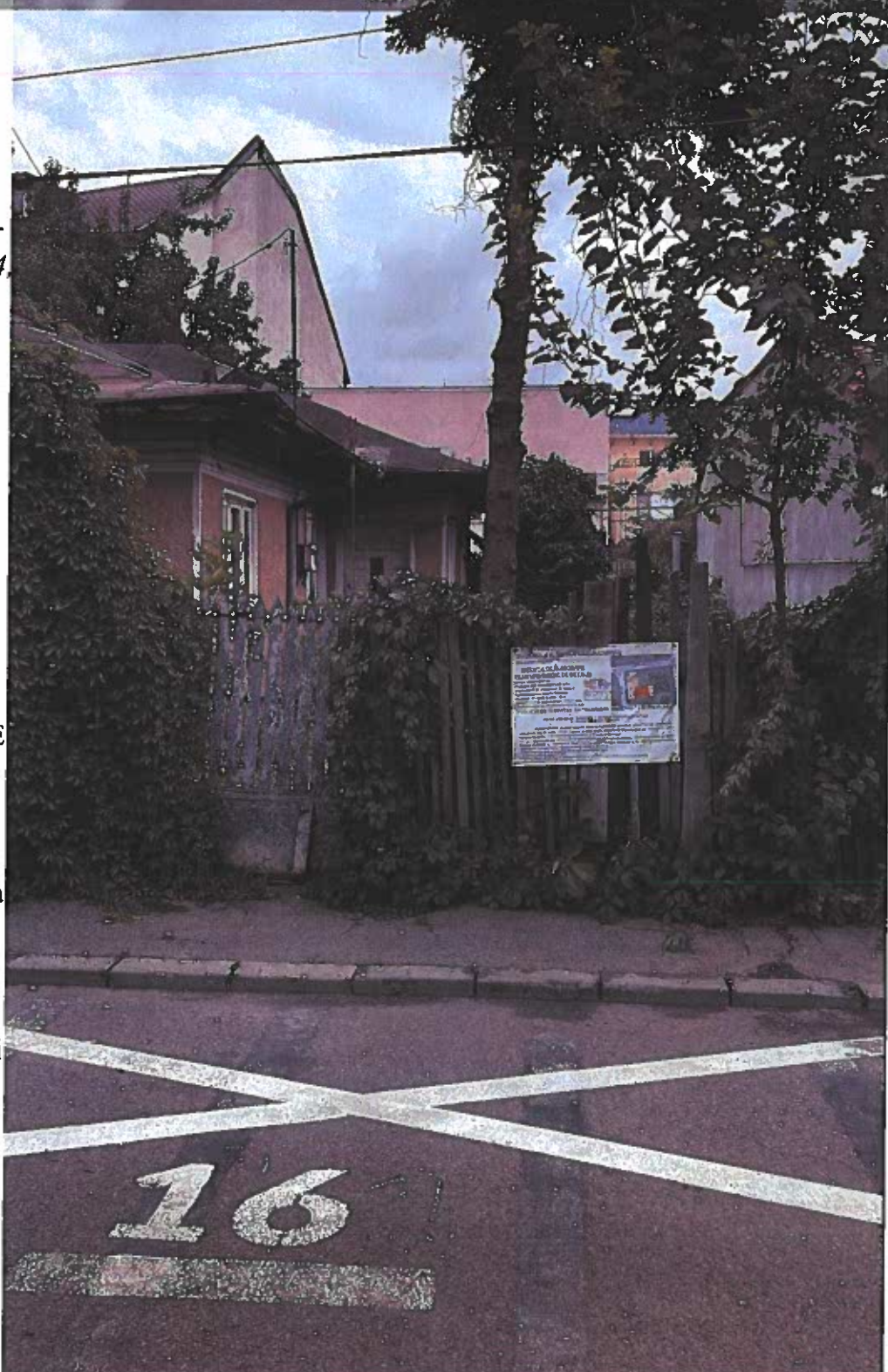
## ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea P.U.D. -  
 Str. Penelului nr. 16, sector 4,  
 București

## INIȚIATOR:

În vederea realizării unui  
 imobil cu funcțiunea de  
 locuință unifamilială, cu  
 regim de înălțime P+1E+2E  
 retras.

Observațiile și propunerile  
 pot fi transmise, în perioada  
 10.08.2023-25.08.2023, în  
 format electronic pe adresa  
 de e-mail a Primăriei  
 Sectorului 4 al municipiului  
 București, prin poștă la  
 adresa instituției - Bd.  
 George Coșbuc, nr. 6-16,  
 sector 4, București.



## SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Data anuntului: 27.07.2023

### INTENTIA DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Initiator:  
 Proiectant:  
 Amplasament: str. Penelului nr. 16, sector 4  
 Functiune propusa: locuinta individuala  
 Rh propus : P+1E+Et. 2 retras - 10 m  
 Procent maxim de ocupare propus (P.O.T.): 45%  
 Coeficient maxim de utilizare propus (C.U.T.): 1.30

LEGENDA	
	Limita terenului de construit
	Zona de studiu
	Zona de studiu a parcelei de constructii
	Zona de studiu a parcelei de constructii (C1 si C2)
	Cladiri noi
	Cladiri existente
	Circulatiile principale
	Accesul spre teren
	Accesul la strada



### PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATIILE SI PROPUNERILE

PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
 In perioada: 10.08.2023 - 25.08.2023

Publicul interesat va putea consulta planul de reglementari accesand site-ul Primăriei Sectorului 4 - [www.ps4.ro](http://www.ps4.ro) sau va putea adresa o cerere în scris pentru consultarea documentației de urbanism la sediul Primăriei Sectorului 4 din b-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București.

Observațiile sau propunerile se pot realiza fie prin transmiterea acestora în format electronic pe site-ul Primăriei Sectorului 4 - [www.ps4.ro](http://www.ps4.ro), fie prin poștă la adresa Primăriei Sectorului 4, fie direct la sediul Primăriei sectorului 4 din b-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București.

Etapile preconizate pentru consultarea publicului, pana la aprobarea planului:  
 - anuntarea intentiei de elaborare - PUD;  
 - stabilirea rezolutiei CTATU in ceea ce priveste solutia tehnico-urbanistica a documentatiei de urbanism analizata;  
 - elaborarea propunerii finale, care include toate observatiile avizatorilor.

-Verificator -Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/expertiza, nr./data	PROIECT NR.
				<b>BENEFICIAR</b>	7/2023
SPECIFICATIE	NUME SI PRENUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT P.U.D. str. Penelului nr. 16, sector 4, Bucuresti desfiintare partiala corpuri C1 si C2, schimbare de destinatie corp C3 din anech în locuinta, consolidare, reorganizare, construire si supraveghere corpuri C1 si C2 rezultând un imobil cu destinatia locuinta unifamiliala cu regim de inaltime P+1E+2E, împrejurare teren, bransament utilitat.	FAZA P.U.D.
SEF PROIECT PROIECTARE DESENAT	arh. arh. arh.		DATA 2023	TITLU PLANSA INFORMARE	PLANSA NR U 10

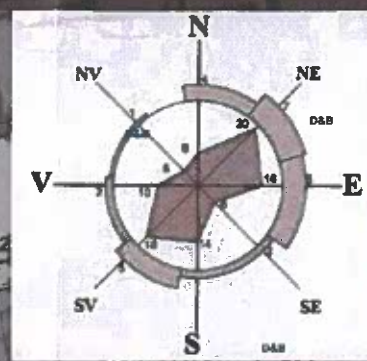


# P.U.D. str. PENELULUI nr. 16, sector 4, Bucuresti

## PROPUNERE - REGLEMENTARI

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi loturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	321438.861	588815.889	10.109
2	321438.003	588805.816	3.226
3	321437.561	588802.620	0.131
4	321437.691	588802.602	0.136
5	321437.677	588802.467	14.552
6	321452.095	588800.497	9.941
7	321451.197	588790.597	14.716
8	321436.502	588791.385	10.121
9	321426.459	588792.636	24.590
10	321428.839	588817.111	10.096

S(NC241267)=404mp P=97.619m

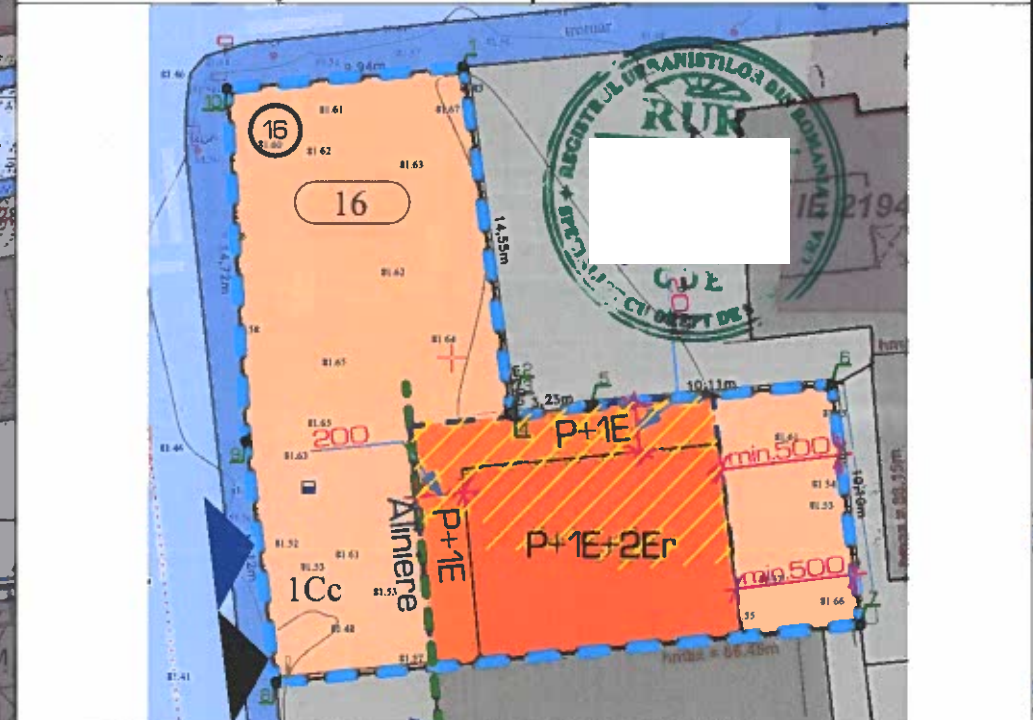
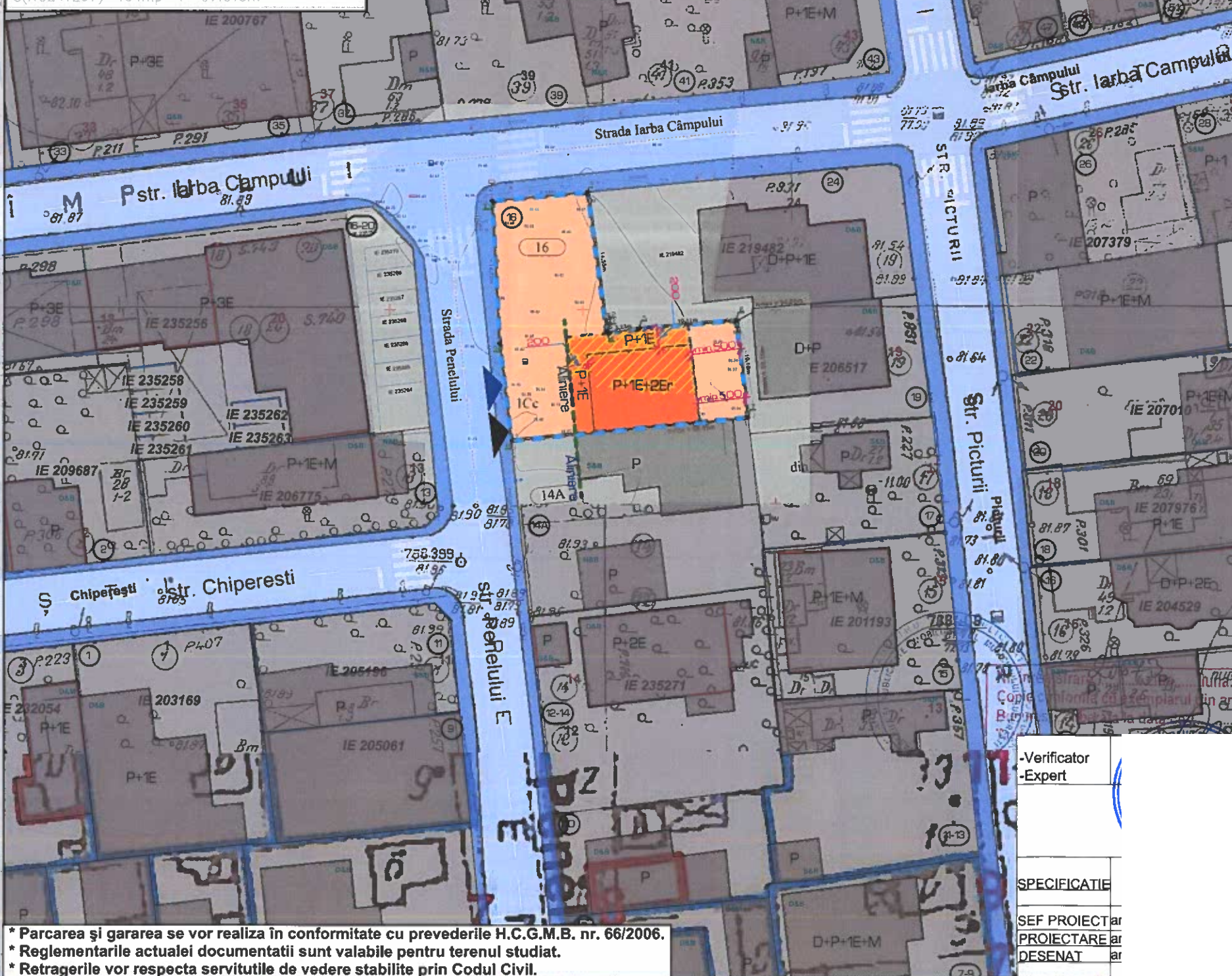


**LIMITE**  
 [Blue dashed line] Limita teren studiat  
 [Orange hatched area] P+1E+2Er Edificabil propus  
 [Green dashed line] Aliniere  
 [Red hatched area] Zona menținuta partial din corpurile C1 si C2

**LEGENDA**

**FUNCTIUNI**  
 [Grey box] Cladiri  
 [White box] Teren liber

**CIRCULATII**  
 [Blue line] Circulatii carosabile  
 [Light blue line] Circulatii pietonale  
 [Black triangle] Acces carosabil  
 [Blue triangle] Acces pietonal



Criteriu	PUG	Existent		Propunere	
		mp	%	mp	%
S. TEREN studiat	L1a	404.00mp	100.00%	404.00mp	100.00%
S. Construita	-	97.00mp	24.01%	181.80mp	45.00%
S. Desfasurata	-	97.00mp	24.01%	525.20mp	maxim
C.U.T. TEREN studiat	P+2E = 1.30	-	-	1.30	maxim
P.D.T. TEREN studiat	45.00%	-	-	45.00%	maxim
H.	-	-	6.50m	10.00m	maxim
R.H.	P+2E+M	-	P	P+1E+2Er	maxim
Spatiu verde	-	-	-	20.00 %	maxim

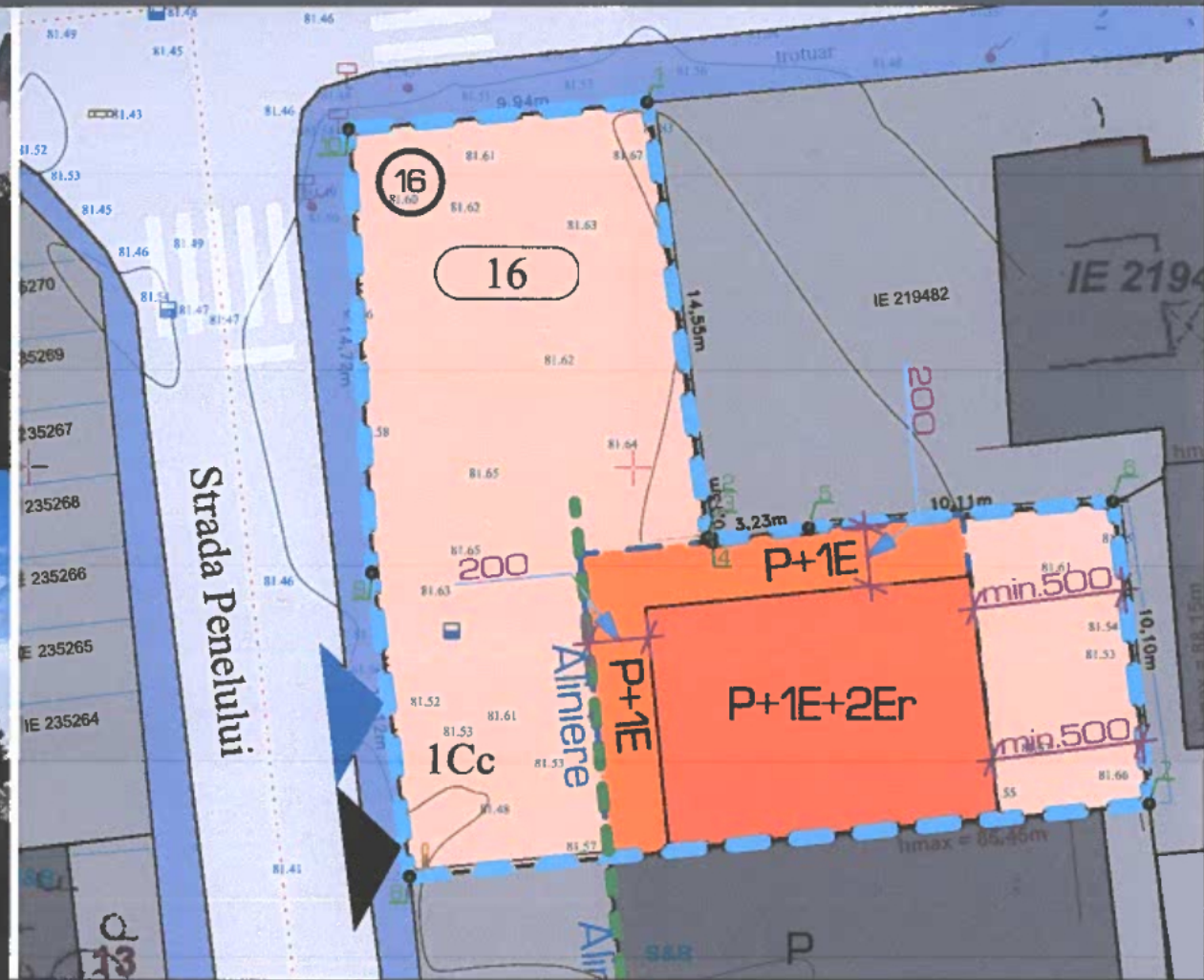
\* Parcarea și garea se vor realiza în conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006.  
 \* Reglementarile actualei documentatii sunt valabile pentru terenul studiat.  
 \* Retragerile vor respecta servitutile de vedere stabilite prin Codul Civil.

-Verificator	a	Cerinta	Referat/expertiza, nr./data	PROIECT NR.
-Expert				7/2023
SPECIFICATIE	RA	SCARA	TITLU PROIECT	FAZA
SEF PROIECT ar		1:500	P.U.D. str. Penelului nr. 16, sector 4, Bucuresti	P.U.D.
PROIECTARE ar		DATA	TITLU PLANSA	PLANSA NR.
DESENAT ar		2023	PROPUNERE - REGLEMENTARI	U 09



# P.U.D. str. PENELULUI nr. 16, sector 4, Bucuresti

## ILUSTRARE DE TEMA



Criteriu	PUG	Existent		Propunere	
	L1a	mp	%	mp	%
S. TEREN studiat	-	404.00mp	100.00%	404.00mp	100.00%
S. Construita	-	97.00mp	24.01%	181.80mp <sub>maxim</sub>	45.00% <sub>maxim</sub>
S. Desfasurata	-	97.00mp	24.01%	525.20mp	maxim
C.U.T. studiat	P+2E = 130 ADC/mp	-	-	130 ADC/mp	maxim
P.O.S.T. studiat	45.00%	-	-	45.00%	maxim
			6.50m	10.00m	
	P+2E+M	-	P	P+1E+2Er	
					20.00 %

-Verificator -Expert	Referat/expertiza, nr./data	
	<b>BENEFICIAR</b>	PROIECT NR. 7/2023
<b>SPECIFICATIE</b>	<b>TITLU PROIECT</b> P.U.D. str. Penelului nr. 16, sector 4, Bucuresti <small>Destinatia constructiilor etichetate C1 si C2, constructii locuinta individuala cu regim de inaltime P+1E+2E retras, refacere impravaliu teren, bransare si racordare la utilitatile din zona si organizarea executare lucrari</small> <small>Adresa: Str. Penelului nr. 16, sector 4, Bucuresti, Nr. Cad. 218514</small>	<b>FAZA</b> P.U.D.
SEF PROIECT arh. PROIECTARE arh. DESENAT arh.	<b>TITLU PLANSA</b> ILUSTRARE DE TEMA	<b>PLANSA NR</b> U 08