

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

Construire imobil cu destinatia de locuinta cu partiu special regim de inaltime
P+2E+3RETRAS

Strada Nucetului, nr. 15, sector 4, Bucuresti

OBIECTIVE SI ARGUMENTARE:

in calitate de beneficiari, doresc
reglementarea urbanistica a terenului situat in str. Nucetului, nr. 15, Sector 4,
Bucuresti, in suprafata de 372 mp conform actelor de proprietate.

Planul Urbanistic de Detaliu, urmareste dezvoltarea proiectului **Construire
imobil cu destinatia de locuinta cu partiu special regim de inaltime P+2E+3R.**

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe
adresa Primariei Sectorului 4, prin SERVICIUL AUTORIZARE SI DOCUMENTATII
URBANISM.

Adresa : Bd. George Cosbuc, nr. 6-16, sector 4, Bucuresti, telefon:
021.335.92..30, www.ps4.ro, la sectiunea PUD in Consultare.

Intocr



PRIMARIA SECTORULUI 4 BUCURESTI

**CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE
P+2E+ET3RETRAS**

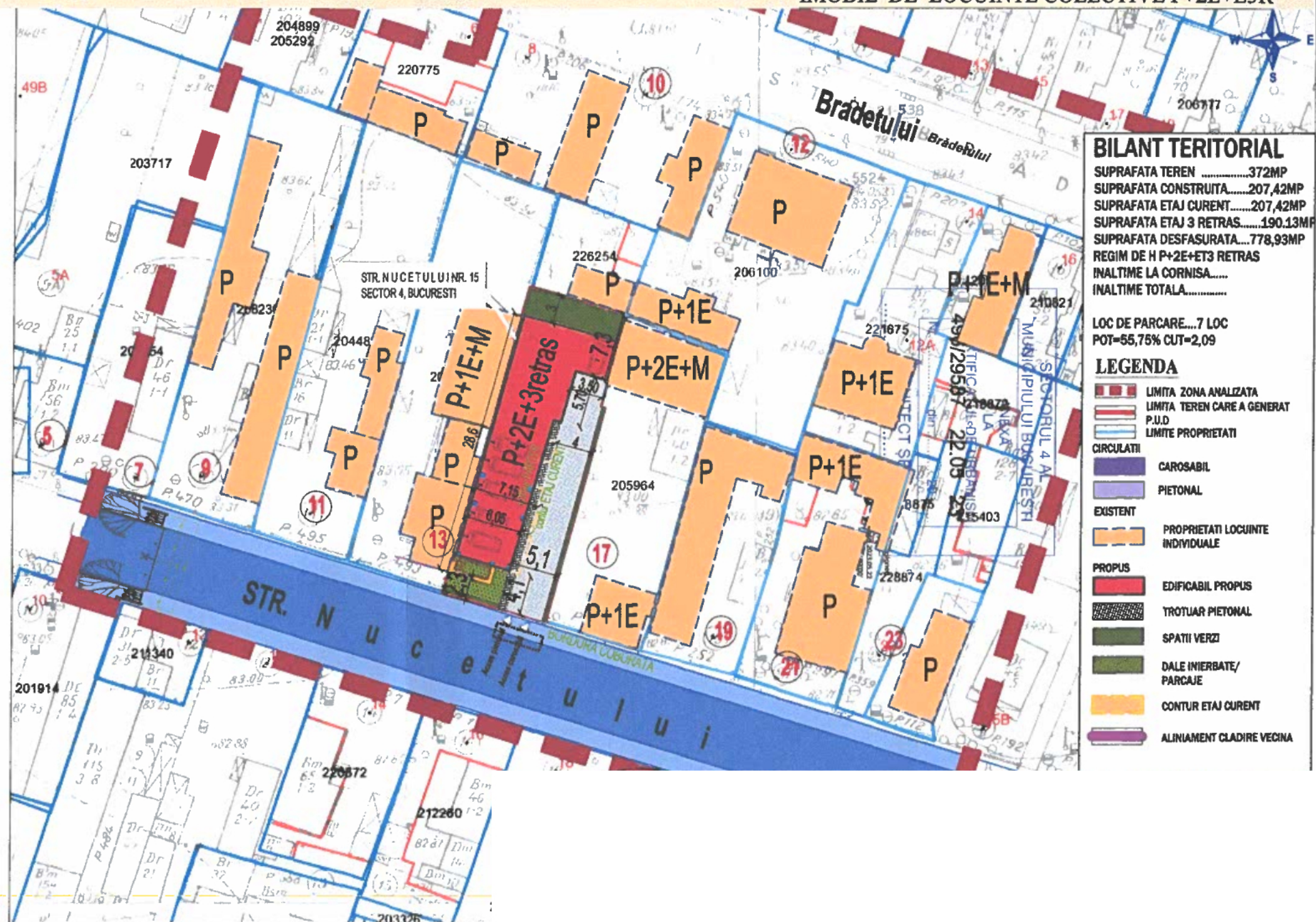
**ADRESA : STR. NUCETULUI, NR.15,
SECTOR 4, BUCURESTI**

ELABORATOR :

DATA ANUNTULUI :

PLAN URBANISTIC DE DETALIU str. NUCETULUI NR.15 S4

IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE P+2E+E3R



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI

PERSOANA RESPONSABILA CU INFORMARE SI CONSULTAREA PUBLICULUI: PRIMARIA SECTOR 4, BIROUL DE REGLEMENTARI URBANISTICE

E-MAIL PRIMARIE@SECTOR4.RO

STR. BULEVARDUL GEORGE COSBUC, NR. 6-16, SECTOR 4, BUCURESTI

TELEFON : 021 9441

OBSERVATIILE SUNT NECESARE IN VEDEREA OBTINERII AVIZULUI ARHITECTULUI SEF PRIVIND:

PUD - LOCUINTE COLECTIVE P+2E+ET 3 RETRAS STR. NUCETULUI, NR.15, SECTOR 4, BUCURESTI

ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PANA LA APROBAREA PLANULUI:

- ANUNTAREA INTENTIEI DE ELABORARE - P.U.D.;

-STABILIREA REZOLUTIEI C.T.A.T.U. IN CEEA CE PRIVESTE SOLUTIA TEHNICO-URBANISTICA A DOCUMENTATIEI DE URBANISM ANALIZATA

-ELABORAREA PROPUNERII FINALE , CARE INCLUDE TOATE OBSERVATIILE AVIZATORILOR.



PRIMĂRIA SECTORULUI 4 BUCUREȘTI
CĂMINA ANUNȚĂRII - 13.07.2023

INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+2E+ET3RETRAS
Nr. București, str. Nucetului, nr. 15 sector 4



**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA
OBSERVATII SI PROPUNERI** privind intentia de elaborare a

Planului Urbanistic de Detaliu in perioada 01.08.2023 - 15.08.2023

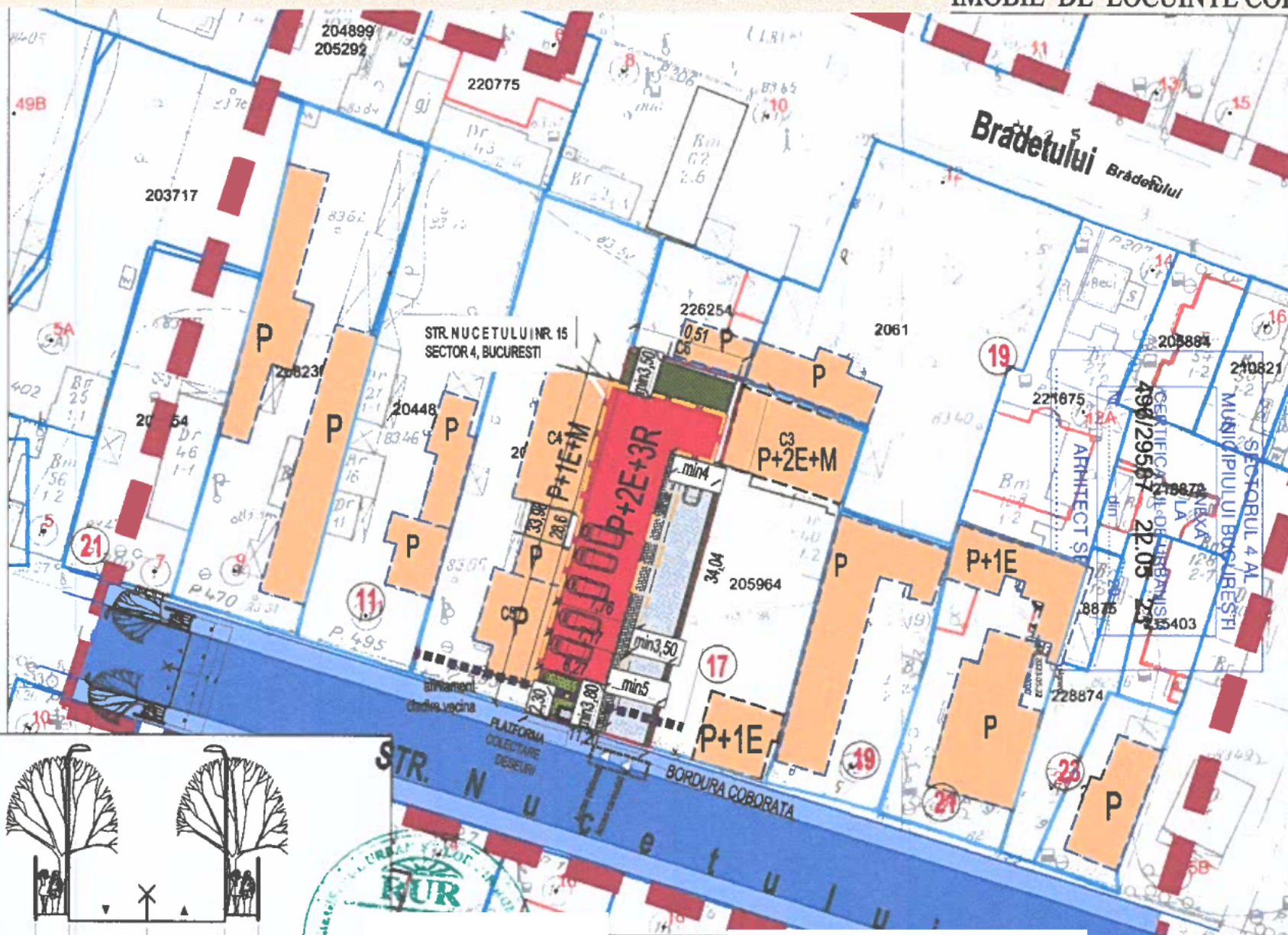
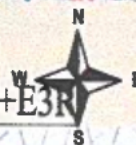
PERSONA RESPONSABILA CU INFORMARE SI CONSULTAREA PUBLICULUI: PRIMARIA SECTOR 4, BIROUL DE REGLEMENTARI
URBANISTICE
Str. BULEVARDUL GEORGE COSBUC, NR. 6-16, SECTOR 4, BUCURESTI
Telefon : 021 9441
E-mail: PRIMARIE@SECTOR4.RO

- OBSERVATIILE SUNT NECESARE IN VEDEREA OBTINERII STABILIRII CERINTELOR DE ELABORARE:
- P.U.D. - LOCUINTE COLECTIVE P+2E+ET 3 RETRAS STR. NUCETULUI, NR.15, SECTOR 4, BUCURESTI
- RASPUNSURILE LA OBSERVATIILE TRANSMISE VOR FI PUSE LA DISPOZITIA PUBLICULUI LA SEDIUL PRIMARIEI SECTORULUI 4
- ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PANA LA APROBAREA PLANULUI:
- ANUNTAREA INTENTIEI DE ELABORARE - P.U.D.;
 - STABILIREA REZOLUTIEI C.T.A.T.U. IN CEEA CE PRIVESTE SOLUTIA TEHNICO-URBANISTICA A DOCUMENTATIEI DE URBANISM ANALIZATA;
 - ELABORAREA PROPUNERII FINALE , CARE INCLUDE TOATE OBSERVATIILE AVIZATORILOR.

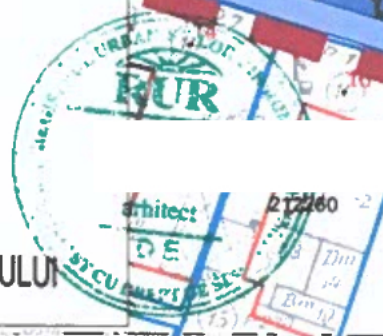
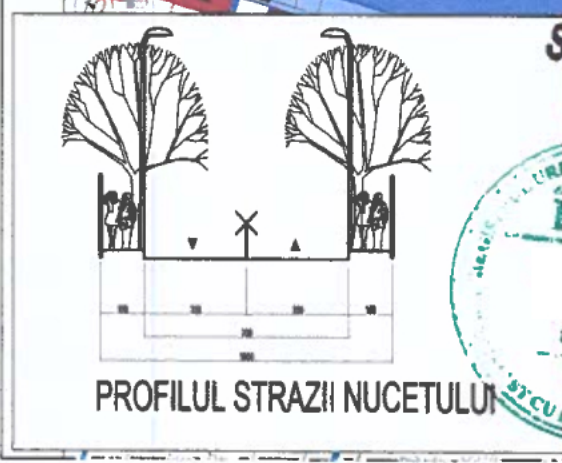
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

str. NUCETULUI NR.15

IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE P+2E+E3R



BILANT TERITORIAL	
SUPRAFATA TEREN	372MP
SUPRAFATA CONSTRUITA.....	187MP
SUPRAFATA ETAJ CURENT.....	215.27MP
SUPRAFATA ETAJ 3 RETRAS.....	194.42MP
SUPRAFATA DESFASURATA.....	811.96MP
REGIM DE H P+2E+ET3 RETRAS	
INALTIME LA CORNISA.....	11.71m
INALTIME TOTALA.....	13.33m
APARTAMENTE SUB 100MP.....	7
LOCURI DE PARCARE.....	7 LOC
INDICATORI URBANISTICI conform	
PUG Mun. Bucuresti	
CB3 - subzona polilor urbani principali	
POT max=70% CUT max=4,5	
Rh max = S+P+12E	
H max= 45,00m	
LEGENDA	
	LIMITA ZONA ANALIZATA
	LIMITA TEREN CARE A GENERAT
	P.U.D
	LIMITE PROPRIETATI
CIRCULATII	
	CAROSABIL
	PIETONAL
EXISTENT	
	PROPRIETATI LOCUINTE INDIVIDUALE
PROPOS	
	EDIFICABIL PROPOS
	TROTUAR PIETONAL
	SPATII VERZI
	DALE INIERBATE/PARCAIE
	CONTUR ETAJ CURENT
	ALINIAMENT CLADIRE VECINA



Arhitect:	272160
SPECIFICATIE	
SEF PROIECT	
PROIECTAT	
DESENAT	

Adresa: Str. Nucetului, nr. 15, sector 4, Bucuresti	Proiect nr. 103
LOCUINTE COLECTIVE P+2E+E3R	Faza: P.U.D.
PLAN REGLEMENTARI	Planşa nr.: A02