

ANEXA nr. 1

la Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip P.U.D.

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea P.U.D. – Strada Luminisului, nr. 9, sector 4, București

INIȚIATOR:

ELABORATOR:

În vederea realizării: CONSOLIDARE CONSTRUCTII EXISTENTE C1 SI C2, REMODELARE INTERIOARA, EXTERIOARA, SUPRAETAJARE SI EXTINDERE CONSTRUCTIE EXISTENTA C1, REZULTAND O LOCUINTA INDIVIDUALA CU REGIM DE INALTIME P+1E SI ORGANIZARE EXECUTARE LUCRARI.

Observațiile și propunerile pot fi transmise, în termen de 15 zile, în format electronic pe adresa de e-mail a Primăriei Sectorului 4 al municipiului București, prin poștă la adresa instituției - Bulevardul George Coșbuc 6-16, Sector 4, București, sau prin registratură, la sediul instituției.

Data,

PRIMARIA SECTORULUI 4 - BUCUREȘTI

DATA ANUNTULUI:01.08.2023.....(ziua/luna/anul)

INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ADRESA: ..STRADA LUMINISULUI, NR. 9, SECTOR 4, BUCUREȘTI.....

ARGUMENTARE P.U.D.: ELABORARE DOCUMENTATIE DE URBANISM P.U.D.; CONSOLIDARE CONSTRUCTII EXISTENTE C1 SI C2, REMODELARE INTERIOARA, EXTERIOARA, SUPRAETAJARE SI EXTINDERE CONSTRUCTIE EXISTENTA C1, REZULTAND O LOCUINTA INDIVIDUALA CU REGIM DE INALTIME P+1E SI ORGANIZARE EXECUTARE LUCRARI.

INIȚIATOR:(numele și prenumele / denumirea)

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE

ÎN PERIOADA: ..01.08.2023-15.08.2023.....(minim 15 zile)

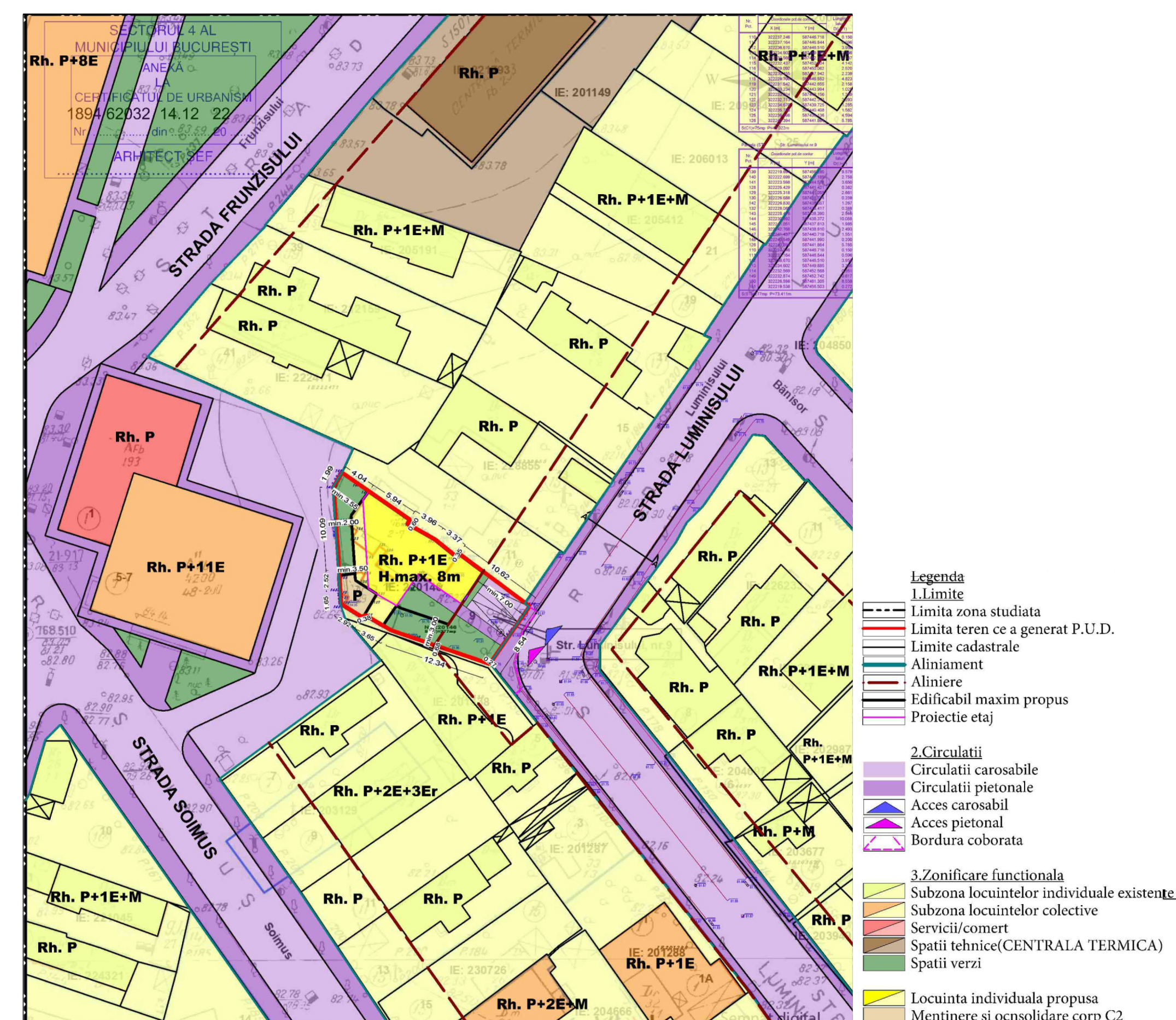
PERSOANA RESPONSABILĂ CU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI: DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
BULEVARDUL GEORGE COȘBUC, NR. 6-16, SECTOR 4, BUCUREȘTI
TEL 021.335.92.30 / 021.335.92.36 / 021.335.92.38

OBSERVAȚIILE SUNT NECESARE ÎN VEDEREA STABILIRII CERINȚELOR DE ELABORARE A DOCUMENTAȚIEI PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTA INDIVIDUALA CU REGIM DE INALTIME P+1E SI ORGANIZARE EXECUTARE LUCRARI.

RĂSPUNSUL LA OBSERVAȚIILE TRANSMISE VA FI POSTAT PE PAGINA DE INTERNET A PRIMĂRIEI SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI:
www.ps4.ro

ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI, PÂNA LA APROBAREA PLANULUI:

- ANUNȚAREA INTENȚIEI DE ELBORARE - P.U.D.;
- STABILIREA REZOLUȚIEI C.T.A.T.U. ÎN CEEA CE PRIVEȘTE SOLUȚIA TEHNICO-URBANISTICĂ A DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM ANALIZATĂ;
- ELABORAREA PROPUNERII FINALE. CARE INCLUDE TOATE OBSERVAȚIILE AVIZATORILOR.



Datele vor fi înscrise într-un panou cu dimensiunile minime de 60 cm x 90 cm, confecționat din materiale rezistente la intemperii și afișat la loc vizibil pe toată perioada, în conformitate cu prevederile Ordinului 2701/2010

ANEXA nr. 2

La Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip P.U.D.

PRIMARIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DATA ANUNTULUI: 01.08.2023(ziua/luna/anul)

INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ADRESA: STRADA LUMINISULUI, NR. 9, SECTOR 4, BUCUREȘTI

ARGUMENTARE P.U.D.: ELABORARE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM P.U.D.; CONSOLIDARE CONSTRUCȚII EXISTENTE C1 ȘI C2, REMODELARE INTERIOARA, EXTERIOARA, SUPRAETAJARE ȘI EXTINDERE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ C1, REZULTAND O LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E ȘI ORGANIZARE EXECUTARE LUCRĂRI.

INIȚIATOR: PIPEREA MARIAN

.....(numele și prenumele / denumirea)

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE

IN PERIOADA: 01.08.2023 - 15.08.2023

PERSOANA RESPONSABILĂ CU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI: DIRECTȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

BULEVARDUL GEORGE COȘBUC, NR. 6-16, SECTOR 4, BUCUREȘTI
TEL 021.335.92.30 / 021.335.92.36 / 021.335.92.38
OBSERVAȚIILE SUNT NECESARE ÎN VEDEREA STABILIRII CERINȚELOR DE ELABORARE A DOCUMENTAȚIEI PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E ȘI ORGANIZARE EXECUTARE LUCRĂRI.
DOCUMENTAȚIEI PLAN URBANISTIC DE DETALIU STRADA LUMINISULUI, NR. 9, SECTOR 4, BUCUREȘTI

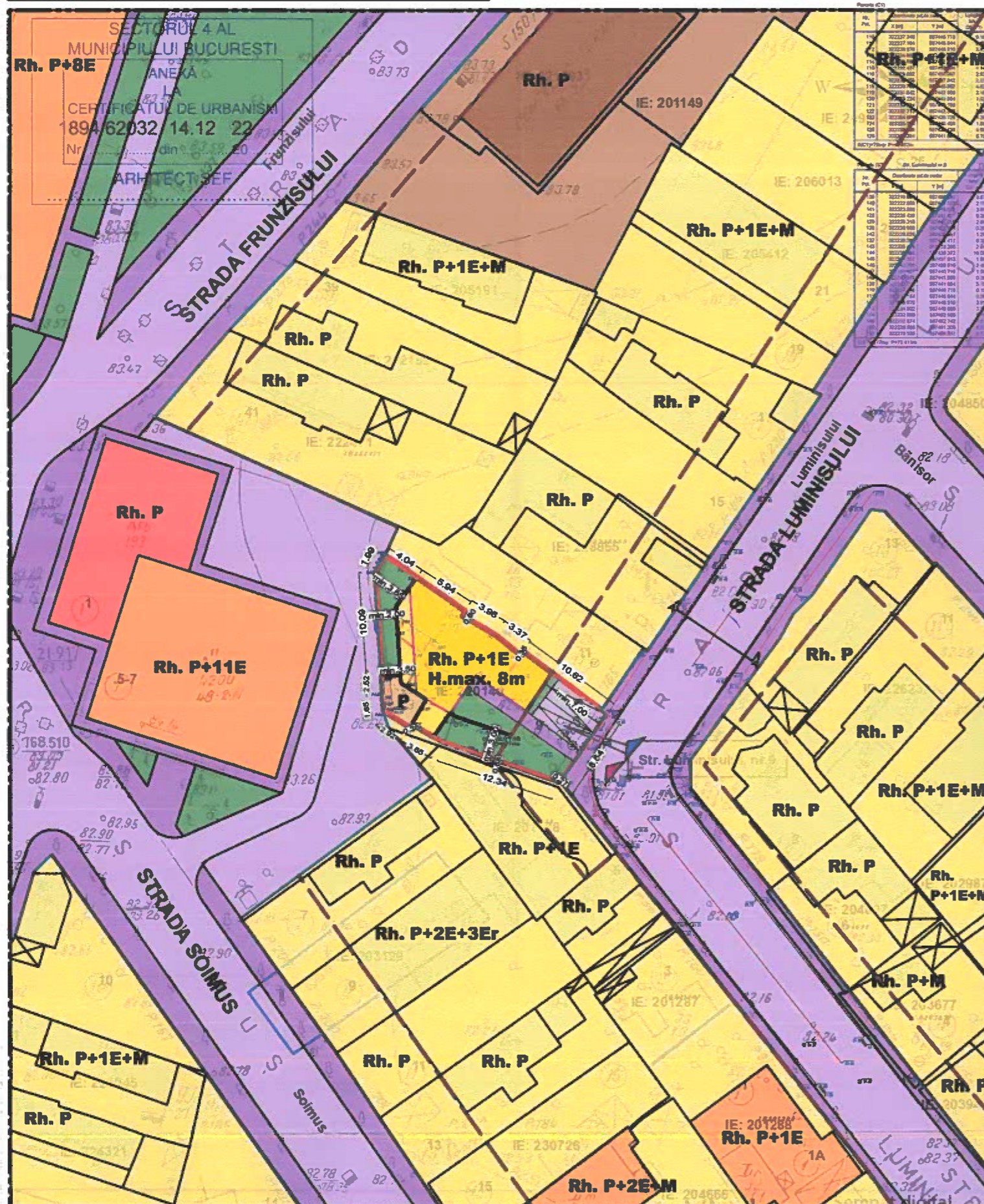
RĂSPUNSUL LA OBSERVAȚIILE TRANSMISE VA FI POSTAT PE PAGINA DE INTERNET A PRIMĂRIEI SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI:
www.ps4.ro

ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI, PÂNĂ LA APROBAREA PLANULUI:
- ANUNȚAREA INTENȚIEI DE ELABORARE - P.U.D.;
- STABILIREA REZOLUȚIEI C.T.A.T.U. ÎN CEEA CE PRIVESTE SOLUȚIA TEHNICO-URBANISTICĂ A DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM ANALIZATĂ;
- ELABORAREA PROPUNERII FINALE, CARE INCLUDE TOATE OBSERVAȚIILE AVIZATORILOR.

Datele vor fi înscrise într-un panou cu dimensiunile minime de 60 cm x 90 cm, confecționat din materiale rezistente la intemperii și afișat la loc vizibil pe toată perioada, în conformitate cu prevederile Ordinului 2701/2010



Reglementari urbanistice



Criteriu	PUG	Existent	Propus
UTR	CB3	CB3	CB3
S. teren	-	273mp (277mp)	273mp (277mp)
S. construita	-	90mp	162,46mp
S. construita desfasurata	-	-	101mp
S. t. desfasurata	-	90mp	263,46mp
POT	70%	32.49%	59%
CUT	4.5	0.32	0.95
H. max.	-	Corp C1-Parter Corp C2-Parter	Rh.= P+1E H.max.=8m
Spatii verzi	-	-	-
Accesuri, Alei, Parcari	Parcari conform HCGMB 66/2006	-	1 acces pietonal, 1 acces auto, parcari conform HCGMB 66/2006

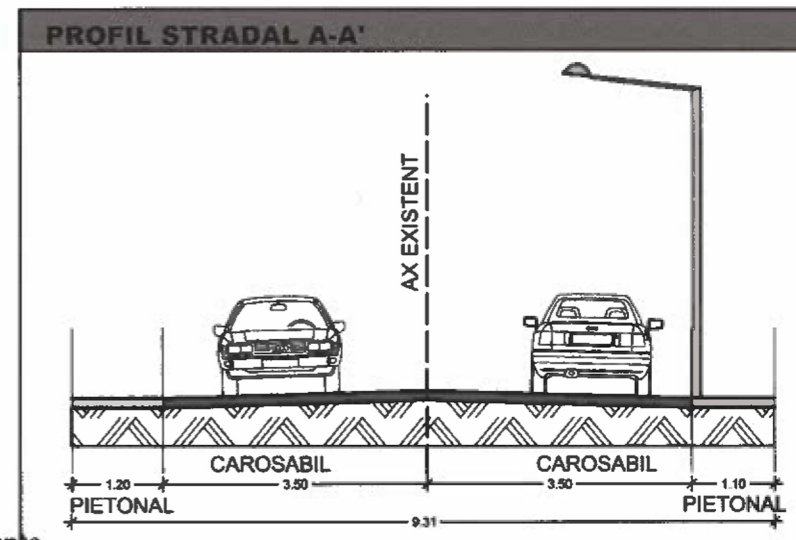
INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI
Conform PUG al Municipiului Bucuresti:
CB3-subzona situata in afara perimetrului central, care grupeaza functiuni complexe de importanta supramunicipala si municipala-subzona polilor urbani principali
P.O.T. max.= 70%
C.U.T. max.= 4.5 ADC/ mp teren

Conform situatiei existente pe teren:
P.O.T. = 32.49%
C.U.T. = 0.32 ADC/ mp teren
C1- Rh max.= Parter
C2- Rh max.= Parter

INDICATORI URBANISTICI PROPUSE
P.O.T. = 59%
C.U.T. = 0.95 ADC/ mp teren
Rh max.= Parter+1E
H.max.= 8m

Legenda

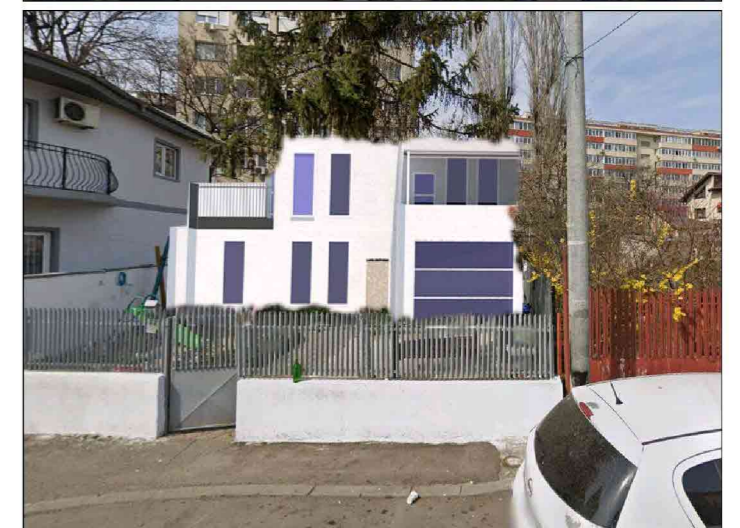
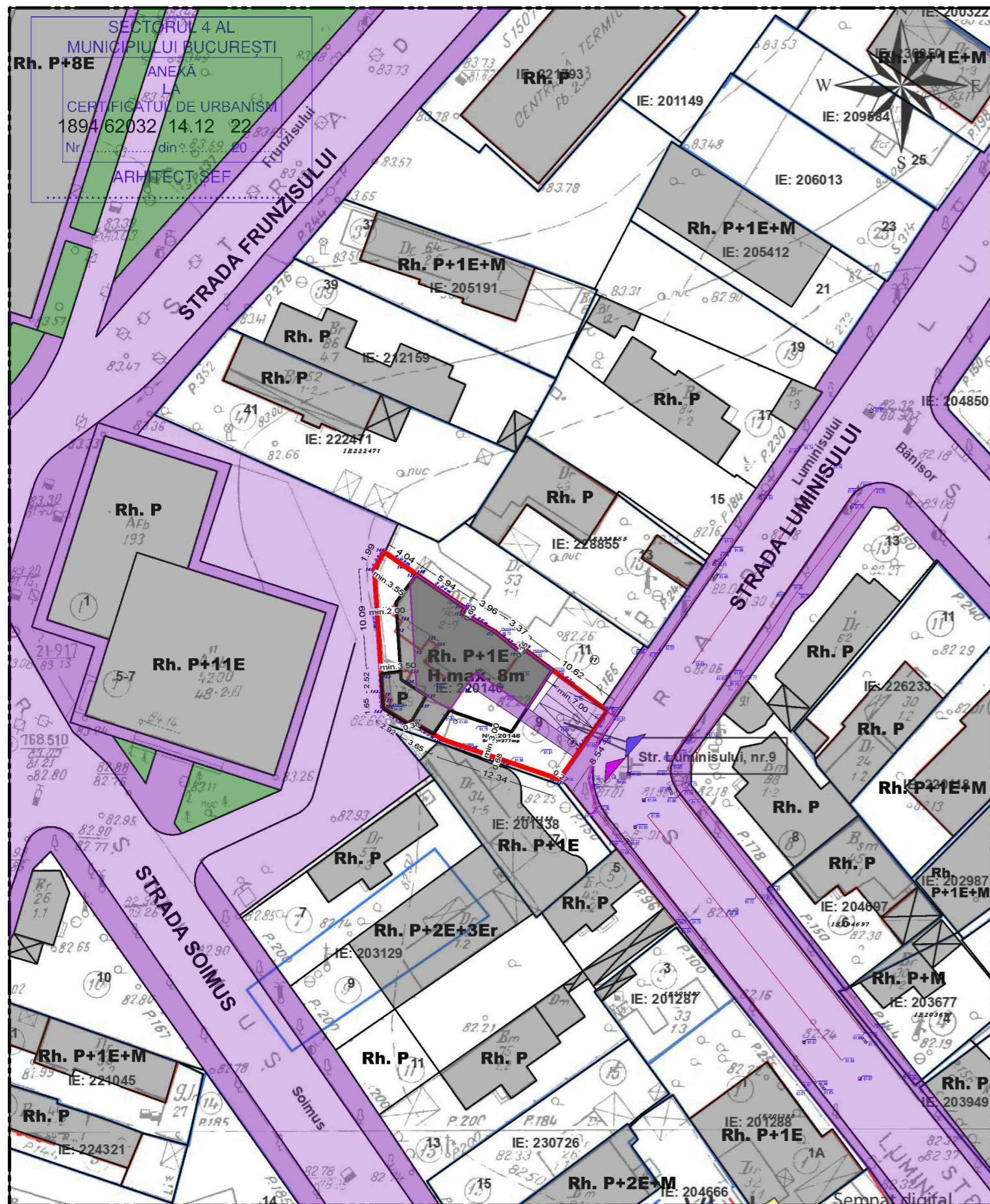
- 1.Limite**
- Limita zona studziata
 - Limita teren ce a generat P.U.D.
 - Limite cadastrale
 - Aliniament
 - Aliniere
 - Edificabil maxim propus
 - Proiectie etaj
- 2.Circulatii**
- Circulatii carosabile
 - Circulatii pietonale
 - Acces carosabil
 - Acces pietonal
 - Bordura coborata
- 3.Zonificare functionala**
- Subzona locuintelor individuale existente
 - Subzona locuintelor colective
 - Servicii/comert
 - Spatii tehnice(CENTRALA TERMICA)
 - Spatii verzi
- Locuinta individuala propusa
- Mentinere si ocnsolidare corp C2



		BENEFICIAR: PIPEREA MARI			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA: 1 : 500	TITLU PROIECT Elaborare docur CONSOLIDARE CU REMODELARE INTERIOARA, EXTERIOARA, SUPRAETAJARE SI EXTINDERE CONSTRUCTIE EXISTENTA C1, REZULTAND O LOCUINTA INDIVIDUALA CU REGIM FINAL DE INALTIME P+1E	NR. 12
SEF PROIECT			DATA: 04.2022	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE	FAZA: P.U.D.
PROIECTAT					PLANSA NR. 4

Plan Urbanistic de Detaliu

Ilustrare tema



- Legenda**
- 1. Limite**
- Limita zona studziata
 - Limita teren ce a generat P.U.D.
 - Limite cadastrale
 - Edificabil
 - Aliniament
 - Aliniere

- 2. Circulatii**
- Circulatii carosabile
 - Circulatii pietonale
 - Acces carosabil
 - Acces pietonal
 - Bordura coborata

- 3. Constructii existente si propuse:**
- Locuinte existente
 - Locuinta individuala propusa
 - Spatii verzi

@COPYRIGHT: Prezenta plansa cu toate elementele si informatiile conexe, este proprietatea intelectuala S.C. AVANGARDE STUDIO AURA S.R.L. Fara acceptul scris al S.C. AVANGARDE STUDIO AURA S.R.L., ea nu poate fi reproducata (copiata), imprumutata sau refolosita in afara partii de proiect careia i se adreseaza. Beneficiarul va suporta material sau penal (dupa caz) consecintele nerespectarii prevederilor legii privind drepturile de autor si drepturile conexe nr. 8/1996.

S.C. AVANGARDE STUDIO AURA S.R.L.			BENEFICIAR:	
J40/12871/2019 CUI 41694147			PIPEREA MARIAN	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	SCARA:	TITLU PROIECT:
			1 : 500	Elaborare documentatie de urbanism P.U.D.; CONSOLIDARE CONSTRUCTII EXISTENTE C1 SI C2; REMODELARE INTERIOARA, EXTERIOARA SUPRAETAJARE SI EXTINDERE CONSTRUCTIE EXISTENTA C1, REZULTAND O LOCUINTA INDIVIDUALA CU REGIM FINAL DE INALTIME P+1E
SEF PROIECT	urb. Florin-Valentin Tanase		DATA:	PROIECT NR.
			04.2022	54/2022
PROIECTAT	urb. Ioana-Ramona Zanfir		TITLU PLANSA:	FAZA:
			ILUSTRARE TEMA	P.U.D.
				PLANSUA NR.
				8