

PRIMARIA SECTORULUI 4 - BUCURESTI

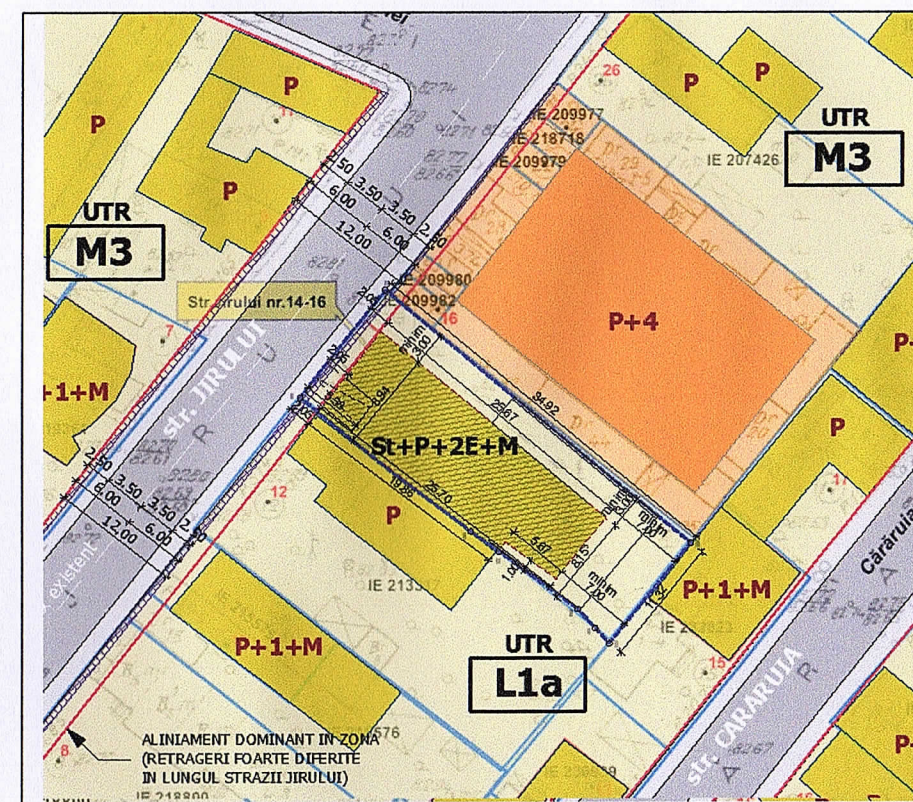
DATA ANUNTULUI18.01.2023.....

INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ADRESA:strada JIRULUI nr. 14-16, Sector 4, Bucuresti.....

ARGUMENTARE P.U.D.:.....Construire Locuinta Colectiva Mica cu 4 apartamente St+P+2E+M

INITIATOR:.....



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATIILE SI PROPUNERILE

PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU:.....Locuinta Colectiva Mica St+P+2E+M din str. Jirului nr. 14-16, S4, Buc.

IN PERIOADA:.....18.01.2023 - 17.02.2023.....

PERSOANA RESPONSABILA CU INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI: DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TER

ADRESA: BULEVARDUL METALURGIEI NR. 12-18, GRAND ARENA, ETAJ 1, SECTOR 4, BUCURESTI

TELEFON: 021.335.92.30, 021. 335.92.36

OBSERVATIILE SUNT NECESARE IN VEDEREA STABILIRII CERINTELOR DE ELABORARE A DOCUMENTATIEI P.U.D.:

.....CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA MICA CU 4 APARTAMENTE St+P+2E+M.....STR. JIRULUI NR. 14-16, SECTOR 4, BUCURESTI.....

RASPUNSUL LA OBSERVATIILE TRANSMISE VAFI POSTAT PE PAGINA DE INTERNET A PRIMARIEI SECTORULUI 4.....WWW.PS4.RO.....

ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI, PANA LA APROBAREA PLANULUI.:

- ANUNTAREA INTENTIEI DE ELABORARE P.U.D.
- STABILIREA REZOLUTIEI C.T.A.T.U. IN CEEA CE PRIVESTE SOLUTIA TEHNICO-URBANISTICA A DOCUMENTATIEI DE URBANISM
- ELABORAREA PROPUNERII FINALE, CARE INCLUDE TOATE OBSERVATIILE AVIZATORILOR.



P.U.D.

Plan Urbanistic de Detaliu

Construire Locuinta Colectiva Mica cu Regim de Inaltime St+P+2E+M

Strada JIRULUI, nr. 14-16

SECTOR 4, BUCURESTI

PROIECT : **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

LOCUINTA COLECTIVA MICA CU 4 APARTAMENTE
REGIM St+P+2E+M
IMPREJMUIRE, UTILITATI

ADRESA :

BUCURESTI, sector 4
Str. Jirului nr. 14-16



NOTA

CATEGORIE DE IMPORTANTA "C"
NORMALA CONFORM HGR 766/97
CLASA DE IMPORTANTA III
CONFORM P100/1/06
GRAD I DE REZISTENTA LA FOC
CONFORM P118/99
RISC MIC DE INCENDIU

Nr. proiect: 211001

Data : 01.2022 Faza :

Scara : **P.U.D.**

Planșa nr. : **03.08**

Titlul planșei : **REGLEMENTARI URBANISTICE - ILUSTRARE 3D**

P.U.D.

Plan Urbanistic de Detaliu

Construire Locuinta Colectiva Mica cu Regim de Inaltime St+P+2E+M

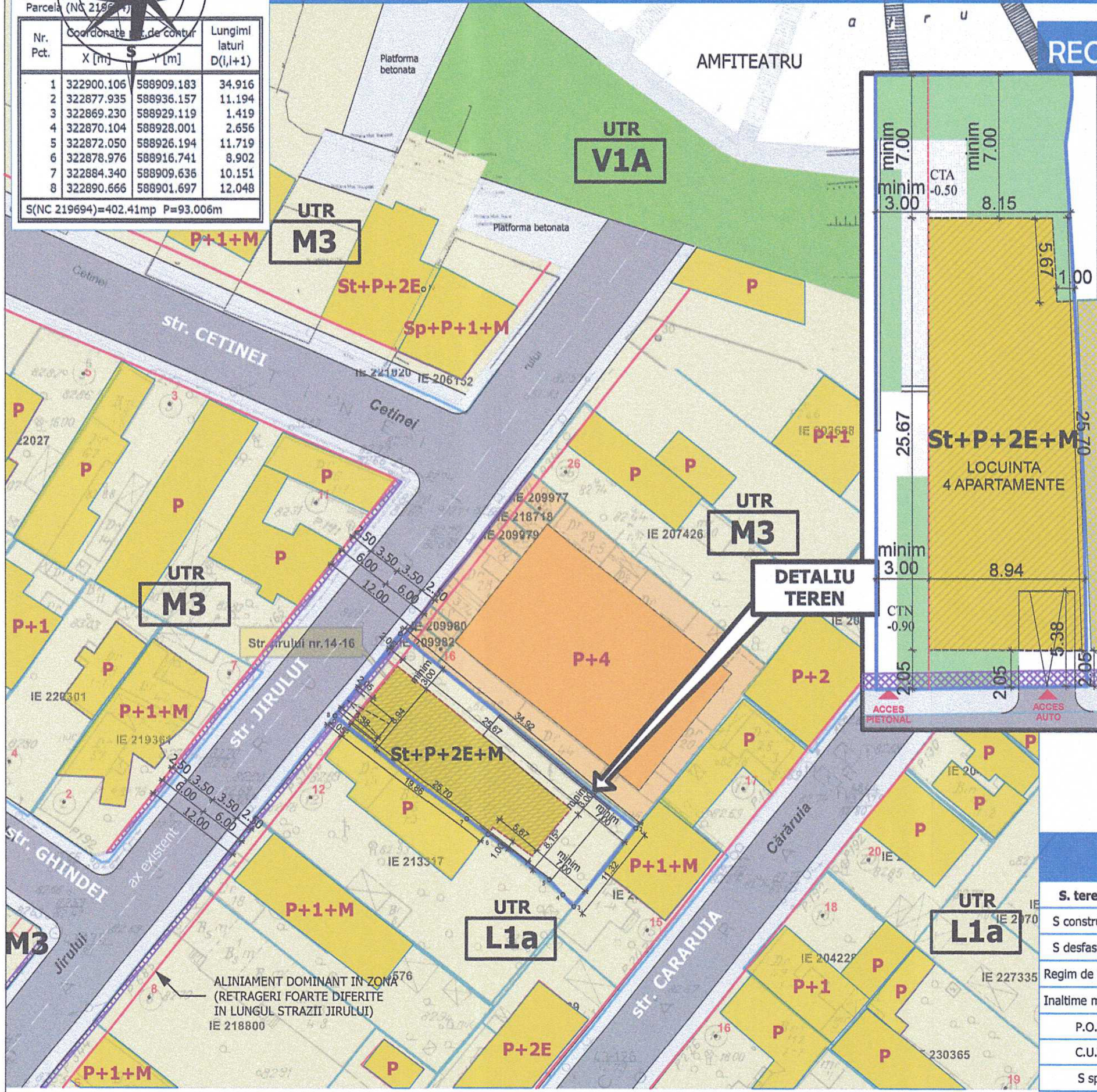
Strada JIRULUI, nr. 14-16

SECTOR 4, BUCURESTI

Parcela (NC 219694)

Nr. Pct.	Coordonate X [m]	Coordonate Y [m]	Lungimi laturi D(l,i+1)
1	322900.106	588909.183	34.916
2	322877.935	588936.157	11.194
3	322869.230	588929.119	1.419
4	322870.104	588928.001	2.656
5	322872.050	588926.194	11.719
6	322878.976	588916.741	8.902
7	322884.340	588909.636	10.151
8	322890.666	588901.697	12.048

S(NC 219694)=402.41mp P=93.006m



REGLEMENTARI URBANISTICE

Limite

- Teren P.U.D.
- Aliniament
- Parcele

Circulatii

- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale

Zonificare functionala

- Zona spatiu verde
- Zona locuinte individuale
- Locuinta individuala edificata
- Zona locuinte colective
- Locuinta colectiva edificata

Reglementari urbanistice

- Zona extindere Strada Jirului (profil 12.00m conform PUZ Dambulului 74)
- Edificabil propus

Sectioni A-A Strada JIRULUI

BILANT TERITORIAL

	situatie existenta	situatie propusa
S. teren : 403 mp		
S construibila maxima	0mp	181.35mp
S desfasurata maxima	0mp	632.71mp
Regim de Inaltime maxim	S+P+2E (admis) (existent)	S+P+2E (admis+mansardare) S+P+2E+M (solicitat)
Inaltime maxima (Hmax)	-	cornisa 10m
P.O.T. maxim	0%	45%
C.U.T. maxim	0	1.3
S spatii verzi	0mp	120mp (30%)

PROIECT : PLAN URBANISTIC DE DETALIU
LOCUINTA COLECTIVA MICA CU 4 APARTAMENTE
REGIM St+P+2E+M
IMPREJMUIRE, UTILITATI

ADRESA :
BUCURESTI, sector 4
Str. Jirului nr. 14-16

BENEFICIAR :

PROIECTANT :

NOTA

CATEGORIE DE IMPORTANTA "C"
NORMALA CONFORM HGR 766/97
CLASA DE IMPORTANTA III
CONFORM P100/1/06
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC
/99
CENDIU
/99

Nr. proiect: 211001
Data : 01.2022 Faza :
Scara : 1: 500 P.U.D.
Plansa nr. : 03.01
Titlul plansei : **REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA**