



PRIMARIA SECTORULUI 4 MUNICIPIUL BUCURESTI

Data anunțului: 29.03.2023

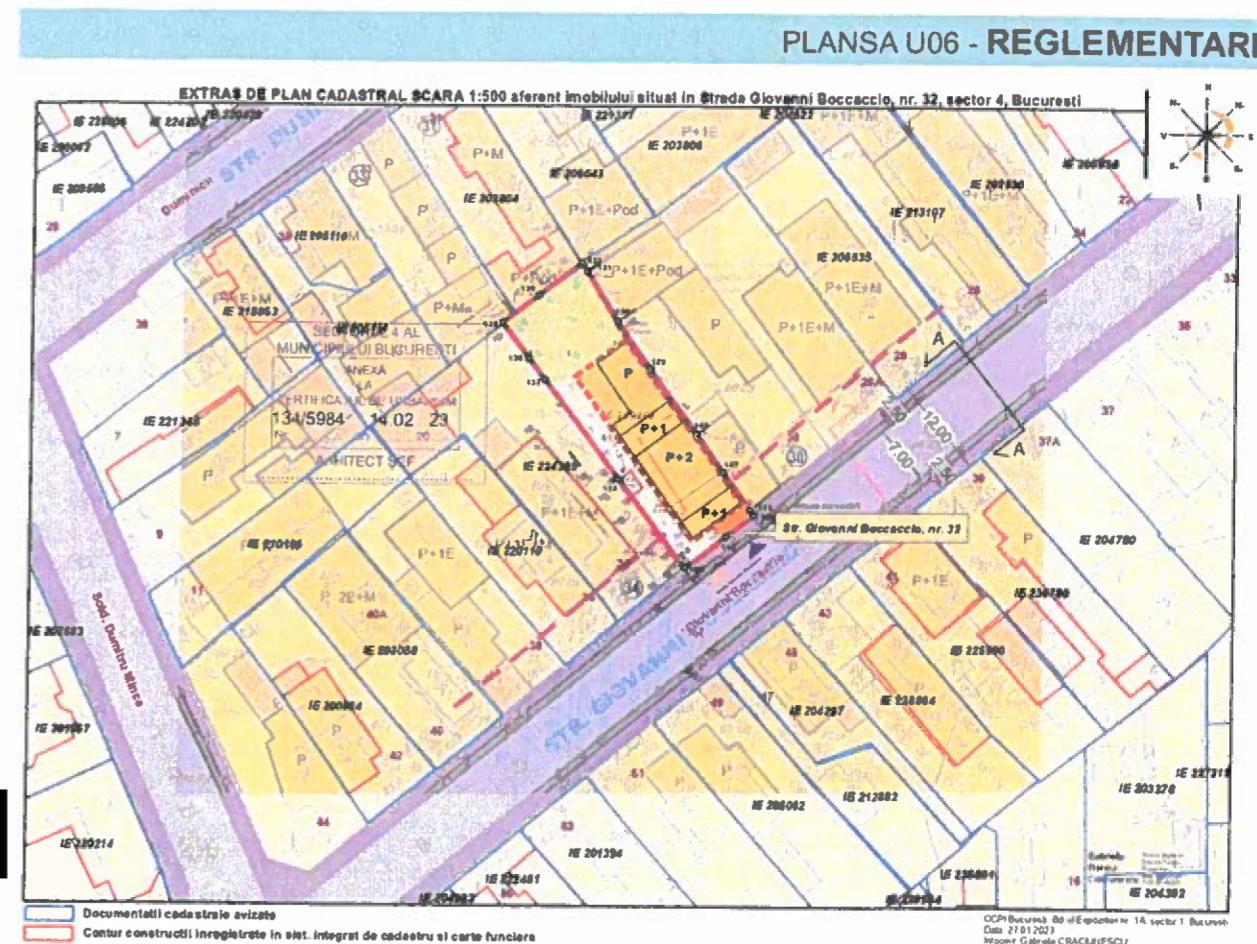
**CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

Adresa: **STR. GIOVANNI BOCCACCIO, NR.32, Bucuresti**

Argumentare: Planul urbanistic isi propune realizare
LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+2Er

Inițiator: [REDACTED]

Elaborator: [REDACTED]



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

asupra documentelor expuse pe pagina de internet a Primăriei Sector 4 Municipiul București.

<https://ps4.ro>, la secțiunea Urbanism – Consultarea publicului –

Consultarea pe parcursul elaborării – PUD.

În perioada de 15 zile de la data afișării pe pagina de internet a Primăriei Sector 4 Municipiul București.

29.03.2023 - 14.04.2023

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA

- consultarea populației etapa, pe site-ul primăriei sector 4 timp de 15 zile de la data prezentului anunț

Răspunsul la observațiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primăriei

Sector 4 Municipiul București <https://ps4.ro> la secțiunea Urbanism – Consultarea publicului –

Consultarea pe parcursul elaborării.

Structura responsabilă cu informarea și consultarea publicului: **SERVICIUL URBANISM**

adresa: Bd. George Coșbuc, nr. 6-16, sector 4

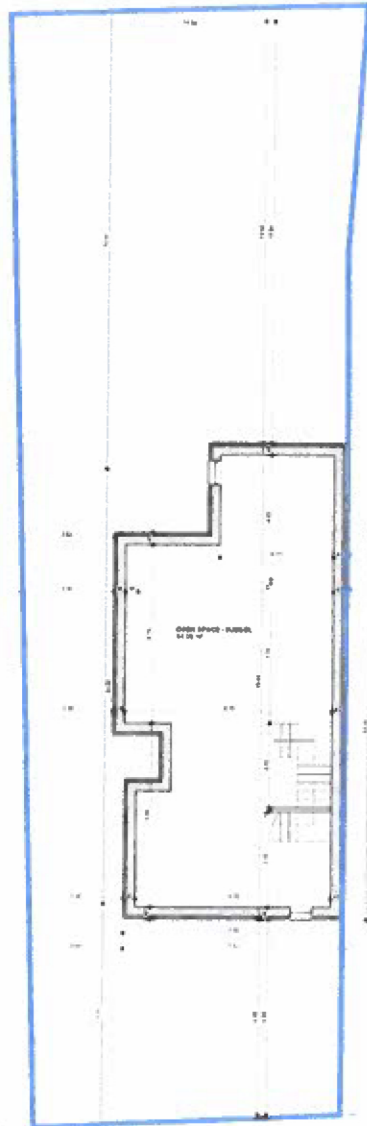
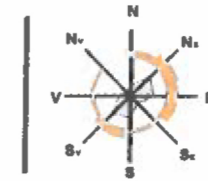
Telefoane: 021.335.92.30 / 021.335.92.36

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare

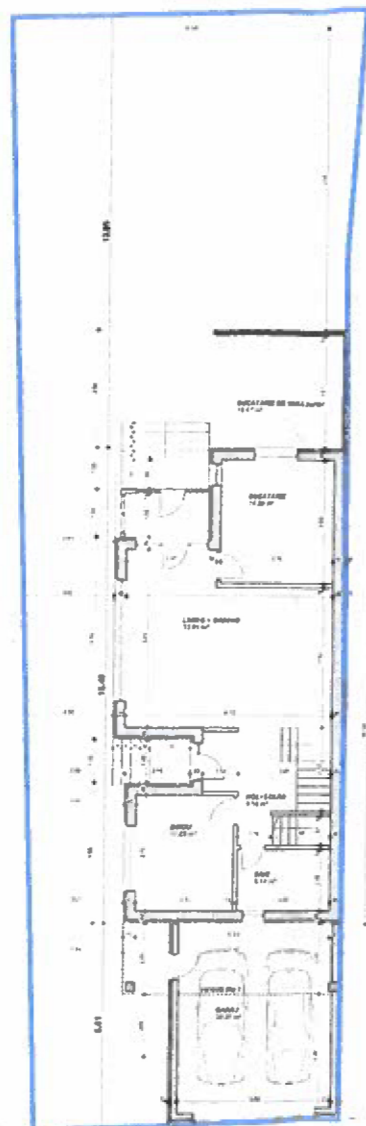


PLANSA U07 - ILUSTRARE TEMA

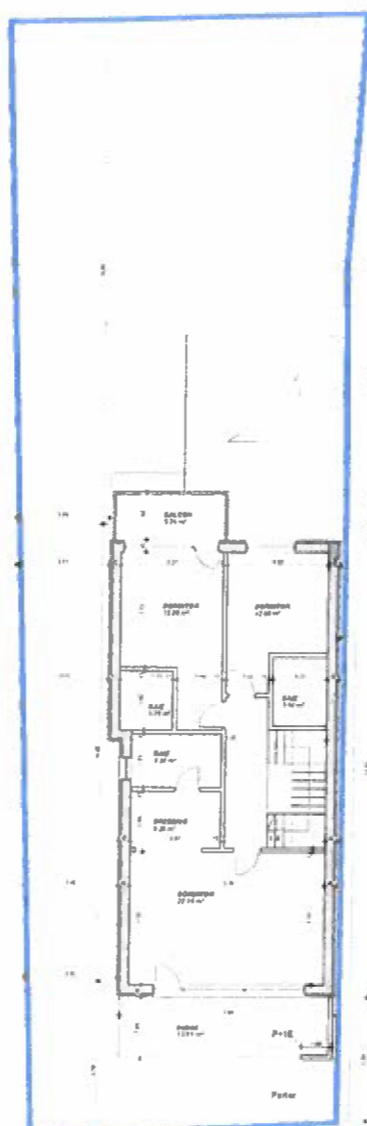
P.U.D.
LOCUINTA UNIFAMILIALA
S+P+2E
 str. GIOVANNI BOCCACCIO, nr. 32
 Nr.Cad.: 219498 Sector 4, Bucuresti



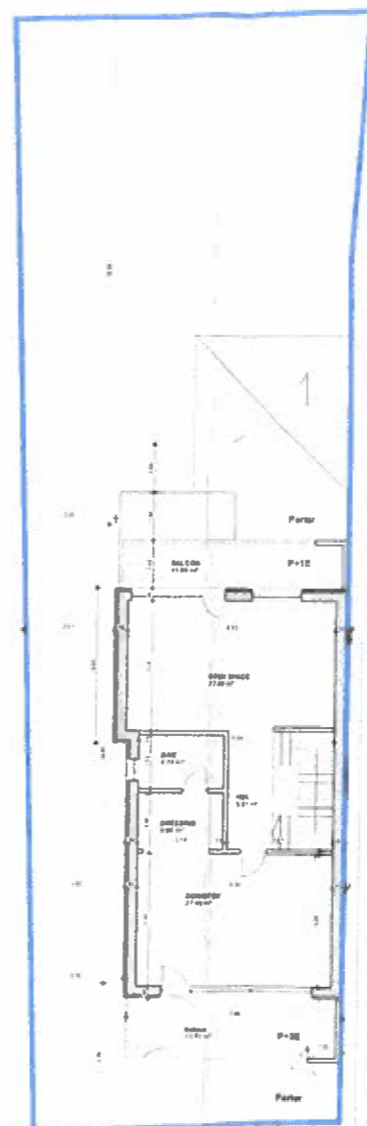
STRADA BOCCACCIO
 PLAN SUBSOL



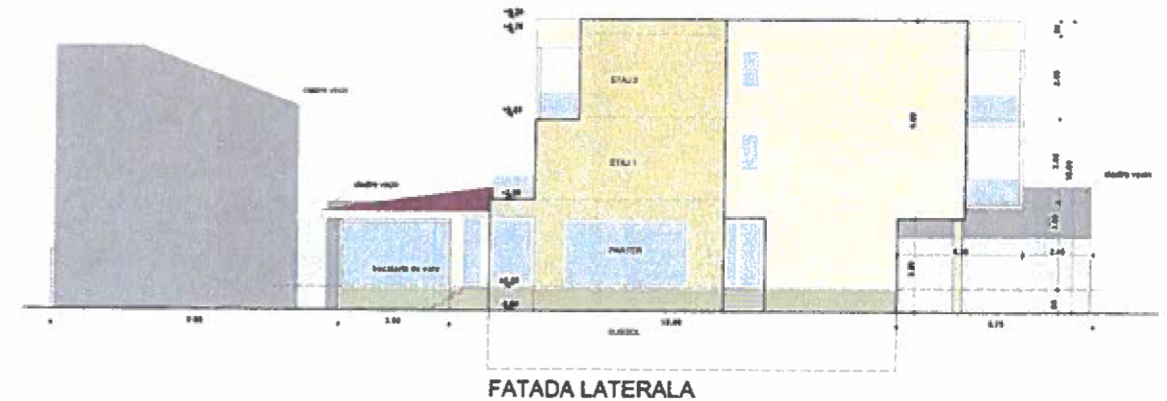
STRADA BOCCACCIO
 PLAN PARTER



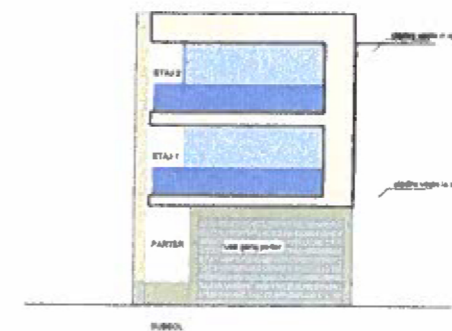
PLAN ETAJ 1



PLAN ETAJ 2



FATADA LATERALA



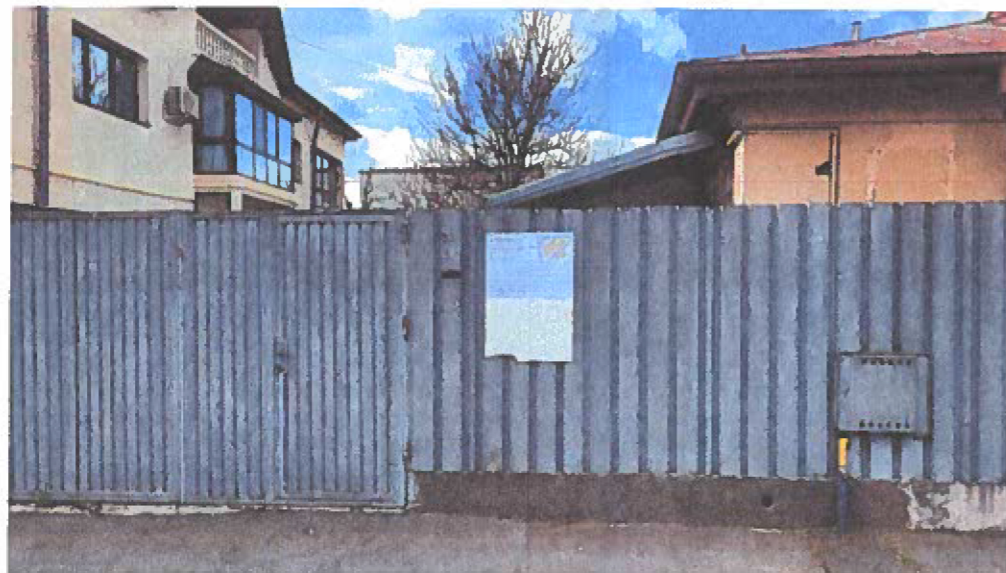
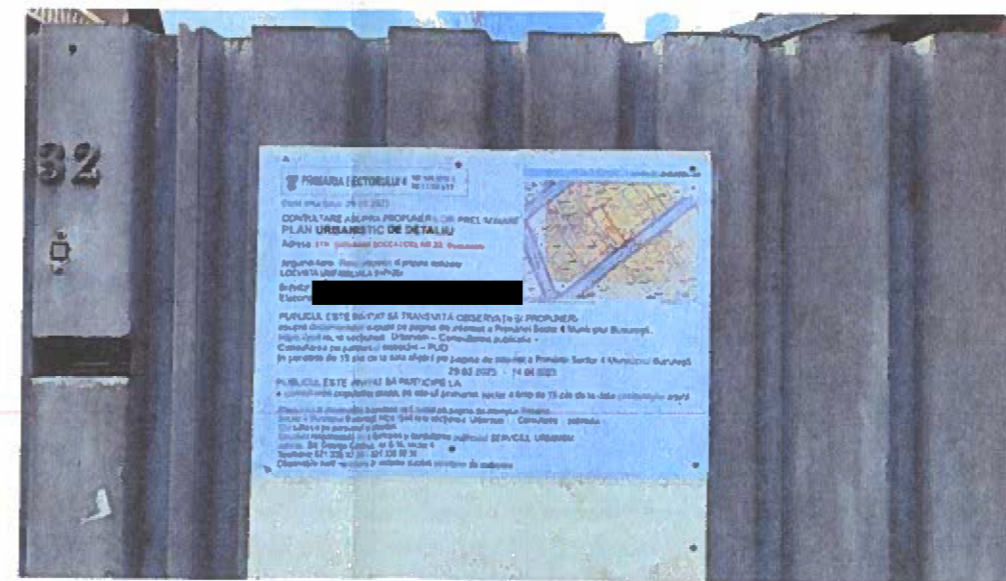
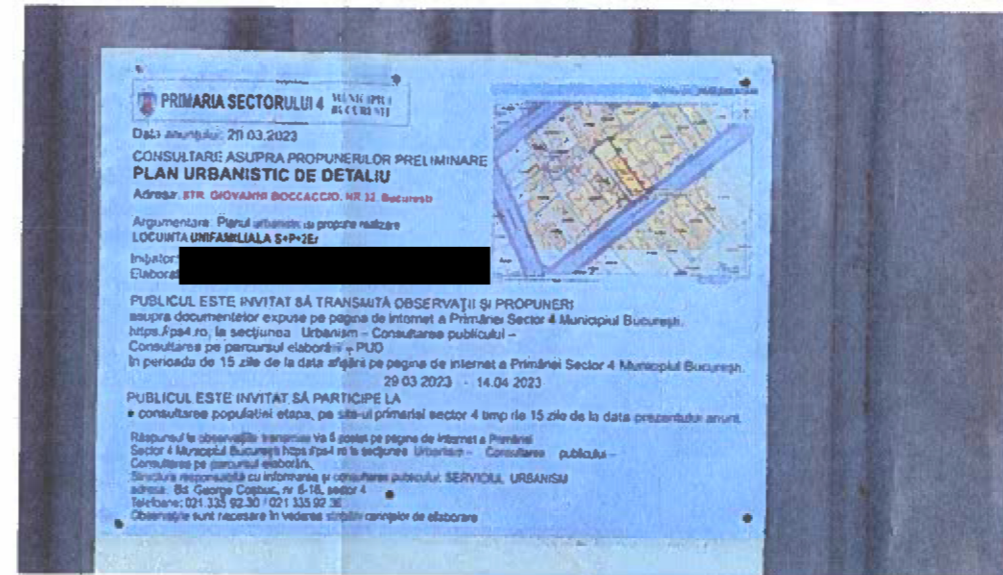
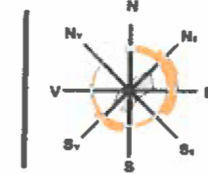
FATADA la STRADA



[Redacted Project Name] PROIECTAT: [Redacted] DESENAT: [Redacted]		DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA PARTER SI CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA PARTER, CU REGIM DE INALTIME S+P+2E str. GIOVANNI BOCCACCIO nr. 32 Sector. 4, Bucuresti	Pr. nr.: 0417A05-23 Faza: P.U.D.
		[Redacted]	PL. Nr. U07

PLANSA U09 - FOTO PANOU

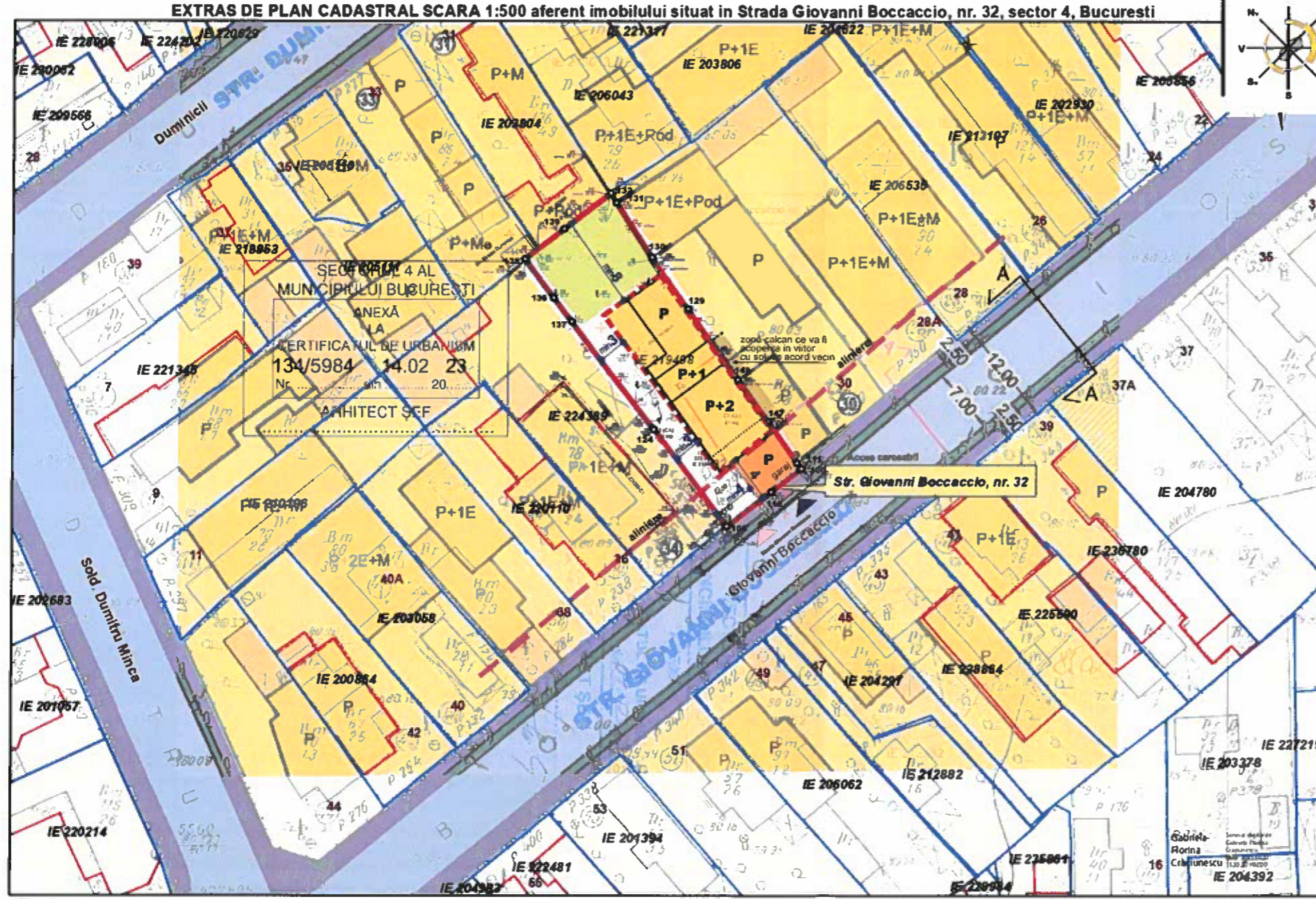
P.U.D.
LOCUINTA UNIFAMILIALA
S+P+2E
 str. GIOVANNI BOCCACCIO, nr. 32
 Nr.Cad.: 219498 Sector 4, Bucuresti



[REDACTED]		DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA PARTER SI CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA PARTER, CU REGIM DE INALTIME S+P+2E str. GIOVANNI BOCCACCIO nr. 32 Sector. 4, Bucuresti	Pr. nr.: 0417A05-23
[REDACTED]			Faza: P.U.D.
PROIECTAT:	[REDACTED]	PL. Nr. U09	
DESENAT:	[REDACTED]	FOTO PANOU	

PLANSA U06 - REGLEMENTARI

P.U.D.
LOCUINTA UNIFAMILIALA
S+P+2E
str. GIOVANNI BOCCACCIO, nr. 32
 Nr.Cad.: 219498 Sector 4, Bucuresti



- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUD
STR. GIOVANNI BOCCACCIO NR. 32
- LIMITE PROPRIETATI - OCPI
- EDIFICABIL PROPUȘ
- PARTER GARAJ
se preia alinierea și H înaltime din
str. G. Boccaccio nr. 30
- SPATII PLANTATE INCINTA
- LOCUINTE UNIFAMILIALE - OCPI
- LOCUINTE UNIFAMILIALE - REAMBULARE
- SPATII PLANTATE DE ALINIAMENT
- CIRCULATII AUTO
- CIRCULATII PIETONALE
- ALINIERE PASTRATA (ETAJELE 1 SI 2)
cca 5 m, CARACTERISTICA STRAZII
(definita de constructiile imobilelor din
str. G. Boccaccio nr. 26, 28, 34, 36)
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

Documentatii cadastrale avizate
 Contur constructii inregistrate in sist. integrat de cadastru si carte funciara

Coordonate puncte contur

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi latituri D(L+1)
	X [m] Y [m]	
135	322277.280 588221.863	1.498
134	322278.202 588222.828	0.138
133	322278.101 588222.922	3.978
139	322280.528 588228.074	6.044
132	322284.188 588230.884	0.912
131	322283.404 588231.350	7.156
130	322277.286 588235.082	6.817
129	322271.693 588238.959	5.691
149	322267.300 588242.577	3.724
148	322264.341 588244.839	5.641
147	322259.657 588247.983	5.427
111	322255.231 588251.124	0.513
100	322254.834 588251.449	10.043
108	322248.649 588243.537	10.509
118	322257.028 588237.195	2.542
124	322259.041 588235.642	22.964

S = 378 mp P=93.598m

S. TEREN	100,0 %	380,00
S. CONSTRUITA SUBSOL		105,00
S. CONSTRUITA PARTER	41,3 %	157,00
S. CONSTRUITA ETAJ 1		107,00
S. CONSTRUITA ETAJ 2 retras		97,00
S. CONSTRUIT DESFASURAT S+P+2E		466,00
S. CONSTRUIT DESFASURAT P+2E		361,00
S. BETONATA ALEI, RAMPE	13,3 %	110,00
S. SPATII PLANTATE	41,7 %	346,00
P.O.T. maxim		45 %
C.U.T. P+2E		1
REGIM MAXIM INALTIME		S+P+2E
REGIM MAXIM INALTIME (METRI)		10 m

PROFIL TRANSVERSAL A-A
 EXISTENT SI MENTINUT
 STR. GIOVANNI BOCCACCIO



PROIECTAT: [REDACTED]
 DESENAT: [REDACTED]

POT = 45%
 CUT = 1.3
 RHM = S+P+2Er (10 m)



DEMOLARE CONS
 CONSTRUIRE LO
 CU REGIM DE INA
 str. GIOVANNI BOCCACCIO nr. 32 Sector. 4, Bucuresti

REGLEMENTARI
 PL. Nr. **U06**