

PRIMARIA SECTORUL 4, MUNICIPIUL BUCUREȘTI

DATA ANUNȚ: 05.12.2023

**ETAPA INTENTIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

ARGUMENTARE „CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE
CU RUCIM DE INALTIME P+1E+2E, RETRAS, REFACERE
INFRUMURI, ORGANIZARE EXECUTARE LUCRARI
UTILITATI”

ADRESA: Str. FACILIEI, NR. 10, SECTOR 4, BUCUREȘTI
INITIATORI: [REDACTAT]

**PUBLICUL ESTE INVITAT SA
TRANSMITA OBSERVATI SI
PROPUNERI**

PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC
DE DETALIU IN PERIOADA 05.12.2023 - 20.12.2023



Consultarea publicului se va realiza pe o perioada de 15 zile din momentul afisarii pe pagina de internet a Primariei Sector 4.

Responsabilitatea informarii si consultarii publicului revine: Primariei Sector 4 prin Serviciul de Urbanism.

Adresa: Bd. George Coșbuc, nr. 6-16, sector 4, Telefon: 021.335.92.30 / 021.335.92.36, Fax: 021.337.07.90 E-mail: contact@ps4.ro.

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare.

Raspunsul la informatiile transmise va fi publicat de catre Directia de Urbanism pe pagina de internet a primariei sector 4.

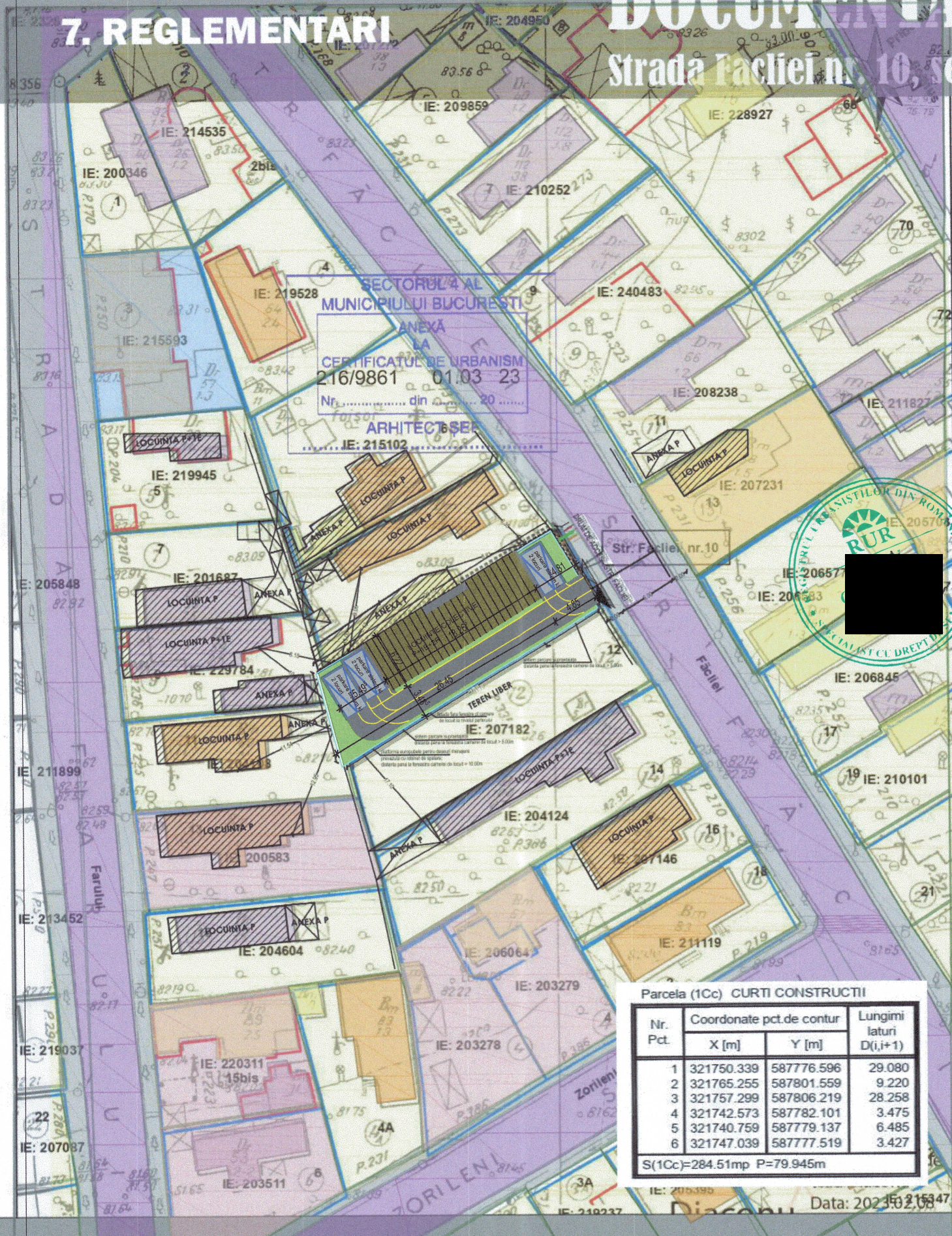
Etapile preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:



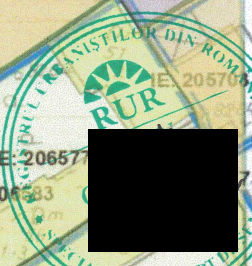
DOCUMENTATIE PLAN URBANISTIC DETALIU

Strada Faciei nr. 10, sector 4 nc 240716

7. REGLEMENTARI



SECTORUL 4 AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
216/9861 01.03.23
Nr. din 20

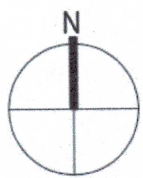


Parcela (1Cc) CURTI CONSTRUCTII

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	321750.339	587776.596	29.080
2	321765.255	587801.559	9.220
3	321757.299	587806.219	28.258
4	321742.573	587782.101	3.475
5	321740.759	587779.137	6.485
6	321747.039	587777.519	3.427

S(1Cc)=284.51mp P=79.945m

X=587776.6 Y=321750.3
X=587777.5 Y=321747
X=587779.1 Y=321740.8
X=587782.1 Y=321742.6
X=587806.2 Y=321757.3
X=587801.6 Y=321765.3



BILANT TERITORIAL
A TEREN = 285.00mp
P TEREN = 79.95ml

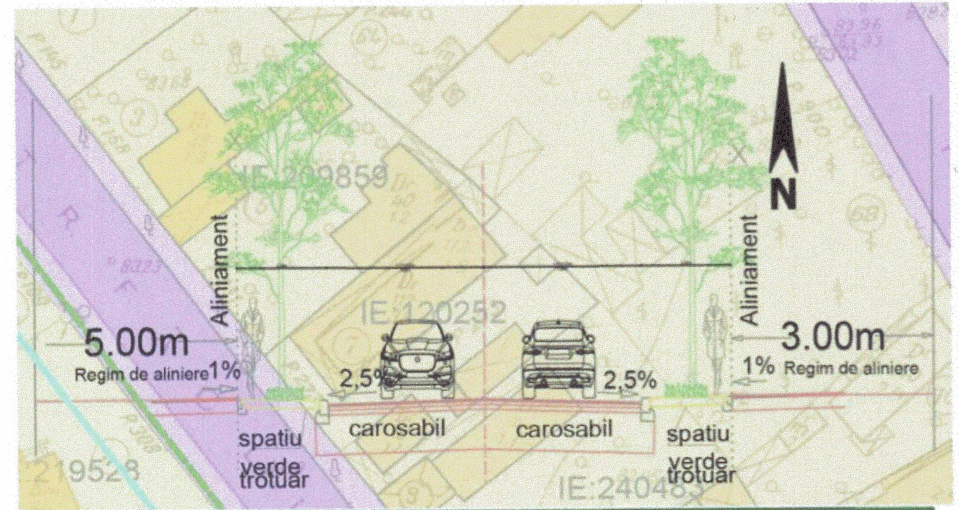
AC = 128.30mp
ADC = 321.60mp
A AMENAJARE TEREN = 94.70mp
A SPATII VERZI = 62.00mp (21%)

REGIM DE INALTIME = P+1E+2R
H CORNISA = 7.00m;
H MAX = 9.32m

POT = 45%
CUT = 1.12

LEGENDA

- limita proprietate
- gard teren
- ▨ amprenta construita la sol
- ▨ proiectia pe sol a consolei +3.50m
- ▨ alee pietonale/carosabil
- ▨ spatiu verde
- - - - - retea proprie de apa potabila
- - - - - retea proprie de canalizare
- retea publica de electricitate
- - - - - retea publica de gaz
- platforma europubele pentru deseuri menajere prevazuta cu robinet de spalare
- CTA cota teren amenajat
- CTS cota teren natural
- ±0.00 cota de nivel
- ▲ acces pietonal
- ▲ acces carosabil



LEGENDA

- ▭ LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
- ▭ INVATAMANT
- ▭ CIRCULATII PIETONALE
- ▭ SPATII VERZI
- ▭ CIRCULATII CAROSABILE
- ▭ Spatiu verde aferent circulatiilor
- ▭ LOT LUCUINTE
- ▭ sant
- ▭ COMERT - SERVICII
- Retragere fata de aliniament

INDICI URBANISTICI

	EXISTENT	PROPUS	UTR L1A
S TEREN(ACTE)	285 MP	285 MP	
POT	0%	45%	
SC	0	128.30MP	
CUT	0	1.12	
SCD	0	321.60MP	
Hmax ATIC LOC	0	9.32 M	
R INALTIME LOCUINTA	0	P+1E+2R	
LOC PARCARE	0	6	
SP VERDE NATURAL	0	62.00MP 21%	
CIRCULATII ALEI	0	94.70 MP	

PUD

Construire imobil - locuinte colective P+1E+2R, refacere imprejmuire, organizare executare lucrari, amenajari.



SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	Scara: 1:500	PROIECT	Proiect 157/2023
SEF PROIECT				Construire imobil - locuinte colective P+1E+2R, refacere imprejmuire, organizare executare lucrari, amenajari.	Faza P.U.D.
PROIECTAT			Data: 03.2023	PLANSA REGLEMENTARI URBANISTICE	A07
DESENAT					

