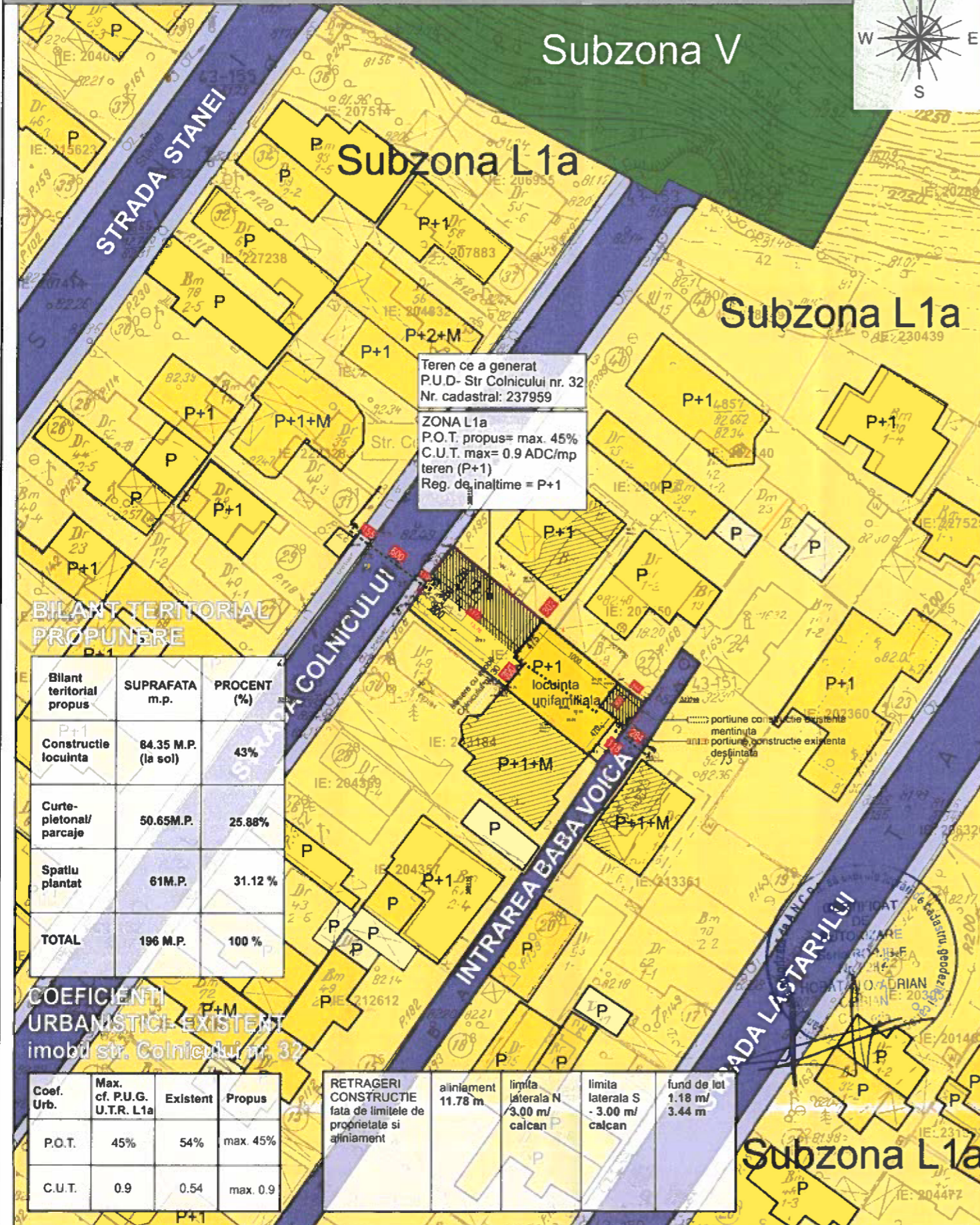


ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU OBIECTIV
 " DESFIINTARE PARTIALA, CONSOLIDARE SI EXTINDERE CORP C1 CU UN CORP CU
 REGIM DE INALTIME P+1E, STRADA COLNICULUI NR. 32
 - SECTOR 4, BUCURESTI

II. SITUATIA PROPUSA



Teren ce a generat
 P.U.D- Str Colnicului nr. 32
 Nr. cadastral: 237959
 ZONA L1a
 P.O.T. propus= max. 45%
 C.U.T. max= 0.9 ADC/mp
 teren (P+1)
 Reg. de inaltime = P+1

BILANT TERITORIAL
 PROPUNERE

Bilant teritorial propus	SUPRAFATA m.p.	PROCENT (%)
Constructie locuinta	84.35 M.P. (la sol)	43%
Curte-pletonaj/parcaje	50.65 M.P.	25.88%
Spatiu plantat	61 M.P.	31.12 %
TOTAL	196 M.P.	100 %

COEFICIENTI URBANISTICI EXISTENTI
 imobil str. Colnicului nr. 32

Coef. Urb.	Max. cf. P.U.G. U.T.R. L1a	Existent	Propus
P.O.T.	45%	54%	max. 45%
C.U.T.	0.9	0.54	max. 0.9

RETRAGERI CONSTRUCTIE fata de limitele de proprietate si aliniament	aliniament 11.78 m	limita laterala N /3.00 m/ calcan	limita laterala S - 3.00 m/ calcan	fund de lot 1.18 m/ 3.44 m
---	--------------------	-----------------------------------	------------------------------------	----------------------------

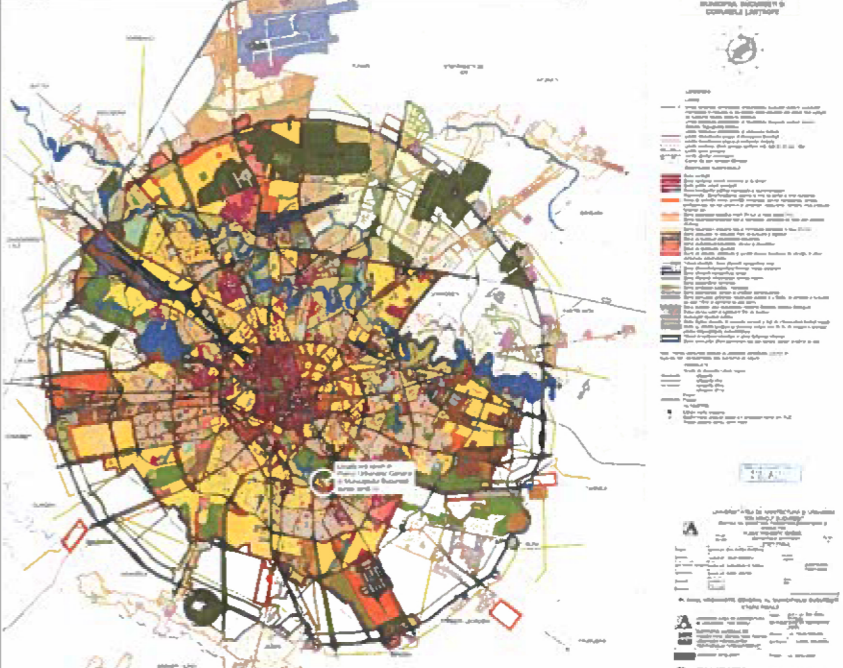
Documentatii cadastrale avizate
 Constructii inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

OCPi Bucuresti. B-dul Expozitiei nr. 1A, sector 1, Bucuresti
 Data: 2021
 Intocmit: Mazare Ionut

PROFILI TRANSVERSALE- STRAZI



INCADRARE P.U.G. Bucuresti



LEGENDA elemente topografice

- contur parcela cadastru
- contur constr. cadastru
- teava gaze/aerisire gaze
- ⊙ stalp lemn
- ⊙ stalp beton
- ⊙ camin de vizitare canal
- rigola
- ▨ constructie

LEGENDA zonificare functionala

- LIMITE**
- limita zona de analiza
 - limita teren ce a generat P.U.D.
 - limita teren ce prezinta documentatii cadastrale
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- terenuri subzona L1a
 - constructii subzona L1a
 - constructii anexa
 - subzona V- spatii verzi
 - constructie propusa
- CIRCULATII**
- spatiu carosabil
 - spatiu pietonal
 - linie de sectiune profile
 - parcaje- 2 locuri de parcare cong. HGMB 66/2006

INVENTAR STEREO 70

INVENTAR DE COORDONATE TEREN

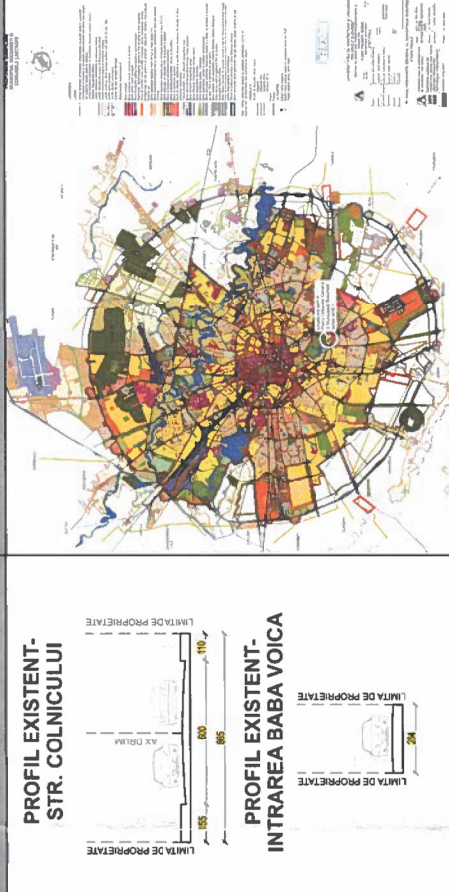
1,589103.518,322769.601
2,589105.601,322772.637
3,589108.051,322776.006
4,589118.564,322767.296
5,589121.636,322764.751
6,589124.267,322762.575
7,589127.790,322759.892
8,589125.584,322757.046
9,589123.043,322753.768
10,589112.963,322761.874
S=196 mP



DATA 05/ 2022	TITLU PROIECT: Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu "DESFIIINTARE PARTIALA CONSOLIDARE SI EXTINDERE CORP C1 CU UN CORP IN REGIM DE INALTIME P+1E"	PROIECT NR. 104/ 2022
Revizie: 03/2023	Adrs: str. Colnicului nr. 32, Sect. 4, Bucuresti	FAZA: P.U.D.
SCARA: 1:500	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE- ZONIFICARE FUNCTIONALA	PLANSANr. 04

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU OBIECTIV "DEFINTARE PARTIALA, CONSOLIDARE SI EXTINDERE CORP C1 CU UN CORP CU REGIM DE INALTIME P+1E, STRADA COLNICULUI NR. 32 -SECTOR 4, BUCURESTI

INCADRARE P.U.G. Bucuresti

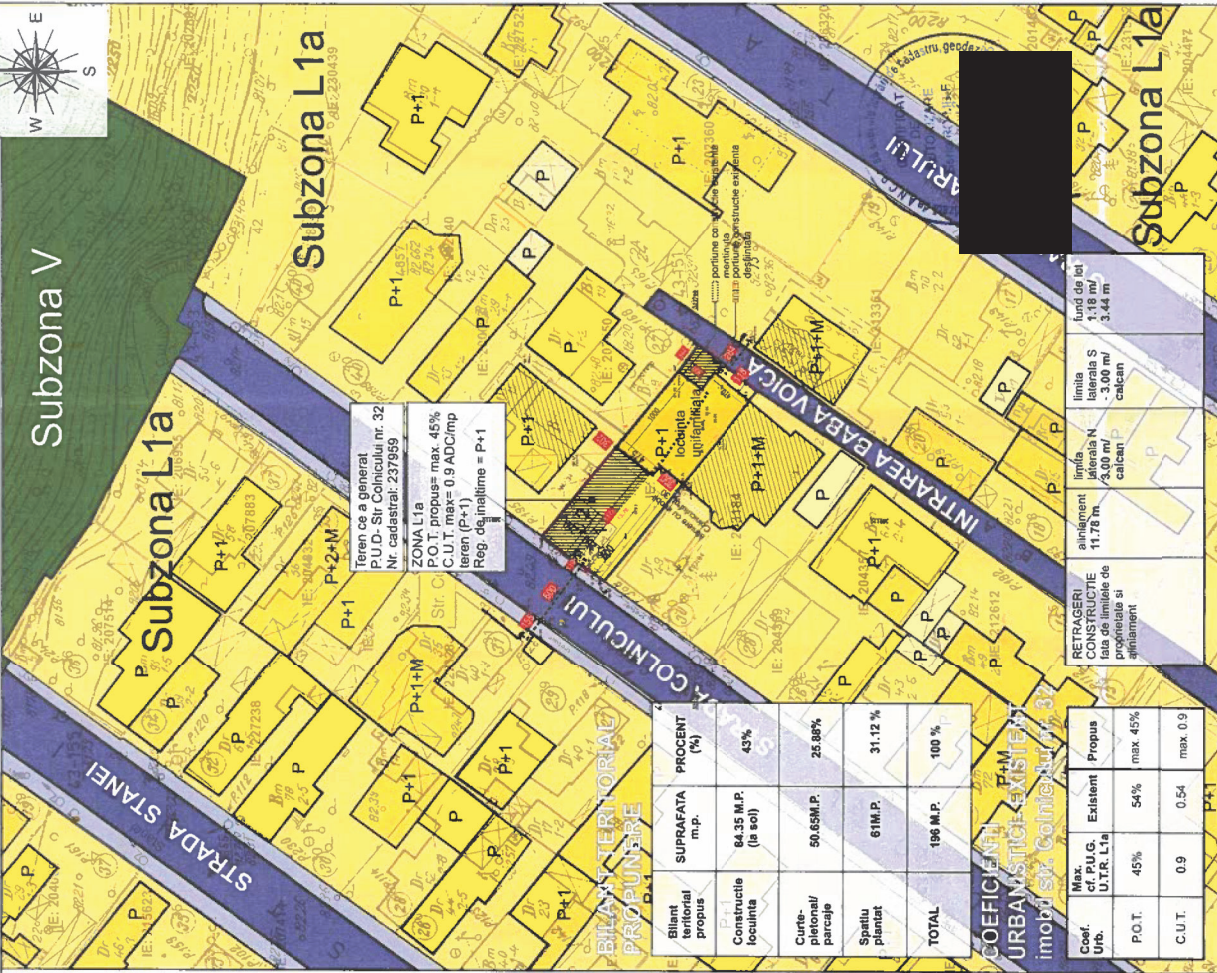


INVENTAR STEREO 70

INVENTAR DE COORDINATE
 1.589103.519, 322769.601
 2.589105.601, 322772.637
 3.589108.051, 322776.006
 4.589118.564, 322767.296
 5.589121.636, 322764.751
 6.589125.584, 322759.892
 7.589125.584, 322757.046
 8.589125.584, 322753.768
 9.589123.043, 322753.768
 10.589112.963, 322761.874
 S-196 mP

TITLU PROIECT: Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu pentru Extindere si Consolidare Corp C1 cu un Corp in Regim de Inaltime P+1E
DATA: 06/2022
Revizii: 03/2023
Adresa: str. Colnicului nr. 32, Sect. 4, Bucuresti
SCARA: 1:500
PROIECT NR.: 104/2022
FAZA: P.U.D.
PLANSA NR.: 04
TITLU PLANSA: REGULAMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE FUNCTIONALA

II. SITUATIA PROPUSA



Teren ce a general
 P.U.D- Str Colnicului nr. 32
 Nr. cadastral: 237859
ZONA L1a
 P.O.T. propus= max. 45%
 C.U.T. max= 0.9 ADCrmp
 teren (P+1)
 Reg. de inaltime = P+1

BILANT TERRITORIAL PROPUS

Bilant teritorial propus	SUPRAFATA m.p.	PROCENT (%)
Construcție locuinta	84.35 M.P. (la sol)	45%
Cure-pietonal/parcuzi	50.63M.P.	26.96%
Spatiu plantat	61M.P.	31.12 %
TOTAL	196 M.P.	100 %

COEFICIENTI URBANISTICI EXISTENTI

Max. cf. P.U.G. U.T.R. L1a	Existent	Propus
P.O.T.	45%	max 45%
C.U.T.	0.9	0.54 max 0.9

RETRAGERI CONSTRUCTIE

aliniament	limita laterala N	limita laterala S	fund de lot
11.75 m	3.00 m	3.00 m	1.18 m
	calcan	calcan	3.44 m

OCPI Bucuresti, Bd-ul Expozitiei nr. 1A, sector 1, Bucuresti
 Data: 2021
 Intocmit: Mazare Ionut

Documentatii cadastrale avizate
 Construcții înregistrate în sistemul integrat de cadastru și cartea funciara

