

ANEXA nr. 2

La Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip P.U.D.

PRIMARIA SECTORULUI 4 - BUCUREȘTI

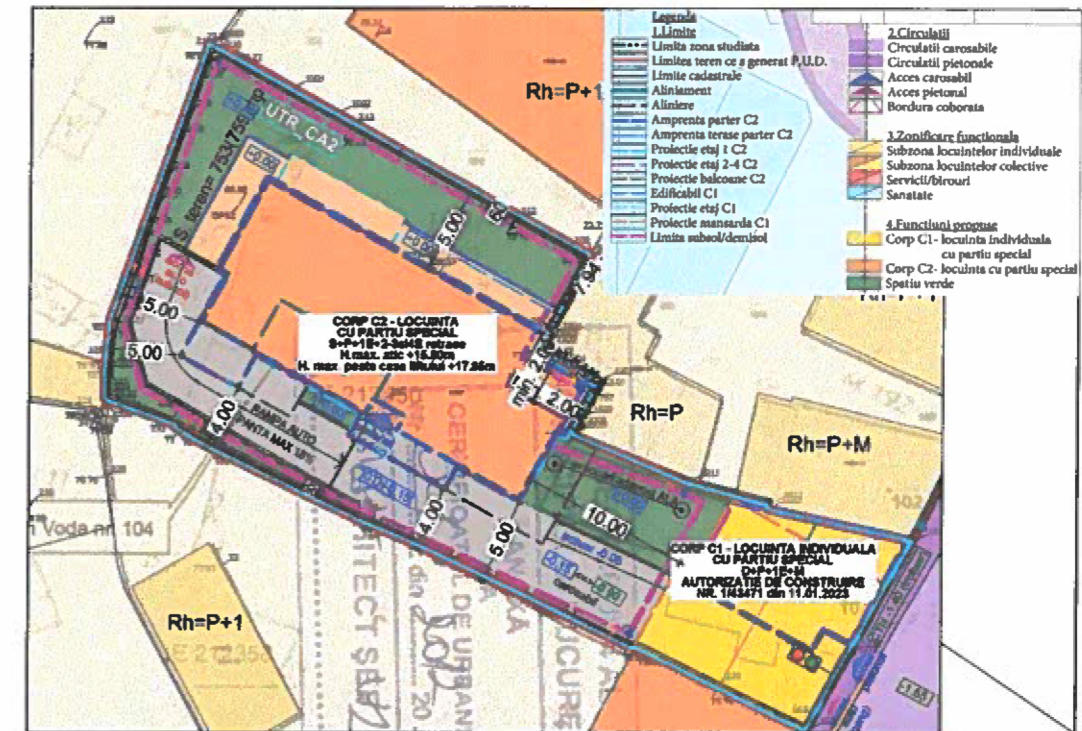
DATA ANUNTULUI:22.05.2023.....(ziua/luna/anul)

INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ADRESA: ..CALEA SERBAN VODA, NR. 104, SECTOR 4, BUCUREȘTI.....

ARGUMENTARE P.U.D.: ELABORARE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM P.U.D.;
MODIFICARE DE TEMA CORP C1 CU FUNCȚIUNE DE LOCUINȚA CU PARTIU SPECIAL-MODIFICĂRI INTERIOARE
ȘI SUPRAETAJARE CU DOUA NIVELURI CORP C2, REZULTAND UN IMOBIL CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+4E CU FUNCȚIUNEA DE
LOCUINȚE CU PARTIU SPECIAL

INIȚIATOR:(numele și prenumele / denumirea)



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE

ÎN PERIOADA:22.05.2023-06.06.2023.....(minim 15 zile)

PERSOANA RESPONSABILĂ CU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI: DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
BULEVARDUL GEORGE COȘBUC, NR. 6-16, SECTOR 4, BUCUREȘTI
TEL 021.335.92.30 / 021.335.92.36 / 021.335.92.38

OBSERVAȚIILE SUNT NECESARE ÎN VEDEREA STABILIRII CERINȚELOR DE ELABORARE A
DOCUMENTAȚIEI PLAN URBANISTIC DE DETALIU .IMOBIL DE LOCUINȚE CU PARTIU SPECIAL..... CALEA SERBAN VODA, NR. 104, SECTOR 4, BUCUREȘTI

RĂSPUNSUL LA OBSERVAȚIILE TRANSMISE VA FI POSTAT PE PAGINA DE INTERNET A PRIMĂRIEI SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI:
www.ps4.ro

ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI, PÂNĂ LA APROBAREA PLANULUI:

- ANUNȚAREA INTENȚIEI DE ELBORARE - P.U.D.;
- STABILIREA REZOLUȚIEI C.T.A.T.U. ÎN CEEA CE PRIVEȘTE SOLUȚIA TEHNICO-URBANISTICĂ A DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM ANALIZATĂ;
- ELABORAREA PROPUNERII FINALE. CARE INCLUDE TOATE OBSERVAȚIILE AVIZATORILOR.

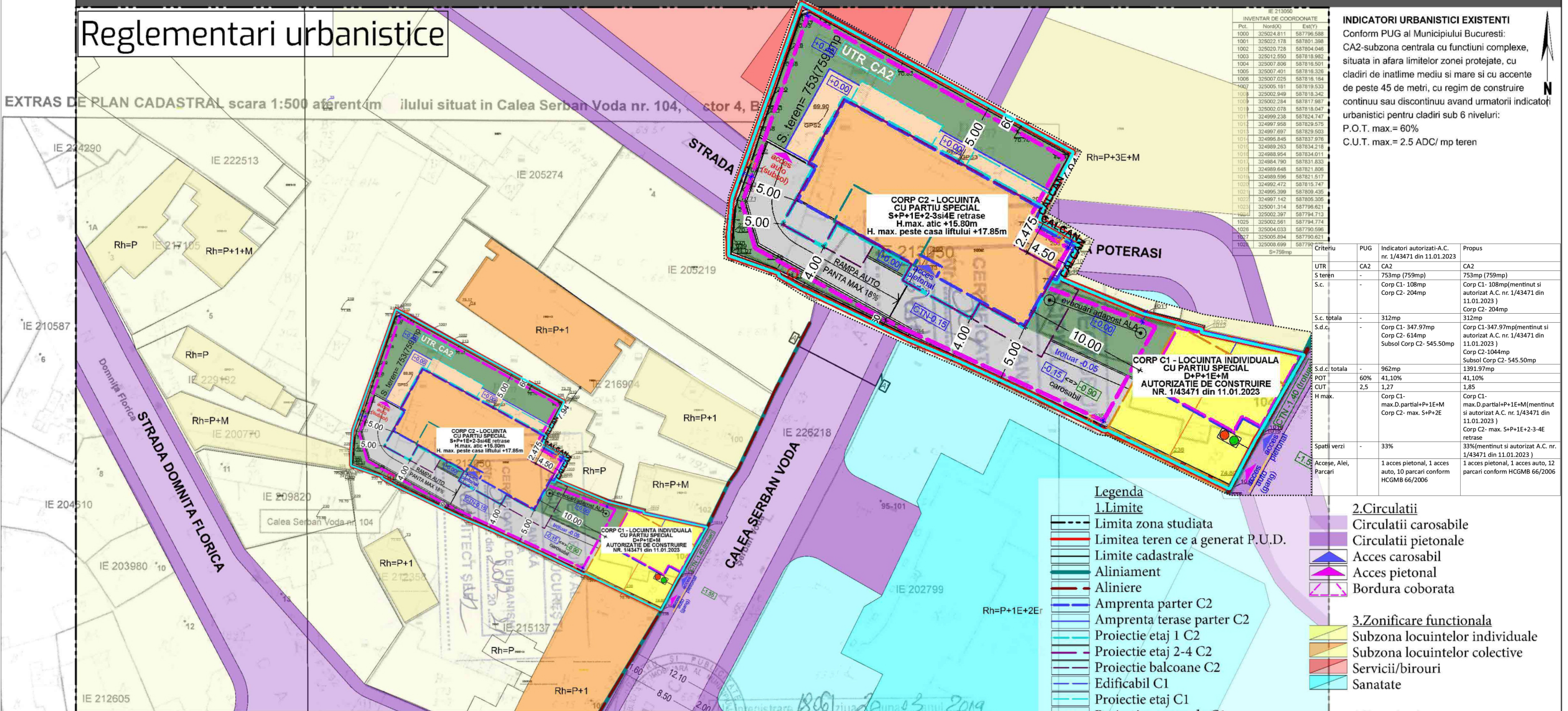
Datele vor fi înscrise într-un panou cu dimensiunile minime de 60 cm x 90 cm, confecționat din materiale rezistente la intemperii și afișat la loc vizibil pe toată perioada, în conformitate cu prevederile Ordinului 2701/2010

Plan Urbanistic de Detaliu

Municipiul Bucuresti, Sector 4
CALEA SERBAN VODA NR. 104
Nr. Cadastral 213050

Reglementari urbanistice

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL scara 1:500 atenta ilului situat in Calea Serban Voda nr. 104, Sector 4, B



IE 213050
INVENTAR DE COORDONATE

Pod.	Nord(X)	Est(Y)
1000	325024.811	587796.588
1001	325022.178	587801.398
1002	325020.728	587804.046
1003	325012.550	587818.982
1004	325007.806	587816.501
1005	325007.491	587816.326
1006	325007.025	587816.154
1007	325005.181	587819.533
1008	325002.949	587818.342
1009	325002.284	587817.987
1010	325002.078	587818.047
1011	324999.238	587824.747
1012	324997.958	587829.575
1013	324997.697	587829.503
1014	324995.845	587837.976
1015	324989.253	587834.218
1016	324988.954	587834.011
1017	324984.790	587831.833
1018	324989.648	587821.806
1019	324989.596	587821.517
1020	324992.472	587815.747
1021	324995.399	587809.435
1022	324997.142	587805.305
1023	325001.314	587796.621
1024	325002.397	587794.713
1025	325002.581	587794.774
1026	325004.033	587790.596
1027	325005.894	587790.621
1028	325008.699	587790.621

INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI
Conform PUG al Municipiului Bucuresti:
CA2-subzona centrala cu functiuni complexe, situata in afara limitelor zonei protejate, cu cladiri de inaltime mediu si mare si cu accente de peste 45 de metri, cu regim de construire continuu sau discontinuu avand urmatorii indicatori urbanistici pentru cladiri sub 6 niveluri:
P.O.T. max. = 60%
C.U.T. max. = 2.5 ADC/ mp teren

Criteriu	PUG	Indicatori autorizati-A.C. nr. 1/43471 din 11.01.2023	Propus
UTR	CA2	CA2	CA2
S. teren	-	753mp (759mp)	753mp (759mp)
S.c.	-	Corp C1- 108mp Corp C2- 204mp	Corp C1- 108mp(mentinut si autorizat A.C. nr. 1/43471 din 11.01.2023) Corp C2- 204mp
S.c. totala	-	312mp	312mp
S.d.c.	-	Corp C1- 347.97mp Corp C2- 614mp Subsol Corp C2- 545.50mp	Corp C1-347.97mp(mentinut si autorizat A.C. nr. 1/43471 din 11.01.2023) Corp C2-1044mp Subsol Corp C2- 545.50mp
S.d.c. totala	-	962mp	1391.97mp
POT	60%	41,10%	41,10%
CUT	2,5	1,27	1,85
H max.	-	Corp C1- max.D.partial+P+1E+M Corp C2- max. S+P+2E	Corp C1- max.D.partial+P+1E+M(mentinut si autorizat A.C. nr. 1/43471 din 11.01.2023) Corp C2- max. S+P+1E+2-3-4E retrase
Spatii verzi	-	33%	33%(mentinut si autorizat A.C. nr. 1/43471 din 11.01.2023)
Accese, Alei, Parcari	-	1 acces pietonal, 1 acces auto, 10 parcari conform HCGMB 66/2006	1 acces pietonal, 1 acces auto, 12 parcari conform HCGMB 66/2006

Legenda

1.Limite

- Limita zona studiata
- Limita teren ce a generat P.U.D.
- Limite cadastrale
- Aliniament
- Aliniere
- Amprenta parter C2
- Amprenta terase parter C2
- Proiectie etaj 1 C2
- Proiectie etaj 2-4 C2
- Proiectie balcoane C2
- Edificabil C1
- Proiectie etaj C1
- Proiectie mansarda C1
- Limita subsol/demisol

2.Circulatii

- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Acces carosabil
- Acces pietonal
- Bordura coborata

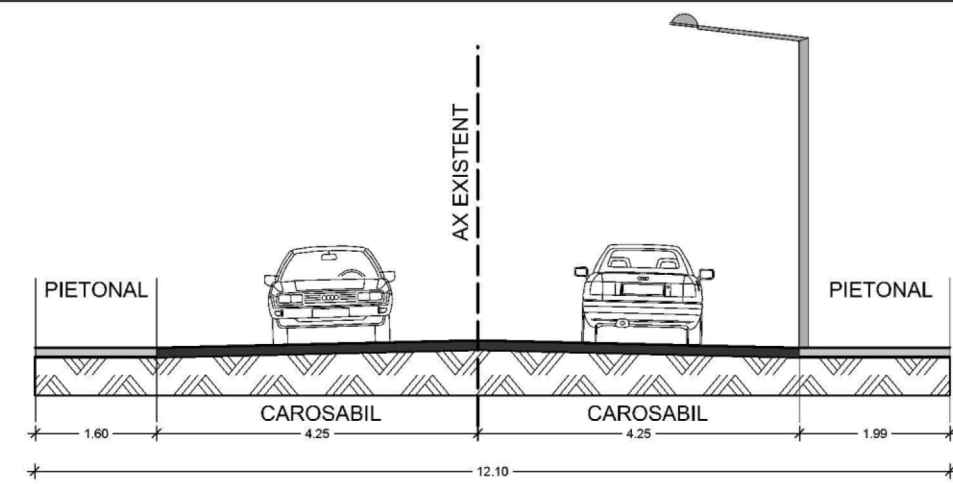
3.Zonificare functionala

- Subzona locuintelor individuale
- Subzona locuintelor colective
- Servicii/birouri
- Sanatate

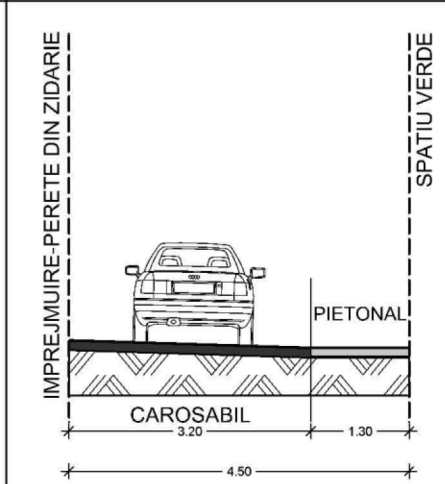
4.Functiuni propuse

- Corp C1- locuinta individuala cu partiu special
- Corp C2- locuinta cu partiu special
- Spatiu verde

PROFIL STRADAL A-A'



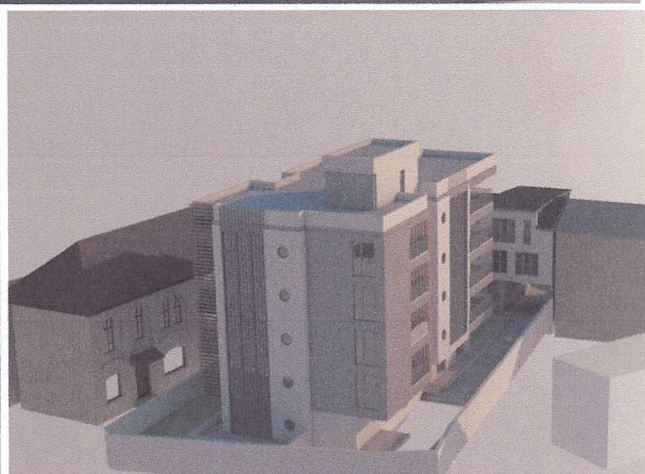
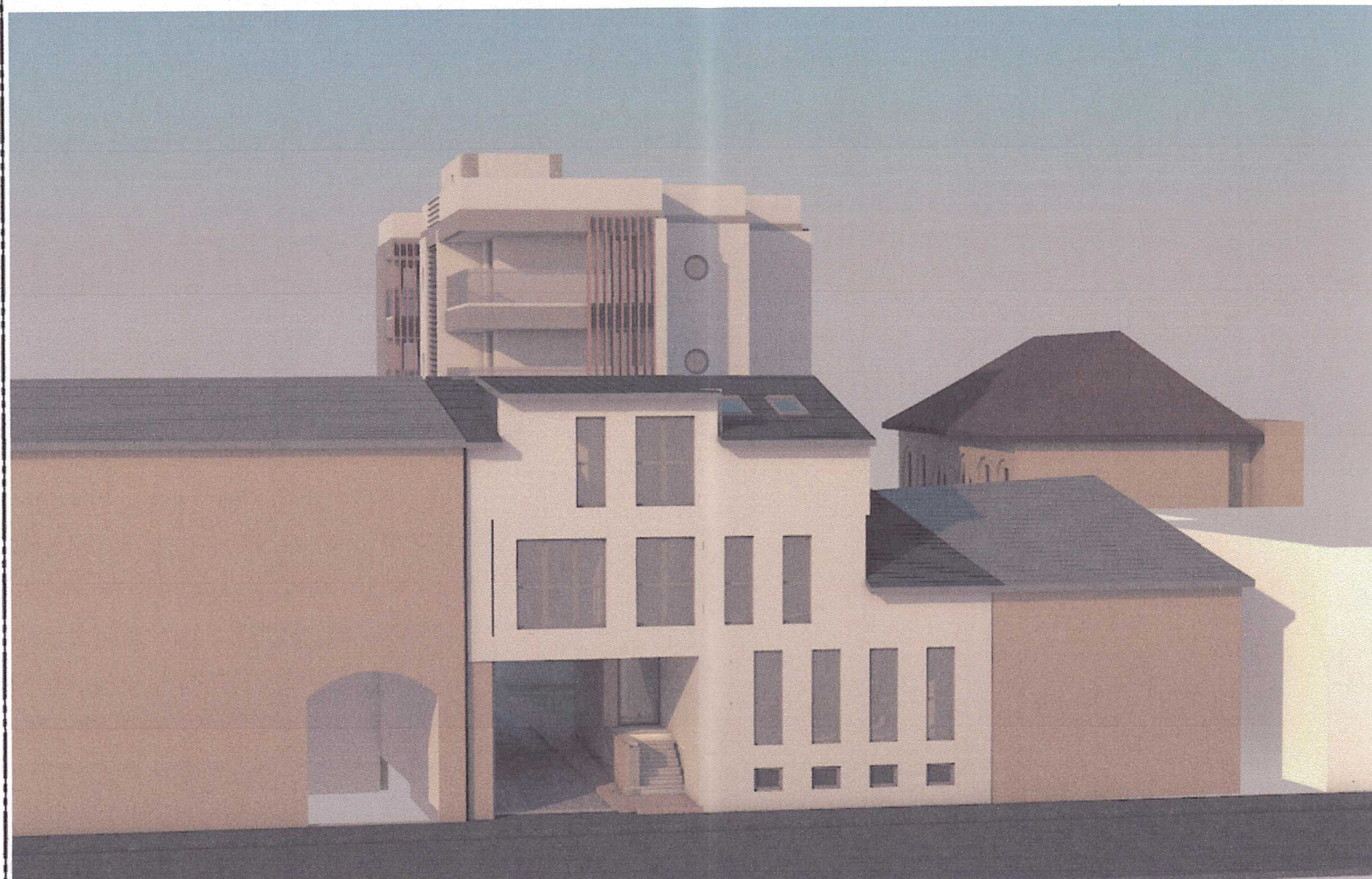
PROFIL PROPUȘ INCINTA B-B'



©COPYRIGHT: Prezentă planșă cu toate elementele și informațiile conexe, este proprietatea intelectuală a Municipiului București. Nu poate fi reproducă (copiată), imprumutată sau refolosită în afara părții de proiect careia i se adresează. Beneficiarul va suporta material sau penal (după caz) consecințele nerespectării prevederilor legii privind drepturile de autor și drepturile conexe nr. 8/1996.

SPECIFICATIE		NUME	SEMNAȚURA	SCARA: 1 : 500	TITLU PROIECT: Elaborare documentatie de urbanism P.U.D.; MODIFICARE DE TEMA CORP C1 CU FUNCTIUNE DE LOCUINTA CU PARTIU SPECIAL MODIFICARI INTERIOARE SI SUPRAETAJARE CU DOUA NIVELURI CORP C2. REZULTAND UN IMOBIL CU REGIM DE INALTIME S+P+4E CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTA CU PARTIU SPECIAL	PROIECT NR. 37/2022
SEF PROIECT				DATA: 01.2022	TITLU PLANSA: Reglementari urbanistice	FAZA: P.U.D.
PROIECTAT						PLANSA NR. 4

ILUSTRARE DE ARHITECTURA CU INSERTIE IN SIT REAL



@COPYRIGHT: Prezenta plansa cu toate elementele si informatiile conexe, este proprietatea intelectuala a [redacted] Fara acceptul scris al [redacted] ea nu poate fi reproducata (copiata), imprumutata sau refolosita in afara partii de proiect careia i se adreseaza. Beneficiarul va suporta material sau penal (dupa caz) consecintele nerespectarii prevederilor legii privind drepturile de autor si drepturile conexe nr. 8/1996.

[redacted]			BENEFICIAR:		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA: 1:500	TITLU PROIECT: Elaborare documentatie de urbanism P.U.D.; MODIFICARE DE TEMA CORP C1 CU FUNCTIUNE DE LOCUINTA CU PARTIU SPECIAL MODIFICARI INTERIOARE SI SUPRAETAJARE CU DOUA NIVELURI CORP C2, REZULTAND UN IMOBIL CU REGIM DE INALTIME S+P+4E CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTA CU PARTIU SPECIAL	PROIECT NR. 37/2022
SEF PROIECT	[redacted]	[redacted]	DATA: 01.2022	TITLU PLANSA: ILUSTRARE DE ARHITECTURA CU INSERTIE IN SIT REAL	FAZA: P.U.D.
PROIECTAT	[redacted]	[redacted]			PLANSA NR. 9

