

PRIMARIA SECTORULUI 4 MUN. BUCURESTI

Data anuntului : 01.08.2023

**INTENTIA DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

**CONSTRUIRE BISERICA D_s+P
ANEXE P, IMPREJMUIRE TEREN**

Adresa:

str.ARCADIEI,nr.10, sect.4, Bucuresti

Argumentare PUD: se va detalia modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei ; retragerile față de limitele laterale și posterioară ale parcelei; P.O.T ul si C.U.T. ul; accesele auto și pietonale; conformarea arhitectural - volumetrică și conformarea spațiilor publice.

INITIATOR:

[REDACTED]

ELABORATOR:

[REDACTED]

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI

PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU - CONSTRUIRE BISERICA D_s+P

In perioada : 01.08.2023 - 17.08.2023

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publica: DIRECTIA DE URBANISM SI AMENAJARE A TERITORIULUI

Bulevardul GEORGE COSBUC, NR. 6-16, SECTOR 4, BUCURESTI

TEL: 021/335.92.30 ,021/335.92.36 ,021/335.92.38

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare a

documentatiei PUD - CONSTRUIRE BISERICA D_s+P, Anexe-parter, imprejmuire teren

de la adresa Str. ARCADIEI, nr. 10 , Sector 4, Bucuresti.

Raspunsul la observatiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primariei Sectorului 4, mun Bucuresti: www.ps4.ro

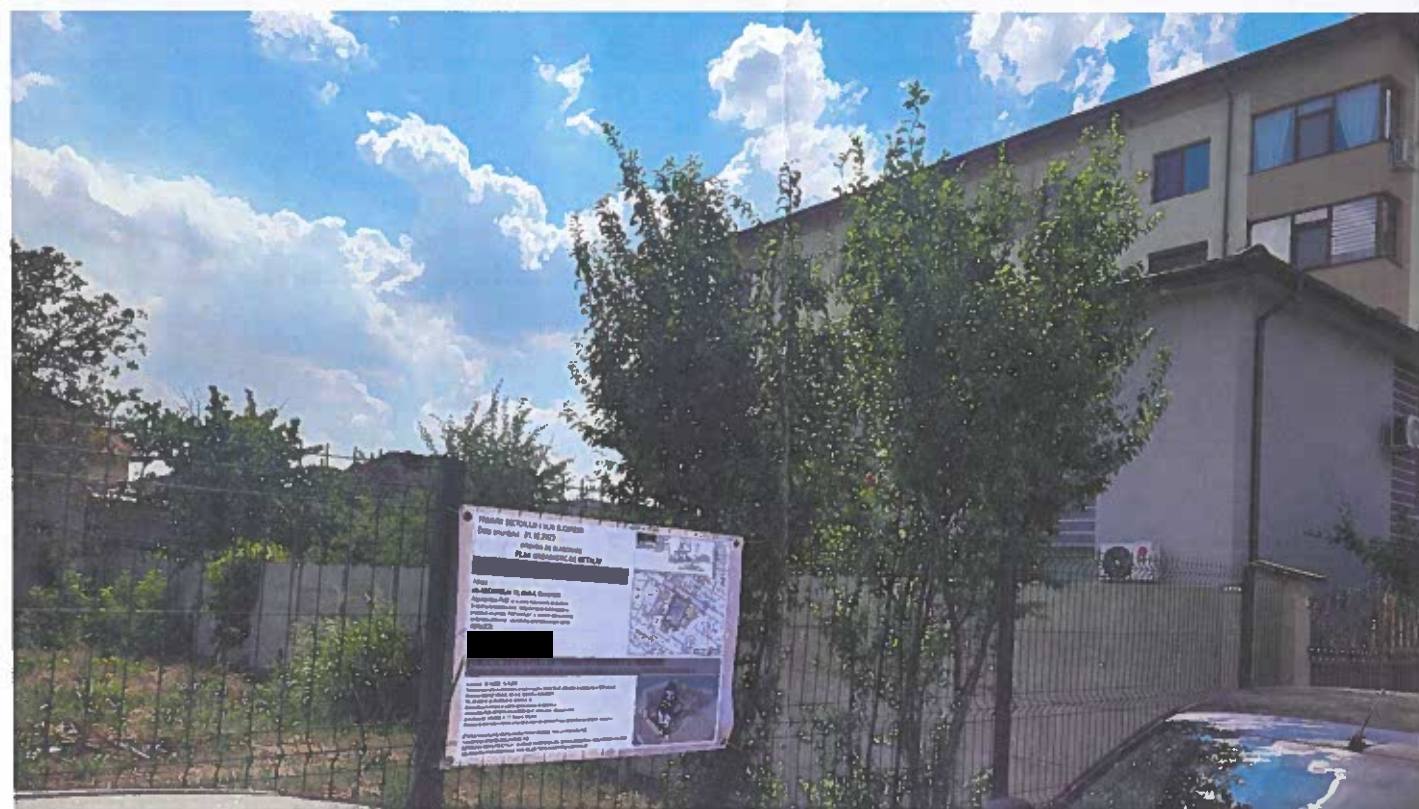
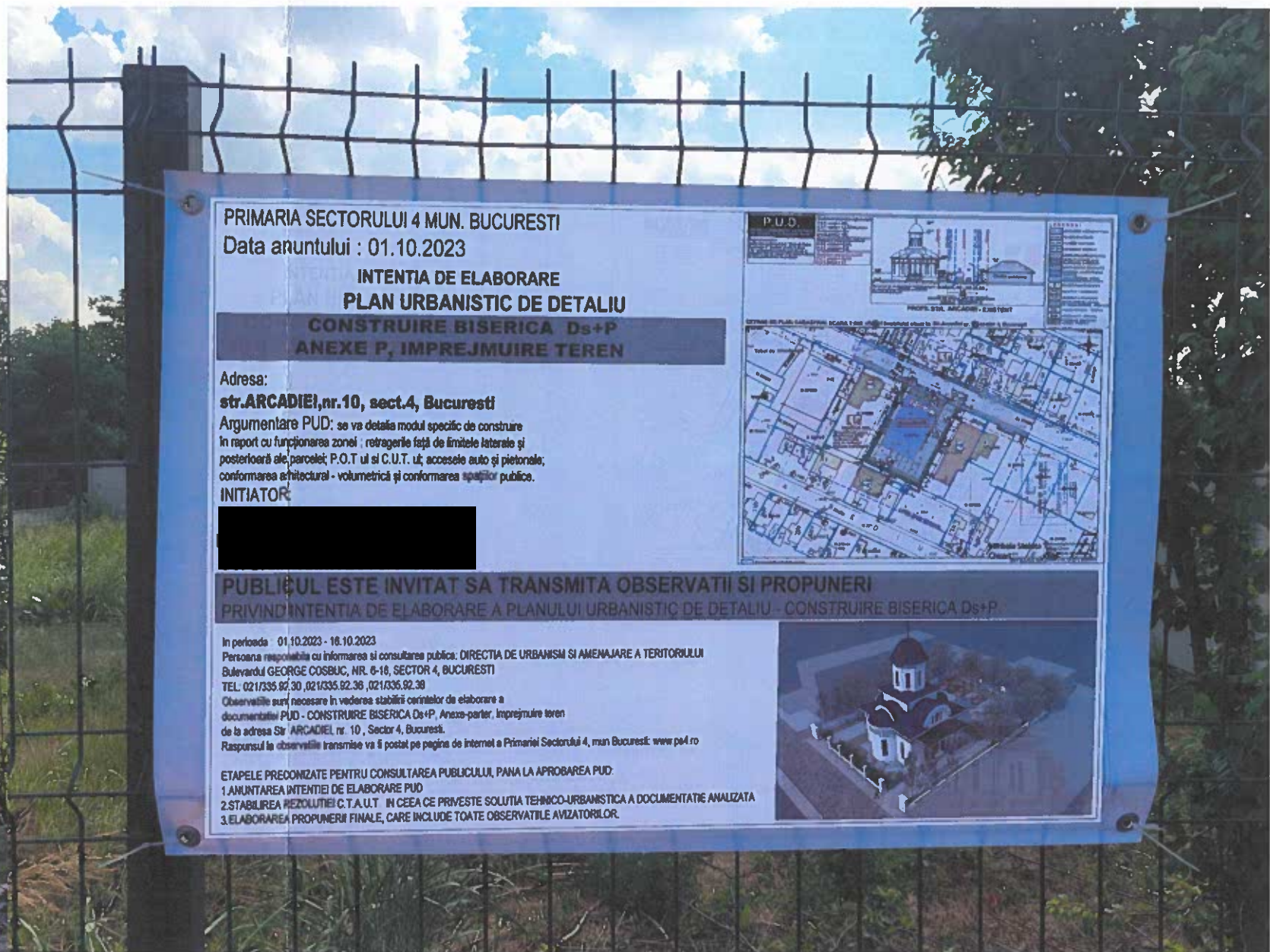
ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI, PANA LA APROBAREA PUD:

1.ANUNTAREA INTENTIEI DE ELABORARE PUD

2.STABILIREA REZOLUTIEI C.T.A.U.T. IN CEEA CE PRIVESTE SOLUTIA TEHNICO-URBANISTICA A DOCUMENTATIE ANALIZATA

3.ELABORAREA PROPUNERII FINALE, CARE INCLUDE TOATE OBSERVATIILE AVIZATORILOR.

PUD - ARCADIEI 10 POZE PANOU



Coefficienti urbanistici reglementati:
 P.O.T. maxim = 45%,
 C.U.T. maxim = 1,3 ADC/mp.teren
 H max.cornisa = 15m
 H max.coama = 17m

P.U.D.
 PROIECT URBANISTIC DE DETALIU
 Str. Arcadiei, nr.10, Bucuresti, Sector 4

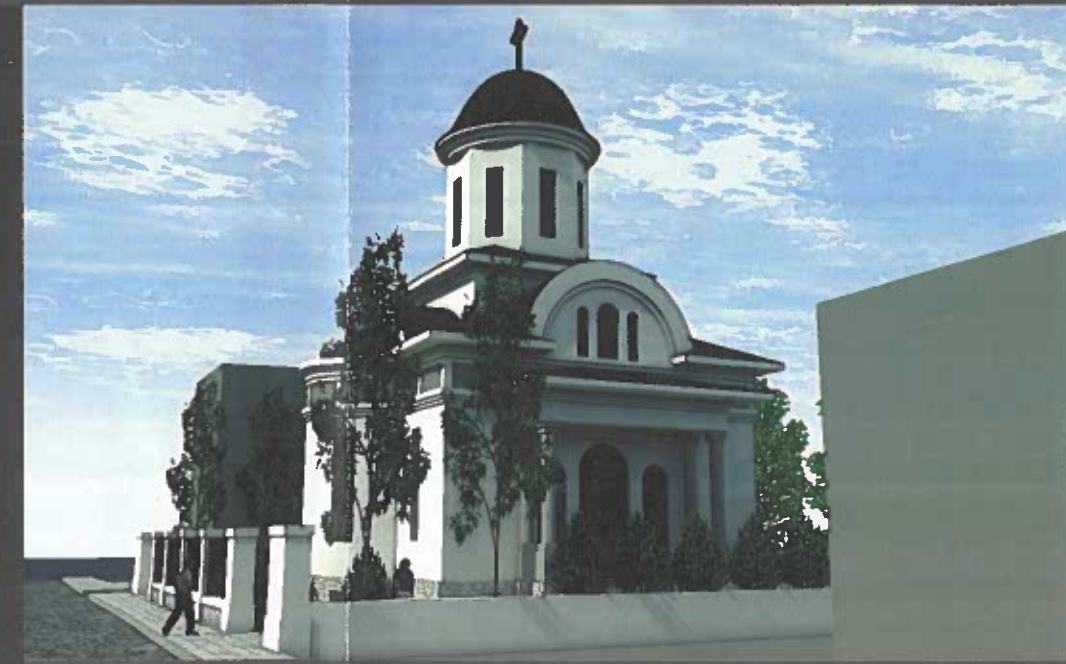
Coefficienti urbanistici existenti:
 P.O.T. existent = 0,00%
 C.U.T. existent = 0,00

Regimul economic:
 Destinatia conform P.U.Z. "Zona de Sud a Sectorului 4", imobilul se afla in zona L1a - subzona locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie

Coefficienti urbanistici propusi:
 P.O.T. propus = 18,50%
 C.U.T. propus = 0,36



ILUSTRARE DE TEMA - BISERICA ORTODOXA



Str. Arcadiei, nr.10

TITLUL PROIECTULUI	PROIECT NR.
PROIECT URBANISTIC DE DETALIU - CONSTRUIRE BISERICA Ds+P SI ANEXE PARTER, IMPREJMUIRE TEREN, RACORD UTILITATI	069/2023
Str. Arcadiei, nr.10, Bucuresti, Sector 4	DATA ELABORARII
	25.03.2023
BENEFICIAR	REVISIA 0
	25.03.2023
	FAZA
	P.U.D.
TITLUL PLANSEI	SCARA
ILUSTRARE DE TEMA - Propunere -	FOTO
ELABORARE PROIECT	PLANSA NR.
PROIECTAT	U 07
INTOCMIT	
DESENAT	

P.U.D.

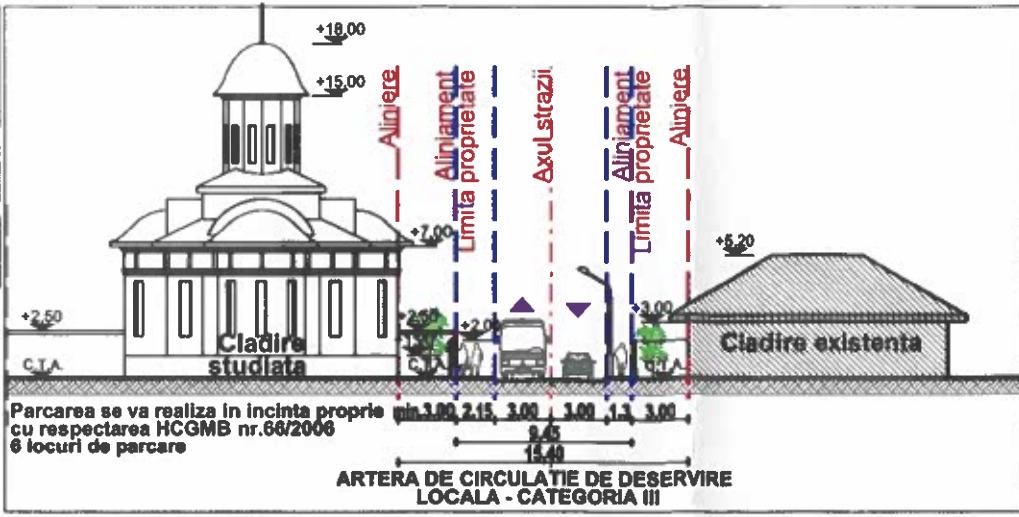
PROIECT URBANISTIC DE DETALIU
Str. Arcadiei, nr.10, Bucuresti, Sector 4

Regimul economic:
Destinatia conform P.U.Z. "Zona de Sud a Sectorului 4", imobilul se afla in zona L1a - subzona locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie

Coefficienti urbanistici reglementati:
P.O.T. maxim = 45%,
C.U.T. maxim = 1,3 ADC/mp.teren
H max.cornisa = 15m
H max.coama = 18m

Coefficienti urbanistici existenti:
P.O.T. existent = 0,00%
C.U.T. existent = 0,00

Coefficienti urbanistici maximi:
P.O.T. propus = 45,00%
C.U.T. propus = 1,3



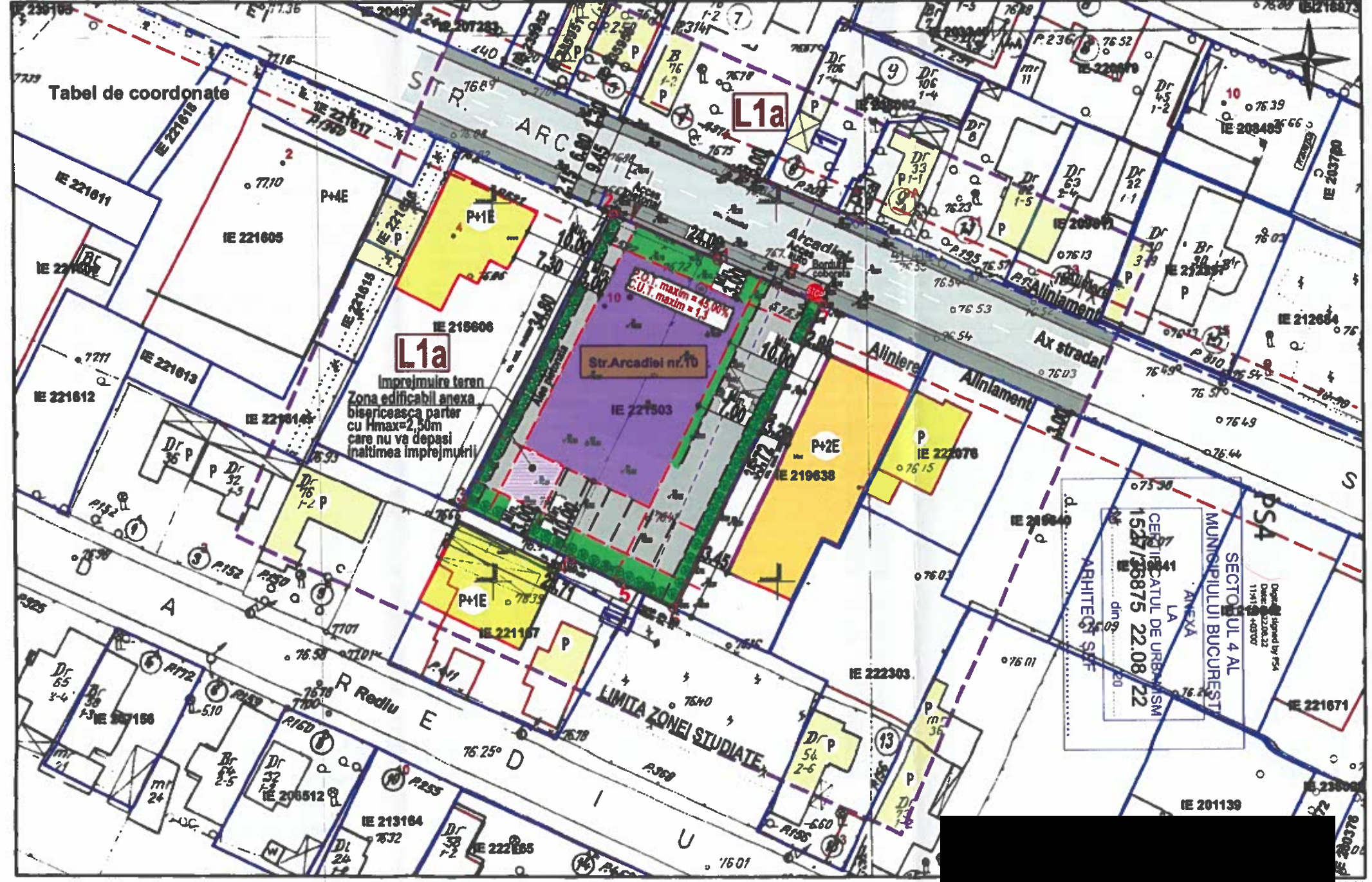
- ### LEGENDA:
- ZONA CARE A GENERAT P.U.D.
 - CLADIRI EXISTENTE
 - ALINIERE EXISTENTA
 - ALINIAMENT EXISTENT
 - LIMITA DRUMURI ASFALTATE
 - LIMITA TROTUARE, ALEI, PLATFORME SI PARCARI
 - LIMITA IMOBILE INTABULATE
 - EDIFICABIL MAXIM PROPUIS BISERICA
 - ZONA EDIFICABIL ANEXA BISERICASCA Hmax=2,50m
 - CLADIRI Parter EXISTENTE
 - CLADIRI P+1 EXISTENTE
 - CLADIRI P+2 EXISTENTE
 - SPATII VERZI DE INCINTA PE TEREN NATURAL - PROPUSE
 - ACCES PIETONAL - PROPUIS
 - ACCES AUTO - PROPUIS
 - PERDEA DE PROTECTIE ARBORI - PROPUIS

Parcarea se va realiza in incinta proprie cu respectarea HCGMB nr.66/2006
6 locuri de parcare

ARTERA DE CIRCULATIE DE DESERVIRE LOCALA - CATEGORIA III

PROFIL STR. ARCADIEI - EXISTENT

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str.Arcadiei nr. 10 sector 4, Bucuresti



Documentatii cadastrale avizate
 Constructii introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara



TITLUL PROIECTULUI		PROIECT NR.
PROIECT URBANISTIC DE DETALIU - CONSTRUIRE BISERICA Ds+P SI ANEXE PARTER, IMPREJMUIRE TEREN, RACORD UTILITATI		069/2023
BENEFICIAR		DATA ELABORARII
Str. Arcadiei, nr.10, Bucuresti, Sector 4		25.03.2023
REVIZIA 0		25.03.2023
FAZA		P.U.D.
TITLUL PLANSEI		SCARA
PLAN DE REGLEMENTARI URBANISTICE - Propunere -		1:500
ELABORARE PROIECT		PLANSUA NR.
PROIECTAT		U 03
INTOCMIT		
DESENAT		

P.U.D.

PROIECT URBANISTIC DE DETALIU
Str. Arcadiei, nr.10, Bucuresti, Sector 4

Coefficientii urbanistici reglementati:
P.O.T. maxim = 45%,
C.U.T. maxim = 1,3 ADC/mp.teren
H max.cornisa = 15m
H max.coama = 17m

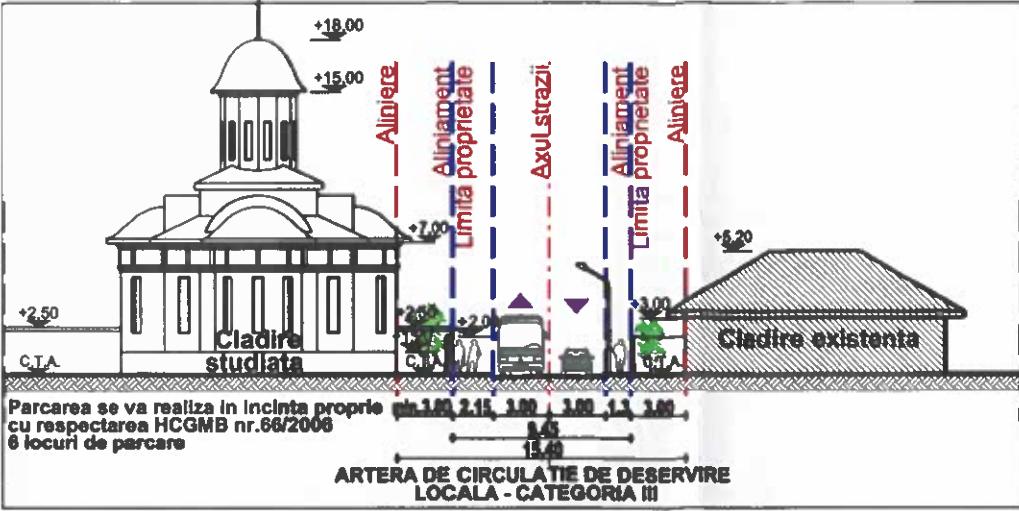
Regimul economic:
Destinatia conform P.U.Z. "Zona de Sud a Sectorului 4", imobilul se afla in zona L1a - subzona locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie

Coefficientii urbanistici existenti:
P.O.T. existent = 0,00%
C.U.T. existent = 0,00

Coefficientii urbanistici propusi:
P.O.T. propus = 18,50%
C.U.T. propus = 0,36

BILANT URBANISTIC GENERAL

Bilant teritorial EXISTENT lot studiat:		
Descriere	Suprafata (mp)	Procenta (%)
Suprafata totala teren studiat	858,00	
Aria totala construita la sol - existenta	-	0,00
Suprafata drumuri, alei, trotuare, platforme - existente	-	0,00
Suprafata spatii verzi pe teren natural - existent	858,00	100,00
Bilant teritorial PROPUS lot studiat:		
Descriere	Suprafata (mp)	Procenta (%)
Suprafata totala teren studiat	858,00	
Aria totala construita la sol - PROPUS	159,43	18,50
Suprafata drumuri, alei, trotuare, platforme - PROPUS	431,50	50,29
Suprafata spatii verzi pe teren natural - PROPUS	267,78	31,21

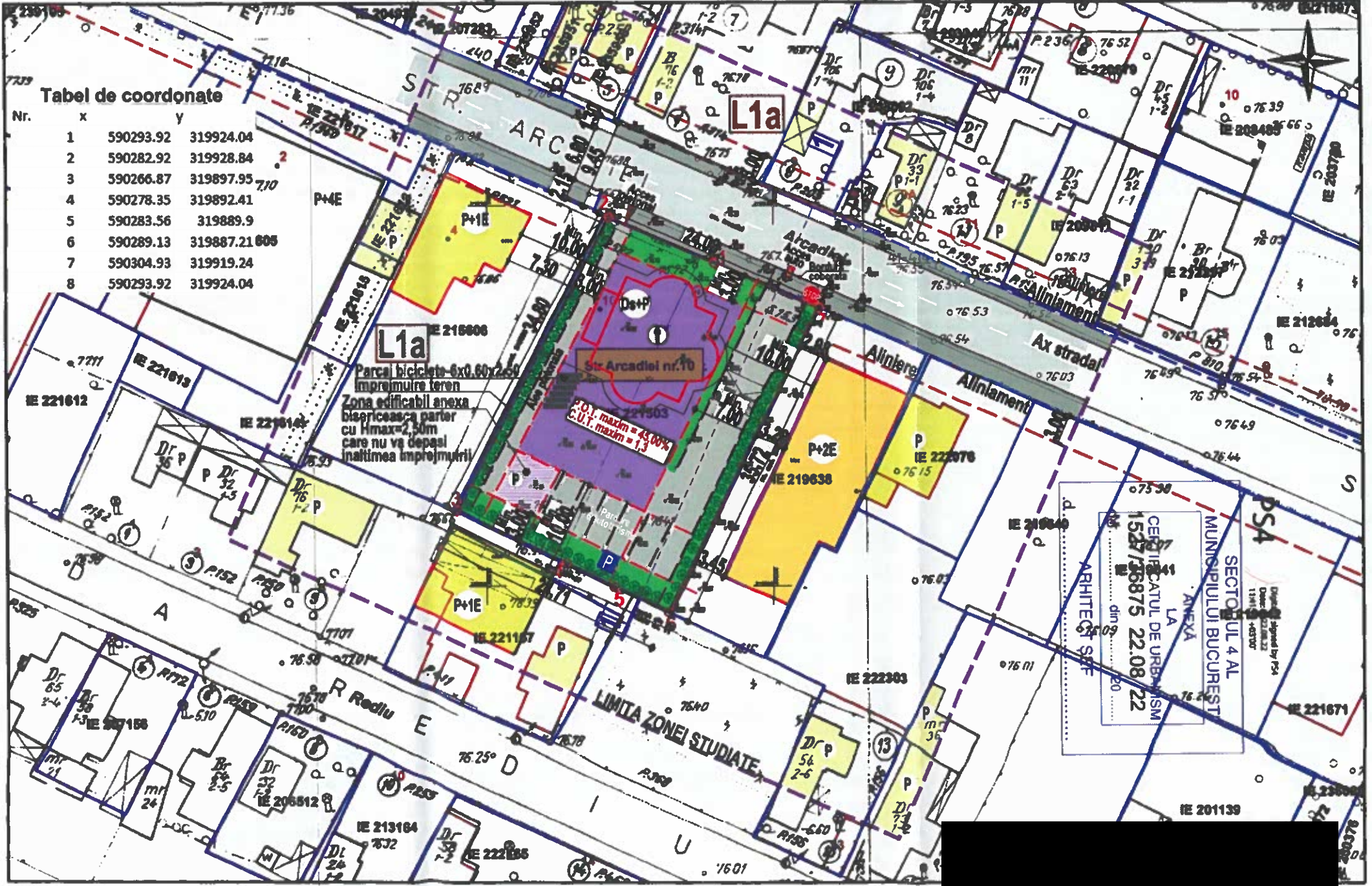


LEGENDA:

- ZONA CARE A GENERAT P.U.D.
- CLADIRI EXISTENTE
- ALINIERE EXISTENTA
- ALINIAMENT EXISTENT
- LIMITA DRUMURI ASFALTATE
- LIMITA TROTUARE, ALEI, PLATFORME SI PARCARI
- LIMITA IMOBILE INTABULATE
- EDIFICABIL MAXIM PROPUSE BISERICA
- ZONA EDIFICABIL ANEXA BISERICASCA Hmax=2,50m
- CLADIRI Parter EXISTENTE
- CLADIRI P+1 EXISTENTE
- CLADIRI P+2 EXISTENTE
- SPATII VERZI DE INCINTA PE TEREN NATURAL - PROPUSE
- ACCES PIETONALE
- ACCES AUTO
- PERDEA DE PROTECTIE ARBORI - PROPUSI

PROFIL STR. ARCADIEI - EXISTENT

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str.Arcadiei nr. 10 sector 4, Bucuresti



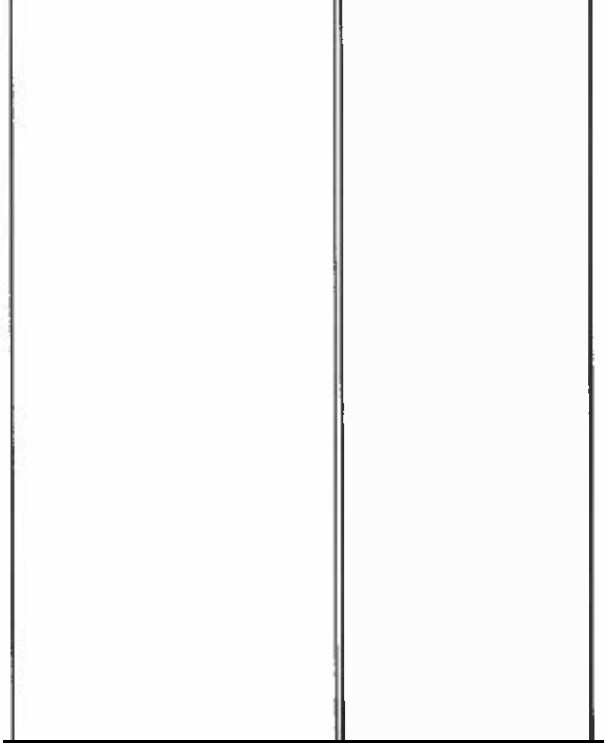
Tabel de coordonate

Nr.	x	y
1	590293.92	319924.04
2	590282.92	319928.84
3	590266.87	319897.95
4	590278.35	319892.41
5	590283.56	319889.9
6	590289.13	319887.21605
7	590304.93	319919.24
8	590293.92	319924.04

Documentatiile cadastrale avizate
 Constructiile introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara



PROIECTANT GENERAL



PROIECT URBANISTIC DE DETALIU		069/2023
- CONSTRUIRE BISERICA Ds+P SI ANEXE PARTER, IMPREJMUIRE TEREN, RACORD UTILITATI		DATA ELABORARI
Str. Arcadiei, nr.10, Bucuresti, Sector 4		25.03.2023
BENEFICIAR		REVISIA 0
		25.03.2023
		FAZA
		P.U.D.
TITLUL PLANSEI		SCARA
POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA		1:500
- Propunere -		
ELABORARE PROIECT		PLANSUA NR.
PROIECTAT		
INTOCMIT		
DESENAT		U 06