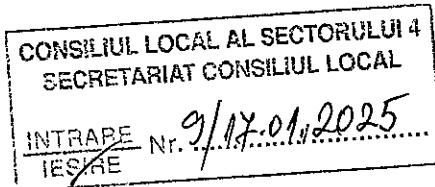




MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.07.90



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții:

"Amenajare loc de joacă pentru locația din Str. Poștalionului nr. 97 - 101" și "Amenajare loc de joacă grădiniță în incinta Școlii Gimnaziale Nr. 165"

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate comun nr. 639 din data de 16.01.2025 întocmit de Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ, a Sportului și Culturii Sector 4 și Direcția Generală Economică din cadrul Sectorului 4 al Municipiului București, cu nr. P.9/173/16.01.2025;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 227/13.09.2017 privind înființarea Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4,

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 186/29.12.2020 privind reorganizarea Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 în Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4, precum și aprobarea Organigramei, Statului de funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale acesteia și

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 289/27.11.2023 pentru aprobarea numărului de posturi la nivelul subdiviziunii administrativ – teritoriale Sectorul 4 al Municipiului București și aprobarea fuzionării unor instituții din subordinea Consiliului Local Sector 4;

Legea nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică pentru realizarea obiectivelor de investiții: "Amenajare loc de joacă pentru locația din Str. Poștalionului nr. 97 - 101" și "Amenajare loc de joacă grădiniță în incinta Școlii Gimnaziale Nr. 165", conform **Anexei Nr. 1** și **Anexei Nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Primarul Sectorului 4 și Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ, a Sportului și Culturii Sector 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei-George TROCAN

Avizează.

**Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**

Proiectant,
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
 AQUAPROIECT S.A.
 PROSPECT DRILL S.R.L.

DEVIZ GENERAL
 al obiectului de investiții

<i>Amenajare loc de joacă pentru locația din Str. Poștalionului nr. 97-101</i>				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	12,500.00	2,375.00	14,875.00
	3.1.1. Studii de teren	12,500.00	2,375.00	14,875.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	37,500.00	7,125.00	44,625.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	4,160.00	790.40	4,950.40
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	2,080.00	395.20	2,475.20
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	280.00	53.20	333.20
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	1,800.00	342.00	2,142.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	2,660.09	505.42	3,165.51
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	260.00	49.40	309.40
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	260.00	49.40	309.40

3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	2,400.09	456.02	2,856.11
Total capitol 3		56,820.09	10,795.82	67,615.91
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	103,996.73	19,759.38	123,756.11
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	56,009.34	10,641.77	66,651.11
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		160,006.07	30,401.15	190,407.22
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	800.03	152.01	952.04
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	400.02	76.00	476.02
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	400.02	76.00	476.02
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16.00	0.00	16.00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	16.00	0.00	16.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	15,599.51	2,963.91	18,563.42
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		16,415.54	3,115.91	19,531.45
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		233,241.70	44,312.88	277,554.58
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		104,396.75	19,759.38	123,756.11

Întocmit ing. Cristian Antonio Andrei



Proiectant,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

AQUAPROIECT S.A.

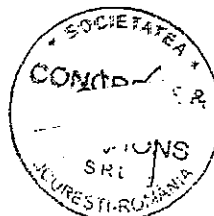
PROSPECT DRILL S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții

<i>Amenajare loc de joacă grădiniță în incinta Școlii Gimnaziale nr. 165</i>				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	52,015.00	9,882.85	61,897.85
	3.1.1. Studii de teren	52,015.00	9,882.85	61,897.85
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	7,200.00	1,368.00	8,568.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3,200.00	608.00	3,808.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	800.00	152.00	952.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	3,200.00	608.00	3,808.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	9,635.34	1,830.72	11,466.06
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	450.00	85.50	535.50
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	450.00	85.50	535.50

3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	9,185.34	1,745.22	10,930.56
Total capitol 3		68,850.34	13,081.57	81,931.91
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	461,146.52	87,617.84	548,764.35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	151,209.70	28,729.84	179,939.54
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		612,356.22	116,347.68	728,703.90
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	3,061.78	581.74	3,643.52
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,530.89	290.87	1,821.76
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,530.89	290.87	1,821.76
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16.00	0.00	16.00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	16.00	0.00	16.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	69,171.98	13,142.68	82,314.65
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		72,249.76	13,724.41	85,974.17
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		753,456.32	143,153.66	896,609.98
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		462,677.41	87,617.84	548,764.35

Întocmit ing. Cristian Antonio Andrei





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE / IESIRE Nr. 9/17-01, 2025

REFERAT DE APROBARE

În temeiul prevederilor:

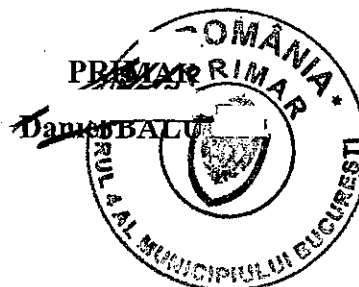
- Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 227/13.09.2017 privind înființarea Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4,
- Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 186/29.12.2020 privind reorganizarea Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 în Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4, precum și aprobarea Organigramei, Statului de funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale acesteia și
- Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 289/27.11.2023 pentru aprobarea numărului de posturi la nivelul subdiviziunii administrativ – teritoriale Sectorul 4 al Municipiului București și aprobarea fuzionării unor instituții din subordinea Consiliului Local Sector 4, prin care Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4 a fuzionat cu Centrul European Cultural de Tineret și Sport "Nicolae Bălcescu", rezultând Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ, a Sportului și Culturii Sector 4;
- Art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu atribuțiile legale și cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 4, Aparatul de Specialitate al Primarului Sectorului 4 împreună cu Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ, a Sportului și Culturii Sector 4 derulează un amplu program de reabilitare, modernizare și reparații la grădinițele, școlile și liceele din sector pentru crearea unor spații specifice educaționale, pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților educaționale, în conformitate cu toate prevederile legale.

În baza programelor de intervenție ce vin în sprijinul elevilor prin crearea unui climat de învățare în spații noi, care corespund cerințelor actuale de educație, a fost întocmită lista de lucrări și devizul general pentru obiectivele de investiții: **"Amenajare loc de joacă pentru locația din Str. Poștalionului nr. 97 - 101" și "Amenajare loc de joacă grădiniță în incinta Școlii Gimnaziale Nr. 165"**.

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea în regim de urgență a indicatorilor tehnico-economici este absolut necesară pentru a permite contractarea lucrărilor de execuție și finalizarea lor în cel mai scurt timp posibil.

Luând act de cele de mai sus, susținem și propunem plenului Consiliului Local Sector 4 spre aprobare, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții: **"Amenajare loc de joacă pentru locația din Str. Poștalionului nr. 97 - 101" și "Amenajare loc de joacă grădiniță în incinta Școlii Gimnaziale Nr. 165"**.



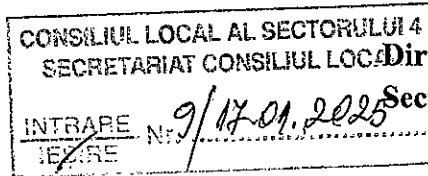


SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ, a Sportului și Culturii SECTOR 4
CIF: 38248861, e-mail: office@dgauis.ro, Tel.: +40786.88.31.80
B-dul George Coșbuc Nr. 6-16, Sector 4, București

DGAUISC S4

Nr. 639/16.01.2025



Direcția Generală Economică din cadrul
Sectorului 4 al Municipiului București
Nr.99/173/16.01.2025

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții:
"Amenajare loc de joacă pentru locația
din Str. Poștalionului nr. 97 - 101" și "Amenajare loc de joacă grădiniță în incinta Școlii
Gimnaziale Nr. 165".

În conformitate cu atribuțiile legale și cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 4, Aparatul de Specialitate al Primarului Sectorului 4 împreună cu Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ, a Sportului și Culturii Sector 4 derulează un amplu program de reabilitare, modernizare și reparații la grădinițele, școlile și liceele din sector, pentru crearea unor spații specifice educaționale, pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților educaționale, în conformitate cu toate prevederile legale.

În baza programelor de intervenție ce vin în sprijinul elevilor prin crearea unui climat de învățare în spații noi, care corespund cerințelor actuale de educație, a fost întocmită lista de lucrări și devizul general pentru obiectivele de investiții:

1. **"Amenajare loc de joacă pentru locația din Str. Poștalionului nr. 97 - 101"**
2. **"Amenajare loc de joacă grădiniță în incinta Școlii Gimnaziale Nr. 165"**

Ținând cont de prevederile legislative cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea în regim de urgență a indicatorilor tehnico-economici este absolut necesară pentru a permite contractarea lucrărilor de execuție și finalizarea lor în cel mai scurt timp posibil.

Astfel, având în vedere cele expuse mai sus, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții: **"Amenajare loc de joacă pentru locația din Str. Poștalionului nr. 97 - 101" și "Amenajare loc de joacă grădiniță în incinta Școlii Gimnaziale Nr. 165"**.

DIRECTOR GENERAL
Ana - Maria MOCĂNTEA

Direcția Generală Economică
Director General
Doru Ghitcuță



Sectorul 4 al Municipiului București
Avizare Legalitatea Actelor

Avizat,
ISTODORESCU
MIHAI

Întocmit,
Consilier S.D.U.C.
Rodica Apostoloiu