



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

PROIECT
HOTĂRÂRE NR. 4/17.01.2025

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Reconfigurare spațiu public Sector 4, București

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice nr. P.10.1/13/16.01.2025;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Văzând Adresa Totul Verde S.A. nr. 353/15.01.2025 înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr. 4231/15.01.2025;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k) și alin.(4), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației tehnico-economice de la societatea Totul Verde S.A. la Sectorul 4 al Municipiului București pentru *Reconfigurare spațiu public Sector 4, București*.

(2) Documentația tehnico-economică va fi predată de către societatea Totul Verde S.A., Sectorului 4 al Municipiului București, pe bază de proces verbal de predare – primire.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru *Reconfigurare spațiu public Sector 4, București*, conform **Anexelor nr. 1 - 61** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei-George TROCAN

Avizează,

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4

Diana Anca ARTENE



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RINA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

REFERAT DE APROBARE

INTRARE /
IEȘIRE / Nr. 7/14.01.2025

În cadrul procesului de modernizare arhitecturală și reconfigurare urbanistică, Sectorul 4 al Municipiului București urmărește amenajarea zonelor de relaxare care să deservească cetățenii și nevoile comunității prin proiecte de interes public care implică dezvoltarea unui mediu de viață sănătos, reducerea gradului de poluare, dar și asigurarea de spații verzi.

Sectorul 4 al Municipiului București în calitate de autoritate publică locală implicată în promovarea proiectelor de îmbunătățire a calității vieții locuitorilor săi, intenționează să demareze lucrările de reconversie locuri de joacă.

Lucrările propuse pentru realizarea obiectivului de investiții *Reconfigurare spațiu public Sector 4*, au ca obiectiv general realizarea unor investiții durabile care vor fi integrate în infrastructura existentă și corelate cu investițiile viitoare, în vederea conformării cu cerințele legislației, standardelor și normativelor în vigoare. Investiția va contribui la creșterea calității vieții locuitorilor din zonă și ai celor din oraș, prin asigurarea unor condiții de relaxare și socializare și prin îmbunătățirea calității factorilor de mediu.

Prin adresa nr. 353/15.01.2025 înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr. 4231/15.01.2025 Totul Verde S.A. beneficiarul documentației tehnico-economice aferentă unui număr de 61 de obiective de investiții *Reconfigurare spațiu public*, a predat Sectorului 4 al Municipiului București această documentație, cu titlu gratuit.

Investiția propusă pentru *reconfigurarea spațiului public* va cuprinde următoarele obiective:

- Zone și spații de relaxare;
- Zone și spații destinate activităților sportive.

În cadrul implemetării acestui proiect, obiectivul principal va fi locul de joacă pentru copii ce va fi alcătuit din mai multe subansambluri destinate activităților sportive.

Aceste subansambluri, în funcție de situl analizat, pot fi: mese de ping-pong, mese de teqball, coșuri de baschet, teren minifootbal. Zonele și spațiile de relaxare vor fi dotate cu: bănci metalice, coșuri de gunoi și stâlpi de iluminat. În situațiile în care va fi necesar, împrejmuirea va fi realizată din sistemul: panouri metalice zincate, cu h = 1.70 m. Pentru spațiile verzi, acolo unde va fi necesar, se vor implementa sisteme de irigații.

Principiile urmărite în cadrul proiectului se vor axa în jurul următoarelor aspecte:

- Proiectarea conform normelor în vigoare a zonelor pietonale care deservească spațiul public studiat, astfel încât să se asigure accesul pietonal pentru diferitele tipuri de utilizatori;
- Proiectarea circulației pietonale în condiții de protecție a utilizatorilor contra riscului de accidentare, alunecare, lovire sau coliziune.
- Instalațiile aferente se vor proiecta conform prevederilor reglementărilor în vigoare, acolo unde este cazul;
- Evacuarea apelor pluviale se va face prin deversare liberă la terenul natural;
- Toate ansamblurile și dotările propuse vor fi certificate, conform normelor europene;
- Dotările propuse să aibă o sferă largă de adresabilitate – copiilor de toate vârstele, conformate pentru stimularea mobilității și jocului în echipă;

• Intervențiile asupra finisajelor, vor fi detaliate în planul de propunere unde se vor marca și specifica, următoarele:

- o Suprafața pietonală tratată cu asfalt;
- o Suprafața pietonală tratată cu tartan;
- o Suprafața pietonală tratată cu pavaj;
- o Suprafața spații verzi.

Ținând seama de legislația în vigoare, implementarea dreptului de folosință gratuită ca drept de proprietate publică, se realizează printr-un act administrativ.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun spre aprobare, de urgență, proiectul de hotărâre privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Reconfigurare spațiu public Sector 4, București, conform anexe și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

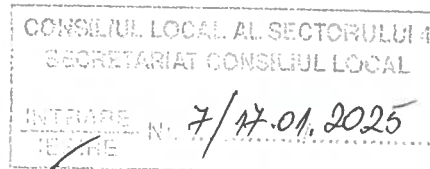
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice
Nr. P.10.1/13/16.01.2025



RAPORT DE SPECIALITATE

privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Reconfigurare spațiu public Sector 4, București, conform anexa

Prin Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 se propune adoptarea proiectului de hotărâre *privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Reconfigurare spațiu public Sector 4, București, conform anexa.*

În scopul regenerării urbane a sectorului, Sectorul 4 al Municipiului București în cadrul proiectelor derulate, urmărește soluționarea problemelor urbane și găsirea unei îmbunătățiri de lungă durată pentru condițiile economice, fizice, sociale și de mediu într-o zonă care trebuie schimbată.

Sectorul 4 al Municipiului București în calitate de autoritate publică locală implicată în promovarea proiectelor de îmbunătățire a calității vieții locuitorilor săi, intenționează să demareze lucrările de reconversie locuri de joacă.

Lucrările propuse pentru realizarea obiectivului de investiții *Reconfigurare spațiu public* Sector 4, au ca obiectiv general realizarea unor investiții durabile care vor fi integrate în infrastructura existentă și corelate cu investițiile viitoare, în vederea conformării cu cerințele legislației, standardelor și normativelor în vigoare. Investiția va contribui la creșterea calității vieții locuitorilor din zonă și ai celor din oraș, prin asigurarea unor condiții de relaxare și socializare și prin îmbunătățirea calității factorilor de mediu.

Prin adresa nr. 353/15.01.2025 înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr. 4231/15.01.2025 Totul Verde S.A. beneficiarul documentației tehnico-economice aferentă unui număr de 61 de obiective de investiții *Reconfigurare spațiu public*, a predat Sectorului 4 al Municipiului București această documentație, cu titlu gratuit.

Investiția propusă pentru *reconfigurarea spațiului public* va cuprinde următoarele obiective:

- Zone și spații de relaxare;
- Zone și spații destinate activităților sportive.

În cadrul implemetării acestui proiect, obiectivul principal va fi locul de joacă pentru copii ce va fi alcătuit din mai multe subansambluri destinate activităților sportive.

Aceste subansambluri, în funcție de situl analizat, pot fi: mese de ping-pong, mese de teqball, coșuri de baschet, teren minifootbal. Zonele și spațiile de relaxare vor fi dotate cu: bănci metalice, coșuri de gunoi și stâlpi de iluminat. În situațiile în care va fi necesar, împrejmuirea va fi realizată din sistemul: panouri metalice zincate, cu h = 1.70 m. Pentru spațiile verzi, acolo unde va fi necesar, se vor implementa sisteme de irigații.

Principiile urmărite în cadrul proiectului se vor axa în jurul următoarelor aspecte:

- Proiectarea conform normelor în vigoare a zonelor pietonale care deservește spațiul public studiat, astfel încât să se asigure accesul pietonal pentru diferitele tipuri de utilizatori;
- Proiectarea circulației pietonale în condiții de protecție a utilizatorilor contra riscului de accidentare, alunecare, lovire sau coliziune.



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

- Instalațiile aferente se vor proiecta conform prevederilor reglementărilor în vigoare, acolo unde este cazul;
- Evacuarea apelor pluviale se va face prin deversare liberă la terenul natural;
- Toate ansamblurile și dotările propuse vor fi certificate, conform normelor europene;
- Dotările propuse să aibă o sferă largă de adresabilitate – copiii de toate vârstele, conformate pentru stimularea mobilității și jocului în echipă;
- Intervențiile asupra finisajelor, vor fi detaliate în planul de propunere unde se vor marca și specifica, următoarele:
 - o Suprafața pietonală tratată cu asfalt;
 - o Suprafața pietonală tratată cu tartan;
 - o Suprafața pietonală tratată cu pavaj;
 - o Suprafața spații verzi.

Ținând seama de legislația în vigoare, implementarea dreptului de folosință gratuită ca drept de proprietate publică, se realizează printr-un act administrativ.

Astfel, prin prezentul raport de specialitate solicităm predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru un număr de 61 de obiective de investiții *Reconfigurare spațiu public*.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem spre aprobare, de urgență, proiectul de hotărâre privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru *Reconfigurare spațiu public Sector 4, București, conform anexe și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.*

COORDONATOR
Marius CO

DIRECTOR EXECUTIV,
Ana Sonia LEAOTĂ

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Florina CRĂMULESCU

**SERV. ACHIZIȚII PUBLICE
ȘI URMĂRIRE INVESTIȚII**
ȘEF SERVICIU,
Paul PIETREA

ȘEF SERVICIU,
Cezar STUPARIU

AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDICĂ
ISTODORESCU

Redactat: Roxana MIHAI
CIUȚACU

BNEXA NR. 1 LA HEL SA MD.

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Proiectant

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI

Tineretului nr. 33, Sector 4, București

| | | lei/euro la cursul 4 9709 | | din data de 10 12 2024 | | cola TVA | 0 190 |
|--|--|---------------------------|-------------------|------------------------|------------------------|-------------------|--------------|
| Nr crt | Denumirea capitolului și a subcapitolelor de lucrări | Valoare (fără TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | | |
| | | Lei | Euro | Lei | Lei | Euro | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | | | | |
| 2.1 | Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții | 6,996.320 | 1,407.254 | 1,329.111 | 8,324.431 | 1,674.633 | |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 6,996.320 | 1,407.254 | 1,329.111 | 8,324.431 | 1,674.633 | |
| CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 416 000 | 83 687 | 79 040 | 495 040 | 99 588 | |
| | 3.1.1 Studii de teren (Studii geotehnice) | 416 000 | 83 687 | 79 040 | 495 040 | 99 588 | |
| | 3.1.2 Raportul privind impactul asupra mediului | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | |
| | 3.1.3 Alte studii specifice - probe de laborator | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | |
| 3.3 | Expertiză tehnică | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | |
| 3.5 | Proiectare | 2 864 000 | 576 153 | 544 160 | 3 408 160 | 685 622 | |
| | 3.5.1 Temă de proiectare | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | |
| | 3.5.2 Studiu de fezabilitate | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | |
| | 3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | |
| | 3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | |
| | 3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 1 200 000 | 241 405 | 228 000 | 1 428 000 | 287 272 | |
| | 3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție | 1 664 000 | 334 748 | 316 160 | 1 980 160 | 398 350 | |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | |
| 3.7 | Consultanță | 1,399 064 | 281 451 | 265 822 | 1,664 886 | 334 926 | |
| | 3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 699 532 | 140 725 | 132 911 | 832 443 | 167 463 | |
| | 3.7.2 Auditul financiar | 699 532 | 140 725 | 132 911 | 832 443 | 167 463 | |
| 3.8 | Asistență tehnică | 7 424 510 | 1 493 595 | 1 410 657 | 8 835 167 | 1 777 378 | |
| | 3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului | 114 400 | 23 014 | 21 736 | 136 136 | 27 387 | |
| | 3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor | 57 200 | 11 507 | 10 888 | 68 068 | 13 693 | |
| | 3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 57 200 | 11 507 | 10 888 | 68 068 | 13 693 | |
| | 3.8.2 Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M | 4,386 066 | 882 348 | 833 353 | 5,219 419 | 1,049 995 | |
| | 3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 2,924 044 | 588 232 | 555 568 | 3,479 612 | 699 996 | |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 12,103.574 | 2,434.886 | 2,289.679 | 14,403.253 | 2,897.614 | |
| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 279,812.830 | 56,290.175 | 53,164.438 | 332,977.268 | 66,985.308 | |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | |
| 4.5 | Dotări | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | |
| 4.6 | Active necorporale | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 279,812.830 | 56,290.175 | 53,164.438 | 332,977.268 | 66,985.308 | |

| CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli | | | | | | |
|--|--|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| 5.1 | Organizare de șantier - 3% | 8,620.301 | 1,714.036 | 1,618.857 | 10,139.168 | 2,039.702 |
| | 5.1.1 Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1 | 5,596.257 | 1,125.804 | 1,063.289 | 6,659.546 | 1,339.706 |
| | 5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M | 2,924.044 | 588.232 | 555.568 | 3,479.612 | 699.996 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.1 Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destăințare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M | 29,240.441 | 5,882.323 | 5,555.684 | 34,796.125 | 6,999.965 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 37,760.742 | 7,898.359 | 7,174.841 | 44,935.283 | 9,039.687 |
| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 559.630 | 112.581 | 106.330 | 665.960 | 133.972 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 559.630 | 112.581 | 106.330 | 665.960 | 133.972 |
| CAPITOLUL 7 | | | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 76,127.00 | 15,314.531 | 14,464.130 | 90,591.130 | 18,224.291 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 7,612.70 | 1,531.453 | 1,446.413 | 9,059.113 | 1,822.429 |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 83,739.700 | 16,845.984 | 15,910.543 | 99,650.243 | 20,046.720 |
| TOTAL GENERAL | | 420,971,798 | 84,687,239 | 79,984,842 | 500,188,435 | 100,777,814 |
| Din care O + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1) | | 281,404,407 | 58,823,233 | 56,956,838 | 347,881,245 | 69,898,647 |

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Intocmit
Arh. Elena BEJAN



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

ANEXA NR. R L A H E L S S M.

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Proiectant

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
STRADA DIMITRIE CANTEMIR NR. 5

cota TVA 0.190

lei/euro la cursul 4.9709 din data de 10.12.2024

| Nr crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări | Valoare (fără TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
|--|--|--------------------|-------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| | | Lei | Euro | Lei | Lei | Euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | | | |
| 2.1 | Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții | 6.161.610 | 1.239.536 | 1.170.706 | 7.332.316 | 1.475.048 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 6.161.610 | 1.239.536 | 1.170.706 | 7.332.316 | 1.475.048 |
| CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 788.000 | 158.523 | 149.720 | 937.720 | 188.642 |
| | 3.1.1 Studii de teren (Studiu geotehnic) | 788.000 | 158.523 | 149.720 | 937.720 | 188.642 |
| | 3.1.2 Raportul privind impactul asupra mediului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.1.3 Alte studii specifice - probe de laborator | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.5 | Proiectare | 4.352.000 | 875.495 | 826.880 | 5.178.880 | 1.041.840 |
| | 3.5.1 Temă de proiectare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.2 Studiu de fezabilitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 1.200.000 | 241.405 | 228.000 | 1.428.000 | 287.272 |
| | 3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție | 3.152.000 | 634.090 | 598.880 | 3.750.880 | 754.568 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.7 | Consultanță | 1.232.321 | 247.907 | 234.141 | 1.466.462 | 295.009 |
| | 3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 616.161 | 123.954 | 117.071 | 733.232 | 147.505 |
| | 3.7.2 Auditul financiar | 616.161 | 123.954 | 117.071 | 733.232 | 147.505 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 6.655.577 | 1.338.908 | 1.264.560 | 7.920.137 | 1.593.300 |
| | 3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului | 216.700 | 43.594 | 41.173 | 257.873 | 51.877 |
| | 3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor | 108.350 | 21.797 | 20.587 | 128.937 | 25.938 |
| | 3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 108.350 | 21.797 | 20.587 | 128.937 | 25.938 |
| | 3.8.2 Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M | 3.863.328 | 777.188 | 734.032 | 4.597.358 | 924.854 |
| | 3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 2.575.551 | 518.126 | 489.355 | 3.064.906 | 616.570 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 13.027.698 | 2.620.633 | 2.476.301 | 16.503.199 | 3.118.791 |
| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 246.464.200 | 49.581.404 | 46.828.198 | 293.292.398 | 59.001.870 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.5 | Dotări | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 246.464.200 | 49.581.404 | 46.828.198 | 293.292.398 | 59.001.870 |

| CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli | | | | | | |
|--|--|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| 5.1 | Organizare de șantier - 3% | 7,504.835 | 1,509.754 | 1,425.919 | 8,930.754 | 1,796.807 |
| | 5.1.1 Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1 | 4,929.284 | 991.628 | 936.564 | 5,865.848 | 1,180.037 |
| | 5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M | 2,575.551 | 518.126 | 489.355 | 3,064.906 | 616.570 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definițare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M | 25,755.509 | 5,181.257 | 4,893.547 | 30,649.056 | 6,165.698 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 33,260.344 | 6,691.011 | 6,319.466 | 39,579.810 | 7,962.303 |
| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 492.930 | 99.163 | 93.657 | 586.587 | 118.004 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 492.930 | 99.163 | 93.657 | 586.587 | 118.004 |
| CAPITOLUL 7 | | | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 67,645.75 | 13,808.351 | 12,852.693 | 80,498.443 | 16,193.937 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 6,764.58 | 1,360.836 | 1,285.270 | 8,049.850 | 1,619.395 |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 74,410.330 | 14,969.187 | 14,137.963 | 88,548.293 | 17,813.332 |
| TOTAL GENERAL | | 330,817.332 | 75,201.134 | 71,025.291 | 444,842.903 | 89,489.349 |
| <i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i> | | 287,585.094 | 51,512.665 | 48,535.468 | 306,490.562 | 61,688.655 |

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Întocmit
Arh. Elena BEJAN



PREȘEDINIE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGETROIAN

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
ALEEA CETATEA VECHĂ 3, BL 38 X
CETATEA VECHĂ 4, BL 39

lei/euro la cursul **4.9709** din data de **10.12.2024** cota TVA **0.190**

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări | Valoare (fără TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
|--|---|--------------------|-------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| | | Lei | Euro | Lei | Lei | Euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | | | |
| 2.1 | Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții | 10,183.120 | 2,048.547 | 1,934.793 | 12,117.913 | 2,437.770 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 10,183.120 | 2,048.547 | 1,934.793 | 12,117.913 | 2,437.770 |
| CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 946.000 | 190.308 | 179.740 | 1,125.740 | 226.466 |
| | 3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic) | 946.000 | 190.308 | 179.740 | 1,125.740 | 226.466 |
| | 3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.5 | Proiectare | 4,984.000 | 1,002.635 | 946.960 | 5,930.960 | 1,193.136 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 1,200.000 | 241.405 | 228.000 | 1,428.000 | 287.272 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 3,784.000 | 761.230 | 718.960 | 4,502.960 | 905.864 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.7 | Consultanță | 2,036.624 | 409.709 | 386.959 | 2,423.583 | 487.554 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 1,018.312 | 204.855 | 193.479 | 1,211.791 | 243.777 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 1,018.312 | 204.855 | 193.479 | 1,211.791 | 243.777 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 10,901.508 | 2,193.065 | 2,071.287 | 12,972.795 | 2,609.748 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 260.150 | 52.335 | 49.429 | 309.579 | 62.278 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 130.075 | 26.167 | 24.714 | 154.789 | 31.139 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 130.075 | 26.167 | 24.714 | 154.789 | 31.139 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M | 6,384.815 | 1,284.438 | 1,213.115 | 7,597.930 | 1,528.482 |
| | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 4,256.543 | 856.292 | 808.743 | 5,065.286 | 1,018.988 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 18,868.132 | 3,796.717 | 3,684.946 | 22,453.078 | 4,616.904 |
| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 407,324.720 | 81,941.846 | 77,391.697 | 484,716.417 | 97,510.796 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.5 | Dotări | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 407,324.720 | 81,941.846 | 77,391.697 | 484,716.417 | 97,510.796 |

| CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli | | | | | | |
|--|---|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 5.1 | Organizare de șantier - 3% | 12,403.037 | 2,495.129 | 2,366.577 | 14,769.614 | 2,969.204 |
| | 5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1 | 8,146.494 | 1,638.837 | 1,547.834 | 9,694.328 | 1,950.216 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M | 4,256.543 | 856.292 | 808.743 | 5,065.286 | 1,018.988 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M | 42,565.433 | 8,562.923 | 8,087.432 | 50,652.865 | 10,189.878 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 64,968.470 | 11,058.052 | 10,444.009 | 65,412.479 | 13,159.082 |
| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 814.650 | 163.884 | 154.784 | 969.434 | 195.022 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 814.650 | 163.884 | 154.784 | 969.434 | 195.022 |
| CAPITOLUL 7 | | | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 111,130.62 | 22,356.237 | 21,114.818 | 132,245.438 | 26,603.922 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 11,113.06 | 2,235.623 | 2,111.481 | 13,224.541 | 2,660.392 |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 122,243.680 | 24,591.860 | 23,226.299 | 145,469.979 | 29,264.314 |
| TOTAL GENERAL | | 644,402.772 | 123,899.898 | 118,736.528 | 731,139.308 | 147,083.888 |
| Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1) | | 426,664.334 | 85,629.230 | 80,674.324 | 508,628.658 | 101,899.782 |

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Intocmit



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 4 LA HCA SSM

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Proiectant

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
STRADA PRINCIPATELE UNITE NR. 2

| Nr crt | Denumirea capitolului și a subcapitolelor de lucrări | lei/euro la cursul 4 9709 din data de 10 12 2024 | | cota TVA 0 190 | | |
|--|--|--|-------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| | | Valoare (fără TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
| | | Lei | Euro | Lei | Lei | Euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | | | |
| 2.1 | Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții | 7 220 580 | 1 452 570 | 1 371 910 | 8 592 490 | 1 728 558 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 7,220.580 | 1,452.570 | 1,371.910 | 8,592.490 | 1,728.558 |
| CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 544 000 | 109 437 | 103 360 | 647 360 | 130 230 |
| | 3.1.1 Studii de teren (Studii geotehnice) | 544 000 | 109 437 | 103 360 | 647 360 | 130 230 |
| | 3.1.2 Raportul privind impactul asupra mediului | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| | 3.1.3 Alte studii specifice - probe de laborator | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| 3.5 | Proiectare | 3 376 000 | 679 153 | 641 440 | 4 017 440 | 808 192 |
| | 3.5.1 Temă de proiectare | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| | 3.5.2 Studii de fezabilitate | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| | 3.5.3 Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| | 3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| | 3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 1 200 000 | 241 405 | 228 000 | 1 428 000 | 287 272 |
| | 3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție | 2 176 000 | 437 748 | 413 440 | 2 589 440 | 520 920 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| 3.7 | Consultanță | 1 444 115 | 290 514 | 274 382 | 1 718 497 | 345 711 |
| | 3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 722 058 | 145 257 | 137 191 | 859 249 | 172 856 |
| | 3.7.2 Auditul financiar | 722 058 | 145 257 | 137 191 | 859 249 | 172 856 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 7 695 103 | 1 548 030 | 1 462 070 | 9 157 173 | 1 842 156 |
| | 3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului | 149 600 | 30 095 | 28 424 | 178 024 | 35 813 |
| | 3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor | 74 800 | 15 048 | 14 212 | 89 012 | 17 907 |
| | 3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 74 800 | 15 048 | 14 212 | 89 012 | 17 907 |
| | 3.8.2 Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M | 4 527 302 | 910 761 | 880 187 | 5 387 489 | 1 083 808 |
| | 3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2008, cu modificările și completările ulterioare | 3 018 201 | 607 174 | 573 458 | 3 591 659 | 722 537 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 13,059.218 | 2,627.134 | 2,481.262 | 15,540.470 | 3,128.289 |
| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 288 823 060 | 58 102 770 | 54 876 381 | 343 699 441 | 69 142 298 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| 4.5 | Dotări | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| 4.6 | Active necorporale | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 288,823.060 | 58,102.770 | 54,876.381 | 343,699.441 | 69,142.298 |

| CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli | | | | | | |
|--|---|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| 5.1 | Organizare de șantier - 3% | 8,794.662 | 1,769.229 | 1,670.986 | 10,465.648 | 2,105.383 |
| | 5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1 | 5,776.461 | 1,162.055 | 1,097.528 | 6,873.989 | 1,382.846 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M | 3,018.201 | 607.174 | 573.458 | 3,591.659 | 722.537 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M | 30,182.010 | 6,071.740 | 5,734.582 | 35,916.592 | 7,225.370 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 38,976.672 | 7,840.969 | 7,405.568 | 46,382.240 | 9,330.753 |
| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 577.650 | 116.206 | 109.754 | 687.404 | 138.286 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 577.650 | 116.206 | 109.754 | 687.404 | 138.286 |
| CAPITOLUL 7 | | | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | | | |
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 78,719.83 | 15,836.132 | 14,956.768 | 93,676.598 | 18,844.997 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 7,871.98 | 1,583.613 | 1,495.676 | 9,367.656 | 1,884.499 |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 86,591.810 | 17,419.745 | 16,452.444 | 103,044.254 | 20,729.496 |
| TOTAL GENERAL | | 436,248.990 | 87,869.394 | 82,697.309 | 617,846.299 | 104,195.876 |
| <i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i> | | 321,820.101 | 60,717.395 | 57,345.619 | 389,195.920 | 72,253.706 |

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Întocmit
Arh. Elena BEJAN



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
Bulevardul Brâncoveanu nr. 122, Bl. 9, Sector 4, București

cota TVA 0.180

lei/euro la cursul 4.9709 din data de 10.12.2024

| Nr crt | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări | Valoare (fără TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
|--|--|--------------------|-------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| | | Lei | Euro | Lei | Lei | Euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | | | |
| 2.1 | Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții | 5.624.680 | 1.131.521 | 1.068.689 | 6.693.369 | 1.348.510 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 5.624.680 | 1.131.521 | 1.068.689 | 6.693.369 | 1.348.510 |
| CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 568.000 | 114.265 | 107.920 | 675.920 | 135.975 |
| | 3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic) | 568.000 | 114.265 | 107.920 | 675.920 | 135.975 |
| | 3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.5 | Proiectare | 3.472.000 | 698.465 | 659.680 | 4.131.680 | 831.173 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.2. Studii de fezabilitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.3. Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 1.200.000 | 241.405 | 228.000 | 1.428.000 | 287.272 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 2.272.000 | 457.060 | 431.680 | 2.703.680 | 543.902 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.7 | Consultanță | 1.124.936 | 226.304 | 213.738 | 1.338.674 | 269.302 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 562.468 | 113.152 | 106.869 | 669.337 | 134.651 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 562.468 | 113.152 | 106.869 | 669.337 | 134.651 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 6.033.990 | 1.213.863 | 1.146.458 | 7.180.448 | 1.444.497 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 156.200 | 31.423 | 29.678 | 185.878 | 37.393 |
| | 3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor | 78.100 | 15.711 | 14.839 | 92.939 | 18.697 |
| | 3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 78.100 | 15.711 | 14.839 | 92.939 | 18.697 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M | 3.526.674 | 709.464 | 670.068 | 4.196.742 | 844.262 |
| | 3.8.3. Coordinator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 2.351.116 | 472.976 | 446.712 | 2.797.828 | 562.841 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 11.188.926 | 2.252.897 | 2.127.796 | 13.326.722 | 2.680.947 |
| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 224.987.150 | 45.260.848 | 42.747.559 | 267.734.709 | 53.860.409 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.5 | Dotări | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 224.987.150 | 45.260.848 | 42.747.559 | 267.734.709 | 53.860.409 |

| CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli | | | | | | |
|--|---|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| 5.1 | Organizare de șantier - 3% | 6,850.859 | 1,378.193 | 1,301.663 | 8,152.522 | 1,640.049 |
| | 5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1 | 4,499.743 | 905.217 | 854.951 | 5,354.694 | 1,077.208 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M | 2,351.116 | 472.976 | 446.712 | 2,797.828 | 562.841 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M | 23,511.157 | 4,729.759 | 4,467.120 | 27,978.277 | 5,628.413 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 30,362.016 | 6,107.952 | 5,768.783 | 36,130.799 | 7,268.462 |
| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 449.970 | 90.521 | 85.494 | 535.464 | 107.720 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 449.970 | 90.521 | 85.494 | 535.464 | 107.720 |
| CAPITOLUL 7 | | | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 61,577.62 | 12,387.620 | 11,699.748 | 73,277.368 | 14,741.268 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 6,157.76 | 1,238.762 | 1,169.974 | 7,327.734 | 1,474.126 |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 67,735.380 | 13,626.382 | 12,869.722 | 80,605.102 | 16,215.394 |
| TOTAL GENERAL | | 340,388.122 | 68,470.121 | 64,888.043 | 408,028.168 | 81,479.442 |
| <i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i> | | 238,111,573 | 47,297,589 | 44,671,199 | 279,782,772 | 56,284,127 |

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Intocmit



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 6 LA MCL SA M.

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Proiectant

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

**RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
STRADA POPESCU VICTOR NR.3 BL. 92**

| | | lei/euro la cursul 4.9709 | | din data de 10.12.2024 | | cota TVA | 0.190 |
|--|--|---------------------------|-------------------|------------------------|------------------------|-------------------|-------|
| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări | Valoare (fără TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | | |
| | | Lei | Euro | Lei | Lei | Euro | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | |
| CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | | | | |
| 2.1 | Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții | 8.004.820 | 1.610.338 | 1.520.916 | 9.525.736 | 1.916.300 | |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 8.004.820 | 1.610.338 | 1.520.916 | 9.525.736 | 1.916.300 | |
| CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 1.894.000 | 381.018 | 359.880 | 2.253.860 | 453.411 | |
| | 3.1.1 Studii de teren (Studiu geotehnic) | 1.894.000 | 381.018 | 359.880 | 2.253.860 | 453.411 | |
| | 3.1.2 Raportul privind impactul asupra mediului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | |
| | 3.1.3 Alte studii specifice - probe de laborator | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | |
| 3.3 | Expertiză tehnică | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | |
| 3.5 | Proiectare | 8.776.000 | 1.765.475 | 1.667.440 | 10.443.440 | 2.100.915 | |
| | 3.5.1 Temă de proiectare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | |
| | 3.5.2 Studiu de fezabilitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | |
| | 3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | |
| | 3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | |
| | 3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 1.200.000 | 241.405 | 228.000 | 1.428.000 | 287.272 | |
| | 3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție | 7.576.000 | 1.524.070 | 1.439.440 | 9.015.440 | 1.813.643 | |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | |
| 3.7 | Consultanță | 1.600.964 | 322.067 | 304.183 | 1.905.147 | 383.260 | |
| | 3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 800.482 | 161.034 | 152.092 | 952.574 | 191.630 | |
| | 3.7.2 Auditul financiar | 800.482 | 161.034 | 152.092 | 952.574 | 191.630 | |
| 3.8 | Asistență tehnică | 8.885.887 | 1.787.581 | 1.688.319 | 10.574.206 | 2.127.222 | |
| | 3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului | 520.850 | 104.780 | 98.962 | 619.812 | 124.688 | |
| | 3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor | 260.425 | 52.390 | 49.481 | 309.906 | 62.344 | |
| | 3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 260.425 | 52.390 | 49.481 | 309.906 | 62.344 | |
| | 3.8.2 Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M | 5.019.022 | 1.009.681 | 953.614 | 5.972.638 | 1.201.520 | |
| | 3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2008, cu modificările și completările ulterioare | 3.346.015 | 673.121 | 635.743 | 3.981.758 | 801.013 | |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 21.166.851 | 4.266.141 | 4.019.802 | 26.176.653 | 6.064.808 | |
| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 320.192.800 | 64.413.446 | 60.836.632 | 381.029.432 | 76.652.001 | |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | |
| 4.5 | Dotări | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | |
| 4.6 | Active necorporale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 320.192.800 | 64.413.446 | 60.836.632 | 381.029.432 | 76.652.001 | |

| CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli | | | | | | |
|--|---|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| 5.1 | Organizare de șantier - 3% | 9,749.871 | 1,981.390 | 1,852.478 | 11,602.347 | 2,334.063 |
| | 5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1 | 6,403.856 | 1,288.269 | 1,216.733 | 7,620.589 | 1,533.040 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M | 3,346.015 | 673.121 | 635.743 | 3,981.758 | 801.013 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0.5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0.1 % din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0.5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M | 33,460.148 | 6,731.205 | 6,357.428 | 39,817.576 | 8,010.134 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 43,210.019 | 8,692.595 | 8,209.903 | 51,419.923 | 10,344.187 |
| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 640.390 | 128.828 | 121.674 | 762.064 | 153.305 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 640.390 | 128.828 | 121.674 | 762.064 | 153.305 |
| CAPITOLUL 7 | | | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 88,939.58 | 17,892.048 | 16,898.520 | 105,838.100 | 21,291.537 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 8,893.96 | 1,789.205 | 1,689.852 | 10,583.812 | 2,129.154 |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 97,833.540 | 19,681.253 | 18,588.372 | 116,421.912 | 23,420.691 |
| TOTAL GENERAL | | 491,039.420 | 98,782.596 | 93,297.288 | 584,335.728 | 117,551.292 |
| Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1) | | 334,401.476 | 67,312.051 | 63,574.781 | 398,175.767 | 80,101.341 |

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Intocmit
Arh. Elena BEJAN



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

**RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
BRÂNCOVEANU 128, BL 3D, LJ +
BLOC (FOST Brâncoveanu 128, bl 30)**

cota TVA 0.190

lei/euro la cursul 4.9709 din data de 10.12.2024

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări | Valoare (fără TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
|--|---|--------------------|-------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| | | Lei | Euro | Lei | Lei | Euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | | | |
| 2.1 | Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții | 7.710.290 | 1.551.085 | 1.464.955 | 9.175.245 | 1.845.792 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 7.710.290 | 1.551.085 | 1.464.955 | 9.175.245 | 1.845.792 |
| CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 1.590.000 | 319.862 | 302.100 | 1.892.100 | 380.635 |
| | 3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic) | 1.590.000 | 319.862 | 302.100 | 1.892.100 | 380.635 |
| | 3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.5 | Proiectare | 7.560.000 | 1.520.851 | 1.436.400 | 8.996.400 | 1.809.813 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 1.200.000 | 241.405 | 228.000 | 1.428.000 | 287.272 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 6.360.000 | 1.279.446 | 1.208.400 | 7.568.400 | 1.522.541 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.7 | Consultanță | 1.542.057 | 310.217 | 292.991 | 1.835.048 | 369.158 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 771.029 | 155.109 | 146.496 | 917.525 | 184.579 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 771.029 | 155.109 | 146.496 | 917.525 | 184.579 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 8.494.498 | 1.708.845 | 1.613.955 | 10.108.453 | 2.033.526 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 437.250 | 87.962 | 83.078 | 520.328 | 104.675 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 218.625 | 43.981 | 41.539 | 260.164 | 52.337 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 218.625 | 43.981 | 41.539 | 260.164 | 52.337 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M | 4.834.349 | 972.530 | 918.526 | 5.752.875 | 1.157.311 |
| | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 3.222.899 | 648.353 | 612.351 | 3.835.250 | 771.540 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 19.186.555 | 3.859.775 | 3.645.446 | 22.832.001 | 4.593.132 |
| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru Investiția de bază | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 308.411.410 | 62.043.374 | 58.598.168 | 367.009.578 | 73.831.616 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.5 | Dotări | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 308.411.410 | 62.043.374 | 58.598.168 | 367.009.578 | 73.831.616 |

| CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli | | | | | | |
|--|---|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| 5.1 | Organizare de șantier - 3% | 9,391.127 | 1,889.220 | 1,784.314 | 11,176.441 | 2,248.172 |
| | 5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1 | 6,168.228 | 1,240.867 | 1,171.963 | 7,340.191 | 1,476.632 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M | 3,222.899 | 648.353 | 612.351 | 3,835.250 | 771.540 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M | 32,228.993 | 6,483.533 | 6,123.509 | 38,352.502 | 7,715.404 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 41,620.120 | 8,372.753 | 7,907.823 | 49,627.943 | 9,963.576 |
| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 616.820 | 124.086 | 117.196 | 734.016 | 147.663 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 616.820 | 124.086 | 117.196 | 734.016 | 147.663 |
| CAPITOLUL 7 | | | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 85,369.12 | 17,173.775 | 16,220.133 | 101,589.253 | 20,436.793 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 8,536.91 | 1,717.377 | 1,622.013 | 10,158.923 | 2,043.679 |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 93,906.030 | 18,891.152 | 17,842.146 | 111,748.176 | 22,480.472 |
| TOTAL GENERAL | | 471,481.225 | 94,842.225 | 89,575.734 | 661,028.959 | 112,862.251 |
| <i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i> | | 322,289.928 | 64,835.326 | 61,235.066 | 383,625.014 | 77,154.040 |

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Întocmit



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
IZVORUL OLTULUI NR. 1, BL. 62 BIS, SC. 2

lei/euro la cursul 4.9709 din data de 10.12.2024 cota TVA 0.190

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări | Valoare (fără TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
|--|---|--------------------|-------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| | | Lei | Euro | Lei | Lei | Euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | | | |
| 2.1 | Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții | 3.425.900 | 689.191 | 650.921 | 4.076.821 | 820.137 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 3.425.900 | 689.191 | 650.921 | 4.076.821 | 820.137 |
| CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 316.000 | 63.570 | 60.040 | 376.040 | 75.648 |
| | 3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic) | 316.000 | 63.570 | 60.040 | 376.040 | 75.648 |
| | 3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.2 | Documentatii suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.5 | Proiectare | 2.464.000 | 495.685 | 468.160 | 2.932.160 | 589.865 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 1.200.000 | 241.405 | 228.000 | 1.428.000 | 287.272 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 1.264.000 | 254.280 | 240.160 | 1.504.160 | 302.593 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.7 | Consultanță | 685.179 | 137.838 | 130.184 | 815.363 | 164.027 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 342.590 | 68.919 | 65.092 | 407.682 | 82.014 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 342.590 | 68.919 | 65.092 | 407.682 | 82.014 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 3.666.961 | 737.686 | 696.723 | 4.363.684 | 877.846 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 86.900 | 17.482 | 16.511 | 103.411 | 20.803 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 43.450 | 8.741 | 8.256 | 51.706 | 10.402 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 43.450 | 8.741 | 8.256 | 51.706 | 10.402 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M | 2.148.037 | 432.122 | 408.127 | 2.556.164 | 514.226 |
| | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 1.432.024 | 288.081 | 272.085 | 1.704.109 | 342.817 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 7.132.140 | 1.434.779 | 1.355.107 | 8.487.247 | 1.707.386 |
| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 137.035.820 | 27.567.607 | 26.036.806 | 163.072.626 | 32.805.453 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.5 | Dotări | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 137.035.820 | 27.567.607 | 26.036.806 | 163.072.626 | 32.805.453 |

| CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli | | | | | | |
|--|---|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| 5.1 | Organizare de șantier - 3% | 4,172.740 | 839.433 | 792.821 | 4,965.561 | 998.926 |
| | 5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1 | 2,740.716 | 551.352 | 520.736 | 3,261.452 | 656.109 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M | 1,432.024 | 288.081 | 272.085 | 1,704.109 | 342.817 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definiție | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M | 14,320.244 | 2,880.815 | 2,720.846 | 17,041.090 | 3,428.170 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 18,492.984 | 3,720.248 | 3,513.667 | 22,006.651 | 4,427.096 |
| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 274.070 | 55.135 | 52.073 | 326.143 | 65.610 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 274.070 | 55.135 | 52.073 | 326.143 | 65.610 |
| CAPITOLUL 7 | | | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 37,583.64 | 7,560.731 | 7,140.892 | 44,724.532 | 8,997.271 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 3,758.36 | 756.072 | 714.088 | 4,472.448 | 899.726 |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 41,342.000 | 8,316.803 | 7,854.980 | 49,196.980 | 9,896.997 |
| TOTAL GENERAL | | 207,792.914 | 41,783.763 | 39,463.864 | 247,166.468 | 49,722.679 |
| <i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 8.1.1)</i> | | 143,202.436 | 28,808.150 | 27,208.463 | 170,410.889 | 34,281.689 |

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Intocmit



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 9 LA HCL S 4 M.

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Proiectant

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI Al. Dorohoi nr. 4, Bl. A24, Sector 4, București

| Nr crt | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări | lei/euro la cursul 4.9709 din data de 10.12.2024 | | cota TVA 0.190 | | |
|--|--|--|-------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| | | Valoare (fără TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | | | |
| 2.1 | Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții | 2.270.040 | 456.666 | 431.308 | 2.701.348 | 543.432 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 2.270.040 | 456.666 | 431.308 | 2.701.348 | 543.432 |
| CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 4.118.000 | 828.421 | 782.420 | 4.900.420 | 985.821 |
| 3.1.1 | Studii de teren (Studiu geotehnic) | 4.118.000 | 828.421 | 782.420 | 4.900.420 | 985.821 |
| 3.1.2 | Raportul privind impactul asupra mediului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice - probe de laborator | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.5 | Proiectare | 17.672.000 | 3.555.091 | 3.357.680 | 21.029.680 | 4.230.558 |
| 3.5.1 | Temă de proiectare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.5.4 | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 1.200.000 | 241.405 | 228.000 | 1.428.000 | 287.272 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic și detalii de execuție | 16.472.000 | 3.313.686 | 3.129.680 | 19.601.680 | 3.943.286 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.7 | Consultanță | 454.008 | 91.333 | 86.262 | 540.270 | 108.687 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 227.004 | 45.667 | 43.131 | 270.135 | 54.343 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 227.004 | 45.667 | 43.131 | 270.135 | 54.343 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 3.504.643 | 705.032 | 665.882 | 4.170.525 | 838.988 |
| 3.8.1 | Asistență tehnică din partea proiectantului | 1.132.450 | 227.816 | 215.166 | 1.347.616 | 271.101 |
| 3.8.1.1 | pe perioada de execuție a lucrărilor | 566.225 | 113.908 | 107.583 | 673.808 | 135.551 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 566.225 | 113.908 | 107.583 | 673.808 | 135.551 |
| 3.8.2 | Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M | 1.423.316 | 286.330 | 270.430 | 1.693.746 | 340.732 |
| 3.8.3 | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 948.877 | 190.886 | 180.287 | 1.129.164 | 227.155 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 25.748.651 | 5.179.877 | 4.892.244 | 30.640.895 | 6.164.054 |
| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 90.801.680 | 18.266.644 | 17.252.315 | 108.053.975 | 21.737.306 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.5 | Dotări | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 90.801.680 | 18.266.644 | 17.252.315 | 108.053.975 | 21.737.306 |

| CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli | | | | | | |
|--|---|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| 5.1 | Organizare de șantier - 3% | 2,764.910 | 556.219 | 525.333 | 3,290.243 | 681.901 |
| | 5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1 | 1,816.033 | 365.333 | 345.048 | 2,161.079 | 434.748 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M | 948.877 | 190.886 | 180.287 | 1,129.164 | 227.155 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinajare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M | 9.488.773 | 1.908.864 | 1.802.867 | 11,291.640 | 2.271.548 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 12,263.683 | 2,465.083 | 2,328.200 | 14,681.883 | 2,933.449 |
| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 181.600 | 36.533 | 34.504 | 216.104 | 43.474 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 181.600 | 36.533 | 34.504 | 216.104 | 43.474 |
| CAPITOLUL 7 | | | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 30.159.10 | 6.067.131 | 5.730.229 | 35.889.329 | 7.219.886 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 3.015.91 | 606.713 | 573.023 | 3.588.933 | 721.989 |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 33,175.010 | 6,673.844 | 6,303.252 | 39,478.262 | 7,941.875 |
| TOTAL GENERAL | | 164,430.644 | 33,075.247 | 31,241.823 | 195,672.467 | 39,363.590 |
| Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1) | | 94,987.733 | 19,086.643 | 18,028.669 | 112,946.402 | 22,715.484 |

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Intocmit
Arh. Elena BEJAN



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI-GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 10 LA MCL S4 M.

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Proiectant

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
STRADA BRÂNCOVEANU NR 99-103 C4A,C4B, E13/ RECONFIGURARE

| Nr crt | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări | le/euro la cursul 4 9709 | | din data de 10.12.2024 | | cota TVA 0.190 | |
|--|---|--------------------------|-------------------|------------------------|--------------------|------------------------|--------------|
| | | Valoare (fără TVA) | | TVA | | Valoare (inclusiv TVA) | |
| | | Lei | Euro | Lei | Euro | Lei | Euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | | | | |
| 2.1 | Chelt. pt aslg. utilităților necesare obiectivului de investiții | 4.116.460 | 828.112 | 782.127 | 4.898.587 | 985.453 | |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 4.116.460 | 828.112 | 782.127 | 4.898.587 | 985.453 | |
| CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 562.000 | 113.058 | 106.780 | 668.780 | 134.539 | |
| | 3.1.1. Studii de teren (Studii geotehnice) | 562.000 | 113.058 | 106.780 | 668.780 | 134.539 | |
| | 3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | |
| | 3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | |
| 3.5 | Proiectare | 3.448.000 | 693.637 | 655.120 | 4.103.120 | 825.428 | |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | |
| | 3.5.2. Studii de fezabilitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | |
| | 3.5.3. Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 1.200.000 | 241.405 | 228.000 | 1.428.000 | 287.272 | |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 2.248.000 | 452.232 | 427.120 | 2.675.120 | 538.156 | |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | |
| 3.7 | Consultanță | 823.292 | 165.622 | 156.425 | 979.717 | 197.090 | |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție | 411.646 | 82.811 | 78.213 | 489.859 | 98.545 | |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 411.646 | 82.811 | 78.213 | 489.859 | 98.545 | |
| 3.8 | Asistență tehnică | 4.456.252 | 896.468 | 846.688 | 5.302.940 | 1.066.797 | |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 154.550 | 31.091 | 29.365 | 183.915 | 36.998 | |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 77.275 | 15.545 | 14.682 | 91.957 | 18.499 | |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 77.275 | 15.545 | 14.682 | 91.957 | 18.499 | |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier - 1.5% din C+M | 2.581.021 | 519.226 | 490.394 | 3.071.415 | 617.879 | |
| | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare | 1.720.681 | 346.151 | 326.929 | 2.047.610 | 411.919 | |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 9.289.544 | 1.868.785 | 1.765.013 | 11.054.557 | 2.223.854 | |
| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 164.658.460 | 33.124.476 | 31.285.107 | 195.943.567 | 39.418.127 | |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | |
| 4.5 | Dotări | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | |
| 4.6 | Active necorporale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 164.658.460 | 33.124.476 | 31.285.107 | 195.943.567 | 39.418.127 | |

| CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli | | | | | | |
|--|--|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| 6.1 | Organizare de șantier - 3% | 5,013.850 | 1,008.640 | 952.632 | 5,966.481 | 1,200.281 |
| | 5.1.1 Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1 | 3,293.169 | 662.489 | 625.702 | 3,918.871 | 788.362 |
| | 5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M | 1,720.681 | 346.151 | 326.929 | 2,047.610 | 411.919 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destințare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M | 17,206.809 | 3,461.508 | 3,269.294 | 20,476.103 | 4,119.194 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 22,220.659 | 4,470.148 | 4,221.926 | 26,442.684 | 5,319.478 |
| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 329.320 | 66.250 | 62.671 | 391.891 | 78.837 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 329.320 | 66.250 | 62.671 | 391.891 | 78.837 |
| CAPITOLUL 7 | | | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 45,339.41 | 9,120.968 | 8,614.488 | 53,953.898 | 10,853.950 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 4,533.94 | 912.096 | 861.449 | 5,395.389 | 1,085.395 |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 49,873.350 | 10,033.062 | 9,475.937 | 59,349.287 | 11,939.345 |
| TOTAL GENERAL | | 250,487.793 | 50,390.893 | 47,692.691 | 298,080.473 | 59,985.091 |
| Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1) | | 172,098.059 | 34,615.077 | 32,692.436 | 204,761.025 | 41,191.942 |

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Întocmit
Arh. Elena BEJAN



PREȘEDINTE DE ȘENINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI

Str. Uioara nr. 2, bl. 58

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări | lei/euro la cursul 4.9709 din data de | | cota TVA 10,12.2024 | | 0.190 |
|--|---|---------------------------------------|-------------------|---------------------|--------------------|-------------------|
| | | Lei | Euro | Lei | Euro | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | | | |
| 2.1 | Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții | 3.659.080 | 736.100 | 695.225 | 4.354.305 | 875.959 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 3.659.080 | 736.100 | 695.225 | 4.354.305 | 875.959 |
| CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 292.000 | 58.742 | 55.480 | 347.480 | 69.903 |
| | 3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic) | 292.000 | 58.742 | 55.480 | 347.480 | 69.903 |
| | 3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.5 | Proiectare | 2.368.000 | 476.372 | 449.920 | 2.817.920 | 566.883 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 1.200.000 | 241.405 | 228.000 | 1.428.000 | 287.272 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 1.168.000 | 234.968 | 221.920 | 1.389.920 | 279.611 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.7 | Consultanță | 731.815 | 147.220 | 139.045 | 870.860 | 175.192 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 365.908 | 73.610 | 69.523 | 435.431 | 87.596 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 365.908 | 73.610 | 69.523 | 435.431 | 87.596 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 3.904.034 | 785.378 | 741.766 | 4.645.800 | 934.599 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 80.300 | 16.154 | 15.257 | 95.557 | 19.223 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 40.150 | 8.077 | 7.629 | 47.779 | 9.612 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 40.150 | 8.077 | 7.629 | 47.779 | 9.612 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M | 2.294.240 | 461.534 | 435.906 | 2.730.146 | 549.226 |
| | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 1.529.494 | 307.690 | 290.604 | 1.820.098 | 366.151 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 7.295.849 | 1.467.712 | 1.386.211 | 8.682.060 | 1.746.677 |
| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 146.363.020 | 29.443.968 | 27.808.974 | 174.171.994 | 35.038.322 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.5 | Dotări | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 146.363.020 | 29.443.968 | 27.808.974 | 174.171.994 | 35.038.322 |

| CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli | | | | | | |
|--|---|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| 5.1 | Organizare de șantier - 3% | 4,456.754 | 896.589 | 846.783 | 5,303.537 | 1,066.917 |
| | 5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1 | 2,927.260 | 588.879 | 556.179 | 3,483.439 | 700.766 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M | 1,529.494 | 307.690 | 290.604 | 1,820.098 | 366.151 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M | 15,294.936 | 3,076.895 | 2,906.038 | 18,200.974 | 3,661.505 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 19,751.690 | 3,973.484 | 3,752.821 | 23,504.511 | 4,728.422 |
| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 292.730 | 58.889 | 55.619 | 348.349 | 70.078 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 292.730 | 58.889 | 55.619 | 348.349 | 70.078 |
| CAPITOLUL 7 | | | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 40,061.30 | 8,059.164 | 7,611.647 | 47,672.947 | 9,590.406 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 4,006.13 | 805.916 | 761.165 | 4,767.295 | 959.041 |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 44,067.430 | 8,865.080 | 8,372.812 | 52,440.242 | 10,549.447 |
| TOTAL GENERAL | | 221,429.799 | 44,548.213 | 42,071.682 | 283,501.481 | 53,008.865 |
| Din care: C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1) | | 152,949.300 | 30,768.947 | 29,080.378 | 182,009.738 | 36,616.047 |

Data 12.12.2024

Beneficiar

Întocmit



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
Strada Uioara nr. 7, Bl. A14/reconfigurat, Sector 4, București

lei/euro la cursul 4.9709 din data de 10.12.2024 cota TVA 0.190

| Nr crt. | Denumirea capitolului și a subcapitolelor de lucrări | Valoare (fără TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
|--|---|--------------------|--------------------|-------------------|------------------------|--------------------|
| | | Lei | Euro | Lei | Lei | Euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | | | |
| 2.1 | Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții | 12,614.620 | 2,537.693 | 2,396.778 | 15,011.398 | 3,019.855 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 12,614.620 | 2,537.693 | 2,396.778 | 15,011.398 | 3,019.855 |
| CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 1,180.000 | 237.382 | 224.200 | 1,404.200 | 282.484 |
| | 3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic) | 1,180.000 | 237.382 | 224.200 | 1,404.200 | 282.484 |
| | 3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.5 | Proiectare | 5,920.000 | 1,190.931 | 1,124.800 | 7,044.800 | 1,417.208 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 1,200.000 | 241.405 | 228.000 | 1,428.000 | 287.272 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 4,720.000 | 949.526 | 896.800 | 5,616.800 | 1,129.936 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.7 | Consultanță | 2,522.924 | 507.539 | 479.356 | 3,002.280 | 603.971 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 1,261.462 | 253.769 | 239.678 | 1,501.140 | 301.986 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 1,261.462 | 253.769 | 239.678 | 1,501.140 | 301.986 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 13,506.780 | 2,717.170 | 2,566.288 | 16,073.068 | 3,233.432 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 324.500 | 65.280 | 61.655 | 386.155 | 77.683 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 162.250 | 32.640 | 30.828 | 193.078 | 38.842 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 162.250 | 32.640 | 30.828 | 193.078 | 38.842 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M | 7,909.368 | 1,591.134 | 1,502.780 | 9,412.148 | 1,893.449 |
| | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2008, cu modificările și completările ulterioare | 5,272.912 | 1,060.756 | 1,001.853 | 6,274.765 | 1,262.300 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 23,129.704 | 4,653.022 | 4,394.644 | 27,524.348 | 5,637.095 |
| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 504,584.850 | 101,507.745 | 95,871.122 | 600,455.972 | 120,794.217 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.5 | Dotări | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 504,584.850 | 101,507.745 | 95,871.122 | 600,455.972 | 120,794.217 |

| CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli | | | | | | |
|--|--|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 5.1 | Organizare de șantier - 3% | 15,364.609 | 3,090.911 | 2,919.276 | 18,283.884 | 3,678.184 |
| | 5.1.1 Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1 | 10,091.697 | 2,030.155 | 1,917.422 | 12,009.119 | 2,415.884 |
| | 5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M | 5,272.912 | 1,060.756 | 1,001.853 | 6,274.765 | 1,262.300 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M | 52,729.117 | 10,607.559 | 10,018.532 | 62,747.649 | 12,622.998 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 68,093.726 | 13,698.470 | 12,937.808 | 81,031.533 | 16,301.180 |
| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 1,009.170 | 203.016 | 191.742 | 1,200.912 | 241.588 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 1,009.170 | 203.016 | 191.742 | 1,200.912 | 241.588 |
| CAPITOLUL 7 | | | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 137,605.22 | 27,682.154 | 26,144.992 | 163,750.212 | 32,941.763 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 13,760.52 | 2,768.215 | 2,614.499 | 16,375.019 | 3,294.176 |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 151,365.740 | 30,450.369 | 28,759.491 | 180,125.231 | 36,235.939 |
| TOTAL GENERAL | | 780,797.810 | 185,050.316 | 144,681.636 | 905,349.394 | 182,129.874 |
| <i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i> | | 627,291.167 | 108,076.593 | 100,185.322 | 627,476.489 | 126,229.958 |

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Întocmit



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI-GEORGE TROCAN

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
STRADA TURNU MAGURELE NR. 13. BL. S2, A. 17/RECONFIGURARE

lei/euro la cursul 4.9709 din data de

cota TVA

0.190

10.12.2024

| Nr crt. | Denumirea capitolului și a subcapitolului de lucrări | Valoare (fără TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
|--|---|--------------------|-------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| | | Lei | Euro | Lei | Lei | Euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | | | |
| 2.1 | Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții | 3.920.610 | 788.712 | 744.916 | 4.665.526 | 938.568 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 3.920.610 | 788.712 | 744.916 | 4.665.526 | 938.568 |
| CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 330.000 | 66.386 | 62.700 | 392.700 | 79.000 |
| | 3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic) | 330.000 | 66.386 | 62.700 | 392.700 | 79.000 |
| | 3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.5 | Proiectare | 2.520.000 | 506.950 | 478.800 | 2.998.800 | 603.271 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 1.200.000 | 241.405 | 228.000 | 1.428.000 | 287.272 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 1.320.000 | 265.545 | 250.800 | 1.570.800 | 315.999 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.7 | Consultanță | 784.121 | 157.742 | 148.983 | 933.104 | 187.713 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 392.061 | 78.871 | 74.492 | 466.553 | 93.857 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 392.061 | 78.871 | 74.492 | 466.553 | 93.857 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 4.187.785 | 842.460 | 795.679 | 4.983.464 | 1.002.528 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 90.750 | 18.256 | 17.243 | 107.993 | 21.725 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 45.375 | 9.128 | 8.621 | 53.996 | 10.862 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 45.375 | 9.128 | 8.621 | 53.996 | 10.862 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M | 2.458.221 | 494.522 | 467.062 | 2.925.283 | 588.482 |
| | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 1.638.814 | 329.682 | 311.375 | 1.950.189 | 392.321 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 7.821.906 | 1.573.638 | 1.486.162 | 9.308.068 | 1.872.612 |
| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 156.824.290 | 31.548.470 | 29.796.615 | 186.620.905 | 37.542.679 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.5 | Dotări | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 156.824.290 | 31.548.470 | 29.796.615 | 186.620.905 | 37.542.679 |

| CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli | | | | | | |
|--|---|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| 5.1 | Organizare de șantier - 3% | 4,775.300 | 960.651 | 907.307 | 5,682.607 | 1,143.175 |
| | 5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1 | 3,136.486 | 630.969 | 595.932 | 3,732.418 | 750.854 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M | 1,638.814 | 329.682 | 311.375 | 1,950.189 | 392.321 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definiție | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M | 16,388.139 | 3,296.815 | 3,113.746 | 19,501.885 | 3,923.210 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 21,163.439 | 4,267.466 | 4,021.053 | 25,164.492 | 6,066.385 |
| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 313.650 | 63.097 | 59.594 | 373.244 | 75.086 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 313.650 | 63.097 | 59.594 | 373.244 | 75.086 |
| CAPITOLUL 7 | | | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 42,925.82 | 8,635.422 | 8,155.906 | 51,081.726 | 10,276.152 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 4,292.58 | 863.542 | 815.590 | 5,108.170 | 1,027.615 |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 47,218.400 | 9,498.964 | 8,971.496 | 56,189.896 | 11,303.767 |
| TOTAL GENERAL | | 237,282.295 | 47,736.247 | 45,079.836 | 282,342.131 | 66,798.987 |
| <i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i> | | 163,881.386 | 32,988.161 | 31,137.463 | 195,016.949 | 39,232.101 |

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Întocmit



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ANDREI-GEORGE TROCAN

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI

Str. Luica, nr. 19, bl.6

lei/euro la cursul 4.9709 din data de 10.12.2024 cota TVA 0.190

| Nr crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări | Valoare (fără TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
|--|---|--------------------|-------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| | | Lei | Euro | Lei | Lei | Euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | | | |
| 2.1 | Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții | 4.358.560 | 876.815 | 828.126 | 5.186.686 | 1.043.410 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 4.358.560 | 876.815 | 828.126 | 5.186.686 | 1.043.410 |
| CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 462.000 | 92.941 | 87.780 | 549.780 | 110.600 |
| | 3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic) | 462.000 | 92.941 | 87.780 | 549.780 | 110.600 |
| | 3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.5 | Proiectare | 3.048.000 | 613.169 | 579.120 | 3.627.120 | 729.671 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 1.200.000 | 241.405 | 228.000 | 1.428.000 | 287.272 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 1.848.000 | 371.764 | 351.120 | 2.199.120 | 442.399 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.7 | Consultanță | 871.712 | 175.363 | 165.625 | 1.037.337 | 208.682 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 435.856 | 87.682 | 82.813 | 518.669 | 104.341 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 435.856 | 87.682 | 82.813 | 518.669 | 104.341 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 4.681.748 | 941.831 | 889.532 | 5.571.280 | 1.120.779 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 127.050 | 25.559 | 24.140 | 151.190 | 30.415 |
| | 3.8.1.1. pe perioade de execuție a lucrărilor | 63.525 | 12.779 | 12.070 | 75.595 | 15.208 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 63.525 | 12.779 | 12.070 | 75.595 | 15.208 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M | 2.732.819 | 549.763 | 519.236 | 3.252.055 | 654.219 |
| | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 1.821.879 | 366.509 | 346.157 | 2.168.036 | 436.146 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 9.063.480 | 1.823.304 | 1.722.057 | 10.785.517 | 2.169.732 |
| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 174.342.490 | 35.072.621 | 33.125.073 | 207.467.563 | 41.736.419 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.5 | Dotări | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 174.342.490 | 35.072.621 | 33.125.073 | 207.467.563 | 41.736.419 |

| CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli | | | | | | |
|--|---|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| 5.1 | Organizare de șantier - 3% | 5,308.729 | 1,067.961 | 1,008.659 | 6,317.388 | 1,270.875 |
| | 5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1 | 3,486.850 | 701.452 | 662.502 | 4,149.352 | 834.729 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M | 1,821.879 | 366.509 | 346.157 | 2,168.036 | 436.146 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M | 18,218.790 | 3,665.089 | 3,461.570 | 21,680.360 | 4,361.456 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 23,527.519 | 4,733.050 | 4,470.229 | 27,997.748 | 5,632.331 |
| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 348.680 | 70.144 | 66.249 | 414.929 | 83.472 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 348.680 | 70.144 | 66.249 | 414.929 | 83.472 |
| CAPITOLUL 7 | | | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 47,812.84 | 9,618.548 | 9,084.440 | 56,897.280 | 11,446.072 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 4,781.28 | 961.854 | 908.443 | 5,689.723 | 1,144.606 |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 52,594.120 | 10,580.402 | 9,992.883 | 62,587.003 | 12,590.678 |
| TOTAL GENERAL | | 284,234.829 | 55,188.335 | 50,204.617 | 314,439.445 | 63,266.043 |
| Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1) | | 182,187.900 | 36,680.888 | 34,615.701 | 216,803.601 | 43,614.658 |

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Intocmit



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI-GEORGE TROCAN

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
Strada Turnul Măgurele, Nr. 19, Bl. S1, A15/ RECONFIGURARE 1

lei/euro la cursul 4.9709 din data de 10.12.2024 cota TVA 0.190

| Nr crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări | Valoare (fără TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
|--|---|--------------------|-------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| | | Lei | Euro | Lei | Lei | Euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | | | |
| 2.1 | Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții | 4,494.980 | 904.259 | 854.046 | 5,349.026 | 1,076.068 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 4,494.980 | 904.259 | 854.046 | 5,349.026 | 1,076.068 |
| CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 1,306.000 | 262.729 | 248.140 | 1,554.140 | 312.648 |
| | 3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic) | 1,306.000 | 262.729 | 248.140 | 1,554.140 | 312.648 |
| | 3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.5 | Proiectare | 6,424.000 | 1,292.321 | 1,220.560 | 7,644.560 | 1,537.862 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 1,200.000 | 241.405 | 228.000 | 1,428.000 | 287.272 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 5,224.000 | 1,050.916 | 992.560 | 6,216.560 | 1,250.590 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.7 | Consultanță | 898.996 | 180.852 | 170.809 | 1,069.805 | 215.214 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 449.498 | 90.426 | 85.405 | 534.903 | 107.607 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 449.498 | 90.426 | 85.405 | 534.903 | 107.607 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 5,056.403 | 1,017.201 | 960.717 | 6,017.120 | 1,210.469 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 359.150 | 72.250 | 68.239 | 427.389 | 85.978 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 179.575 | 36.125 | 34.119 | 213.694 | 42.989 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 179.575 | 36.125 | 34.119 | 213.694 | 42.989 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M | 2.818.352 | 566.970 | 535.487 | 3.353.839 | 674.895 |
| | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 1.878.901 | 377.980 | 356.991 | 2.235.892 | 449.796 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 13,685.399 | 2,753.103 | 2,600.226 | 16,285.625 | 3,276.193 |
| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 179,799.150 | 36,170.341 | 34,161.839 | 213,960.989 | 43,042.706 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.5 | Dotări | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 179,799.150 | 36,170.341 | 34,161.839 | 213,960.989 | 43,042.706 |

| CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli | | | | | | |
|--|---|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| 5.1 | Organizare de șantier - 3% | 5,474.884 | 1,101.387 | 1,040.228 | 6,515.112 | 1,310.650 |
| | 5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1 | 3,595.983 | 723.407 | 683.237 | 4,279.220 | 860.854 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M | 1,878.901 | 377.980 | 356.991 | 2,235.892 | 449.796 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M | 18,789.011 | 3,779.801 | 3,569.912 | 22,358.923 | 4,497.963 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 24,263.895 | 4,881.188 | 4,610.140 | 28,874.035 | 5,808.613 |
| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 359.600 | 72.341 | 68.324 | 427.924 | 86.088 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 359.600 | 72.341 | 68.324 | 427.924 | 86.088 |
| CAPITOLUL 7 | | | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 50,393.88 | 10,137.778 | 9,574.837 | 59,968.717 | 12,063.956 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 5,039.39 | 1,013.778 | 957.484 | 5,996.874 | 1,206.396 |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 55,433.270 | 11,151.556 | 10,532.321 | 65,965.591 | 13,270.352 |
| TOTAL GENERAL | | 278,036.294 | 58,932,788 | 52,828,886 | 330,883,190 | 68,560.018 |
| <i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i> | | 187,890.113 | 37,788.007 | 35,699.122 | 223,689.235 | 44,979.628 |

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Intocmit



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
STRADA GHIMPAȚI, NR.23, BL.2

lei/euro la cursul 4.9709 din data de

cota TVA

0 190

10.12.2024

| Nr crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări | Valoare (fără TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
|--|---|--------------------|--------------------|--------------------|------------------------|--------------------|
| | | Lei | Euro | Lei | Lei | Euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | | | |
| 2.1 | Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții | 14,238.120 | 2,884.294 | 2,705.243 | 16,943.363 | 3,408.510 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 14,238.120 | 2,884.294 | 2,705.243 | 16,943.363 | 3,408.510 |
| CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 1,362.000 | 273.995 | 258.780 | 1,620.780 | 326.054 |
| | 3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic) | 1,362.000 | 273.995 | 258.780 | 1,620.780 | 326.054 |
| | 3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.5 | Proiectare | 6,648.000 | 1,337.384 | 1,263.120 | 7,911.120 | 1,591.486 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 1,200.000 | 241.405 | 228.000 | 1,428.000 | 287.272 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 5,448.000 | 1,095.979 | 1,035.120 | 6,483.120 | 1,304.215 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.7 | Consultanță | 2,847.624 | 572.859 | 541.049 | 3,388.673 | 681.702 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 1,423.812 | 286.429 | 270.524 | 1,694.336 | 340.851 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 1,423.812 | 286.429 | 270.524 | 1,694.336 | 340.851 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 15,253.387 | 3,068.536 | 2,898.144 | 18,151.531 | 3,651.558 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 374.550 | 75.349 | 71.165 | 445.715 | 89.665 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 187.275 | 37.674 | 35.582 | 222.857 | 44.832 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 187.275 | 37.674 | 35.582 | 222.857 | 44.832 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M | 8,927.302 | 1,795.913 | 1,696.187 | 10,623.489 | 2,137.136 |
| | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 5,951.535 | 1,197.275 | 1,130.792 | 7,082.327 | 1,424.757 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 26,111.011 | 5,252.774 | 4,961.093 | 31,072.104 | 6,250.800 |
| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 569.524.880 | 114.571.784 | 108.209.727 | 677.734.607 | 136.340.423 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.5 | Dotări | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 569,524,880 | 114,571,784 | 108,209,727 | 677,734,607 | 136,340,423 |

| CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli | | | | | | |
|--|---|--------------------|--------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| 5.1 | Organizare de șantier - 3% | 17,342.033 | 3,488.711 | 3,294.986 | 20,637.020 | 4,151.666 |
| | 5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1 | 11,390.498 | 2,291.436 | 2,164.195 | 13,554.693 | 2,726.809 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M | 5,951.535 | 1,197.275 | 1,130.792 | 7,082.327 | 1,424.757 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M | 59,515.350 | 11,972.751 | 11,307.917 | 70,823.267 | 14,247.574 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 76,857.383 | 15,461.462 | 14,602.903 | 91,460.287 | 18,399.140 |
| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 1,139.050 | 229.144 | 216.420 | 1,355.470 | 272.681 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 1,139.050 | 229.144 | 216.420 | 1,355.470 | 272.681 |
| CAPITOLUL 7 | | | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 155,316.13 | 31,245.072 | 29,510.065 | 184,826.195 | 37,181.636 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 15,531.61 | 3,124.507 | 2,951.006 | 18,482.616 | 3,718.163 |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 170,847.740 | 34,369.579 | 32,461.071 | 203,308.811 | 40,899.799 |
| TOTAL GENERAL | | 866,718,184 | 172,748,037 | 163,188,457 | 1,021,874,942 | 285,571,353 |
| Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1) | | 595,153,498 | 119,727,514 | 113,079,185 | 708,232,893 | 142,478,742 |

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Intocmit



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI Strada Targu Frumos nr. 3-5, Sector 4, București

lei/euro la cursul 4,9709 din data de 10.12.2024 cota TVA 0.190

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări | Valoare (fără TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
|--|---|--------------------|-------------------|-------------------|------------------------|--------------------|
| | | Lei | Euro | Lei | Lei | Euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | | | |
| 2.1 | Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții | 11,568.340 | 2,327.212 | 2,197.985 | 13,766.325 | 2,769.383 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 11,568.340 | 2,327.212 | 2,197.985 | 13,766.325 | 2,769.383 |
| CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 1,658.000 | 333.541 | 315.020 | 1,973.020 | 396.914 |
| | 3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic) | 1,658.000 | 333.541 | 315.020 | 1,973.020 | 396.914 |
| | 3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.2 | Documentatii suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.5 | Proiectare | 7,832.000 | 1,575.570 | 1,488.080 | 9,320.080 | 1,874.928 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 1,200.000 | 241.405 | 228.000 | 1,428.000 | 287.272 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 6,632.000 | 1,334.165 | 1,260.080 | 7,892.080 | 1,587.656 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.7 | Consultanță | 2,313.669 | 465.443 | 439.597 | 2,753.266 | 553.877 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 1,156.835 | 232.721 | 219.799 | 1,376.634 | 276.939 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 1,156.835 | 232.721 | 219.799 | 1,376.634 | 276.939 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 12,544.869 | 2,523.662 | 2,383.525 | 14,928.394 | 3,003.157 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 455.950 | 91.724 | 86.631 | 542.581 | 109.151 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 227.975 | 45.862 | 43.315 | 271.290 | 54.576 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 227.975 | 45.862 | 43.315 | 271.290 | 54.576 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M | 7,253.351 | 1,459.163 | 1,378.137 | 8,631.488 | 1,736.403 |
| | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 4,835.568 | 972.775 | 918.758 | 5,754.326 | 1,157.602 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 24,348.638 | 4,898.216 | 4,626.222 | 28,974.760 | 5,828.876 |
| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 462,733.740 | 93,088.523 | 87,919.411 | 550,653.151 | 110,775.343 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.5 | Dotări | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 462,733.740 | 93,088.523 | 87,919.411 | 550,653.151 | 110,775.343 |

| | | | | | | |
|---|---|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli | | | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier - 3% | 14,090.243 | 2,834.548 | 2,677.148 | 16,767.389 | 3,373.109 |
| | 5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1 | 9,254.675 | 1,861.771 | 1,758.388 | 11,013.063 | 2,215.507 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M | 4,835.568 | 972.775 | 918.758 | 5,754.326 | 1,157.602 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M | 48,355.676 | 9,727.751 | 9,187.578 | 57,543.254 | 11,576.023 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 62,445.919 | 12,582.297 | 11,864.724 | 74,310.643 | 14,949.132 |
| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 925.470 | 186.178 | 175.839 | 1,101.309 | 221.551 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 925.470 | 186.178 | 175.839 | 1,101.309 | 221.551 |
| CAPITOLUL 7 | | | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 126,976.32 | 25,543.930 | 24,125.501 | 151,101.821 | 30,397.276 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 12,697.63 | 2,554.393 | 2,412.550 | 15,110.180 | 3,039.727 |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 139,673.950 | 28,098.323 | 26,538.051 | 166,212.001 | 33,437.003 |
| TOTAL GENERAL | | 701,895.987 | 141,180.749 | 133,322.232 | 838,018.189 | 167,881.288 |
| <i>Din care C + M (Cap. 1,2+Cap. 1,3+Cap. 1,4+Cap. 2,1+Cap. 4,1+Cap. 4,2+Cap. 5,1.1)</i> | | 483,556.785 | 97,277.608 | 91,576.784 | 576,432.639 | 116,760.233 |

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Întocmit



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
STRADA ORNAMENTULUI NR 4-6 BL. D9

lei/euro la cursul 4.9709 din data de 10.12.2024 cota TVA 0.190

| Nr crt | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări | Valoare (fără TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
|--|---|--------------------|-------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| | | Lei | Euro | Lei | Lei | Euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | | | |
| 2.1 | Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții | 3.446.140 | 693.263 | 654.767 | 4.100.907 | 824.983 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 3.446.140 | 693.263 | 654.767 | 4.100.907 | 824.983 |
| CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 360.000 | 72.421 | 68.400 | 428.400 | 86.182 |
| | 3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic) | 360.000 | 72.421 | 68.400 | 428.400 | 86.182 |
| | 3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.2 | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.5 | Proiectare | 2.640.000 | 531.091 | 501.600 | 3.141.600 | 631.998 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 1.200.000 | 241.405 | 228.000 | 1.428.000 | 287.272 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 1.440.000 | 289.686 | 273.600 | 1.713.600 | 344.726 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.7 | Consultanță | 689.228 | 138.653 | 130.953 | 820.181 | 164.996 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 344.614 | 69.326 | 65.477 | 410.091 | 82.498 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 344.614 | 69.326 | 65.477 | 410.091 | 82.498 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 16.664.594 | 3.352.430 | 3.166.273 | 19.830.867 | 3.989.392 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 99.000 | 19.916 | 18.810 | 117.810 | 23.700 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 49.500 | 9.958 | 9.405 | 58.905 | 11.850 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 49.500 | 9.958 | 9.405 | 58.905 | 11.850 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier - 1.5% din C+M | 2.160.730 | 434.676 | 410.539 | 2.571.269 | 517.264 |
| | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 14.404.864 | 2.897.838 | 2.736.924 | 17.141.788 | 3.448.427 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 20.353.822 | 4.094.696 | 3.867.226 | 24.221.048 | 4.872.668 |
| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 137.845.590 | 27.730.510 | 26.190.662 | 164.036.252 | 32.999.306 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.5 | Dotări | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 137.845.590 | 27.730.510 | 26.190.662 | 164.036.252 | 32.999.306 |

| CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli | | | | | | |
|--|---|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| 5.1 | Organizare de șantier - 3% | 4,197.398 | 844.384 | 797.508 | 4,994.903 | 1,004.829 |
| | 5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1 | 2,756.912 | 554.610 | 523.813 | 3,280.725 | 659.986 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M | 1,440.486 | 289.784 | 273.692 | 1,714.178 | 344.843 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M | 14,404.864 | 2,897.838 | 2,736.924 | 17,141.788 | 3,448.427 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 18,802.262 | 3,742.232 | 3,534.430 | 22,136.891 | 4,483.256 |
| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 275.690 | 55.461 | 52.381 | 328.071 | 65.998 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 275.690 | 55.461 | 52.381 | 328.071 | 65.998 |
| CAPITOLUL 7 | | | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | | | |
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 41,100.62 | 8,268.245 | 7,809.118 | 48,909.738 | 9,839.212 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 4,110.06 | 826.824 | 780.911 | 4,890.971 | 983.921 |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 45,210.680 | 9,095.069 | 8,590.029 | 53,800.709 | 10,823.133 |
| TOTAL GENERAL | | 226,734.184 | 45,411.130 | 42,889.495 | 208,623.678 | 84,839.244 |
| <i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i> | | 144,046.642 | 28,978.383 | 27,369.242 | 171,417.884 | 34,484.278 |

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Intocmit



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI-GEORGE TROCAN

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
STRADA MOLDOVITEI NR. 2 BL M II D9/3 - MII D9

lei/euro la cursul 4.9709 din data de 10.12.2024 cota TVA 0.190

| Nr crt. | Denumirea capitolului și a subcapitolelor de lucrări | Valoare (fără TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
|--|---|--------------------|-------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| | | Lei | Euro | Lei | Lei | Euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | | | |
| 2.1 | Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții | 5,552.800 | 1,117.061 | 1,055.032 | 6,607.832 | 1,329.303 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 5,552.800 | 1,117.061 | 1,055.032 | 6,607.832 | 1,329.303 |
| CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 596.000 | 119.898 | 113.240 | 709.240 | 142.678 |
| | 3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic) | 596.000 | 119.898 | 113.240 | 709.240 | 142.678 |
| | 3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.5 | Proiectare | 3,584.000 | 720.996 | 680.960 | 4,264.960 | 857.985 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 1,200.000 | 241.405 | 228.000 | 1,428.000 | 287.272 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 2,384.000 | 479.591 | 452.960 | 2,836.960 | 570.714 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.7 | Consultanță | 1,110.560 | 223.412 | 211.006 | 1,321.566 | 265.861 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 555.280 | 111.706 | 105.503 | 660.783 | 132.930 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 555.280 | 111.706 | 105.503 | 660.783 | 132.930 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 26,856.207 | 5,402.685 | 5,102.679 | 31,958.886 | 6,429.195 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 163.900 | 32.972 | 31.141 | 195.041 | 39.237 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 81.950 | 16.486 | 15.571 | 97.521 | 19.618 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 81.950 | 16.486 | 15.571 | 97.521 | 19.618 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M | 3,481.605 | 700.397 | 661.505 | 4,143.110 | 833.473 |
| | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 23,210.702 | 4,669.316 | 4,410.033 | 27,620.735 | 5,556.486 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 32,146.767 | 6,466.991 | 6,107.885 | 38,254.652 | 7,695.719 |
| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 222,111.980 | 44,682.448 | 42,201.276 | 264,313.256 | 53,172.113 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.5 | Dotări | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 222,111.980 | 44,682.448 | 42,201.276 | 264,313.256 | 53,172.113 |

| CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli | | | | | | |
|--|---|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| 5.1 | Organizare de șantier - 3% | 6,763.310 | 1,360.581 | 1,285.029 | 8,048.339 | 1,619.090 |
| | 5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1 | 4,442.240 | 893.649 | 844.026 | 5,286.266 | 1,063.442 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M | 2,321.070 | 466.932 | 441.003 | 2,762.073 | 555.648 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.1. Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M | 23,210.702 | 4,669.316 | 4,410.033 | 27,620.735 | 5,556.486 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 29,974.012 | 6,029.897 | 5,695.062 | 35,669.074 | 7,175.576 |
| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 444.220 | 89.364 | 84.402 | 528.622 | 106.343 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 444.220 | 89.364 | 84.402 | 528.622 | 106.343 |
| CAPITOLUL 7 | | | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 66,063.45 | 13,290.038 | 12,552.056 | 78,615.506 | 15,815.145 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 6,606.35 | 1,329.005 | 1,255.207 | 7,861.557 | 1,581.516 |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 72,669.800 | 14,619.043 | 13,807.263 | 86,477.063 | 17,396.661 |
| TOTAL GENERAL | | 382,899.579 | 73,004.804 | 68,950.920 | 431,860.499 | 86,875.718 |
| <i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i> | | 232,107.020 | 48,693.158 | 44,100.334 | 276,207.354 | 55,564.858 |

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Intocmit



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 20 LA HCL S.S.M.

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Proiectant

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI STRADA FRUNZIȘULUI x STRADA ȘOIMUȘ

| Nr crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări | lei/euro la cursul 4.9709 din data de | | cota TVA 10.12.2024 0.190 | | |
|--|---|---------------------------------------|-------------------|---------------------------|------------------------|-------------------|
| | | Valoare (fără TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
| | | Lei | Euro | Lei | Lei | Euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | | | |
| 2.1 | Chelt. pt aslg. utilităților necesare obiectivului de investiții | 4.307.830 | 866.610 | 818.488 | 5.126.318 | 1.031.266 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 4.307.830 | 866.610 | 818.488 | 5.126.318 | 1.031.266 |
| CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 478.000 | 96.160 | 90.820 | 568.820 | 114.430 |
| | 3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic) | 478.000 | 96.160 | 90.820 | 568.820 | 114.430 |
| | 3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.2 | Documentatii suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.5 | Proiectare | 3.112.000 | 626.044 | 591.280 | 3.703.280 | 744.992 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 1.200.000 | 241.405 | 228.000 | 1.428.000 | 287.272 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 1.912.000 | 384.639 | 363.280 | 2.275.280 | 457.720 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.7 | Consultanță | 861.566 | 173.322 | 163.698 | 1.025.264 | 206.253 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 430.783 | 86.661 | 81.849 | 512.632 | 103.127 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 430.783 | 86.661 | 81.849 | 512.632 | 103.127 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 4.633.135 | 932.052 | 880.296 | 5.513.431 | 1.109.141 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 131.450 | 26.444 | 24.976 | 156.426 | 31.468 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 65.725 | 13.222 | 12.488 | 78.213 | 15.734 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 65.725 | 13.222 | 12.488 | 78.213 | 15.734 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier - 1.5% din C+M | 2.701.011 | 543.365 | 513.192 | 3.214.203 | 646.604 |
| | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2008, cu modificările și completările ulterioare | 1.800.674 | 362.243 | 342.128 | 2.142.802 | 431.069 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 9.084.701 | 1.827.678 | 1.726.094 | 10.810.795 | 2.174.816 |
| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 172.313.280 | 34.664.403 | 32.739.523 | 205.052.803 | 41.250.639 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.5 | Dotări | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 172.313.280 | 34.664.403 | 32.739.523 | 205.052.803 | 41.250.639 |

| CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli | | | | | | |
|--|---|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| 6.1 | Organizare de șantier - 3% | 5,246.940 | 1,055.531 | 996.919 | 6,243.859 | 1,256.082 |
| | 5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1 | 3,446.266 | 693.288 | 654.791 | 4,101.057 | 825.013 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M | 1,800.674 | 362.243 | 342.128 | 2,142.802 | 431.069 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinajare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M | 18,006.738 | 3,622.430 | 3,421.280 | 21,428.018 | 4,310.692 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 23,263.678 | 4,677.961 | 4,418.199 | 27,671.877 | 5,566.774 |
| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 344.630 | 69.329 | 65.480 | 410.110 | 82.502 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 344.630 | 69.329 | 65.480 | 410.110 | 82.502 |
| CAPITOLUL 7 | | | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 47,288.02 | 9,512.969 | 8,984.724 | 56,272.744 | 11,320.434 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 4,728.80 | 951.297 | 898.472 | 5,627.272 | 1,132.043 |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 52,016.820 | 10,464.266 | 9,883.196 | 61,900.016 | 12,452.477 |
| TOTAL GENERAL | | 281,320,939 | 62,670,147 | 49,880,980 | 310,971,919 | 82,588,474 |
| Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1) | | 180,067,376 | 36,224,301 | 34,212,802 | 214,280,178 | 43,106,918 |

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Intocmit



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
ȘOSEAUA GIURGIULUI NR. 67-77

lei/euro la cursul 4,9709 din data de 10.12.2024 cota TVA 0.190

| Nr crt | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări | Valoare (fără TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
|--|---|--------------------|-------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| | | Lei | Euro | Lei | Lei | Euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | | | |
| 2.1 | Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții | 8,516.420 | 1,713.255 | 1,618.120 | 10,134.540 | 2,038.774 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 8,516.420 | 1,713.255 | 1,618.120 | 10,134.540 | 2,038.774 |
| CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 2,300.000 | 462.693 | 437.000 | 2,737.000 | 550.605 |
| | 3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic) | 2,300.000 | 462.693 | 437.000 | 2,737.000 | 550.605 |
| | 3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.5 | Proiectare | 10,400.000 | 2,092.176 | 1,976.000 | 12,376.000 | 2,489.690 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 1,200.000 | 241.405 | 228.000 | 1,428.000 | 287.272 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 9,200.000 | 1,850.771 | 1,748.000 | 10,948.000 | 2,202.418 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.7 | Consultanță | 1,703.284 | 342.651 | 323.624 | 2,026.908 | 407.755 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 851.642 | 171.326 | 161.812 | 1,013.454 | 203.877 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 851.642 | 171.326 | 161.812 | 1,013.454 | 203.877 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 9,532.159 | 1,917.592 | 1,811.110 | 11,343.269 | 2,281.935 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 632.500 | 127.241 | 120.175 | 752.675 | 151.416 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 316.250 | 63.620 | 60.088 | 376.338 | 75.708 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 316.250 | 63.620 | 60.088 | 376.338 | 75.708 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M | 5,339.795 | 1,074.211 | 1,014.561 | 6,354.356 | 1,278.311 |
| | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2008, cu modificările și completările ulterioare | 3,559.864 | 716.141 | 676.374 | 4,236.238 | 852.207 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 23,935.443 | 4,816.112 | 4,647.734 | 28,483.177 | 5,729.985 |
| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 340,656.800 | 68,530.206 | 64,724.792 | 405,381.592 | 81,550.945 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.5 | Dotări | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 340,656.800 | 68,530.206 | 64,724.792 | 405,381.592 | 81,550.945 |

| CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli | | | | | | |
|--|---|--------------------|--------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| 5.1 | Organizare de șantier - 3% | 10,373.000 | 2,086.745 | 1,970.870 | 12,343.870 | 2,483.228 |
| | 5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1 | 6,813.136 | 1,370.604 | 1,294.496 | 8,107.632 | 1,631.019 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M | 3,559.864 | 716.141 | 676.374 | 4,236.238 | 852.207 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M | 35,598.636 | 7,161.407 | 6,763.741 | 42,362.377 | 8,522.074 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 45,971.636 | 9,248.152 | 8,734.611 | 54,706.247 | 11,005.300 |
| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 681.310 | 137.060 | 129.449 | 810.759 | 163.101 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 681.310 | 137.060 | 129.449 | 810.759 | 163.101 |
| CAPITOLUL 7 | | | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 94,980.45 | 19,107.294 | 18,046.285 | 113,026.735 | 22,737.680 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 9,498.05 | 1,910.730 | 1,804.630 | 11,302.680 | 2,273.769 |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 104,478.500 | 21,018.024 | 19,850.915 | 124,329.415 | 25,011.449 |
| TOTAL GENERAL | | 524,248.109 | 105,461.809 | 99,905.821 | 623,845.730 | 125,499.564 |
| Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1) | | 355,488.356 | 71,814.066 | 67,637.408 | 423,623.784 | 85,220.738 |

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Întocmit



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI-GEORGE TROCAN

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
STRADA STRADUINTEI NR. 8, BLOC R4/RECONFIGURARE

lei/euro la cursul 4,9709 din data de 10.12.2024 cota TVA 0,190

| Nr crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări | Valoare (fără TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
|--|---|--------------------|-------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| | | Lei | Euro | Lei | Lei | Euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | | | |
| 2.1 | Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții | 5,859.110 | 1,178.682 | 1,113.231 | 6,972.341 | 1,402.632 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 5,859.110 | 1,178.682 | 1,113.231 | 6,972.341 | 1,402.632 |
| CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 716.000 | 144.038 | 136.040 | 852.040 | 171.406 |
| | 3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic) | 716.000 | 144.038 | 136.040 | 852.040 | 171.406 |
| | 3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.2 | Documentatii suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.5 | Proiectare | 4,064.000 | 817.558 | 772.160 | 4,836.160 | 972.894 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 1,200.000 | 241.405 | 228.000 | 1,428.000 | 287.272 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 2,864.000 | 576.153 | 544.160 | 3,408.160 | 685.622 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.7 | Consultanță | 1,171.822 | 235.736 | 222.646 | 1,394.468 | 280.526 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 585.911 | 117.868 | 111.323 | 697.234 | 140.263 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 585.911 | 117.868 | 111.323 | 697.234 | 140.263 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 28,361.645 | 5,705.535 | 5,388.713 | 33,750.358 | 6,789.587 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 196.900 | 39.611 | 37.411 | 234.311 | 47.137 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 98.450 | 19.805 | 18.706 | 117.156 | 23.588 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 98.450 | 19.805 | 18.706 | 117.156 | 23.588 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M | 3,673.662 | 739.034 | 697.996 | 4,371.658 | 879.450 |
| | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 24,491.083 | 4,926.891 | 4,653.306 | 29,144.389 | 5,863.000 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 34,313.467 | 6,902.887 | 6,519.559 | 40,833.028 | 8,214.413 |
| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 234,364.430 | 47,147.283 | 44,529.242 | 278,893.672 | 56,105.267 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.5 | Dotări | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 234,364.430 | 47,147.283 | 44,529.242 | 278,893.672 | 56,105.267 |

| CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli | | | | | | |
|--|---|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| 5.1 | Organizare de șantier - 3% | 7,136.397 | 1,435.635 | 1,355.916 | 8,492.313 | 1,708.405 |
| | 5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1 | 4,687.289 | 942.946 | 890.585 | 5,577.874 | 1,122.105 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M | 2,449.108 | 492.689 | 465.331 | 2,914.439 | 586.300 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destințare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M | 24,491.083 | 4,926.891 | 4,653.306 | 29,144.389 | 5,863.000 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 31,627.480 | 6,362.626 | 6,009.221 | 37,636.702 | 7,571.405 |
| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 468.730 | 94.295 | 89.059 | 557.789 | 112.211 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 468.730 | 94.295 | 89.059 | 557.789 | 112.211 |
| CAPITOLUL 7 | | | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | | | |
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 61,227.71 | 12,317.228 | 11,633.265 | 72,860.975 | 14,657.502 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 6,122.77 | 1,231.723 | 1,163.328 | 7,286.096 | 1,465.750 |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 67,350.480 | 13,548.951 | 12,796.593 | 80,147.071 | 16,123.252 |
| TOTAL GENERAL | | 373,983.897 | 75,234.804 | 71,956.903 | 448,040.891 | 89,528.180 |
| <i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i> | | 244,910.829 | 49,268.911 | 48,533.058 | 291,443.887 | 58,630.004 |

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Intocmit



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROȘAN

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
ȘOSEAUA GIURGIULUI-STRADA BAZALTULUI L J

lei/euro la cursul 4.9709 din data de 10.12.2024 cota TVA 0.190

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări | Valoare (fără TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
|--|---|--------------------|-------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| | | Lei | Euro | Lei | Lei | Euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | | | |
| 2.1 | Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții | 10,408.740 | 2,093.935 | 1,977.661 | 12,388.401 | 2,491.782 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 10,408.740 | 2,093.935 | 1,977.661 | 12,388.401 | 2,491.782 |
| CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 976.000 | 196.343 | 185.440 | 1,161.440 | 233.648 |
| | 3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic) | 976.000 | 196.343 | 185.440 | 1,161.440 | 233.648 |
| | 3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.2 | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.5 | Proiectare | 5,104.000 | 1,026.776 | 969.760 | 6,073.760 | 1,221.863 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 1,200.000 | 241.405 | 228.000 | 1,428.000 | 287.272 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 3,904.000 | 785.371 | 741.760 | 4,645.760 | 934.591 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.7 | Consultanță | 2,081.748 | 418.787 | 395.532 | 2,477.280 | 498.356 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 1,040.874 | 209.393 | 197.766 | 1,238.640 | 249.178 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 1,040.874 | 209.393 | 197.766 | 1,238.640 | 249.178 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 11,145.532 | 2,242.156 | 2,117.651 | 13,263.183 | 2,668.165 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 268.400 | 53.994 | 50.996 | 319.396 | 64.253 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 134.200 | 26.997 | 25.498 | 159.698 | 32.127 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 134.200 | 26.997 | 25.498 | 159.698 | 32.127 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier - 1.5% din C+M | 6,526.279 | 1,312.897 | 1,239.993 | 7,766.272 | 1,562.347 |
| | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2008, cu modificările și completările ulterioare | 4,350.853 | 875.265 | 826.662 | 5,177.515 | 1,041.565 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 19,307.280 | 3,884.062 | 3,668.383 | 22,975.663 | 4,622.032 |
| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 416,349.530 | 83,757.374 | 79,106.411 | 495,455.941 | 99,671.275 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.5 | Dotări | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 416,349.530 | 83,757.374 | 79,106.411 | 495,455.941 | 99,671.275 |

| CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli | | | | | | |
|--|---|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 5.1 | Organizare de șantier - 3% | 12,677.844 | 2,550.413 | 2,408.790 | 16,086.634 | 3,034.991 |
| | 5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1 | 8,326.991 | 1,675.148 | 1,582.128 | 9,909.119 | 1,993.426 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M | 4,350.853 | 875.265 | 826.662 | 5,177.515 | 1,041.565 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M | 43,508.526 | 8,752.646 | 8,266.620 | 51,775.146 | 10,415.648 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 56,186.370 | 11,303.059 | 10,675.410 | 66,861.780 | 13,450.639 |
| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 832.700 | 167.515 | 158.213 | 990.913 | 199.343 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 832.700 | 167.515 | 158.213 | 990.913 | 199.343 |
| CAPITOLUL 7 | | | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 113,598.14 | 22,852.630 | 21,583.647 | 135,181.787 | 27,194.630 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 11,359.81 | 2,285.262 | 2,158.364 | 13,518.174 | 2,719.462 |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 124,957.950 | 25,137.892 | 23,742.011 | 148,699.961 | 29,914.092 |
| TOTAL GENERAL | | 628,042.570 | 125,343.837 | 119,328.089 | 747,370.699 | 180,349.183 |
| Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1) | | 435,085.261 | 87,526.457 | 82,686.200 | 517,751.481 | 104,156.483 |

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Întocmit



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
TERASEI 1,3,5- STRĂDUINȚEI
D1,D2,D3,E3

lei/euro la cursul 4.9709 din data de 10 12 2024 cota TVA 0 190

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări | Valoare (fără TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
|--|--|--------------------|--------------------|-------------------|------------------------|--------------------|
| | | Lei | Euro | Lei | Lei | Euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | | | |
| 2.1 | Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții | 12.581.810 | 2.531.093 | 2.390.544 | 14.972.354 | 3.012.001 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 12.581.810 | 2.531.093 | 2.390.544 | 14.972.354 | 3.012.001 |
| CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 4.580.000 | 921.362 | 870.200 | 5.450.200 | 1.096.421 |
| | 3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic) | 4.580.000 | 921.362 | 870.200 | 5.450.200 | 1.096.421 |
| | 3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.5 | Proiectare | 19.520.000 | 3.926.854 | 3.708.800 | 23.228.800 | 4.672.957 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 1.200.000 | 241.405 | 228.000 | 1.428.000 | 287.272 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 18.320.000 | 3.685.449 | 3.480.800 | 21.800.800 | 4.385.685 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.7 | Consultanță | 2.516.362 | 506.219 | 478.109 | 2.994.471 | 602.400 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 1.258.181 | 253.109 | 239.054 | 1.497.235 | 301.200 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 1.258.181 | 253.109 | 239.054 | 1.497.235 | 301.200 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 14.407.490 | 2.898.366 | 2.737.423 | 17.144.913 | 3.449.056 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 1.259.500 | 253.375 | 239.305 | 1.498.805 | 301.518 |
| | 3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor | 629.750 | 126.687 | 119.653 | 749.403 | 150.758 |
| | 3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 629.750 | 126.687 | 119.653 | 749.403 | 150.758 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M | 7.888.794 | 1.586.995 | 1.498.871 | 9.387.665 | 1.888.524 |
| | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2008, cu modificările și completările ulterioare | 5.259.196 | 1.057.997 | 999.247 | 6.258.443 | 1.259.018 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 41.023.862 | 8.262.801 | 7.794.632 | 48.818.384 | 9.820.834 |
| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 503.272.340 | 101.243.706 | 95.621.745 | 598.894.085 | 120.480.011 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.5 | Dotări | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 503.272.340 | 101.243.706 | 95.621.745 | 598.894.085 | 120.480.011 |

| CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli | | | | | | |
|--|---|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 5.1 | Organizare de șantier - 3% | 15,324.643 | 3,082.871 | 2,911.682 | 18,238.325 | 3,668.816 |
| | 5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1 | 10,065.447 | 2,024.874 | 1,912.435 | 11,977.882 | 2,409.600 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M | 5,259.196 | 1,057.997 | 999.247 | 6,258.443 | 1,259.016 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M | 52,591.960 | 10,579.967 | 9,992.472 | 62,584.432 | 12,590.161 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 67,916.603 | 13,662.838 | 12,904.164 | 80,820.787 | 16,258.777 |
| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 1,006.540 | 202.486 | 191.243 | 1,197.783 | 240.959 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 1,006.540 | 202.486 | 191.243 | 1,197.783 | 240.959 |
| CAPITOLUL 7 | | | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 141,735.8623 | 28,513.119 | 26,929.814 | 168,665.676 | 33,930.611 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 14,173.59 | 2,851.313 | 2,692.982 | 16,866.572 | 3,393.062 |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 155,909.452 | 31,364.432 | 29,622.796 | 185,532.248 | 37,323.673 |
| TOTAL GENERAL | | 781,710.597 | 157,257.386 | 148,826.014 | 930,235.611 | 187,138.288 |
| Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1) | | 625,919.597 | 106,799.673 | 99,824.724 | 625,844.321 | 125,801.612 |

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Întocmit



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI-GEORGE TROCAN

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI

Alex Obregia 25, bl I 4A+R11

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări | lei/euro la cursul 4.9709 din data de | | cota TVA 10.12.2024 0.190 | | |
|--|---|---------------------------------------|-------------------|---------------------------|------------------------|-------------------|
| | | Valoare (fără TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | | | |
| 2.1 | Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții | 5,304.480 | 1,067.107 | 1,007.851 | 6,312.331 | 1,269.857 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 5,304.480 | 1,067.107 | 1,007.851 | 6,312.331 | 1,269.857 |
| CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 626.000 | 125.933 | 118.940 | 744.940 | 149.860 |
| | 3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic) | 626.000 | 125.933 | 118.940 | 744.940 | 149.860 |
| | 3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.5 | Proiectare | 3,704.000 | 745.137 | 703.760 | 4,407.760 | 886.713 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.2. Studii de fezabilitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.3. Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 1,200.000 | 241.405 | 228.000 | 1,428.000 | 287.272 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 2,504.000 | 503.732 | 475.760 | 2,979.760 | 599.441 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.7 | Consultanță | 1,060.896 | 213.421 | 201.570 | 1,262.466 | 253.971 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 530.448 | 106.711 | 100.785 | 631.233 | 126.986 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 530.448 | 106.711 | 100.785 | 631.233 | 126.986 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 5,715.333 | 1,149.758 | 1,085.913 | 6,801.246 | 1,368.212 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 172.150 | 34.632 | 32.709 | 204.859 | 41.212 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 86.075 | 17.316 | 16.354 | 102.429 | 20.606 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 86.075 | 17.316 | 16.354 | 102.429 | 20.606 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M | 3,325.910 | 669.076 | 631.923 | 3,957.833 | 796.200 |
| | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 2,217.273 | 446.051 | 421.282 | 2,638.555 | 530.800 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 11,106.229 | 2,234.249 | 2,110.193 | 13,216.412 | 2,658.766 |
| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 212,179.250 | 42,684.272 | 40,314.058 | 252,493.308 | 50,794.284 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.5 | Dotări | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 212,179.250 | 42,684.272 | 40,314.058 | 252,493.308 | 50,794.284 |

| CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli | | | | | | |
|--|---|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| 5.1 | Organizare de șantier - 3% | 6,460.858 | 1,299.738 | 1,227.863 | 7,688.421 | 1,546.886 |
| | 5.1.1 Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1 | 4,243.585 | 853.685 | 806.281 | 5,049.866 | 1,015.886 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M | 2,217.273 | 446.051 | 421.282 | 2,638.555 | 530.800 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M | 22,172.732 | 4,460.507 | 4,212.819 | 26,385.551 | 5,308.003 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 28,633.890 | 5,760.243 | 5,440.382 | 34,073.972 | 6,854.889 |
| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 424.360 | 85.369 | 80.628 | 504.988 | 101.589 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 424.360 | 85.369 | 80.628 | 504.988 | 101.589 |
| CAPITOLUL 7 | | | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | | | |
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 58,208.39 | 11,709.829 | 11,059.594 | 69,267.984 | 13,934.697 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 5,820.84 | 1,170.983 | 1,105.960 | 6,926.800 | 1,393.470 |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 64,029.230 | 12,880.812 | 12,165.554 | 76,194.784 | 15,328.167 |
| TOTAL GENERAL | | 321,877.138 | 64,712.082 | 61,118.868 | 382,795.795 | 77,007.348 |
| <i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i> | | 221,727.315 | 44,805.084 | 42,128.190 | 263,855.505 | 53,080.027 |

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Întocmit



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI - GEORGE TROCAN

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI STRADA EMIL RACOVIȚĂ x STRADA NIȚU VASILE

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări | lei/euro la cursul 4.9709 din data de | | cota TVA 0.190 | | |
|--|---|---------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| | | 10.12.2024 | | | | |
| | | Valoare (fără TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
| | | Lei | Euro | Lei | Lei | Euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | | | |
| 2.1 | Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții | 4.813.100 | 968.255 | 914.489 | 5.727.589 | 1.152.224 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 4.813.100 | 968.255 | 914.489 | 5.727.589 | 1.152.224 |
| CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 1.210.000 | 243.417 | 229.900 | 1.439.900 | 289.666 |
| | 3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic) | 1.210.000 | 243.417 | 229.900 | 1.439.900 | 289.666 |
| | 3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.5 | Proiectare | 6.040.000 | 1.215.072 | 1.147.600 | 7.187.600 | 1.445.935 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 1.200.000 | 241.405 | 228.000 | 1.428.000 | 287.272 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 4.840.000 | 973.667 | 919.600 | 5.759.600 | 1.158.663 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.7 | Consultanță | 962.619 | 193.651 | 182.898 | 1.145.517 | 230.445 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 481.310 | 96.826 | 91.449 | 572.759 | 115.222 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 481.310 | 96.826 | 91.449 | 572.759 | 115.222 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 5.362.435 | 1.078.765 | 1.018.863 | 6.381.298 | 1.283.731 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 332.750 | 66.940 | 63.223 | 395.973 | 79.658 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 166.375 | 33.470 | 31.611 | 197.986 | 39.829 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 166.375 | 33.470 | 31.611 | 197.986 | 39.829 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M | 3.017.811 | 607.095 | 573.384 | 3.591.195 | 722.444 |
| | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 2.011.874 | 404.730 | 382.256 | 2.394.130 | 481.629 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 13.575.054 | 2.730.905 | 2.579.261 | 16.164.315 | 3.249.777 |
| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 192.523.800 | 38.730.170 | 36.579.522 | 229.103.322 | 46.088.902 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.5 | Dotări | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 192.523.800 | 38.730.170 | 36.579.522 | 229.103.322 | 46.088.902 |

| CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli | | | | | | |
|--|---|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| 5.1 | Organizare de șantier - 3% | 5,862.350 | 1,179.333 | 1,113.847 | 6,976.196 | 1,403.407 |
| | 5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1 | 3,850.476 | 774.603 | 731.590 | 4,582.066 | 921.778 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M | 2,011.874 | 404.730 | 382.256 | 2,394.130 | 481.629 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M | 20,118.738 | 4,047.303 | 3,822.560 | 23,941.298 | 4,816.290 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 25,981.088 | 6,226.636 | 4,936.407 | 30,917.494 | 6,219.697 |
| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 385.050 | 77.461 | 73.160 | 458.210 | 92.178 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 385.050 | 77.461 | 73.160 | 458.210 | 92.178 |
| CAPITOLUL 7 | | | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | | | |
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 53690.6075 | 10,800.983 | 10,201.215 | 63,891.823 | 12,853.170 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 5,369.06 | 1,080.098 | 1,020.121 | 6,389.181 | 1,285.317 |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 59,059.668 | 11,881.081 | 11,221.336 | 70,281.004 | 14,138.487 |
| TOTAL GENERAL | | 296,337.760 | 59,614.608 | 56,304.175 | 352,641.934 | 70,941.266 |
| Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1) | | 201,187.378 | 40,473.028 | 38,226.601 | 239,412.977 | 48,162.894 |

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Intocmit



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI-GEORGE TROCAN

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI STRADA SECUIILOR 15 BL 20

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări | lei/euro la cursul 4.9709 din data de 10.12.2024 | | cota TVA 0.190 | | |
|--|---|--|-------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| | | Valoare (fără TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
| | | Lei | Euro | Lei | Lei | Euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | | | |
| 2.1 | Chelt. pt aslg. utilităților necesare obiectivului de investiții | 4.763.940 | 958.366 | 905.149 | 5.669.089 | 1.140.455 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 4.763.940 | 958.366 | 905.149 | 5.669.089 | 1.140.455 |
| CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 752.000 | 151.280 | 142.880 | 894.880 | 180.024 |
| | 3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic) | 752.000 | 151.280 | 142.880 | 894.880 | 180.024 |
| | 3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.2 | Documentatii suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.5 | Proiectare | 4.208.000 | 846.527 | 799.520 | 5.007.520 | 1.007.367 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 1.200.000 | 241.405 | 228.000 | 1.428.000 | 287.272 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 3.008.000 | 605.122 | 571.520 | 3.579.520 | 720.095 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.7 | Consultanță | 952.787 | 191.673 | 181.030 | 1.133.817 | 228.091 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 476.394 | 95.837 | 90.515 | 566.909 | 114.046 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 476.394 | 95.837 | 90.515 | 566.909 | 114.046 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 5.185.115 | 1.043.094 | 985.172 | 6.170.287 | 1.241.282 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 206.800 | 41.602 | 39.292 | 246.092 | 49.507 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 103.400 | 20.801 | 19.646 | 123.046 | 24.753 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 103.400 | 20.801 | 19.646 | 123.046 | 24.753 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M | 2.986.989 | 600.895 | 567.528 | 3.554.517 | 715.065 |
| | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2008, cu modificările și completările ulterioare | 1.991.326 | 400.597 | 378.352 | 2.369.678 | 476.710 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 11.097.902 | 2.232.574 | 2.108.602 | 13.206.504 | 2.656.764 |
| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 190.557.480 | 38.334.603 | 36.205.921 | 226.763.401 | 45.618.178 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.5 | Dotări | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 190.557.480 | 38.334.603 | 36.205.921 | 226.763.401 | 45.618.178 |

| CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli | | | | | | |
|--|---|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| 5.1 | Organizare de șantier - 3% | 5,802.476 | 1,167.289 | 1,102.470 | 6,904.947 | 1,389.074 |
| | 5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1 | 3,811.150 | 766.692 | 724.119 | 4,535.269 | 912.364 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M | 1,991.326 | 400.597 | 378.352 | 2,369.678 | 476.710 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M | 19,913.257 | 4,005.966 | 3,783.519 | 23,696.776 | 4,767.100 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 25,715.733 | 5,173.255 | 4,885.989 | 30,601.723 | 6,156.174 |
| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 381.110 | 76.668 | 72.411 | 453.521 | 91.235 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 381.110 | 76.668 | 72.411 | 453.521 | 91.235 |
| CAPITOLUL 7 | | | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 52,557.62 | 10,573.059 | 9,985.948 | 62,543.568 | 12,581.940 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 5,255.76 | 1,057.306 | 998.594 | 6,254.354 | 1,258.193 |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 57,813.380 | 11,630.365 | 10,984.542 | 68,797.922 | 13,840.133 |
| TOTAL GENERAL | | 290,329.548 | 68,405.831 | 66,162.814 | 345,492.180 | 69,502.938 |
| <i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i> | | 199,132.570 | 40,059.661 | 37,835.189 | 238,987.769 | 47,670.887 |

Data 12.12.2024

Beneficiar

Întocmit



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
Str. Cricovul Sărat – Rezonanței, nr. 9, 6A, bl. N27, N26

cota TVA

0.190

lei/euro la cursul

4.9709

din data de

10.12.2024

| Nr crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări | Valoare (fără TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
|--|--|--------------------|-------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| | | Lei | Euro | Lei | Lei | Euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | | | |
| 2.1 | Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții | 5.837.150 | 1.174.264 | 1.109.059 | 6.946.209 | 1.397.375 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 5.837.150 | 1.174.264 | 1.109.059 | 6.946.209 | 1.397.375 |
| CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 692.000 | 139.210 | 131.480 | 823.480 | 165.660 |
| 3.1.1. | Studii de teren (Studiu geotehnic) | 692.000 | 139.210 | 131.480 | 823.480 | 165.660 |
| 3.1.2. | Raportul privind impactul asupra mediului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice - probe de laborator | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.2 | Documentatii suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.5 | Proiectare | 3.968.000 | 798.246 | 753.920 | 4.721.920 | 949.912 |
| 3.5.1. | Temă de proiectare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.5.2. | Studiu de fezabilitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.5.3. | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.5.4. | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.5.5. | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 1.200.000 | 241.405 | 228.000 | 1.428.000 | 287.272 |
| 3.5.6. | Proiect tehnic și detalii de execuție | 2.768.000 | 556.841 | 525.920 | 3.293.920 | 662.641 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.7 | Consultanță | 1.167.430 | 234.853 | 221.812 | 1.389.242 | 279.475 |
| 3.7.1. | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 583.715 | 117.426 | 110.906 | 694.621 | 139.737 |
| 3.7.2. | Auditul financiar | 583.715 | 117.426 | 110.906 | 694.621 | 139.737 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 6.290.123 | 1.265.389 | 1.195.123 | 7.485.246 | 1.505.813 |
| 3.8.1. | Asistență tehnică din partea proiectantului | 190.300 | 38.283 | 36.157 | 226.457 | 45.557 |
| 3.8.1.1. | pe perioada de execuție a lucrărilor | 95.150 | 19.141 | 18.079 | 113.229 | 22.778 |
| 3.8.1.2. | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 95.150 | 19.141 | 18.079 | 113.229 | 22.778 |
| 3.8.2. | Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M | 3.659.894 | 736.264 | 695.380 | 4.355.274 | 876.154 |
| 3.8.3. | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 2.439.929 | 490.843 | 463.587 | 2.903.516 | 584.103 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 12.117.663 | 2.437.698 | 2.302.336 | 14.419.888 | 2.900.880 |
| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 233.486.050 | 46.970.579 | 44.362.350 | 277.848.400 | 55.894.989 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.5 | Dotări | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 233.486.050 | 46.970.579 | 44.362.350 | 277.848.400 | 55.894.989 |

| CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli | | | | | | |
|--|---|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| 5.1 | Organizare de șantier - 3% | 7,109.650 | 1,430.265 | 1,350.834 | 8,460.484 | 1,702.003 |
| | 5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1 | 4,669.721 | 939.412 | 887.247 | 5,556.968 | 1,117.900 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M | 2,439.929 | 490.843 | 463.587 | 2,903.516 | 584.103 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M | 24,399.292 | 4,908.425 | 4,635.865 | 29,035.157 | 5,841.026 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 31,508.942 | 6,338.680 | 5,986.699 | 37,495.641 | 7,543.029 |
| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 466.970 | 93.941 | 88.724 | 555.694 | 111.789 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 466.970 | 93.941 | 88.724 | 555.694 | 111.789 |
| CAPITOLUL 7 | | | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 64,027.62 | 12,880.488 | 12,165.248 | 76,192.868 | 15,327.781 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 6,402.76 | 1,288.048 | 1,216.524 | 7,619.284 | 1,532.778 |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 70,430.380 | 14,168.536 | 13,381.772 | 83,812.152 | 16,860.559 |
| TOTAL GENERAL | | 353,847.046 | 71,183.698 | 67,230.939 | 421,077.984 | 84,708.801 |
| <i>Din care C + M (Cap. 1,2+Cap. 1,3+Cap. 1,4+Cap. 2,1+Cap. 4,1+Cap. 4,2+Cap. 5,1,1)</i> | | 243,992.921 | 49,084.255 | 46,358.666 | 290,351.577 | 58,410.284 |

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Întocmit



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI-GEORGE TROCIAN

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
STRADA SECUILOR x A DIANA ALEXANDRA DONEA

lei/euro la cursul 4,9709 din data de 10.12.2024 cota TVA 0,190

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări | Valoare (fără TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
|--|---|--------------------|-------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| | | Lei | Euro | Lei | Lei | Euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | | | |
| 2.1 | Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții | 3.828.130 | 770.108 | 727.345 | 4.555.475 | 916.429 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 3.828.130 | 770.108 | 727.345 | 4.555.475 | 916.429 |
| CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 364.000 | 73.226 | 69.160 | 433.160 | 87.139 |
| | 3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic) | 364.000 | 73.226 | 69.160 | 433.160 | 87.139 |
| | 3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.5 | Proiectare | 2.656.000 | 534.310 | 504.640 | 3.160.640 | 635.829 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 1.200.000 | 241.405 | 228.000 | 1.428.000 | 287.272 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 1.456.000 | 292.905 | 276.640 | 1.732.640 | 348.557 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.7 | Consultanță | 765.627 | 154.022 | 145.469 | 911.096 | 183.286 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 382.814 | 77.011 | 72.735 | 455.549 | 91.643 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 382.814 | 77.011 | 72.735 | 455.549 | 91.643 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 4.100.500 | 824.901 | 779.095 | 4.879.595 | 981.632 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 100.100 | 20.137 | 19.019 | 119.119 | 23.963 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 50.050 | 10.069 | 9.510 | 59.560 | 11.982 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 50.050 | 10.069 | 9.510 | 59.560 | 11.982 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M | 2.400.240 | 482.858 | 456.046 | 2.856.286 | 574.601 |
| | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 1.600.160 | 321.905 | 304.030 | 1.904.190 | 383.067 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 7.886.127 | 1.586.489 | 1.498.364 | 9.384.491 | 1.887.886 |
| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 153.125.360 | 30.804.353 | 29.093.818 | 182.219.178 | 36.657.180 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.5 | Dotări | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.8 | Active necorporale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 153.125.360 | 30.804.353 | 29.093.818 | 182.219.178 | 36.657.180 |

| CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli | | | | | | |
|--|---|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| 5.1 | Organizare de șantier - 3% | 4,662.667 | 937.992 | 885.907 | 5,548.573 | 1,116.210 |
| | 5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1 | 3,062.507 | 616.087 | 581.876 | 3,644.383 | 733.143 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M | 1,600.160 | 321.905 | 304.030 | 1,904.190 | 383.067 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M | 16,001.600 | 3,219.055 | 3,040.304 | 19,041.904 | 3,830.675 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 20,664.267 | 4,157.047 | 3,926.211 | 24,590.477 | 4,946.885 |
| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 306.250 | 61.609 | 58.188 | 364.438 | 73.314 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 306.250 | 61.609 | 58.188 | 364.438 | 73.314 |
| CAPITOLUL 7 | | | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | | | |
| 1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 41,975.53 | 8,444.252 | 7,975.351 | 49,950.881 | 10,048.659 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 4,197.55 | 844.425 | 797.535 | 4,995.085 | 1,004.865 |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 46,173.080 | 9,288.677 | 8,772.886 | 54,945.966 | 11,053.524 |
| TOTAL GENERAL | | 231,983.214 | 48,858.269 | 44,076.812 | 276,050.025 | 55,836.218 |
| <i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i> | | 160,015.997 | 32,190.545 | 30,403.039 | 190,419.036 | 38,308.752 |

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Intocmit



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI

Str. Cricovul Dulce – Urucu Adrian, nr. 1,4, bl. N16, N17

lei/euro la cursul 4.9709 din data de 10.12.2024 cota TVA 0.190

| Nr crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări | Valoare (fără TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
|--|---|--------------------|-------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| | | Lei | Euro | Lei | Lei | Euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | | | |
| 2.1 | Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții | 4.440.910 | 893.381 | 843.773 | 5.284.683 | 1.063.124 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 4.440.910 | 893.381 | 843.773 | 5.284.683 | 1.063.124 |
| CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 420.000 | 84.492 | 79.800 | 499.800 | 100.545 |
| | 3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic) | 420.000 | 84.492 | 79.800 | 499.800 | 100.545 |
| | 3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.5 | Proiectare | 2.880.000 | 579.372 | 547.200 | 3.427.200 | 689.453 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 1.200.000 | 241.405 | 228.000 | 1.428.000 | 287.272 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 1.680.000 | 337.967 | 319.200 | 1.999.200 | 402.181 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.7 | Consultanță | 888.182 | 178.676 | 168.755 | 1.056.937 | 212.625 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 444.091 | 89.338 | 84.377 | 528.468 | 106.312 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 444.091 | 89.338 | 84.377 | 528.468 | 106.312 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 4.756.249 | 956.818 | 903.687 | 5.659.936 | 1.138.614 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 115.500 | 23.235 | 21.945 | 137.445 | 27.650 |
| | 3.8.1.1. pe perioade de execuție a lucrărilor | 57.750 | 11.618 | 10.973 | 68.723 | 13.825 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 57.750 | 11.618 | 10.973 | 68.723 | 13.825 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M | 2.784.449 | 560.150 | 529.045 | 3.313.494 | 666.578 |
| | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 1.856.300 | 373.433 | 352.697 | 2.208.997 | 444.386 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 8.944.431 | 1.799.368 | 1.699.442 | 10.643.873 | 2.141.237 |
| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 177.636.320 | 35.735.243 | 33.750.901 | 211.387.221 | 42.524.939 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.5 | Dotări | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 177.636.320 | 35.735.243 | 33.750.901 | 211.387.221 | 42.524.939 |

| CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli | | | | | | |
|--|--|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| 5.1 | Organizare de șantier - 3% | 5,409.026 | 1,088.138 | 1,027.715 | 6,438.741 | 1,294.885 |
| | 5.1.1 Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1 | 3,552.726 | 714.705 | 675.018 | 4,227.744 | 850.499 |
| | 5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M | 1,856.300 | 373.433 | 352.697 | 2,208.997 | 444.386 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definiție | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M | 18,562.996 | 3,734.333 | 3,526.969 | 22,089.965 | 4,443.856 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 23,972.022 | 4,822.471 | 4,554.684 | 28,526.708 | 5,738.741 |
| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 355.270 | 71.470 | 67.501 | 422.771 | 85.049 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 355.270 | 71.470 | 67.501 | 422.771 | 85.049 |
| CAPITOLUL 7 | | | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 48,643.60 | 9,785.673 | 9,242.284 | 57,885.884 | 11,644.950 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 4,864.36 | 978.567 | 924.228 | 5,788.588 | 1,164.495 |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 53,507.960 | 10,764.240 | 10,166.512 | 63,674.472 | 12,809.445 |
| TOTAL GENERAL | | 268,356.913 | 84,085.183 | 51,082.313 | 319,939.726 | 64,362.636 |
| <i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i> | | 185,629.956 | 37,343.329 | 35,269.692 | 220,899.648 | 44,438.582 |

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Intocmit



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
STRADA IZVORUL TROTUȘULUI NR. 5, BL.
D15 - IZV MUREȘULUI 7, BL D9, L1 +
BL (fost Izv Trotușului 3, bl D 14)

cota TVA 0.190

lei/euro la cursul 4.9709 din data de 10.12.2024

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări | Valoare (fără TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
|--|---|--------------------|-------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| | | Lei | Euro | Lei | Lei | Euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | | | |
| 2.1 | Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții | 4.639.860 | 933.404 | 881.573 | 5.521.433 | 1.110.751 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 4.639.860 | 933.404 | 881.573 | 5.521.433 | 1.110.751 |
| CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 512.000 | 102.999 | 97.280 | 609.280 | 122.569 |
| | 3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic) | 512.000 | 102.999 | 97.280 | 609.280 | 122.569 |
| | 3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.5 | Proiectare | 3.248.000 | 653.403 | 617.120 | 3.865.120 | 777.549 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 1.200.000 | 241.405 | 228.000 | 1.428.000 | 287.272 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 2.048.000 | 411.998 | 389.120 | 2.437.120 | 490.277 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.7 | Consultanță | 927.973 | 186.681 | 176.315 | 1.104.288 | 222.151 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 463.987 | 93.341 | 88.158 | 552.145 | 111.075 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 463.987 | 93.341 | 88.158 | 552.145 | 111.075 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 4.989.458 | 1.003.733 | 947.997 | 5.937.455 | 1.194.443 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 140.800 | 28.325 | 26.752 | 167.552 | 33.707 |
| | 3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor | 70.400 | 14.162 | 13.376 | 83.776 | 16.853 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 70.400 | 14.162 | 13.376 | 83.776 | 16.853 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M | 2.909.195 | 585.245 | 552.747 | 3.461.942 | 696.442 |
| | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2008, cu modificările și completările ulterioare | 1.939.463 | 390.163 | 368.498 | 2.307.961 | 464.294 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 9.877.431 | 1.946.816 | 1.838.712 | 11.516.143 | 2.316.712 |
| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 185.594.590 | 37.336.215 | 35.262.972 | 220.857.562 | 44.430.096 |
| 4.2 | Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.3 | Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.4 | Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.5 | Dotări | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 185.594.590 | 37.336.215 | 35.262.972 | 220.857.562 | 44.430.096 |

| CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli | | | | | | |
|--|---|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| 5.1 | Organizare de șantier - 3% | 5,651.365 | 1,136.887 | 1,073.757 | 6,725.112 | 1,352.896 |
| | 5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1 | 3,711.892 | 746.724 | 705.259 | 4,417.151 | 888.602 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M | 1,939.463 | 390.163 | 368.498 | 2,307.961 | 464.294 |
| 5.2 | Comisioane, cota, taxe, costul creditului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M | 19,394.634 | 3,901.634 | 3,684.980 | 23,079.614 | 4,642.945 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 25,045.989 | 5,038.521 | 4,758.737 | 29,804.726 | 5,995.841 |
| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 371.190 | 74.673 | 70.526 | 441.716 | 88.860 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 371.190 | 74.673 | 70.526 | 441.716 | 88.860 |
| CAPITOLUL 7 | | | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 50,905.94 | 10,240.789 | 9,672.129 | 60,578.069 | 12,186.539 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 5,090.59 | 1,024.078 | 967.212 | 6,057.802 | 1,218.653 |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 55,996.530 | 11,264.867 | 10,639.341 | 66,635.871 | 13,405.192 |
| TOTAL GENERAL | | 281,325.590 | 86,894.495 | 83,451.861 | 334,777.451 | 87,347.453 |
| <i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i> | | 193,946.342 | 39,016.343 | 36,849.804 | 230,796.146 | 46,429.449 |

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Intocmit



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 32 LA HCL S4M.

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Proiectant

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI

C R Motru- Trestiana (nr. 20, bl. 22-24)

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări | lei/euro la cursul | | din data de | | cota TVA | |
|--|--|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|------------------------|--------------|
| | | 4 9709 | | 10 12 2024 | | 0 190 | |
| | | Valoare (fără TVA) | | TVA | | Valoare (inclusiv TVA) | |
| | | Lei | Euro | Lei | Lei | Euro | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | | | | |
| 2.1 | Chelt. pt aslg. utilităților necesare obiectivului de investiții | 2 114 250 | 425 325 | 401 708 | 2 515 958 | 506 137 | |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 2,114.250 | 425.325 | 401.708 | 2,515.958 | 506.137 | |
| CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 800 000 | 160 937 | 152 000 | 952 000 | 191 515 | |
| | 3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic) | 800 000 | 160 937 | 152 000 | 952 000 | 191 515 | |
| | 3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | |
| | 3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | |
| 3.5 | Proiectare | 4 400 000 | 885 152 | 836 000 | 5 236 000 | 1 053 330 | |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 1 200 000 | 241 405 | 228 000 | 1 428 000 | 287 272 | |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 3 200 000 | 643 747 | 608 000 | 3 808 000 | 766 058 | |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | |
| 3.7 | Consultanță | 422 851 | 85 065 | 80 342 | 503 193 | 101 228 | |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 211 426 | 42 533 | 40 171 | 251 597 | 50 614 | |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 211 426 | 42 533 | 40 171 | 251 597 | 50 614 | |
| 3.8 | Asistență tehnică | 5 984 427 | 1 199 869 | 1 133 241 | 7 097 668 | 1 427 844 | |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 220 000 | 44 258 | 41 800 | 261 800 | 52 667 | |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 110 000 | 22 129 | 20 900 | 130 900 | 26 333 | |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 110 000 | 22 129 | 20 900 | 130 900 | 26 333 | |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M | 1 325 637 | 266 679 | 251 871 | 1 577 508 | 317 349 | |
| | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2008, cu modificările și completările ulterioare | 4 418 790 | 888 932 | 839 570 | 5 258 360 | 1 057 829 | |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 11,587.278 | 2,331.023 | 2,201.683 | 13,788.861 | 2,773.917 | |
| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 84 570 140 | 17 013 044 | 16 068 327 | 100 638 467 | 20 245 522 | |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | |
| 4.5 | Dotări | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | |
| 4.6 | Active necorporale | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 84,570.140 | 17,013.044 | 16,068.327 | 100,638.467 | 20,245.522 | |

| CAPITOLUL 6 - Alte cheltuieli | | | | | | |
|--|---|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| 5.1 | Organizare de șantier - 3% | 2,576.181 | 518.047 | 489.281 | 3,064.442 | 618.477 |
| | 5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1 | 1,691.403 | 340.261 | 321.367 | 2,012.770 | 404.911 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexa organizării de șantier - 1 % din C+M | 883.758 | 177.786 | 167.914 | 1,051.672 | 211.566 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M | 8,837.579 | 1,777.863 | 1,679.140 | 10,516.719 | 2,115.657 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 11,412.740 | 2,286.910 | 2,168.421 | 13,581.161 | 2,732.134 |
| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 169.140 | 34.026 | 32.137 | 201.277 | 40.491 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 169.140 | 34.026 | 32.137 | 201.277 | 40.491 |
| CAPITOLUL 7 | | | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + | 22,093.95 | 4,444.658 | 4,197.851 | 26,291.801 | 5,289.143 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 2,209.40 | 444.467 | 419.786 | 2,629.186 | 528.915 |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 24,303.350 | 4,889.126 | 4,617.637 | 28,920.987 | 5,818.058 |
| TOTAL GENERAL | | 134,135.898 | 26,988.453 | 25,489.813 | 159,646.711 | 32,116,259 |
| <i>Din care C + M (Cap. 1.3+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i> | | 88,378.783 | 17,778.630 | 18,791.402 | 105,167.195 | 21,186.870 |

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Intocmit



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 33 LA HCL 34/2021

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

Proiectant

BE HOME CONCEPT S.R.L.



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
 Strada Husi 1-3-5-7, Bloc 1, 3, PA2, PA1, Sector 4, București

cota TVA

0.190

| Nr. crt | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări | lei/euro la cursul 4.9709 | | din data de 10.12.2024 | | |
|--|--|---------------------------|-------------------|------------------------|------------------------|-------------------|
| | | Valoare (fără TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
| | | Lei | Euro | Lei | Lei | Euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | | | |
| 2.1 | Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții | 6.513.060 | 1.310.238 | 1.237.481 | 7.750.541 | 1.559.183 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 6.513.060 | 1.310.238 | 1.237.481 | 7.760.641 | 1.559.183 |
| CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 548.000 | 110.242 | 104.120 | 652.120 | 131.188 |
| 3.1.1 | Studii de teren (Studiu geotehnic) | 548.000 | 110.242 | 104.120 | 652.120 | 131.188 |
| 3.1.2 | Raportul privind impactul asupra mediului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice - probe de laborator | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.5 | Proiectare | 3.392.000 | 682.371 | 644.480 | 4.036.480 | 812.022 |
| 3.5.1 | Temă de proiectare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.5.4 | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 1.200.000 | 241.405 | 228.000 | 1.428.000 | 287.272 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic și detalii de execuție | 2.192.000 | 440.966 | 416.480 | 2.608.480 | 524.750 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.7 | Consultanță | 1.302.612 | 262.048 | 247.496 | 1.550.108 | 311.836 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție | 651.306 | 131.024 | 123.748 | 775.054 | 155.918 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 651.306 | 131.024 | 123.748 | 775.054 | 155.918 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 6.956.850 | 1.399.515 | 1.321.802 | 8.278.652 | 1.665.423 |
| 3.8.1 | Asistență tehnică din partea proiectantului | 150.700 | 30.316 | 28.633 | 179.333 | 36.077 |
| 3.8.1.1 | pe perioada de execuție a lucrărilor | 75.350 | 15.158 | 14.317 | 89.667 | 18.038 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 75.350 | 15.158 | 14.317 | 89.667 | 18.038 |
| 3.8.2 | Dirigenție de șantier - 1.5% din C+M | 4.083.690 | 821.519 | 775.901 | 4.859.591 | 977.608 |
| 3.8.3 | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 2.722.460 | 547.679 | 517.267 | 3.239.727 | 651.739 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 12.199.482 | 2.454.178 | 2.317.898 | 14.517.380 | 2.920.489 |
| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 260.522.480 | 52.409.519 | 49.499.271 | 310.021.751 | 62.387.328 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.5 | Dotări | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.6 | Active necorporate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 260.522.480 | 52.409.519 | 49.499.271 | 310.021.751 | 62.387.328 |

| CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli | | | | | | |
|--|--|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| 5.1 | Organizare de șantier - 3% | 7,932.910 | 1,595.869 | 1,507.253 | 9,440.163 | 1,899.088 |
| | 5.1.1 Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1 | 5,210.450 | 1,048.190 | 989.988 | 6,200.438 | 1,247.347 |
| | 5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M | 2,722.460 | 547.679 | 517.267 | 3,239.727 | 651.739 |
| 5.2 | Comisioane, cota, taxe, costul creditului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0.5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0.1 % din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0.5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destințare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M | 27,224.599 | 5,476.795 | 5,172.674 | 32,397.273 | 6,517.388 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 35,157.509 | 7,072.664 | 6,679.927 | 41,837.438 | 8,416.472 |
| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 521.040 | 104.818 | 98.998 | 620.038 | 124.734 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 521.040 | 104.818 | 98.998 | 620.038 | 124.734 |
| CAPITOLUL 7 | | | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 71,111.36 | 14,305.530 | 13,511.158 | 84,622.518 | 17,023.581 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 7,111.14 | 1,430.554 | 1,351.117 | 8,462.257 | 1,702.359 |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 78,222.500 | 15,736.084 | 14,862.275 | 93,084.775 | 18,725.940 |
| TOTAL GENERAL | | 383,136.051 | 79,087.499 | 74,695.850 | 467,831.901 | 94,114.128 |
| <i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i> | | 272,245.990 | 54,767.947 | 51,728.738 | 323,972.728 | 65,173.858 |

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Întocmit
Arh. Elena BEJAN



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TRĂCAN

ANEXA NR. 34 LA HCL 34/2024

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Proiectant

BE HOME CONCEPT S.R.L.



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
ALEEA CRICOVUL SARAT 5-7, BL. 11,12/RECONFIGURARE

cota TVA 0.190

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări | Valoare (fără TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
|--|---|--------------------|-------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| | | Lei | Euro | Lei | Lei | Euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | | | |
| 2.1 | Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții | 7.805.620 | 1.570.263 | 1.483.068 | 9.288.688 | 1.868.613 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 7.805.620 | 1.570.263 | 1.483.068 | 9.288.688 | 1.868.613 |
| CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 524.000 | 105.414 | 99.560 | 623.560 | 125.442 |
| | 3.1.1. Studii de teren (Studii geotehnic) | 524.000 | 105.414 | 99.560 | 623.560 | 125.442 |
| | 3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.5 | Proiectare | 3.296.000 | 663.059 | 626.240 | 3.922.240 | 789.040 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 1.200.000 | 241.405 | 228.000 | 1.428.000 | 287.272 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 2.096.000 | 421.654 | 398.240 | 2.494.240 | 501.768 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.7 | Consultanță | 1.561.124 | 314.053 | 296.614 | 1.857.738 | 373.723 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 780.562 | 157.026 | 148.307 | 928.869 | 186.861 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 780.562 | 157.026 | 148.307 | 928.869 | 186.861 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 8.300.975 | 1.669.914 | 1.577.185 | 9.878.160 | 1.987.197 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 144.100 | 28.989 | 27.379 | 171.479 | 34.497 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 72.050 | 14.494 | 13.690 | 85.740 | 17.248 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 72.050 | 14.494 | 13.690 | 85.740 | 17.248 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M | 4.894.125 | 984.555 | 929.884 | 5.824.009 | 1.171.621 |
| | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2008, cu modificările și completările ulterioare | 3.262.750 | 656.370 | 619.923 | 3.882.673 | 781.080 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 13.682.099 | 2.752.440 | 2.599.699 | 16.281.699 | 3.275.402 |
| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 312.224.870 | 62.810.531 | 59.322.725 | 371.547.595 | 74.744.532 |
| 4.2 | Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.3 | Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.4 | Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.5 | Dotări | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 312.224.870 | 62.810.531 | 59.322.725 | 371.547.595 | 74.744.532 |

| CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli | | | | | | |
|--|---|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| 5.1 | Organizare de șantier - 3% | 9,607.247 | 1,912.581 | 1,806.377 | 11,313.824 | 2,275.970 |
| | 5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1 | 6,244.497 | 1,256.211 | 1,186.454 | 7,430.951 | 1,494.890 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M | 3,262.750 | 656.370 | 619.923 | 3,882.673 | 781.080 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M | 32,627.499 | 6,563.701 | 6,199.225 | 38,826.724 | 7,810.804 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 42,134.746 | 8,476.282 | 8,005.602 | 50,140.348 | 10,086.774 |
| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 624.450 | 125.621 | 118.646 | 743.096 | 149.489 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 624.450 | 125.621 | 118.646 | 743.096 | 149.489 |
| CAPITOLUL 7 | | | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 84,989.27 | 17,097.361 | 16,147.961 | 101,137.231 | 20,345.859 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 8,498.93 | 1,709.737 | 1,614.797 | 10,113.727 | 2,034.587 |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 93,488.200 | 18,807.098 | 17,762.758 | 111,250.958 | 22,380.446 |
| TOTAL GENERAL | | 469,959.985 | 94,542.236 | 89,292.388 | 599,252.383 | 112,805.288 |
| Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1) | | 326,274.997 | 65,637.005 | 61,892.247 | 388,287.234 | 78,108.038 |

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Întocmit
Arh. Elena BEJAN

| | |
|-------------------------------------|----|
| ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA | |
| 5186 | |
| Elena BEJAN | |
| Arhitect cu drept d | ra |



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

DNEVAI NR. 35 LA HCL SAU.

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Proiectant

BE HOME CONCEPT



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
GHEMULUI - BOLDULUI

cota TVA 0.190

| Nr crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări | lei/euro la cursul 4.9709 din data de 10.12.2024 | | TVA | | |
|--|---|--|--------------------|------------------------|--------------------|--------------------|
| | | Valoare (fără TVA) | | Valoare (inclusiv TVA) | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | | | |
| 2.1 | Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții | 18,979.660 | 3.818.154 | 3.606.135 | 22,585.795 | 4,543.603 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 18,979.660 | 3,818.154 | 3,606.135 | 22,585.795 | 4,543.603 |
| CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 2.434.000 | 489.650 | 462.460 | 2,896.460 | 582.683 |
| | 3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic) | 2.434.000 | 489.650 | 462.460 | 2,896.460 | 582.683 |
| | 3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.5 | Proiectare | 10.936.000 | 2.200.004 | 2.077.840 | 13,013.840 | 2.618.005 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 1.200.000 | 241.405 | 228.000 | 1,428.000 | 287.272 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 9.736.000 | 1,958.599 | 1,849.840 | 11,585.840 | 2,330.733 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.7 | Consultanță | 3.795.932 | 763.631 | 721.227 | 4,517.159 | 908.721 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție | 1,897.966 | 381.815 | 360.614 | 2,258.580 | 454.360 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 1,897.966 | 381.815 | 360.614 | 2,258.580 | 454.360 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 20,503.092 | 4.124.824 | 3.895.587 | 24,398.679 | 4,908.302 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 669.350 | 134.654 | 127.177 | 796.527 | 160.238 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 334.675 | 67.327 | 63.588 | 398.263 | 80.119 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 334.675 | 67.327 | 63.588 | 398.263 | 80.119 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M | 11,900.245 | 2,393.982 | 2,261.047 | 14,161.292 | 2,848.839 |
| | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 7,933.497 | 1,595.988 | 1,507.364 | 9,440.861 | 1,899.226 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 37,669.024 | 7,677.909 | 7,167.114 | 44,826.138 | 9,017.711 |
| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 759,186.310 | 152,726.128 | 144,245.399 | 903,431.709 | 181,744.092 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.5 | Dotări | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 759,186.310 | 152,726.128 | 144,245.399 | 903,431.709 | 181,744.092 |

| CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli | | | | | | |
|--|---|----------------------|--------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| 5.1 | Organizare de șantier - 3% | 23,117.223 | 4,650.611 | 4,392.272 | 27,609.496 | 5,534.108 |
| | 5.1.1 Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1 | 15,183.726 | 3,054.523 | 2,884.908 | 18,068.634 | 3,634.882 |
| | 5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M | 7,933.497 | 1,595.988 | 1,507.364 | 9,440.861 | 1,899.226 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M | 79,334.970 | 15,959.881 | 15,073.644 | 94,408.614 | 18,992.258 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 102,452.193 | 20,610.392 | 19,465.916 | 121,918.109 | 24,529.366 |
| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 1,518.370 | 305.452 | 288.490 | 1,806.860 | 363.487 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 1,518.370 | 305.452 | 288.490 | 1,806.860 | 363.487 |
| CAPITOLUL 7 | | | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 207,754.68 | 41,794.178 | 39,473.389 | 247,228.069 | 49,735.072 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 20,775.47 | 4,179.418 | 3,947.339 | 24,722.809 | 4,973.508 |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 228,530.150 | 45,973.596 | 43,420.728 | 271,950.878 | 54,708.580 |
| TOTAL GENERAL | | 1,146,335.707 | 231,071.631 | 218,183.782 | 1,368,519.459 | 274,903.839 |
| <i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 2.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i> | | 793,349.496 | 159,598.805 | 150,738.442 | 944,086.138 | 189,922.677 |

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Întocmit
Arh. Elena BEJAN

| |
|-------------------------------------|
| ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA |
| 5186 |
| Elena BEJAN |
| Arhitect cu drept de |



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 36 LA HCL SA M.

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.
Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Proiectant

BE HOME CONCEPT



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
LUICA- BRANCOVEANU (PMB)/RECONFIGURARE

| | | lei/euro la cursul 4.9709 din data de 10.12.2024 | | cota TVA 0.190 | | |
|--|---|--|-------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări | Valoare (fără TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
| | | Lei | Euro | Lei | Lei | Euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | | | |
| 2.1 | Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții | 3.454.790 | 695.003 | 656.410 | 4.111.200 | 827.053 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 3.454.790 | 695.003 | 656.410 | 4.111.200 | 827.053 |
| CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 344.000 | 69.203 | 65.360 | 409.360 | 82.351 |
| | 3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic) | 344.000 | 69.203 | 65.360 | 409.360 | 82.351 |
| | 3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.3 | Expertiză tehnică | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.5 | Proiectare | 2.576.000 | 518.216 | 489.440 | 3.065.440 | 616.877 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 1.200.000 | 241.405 | 228.000 | 1.428.000 | 287.272 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 1.376.000 | 276.811 | 261.440 | 1.637.440 | 329.405 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.7 | Consultanță | 690.957 | 139.000 | 131.282 | 822.239 | 165.410 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 345.479 | 69.500 | 65.641 | 411.120 | 82.705 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 345.479 | 69.500 | 65.641 | 411.120 | 82.705 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 3.704.852 | 745.308 | 703.922 | 4.408.774 | 886.917 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 94.600 | 19.031 | 17.974 | 112.574 | 22.647 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 47.300 | 9.515 | 8.987 | 56.287 | 11.323 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 47.300 | 9.515 | 8.987 | 56.287 | 11.323 |
| | 3.8.2. Dirigența de șantier - 1,5% din C+M | 2.166.151 | 435.766 | 411.569 | 2.577.720 | 518.562 |
| | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 1.444.101 | 290.511 | 274.379 | 1.718.480 | 345.708 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 7.316.809 | 1.471.727 | 1.390.004 | 8.706.813 | 1.761.358 |
| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 138.191.450 | 27.800.087 | 26.256.376 | 164.447.826 | 33.082.103 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.5 | Dotări | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 138.191.450 | 27.800.087 | 26.256.376 | 164.447.826 | 33.082.103 |

| CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli | | | | | | |
|---|--|-------------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|
| 5.1 | Organizare de șantier - 3% | 4,207.930 | 846.813 | 799.507 | 8,007.437 | 1,007.350 |
| | 5.1.1 Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1 | 2,763.829 | 556.002 | 525.128 | 3,288.957 | 661.642 |
| | 5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M | 1,444.101 | 290.811 | 274.379 | 1,718.480 | 345.708 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M | 14,441.007 | 2,905.109 | 2,743.791 | 17,184.798 | 3,457.080 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 18,648.937 | 3,751.822 | 3,543.298 | 22,192.235 | 4,464.430 |
| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 276.380 | 55.600 | 52.512 | 328.892 | 66.163 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 276.380 | 55.600 | 52.512 | 328.892 | 66.163 |

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

| | | | | | | |
|---|---|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 37,931.47 | 7,630.705 | 7,206.979 | 45,138.449 | 9,080.539 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 3,793.15 | 763.071 | 720.699 | 4,513.849 | 908.055 |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 41,724.620 | 8,393.776 | 7,927.678 | 49,652.298 | 9,988.594 |
| TOTAL GENERAL | | 209,811.986 | 42,167.815 | 38,826.278 | 248,438.284 | 50,179.698 |
| Din care C + M (Cap. 1.3+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1) | | 144,410.069 | 29,051.092 | 27,437.874 | 171,847.983 | 34,570.798 |

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Întocmit
Arh. Elena BEJAN

| |
|-------------------------------------|
| ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA |
| 5186 |
| Elena BEJAN |
| Arhitect cu drept d |



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI-GEORGE TROCIAN

ANEXA NR. 37 LA HCL S 400

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Proiectant

BE HOME CONCEPT



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
CRICOVUL SĂRAT 11, BL 10

lei/euro la cursul 4.9709 din data de 10.12.2024 cota TVA 0.190

| Nr crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări | Valoare (fără TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
|--|---|--------------------|-------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| | | Lei | Euro | Lei | Lei | Euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | | | |
| 2.1 | Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții | 4.160.470 | 836.965 | 790.489 | 4.950.959 | 995.988 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 4.160.470 | 836.965 | 790.489 | 4.950.959 | 995.988 |
| CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru protecție și asistență tehnică | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 312.000 | 62.765 | 59.280 | 371.280 | 74.691 |
| | 3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic) | 312.000 | 62.765 | 59.280 | 371.280 | 74.691 |
| | 3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.5 | Proiectare | 2.448.000 | 492.466 | 465.120 | 2.913.120 | 586.035 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 1.200.000 | 241.405 | 228.000 | 1.428.000 | 287.272 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 1.248.000 | 251.061 | 237.120 | 1.485.120 | 298.763 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.7 | Consultanță | 832.094 | 167.393 | 158.098 | 990.192 | 199.198 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 416.047 | 83.697 | 79.049 | 495.096 | 99.599 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 416.047 | 83.697 | 79.049 | 495.096 | 99.599 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 4.433.491 | 891.889 | 842.363 | 5.275.854 | 1.061.348 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 85.800 | 17.260 | 16.302 | 102.102 | 20.540 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 42.900 | 8.630 | 8.151 | 51.051 | 10.270 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 42.900 | 8.630 | 8.151 | 51.051 | 10.270 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M | 2.608.615 | 524.777 | 495.637 | 3.104.252 | 624.485 |
| | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2008, cu modificările și completările ulterioare | 1.739.076 | 349.851 | 330.424 | 2.069.500 | 416.323 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 8.025.585 | 1.614.513 | 1.524.861 | 9.550.446 | 1.921.272 |
| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 166.418.790 | 33.478.603 | 31.619.570 | 198.038.360 | 39.839.538 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.5 | Dotări | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 166.418.790 | 33.478.603 | 31.619.570 | 198.038.360 | 39.839.538 |

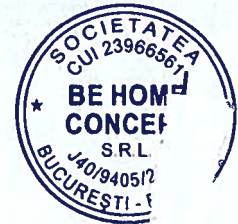
| CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli | | | | | | |
|--|---|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| 5.1 | Organizare de șantier - 3% | 5,067.452 | 1,019.423 | 962.816 | 6,030.287 | 1,213.114 |
| | 5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1 | 3,328.376 | 669.572 | 632.391 | 3,960.767 | 796.791 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M | 1,739.076 | 349.851 | 330.424 | 2,069.500 | 416.323 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M | 17.390.764 | 3.498.514 | 3.304.245 | 20.695.009 | 4.163.232 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 22,458,216 | 4,517,937 | 4,267,061 | 26,725,276 | 5,376,346 |
| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 332.840 | 66.958 | 63.240 | 396.080 | 79.680 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 332,840 | 66,958 | 63,240 | 396,080 | 79,680 |
| CAPITOLUL 7 | | | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 45,483.31 | 9,149.915 | 8,641.829 | 54,125.139 | 10,888.398 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 4,548.33 | 914.991 | 884.183 | 5,412.513 | 1,088.840 |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 50,031,640 | 10,064,906 | 9,526,012 | 59,537,652 | 11,977,238 |
| TOTAL GENERAL | | 281,427,541 | 60,579,882 | 47,771,235 | 299,198,773 | 60,190,062 |
| <i>Din care C + M (Cap. 1,2+Cap. 1,3+Cap. 1,4+Cap. 2,1+Cap. 4,1+Cap. 4,2+Cap. 5.1.1)</i> | | 179,507,435 | 34,885,140 | 33,042,450 | 205,950,086 | 41,632,317 |

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Întocmit
Arh. Elena BEJAN

| | |
|-------------------------------------|----|
| ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA | |
| 5186 | |
| Elena BEJAN | |
| Arhitect cu drept de s | re |



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI-GEORGE TROCAN

ANEXA 38 LA HCL SA MU.

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.
Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Proiectant
BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI GHIMPAȚI - ALUNIȘULUI

lei/euro la cursul 4,9709 din data de 10.12.2024 cota TVA 0.190

| Nr crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări | Valoare (fără TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
|--|---|--------------------|--------------------|--------------------|------------------------|--------------------|
| | | Lei | Euro | Lei | Lei | Euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | | | |
| 2.1 | Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții | 21,745.740 | 4,374.608 | 4,131.691 | 25,877.431 | 5,205.784 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 21,745.740 | 4,374.608 | 4,131.691 | 25,877.431 | 5,205.784 |
| CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 2,798.000 | 562.876 | 531.620 | 3,329.620 | 669.822 |
| | 3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic) | 2,798.000 | 562.876 | 531.620 | 3,329.620 | 669.822 |
| | 3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.5 | Proiectare | 12.392.000 | 2.492.909 | 2.354.480 | 14,746.480 | 2.966.561 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 1.200.000 | 241.405 | 228.000 | 1,428.000 | 287.272 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detali de execuție | 11,192.000 | 2,251.504 | 2,126.480 | 13,318.480 | 2,679.289 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.7 | Consultanță | 4.349.148 | 874.922 | 826.338 | 5,175.486 | 1,041.157 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 2,174.574 | 437.461 | 413.169 | 2,587.743 | 520.578 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 2,174.574 | 437.461 | 413.169 | 2,587.743 | 520.578 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 23,493.748 | 4,726.258 | 4,463.812 | 27,957.560 | 5,624.245 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 769.450 | 154.791 | 146.196 | 915.646 | 184.201 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 384.725 | 77.395 | 73.098 | 457.823 | 92.101 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 384.725 | 77.395 | 73.098 | 457.823 | 92.101 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M | 13.634.579 | 2.742.879 | 2.590.570 | 16,225.149 | 3,264.026 |
| | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 9.089.719 | 1.828.586 | 1,727.047 | 10,816.766 | 2,176.018 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 43,032.896 | 8,666.963 | 8,176.250 | 61,209.146 | 10,301.786 |
| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 869.829.570 | 174.984.323 | 165,267.618 | 1,035,097.188 | 208,231.344 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.5 | Dotări | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 869,829,570 | 174,984,323 | 165,267,618 | 1,035,097,188 | 208,231,344 |

| CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli | | | | | | |
|--|--|----------------------|--------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| 5.1 | Organizare de șantier - 3% | 28,488.310 | 6,328.272 | 6,032.399 | 31,618.709 | 6,340.645 |
| | 5.1.1 Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1 | 17,396.591 | 3,499.686 | 3,305.352 | 20,701.943 | 4,164.627 |
| | 5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M | 9,089.719 | 1,828.586 | 1,727.047 | 10,816.766 | 2,176.018 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0.5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0.1 % din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0.5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M | 90,897.190 | 18,285.862 | 17,270.466 | 108,167.856 | 21,760.175 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 117,383.500 | 23,614.134 | 22,302.865 | 139,686.366 | 28,100.820 |
| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 1,739.660 | 349.969 | 330.535 | 2,070.195 | 416.463 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 1,739.660 | 349.969 | 330.535 | 2,070.195 | 416.463 |
| CAPITOLUL 7 | | | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 238,001.20 | 47,878.895 | 45,220.228 | 283,221.428 | 56,975.885 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 23,800.12 | 4,787.890 | 4,522.023 | 28,322.143 | 5,697.589 |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 261,801.320 | 52,666.785 | 49,742.251 | 311,543.571 | 62,673.474 |
| TOTAL GENERAL | | 1,315,832.888 | 264,848.782 | 249,951.210 | 1,565,483.896 | 314,929.670 |
| <i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i> | | 908,971.901 | 182,658.617 | 172,704.661 | 1,081,676.562 | 217,601.755 |

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Intocmit

Arh. Elena Bejan



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI-GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 39 LA HCL SA MD.

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.
Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Proiectant
BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
TĂTULEȘTI BL 44

| | | lei/euro la cursul 4 9709 din data de | | cota TVA 0 190 | | |
|--|---|---------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări | Valoare (fără TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
| | | Lei | Euro | Lei | Lei | Euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | | | |
| 2.1 | Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții | 3,833 830 | 771 255 | 728 428 | 4,562 258 | 917 793 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 3,833,830 | 771,255 | 728,428 | 4,562,258 | 917,793 |
| CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 352 000 | 70 812 | 66 880 | 418 880 | 84 266 |
| | 3.1.1. Studii de teren (Studii geotehnic) | 352 000 | 70 812 | 66 880 | 418 880 | 84 266 |
| | 3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| 3.3 | Expertiză tehnică | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| 3.5 | Proiectare | 2,608 000 | 524 653 | 495 520 | 3,103 520 | 624 338 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 1,200 000 | 241 405 | 228 000 | 1,428 000 | 287 272 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 1,408 000 | 283 249 | 267 520 | 1,675 520 | 337 066 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| 3.7 | Consultanță | 766 767 | 154 251 | 145 686 | 912 453 | 183 559 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție | 383 384 | 77 126 | 72 843 | 456 227 | 91 780 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 383 384 | 77 126 | 72 843 | 456 227 | 91 780 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 4,103 157 | 825 435 | 779 600 | 4,882 757 | 982 268 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 96 800 | 19 473 | 18 392 | 115 192 | 23 173 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 48 400 | 9 737 | 9 196 | 57 596 | 11 587 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 48 400 | 9 737 | 9 196 | 57 596 | 11 587 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M | 2,403 814 | 483 577 | 456 725 | 2,860 539 | 575 457 |
| | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 1,602 543 | 322 385 | 304 483 | 1,907 026 | 383 638 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 7,829,924 | 1,675,161 | 1,487,688 | 9,317,610 | 1,874,431 |
| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 153,353 370 | 30,850 222 | 29,137 140 | 182,490 510 | 36,711 764 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| 4.5 | Dotări | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| 4.6 | Active necorporale | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 153,353,370 | 30,850,222 | 29,137,140 | 182,490,510 | 36,711,764 |

| CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli | | | | | | |
|--|---|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| 5.1 | Organizarea de șantier - 3% | 4,689.610 | 939.389 | 887.226 | 5,566.836 | 1,117.873 |
| | 5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1 | 3,067.067 | 617.004 | 582.743 | 3,649.810 | 734.235 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M | 1,602.543 | 322.385 | 304.483 | 1,907.026 | 383.638 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinajare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M | 16,025.427 | 3,223.848 | 3,044.831 | 19,070.258 | 3,836.379 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 20,698.037 | 4,163.237 | 3,932.057 | 24,627.094 | 4,984.252 |
| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 306.710 | 61.701 | 58.275 | 364.985 | 73.424 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 306.710 | 61.701 | 58.275 | 364.985 | 73.424 |
| CAPITOLUL 7 | | | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | | | |
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 42,021.05 | 8,453.409 | 7,984.000 | 50,005.050 | 10,059.557 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 4,202.11 | 845.342 | 798.401 | 5,000.511 | 1,005.957 |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 46,223.160 | 9,298.751 | 8,782.401 | 55,005.561 | 11,065.514 |
| TOTAL GENERAL | | 232,242.031 | 46,720.317 | 44,125.937 | 276,388.018 | 55,597.178 |
| <i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i> | | 160,284.287 | 32,238.491 | 30,448.311 | 180,702.678 | 38,363.792 |

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Întocmit

Arh. Elena Bejan



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 40 LA HCL 54/20.

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

Proiectant

BE HOME CONCEPT



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI

Dr. Găzarului nr. 38-40, Bl. A1-A2, Sector 4, București

cota TVA

0.180

lei/euro la cursul 4.9709

din data de

10.12.2024

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări | Valoare (fără TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
|--|---|--------------------|-------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| | | Lei | Euro | Lei | Lei | Euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | | | |
| 2.1 | Chelt. pt. asig. utilităților necesare obiectivului de investiții | 3.193.680 | 642.475 | 606.799 | 3.800.479 | 764.545 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 3.193.680 | 642.475 | 606.799 | 3.800.479 | 764.545 |
| CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 238.000 | 47.879 | 45.220 | 283.220 | 56.976 |
| | 3.1.1. Studii de teren (Studii geotehnice) | 238.000 | 47.879 | 45.220 | 283.220 | 56.976 |
| | 3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.5 | Proiectare | 2.152.000 | 432.920 | 408.880 | 2.560.880 | 515.174 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 1.200.000 | 241.405 | 228.000 | 1.428.000 | 287.272 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 952.000 | 191.515 | 180.880 | 1.132.880 | 227.902 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.7 | Consultanță | 638.735 | 128.495 | 121.360 | 760.095 | 152.909 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 319.368 | 64.248 | 60.680 | 380.048 | 76.455 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 319.368 | 64.248 | 60.680 | 380.048 | 76.455 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 3.402.842 | 684.552 | 646.540 | 4.049.382 | 814.617 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 65.450 | 13.167 | 12.436 | 77.886 | 15.668 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 32.725 | 6.583 | 6.218 | 38.943 | 7.834 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 32.725 | 6.583 | 6.218 | 38.943 | 7.834 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M | 2.002.435 | 402.831 | 380.463 | 2.382.898 | 479.370 |
| | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 1.334.957 | 268.554 | 253.642 | 1.588.599 | 319.580 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 6.431.577 | 1.293.846 | 1.222.000 | 7.653.577 | 1.539.676 |
| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 127.747.030 | 25.698.974 | 24.271.936 | 152.018.966 | 30.581.779 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.5 | Dolări | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 127.747.030 | 25.698.974 | 24.271.936 | 152.018.966 | 30.581.779 |

| CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli | | | | | | |
|--|--|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| 5.1 | Organizare de șantier - 3% | 3,889.898 | 782.634 | 739.081 | 4,628.979 | 931.216 |
| | 5.1.1 Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1 | 2,554.941 | 513.980 | 485.439 | 3,040.380 | 611.636 |
| | 5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M | 1,334.957 | 268.654 | 253.642 | 1,588.599 | 319.580 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.1 Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0.5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0.1 % din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0.5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M | 13,349.585 | 2,685.543 | 2,536.417 | 15,885.982 | 3,195.796 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 17,239.483 | 3,468.077 | 3,275.498 | 20,614.961 | 4,127.012 |
| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 255.490 | 51.397 | 48.543 | 304.033 | 61.163 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 255.490 | 51.397 | 48.543 | 304.033 | 61.163 |
| CAPITOLUL 7 | | | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 34,981.81 | 7,037.319 | 6,646.544 | 41,628.354 | 8,374.410 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 3,498.18 | 703.732 | 684.654 | 4,162.834 | 837.441 |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 38,479.990 | 7,741.051 | 7,331.198 | 45,791.188 | 9,211.851 |
| TOTAL GENERAL | | 193,347.230 | 38,895.820 | 36,736.974 | 230,083.204 | 46,286.028 |
| <i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i> | | 113,495.651 | 26,855.429 | 25,384.174 | 189,889.825 | 31,957.980 |

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Întocmit
Arh. Elena BEJAN

| |
|-------------------------------------|
| ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA |
| 5186 |
| Elena BEJAN |
| Arhitect cu drept de |



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI-GEORGE TROBAN

ANEXA NR. 51 LA HCL 54/20.

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.
Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Proiectant
BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
IZV MUREȘULUI 1, BL D5 U + BLOC (fost Reșița 20, bl A 19)

| | | lei/euro la cursul 4 9709 din data de 10.12.2024 | | cota TVA 0.190 | | |
|--|---|--|--------------------|--------------------|------------------------|--------------------|
| Nr crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări | Valoare (fără TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
| | | Lei | Euro | Lei | Lei | Euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | | | |
| 2.1 | Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții | 16,035 210 | 3,225 816 | 3,046 690 | 19,081 900 | 3,838 721 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 16,035.210 | 3,225.816 | 3,046.690 | 19,081.900 | 3,838.721 |
| CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 2,178 000 | 438 150 | 413 820 | 2,591 820 | 521 399 |
| | 3.1.1. Studii de teren (Studii geotehnic) | 2,178 000 | 438 150 | 413 820 | 2,591 820 | 521 399 |
| | 3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| 3.5 | Proiectare | 9,912 000 | 1,994 005 | 1,883 280 | 11,795 280 | 2,372 866 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| | 3.5.2. Studii de fezabilitate | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 1,200 000 | 241 405 | 228 000 | 1,428 000 | 287 272 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 8,712 000 | 1,752 600 | 1,655 280 | 10,367 280 | 2,085 594 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| 3.7 | Consultanță | 3,207 042 | 645 163 | 609 338 | 3,816 380 | 767 744 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 1,603 521 | 322 582 | 304 669 | 1,908 190 | 383 872 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 1,603 521 | 322 582 | 304 669 | 1,908 190 | 383 872 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 17,355 745 | 3,491 469 | 3,297 592 | 20,653 337 | 4,154 849 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 598 950 | 120 491 | 113 801 | 712 751 | 143 385 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 299 475 | 60 246 | 56 900 | 356 375 | 71 692 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 299 475 | 60 246 | 56 900 | 356 375 | 71 692 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M | 10,054 077 | 2,022 587 | 1,910 275 | 11,964 352 | 2,406 878 |
| | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 6,702 718 | 1,348 391 | 1,273 516 | 7,976 234 | 1,604 585 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 32,652.787 | 6,568.787 | 6,204.030 | 38,856.817 | 7,818.858 |
| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 641,408 430 | 129,032 656 | 121,867 602 | 763,276 032 | 153,548 861 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| 4.5 | Dotări | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| 4.6 | Active necorporale | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 641,408.430 | 129,032.656 | 121,867.602 | 763,276.032 | 153,548.861 |

| CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli | | | | | | |
|-------------------------------|---|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| 5.1 | Organizare de șantier - 3% | 19,630.887 | 3,929.044 | 3,710.869 | 23,241.766 | 4,675.662 |
| | 5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1 | 12,828.169 | 2,580.653 | 2,437.352 | 15,265.521 | 3,070.977 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M | 6,702.718 | 1,348.391 | 1,273.516 | 7,976.234 | 1,604.585 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M | 67,027.181 | 13,483.913 | 12,735.164 | 79,762.345 | 16,045.856 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 88,668,068 | 17,412,987 | 16,446,033 | 193,004,100 | 20,721,418 |

| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | | | |
|---|---------------------------------------|------------------|----------------|----------------|------------------|----------------|
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 1,282.820 | 258.066 | 243.736 | 1,528.556 | 307.099 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 1,282,820 | 258,066 | 243,736 | 1,528,556 | 307,099 |

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

| | | | | | | |
|---|---|--------------------|--------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 175,731.15 | 35,351.979 | 33,388.919 | 209,120.069 | 42,068.855 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 17,573.12 | 3,535.199 | 3,338.893 | 20,912.013 | 4,206.887 |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 193,304.270 | 38,887.178 | 36,727.812 | 230,032.082 | 46,275.742 |
| TOTAL GENERAL | | 971,241.885 | 195,385.460 | 184,635.993 | 1,165,777.487 | 232,508.699 |
| Din care C + M (Cap. 1.3+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1) | | 670,271.809 | 134,839.125 | 127,351.644 | 787,623.453 | 180,458.559 |

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Intocmit



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANISREI - GEORGE TROCAN

ANEXA 42 LA HCL SA M.

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Proiectant

BE HOME CONCEPT



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI

UIOARA 14, BL 33, UJ + BLOC (fost Uioara 14, bl 33)

cota TVA 0.190

lei/euro la cursul 4.9709 din data de 10.12.2024

| Nr crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări | Valoare (fără TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
|--|---|--------------------|-------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| | | Lei | Euro | Lei | Lei | Euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | | | |
| 2.1 | Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții | 7.571.180 | 1.523.100 | 1.438.524 | 9.009.704 | 1.812.489 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 7.571.180 | 1.523.100 | 1.438.524 | 9.009.704 | 1.812.489 |
| CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 994.000 | 199.964 | 188.860 | 1.182.860 | 237.957 |
| | 3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic) | 994.000 | 199.964 | 188.860 | 1.182.860 | 237.957 |
| | 3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.5 | Proiectare | 5.176.000 | 1.041.260 | 983.440 | 6.159.440 | 1.239.100 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 1.200.000 | 241.405 | 228.000 | 1.428.000 | 287.272 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 3.976.000 | 799.855 | 755.440 | 4.731.440 | 951.828 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.7 | Consultanță | 1.514.236 | 304.620 | 287.705 | 1.801.941 | 362.498 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție | 757.118 | 152.310 | 143.852 | 900.970 | 181.249 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 757.118 | 152.310 | 143.852 | 900.970 | 181.249 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 8.185.233 | 1.646.630 | 1.555.194 | 9.740.427 | 1.959.490 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 273.350 | 54.990 | 51.937 | 325.287 | 65.438 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 136.675 | 27.495 | 25.968 | 162.643 | 32.719 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 136.675 | 27.495 | 25.968 | 162.643 | 32.719 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M | 4.747.130 | 954.984 | 901.955 | 5.649.085 | 1.136.431 |
| | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 3.164.753 | 636.656 | 601.303 | 3.766.056 | 757.621 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 15.869.469 | 3.192.474 | 3.015.199 | 18.884.668 | 3.799.048 |
| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 302.847.220 | 60.924.022 | 57.540.972 | 360.388.192 | 72.499.586 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.5 | Dotări | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 302.847.220 | 60.924.022 | 57.540.972 | 360.388.192 | 72.499.586 |

| CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli | | | | | | |
|-------------------------------|---|-------------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|
| 5.1 | Organizare de șantier - 3% | 9,221.897 | 1,888.138 | 1,762.122 | 10,973.819 | 2,207.813 |
| | 5.1.1. Constr. și instalații afer organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1 | 6,056.944 | 1,218.480 | 1,150.819 | 7,207.763 | 1,449.992 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M | 3,164.753 | 636.656 | 601.303 | 3,766.056 | 757.621 |
| 5.2 | Cornisoane, cote, taxe, costul creditului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșființare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M | 31,647.534 | 6,366.560 | 6,013.031 | 37,660.565 | 7,576.207 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 49,869.231 | 8,221.698 | 7,765.163 | 48,634.384 | 9,783.820 |

| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | | | |
|---|---------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 605.690 | 121.847 | 115.081 | 720.771 | 144.998 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 605.690 | 121.847 | 115.081 | 720.771 | 144.998 |

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

| | | | | | | |
|--|---|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 83,086.20 | 16,714.518 | 15,786.378 | 98,872.578 | 19,890.277 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 8,308.62 | 1,671.452 | 1,578.638 | 9,887.258 | 1,989.028 |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 91,394.820 | 18,385.970 | 17,365.016 | 108,759.836 | 21,879.305 |
| TOTAL GENERAL | | 469,187.610 | 92,369.109 | 87,239.945 | 546,397.559 | 109,919.243 |
| <i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i> | | 316,475.344 | 63,666.602 | 60,130.315 | 376,605.459 | 75,762.087 |

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Intocmit

Arh. Elena BEJAI

| |
|-------------------------------------|
| ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA |
| 5186 |
| Elena BEJAI |
| Arhitect cu drept |



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 43 LA HCL 54/2021

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
STRADA CĂLINEȘTI 2 - ALEEA SLĂTIOARA, BL 44

cola TVA 0.190

lei/euro la cursul 4.9709 din data de 10.12.2024

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări | Valoare (fără TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
|--|--|--------------------|-------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| | | Lei | Euro | Lei | Lei | Euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | | | |
| 2.1 | Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții | 6.119.250 | 1.231.015 | 1.162.658 | 7.281.908 | 1.464.907 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 6.119.250 | 1.231.015 | 1.162.658 | 7.281.908 | 1.464.907 |
| CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 1.034.000 | 208.011 | 196.460 | 1.230.460 | 247.533 |
| 3.1.1 | Studii de teren (Studiu geotehnic) | 1.034.000 | 208.011 | 196.460 | 1.230.460 | 247.533 |
| 3.1.2 | Raportul privind impactul asupra mediului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice - probe de laborator | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.5 | Proiectare | 5.336.000 | 1.073.447 | 1.013.840 | 6.349.840 | 1.277.402 |
| 3.5.1 | Temă de proiectare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.5.4 | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 1.200.000 | 241.405 | 228.000 | 1.428.000 | 287.272 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic și detalii de execuție | 4.136.000 | 832.042 | 785.840 | 4.921.840 | 990.131 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.7 | Consultanță | 1.223.850 | 246.203 | 232.532 | 1.456.382 | 292.982 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 611.925 | 123.101 | 116.266 | 728.191 | 146.491 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 611.925 | 123.101 | 116.266 | 728.191 | 146.491 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 6.678.968 | 1.343.613 | 1.269.004 | 7.947.972 | 1.598.900 |
| 3.8.1 | Asistență tehnică din partea proiectantului | 284.350 | 57.203 | 54.027 | 338.377 | 68.072 |
| 3.8.1.1 | pe perioada de execuție a lucrărilor | 142.175 | 28.601 | 27.013 | 169.188 | 34.036 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 142.175 | 28.601 | 27.013 | 169.188 | 34.036 |
| 3.8.2 | Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M | 3.836.771 | 771.846 | 728.986 | 4.565.757 | 918.497 |
| 3.8.3 | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 2.557.847 | 514.564 | 485.991 | 3.043.838 | 612.331 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 14.272.818 | 2.871.274 | 2.711.836 | 16.984.654 | 3.416.817 |
| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 244.770.070 | 49.240.594 | 46.506.313 | 291.276.383 | 58.596.307 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.5 | Dotări | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.6 | Active necorporate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 244.770.070 | 49.240.594 | 46.506.313 | 291.276.383 | 58.596.307 |

| CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli | | | | | | |
|--|--|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| 5.1 | Organizare de șantier - 3% | 7,453.248 | 1,499.376 | 1,416.117 | 8,869.365 | 1,784.257 |
| | 5.1.1 Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1 | 4,895.401 | 984.812 | 930.126 | 5,825.527 | 1,171.926 |
| | 5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M | 2,557.847 | 514.564 | 485.991 | 3,043.838 | 612.331 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M | 25.578.472 | 5,145.642 | 4,859.910 | 30,438.382 | 6,123.314 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 33,031.720 | 6,645.018 | 6,276.027 | 39,307.747 | 7,907.571 |
| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 489.540 | 98.481 | 93.013 | 582.553 | 117.193 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 489.540 | 98.481 | 93.013 | 582.553 | 117.193 |
| CAPITOLUL 7 | | | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 67,514.38 | 13,581.923 | 12,827.732 | 80,342.112 | 16,162.488 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 6,751.44 | 1,358.193 | 1,282.774 | 8,034.214 | 1,616.249 |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 74,266.820 | 14,940.116 | 14,110.506 | 88,376.326 | 17,778.737 |
| TOTAL GENERAL | | 372,949,218 | 75,026,498 | 70,880,353 | 443,809,571 | 89,281,532 |
| <i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i> | | 256,784,721 | 51,456,421 | 48,569,097 | 304,383,818 | 61,233,140 |

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Intocmit

Arh. Elena BEJAN



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCIAN

INEXA NR. 44 LA HEL 34 M.

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI

STRADA URZICENI NR. 15 BL.11

| | | lei/euro la cursul 4.9709 din data de 10.12.2024 | | cota TVA 0.190 | | |
|--|--|--|-------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| Nr crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări | Valoare (fără TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
| | | Lei | Euro | Lei | Lei | Euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | | | | | | |
| 2.1 | Chelt. pt asig. utilitatilor necesare obiectivului de investitii | 8.384.210 | 1.686.658 | 1.593.000 | 9.977.210 | 2.007.123 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 8.384.210 | 1.686.658 | 1.593.000 | 9.977.210 | 2.007.123 |
| CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 1.254.000 | 252.268 | 238.260 | 1.492.260 | 300.199 |
| | 3.1.1. Studii de teren (Studii geotehnic) | 1.254.000 | 252.268 | 238.260 | 1.492.260 | 300.199 |
| | 3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.2 | Documentatii suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.5 | Proiectare | 6.216.000 | 1.250.478 | 1.181.040 | 7.397.040 | 1.488.069 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.2. Studii de fezabilitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 1.200.000 | 241.405 | 228.000 | 1.428.000 | 287.272 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 5.016.000 | 1.009.073 | 953.040 | 5.969.040 | 1.200.797 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.7 | Consultanță | 1.876.841 | 337.331 | 318.600 | 1.995.441 | 401.424 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 838.421 | 168.666 | 159.300 | 997.721 | 200.712 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 838.421 | 168.666 | 159.300 | 997.721 | 200.712 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 9.106.345 | 1.831.931 | 1.730.206 | 10.836.551 | 2.179.998 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 344.850 | 69.374 | 65.522 | 410.372 | 82.555 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 172.425 | 34.687 | 32.761 | 205.186 | 41.277 |
| | 3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 172.425 | 34.687 | 32.761 | 205.186 | 41.277 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M | 5.256.897 | 1.057.534 | 998.810 | 6.255.707 | 1.258.468 |
| | 3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 3.504.598 | 705.023 | 665.874 | 4.170.472 | 838.977 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 18.253.188 | 3.672.008 | 3.468.106 | 21.721.292 | 4.369.690 |
| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 335.368.240 | 67.466.302 | 63.719.966 | 399.088.206 | 80.284.899 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.5 | Dotări | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 335.368.240 | 67.466.302 | 63.719.966 | 399.088.206 | 80.284.899 |

| CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli | | | | | | |
|--|---|--------------------|--------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| 5.1 | Organizare de șantier - 3% | 10,211.983 | 2,054.349 | 1,940.273 | 12,152.238 | 2,444.678 |
| | 5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1 | 6.707.365 | 1.349.328 | 1.274.399 | 7.981.764 | 1.605.698 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M | 3.504.598 | 705.023 | 665.874 | 4.170.472 | 838.977 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.1. Comisiunile și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M | 35,045.982 | 7,050.229 | 6,658.737 | 41,704.719 | 8,389.772 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 48,267.965 | 9,104.678 | 8,599.010 | 53,856.958 | 10,834.447 |
| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 670.740 | 134.933 | 127.441 | 798.181 | 160.571 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 670.740 | 134.933 | 127.441 | 798.181 | 160.571 |
| CAPITOLUL 7 | | | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 92,178.25 | 18,543.574 | 17,513.868 | 109,692.118 | 22,066.853 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 9,217.83 | 1,854.358 | 1,751.388 | 10,969.218 | 2,206.687 |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 101,396.080 | 20,397.932 | 19,265.256 | 120,661.336 | 24,273.540 |
| TOTAL GENERAL | | 509,330.401 | 102,482.411 | 98,772.779 | 606,103.180 | 121,930.270 |
| Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1) | | 350,459.815 | 70,602.286 | 68,487.385 | 417,047.180 | 83,497.729 |

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Întocmit
Arh. Elena BEJAN



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI-GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 55 LA HCL 5400.

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
Strada Luica 41 (Bl. M61)/RECONFIGURARE, Sector 4, București

 rata TVA 0 190
 data TVA 10.12.2024

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări | Valoare (fără TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
|--|---|--------------------|-------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| | | Lei | Euro | Lei | Lei | Euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | | | |
| 2.1 | Chelt. pt. asig. utilităților necesare obiectivului de investiții | 3.094.850 | 622.593 | 588.022 | 3.682.872 | 740.886 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 3.094.850 | 622.593 | 588.022 | 3.682.872 | 740.886 |
| CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 214.000 | 43.051 | 40.660 | 254.660 | 51.230 |
| | 3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic) | 214.000 | 43.051 | 40.660 | 254.660 | 51.230 |
| | 3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.5 | Proiectare | 2.056.000 | 413.607 | 390.640 | 2.446.640 | 492.193 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.2. Studii de fezabilitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 1.200.000 | 241.405 | 228.000 | 1.428.000 | 287.272 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detaliile de execuție | 856.000 | 172.202 | 162.640 | 1.018.640 | 204.921 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.7 | Consultanță | 618.971 | 124.519 | 117.604 | 736.575 | 148.177 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție | 309.486 | 62.260 | 58.802 | 368.288 | 74.089 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 309.486 | 62.260 | 58.802 | 368.288 | 74.089 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 3.292.972 | 662.450 | 625.665 | 3.918.637 | 788.315 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 58.850 | 11.839 | 11.182 | 70.032 | 14.088 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 29.425 | 5.919 | 5.591 | 35.016 | 7.044 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 29.425 | 5.919 | 5.591 | 35.016 | 7.044 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M | 1.940.473 | 390.367 | 368.690 | 2.309.163 | 464.536 |
| | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 1.293.649 | 260.244 | 245.793 | 1.539.442 | 309.691 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 6.181.943 | 1.243.627 | 1.174.669 | 7.356.612 | 1.479.915 |
| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 123.794.140 | 24.903.768 | 23.520.887 | 147.315.027 | 29.635.484 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.5 | Dotări | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 123.794.140 | 24.903.768 | 23.520.887 | 147.315.027 | 29.635.484 |

| CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli | | | | | | |
|--|--|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| 5.1 | Organizare de șantier - 3% | 3,769.532 | 758.319 | 716.211 | 4,488.743 | 902.401 |
| | 5.1.1 Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1 | 2,475.883 | 498.075 | 470.418 | 2,946.301 | 592.710 |
| | 5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M | 1,293.649 | 260.244 | 245.793 | 1,539.442 | 309.691 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M | 12,936.487 | 2,602.444 | 2,457.933 | 15,394.420 | 3,096.908 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 16,708.019 | 3,360.763 | 3,174.144 | 19,880.163 | 3,999.309 |
| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 247.590 | 49.808 | 47.042 | 294.632 | 59.271 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 247.590 | 49.808 | 47.042 | 294.632 | 59.271 |
| CAPITOLUL 7 | | | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 33,886.70 | 6,817.015 | 6,438.473 | 40,325.173 | 8,112.248 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 3,388.67 | 681.702 | 643.847 | 4,032.517 | 811.225 |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 37,275.370 | 7,498.717 | 7,082.320 | 44,357.690 | 8,923.473 |
| TOTAL GENERAL | | 187,299.912 | 37,879.276 | 36,588.984 | 222,886.896 | 44,838.338 |
| <i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2,1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1,1)</i> | | 129,384.873 | 26,024.436 | 24,679.327 | 163,944.200 | 30,988.080 |

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Întocmit
Arh. Elena BEJAN

| |
|------------------------------------|
| ORDINUL ARHITECILOR DIN ROMÂNIA |
| 5186 |
| Elena BEJAN |
| Arhitect cu drept de |



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 96 LA HOL 3400.

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
STRADA BRÂNCOVEANU 126, BL 19 X SEMENIC 2, BL 20
LJ + BLOC (fost BRÂNCOVEANU 126 BL 19 LJ)

lei/euro la cursul 4.9709 din data de 10.12.2024 cota TVA 0.190

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări | Valoare (fără TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
|--|---|--------------------|-------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| | | Lei | Euro | Lei | Lei | Euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | | | |
| 2.1 | Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții | 9.498.150 | 1.910.751 | 1.804.649 | 11.302.799 | 2.273.793 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 9.498.150 | 1.910.751 | 1.804.649 | 11.302.799 | 2.273.793 |
| CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 1.154.000 | 232.151 | 219.260 | 1.373.260 | 276.260 |
| | 3.1.1. Studii de teren (Studii geotehnic) | 1.154.000 | 232.151 | 219.260 | 1.373.260 | 276.260 |
| | 3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.5 | Proiectare | 5.816.000 | 1.170.009 | 1.105.040 | 6.921.040 | 1.392.311 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 1.200.000 | 241.405 | 228.000 | 1.428.000 | 287.272 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 4.616.000 | 928.604 | 877.040 | 5.493.040 | 1.105.039 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.7 | Consultanță | 1.899.631 | 382.150 | 360.930 | 2.260.561 | 454.759 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 949.816 | 191.075 | 180.465 | 1.130.281 | 227.380 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 949.816 | 191.075 | 180.465 | 1.130.281 | 227.380 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 10.242.920 | 2.060.577 | 1.946.155 | 12.189.075 | 2.452.086 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 317.350 | 63.842 | 60.297 | 377.647 | 75.972 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 158.675 | 31.921 | 30.148 | 188.823 | 37.986 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 158.675 | 31.921 | 30.148 | 188.823 | 37.986 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M | 5.955.342 | 1.198.041 | 1.131.515 | 7.086.857 | 1.425.669 |
| | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 3.970.228 | 798.694 | 754.343 | 4.724.571 | 950.446 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 19.112.551 | 3.844.887 | 3.631.385 | 22.743.936 | 4.676.416 |
| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 379.926.120 | 76.430.047 | 72.185.963 | 452.112.083 | 90.951.756 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.5 | Dotări | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 379.926.120 | 76.430.047 | 72.185.963 | 452.112.083 | 90.951.756 |

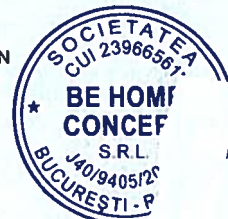
| CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli | | | | | | |
|--|---|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 5.1 | Organizare de șantier - 3% | 11,568.760 | 2,327.298 | 2,198.063 | 13,766.812 | 2,769.481 |
| | 5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1 | 7,598.522 | 1,528.601 | 1,443.719 | 9,042.241 | 1,819.035 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M | 3,970.228 | 798.694 | 754.343 | 4,724.571 | 950.446 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M | 39,702.279 | 7,986.940 | 7,543.433 | 47,245.712 | 9,504.458 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 61,271.029 | 10,314.238 | 9,741.496 | 61,012.524 | 12,273.939 |
| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 759.850 | 152.860 | 144.372 | 904.222 | 181.903 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 759.850 | 152.860 | 144.372 | 904.222 | 181.903 |
| CAPITOLUL 7 | | | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 104,033.84 | 20,928.572 | 19,766.430 | 123,800.270 | 24,905.001 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 10,403.38 | 2,092.856 | 1,976.642 | 12,380.022 | 2,490.499 |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 114,437.220 | 23,021.428 | 21,743.072 | 136,180.292 | 27,395.500 |
| TOTAL GENERAL | | 575,084.920 | 115,074.208 | 109,250.937 | 694,255.858 | 137,682.307 |
| <i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i> | | 397,022.782 | 79,889.399 | 75,434.331 | 472,487.123 | 95,044.584 |

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Întocmit
Arh. Elena BEJAN

ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
5186
Elena
BEJAN
Arhitect cu drept



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

ONEXA NR. 57 LA MCL 54 M.

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
BULEVARDUL BRÂNCOVEANU - LAMOTEȘTI

lei/euro la cursul 4 9709 din data de 10.12.2024 cota TVA 0 190

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări | Valoare (fără TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
|--|--|--------------------|-------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| | | Lei | Euro | Lei | Lei | Euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | | | |
| 2.1 | Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții | 8 943 410 | 1 799 153 | 1 699 248 | 10 642 658 | 2 140 992 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 8,943.410 | 1,799.153 | 1,699.248 | 10,642.658 | 2,140.992 |
| CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 804 000 | 161 741 | 152 760 | 956 760 | 192 472 |
| | 3.1.1 Studii de teren (Studiu geotehnic) | 804 000 | 161 741 | 152 760 | 956 760 | 192 472 |
| | 3.1.2 Raportul privind impactul asupra mediului | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| | 3.1.3 Alte studii specifice - probe de laborator | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| 3.5 | Proiectare | 4 416 000 | 888 370 | 839 040 | 5 255 040 | 1 057 181 |
| | 3.5.1 Temă de proiectare | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| | 3.5.2 Studiu de fezabilitate | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| | 3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| | 3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| | 3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 1 200 000 | 241 405 | 228 000 | 1 428 000 | 287 272 |
| | 3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție | 3 216 000 | 646 965 | 611 040 | 3 827 040 | 769 889 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| 3.7 | Consultanță | 1 788 682 | 359 831 | 339 850 | 2 128 532 | 428 199 |
| | 3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 894 341 | 179 915 | 169 925 | 1 064 266 | 214 099 |
| | 3.7.2 Auditul financiar | 894 341 | 179 915 | 169 925 | 1 064 266 | 214 099 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 9 566 963 | 1 924 594 | 1 817 723 | 11 384 686 | 2 290 267 |
| | 3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului | 221 100 | 44 479 | 42 009 | 263 109 | 52 930 |
| | 3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor | 110 550 | 22 239 | 21 005 | 131 555 | 26 465 |
| | 3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 110 550 | 22 239 | 21 005 | 131 555 | 26 465 |
| | 3.8.2 Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M | 5 607 518 | 1 128 069 | 1 065 428 | 6 672 946 | 1 342 402 |
| | 3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărâri Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 3 738 345 | 752 046 | 710 286 | 4 448 631 | 894 935 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 16,676.646 | 3,334.536 | 3,149.373 | 19,726.018 | 3,968.099 |
| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 357 736 380 | 71 966 119 | 67 969 912 | 425 706 292 | 85 639 681 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| 4.5 | Dotări | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| 4.6 | Active necorporale | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 357,736.380 | 71,966.119 | 67,969.912 | 425,706.292 | 85,639.681 |

| CAPITOLUL 6 - Alte cheltuieli | | | | | | |
|--|---|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 5.1 | Organizare de șantier - 3% | 10,893.073 | 2,191.368 | 2,069.884 | 12,962.757 | 2,807.729 |
| | 5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1 | 7,154,728 | 1,439,322 | 1,359,398 | 8,514,126 | 1,712,794 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M | 3,738,345 | 752,046 | 710,286 | 4,448,631 | 894,935 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 5.2.1. Comisiunile și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M | 37,383,452 | 7,520,459 | 7,102,856 | 44,486,308 | 8,949,347 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 48,276,828 | 9,711,827 | 9,172,840 | 57,449,068 | 11,657,076 |
| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 715,470 | 143,932 | 135,939 | 851,409 | 171,279 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 715,470 | 143,932 | 135,939 | 851,409 | 171,279 |
| CAPITOLUL 7 | | | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 97,602,54 | 19,634,782 | 18,544,483 | 116,147,023 | 23,365,391 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 9,760,25 | 1,963,477 | 1,854,448 | 11,614,698 | 2,336,538 |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 107,362,790 | 21,598,259 | 20,398,931 | 127,761,721 | 25,701,929 |
| TOTAL GENERAL | | 639,810,220 | 108,553,826 | 102,526,943 | 642,136,183 | 129,179,058 |
| <i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i> | | 373,434,518 | 75,204,594 | 71,029,558 | 444,283,076 | 89,493,487 |

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Întocmit
Arh. Elena BEJAN

ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
5186
Elena
BEJAN
Arhitect cu drept de



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 48 LA MCR SA MM.

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

**RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
BULEVARDUL REGINA MARIA, NR. 96, SECTOR 4, BUCUREȘTI**

cota TVA 0.190

lei/euro la cursul 4.9709 din data de 10.12.2024

| Nr. crt. | Denumirea capitolului și a subcapitolelor de lucrări | Valoare (fără TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
|--|--|--------------------|-------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| | | Lei | Euro | Lei | Lei | Euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | | | |
| 2.1 | Chelt. pt. asig. utilităților necesare obiectivului de investiții | 8,795,850 | 1,769,468 | 1,671,212 | 10,467,062 | 2,105,667 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 8,795,850 | 1,769,468 | 1,671,212 | 10,467,062 | 2,105,667 |
| CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 1,004,000 | 201,975 | 190,760 | 1,194,760 | 240,351 |
| 3.1.1 | Studii de teren (Studii geotehnice) | 1,004,000 | 201,975 | 190,760 | 1,194,760 | 240,351 |
| 3.1.2 | Raportul privind impactul asupra mediului | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice - probe de laborator | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| 3.5 | Proiectare | 5,216,000 | 1,049,307 | 991,040 | 6,207,040 | 1,248,675 |
| 3.5.1 | Temă de proiectare | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| 3.5.2 | Studii de fezabilitate | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| 3.5.3 | Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| 3.5.4 | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 1,200,000 | 241,405 | 228,000 | 1,428,000 | 287,272 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic și detalii de execuție | 4,016,000 | 807,902 | 763,040 | 4,779,040 | 961,403 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| 3.7 | Consultanță | 1,759,170 | 353,894 | 334,242 | 2,093,412 | 421,133 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 879,585 | 176,947 | 167,121 | 1,046,706 | 210,567 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 879,585 | 176,947 | 167,121 | 1,046,706 | 210,567 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 9,467,765 | 1,904,638 | 1,798,875 | 11,266,640 | 2,266,519 |
| 3.8.1 | Asistență tehnică din partea proiectantului | 276,100 | 55,543 | 52,459 | 328,559 | 66,096 |
| 3.8.1.1 | pe perioada de execuție a lucrărilor | 138,050 | 27,772 | 26,230 | 164,280 | 33,048 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 138,050 | 27,772 | 26,230 | 164,280 | 33,048 |
| 3.8.2 | Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M | 5,514,999 | 1,109,457 | 1,047,850 | 6,562,849 | 1,320,254 |
| 3.8.3 | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 3,676,666 | 739,638 | 698,567 | 4,375,233 | 880,169 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 17,446,935 | 3,509,814 | 3,314,917 | 20,761,852 | 4,178,678 |
| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 351,834,090 | 70,778,750 | 66,848,477 | 418,682,567 | 84,226,713 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| 4.5 | Dotări | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| 4.6 | Active necorporale | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 351,834,090 | 70,778,750 | 66,848,477 | 418,682,567 | 84,226,713 |

| CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli | | | | | | |
|--|---|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 5.1 | Organizare de șantier - 3% | 10,713.348 | 2,166.213 | 2,036.538 | 12,748.885 | 2,584.703 |
| | 5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1 | 7,036.682 | 1,415.575 | 1,336.970 | 8,373.652 | 1,684.534 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M | 3,676.666 | 739.638 | 698.567 | 4,375.233 | 880.169 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.1. Comisiioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M | 36,766.662 | 7,396.379 | 6,985.666 | 43,752.328 | 8,801.691 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 47,480.010 | 9,661.692 | 9,021.202 | 56,601.213 | 11,386.394 |
| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 703.670 | 141.558 | 133.697 | 837.367 | 168.454 |
| TOTAL CĂPITOL 6 | | 703.670 | 141.558 | 133.697 | 837.367 | 168.454 |
| CAPITOLUL 7 | | | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 96,278.39 | 19,368.402 | 18,292.894 | 114,571.284 | 23,048.398 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 9,627.84 | 1,936.840 | 1,829.290 | 11,457.130 | 2,304.840 |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 105,906.230 | 21,305.242 | 20,122.184 | 126,028.414 | 25,353.238 |
| TOTAL GENERAL | | 632,166.785 | 107,056.424 | 101,111.888 | 633,278.475 | 127,397.144 |
| <i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i> | | 387,488.422 | 73,883.783 | 69,688.659 | 437,523.281 | 89,018.974 |

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Intocmit
Arh. Elena BEJAN



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
 Strada Spineni nr. 2-4, Sector 4, București

cota TVA 0.190

lei/euro la cursul 4.9709 din data de 10.12.2024

| Nr crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări | Valoare (fără TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
|--|--|--------------------|-------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| | | Lei | Euro | Lei | Lei | Euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | | | |
| 2.1 | Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții | 6.645.160 | 1.336.812 | 1.262.580 | 7.907.740 | 1.590.806 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 6.645.160 | 1.336.812 | 1.262.580 | 7.907.740 | 1.590.806 |
| CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 434.000 | 87.308 | 82.460 | 516.460 | 103.897 |
| | 3.1.1 Studii de teren (Studiu geotehnic) | 434.000 | 87.308 | 82.460 | 516.460 | 103.897 |
| | 3.1.2 Raportul privind impactul asupra mediului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.1.3 Alte studii specifice - probe de laborator | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.5 | Proiectare | 2.936.000 | 590.638 | 557.840 | 3.493.840 | 702.859 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.2 Studiu de fezabilitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 1.200.000 | 241.405 | 228.000 | 1.428.000 | 287.272 |
| | 3.5.6 Proiect tehnic și detaliile de execuție | 1.736.000 | 349.233 | 329.840 | 2.065.840 | 415.587 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.7 | Consultanță | 1.329.032 | 267.362 | 252.516 | 1.581.548 | 318.161 |
| | 3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 664.516 | 133.681 | 126.258 | 790.774 | 159.081 |
| | 3.7.2 Auditul financiar | 664.516 | 133.681 | 126.258 | 790.774 | 159.081 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 7.063.540 | 1.420.978 | 1.342.073 | 8.405.613 | 1.690.964 |
| | 3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului | 119.350 | 24.010 | 22.677 | 142.027 | 28.572 |
| | 3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor | 59.675 | 12.005 | 11.338 | 71.013 | 14.286 |
| | 3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 59.675 | 12.005 | 11.338 | 71.013 | 14.286 |
| | 3.8.2 Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M | 4.166.514 | 838.181 | 791.838 | 4.958.152 | 997.435 |
| | 3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 2.777.676 | 558.787 | 527.758 | 3.305.434 | 664.957 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 11.762.672 | 2.368.286 | 2.234.889 | 13.997.481 | 2.816.881 |
| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 265.806.300 | 53.472.470 | 50.503.197 | 316.309.497 | 63.632.239 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.5 | Dotări | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 265.806.300 | 53.472.470 | 50.503.197 | 316.309.497 | 63.632.239 |

| CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli | | | | | | |
|--|--|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| 5.1 | Organizare de șantier - 3% | 8,093.802 | 1,828.238 | 1,637.822 | 9,631.624 | 1,937.602 |
| | 5.1.1 Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1 | 5,316.126 | 1,069.449 | 1,010.064 | 6,326.190 | 1,272.645 |
| | 5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M | 2,777.676 | 558.787 | 527.758 | 3,305.434 | 664.957 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.1 Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0.5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0.1 % din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0.5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M | 27,776.759 | 5,587.873 | 5,277.584 | 33,054.343 | 6,649.569 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 36,870.561 | 7,216.109 | 6,815.406 | 42,685.967 | 8,587.171 |
| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 531.610 | 106.944 | 101.006 | 632.616 | 127.264 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 531.610 | 106.944 | 101.006 | 632.616 | 127.264 |
| CAPITOLUL 7 | | | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 72,382.54 | 14,561.255 | 13,752.683 | 86,135.223 | 17,327.893 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 7,238.25 | 1,456.125 | 1,375.268 | 8,613.518 | 1,732.788 |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 79,620.790 | 16,017.380 | 15,127.951 | 94,748.741 | 19,060.681 |
| TOTAL GENERAL | | 400,239.393 | 80,516.901 | 76,045.029 | 476,282.022 | 95,814.042 |
| <i>Din care C + M (Cap. 1,2+Cap. 1,3+Cap. 1,4+Cap. 2,1+Cap. 4,1+Cap. 4,2+Cap. 5,1.1)</i> | | 277,767.586 | 56,878.731 | 52,775.841 | 330,543.427 | 69,495.690 |

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Intocmit
Arh. Elena BEJAN

| |
|-------------------------------------|
| ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMANIA |
| 5186 |
| Elena BEJAN |
| Arhitect cu drept d |



PREȘEDINTE DE ȘENINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROBAN

ANEXA NR. 50 LA HCL S4M.

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

Proiectant

BE HOME



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
STRADA AVALANȘEI NR. 14-16, BL. 1,2,3,

cota TVA 0.190

lei/euro la cursul 4.9709 din data de 10.12.2024

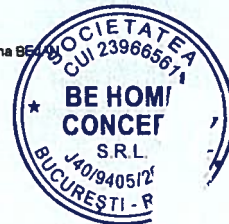
| Nr crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări | Valoare (fără TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
|--|--|--------------------|------------------|------------------|------------------------|-------------------|
| | | Lei | Euro | Lei | Lei | Euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | | | |
| 2.1 | Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții | 1.129.010 | 227.124 | 214.512 | 1.343.522 | 270.277 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 1.129.010 | 227.124 | 214.512 | 1.343.522 | 270.277 |
| CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 1.824.000 | 366.938 | 346.560 | 2.170.560 | 436.653 |
| | 3.1.1. Studii de teren (Studii geotehnice) | 1.824.000 | 366.938 | 346.560 | 2.170.560 | 436.653 |
| | 3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.3 | Expertiză tehnică | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.5 | Proiectare | 8.496.000 | 1.709.147 | 1.614.240 | 10.110.240 | 2.033.885 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 1.200.000 | 241.405 | 228.000 | 1.428.000 | 287.272 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 7.296.000 | 1.467.742 | 1.386.240 | 8.682.240 | 1.746.613 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.7 | Consultanță | 225.803 | 45.425 | 42.903 | 268.706 | 54.056 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 112.902 | 22.713 | 21.451 | 134.353 | 27.028 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 112.902 | 22.713 | 21.451 | 134.353 | 27.028 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 1.681.419 | 338.252 | 319.470 | 2.000.889 | 402.520 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 501.600 | 100.907 | 95.304 | 596.904 | 120.080 |
| | 3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor | 250.800 | 50.454 | 47.652 | 298.452 | 60.040 |
| | 3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 250.800 | 50.454 | 47.652 | 298.452 | 60.040 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M | 707.891 | 142.407 | 134.499 | 842.390 | 169.464 |
| | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 471.928 | 94.938 | 89.666 | 561.594 | 112.976 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 12.227.222 | 2.459.760 | 2.323.173 | 14.650.396 | 2.927.114 |
| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 45.160.540 | 9.084.983 | 8.580.503 | 53.741.043 | 10.811.129 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.5 | Dotări | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 45.160.540 | 9.084.983 | 8.580.503 | 53.741.043 | 10.811.129 |

| CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli | | | | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 5.1 | Organizare de șantier - 3% | 1,375.139 | 278.638 | 281.278 | 1,636.415 | 329.199 |
| | 5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1 | 903.211 | 181.700 | 171.610 | 1.074.821 | 216.223 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M | 471.928 | 94.938 | 89.668 | 561.594 | 112.976 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinajare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M | 4.719.276 | 949.381 | 896.662 | 5.615.938 | 1.129.763 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 6.094.416 | 1.226.019 | 1.167.938 | 7.262.353 | 1.468.962 |
| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 90.320 | 18.170 | 17.161 | 107.481 | 21.622 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 90.320 | 18.170 | 17.161 | 107.481 | 21.622 |
| CAPITOLUL 7 | | | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 14,855.00 | 2,988.392 | 2,822.450 | 17,677.450 | 3,556.187 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 1,485.50 | 298.839 | 282.245 | 1,767.745 | 355.619 |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 16,340.500 | 3,287.231 | 3,104.695 | 19,445.195 | 3,911.806 |
| TOTAL GENERAL | | 81,042.007 | 16,303.287 | 16,387.982 | 96,439.939 | 19,400.910 |
| <i>Din care C + M (Cap. 1,2+Cap. 1,3+Cap. 1,4+Cap. 2,1+Cap. 4,1+Cap. 4,2+Cap. 5,1,1)</i> | | 47,192.761 | 9,493.807 | 8,965.628 | 66,769.388 | 11,297.629 |

Data: 12.12.2024

Intocmit

Arh. Elena BEJAN



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCIAN

ANEXA NR. 51 LA HCL 34 M.

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
BARBU NICOLAE NR.4, BL 15

| Nr crt. | Denumirea capitolului și a subcapitolelor de lucrări | lei/euro la cursul 4.9709 din data de 10.12.2024 | | cota TVA 0.190 | | |
|--|---|--|-------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| | | Valoare (fără TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
| 1 | 2 | Lei | Euro | Lei | Lei | Euro |
| CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | | | |
| 2.1 | Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții | 6.411.260 | 1.289.758 | 1.218.139 | 7.629.399 | 1.534.812 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 6.411.260 | 1.289.758 | 1.218.139 | 7.629.399 | 1.534.812 |
| CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 788.000 | 158.523 | 149.720 | 937.720 | 188.642 |
| | 3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic) | 788.000 | 158.523 | 149.720 | 937.720 | 188.642 |
| | 3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.5 | Proiectare | 4.352.000 | 875.495 | 826.880 | 5.178.880 | 1.041.840 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 1.200.000 | 241.405 | 228.000 | 1.428.000 | 287.272 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 3.152.000 | 634.090 | 598.880 | 3.750.880 | 754.568 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.7 | Consultanță | 1.282.251 | 257.951 | 243.628 | 1.525.879 | 306.962 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 641.126 | 128.976 | 121.814 | 762.940 | 153.481 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 641.126 | 128.976 | 121.814 | 762.940 | 153.481 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 6.916.463 | 1.391.390 | 1.314.128 | 8.230.591 | 1.655.755 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 216.700 | 43.594 | 41.173 | 257.873 | 51.877 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 108.350 | 21.797 | 20.587 | 128.937 | 25.938 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 108.350 | 21.797 | 20.587 | 128.937 | 25.938 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M | 4.019.858 | 808.678 | 783.773 | 4.783.631 | 962.327 |
| | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 2.679.905 | 539.119 | 509.182 | 3.189.087 | 641.551 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 13.338.714 | 2.683.359 | 2.634.356 | 16.873.070 | 3.193.199 |
| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 256.450.240 | 51.590.304 | 48.725.546 | 305.175.786 | 61.392.461 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.5 | Dotări | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 256.450.240 | 51.590.304 | 48.725.546 | 305.175.786 | 61.392.461 |

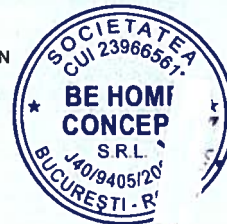
| CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli | | | | | | |
|--|---|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| 6.1 | Organizare de șantier - 3% | 7,808.910 | 1,570.925 | 1,483.693 | 9,292.603 | 1,869.400 |
| | 5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1 | 5,129.005 | 1,031.806 | 974.511 | 6,103.516 | 1,227.849 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M | 2,679.905 | 539.119 | 509.182 | 3,189.087 | 641.551 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destințare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M | 26,799.051 | 5,391.187 | 5,091.820 | 31,890.871 | 6,415.512 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 34,607.961 | 6,962.112 | 6,575.513 | 41,183.474 | 8,284.912 |
| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 512.900 | 103.181 | 97.451 | 610.351 | 122.785 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 512.900 | 103.181 | 97.451 | 610.351 | 122.785 |
| CAPITOLUL 7 | | | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 70,332.30 | 14,148.806 | 13,363.137 | 83,695.437 | 16,837.079 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 7,033.23 | 1,414.881 | 1,336.314 | 8,369.544 | 1,683.708 |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 77,365.530 | 15,563.687 | 14,699.451 | 92,064.981 | 18,520.787 |
| TOTAL GENERAL | | 398,686,605 | 78,192,401 | 73,850,486 | 462,537,061 | 93,048,958 |
| <i>Din care C + M (Cap. 1,2+Cap. 1,3+Cap. 1,4+Cap. 2,1+Cap. 4,1+Cap. 4,2+Cap. 5,1.1)</i> | | 267,990,505 | 53,911,898 | 50,919,198 | 319,808,701 | 64,155,122 |

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Intocmit
Arh. Elena BEJAN

ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
5186
Elena
BEJAN
Arhitect cu drept de



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 52 LA HPL 34 M.

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

Proiectant

BE HOME CONCEPT



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
BERCENI-GARNITEI-STANJENEILOR BL 34, 35,
35bs

lei/euro la cursul 4.9709 din data de 10.12.2024 cota TVA 0.180

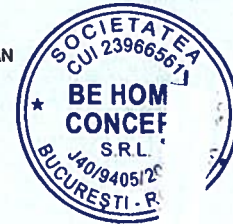
| Nr crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări | Valoare (fără TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
|--|--|--------------------|--------------------|-------------------|------------------------|--------------------|
| | | Lei | Euro | Lei | Lei | Euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | | | |
| 2.1 | Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții | 12.966.180 | 2.608.417 | 2.463.574 | 15.429.754 | 3.104.018 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 12.966.180 | 2.608.417 | 2.463.574 | 15.429.754 | 3.104.018 |
| CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 1.052.000 | 211.632 | 199.880 | 1.251.880 | 251.842 |
| | 3.1.1 Studii de teren (Studiu geotehnic) | 1.052.000 | 211.632 | 199.880 | 1.251.880 | 251.842 |
| | 3.1.2 Raportul privind impactul asupra mediului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.1.3 Alte studii specifice - probe de laborator | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.3 | Expertiză tehnică | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.5 | Proiectare | 5.408.000 | 1.087.932 | 1.027.520 | 6.435.520 | 1.294.639 |
| | 3.5.1 Temă de proiectare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.2 Studiu de fezabilitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 1.200.000 | 241.405 | 228.000 | 1.428.000 | 287.272 |
| | 3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție | 4.208.000 | 846.527 | 799.520 | 5.007.520 | 1.007.367 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.7 | Consultanță | 2.593.236 | 521.683 | 492.715 | 3.085.951 | 620.803 |
| | 3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 1.296.618 | 260.842 | 246.357 | 1.542.975 | 310.402 |
| | 3.7.2 Auditul financiar | 1.296.618 | 260.842 | 246.357 | 1.542.975 | 310.402 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 13.838.958 | 2.783.994 | 2.629.402 | 16.468.360 | 3.312.953 |
| | 3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului | 289.300 | 58.199 | 54.967 | 344.267 | 69.256 |
| | 3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor | 144.650 | 29.099 | 27.484 | 172.134 | 34.628 |
| | 3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 144.650 | 29.099 | 27.484 | 172.134 | 34.628 |
| | 3.8.2 Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M | 8.129.795 | 1.635.477 | 1.544.661 | 9.674.456 | 1.946.218 |
| | 3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 5.419.863 | 1.090.318 | 1.029.774 | 6.449.637 | 1.297.479 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 22.892.194 | 4.606.241 | 4.349.617 | 27.241.711 | 5.480.237 |
| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 518.647.190 | 104.336.677 | 98.542.966 | 617.190.156 | 124.160.646 |
| 4.2 | Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.3 | Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.4 | Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.5 | Dotări | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.6 | Active necorporate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 518.647.190 | 104.336.677 | 98.542.966 | 617.190.156 | 124.160.646 |

| CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli | | | | | | |
|--|---|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 5.1 | Organizare de șantier - 3% | 15,792.807 | 3,177.052 | 3,000.633 | 18,793.440 | 3,780.692 |
| | 5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1 | 10,372.944 | 2,086.734 | 1,970.859 | 12,343.803 | 2,483.213 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M | 5,419.863 | 1,090.318 | 1,029.774 | 6,449.637 | 1,297.479 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M | 54,198.631 | 10,903.183 | 10,297.740 | 64,496.371 | 12,974.787 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 69,991.438 | 14,080.238 | 13,298.373 | 83,289.811 | 16,758.479 |
| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 1,037.290 | 208.672 | 197.085 | 1,234.375 | 248.320 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 1,037.290 | 208.672 | 197.085 | 1,234.375 | 248.320 |
| CAPITOLUL 7 | | | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 141,219.63 | 28,409.268 | 26,831.730 | 168,051.360 | 33,807.029 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 14,121.96 | 2,840.926 | 2,683.172 | 16,805.132 | 3,380.702 |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 155,341.590 | 31,250.194 | 29,514.902 | 184,856.492 | 37,187.731 |
| TOTAL GENERAL | | 780,375.982 | 167,089.436 | 149,386.417 | 929,242.299 | 186,936.429 |
| <i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i> | | 541,986.314 | 109,031.828 | 102,977.389 | 644,983.713 | 129,747.876 |

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Intocmit
Arh. Elena BEJAN

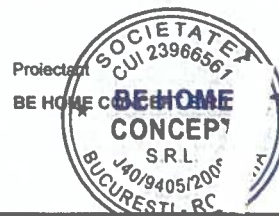


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI-GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 53 LA HCA 34M.

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI

Alexandru Obregia nr. 37, Bl. O1 + A 16/RECONFIGURARE, Sector 4, București

cota TVA 0.190

lei/euro la cursul 4.9709 din data de 10.12.2024

| Nr crt | Denumirea capitelor și a subcapitelor de lucrări | Valoare (fără TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
|--|--|--------------------|-------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| | | Lei | Euro | Lei | Lei | Euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | | | |
| 2.1 | Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții | 7.947.140 | 1.598.733 | 1.509.957 | 9.457.097 | 1.902.492 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 7.947.140 | 1.598.733 | 1.509.957 | 9.457.097 | 1.902.492 |
| CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 768.000 | 154.499 | 145.920 | 913.920 | 183.854 |
| | 3.1.1 Studii de teren (Studiu geotehnic) | 768.000 | 154.499 | 145.920 | 913.920 | 183.854 |
| | 3.1.2 Raportul privind impactul asupra mediului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.1.3 Alte studii specifice - probe de laborator | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.5 | Proiectare | 4.272.000 | 859.402 | 811.680 | 5.083.680 | 1.022.688 |
| | 3.5.1 Temă de proiectare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.2 Studiu de fezabilitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 1.200.000 | 241.405 | 228.000 | 1.428.000 | 287.272 |
| | 3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție | 3.072.000 | 617.997 | 583.680 | 3.655.680 | 735.416 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.7 | Consultanță | 1.589.427 | 319.746 | 301.991 | 1.891.418 | 380.498 |
| | 3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 794.714 | 159.873 | 150.996 | 945.710 | 190.249 |
| | 3.7.2 Auditul financiar | 794.714 | 159.873 | 150.996 | 945.710 | 190.249 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 8.515.956 | 1.713.162 | 1.618.032 | 10.133.988 | 2.038.663 |
| | 3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului | 211.200 | 42.487 | 40.128 | 251.328 | 50.560 |
| | 3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor | 105.600 | 21.244 | 20.064 | 125.664 | 25.280 |
| | 3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 105.600 | 21.244 | 20.064 | 125.664 | 25.280 |
| | 3.8.2 Dirigenție de șantier - 1.5% din C+M | 4.982.854 | 1.002.405 | 946.742 | 5.929.596 | 1.192.862 |
| | 3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 3.321.902 | 668.270 | 631.161 | 3.953.063 | 795.241 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 15.145.383 | 3.048.809 | 2.877.823 | 18.023.006 | 3.825.703 |
| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 317.885.400 | 63.949.265 | 60.398.226 | 378.283.626 | 76.099.625 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.5 | Dotări | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 317.885.400 | 63.949.265 | 60.398.226 | 378.283.626 | 76.099.625 |

| CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli | | | | | | |
|--|---|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| 5.1 | Organizare de șantier - 3% | 9,679.610 | 1,947.255 | 1,839.126 | 11,518.738 | 2,317.234 |
| | 5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1 | 6.357.708 | 1.278.985 | 1.207.965 | 7.565.673 | 1.521.993 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M | 3.321.902 | 668.270 | 631.161 | 3.953.063 | 795.241 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M | 33.219.025 | 6.682.698 | 6.311.615 | 39.530.640 | 7.952.411 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 42.998.635 | 8.629.953 | 8.150.741 | 51.049.378 | 10.269.645 |
| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 635.770 | 127.898 | 120.798 | 756.566 | 152.199 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 635.770 | 127.898 | 120.798 | 756.566 | 152.199 |
| CAPITOLUL 7 | | | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 86.833.91 | 17.468.448 | 16.498.443 | 103.332.353 | 20.787.454 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 8.683.39 | 1.746.845 | 1.649.844 | 10.333.234 | 2.078.745 |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 95.517.300 | 19.215.293 | 18.148.287 | 113.665.587 | 22.866.199 |
| TOTAL GENERAL | | 480.029.828 | 98.567.951 | 91.205.830 | 571.235.258 | 114.918.883 |
| <i>Din care C + M (Cap. 1,2+Cap. 1,3+Cap. 1,4+Cap. 2,1+Cap. 4,1+Cap. 4,2+Cap. 5.1.1)</i> | | 332.180.249 | 66.828.983 | 63.116.148 | 395.308.398 | 79.524.110 |

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Intocmit
Arh. Elena BEJAN



PREȘEDINTE DE ȘEȘINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 54 LA HOT 36 M.

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI

Alex. Obregia 33, Bl. 03/reconfigurare SC 9, Sector 4, București

cota TVA 0.190

lei/euro la cursul 4.9709 din data de 10.12.2024

| Nr crt | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări | Valoare (fără TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
|--|---|--------------------|-------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| | | Lei | Euro | Lei | Lei | Euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | | | |
| 2.1 | Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții | 3.228.460 | 649.472 | 613.407 | 3.841.867 | 772.872 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 3.228.460 | 649.472 | 613.407 | 3.841.867 | 772.872 |
| CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 242.000 | 48.683 | 45.980 | 287.980 | 57.933 |
| | 3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic) | 242.000 | 48.683 | 45.980 | 287.980 | 57.933 |
| | 3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.5 | Proiectare | 2.168.000 | 436.138 | 411.920 | 2.579.920 | 519.005 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 1.200.000 | 241.405 | 228.000 | 1.428.000 | 287.272 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 968.000 | 194.733 | 183.920 | 1.151.920 | 231.733 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.7 | Consultanță | 645.692 | 129.894 | 122.681 | 768.373 | 154.574 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție | 322.846 | 64.947 | 61.341 | 384.187 | 77.287 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 322.846 | 64.947 | 61.341 | 384.187 | 77.287 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 3.440.292 | 692.086 | 653.655 | 4.093.947 | 823.583 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 66.550 | 13.388 | 12.645 | 79.195 | 15.932 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 33.275 | 6.694 | 6.322 | 39.597 | 7.966 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 33.275 | 6.694 | 6.322 | 39.597 | 7.966 |
| | 3.8.2. Dirigența de șantier - 1,5% din C+M | 2.024.245 | 407.219 | 384.607 | 2.408.852 | 484.591 |
| | 3.8.3. Coordonor în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 1.349.497 | 271.479 | 256.404 | 1.605.901 | 323.060 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 6.496.984 | 1.306.801 | 1.234.236 | 7.730.220 | 1.555.095 |
| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 129.138.430 | 25.978.883 | 24.536.302 | 153.674.732 | 30.914.871 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.5 | Dotări | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 129.138.430 | 25.978.883 | 24.536.302 | 153.674.732 | 30.914.871 |

| CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli | | | | | | |
|--|---|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| 5.1 | Organizare de șantier - 3% | 3,932.268 | 791.067 | 747.131 | 4,679.396 | 841.357 |
| | 5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1 | 2,582.769 | 519.578 | 490.728 | 3,073.495 | 618.297 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M | 1,349.497 | 271.479 | 256.404 | 1,605.901 | 323.060 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M | 13,494.966 | 2,714.793 | 2,564.044 | 16,059.010 | 3,230.604 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 17,427.232 | 3,505.850 | 3,311.175 | 20,738.406 | 4,171.961 |
| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 258.280 | 51.958 | 49.073 | 307.353 | 61.830 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 258.280 | 51.958 | 49.073 | 307.353 | 61.830 |
| CAPITOLUL 7 | | | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 35,361.41 | 7,113.684 | 6,718.668 | 42,080.078 | 8,465.284 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 3,536.14 | 711.368 | 671.867 | 4,208.007 | 846.528 |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 38,897.550 | 7,825.052 | 7,390.535 | 46,288.085 | 9,311.812 |
| TOTAL GENERAL | | 195,446.936 | 39,319.016 | 37,134.728 | 232,680.863 | 46,788.441 |
| Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1) | | 134,949.669 | 27,147.933 | 25,640.435 | 160,590.094 | 32,308.040 |

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Întocmit
Arh. Elena BEJAN



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI-GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 55 LA HCL 34/21.

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
 RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
 ALEXANDRU OBREGIA 33, BL 03, SC2

colă TVA 0.190
 din data de 10.12.2024

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări | Valoare (fără TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
|--|---|--------------------|------------------|------------------|------------------------|------------------|
| | | Lei | Euro | Lei | Lei | Euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | | | |
| 2.1 | Chelt. pt. asig. utilităților necesare obiectivului de investiții | 798.020 | 160.538 | 151.624 | 949.644 | 191.041 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 798.020 | 160.538 | 151.624 | 949.644 | 191.041 |
| CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 236.000 | 47.476 | 44.840 | 280.840 | 56.497 |
| | 3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic) | 236.000 | 47.476 | 44.840 | 280.840 | 56.497 |
| | 3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.5 | Proiectare | 2.144.000 | 431.310 | 407.360 | 2.551.360 | 513.259 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.2. Studii de fezabilitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.3. Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 1.200.000 | 241.405 | 228.000 | 1.428.000 | 287.272 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 944.000 | 189.905 | 179.360 | 1.123.360 | 225.987 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.7 | Consultanță | 159.605 | 32.108 | 30.325 | 189.930 | 38.208 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție | 79.803 | 16.054 | 15.163 | 94.966 | 19.104 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 79.803 | 16.054 | 15.163 | 94.966 | 19.104 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 898.833 | 180.819 | 170.778 | 1.069.611 | 215.175 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 64.900 | 13.056 | 12.331 | 77.231 | 15.537 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 32.450 | 6.528 | 6.166 | 38.616 | 7.768 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 32.450 | 6.528 | 6.166 | 38.616 | 7.768 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M | 500.380 | 100.858 | 95.088 | 595.428 | 119.783 |
| | 3.8.3. Coordonașor în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 333.573 | 67.105 | 63.379 | 396.952 | 79.855 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 3.438.438 | 691.713 | 663.303 | 4.091.741 | 823.139 |
| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 31.920.910 | 6.421.555 | 6.064.973 | 37.985.883 | 7.641.651 |
| 4.2 | Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.3 | Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.4 | Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.5 | Dolări | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 31.920.910 | 6.421.555 | 6.064.973 | 37.985.883 | 7.641.651 |

| CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli | | | | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| 5.1 | Organizare de șantier - 3% | 971.991 | 195.638 | 184.678 | 1.166.669 | 232.688 |
| | 5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1 | 638.418 | 128.431 | 121.299 | 759.717 | 152.833 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M | 333.573 | 67.105 | 63.379 | 396.952 | 79.855 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.1. Comisiunile și dobânzi aferente creditului băncii finanțatoare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0.5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0.1 % din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0.5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M | 3.335.735 | 671.053 | 633.790 | 3.969.525 | 798.553 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 4.307.726 | 866.689 | 818.468 | 6.126.184 | 1.031.241 |
| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 63.840 | 12.843 | 12.130 | 75.970 | 15.283 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 63.840 | 12.843 | 12.130 | 75.970 | 15.283 |
| CAPITOLUL 7 | | | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 9.198.95 | 1.850.560 | 1.747.801 | 10.946.751 | 2.202.187 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 919.90 | 185.057 | 174.781 | 1.094.681 | 220.218 |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 10.118.850 | 2.035.617 | 1.922.582 | 12.041.432 | 2.422.385 |
| TOTAL GENERAL | | 50.647.784 | 10.188.955 | 9.623.080 | 60.270.864 | 12.124.740 |
| <i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i> | | 33.357.348 | 6.710.524 | 6.327.699 | 39.685.244 | 7.985.525 |

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Intocmit



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
 ANDREI-GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 56 LA HCL SAU.

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

Proiectant

BE HOME CONCEPT



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI

STR CICEU 8-10, BL R10

cota TVA 0.190

lei/euro la cursul 4.9709 din data de 10.12.2024

| Nr crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări | Valoare (fără TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
|--|---|--------------------|------------------|------------------|------------------------|------------------|
| | | Lei | Euro | Lei | Lei | Euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | | | |
| 2.1 | Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții | 2.510.000 | 504.939 | 476.900 | 2.986.900 | 600.877 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 2.510.000 | 504.939 | 476.900 | 2.986.900 | 600.877 |
| CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 296.000 | 59.547 | 56.240 | 352.240 | 70.860 |
| | 3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic) | 296.000 | 59.547 | 56.240 | 352.240 | 70.860 |
| | 3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.5 | Proiectare | 2.384.000 | 479.591 | 452.960 | 2.836.960 | 570.714 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 1.200.000 | 241.405 | 228.000 | 1.428.000 | 287.272 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 1.184.000 | 238.186 | 224.960 | 1.408.960 | 283.442 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.7 | Consultanță | 502.001 | 100.988 | 95.380 | 597.381 | 120.176 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 251.001 | 50.494 | 47.690 | 298.691 | 60.088 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 251.001 | 50.494 | 47.690 | 298.691 | 60.088 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 2.704.355 | 544.037 | 513.827 | 3.218.182 | 647.404 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 81.400 | 16.375 | 15.466 | 96.866 | 19.487 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 40.700 | 8.188 | 7.733 | 48.433 | 9.743 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 40.700 | 8.188 | 7.733 | 48.433 | 9.743 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M | 1.573.773 | 316.597 | 299.017 | 1.872.790 | 376.751 |
| | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2008, cu modificările și completările ulterioare | 1.049.182 | 211.065 | 199.345 | 1.248.527 | 251.167 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 5.886.356 | 1.184.163 | 1.118.407 | 7.004.763 | 1.409.154 |
| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 100.400.170 | 20.197.584 | 19.076.032 | 119.476.202 | 24.035.125 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |

| | | | | | | |
|---|--|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.5 | Dotări | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 100,400.170 | 20,197.584 | 19,078.032 | 119,476.202 | 24,036.126 |
| CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli | | | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier - 3% | 3,057.185 | 615.017 | 580.865 | 3,838.051 | 731.869 |
| | 5.1.1 Constr. și instalații afer organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1 | 2,008.003 | 403.952 | 381.521 | 2,389.524 | 480.702 |
| | 5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M | 1,049.182 | 211.065 | 199.345 | 1,248.527 | 251.167 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M | 10,491.817 | 2,110.647 | 1,993.445 | 12,485.262 | 2,511.670 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 13,549.002 | 2,725.664 | 2,574.310 | 16,123.313 | 3,243.639 |
| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 200.800 | 40.395 | 38.152 | 238.952 | 48.070 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 200.800 | 40.395 | 38.152 | 238.952 | 48.070 |
| CAPITOLUL 7 | | | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 27,701.13 | 5,572.659 | 5,263.215 | 32,984.345 | 6,631.464 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 2,770.11 | 557.265 | 526.321 | 3,296.431 | 663.148 |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 30,471.240 | 6,129.924 | 5,789.536 | 36,280.776 | 7,294.610 |
| TOTAL GENERAL | | 183,017.589 | 30,782.569 | 29,073.337 | 182,080.906 | 36,831.374 |
| <i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i> | | 104,918.173 | 21,106.475 | 19,534.483 | 124,852.626 | 25,116.704 |

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Întocmit
Arh. Elena BEJAN

| |
|-------------------------------------|
| ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA |
| 5186 |
| Elena BEJAN |
| Arhitect cu drept |



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI-GEORGETROCAN

ANEXA NR. 57 LA MCA 34 M.

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

Proiectant

BE HOME CONCEPT



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
STUPIIOR 8, BL. E9

cost TVA 0.190

lei/euro la cursul 4.9709 din data de 10.12.2024

| Nr. crt. | Denumirea captolelor și a subcaptolelor de lucrări | Valoare (fără TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
|--|--|--------------------|-------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| | | Lei | Euro | Lei | Lei | Euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | | | |
| 2.1 | Chelt. pt. asig. utilităților necesare obiectivului de investiții | 8.078.110 | 1.625.080 | 1.534.841 | 9.612.951 | 1.933.845 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 8.078.110 | 1.625.080 | 1.534.841 | 9.612.951 | 1.933.845 |
| CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 944.000 | 189.905 | 179.360 | 1.123.360 | 225.987 |
| | 3.1.1 Studii de teren (Studiu geotehnic) | 944.000 | 189.905 | 179.360 | 1.123.360 | 225.987 |
| | 3.1.2 Raportul privind impactul asupra mediului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.1.3 Alte studii specifice - probe de laborator | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.5 | Proiectare | 4.976.000 | 1.001.026 | 945.440 | 5.921.440 | 1.191.221 |
| | 3.5.1 Temă de proiectare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.2 Studiu de fezabilitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 1.200.000 | 241.405 | 228.000 | 1.428.000 | 287.272 |
| | 3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție | 3.776.000 | 759.621 | 717.440 | 4.493.440 | 903.949 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.7 | Consultanță | 1.615.622 | 325.016 | 306.968 | 1.922.590 | 386.769 |
| | 3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 807.811 | 162.508 | 153.484 | 961.295 | 193.384 |
| | 3.7.2 Auditul financiar | 807.811 | 162.508 | 153.484 | 961.295 | 193.384 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 22.207.824 | 4.467.566 | 4.219.487 | 26.427.311 | 5.316.404 |
| | 3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului | 259.600 | 52.224 | 49.324 | 308.924 | 62.146 |
| | 3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor | 129.800 | 26.112 | 24.662 | 154.462 | 31.073 |
| | 3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 129.800 | 26.112 | 24.662 | 154.462 | 31.073 |
| | 3.8.2 Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M | 5.064.975 | 1.018.925 | 962.345 | 6.027.320 | 1.212.521 |
| | 3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 16.883.249 | 3.396.417 | 3.207.817 | 20.091.066 | 4.041.738 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 29.743.446 | 5.983.613 | 5.651.256 | 36.394.701 | 7.120.381 |
| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 323.124.380 | 65.003.195 | 61.393.632 | 384.518.012 | 77.353.802 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.5 | Dolări | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 323.124.380 | 65.003.195 | 61.393.632 | 384.518.012 | 77.353.802 |

| CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli | | | | | | |
|--|--|--------------------|--------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| 5.1 | Organizare de șantier - 3% | 9,839.138 | 1,979.347 | 1,869.438 | 11,708.675 | 2,355.423 |
| | 5.1.1 Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1 | 6,462.488 | 1,300.064 | 1,227.873 | 7,690.361 | 1,547.076 |
| | 5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M | 3,376.650 | 679.283 | 641.564 | 4,018.214 | 808.347 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.1 Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0.5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0.1 % din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0.5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destințare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M | 33,766.498 | 6,792.834 | 6,415.635 | 40,182.133 | 8,083.472 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 43,605.636 | 8,772.181 | 8,285.071 | 61,890.708 | 10,438.898 |
| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 646.250 | 130.007 | 122.788 | 769.038 | 154.708 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 646.250 | 130.007 | 122.788 | 769.038 | 154.708 |
| CAPITOLUL 7 | | | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 84,416.24 | 16,982.084 | 16,039.086 | 100,455.326 | 20,208.680 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 8,441.62 | 1,698.208 | 1,603.908 | 10,045.528 | 2,020.867 |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 92,857.860 | 18,680.292 | 17,642.994 | 110,500.854 | 22,229.547 |
| TOTAL GENERAL | | 498,056.682 | 100,194.268 | 94,830.581 | 692,698.284 | 119,281.178 |
| <i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i> | | 337,684.976 | 67,828.339 | 64,156.346 | 401,821.324 | 80,834.723 |

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Întocmit



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

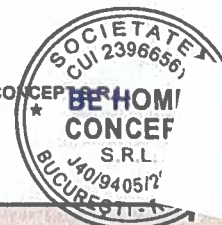
ANEXA NR. 58 LA HCL 54/01.

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

Proiectant

BE HOME CONCEPT



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
Al. Stupilor 3, Bl. F9, Sector 4, București

cota TVA 0.190

lei/euro la cursul 4.9709 din data de 10.12.2024

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări | Valoare (fără TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
|--|---|--------------------|-------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| | | Lei | Euro | Lei | Lei | Euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | | | |
| 2.1 | Chelt. pt. asig. utilităților necesare obiectivului de investiții | 8.967.660 | 1.804.031 | 1.703.855 | 10.671.515 | 2.146.797 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 8.967.660 | 1.804.031 | 1.703.855 | 10.671.515 | 2.146.797 |
| CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 1.180.000 | 237.382 | 224.200 | 1.404.200 | 282.484 |
| | 3.1.1. Studii de teren (Studii geotehnic) | 1.180.000 | 237.382 | 224.200 | 1.404.200 | 282.484 |
| | 3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.5 | Proiectare | 5.920.000 | 1.190.931 | 1.124.800 | 7.044.800 | 1.417.208 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 1.200.000 | 241.405 | 228.000 | 1.428.000 | 287.272 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 4.720.000 | 949.526 | 896.800 | 5.616.800 | 1.129.936 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.7 | Consultanță | 1.793.532 | 360.806 | 340.771 | 2.134.303 | 429.359 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 896.766 | 180.403 | 170.386 | 1.067.152 | 214.680 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 896.766 | 180.403 | 170.386 | 1.067.152 | 214.680 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 9.695.706 | 1.950.493 | 1.842.184 | 11.537.890 | 2.321.087 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 324.500 | 65.280 | 61.655 | 386.155 | 77.683 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 162.250 | 32.640 | 30.828 | 193.078 | 38.842 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 162.250 | 32.640 | 30.828 | 193.078 | 38.842 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M | 5.622.724 | 1.131.128 | 1.068.318 | 6.691.042 | 1.346.042 |
| | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 3.748.482 | 754.085 | 712.212 | 4.460.694 | 897.361 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 18.889.238 | 3.739.612 | 3.631.966 | 22.121.193 | 4.460.138 |
| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 358.706.460 | 72.161.271 | 68.154.227 | 426.860.687 | 85.871.912 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.5 | Dotări | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 358.706.460 | 72.161.271 | 68.154.227 | 426.860.687 | 85.871.912 |

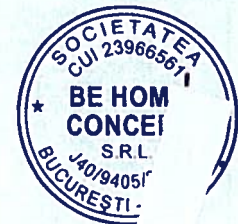
| CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli | | | | | | |
|--|---|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 5.1 | Organizare de șantier - 3% | 10,922.811 | 2,197.310 | 2,075.296 | 12,997.908 | 2,814.799 |
| | 5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1 | 7,174.129 | 1,443.225 | 1,363.085 | 8,537.214 | 1,717.438 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M | 3,748.482 | 754.085 | 712.212 | 4,460.694 | 897.361 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșființare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M | 37,484.825 | 7,540.853 | 7,122.117 | 44,606.942 | 8,973.615 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 48,407.438 | 9,738.163 | 9,197.413 | 57,604.850 | 11,588.414 |
| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 717.410 | 144.322 | 136.308 | 853.718 | 171.743 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 717.410 | 144.322 | 136.308 | 853.718 | 171.743 |
| CAPITOLUL 7 | | | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | | | |
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 98,359.37 | 19,787.035 | 18,688.280 | 117,047.650 | 23,548.571 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 9,835.94 | 1,978.704 | 1,868.629 | 11,704.769 | 2,354.658 |
| TOTAL CAPITOL 7. | | 108,195.310 | 21,765.739 | 20,556.909 | 128,752.419 | 25,903.229 |
| TOTAL GENERAL | | 843,583.514 | 109,353.138 | 103,280.887 | 646,884.382 | 130,130.233 |
| <i>Din care C + M (Cap. 1,2+Cap. 1,3+Cap. 1,4+Cap. 2,1+Cap. 4,1+Cap. 4,2+Cap. 5,1,1)</i> | | 374,848.249 | 76,408.537 | 71,221.187 | 446,069.416 | 69,738.147 |

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Întocmit
Arh. Elena BEJAN

| |
|-------------------------------------|
| ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA |
| 5186 |
| Elena BEJAN |
| Arhitect cu drept de |



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 59 LA MPX S4 M.

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

Proiectant

BE HOME CONCEPT



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI

Strada Covasna E15, E16, F15, EF24 (Dorohoi 10, Bl. EF24), Sector 4, București

cola TVA

0.190

lei/euro la cursul 4.9709

din data de

10.12.2024

| Nr crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări | Valoare (fără TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
|--|--|--------------------|-------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| | | Lei | Euro | Lei | Lei | Euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | | | |
| 2.1 | Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții | 9.565.450 | 1.924.289 | 1.817.436 | 11.382.886 | 2.289.904 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 9.565.450 | 1.924.289 | 1.817.436 | 11.382.886 | 2.289.904 |
| CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 1.272.000 | 255.889 | 241.680 | 1.513.680 | 304.508 |
| | 3.1.1 Studii de teren (Studii geotehnic) | 1.272.000 | 255.889 | 241.680 | 1.513.680 | 304.508 |
| | 3.1.2 Raportul privind impactul asupra mediului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.1.3 Alte studii specifice - probe de laborator | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.3 | Expertiză tehnică | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.5 | Proiectare | 6.288.000 | 1.264.962 | 1.194.720 | 7.482.720 | 1.505.305 |
| | 3.5.1 Temă de proiectare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.2 Studiu de fezabilitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 1.200.000 | 241.405 | 228.000 | 1.428.000 | 287.272 |
| | 3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție | 5.088.000 | 1.023.557 | 966.720 | 6.054.720 | 1.218.033 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.7 | Consultanță | 1.913.090 | 384.858 | 363.487 | 2.276.577 | 457.981 |
| | 3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 956.545 | 192.429 | 181.744 | 1.138.289 | 228.991 |
| | 3.7.2 Auditul financiar | 956.545 | 192.429 | 181.744 | 1.138.289 | 228.991 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 10.345.693 | 2.081.251 | 1.965.682 | 12.311.375 | 2.476.689 |
| | 3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului | 349.800 | 70.370 | 66.462 | 416.262 | 83.740 |
| | 3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor | 174.900 | 35.185 | 33.231 | 208.131 | 41.870 |
| | 3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 174.900 | 35.185 | 33.231 | 208.131 | 41.870 |
| | 3.8.2 Dingenție de șantier - 1,5% din C+M | 5.997.536 | 1.206.529 | 1.139.532 | 7.137.068 | 1.435.770 |
| | 3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare | 3.998.357 | 804.353 | 759.688 | 4.758.045 | 957.180 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 19.818.783 | 3.986.960 | 3.765.669 | 23.584.362 | 4.744.483 |
| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 382.617.900 | 76.971.554 | 72.697.401 | 455.315.301 | 91.596.150 |
| 4.2 | Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.3 | Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.4 | Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.5 | Dotări | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 382.617.900 | 76.971.554 | 72.697.401 | 455.315.301 | 91.596.150 |

| CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli | | | | | | |
|--|---|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 5.1 | Organizare de șantier - 3% | 11,650.715 | 2,343.784 | 2,213.636 | 13,864.351 | 2,789.103 |
| | 5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1 | 7,652.358 | 1,539.431 | 1,453.948 | 9,106.308 | 1,831.923 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M | 3,998.357 | 804.353 | 759.688 | 4,758.045 | 957.180 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M | 39,983.571 | 8,043.528 | 7,596.878 | 47,580.449 | 9,571.798 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 61,634.288 | 10,387.312 | 9,810.514 | 61,444.800 | 12,360.901 |
| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 765.240 | 153.944 | 145.396 | 910.636 | 183.193 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 765.240 | 153.944 | 145.396 | 910.636 | 183.193 |
| CAPITOLUL 7 | | | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 104,913.62 | 21,105.558 | 19,933.588 | 124,847.208 | 25,115.614 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 10,491.36 | 2,110.555 | 1,993.358 | 12,484.718 | 2,511.561 |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 115,404.980 | 23,216.113 | 21,926.946 | 137,331.926 | 27,627.175 |
| TOTAL GENERAL | | 579,906.639 | 116,848.172 | 110,163.262 | 689,969.901 | 138,801.806 |
| Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1) | | 399,438.708 | 80,435.274 | 75,886.785 | 475,804.483 | 95,717.977 |

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Întocmit
Arh. Elena BEJAN



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCIAN

ANEXA NR. 60 LA HCL 55 MU.

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

Proiectant

BE HOME CONCEPT



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI

Covasna E15, E16, F15, EF24, Sector 4, București

cota TVA 0.180

lei/euro la cursul 4.9709 din data de 10.12.2024

| Nr crt | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări | Valoare (fără TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
|--|---|--------------------|--------------------|--------------------|------------------------|--------------------|
| | | Lei | Euro | Lei | Lei | Euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | | | |
| 2.1 | Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții | 13.515.440 | 2.718.912 | 2.567.934 | 16.083.374 | 3.235.505 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 13.515.440 | 2.718.912 | 2.567.934 | 16.083.374 | 3.235.505 |
| CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 1.696.000 | 341.186 | 322.240 | 2.018.240 | 406.011 |
| | 3.1.1. Studii de teren (Studii geotehnic) | 1.696.000 | 341.186 | 322.240 | 2.018.240 | 406.011 |
| | 3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.5 | Proiectare | 7.984.000 | 1.606.148 | 1.516.960 | 9.500.960 | 1.911.316 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 1.200.000 | 241.405 | 228.000 | 1.428.000 | 287.272 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 6.784.000 | 1.364.743 | 1.288.960 | 8.072.960 | 1.624.044 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.7 | Consultanță | 2.703.089 | 543.783 | 513.587 | 3.216.676 | 647.101 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 1.351.545 | 271.891 | 256.794 | 1.608.339 | 323.551 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 1.351.545 | 271.891 | 256.794 | 1.608.339 | 323.551 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 14.590.038 | 2.935.090 | 2.772.107 | 17.362.145 | 3.492.757 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 466.400 | 93.826 | 88.616 | 555.016 | 111.653 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 233.200 | 46.913 | 44.308 | 277.508 | 55.827 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 233.200 | 46.913 | 44.308 | 277.508 | 55.827 |
| | 3.8.2. Dirigența de șantier - 1,5% din C+M | 8.474.183 | 1.704.758 | 1.610.095 | 10.084.278 | 2.028.662 |
| | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006. cu modificările și completările ulterioare | 5.649.455 | 1.136.505 | 1.073.396 | 6.722.851 | 1.352.441 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 26.973.127 | 5.426.207 | 5.124.894 | 32.098.021 | 6.467.185 |
| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 540.617.750 | 108.756.513 | 102.717.373 | 643.335.123 | 129.420.250 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.5 | Dotări | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 540.617.750 | 108.756.513 | 102.717.373 | 643.335.123 | 129.420.250 |

| CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli | | | | | | |
|--|---|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 5.1 | Organizare de șantier - 3% | 16,461.810 | 3,311.638 | 3,127.744 | 19,889.653 | 3,940.848 |
| | 5.1.1 Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1 | 10,812.355 | 2,175.130 | 2,054.347 | 12,866.702 | 2,588.405 |
| | 5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M | 5,649.455 | 1,136.505 | 1,073.396 | 6,722.851 | 1,352.441 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M | 56,494.555 | 11,365.056 | 10,733.965 | 67,228.520 | 13,524.416 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 72,856.365 | 14,676.691 | 13,861.709 | 86,818.073 | 17,465.262 |
| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 1,081.240 | 217.514 | 205.436 | 1,288.676 | 258.842 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 1,081.240 | 217.514 | 205.436 | 1,288.676 | 258.842 |
| CAPITOLUL 7 | | | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 147,979.67 | 29,769.191 | 28,116.137 | 176,095.807 | 35,425.337 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 14,797.97 | 2,976.920 | 2,811.614 | 17,609.584 | 3,542.534 |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 162,777.640 | 32,746.111 | 30,927.751 | 193,705.391 | 38,967.871 |
| TOTAL GENERAL | | 817,921.562 | 164,541.948 | 155,405.037 | 973,326.058 | 195,804.915 |
| <i>Din care C + M (Cap. 1,2+Cap. 1,3+Cap. 1,4+Cap. 2,1+Cap. 4,1+Cap. 4,2+Cap. 5,1,1)</i> | | 564,945.546 | 113,850.855 | 107,439.654 | 672,285.199 | 135,244.160 |

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Întocmit
Arh. Elena BEJAN

| | |
|-------------------------------------|---|
| ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA | |
| 5186 | |
| Elena BEJAN | |
| Arhitect cu drept de | 6 |



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCIAN

AVENEA NR. 61 LA HCL 5400.

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

Proiectant

BE HOME CONCEPT S.R.L.



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI

Răul Târgului nr. 4L, Sector 4, București

cota TVA 0.180

lei/euro la cursul 4.9709 din data de 10.12.2024

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări | Valoare (fără TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
|--|---|--------------------|-------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| | | Lei | Euro | Lei | Lei | Euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 | 0 000 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | | | |
| 2.1 | Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții | 8.324.730 | 1.674.693 | 1.581.699 | 9.906.429 | 1.992.884 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 8.324.730 | 1.674.693 | 1.581.699 | 9.906.429 | 1.992.884 |
| CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 760.000 | 152.890 | 144.400 | 904.400 | 181.939 |
| | 3.1.1. Studii de teren (Studii geotehnic) | 760.000 | 152.890 | 144.400 | 904.400 | 181.939 |
| | 3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.5 | Proiectare | 4.240.000 | 852.964 | 805.600 | 5.045.600 | 1.015.027 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 1.200.000 | 241.405 | 228.000 | 1.428.000 | 287.272 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 3.040.000 | 611.559 | 577.600 | 3.617.600 | 727.756 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.7 | Consultanță | 1.664.947 | 334.939 | 316.340 | 1.981.287 | 398.577 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 832.474 | 167.469 | 158.170 | 990.644 | 199.289 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 832.474 | 167.469 | 158.170 | 990.644 | 199.289 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 8.908.347 | 1.792.099 | 1.692.586 | 10.600.933 | 2.132.598 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 209.000 | 42.045 | 39.710 | 248.710 | 50.033 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 104.500 | 21.022 | 19.855 | 124.355 | 25.017 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizal de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 104.500 | 21.022 | 19.855 | 124.355 | 25.017 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M | 5.219.608 | 1.050.033 | 991.728 | 6.211.334 | 1.249.539 |
| | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 3.479.739 | 700.022 | 661.150 | 4.140.889 | 833.026 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 16.673.294 | 3.132.892 | 2.968.926 | 18.632.220 | 3.728.141 |
| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 332.989.340 | 66.987.737 | 63.267.975 | 396.257.315 | 79.715.407 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.5 | Dotări | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 332.989.340 | 66.987.737 | 63.267.975 | 396.257.315 | 79.715.407 |

| CAPITOLUL 6 - Alte cheltuieli | | | | | | |
|--|--|--------------------|--------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| 5.1 | Organizare de șantier - 3% | 10,139.626 | 2,039.777 | 1,926.610 | 12,086.036 | 2,427.334 |
| | 5.1.1 Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1 | 6,659.787 | 1,339.755 | 1,265.360 | 7,925.147 | 1,594.308 |
| | 5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M | 3,479.739 | 700.022 | 661.150 | 4,140.889 | 833.026 |
| 5.2 | Comisioane, cota, taxe, costul creditului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșeu | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M | 34,797.386 | 7,000.218 | 6,611.503 | 41,408.889 | 8,330.260 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 44,936.912 | 9,039.995 | 8,538.113 | 53,474.928 | 10,767.594 |
| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 665.980 | 133.976 | 126.536 | 792.516 | 159.431 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 665.980 | 133.976 | 126.536 | 792.516 | 159.431 |
| CAPITOLUL 7 | | | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 90,886.79 | 18,283.770 | 17,268.490 | 108,155.280 | 21,757.686 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 9,088.68 | 1,828.377 | 1,726.849 | 10,815.529 | 2,175.769 |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 99,975.470 | 20,112.147 | 18,995.339 | 118,970.809 | 23,933.455 |
| TOTAL GENERAL | | 502,465.726 | 101,081.440 | 95,468.488 | 597,934.214 | 120,286.912 |
| Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1) | | 347,973.857 | 70,002.185 | 66,115.034 | 434,088.691 | 83,302.599 |

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Intocmit
Arh. Elena BEJAN



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCIAN