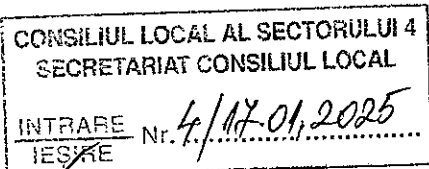




MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:
Conexiune drum între Șoseaua Berceni și strada Emil Racoviță**

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice nr. P.10.1/08/14.01.2025;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Conexiune drum între Șoseaua Berceni și strada Emil Racoviță, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei-George TROCAN

Avizează,

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
AQUAPROJECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.

DEVIZ GENERAL - VARIANTA 2 - conceput în cadrul HG 807/2016, actualizat prin HG 1115/2023
și obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2015, privind cheltuielile necesare realizării:

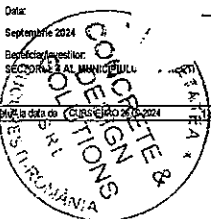
CONEXIUNEA DRUM ÎNTRU SCS BERGENI ȘI STR. EMIL RĂCOVIȚA

Adresă: Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentar al de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2 (fără TVA) lei	TVA 19% lei	Valoarea (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Căderea terenului	1.074.772,80	204.206,83	1.278.979,63
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și acțiunile la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	169.765,89	32.259,32	202.025,21
TOTAL CAPITOLUL 1		1.244.538,69	236.466,15	1.481.004,84
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	339.571,83	64.518,64	404.090,47
TOTAL CAPITOLUL 2		339.571,83	64.518,64	404.090,47
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	18.500,00	3.515,00	22.015,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	18.500,00	3.515,00	22.015,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Expertiza tehnică	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.4	Caracterizarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță seismică	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	85.000,00	16.150,00	101.150,00
3.5.1	Tiraj de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Trasarea și proiectarea	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și proiect general	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/autorizațiilor	27.500,00	5.225,00	32.725,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	30.500,00	5.795,00	36.295,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	8.530,58	1.620,81	10.151,39
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	8.530,58	1.620,81	10.151,39
3.7.2	Ajutor financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	69.504,57	13.205,85	82.710,42
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.550,00	484,50	3.034,50
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	475,00	2.975,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	50,00	9,50	59,50
3.8.2	Deplasările de călătorie	56.129,14	10.684,94	66.814,08
3.8.3	Coordonarea în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 309/2008, cu modificările și completările ulterioare	11.225,83	2.132,91	13.358,74
TOTAL CAPITOLUL 3		187.835,85	35.927,76	223.763,61
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru livrarea de baza				
4.1	Construcții și instalații	1.701.688,43	323.320,24	2.025.008,67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	4.431,24	841,84	5.273,08
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.706.119,67	324.162,08	2.030.281,75
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	34.122,33	6.483,24	40.605,57
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	34.122,33	6.483,24	40.605,57
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	21.435,95	0,00	21.435,95
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțat	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție	8.508,43	0,00	8.508,43
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilit în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.701,69	0,00	1.701,69
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	11.225,83	0,00	11.225,83
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	473.676,97	89.998,42	563.675,39
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		528.234,15	96.481,66	624.715,81
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectarea personalului de execuție	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din [(2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)]	609.383,07	115.782,76	725.165,83
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	60.938,31	11.578,28	72.516,59
TOTAL CAPITOLUL 7		670.321,38	127.361,04	797.682,42
TOTAL GENERAL:		4.677.738,27	884.317,45	5.562.055,72
din care: C + M [(2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)]		2.245.163,49	426.551,64	2.671.715,13

	Ind. timp fără TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. euroimp fără TVA
TOTAL GENERAL	826,28	1.011,40	188,18
C + M [(2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)]	444,59	529,06	89,35
Suprafața sistem rusar	5.050,00		



2) În proiect la data de 08.09.2024 valoarea este de 4.9758 lei



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

REFERAT DE APROBARE

INTRARE / IESIRE Nr. 4/17.01.2025

Sectorul 4 se află în plin proces de dezvoltare urbanistică, economică și socială, ca parte a strategiei sale de dezvoltare, care implică și nevoia de a acționa ca un bun administrator asupra imobilelor administrate, în vederea menținerii beneficiului social în raport de destinația fiecăruia.

Sectorul 4 al Municipiului București dorește să aducă o schimbare reală spațiilor publice, în scopul de a asigura o viață mai frumoasă și mai sustenabilă, oferind servicii publice de calitate cetățenilor sectorului.

În prezent, la nivelul Sectorului 4 s-a demarat un amplu proces în vederea realizării de lucrări precum: amenajare peisagistică, reabilitarea/modernizarea infrastructurii, modernizarea/extinderea infrastructurii de transport, stații de încărcare electrică, instalare de camere de supraveghere video, fibră optică, iluminat, etc..

Aglomerarea arterelor de circulație, datorită intensificării traficului rutier și a creșterii numărului de autovehicule proprietate particulară, determină derularea de investiții care presupun fluidizarea traficului rutier.

Aceste investiții presupun reducerea numărului de accidente și ambuteiaje, dar și scăderea poluării datorită reducerii timpului de staționare la intersecții. Prin urmare, are loc o îmbunătățire a calității mediului ca urmare a reducerii poluării sonore, vizuale și a aerului.

În zonele cu trafic intens, aceste investiții salvează vieți omenești și reduc accidentele rutiere și sunt menite să asigure siguranța și confortul circulației rutiere, asigurând în același timp și buna funcționare a traficului.

Astfel, Sectorul 4 al Municipiului București a încheiat contractul subsecvent de servicii privind: *"Servicii de întocmire documentații tehnico-economice necesare implementării proiectelor" - Elaborarea Expertizei tehnice cerință rezistență și stabilitate, Studiului geotehnic / studiilor de analiză și de stabilitate a terenului, inclusiv dezveliri, Studiului topografic inclusiv OCPI, Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, Raportului de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, Studiului de circulație/Studiului de trafic, Documentației pentru obținerea avizelor cerute în certificatul de urbanism, Documentației tehnice pentru autorizarea lucrărilor de construire (PAC), Documentației tehnice de organizare a execuției lucrărilor (POE), Proiectului tehnic și detaliilor de execuție (PTDE), Asistenței tehnice (AT), Certificatului energetic de performanță la încheierea lucrărilor, Întocmirea cărții tehnice (as-built) pentru obiectivul: Conexiune drum între Șoseaua Berceni și Strada Emil Racoviță.*

În contextul investițiilor implementate în Sectorul 4 - construire sedii societăți comerciale, construire clădiri de locuințe, valorile de trafic au crescut în mod considerabil pe Șoseaua Berceni și Strada Emil Racoviță.

În vederea identificării unor soluții pentru decongestionarea traficului și pentru modernizarea zonei, în vederea creării unui climat normal de confort pentru locuitorii din zonă, propunem realizarea unor lucrări de conexiune drum între Șoseaua Berceni și Strada Emil Racoviță, în vederea asigurării unui flux de circulație optim.

Ținând cont de faptul că, finalizarea lucrărilor va avea un impact benefic asupra rețelei rutiere, ce ar facilita reducerea timpilor de așteptare în trafic, reducerea aglomerației și reducerea poluării, concomitent cu creșterea satisfacției și calității vieții cetățenilor, propun spre aprobare, de urgență, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: *Conexiune drum între Șoseaua Berceni și strada Emil Racoviță*, și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

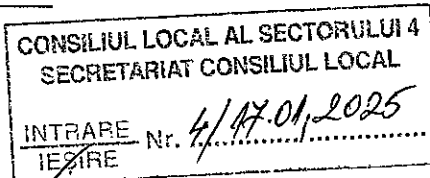
APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice
Nr. P.10.1/08/14.01.2025



RAPORT DE SPECIALITATE

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:
Conexiune drum între Șoseaua Berceni și strada Emil Racoviță*

Prin Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 se propune adoptarea proiectului de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Conexiune drum între Șoseaua Berceni și strada Emil Racoviță.*

Sectorul 4 al Municipiului București derulează un amplu program de investiții, care vor schimba, nu numai aspectul sectorului, ci vor veni în sprijinul cetățenilor, conducătorilor auto sau pietonilor, prin fluidizarea traficului rutier și pietonal, asigurarea siguranței circulației, economiei de combustibil și aspectului estetic.

Aglomerarea arterelor de circulație, datorită intensificării traficului rutier și a creșterii numărului de autovehicule proprietate particulară, determină derularea de investiții care presupun fluidizarea traficului rutier.

Aceste investiții presupun reducerea numărului de accidente și ambuteiaje, dar și scăderea poluării datorită reducerii timpului de staționare la intersecții. Prin urmare, are loc o îmbunătățire a calității mediului ca urmare a reducerii poluării sonore, vizuale și a aerului.

În zonele cu trafic intens, aceste investiții salvează vieți omenești și reduc accidentele rutiere și sunt menite să asigure siguranța și confortul circulației rutiere, asigurând în același timp și buna funcționare a traficului.

Astfel, Sectorul 4 al Municipiului București a încheiat contractul subsecvent de servicii privind: "Servicii de întocmire documentației tehnico-economice necesare implementării proiectelor" - *Elaborarea Expertizei tehnice cerință rezistență și stabilitate, Studiului geotehnic / studiilor de analiză și de stabilitate a terenului, inclusiv dezveliri, Studiului topografic inclusiv OCPI, Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, Raportului de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, Studiului de circulație/Studiului de trafic, Documentației pentru obținerea avizelor cerute în certificatul de urbanism, Documentației tehnice pentru autorizarea lucrărilor de construire (PAC), Documentației tehnice de organizare a execuției lucrărilor (POE), Proiectului tehnic și detaliilor de execuție (PTDE), Asistenței tehnice (AT), Certificatului energetic de performanță la încheierea lucrărilor, Întocmirea cărții tehnice (as-built) pentru obiectivul: Conexiune drum între Șoseaua Berceni și Strada Emil Racoviță.*

În contextul investițiilor implementate în Sectorul 4 - construire sedii societăți comerciale, construire clădiri de locuințe, valorile de trafic au crescut în mod considerabil pe Șoseaua Berceni și Strada Emil Racoviță.

În vederea identificării unor soluții pentru decongestionarea traficului și pentru modernizarea zonei, în vederea creării unui climat normal de confort pentru locuitorii din zonă, propunem realizarea unor lucrări de conexiune drum între Șoseaua Berceni și Strada Emil Racoviță, în vederea asigurării unui flux de circulație optim.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of GISQ Federation

RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea în regim de urgență a indicatorilor tehnico-economici este absolut necesară pentru începerea lucrărilor de execuție.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem spre aprobare, de urgență, proiectul de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Conexiune drum între Șoseaua Berceni și strada Emil Racoviță* și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

COORDONATOR,

Marius C. AJE

DIRECTOR EXECUTIV,

Ana Sonia LEAOTĂ

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

Florina CHIULESCU

DIRECTOR TENHIC,

Andrei SIMA

**SERV. ACHIZIȚII PUBLICE
ȘI URMĂRIRE INVESTIȚII
ȘEF SERVICIU,**

Paul PĂTREA

ȘEF SERVICIU,

Cezar STUPĂRU

AVIZAT,

**DIRECȚIA JURIDICĂ
ISTODORESCU
MIHAI**

Redactat: Roxana CIUTACU