



## MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



PROIECT

### HOTĂRÂRE

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiective de investiții  
Regenerare spații publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului  
pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor  
de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem  
wi-fi**

#### **Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice nr. P.10.1/14/16.01.2025;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Văzând Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 4/22.01.2024, nr. 10/08.02.2024, nr. 11/08.02.2024, nr. 223/26.09.2023, nr. 270/27.11.2023, nr. 310/18.12.2023, nr.273/27.11.2023, nr. 223/26.09.2023 și nr. 54/09.03.2023.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I.** Se aprobă înlocuirea Anexelor nr. 1 - 5 și Anexelor nr. 7 - 9 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 4/22.01.2024 pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 208/26.08.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici - faza PTh - pentru obiectivul de investiții: Regenerare spații publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi - Zona 5, cu **Anexele nr. 1 - 8**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.II.** Se aprobă înlocuirea Anexelor nr. 1 - 4 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 10/08.02.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, pe străzi din Zona 5 și Zona 10, cu **Anexele nr. 9 - 12**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.III.** Se aprobă înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 11/08.02.2024 privind înlocuirea Anexei nr. 6 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 4/22.01.2024 pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 208/26.08.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici - faza PTh - pentru obiectivul de investiții: Regenerare spații publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi - Zona 5, cu **Anexa nr. 13**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.IV.** Se aprobă înlocuirea Anexelor nr. 10 – 19 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 223/26.09.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, pe străzi din Zonele: 4, 5, 6 și 7, cu **Anexele nr. 14 - 23**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.V.** Se aprobă înlocuirea Anexelor nr. 20 - 21 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 270/27.11.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, pe străzi din Zonele: 1, 2, 5 și 7, cu **Anexele nr. 24 - 25**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.VI.** Se aprobă înlocuirea Anexelor nr. 1 – 7, nr. 9 - 14 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 310/18.12.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, pe străzi din Zona 5, Zona 8 și Parcare Spineni, cu **Anexele nr. 26 - 38**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.VII.** Se aprobă înlocuirea Anexelor nr. 6 – 7, nr. 9, nr. 11 - 12 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 273/27.11.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, pe străzi din Zona 5, cu **Anexele nr. 39 - 43**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.VIII.** Se aprobă înlocuirea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 54/09.03.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, la obiectivele de investiții: strada Huedin și alea Huedin, cu **Anexa nr. 44**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.IX. (1)** Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Andrei-George TROCAN**

**Avizează,**

**Conform Codului Administrativ  
Secretarul General al Sectorului 4  
Diana Anca ARTENE**





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**B-dul George Coșbuc nr. 6-16**

**sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE IESIRE Nr. 16/17.01.2025

**REFERAT DE APROBARE**

Sectorul 4 se află în plin proces de dezvoltare urbanistică, economică și socială, ca parte a strategiei sale de dezvoltare, care implică și nevoia de a acționa ca un bun administrator asupra imobilelor administrate, în vederea menținerii beneficiului social în raport de destinația fiecăruia.

Sectorul 4 al Municipiului București dorește să aducă o schimbare reală spațiilor publice, în scopul de a asigura o viață mai frumoasă și mai sustenabilă, oferind servicii publice de calitate cetățenilor sectorului.

În urma elaborării documentației tehnico-economice, Consiliul Local al Sectorului 4 a aprobat prin Hotărârile nr. 4/22.01.2024, nr. 10/08.02.2024, nr. 11/08.02.2024, nr. 223/26.09.2023, nr. 270/27.11.2023 și nr. 310/18.12.2023 indicatorii tehnico – economici aferenți obiective de investiții *Regenerare spații publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, pe străzi din Sectorul 4.*

În contextul în care:

- de la data întocmirii documentației tehnice și aprobării indicatorilor tehnico-economici a fost încheiat noul Acord Cadru nr. 686/22.11.2024 de "Regenerare, modernizare (reabilitare) și mentenanță zone urbane", iar valoarea indicatorilor tehnico-economici a rezultat din rularea listelor de cantități pe prețurile din Acordul Cadru nr. 335/04.04.2022;

- au fost actualizate listele de cantități din cadrul documentației tehnico-economice conform realului executat, a fost necesară actualizarea devizelor pe prețurile din acordul cadru nou de regenerare și pe valoarea real executată, situație în care proiectantul a întocmit devizele generale actualizate, pe care le supunem aprobării Consiliului Local.

Pentru creșterea calității vieții prin amenajarea unor spații publice de calitate, atractive și reducerea impactului negativ asupra mediului în sector, prin acordarea unei atenții deosebite mediului și spațiului public, solicit aprobarea prezentului referat de specialitate, în contextual în care străzile vizate prin prezentul proiect nu au beneficiat până acum de investiții majore în infrastructura rutieră. Pentru a remedia această situație, se vor derula investiții în scopul fluidizării circulației.

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, consider că aprobarea în regim de urgență a noilor indicatori tehnico-economici este absolut necesară pentru începerea lucrărilor de execuție.



Ținând cont de faptul că, finalizarea lucrărilor propuse, va avea un impact benefic asupra rețelei rutiere, ce ar facilita reducerea timpilor de așteptare în trafic, reducerea aglomerării și reducerea poluării, concomitent cu creșterea satisfacției și calității vieții cetățenilor, propun spre aprobare, de urgență, inițierea unui proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiective de investiții Regenerare spații publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, conform anexe și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul George Coșbuc nr. 6-16  
sector 4, București

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISO Federation

**RINA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
**ISO 9001 - ISO 14001**  
**ISO 45001**

**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE**

**Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice**

**Nr. P.10.1/14/16.01.2025**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**  
**SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

INTRARE  
IESIRE

Nr. 16/17.01.2025

**RAPORT DE SPECIALITATE**

*privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiective de investiții  
Regenerare spații publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal,  
platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi,  
modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, conform  
anexe*

Prin Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 se propune adoptarea proiectului de hotărâre *privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiective de investiții Regenerare spații publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, conform anexe.*

În urma elaborării documentației tehnico-economice, Consiliul Local al Sectorului 4 a aprobat prin Hotărârile nr. 4/22.01.2024, nr. 10/08.02.2024, nr. 11/08.02.2024, nr. 223/26.09.2023, nr. 270/27.11.2023 și nr. 310/18.12.2023 indicatorii tehnico – economici aferenți obiective de investiții *Regenerare spații publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, pe străzi din Sectorul 4.*

În contextul în care, de la data întocmirii documentației tehnice și aprobării indicatorilor tehnico-economici a fost încheiat noul Acord Cadru nr. 686/22.11.2024 de *"Regenerare, modernizare (reabilitare) și mentenanță zone urbane"*, iar valoarea indicatorilor tehnico-economici a rezultat din rularea listelor de cantități pe prețurile din Acordul Cadru nr. 335/04.04.2022, a fost necesară actualizarea devizelor pe prețurile din acordul cadru nou de regenerare, situație în care proiectantul a întocmit devizele generale actualizate, pe care le supunem aprobării Consiliului Local.

Pentru creșterea calității vieții prin amenajarea unor spații publice de calitate, atractive și reducerea impactului negativ asupra mediului în sector, prin acordarea unei atenții deosebite mediului și spațiului public, solicităm aprobarea prezentului raport de specialitate, în contextual în care străzile vizate prin prezentul proiect nu au beneficiat până acum de investiții majore în infrastructura rutieră. Pentru a remedia această situație, se vor derula investiții în scopul fluidizării circulației.

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea în regim de urgență a noilor indicatori tehnico-economici este absolut necesară pentru începerea lucrărilor de execuție.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem spre aprobare, de urgență, proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiective de investiții Regenerare spații publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, conform anexelor și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

**COORDONATOR,**  
Marius COAJE

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Sonia LEAOTĂ

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,**  
Florina CHITULESCU

**DIRECTOR TEHNIC,**  
Andrei SIMA

**SERV. ACHIZIȚII PUBLICE  
ȘI URMĂRIRE INVESTIȚII**  
**ȘEF SERVICIU,**  
Paul PETRE

**ȘEF SERVICIU,**  
Cezar STUPARU

**AVIZAT,**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ**  
CALBANTU

Redactat: Roxana CIUTACU



# ANEXA NR. 1 LA MCL S 4 M.

Proiectant:  
ASOCIEREA  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEAS S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
și obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Aleea Slatioara prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare asistate, spațiilor verzi și platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem w-lf

Adresa: 5.1.1 - Aleea Slatioara, Municipiul Bucuresti, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentatului de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2)		
		lei	TVA 19%	Valoarea (cu TVA)
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	352.071,19	66.893,53	418.964,72
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>352.071,19</b>	<b>66.893,53</b>	<b>418.964,72</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	704.142,37	133.787,05	837.929,42
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>704.142,37</b>	<b>133.787,05</b>	<b>837.929,42</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	9.338,40	1.774,30	11.112,70
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	9.338,40	1.774,30	11.112,70
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rușora	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	18.676,80	3.548,59	22.225,39
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	18.676,80	3.548,59	22.225,39
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	17.892,38	3.361,55	21.253,93
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	17.892,38	3.361,55	21.253,93
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	137.962,39	26.212,86	164.175,25
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la faza de proiectare și organizarea activității de supraveghere tehnică și de control în cadrul lucrărilor de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Organizarea de șantier	114.968,66	21.844,05	136.812,71
3.8.3	Coordonarea în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	22.993,73	4.368,81	27.362,54
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>165.869,97</b>	<b>34.897,30</b>	<b>200.767,27</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru Investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.471.763,32	660.635,03	4.132.398,35
4.2	Montaj, utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	66.711,88	12.679,26	79.391,14
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>3.538.475,20</b>	<b>673.314,29</b>	<b>4.211.789,49</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	70.769,50	13.446,21	84.215,71
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	70.769,50	13.446,21	84.215,71
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisoane, lași, coteși creditului	43.824,31	0,00	43.824,31
5.2.1	Comisoanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	17.358,92	0,00	17.358,92
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.471,76	0,00	3.471,76
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22.993,73	0,00	22.993,73
5.2.5	Taxa pentru acordul avize conforme și autorizarea de construire/desfășurare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	950.265,59	180.550,46	1.130.816,05
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>1.064.859,40</b>	<b>183.996,67</b>	<b>1.248.856,07</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prezentaș personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.212.782,06	230.428,59	1.443.210,65
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	121.278,21	23.042,86	144.321,07
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>1.334.060,27</b>	<b>253.471,45</b>	<b>1.587.531,72</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>7.179.278,40</b>	<b>1.355.356,29</b>	<b>8.534.634,69</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>4.588.746,38</b>	<b>875.761,82</b>	<b>5.472.508,20</b>

	Ind leImp fara TVA	Ind leImp cu TVA	Ind euroImp fara TVA
TOTAL GENERAL	768,79	813,93	154,53
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	492,46	586,02	98,99
Suprafața sistem rutier	0,338,40		

Data  
IANUARIE 2025  
Beneficiar/Investitor  
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ANDREI - GEORGE TROCAN

# ANEXA NR. 2 LA MCR S4 M.



DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1118/2023

al obiectivului de investiții conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiului public existent pe Aleea Calinesci prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistemul sif

Adresa: 5.1.2, Aleea Calinesci, Municipiul Bucuresti, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de vizitare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare +3)	TVA	Valoare		
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)		
1	2	lei	lei	lei		
3	4	5	6	7		
<b>CAPITOLUL 1.</b>						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00		
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00		
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilităților	485.893.41	92.319.75	578.213.16		
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>485.893.41</b>	<b>92.319.75</b>	<b>578.213.16</b>		
<b>CAPITOLUL 2.</b>						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	971.786.81	184.639.42	1.156.426.23		
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>971.786.81</b>	<b>184.639.42</b>	<b>1.156.426.23</b>		
<b>CAPITOLUL 3.</b>						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	16.589.07	3.151.92	19.740.99		
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00		
3.1.2	Planșii privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00		
3.1.3	Alte studii speciale	16.589.07	3.151.92	19.740.99		
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000.00	0.00	2.000.00		
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00		
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00		
3.5	Proiectare	33.178.14	6.303.85	39.481.99		
3.5.1	Terme de proiectare	0.00	0.00	0.00		
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00		
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de vizitare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00		
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	33.178.14	6.303.85	39.481.99		
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00		
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00		
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00		
3.7	Consultanța	24.417.24	4.639.28	29.056.52		
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	24.417.24	4.639.28	29.056.52		
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00		
3.8	Asistența tehnică	188.715.97	35.856.04	224.572.01		
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectanților	0.00	0.00	0.00		
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00		
3.8.1.2	Pe durata participării proiectanților în toate etapele programului de servicii și servicii tehnice necesare lucrărilor în spectacol, de Siet și Consiliere	0.00	0.00	0.00		
3.8.2	Dirigenții de șantier	157.263.31	29.880.03	187.143.34		
3.8.3	Coordonatori în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	31.452.66	5.976.01	37.428.67		
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>264.980.42</b>	<b>49.851.09</b>	<b>314.831.51</b>		
<b>CAPITOLUL 4</b>						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	4.735.183.10	899.684.79	5.634.867.89		
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00		
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00		
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00		
4.5	Dotări	148.295.96	28.179.48	176.475.44		
4.6	Active incorporabile	0.00	0.00	0.00		
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>4.883.479.06</b>	<b>927.864.27</b>	<b>5.811.343.33</b>		
<b>CAPITOLUL 5.</b>						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizarea de șantier	97.868.98	18.557.11	116.426.09		
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	97.868.98	18.557.11	116.426.09		
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	0.00	0.00	0.00		
5.2	Comisia de bază, taxe, costuri creditului	59.863.76	0.00	59.863.76		
5.2.1	Comisiunile și doborâzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00		
5.2.2	Cota aferență ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	23.675.92	0.00	23.675.92		
5.2.3	Cota aferență ISC pentru controlul stabilității în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.735.18	0.00	4.735.18		
5.2.4	Cota aferență Casei Sociale a Constructorilor - CSC	31.452.66	0.00	31.452.66		
5.2.5	Taxe pentru acorduri emise conform și autorizarea de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00		
5.3	Cheltuieli diverse și reprezentivitate	1.312.604.82	249.394.88	1.561.999.70		
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00		
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>1.478.137.56</b>	<b>287.951.99</b>	<b>1.766.089.55</b>		
<b>CAPITOLUL 6.</b>						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Presalvarea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00		
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00		
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>		
<b>CAPITOLUL 7</b>						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+2+3+4+2+3+1+3+2+3+3+3+3+3+3+3+4+5.1.1)	1,675,924.60	318,425.67	1,994,350.27		
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	167,592.45	31,842.57	199,435.03		
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>1,843,517.05</b>	<b>350,268.24</b>	<b>2,193,785.29</b>		
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>9,919,683.82</b>	<b>1,873,985.83</b>	<b>11,793,669.65</b>		
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>6,290,532.30</b>	<b>1,195,201.14</b>	<b>7,485,733.44</b>		

Data	Ind leImp fara TVA	Ind leImp cu TVA	Ind euroImp fara TVA
IANUARIE 2025	997.87	710.87	120.20
Beneficiar/Investitor: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	379.20	451.24	76.22
	16.589.07		

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ANDREI - GEORGE TROIAN







# ANEXA NR. 4 LA MCA S4 M.

Proiectant:  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEA S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
și obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HO nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spațiilor publice existente pe Strada Urziceni prin modernizarea sistemului rutier, spațiilor pietonale, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video al sistemului

Adresa: S.2.4, Strada Urziceni, Municipiul București, Sector 4

\*1) Devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)		Valoare (cu TVA)	
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea proiectului utilitatilor	488.781,73	94.768,53	593.550,26	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>488.781,73</b>	<b>94.768,53</b>	<b>593.550,26</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	997.583,51	189.537,97	1.187.121,48	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>997.583,51</b>	<b>189.537,97</b>	<b>1.187.121,48</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	8.013,00	1.522,47	9.535,47	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	8.013,00	1.522,47	9.535,47	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	0,00	2.000,00	0,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	16.096,00	3.044,94	19.140,94	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	16.096,00	3.044,94	19.140,94	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	25.064,91	4.782,33	29.847,24	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	25.064,91	4.782,33	29.847,24	0,00
3.7.2	Audul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	196.015,19	37.242,89	233.258,08	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Pe perioada proiectării și execuției lucrărilor în vederea realizării proiectului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenția de șantier	196.015,19	37.242,89	233.258,08	0,00
3.8.3	Coordonarea în materie de siguranță și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	163.345,99	31.035,74	194.381,73	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>247.119,18</b>	<b>46.572,63</b>	<b>293.691,81</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	4.937.234,77	938.074,61	5.875.309,38	0,00
4.2	Montaj utilitatilor, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaj, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaj, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	75.747,91	14.392,10	90.140,01	0,00
4.6	Active necorporeale	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>5.012.982,68</b>	<b>952.466,71</b>	<b>5.965.449,39</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizarea de șantier	100.259,65	19.049,33	119.308,98	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	100.259,65	19.049,33	119.308,98	0,00
5.2	Cheltuieli ocazionale organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisia de recepție a lucrărilor de construcții	62.292,60	0,00	62.292,60	0,00
5.2.2	Comisia de recepție a lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stărilor în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	24.688,17	0,00	24.688,17	0,00
5.2.4	Costul aferent ISC pentru controlul stărilor în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.937,23	0,00	4.937,23	0,00
5.2.5	Costul aferent Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	32.689,20	0,00	32.689,20	0,00
5.3	Taxa pentru acordul, avizul conform și autorizația de construire/deșelțare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.344.273,82	255.112,03	1.599.385,85	0,00
5.5	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>1.508.828,07</b>	<b>274.461,36</b>	<b>1.783.289,43</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Proiectarea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.714.176,67	325.133,57	2.039.310,24	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	171.417,67	32.569,36	203.987,03	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>	<b>1.885.594,34</b>	<b>357.702,93</b>	<b>2.243.297,27</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>					
din care - C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		10.148.887,43	1.816.889,23	12.064.936,66	0,00
		6.533.859,64	1.241.429,54	7.775.289,18	0,00

Data:  
IANUARIE 2025  
Beneficiar/Investitor:  
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. lețimp fara TVA	Ind. lețimp cu TVA	Ind. euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	1.206,55	1.905,87	254,59
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	815,40	970,33	163,90
Suprafața sistem rutier	0,015,00		

1) în baza anexei nr. 2 la HG nr. 1116/2023, art. 10, alin. 1, lit. a)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ANOREI - GEORGETROIAN





# ANEXA NR. 6 LA HCL 34 M.

Proiectant:  
ASOCIEREA  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA P.R.



DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 967/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
și obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiului public existent pe Aleea Resița A prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem w-fi

Adresă: 5.27Y\_Aleea Resița A, Municipiul București, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2		
		(fara TVA)	TVA 19%	Valoara (cu TVA)
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	181.153.97	34.419.25	215.573.22
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>181.153.97</b>	<b>34.419.25</b>	<b>215.573.22</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	352.307.99	68.836.51	421.144.50
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>352.307.99</b>	<b>68.836.51</b>	<b>421.144.50</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru protecția și asistența tehnică				
3.1	Studii	3.361.08	638.61	3.999.69
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii speciale	3.361.08	638.61	3.999.69
3.2	Documentații tehnice și cheltuieli pentru obținerea de date, ecografii și extracții	2.000.00	0.00	2.000.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic și clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	6.722.16	1.277.21	7.999.37
3.6.1	Teme de reviziere	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6.722.16	1.277.21	7.999.37
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanța	9.103.40	1.729.65	10.833.05
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	9.103.40	1.729.65	10.833.05
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	71.273.40	13.541.95	84.815.35
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectanților	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pe perioada proiectării proiectului și execuției acestuia și pe durata de execuție a lucrărilor de execuție, pentru deținerea răspunderii de către proiectant	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenția de șantier	59.394.50	11.284.96	70.679.46
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 309/2006, cu modificările și completările ulterioare	11.878.90	2.256.99	14.135.89
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>92.486.04</b>	<b>17.187.42</b>	<b>109.673.46</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.795.904.82	341.221.88	2.137.126.70
4.2	Utile și echipamente tehnologice și funcționale și instalații	0.00	0.00	0.00
4.3	Utile și echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4	Utile și echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	24.774.94	4.707.24	29.482.18
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>1.820.679.76</b>	<b>345.929.12</b>	<b>2.166.608.88</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	36.413.59	6.918.58	43.332.17
5.1.1	Lucruri de construcții și instalații aferente organizării de șantier	36.413.59	6.918.58	43.332.17
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisionare, taxe, costuri creditului	22.654.32	0.00	22.654.32
5.2.1	Comisionare și dobânzi aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8.979.52	0.00	8.979.52
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăvilui în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.795.90	0.00	1.795.90
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11.878.90	0.00	11.878.90
5.2.5	Taxe pentru acorduri, acte conforme și autorizații de construire/deșelintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	488.427.42	92.501.21	580.928.63
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>547.495.33</b>	<b>99.719.79</b>	<b>647.215.12</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Cheltuieli aferente mariei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajutarea de graț				
7.1	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	623.253.79	118.418.22	741.672.01
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajutarea de graț	62.325.38	11.841.82	74.167.20
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>685.579.17</b>	<b>130.260.04</b>	<b>815.839.21</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>3.688.876.06</b>	<b>696.354.13</b>	<b>4.385.230.19</b>
(din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1))		<b>2.375.780.17</b>	<b>451.968.22</b>	<b>2.827.748.39</b>

Data:	Ind leîmp fara TVA	Ind leîmp cu TVA	Ind euroîmp fara TVA
IANUARIE 2025	1.997.77	1.304.95	220.98
Beneficiar/Investitor: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	706.85	841.15	142.00
Suprafața sistem rutier	3.361.08		

1) în funcție de valoarea de calcul a impozitului

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ANDREI - GEORGE TROCAN



# ANEXA NR. 7 LA MCA S 4 M.

8

Proiectant:  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 997/2016, actualizat prin HG 1118/2023  
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 997/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Aleea Reșta B prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformilor al locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem w-lfi

Adresa: 5.2.BY, Aleea Reșta B, Municipiul București, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de autorizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitelor și subcapitelor de cheltuieli	Valoare "B"	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru rețeaua/ protecția utilitatilor	113.857.95	21.633.01	135.490.96
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>113.857.95</b>	<b>21.633.01</b>	<b>135.490.96</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	227.745.99	43.266.01	270.981.99
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>227.745.99</b>	<b>43.266.01</b>	<b>270.981.99</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	1.888.75	358.86	2.247.61
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	1.888.75	358.86	2.247.61
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000.00	0.00	2.000.00
3.3	Experiență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Consultanță pentru asistarea tehnică și studiul de fezabilitate și studii de impact asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	3.777.50	717.73	4.495.23
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de autorizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.777.50	717.73	4.495.23
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	5.721.62	1.087.11	6.808.73
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5.721.62	1.087.11	6.808.73
3.7.2	Audul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	44.659.39	8.485.28	53.144.67
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Pe perioada proiectării și execuției - pe durata de execuție și pe durata de execuție a lucrărilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.8.2.1	Pe perioada proiectării și execuției - pe durata de execuție și pe durata de execuție a lucrărilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.8.2.2	Pe perioada proiectării și execuției - pe durata de execuție și pe durata de execuție a lucrărilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.8.2.3	Pe perioada proiectării și execuției - pe durata de execuție și pe durata de execuție a lucrărilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	7.443.23	1.414.21	8.857.44
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>59.047.25</b>	<b>10.648.98</b>	<b>69.696.23</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investițiile de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	1.124.186.02	213.695.34	1.337.781.36
4.2	Marjele aferente echipamentelor tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	20.138.20	3.826.26	23.964.46
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>1.144.324.22</b>	<b>217.421.60</b>	<b>1.361.745.82</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	22.896.48	4.348.43	27.234.91
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	22.896.48	4.348.43	27.234.91
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisoane, taxe, cota, costul creditului	14.188.35	0.00	14.188.35
5.2.1	Comisoanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțator	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.620.93	0.00	5.620.93
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilit în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.124.19	0.00	1.124.19
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	7.443.23	0.00	7.443.23
5.2.5	Taxa pentru acordul, acta conforme și autorizația de construire/deșantier	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	306.866.59	58.304.73	365.171.32
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>343.941.82</b>	<b>62.653.16</b>	<b>406.594.98</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Prezența personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	391,707.95	74,424.51	466,132.46
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	39,170.80	7,442.45	46,613.25
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>430.878.75</b>	<b>81.866.96</b>	<b>512.745.71</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>2.319.765.99</b>	<b>437.489.72</b>	<b>2.756.255.61</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>1.485.646.54</b>	<b>282.242.79</b>	<b>1.771.489.33</b>

Data:

IANUARIE 2025

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. timp fara TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. euro fara TVA
TOTAL GENERAL	1.277.87	1.459.30	246.77
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	786.16	937.92	158.43
Suprafața sistem rutier	1.088.75		

2 în 2 file și data de 2025.01.01 10:00 4/2/25

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ANDREI-GEORGE TROCAN

# ANEXA NR. 8 LA HCL 34/2025

9



Proiectant:  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Albea Reșița C prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor al locurilor de parcare existante, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 5.2.PY\_Albea Reșița C, Municipiul București, Sector 4

\*11 Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentarului de avizare a lucrurilor de intervenții

Nr.zrt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2		TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		(fara TVA)	lei		
1	2	3	4	5	6
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru reococare protecție utilităților	139.134.57	26.435.57	165.570.14	
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>139.134.57</b>	<b>26.435.57</b>		<b>165.570.14</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	275.269.19	52.871.15	331.140.34	
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>275.269.19</b>	<b>52.871.15</b>		<b>331.140.34</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>					
3.1	Studii	2.301.75	437.33	2.739.08	
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	
3.1.3	Alte studii speciale	2.301.75	437.33	2.739.08	
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000.00	0.00	2.000.00	
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00	
3.5	Trasare	4.603.50	874.67	5.478.17	
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	
3.5.2	Studiu de arhitectură	0.00	0.00	0.00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrurilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.603.50	874.67	5.478.17	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	
3.7	Consultanța	5.991.83	1.328.45	7.320.28	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5.991.83	1.328.45	7.320.28	
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	
3.8	Asistența tehnică	54.425.02	10.340.75	64.765.77	
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00	
3.8.1.2	Pe perioada proiectării și execuției lucrărilor în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor de către autoritatea de proiectare	0.00	0.00	0.00	
3.8.2	Depanarea de șantier	45.354.18	8.617.25	53.971.43	
3.8.3	Coordonarea în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	9.070.84	1.723.46	10.794.30	
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>70.322.10</b>	<b>12.981.20</b>		<b>83.303.30</b>
<b>CAPITOLUL 4.</b>					
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>					
4.1	Construcții și instalații	1.363.796.30	260.071.30	1.623.867.60	
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	
4.5	Dolari	29.569.28	5.618.16	35.187.44	
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>1.393.365.58</b>	<b>265.689.46</b>		<b>1.659.055.04</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizarea de șantier	27.967.31	5.313.79	33.281.10	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	27.967.31	5.313.79	33.281.10	
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	
5.2	Comisia de recepție	17.283.62	0.00	17.283.62	
5.2.1	Comisia de recepție aferentă creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6.843.98	0.00	6.843.98	
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.368.80	0.00	1.368.80	
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9.070.84	0.00	9.070.84	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	374.952.57	71.242.32	446.201.89	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>429.210.30</b>	<b>78.556.11</b>		<b>507.766.41</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>					
6.1	Prepararea personalului de execuție	0.00	0.00	0.00	
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>		<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7.</b>					
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	478.514.69	90.917.79	569.432.48	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	47.851.47	9.091.78	56.943.25	
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>526.366.16</b>	<b>100.009.57</b>	<b>626.375.73</b>	
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>2.832.668.18</b>	<b>534.643.96</b>	<b>3.367.312.14</b>	
<b>(din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1))</b>		<b>1.814.167.37</b>	<b>344.861.81</b>	<b>2.159.029.18</b>	

	Ind leImp fara TVA	Ind leImp cu TVA	Ind euroImp fara TVA
Dala	1.230.88	1.462.89	247.37
IANUARIE 2025	788.17	837.92	158.43
Beneficiar/Investitor SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	2.301.75		

21/01/2025 10:08:20

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ANDREI - GEORGE TROCIAN



# ANEXA NR. 9 LA HCA SA MD.

10/24

Proiectant:  
ASOCIAREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTION  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spațiu public existent pe Strada Grădăștea prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gsmot, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem ut-ii

Adresă: 5,10A,4, Strada Grădăștea, Municipiul București, Sector 4

\*1) Devizul general este o parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2) (fara TVA)		TVA 19%		Valoarea (cu TVA)	
		lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>CAPITOLUL 1.</b>							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amplasări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	280.249.45	53.247.40	333.496.85			
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>280.249.45</b>	<b>53.247.40</b>				
<b>CAPITOLUL 2.</b>							
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	550.498.89	106.494.80	656.993.69			
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>550.498.89</b>	<b>106.494.80</b>				
<b>CAPITOLUL 3.</b>							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	3.268.32	753.98	4.022.30			
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00			
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00			
3.1.3	Alte studii specifice	3.268.32	753.98	4.022.30			
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000.00	0.00	2.000.00			
3.3	Expansiunea tehnică	0.00	0.00	0.00			
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00			
3.5	Proiectare	7.278.44	1.387.98	8.666.42			
3.5.1	Terme de proiectare	0.00	0.00	0.00			
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00			
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00			
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7.936.64	1.507.96	9.444.60			
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00			
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00			
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00			
3.7	Consultanța	14.083.17	2.675.80	16.758.97			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	14.083.17	2.675.80	16.758.97			
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00			
3.8	Asistența tehnică	109.239.21	20.755.55	129.994.76			
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00			
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00			
3.8.1.2	Pe perioada de proiectare și execuție a lucrărilor de investiții	0.00	0.00	0.00			
3.8.2	Asistența tehnică din partea proiectantului	109.239.21	20.755.55	129.994.76			
3.8.2.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00			
3.8.2.2	Pe perioada de proiectare și execuție a lucrărilor de investiții	109.239.21	20.755.55	129.994.76			
3.8.3	Coordonarea în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	18.206.62	3.459.26	21.665.88			
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>137.227.84</b>	<b>25.883.29</b>	<b>163.111.13</b>			
<b>CAPITOLUL 4</b>							
Cheltuieli pentru investiția de baza							
4.1	Construcții și instalații	2.744.242.43	521.406.09	3.265.648.52			
4.1.1	Montajul și instalarea echipamentelor tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00			
4.1.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00			
4.1.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00			
4.1.4	Dotări	72.381.73	13.754.43	86.136.16			
4.1.5	Active necorporate	0.00	0.00	0.00			
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>2.744.242.43</b>	<b>535.160.49</b>	<b>3.279.402.92</b>			
<b>CAPITOLUL 5.</b>							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	56.332.88	10.703.21	67.036.09			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	56.332.88	10.703.21	67.036.09			
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	0.00	0.00	0.00			
5.2	Comisioane, taxe, cote costul creditului	34.672.07	0.00	34.672.07			
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00			
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru costul creditului pentru lucrări de construcții	13.721.21	0.00	13.721.21			
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru costul stabilit în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.744.24	0.00	2.744.24			
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18.206.62	0.00	18.206.62			
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00			
5.3	Cheltuieli diverse neprevăzute	754.911.77	143.433.24	898.345.01			
5.4	Cheltuieli pentru informare și mobilitate	0.00	0.00	0.00			
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>845.916.52</b>	<b>154.136.45</b>	<b>1.000.052.97</b>			
<b>CAPITOLUL 6.</b>							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Prescripția responsabilului de execuție	0.00	0.00	0.00			
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00			
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>			
<b>CAPITOLUL 7</b>							
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț							
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	962.735.76	182.919.79	1.145.655.55			
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	95.273.58	18.291.98	113.565.56			
	<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>	<b>1.058.009.34</b>	<b>201.211.77</b>	<b>1.259.221.11</b>			
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>5.899.838.20</b>	<b>1.075.844.20</b>	<b>6.975.682.40</b>			
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>3.841.323.45</b>	<b>891.851.47</b>	<b>4.733.174.92</b>			

	Ind leImp fara TVA	Ind leImp cu TVA	Ind euroImp fara TVA
TOTAL GENERAL	1,456.26	1,707.39	288.70
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	917.80	1,091.94	184.46
Suprafața sistem rutier	3,988.32		

Data:  
IANUARIE 2025  
Beneficiar/Investitor:  
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ANDREI-GEORGE TROCAN



# ANEXA NR. 10 LA MPX S4 M.

Proiectant:  
ASOCIETEA  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



2

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Ufoara prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresa: S.10A.1, Strada Ufoara, Municipiul Bucursei, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		lei	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	828.361.35	157.389.66	985.750.01
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>828.361.35</b>	<b>157.389.66</b>	<b>985.750.01</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	1.656.722.89	314.777.32	1.971.500.21
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>1.656.722.89</b>	<b>314.777.32</b>	<b>1.971.500.21</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	13.662.65	2.596.90	16.259.55
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii speciale	13.662.65	2.596.90	16.259.55
3.2	Documentații, studii și chestii pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000.00	0.00	2.000.00
3.3	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Cerțificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rubra	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	77.295.36	14.685.12	91.980.48
3.5.1	Tecnic de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	27.325.30	5.191.81	32.517.11
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	41.627.03	7.909.14	49.536.17
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	41.627.03	7.909.14	49.536.17
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	323.815.08	61.524.66	385.339.74
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pe perioada proiectării studiului de fezabilitate și documentației de avizare a lucrărilor de intervenții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigența de șantier	269.845.90	51.270.72	321.116.62
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	53.969.18	10.254.14	64.223.32
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>406.436.06</b>	<b>77.221.71</b>	<b>483.657.77</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiții de bază				
4.1	Construcții și instalații	8.142.243.64	1.547.026.29	9.689.269.93
4.2	Instalații electrice și telecomunicații	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	163.193.14	34.801.00	197.994.14
4.6	Active necorporeal	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>8.325.436.78</b>	<b>1.581.827.29</b>	<b>9.907.264.07</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	166.508.14	31.636.53	198.144.68
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	166.508.14	31.636.53	198.144.68
5.1.2	Cheltuieli aferente organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, costul creditului	102.822.64	0.00	102.822.64
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	40.711.22	0.00	40.711.22
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8.142.24	0.00	8.142.24
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	53.969.18	0.00	53.969.18
5.2.5	Taxe pentru acorduri avize conforme și autorizații de construire/deșantier	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli aferente și netrivacție	2.232.226.24	424.141.93	2.656.368.17
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>2.501.657.02</b>	<b>455.778.54</b>	<b>2.957.435.56</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prezența personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Cheltuieli aferente mariei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajutarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente mariei de buget din (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)	2.846.357.26	540.807.88	3.387.165.14
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajutarea de preț	284.635.73	54.080.79	338.716.52
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>3.130.992.99</b>	<b>594.888.67</b>	<b>3.725.881.66</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>16.851.879.89</b>	<b>3.181.882.19</b>	<b>20.033.762.08</b>
din care : C + M (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)		<b>10.785.835.82</b>	<b>2.050.828.82</b>	<b>12.836.664.64</b>

Data	Ind le timp fara TVA	Ind le timp cu TVA	Ind a voroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	1.233.48	1.698.28	247.92
C + M (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)	790.03	940.13	158.80
Suprafata sistem rutier	13.862.83		

... și în baza de date de ...

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
DANIELI-GEORGE TROCAN



# ANEXA II LA MCL S & M.

Proiectant:  
ASOCIERE:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



3

DEZIG GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
al obiectivului de investiții  
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spațiu public existent pe Strada Uloara prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresa: 5,10B.2, Strada Uloara, Municipiul Bucuresti, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de evitare a lucrărilor de intervenții

Nr.crl.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare '2)	TVA	Valoarea
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
3		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru rețeaua/ protecția utilitatilor	262.382.64	49.852.70	312.235.34
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>262.382.64</b>	<b>49.852.70</b>	<b>312.235.34</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	524.755.34	99.705.42	624.470.76
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>524.755.34</b>	<b>99.705.42</b>	<b>624.470.76</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.296.26	626.29	3.922.55
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	3.296.26	626.29	3.922.55
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000.00	0.00	2.000.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Optimizarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	6.592.52	1.252.58	7.845.10
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiul de fezabilitate/documentația de evitare a lucrărilor de intervenții și devizul general	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de evitare a lucrărilor de intervenții și devizul general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6.592.52	1.252.58	7.845.10
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	13.185.32	2.505.21	15.690.53
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	13.185.32	2.505.21	15.690.53
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	100.767.77	19.143.88	119.911.65
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Direcțiile de sanitar	83.973.14	15.954.90	99.928.04
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	16.794.63	3.190.98	19.985.61
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>125.841.87</b>	<b>23.529.96</b>	<b>149.371.83</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.519.036.21	478.618.88	2.997.655.09
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	118.028.51	22.425.42	140.453.93
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>2.637.064.72</b>	<b>501.044.30</b>	<b>3.138.109.02</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de sanitar	52.741.29	10.020.85	62.762.14
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanitar	52.741.29	10.020.85	62.762.14
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării de sanitar	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, costul creditului	31.908.85	0.00	31.908.85
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12.695.18	0.00	12.695.18
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stărilor în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.519.04	0.00	2.519.04
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	16.794.63	0.00	16.794.63
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	709.314.60	134.199.77	843.514.37
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>790.964.74</b>	<b>144.220.62</b>	<b>935.185.36</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prezentarea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	900.698.97	171.132.80	1.071.831.77
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	90.069.90	17.113.28	107.183.18
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>990.768.87</b>	<b>188.246.08</b>	<b>1.179.014.95</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>5.331.788.18</b>	<b>1.006.997.03</b>	<b>6.338.785.21</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>3.358.925.48</b>	<b>638.195.85</b>	<b>3.997.121.33</b>

Data:	Ind leimpr fara TVA	Ind leimpr cu TVA	Ind euroimpr fara TVA
1 IANUARIE 2025	1.617.53	1.822.90	325.14
Beneficiar/investitor: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	1.018.01	1.212.62	204.83
Suprafata sistem rutier	3.296.26		

\*2) În prețuri la data de CURS EURO 16.01.2025 1 euro= 4.9749 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ANDREI-GEORGE TROCAN



# ANEXA NR. 12 LA HCL SA M.

Proiectant:  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform studiului prezentat în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Huedin prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 5.10B.3, Strada Huedin, Municipiul București, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)		Valoarea (cu TVA)
		(fara TVA)	TVA 19%	
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	501.232,47	95.234,17	596.466,64
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>501.232,47</b>	<b>95.234,17</b>	<b>596.466,64</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	1.002.464,89	190.468,33	1.192.933,22
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>1.002.464,89</b>	<b>190.468,33</b>	<b>1.192.933,22</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	7.243,20	1.376,21	8.619,41
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Raport privind impactul asupra mediului	7.243,20	1.376,21	8.619,41
3.2	Alte studii specifice	2.000,00	0,00	2.000,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize/ acorduri și autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii/ auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	14.486,40	2.752,42	17.238,82
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	14.486,40	2.752,42	17.238,82
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	25.188,07	4.785,73	29.973,80
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	25.188,07	4.785,73	29.973,80
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	193.593,82	36.783,20	230.377,02
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioade de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dezapezirea de sanitar	161.329,85	30.652,67	191.982,52
3.8.3	Coordonarea în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	32.265,97	6.130,53	38.396,50
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>242.513,49</b>	<b>45.897,56</b>	<b>288.211,05</b>
<b>CAPITOLUL 4.</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de baza</b>				
4.1	Construcții și instalații	4.848.744,33	921.261,42	5.770.005,75
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	168.869,05	35.885,12	204.754,17
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>5.017.613,38</b>	<b>957.146,54</b>	<b>5.974.759,92</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizarea de șantier	100.752,27	19.142,93	119.895,20
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	100.752,27	19.142,93	119.895,20
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comioane/ taxe care costul creditului	61.358,43	0,00	61.358,43
5.2.1	Comioanele și dobanzile aferente creditului bancar finalizarea	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	24.243,72	0,00	24.243,72
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilitii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.848,74	0,00	4.848,74
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	32.265,97	0,00	32.265,97
5.2.5	Taxe pentru acorduri avize conforme și autorizatii de construire/ destinație	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.349.878,59	256.476,93	1.606.355,52
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>1.511.969,29</b>	<b>275.619,86</b>	<b>1.787.609,15</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Prezenta personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7.</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru alustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1)	1.721.144,13	327.017,38	2.048.161,51
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru alustarea de preț	172.114,41	32.701,74	204.816,15
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>1.893.258,54</b>	<b>359.719,12</b>	<b>2.252.977,66</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>10.189.072,06</b>	<b>1.923.885,58</b>	<b>12.112.957,64</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1)		<b>6.453.193,96</b>	<b>1.228.108,85</b>	<b>7.673.302,81</b>

	Ind leîmp fara TVA	Ind leîmp cu TVA	Ind euroîmp fara TVA
TOTAL GENERAL	1.406,71	1.872,32	282,76
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1)	800,93	1.060,21	179,09
Suprafața sistem rutier	7.243,20		

Data:  
IANUARIE 2025  
Beneficiar/investitor:  
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

\*2) În prețuri la data de CURS EURO 16.01.2025 1 euro = 4,9749 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ANDREI - GEORGE TROCAN



# ANEXA NR. 13 LA HCL 5/2021

Proiectant:  
ASOCIERIA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEA S.R.L.



PROIECT GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice existente pe Strada Albeșu Mic prin modernizarea sistemului rutier, spațiilor pietonale, platformelor al locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem w-fi

Adresa: 5.28, Strada Albeșu Mic, Municipiul București, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de vizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru reocarea/ protecția utilitatilor	872,231.71	165,724.62	1,037,956.33
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>872,231.71</b>	<b>165,724.62</b>	<b>1,037,956.33</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	1,744,463.41	331,448.04	2,075,911.45
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>1,744,463.41</b>	<b>331,448.04</b>	<b>2,075,911.45</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	15,224.34	2,892.62	18,116.96
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii speciale	15,224.34	2,892.62	18,116.96
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	0.00	2,000.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	30,448.88	5,785.28	36,234.16
3.5.1	Teme de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de vizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii autorizațiilor tehnice/proiectelor	30,448.88	5,785.28	36,234.16
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	43,831.62	8,328.91	52,160.53
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	43,831.62	8,328.91	52,160.53
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	342,864.40	65,144.23	408,008.63
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la activitatea de supraveghere și control de calitate a lucrărilor de execuție, cvadrul de calitate, inspecționarea de către Consiliul de Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenții de șantier	285,720.33	54,286.96	340,007.29
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	57,144.07	10,857.37	68,001.44
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>434,368.94</b>	<b>82,156.11</b>	<b>516,525.05</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	8,636,791.71	1,640,990.42	10,277,782.13
4.2	Montaj utilitatii, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	129,532.06	24,611.09	154,143.15
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>8,766,323.77</b>	<b>1,665,601.51</b>	<b>10,431,925.28</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	175,326.48	33,312.03	208,638.51
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	175,326.48	33,312.03	208,638.51
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisionare taxe costul creditului	108,964.82	0.00	108,964.82
5.2.1	Comisionare și dobândire aferente creditului băncii financiare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	43,183.96	0.00	43,183.96
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6,636.79	0.00	6,636.79
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	57,144.07	0.00	57,144.07
5.2.5	Taxe pentru acorduri, acte conforme și autorizarea de construire/destinarea	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,351,265.39	449,740.51	2,799,005.90
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>2,835,557.89</b>	<b>480,052.64</b>	<b>3,315,610.53</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prețurile personale de excludere	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2,988,178.80	569,653.93	3,557,832.73
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	299,817.86	56,965.39	356,783.25
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>3,287,996.66</b>	<b>626,619.32</b>	<b>3,914,615.98</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>17,750,942.88</b>	<b>3,381,585.84</b>	<b>21,132,528.72</b>
(din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1))		<b>11,428,813.31</b>	<b>2,171,474.51</b>	<b>13,600,287.82</b>

	Ind. timp fara TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	1,185.98	1,386.11	234.37
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	750.80	893.33	150.90
Suprafața sistem rutier	15,224.34		

1) în referința la data de: luna/an/zi/ora

PREȘENINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ANDREI - GEORGE TROCAN

Proiectant:  
ASOCIETEA  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut sedru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
si obiectivului de investitii

conform structurii prezentata in HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Reșta prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video al sistemului

Adresa: S.A.X. Strada Reșta, Municipiul București, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componentă a studului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea		
		'21 (fara TVA)	19% TVA	(cu TVA)
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educația în starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	1.815.591,35	344.962,36	2.160.553,71
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>1.815.591,35</b>	<b>344.962,36</b>	<b>2.160.553,71</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	1.471.182,83	689.924,72	4.721.107,41
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>1.471.182,83</b>	<b>689.924,72</b>	<b>4.721.107,41</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	37.748,78	7.172,27	44.921,05
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii speciale	37.748,78	7.172,27	44.921,05
3.2	Documentații suport și șablonuri pentru obținerea de acte, acorduri și autorizații	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Especializări tehnice	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic și clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	75.497,56	14.344,54	89.842,10
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/autorizațiilor	75.497,56	14.344,54	89.842,10
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	91.237,58	17.335,14	108.572,72
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	91.237,58	17.335,14	108.572,72
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	706.491,72	134.233,43	840.725,15
3.8.1	Asistență tehnică din zarfa proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioade de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului în activitatea în proiectul de realizare a lucrărilor de construcții, instalații de cald, instalații de gaze, instalații de apă caldă caldă, instalații de apă caldă caldă	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Deținerea de șantier	588.743,10	111.961,19	700.604,29
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	117.748,62	22.272,24	140.020,86
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>912.875,64</b>	<b>173.985,38</b>	<b>1.086.861,02</b>
<b>CAPITOLUL 4.</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	17.737.959,72	3.370.219,96	21.108.179,67
4.2	Instalații electrice, echipamente electrice și telecomunicații	0,00	0,00	0,00
4.3	Instalații, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Instalații, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	509.516,42	96.808,12	606.324,54
4.6	Active neincorporate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>18.247.476,14</b>	<b>3.467.028,07</b>	<b>21.714.504,21</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	384.950,32	89.546,56	474.496,88
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente și organizarea de șantier	384.950,32	89.546,56	474.496,88
5.1.2	Cheltuieli aferente organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisia de evaluare a costului creditului	224.176,62	0,00	224.176,62
5.2.1	Comisia de evaluare a dobânzii aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Dota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	88.690,00	0,00	88.690,00
5.2.3	Dota aferentă ISC pentru controlul stadiului de amenajare a terenurilor, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	17.738,00	0,00	17.738,00
5.2.4	Dota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	117.748,62	0,00	117.748,62
5.2.5	Taxe pentru acordarea avizelor conforme și autorizarea de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4.895.259,89	930.096,12	5.825.356,01
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>5.484.382,83</b>	<b>999.438,18</b>	<b>6.483.821,01</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prezența personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7.</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	6.243.054,04	1.186.180,27	7.429.234,31
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	624.305,40	118.618,03	742.923,43
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>6.867.359,44</b>	<b>1.304.798,30</b>	<b>8.172.157,74</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>36.959.908,09</b>	<b>6.979.238,01</b>	<b>43.939.146,10</b>
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>23.549.724,08</b>	<b>4.474.447,59</b>	<b>28.024.171,67</b>

Data	Ind. timp fara TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. euroimp fara TVA
JANUARIE 2025	979,88	1.163,96	126,86
Beneficiar/Investitor: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	623,85	742,39	125,40
Suprafața sistem rutier	37.748,78		

2) la prețuri la data de CURS EURO 18.01.2025 1 euro = 4,9749 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ANDREI - GEORGE TROCAN



ANEXA NR. 15 LA HCL S 4 MD.

Proiectant:  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Aleea Tebea prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 5.5.1 Aleea Tebea, Municipiul București, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	1.074.247,82	204.107,09	1.278.354,91
TOTAL CAPITOLUL 1		1.074.247,82	204.107,09	1.278.354,91
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	2.148.495,58	408.214,17	2.556.709,75
TOTAL CAPITOLUL 2		2.148.495,58	408.214,17	2.556.709,75
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	14.161,24	2.690,64	16.851,88
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	14.161,24	2.690,64	16.851,88
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Caracterizarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rușă	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	28.322,48	5.381,27	33.703,75
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	28.322,48	5.381,27	33.703,75
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	53.983,39	10.256,84	64.240,23
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	53.983,39	10.256,84	64.240,23
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	409.340,17	77.774,63	487.114,80
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Deșeurile de șantier	341.116,81	64.812,19	405.929,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	68.223,36	12.962,44	81.185,80
TOTAL CAPITOLUL 3		507.807,28	96.103,38	603.910,66
<b>CAPITOLUL 4.</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	10.205.995,59	1.939.139,16	12.145.134,75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	590.681,79	112.229,54	702.911,33
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		10.796.677,38	2.051.368,70	12.848.046,08
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	215.933,55	41.027,37	256.960,92
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	215.933,55	41.027,37	256.960,92
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	129.459,34	0,00	129.459,34
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	51.029,98	0,00	51.029,98
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stărilor în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10.206,00	0,00	10.206,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	68.223,36	0,00	68.223,36
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.891.416,09	549.369,17	3.440.785,26
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		3.236.809,58	590.396,54	3.827.206,12
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 7.</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3.685.790,40	700.300,18	4.386.090,58
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	368.579,04	70.030,02	438.609,06
TOTAL CAPITOLUL 7		4.054.369,44	770.330,20	4.824.699,64
TOTAL GENERAL:		21.819.007,08	4.120.520,08	25.939.527,16
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		13.644.672,54	2.582.487,79	16.227.160,33

Data	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	1.540,71	1.831,68	309,70
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	963,52	1.148,59	193,68
Suprafata sistem rutier	14.161,24		

\*2) în prețuri la data de CURS EURO 16.01.2025 1 euro= 4,9749 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
DNAREI - GEORGETROCAN

# ANEXA NR. 16 LA MCL S 4 M.

Proiectant:  
ASOCIETATE DE  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS & S  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



12

DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
al obiectivului de investiții  
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regeșterea spațiului public existentă pe Strada Izvorul Muresului prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: S.S.2\_Strada Izvorul Muresului, Municipiul Bucuresti, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentației de evitare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2)		
		(fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoarea (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea în stare înaltă	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	1.275.435,91	242.332,82	1.517.768,73
TOTAL CAPITOLUL 1		1.275.435,91	242.332,82	1.517.768,73
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor si asigurarea obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	2.550.874,81	484.665,64	3.035.540,45
TOTAL CAPITOLUL 2		2.550.874,81	484.665,64	3.035.540,45
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	17.370,91	3.300,47	20.671,38
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii si servicii	17.370,91	3.300,47	20.671,38
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Experiență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rușora	0,00	0,00	0,00
3.5	Planșe de proiectare	31.741,92	6.020,95	37.762,87
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de evitare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor	34.741,92	6.600,95	41.342,87
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	64.093,54	12.177,77	76.271,31
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	64.093,54	12.177,77	76.271,31
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	493.200,02	93.708,00	586.908,02
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la toate etapele și programele de control și verificare ale lucrărilor, devizul de calcul este cuprins în anexa nr. 1 la proiect	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Deșeurile de șantier	411.000,02	78.090,00	489.090,02
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 3002/2005, cu modificările și completările ulterioare	82.200,00	15.618,00	97.818,00
TOTAL CAPITOLUL 3		611.406,29	115.787,19	727.193,48
<b>CAPITOLUL 4.</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	12.357.318,92	2.347.890,59	14.705.209,51
4.2	Activități de studiu și cercetare științifică și dezvoltare tehnologică	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	461.389,83	87.664,07	549.053,90
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		12.818.708,75	2.435.554,66	15.254.263,41
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	256.374,18	48.711,09	305.085,27
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	256.374,18	48.711,09	305.085,27
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisiunea țară colț costul creditului	156.343,91	0,00	156.343,91
5.2.1	Comisiunea la dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	61.786,59	0,00	61.786,59
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12.357,32	0,00	12.357,32
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	82.200,00	0,00	82.200,00
5.2.5	Taxa pentru acordarea, emită conform și autorizarea de construire/deșeurile	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli oarece și neprevăzute	3.434.551,05	652.572,42	4.087.123,47
5.4	Cheltuieli pentru informarea și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		3.847.309,75	781.283,51	4.628.593,26
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectarea preliminară de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 7.</b>				
Cheltuieli aferente marelui de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marelui de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	4.378.199,24	831.857,85	5.210.057,10
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	437.819,82	83.185,78	521.005,60
TOTAL CAPITOLUL 7		4.816.019,06	915.043,63	5.731.062,69
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>25.919.751,87</b>	<b>4.894.867,48</b>	<b>30.814.619,35</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		16.440.000,82	3.123.600,14	19.563.600,96

	Ind leltimp fara TVA	Ind leltimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
Data	1.482,14	1.773,91	299,33
IANUARIE 2025	946,41	1.128,23	190,24
Beneficiar/Investitor: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	17.370,91		

27 în Bimbu la data de 20/01/2025 1 euro = 4,9148 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ANDREI - GEORGE TROCAN



# ANEXA NR. 17 LA MCL SA M.

Proiectant:  
ASOCIERE:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



13

DEVIZ GENERAL - conform cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
si obiectivului de investitii

conform structurii prezentate in HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spatii publice existente pe Strada Izvoarelor prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatii  
verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi

Adresa: 5.5.3, Strada Izvoarelor, Municipiul Bucuresti, Sector 4

\*1 Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2)	TVA	Valoarea		
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)		
1	2	lei	lei	lei		
3	4	5	6	7		
<b>CAPITOLUL 1.</b>						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00		
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00		
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	467.924.62	88.905.68	556.830.30		
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>467.924.62</b>	<b>88.905.68</b>	<b>556.830.30</b>		
<b>CAPITOLUL 2.</b>						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	935.349.28	177.811.35	1.113.660.64		
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>935.349.28</b>	<b>177.811.35</b>	<b>1.113.660.64</b>		
<b>CAPITOLUL 3.</b>						
Cheltuieli pentru proiectarea si asistenta tehnica						
3.1	Studii	5.751.13	1.092.71	6.843.84		
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00		
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00		
3.1.3	Alte studii specifice	5.751.13	1.092.71	6.843.84		
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000.00	0.00	2.000.00		
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00		
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00		
3.5	Proiectare	11.502.26	2.185.43	13.687.69		
3.5.1	Teme de proiectare	0.00	0.00	0.00		
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00		
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00		
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	11.502.26	2.185.43	13.687.69		
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00		
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00		
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00		
3.7	Consultanta	23.514.27	4.467.71	27.981.98		
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	23.514.27	4.467.71	27.981.98		
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00		
3.8	Asistenta tehnica	179.915.81	34.184.00	214.099.81		
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00		
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00		
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la realizarea studiilor de programare de proiectare si executie, studii de studiu si studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00		
3.8.2	Coordonator de santier	149.929.84	28.486.57	178.416.41		
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotarârea Guvernului nr. 300/2006, cu modificările si completările ulterioare	29.985.97	5.697.33	35.683.30		
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>222.683.47</b>	<b>41.929.85</b>	<b>264.613.33</b>		
<b>CAPITOLUL 4</b>						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Construcii si instalatii	4.486.382.58	854.879.89	5.354.241.47		
4.2	Mobilierul exterior, amenajarea terenurilor si fundatii	0.00	0.00	0.00		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00		
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00		
4.5	Doburi	203.492.15	38.663.51	242.155.66		
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00		
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>4.702.854.73</b>	<b>893.542.40</b>	<b>5.596.397.13</b>		
<b>CAPITOLUL 5.</b>						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	94.057.09	17.870.85	111.927.94		
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	94.057.09	17.870.85	111.927.94		
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	0.00	0.00	0.00		
5.2	Comisionare, taxe, acte, costul creditului	56.982.14	0.00	56.982.14		
5.2.1	Comisionarea si obtinerea aferentei creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00		
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	22.496.81	0.00	22.496.81		
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul stabilit in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4.499.36	0.00	4.499.36		
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	29.985.97	0.00	29.985.97		
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de constructii desfiintare	0.00	0.00	0.00		
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1.259.609.34	239.325.77	1.498.935.11		
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00		
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>1.410.648.57</b>	<b>257.196.62</b>	<b>1.667.845.19</b>		
<b>CAPITOLUL 6.</b>						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1	Presentia personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00		
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00		
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>		
<b>CAPITOLUL 7</b>						
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1)	1,605,842.30	305,110.04	1,910,952.34		
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret	150,584.23	30,511.00	191,095.23		
	<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>	<b>1,756,426.53</b>	<b>335,621.04</b>	<b>2,102,047.57</b>		
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>9,506,387.20</b>	<b>1,785,006.95</b>	<b>11,301,394.15</b>		
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1)						
		5,997,193.57	1,139,456.78	7,136,650.35		

	Indealimp fara TVA	Indealimp cu TVA	Indealimp fara TVA
TOTAL GENERAL	1,852.96	1,965.07	332.28
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1)	1,042.79	1,240.91	209.81
Suprafata sistem rutier	5,751.13		

Data:  
IANUARIE 2025  
Beneficiar/Investitor:  
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

C:\Program Data de Contabilitate\2025\1.2025\4.21.25 - 01

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ANDREI-GEORGE TROCAN



ANEXA NR. 18 LA MCA S4 M.



pg

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023 și obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Izvoarelor Crâșului prin modernizarea sistemului rutier, apăsului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunozi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem w-fi

Adresă: 5.6.1, Strada Izvoarelor Crâșului, Municipiul București, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2)	TVA	Valoarea
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea stărilor inițiale	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	1.397.146,74	265.457,88	1.662.604,62
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>1.397.146,74</b>	<b>265.457,88</b>	<b>1.662.604,62</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	2.794.293,46	530.915,76	3.325.209,24
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>2.794.293,46</b>	<b>530.915,76</b>	<b>3.325.209,24</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	19.237,69	3.655,16	22.892,85
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	19.237,69	3.655,16	22.892,85
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Experiențe tehnice	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	38.475,38	7.310,32	45.785,70
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	38.475,38	7.310,32	45.785,70
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	70.209,79	13.339,86	83.549,65
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	70.209,79	13.339,86	83.549,65
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	537.402,41	102.106,45	639.508,86
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenția de șantier	447.835,34	85.088,71	532.924,05
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	89.567,07	17.017,74	106.584,81
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>667.326,27</b>	<b>128.411,79</b>	<b>795.738,06</b>
<b>CAPITOLUL 4.</b>				
Cheltuieli pentru investiții de bază				
4.1	Construcții și instalații	13.441.134,38	2.563.815,53	15.994.949,91
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Doburi	600.823,37	114.156,44	714.979,81
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>14.041.957,75</b>	<b>2.677.971,97</b>	<b>16.719.929,72</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	280.839,16	53.399,44	334.238,60
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	280.839,16	53.399,44	334.238,60
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cota costul creditului	170.213,87	0,00	170.213,87
5.2.1	Comisioanele și doborâzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	67.205,67	0,00	67.205,67
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	13.441,13	0,00	13.441,13
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	89.567,07	0,00	89.567,07
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3.761.855,15	714.752,48	4.476.607,63
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>4.212.908,18</b>	<b>788.111,92</b>	<b>4.991.020,10</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Procurarea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7.</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	4.795.390,60	911.124,21	5.706.514,81
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	479.539,06	91.112,42	570.651,48
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>5.274.929,66</b>	<b>1.002.236,63</b>	<b>6.277.166,29</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>28.388.561,08</b>	<b>5.361.105,95</b>	<b>33.749.667,03</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>17.913.413,78</b>	<b>3.402.548,61</b>	<b>21.315.962,37</b>

Data:	Ind leîmp fara TVA	Ind leîmp cu TVA	Ind euroîmp fara TVA
1 IANUARIE 2025	1.475,67	1.754,35	296,62
Beneficiar/Investitor: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	931,18	1.108,08	187,17
Suprafața sistem rutier	19.237,69		

\*2) În prețuri la data de CURS EURO 16.01.2025 1 euro = 4.9749 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ANDREI - GEORGE ÎROCAN



ANEXA NR. 19 LA MCA 34 M.

Proiectant:  
ASOCIAREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



15

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Aleea Izvorul Crisului prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoai, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 5.6.2, Aleea Izvorul Crisului, Municipiul București, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)		Valoarea (cu TVA)
		(fara TVA)	19%	
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	909.146,81	172.737,89	1.081.884,70
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>909.146,81</b>	<b>172.737,89</b>	<b>1.081.884,70</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	1.818.293,67	345.475,79	2.163.769,46
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>1.818.293,67</b>	<b>345.475,79</b>	<b>2.163.769,46</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	11.897,40	2.222,51	13.919,91
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	11.897,40	2.222,51	13.919,91
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Expunerea tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	23.394,80	4.445,01	27.839,81
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	23.394,80	4.445,01	27.839,81
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	45.886,89	8.680,47	54.567,36
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	45.886,89	8.680,47	54.567,36
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	349.767,49	66.455,82	416.223,31
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectanților	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenția de șantier	291.472,91	55.379,85	346.852,76
3.8.3	Coordonarea în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	58.294,58	11.075,97	69.370,55
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>432.546,38</b>	<b>81.803,81</b>	<b>514.350,19</b>
<b>CAPITOLUL 4.</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	8.748.729,15	1.662.258,54	10.410.987,69
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	388.608,57	73.835,63	462.444,20
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>9.137.337,72</b>	<b>1.736.094,17</b>	<b>10.873.431,89</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	182.746,75	34.721,88	217.468,63
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	182.746,75	34.721,88	217.468,63
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisionare, taxe, cota costului creditului	110.786,96	0,00	110.786,96
5.2.1	Comisionare și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	43.743,65	0,00	43.743,65
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăbilui în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8.748,73	0,00	8.748,73
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	58.294,58	0,00	58.294,58
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/destinare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.447.588,10	465.041,74	2.912.629,84
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>2.741.121,81</b>	<b>499.763,82</b>	<b>3.240.885,63</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Probativă personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7.</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3.120.017,93	592.803,39	3.712.821,32
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	312.001,78	59.280,34	371.282,12
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>3.432.019,71</b>	<b>652.083,73</b>	<b>4.084.103,44</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>18.470.466,00</b>	<b>3.487.859,01</b>	<b>21.958.325,01</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>11.658.916,38</b>	<b>2.215.194,19</b>	<b>13.874.110,57</b>

	Ind leu/mp fara TVA	Ind leu/mp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA
Data:	1.579,62	1.877,21	317,40
1 IANUARIE 2025	906,71	1.186,68	200,35
Beneficiar/Investitor: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	11.897,40		

\*2) În prețuri la data de CURS EURO 16.01.2025 1 euro= 4.9749 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ANDREI - GEORG TROCAN



# ANEXA NR. 20 LA HCL S 4 M.

Proiectant:  
ASOCIEREA  
CONCRETE & DESIGN SOLUT  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



16

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
și obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Aleea Răzila D(RS) prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gună, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 5.10A.B.X\_Aleea Răzila D(RS), Municipiul București, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (2)	TVA	Valoarea
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilităților	81.077,84	15.404,75	96.482,59
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>81.077,84</b>	<b>15.404,75</b>	<b>96.482,59</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	162.155,28	30.809,51	192.964,79
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	1.144,44	217,44	1.361,88
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	1.144,44	217,44	1.361,88
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor/ auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	2.288,88	434,89	2.723,77
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.288,88	434,89	2.723,77
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consistență	4.074,33	774,12	4.848,45
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	4.074,33	774,12	4.848,45
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	31.070,39	5.903,38	36.973,77
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pe perioada pentru proiectarea și execuția lucrărilor de investiții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Deșeurile de șantier	25.891,99	4.919,48	30.811,47
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5.178,40	983,90	6.162,30
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>49.578,04</b>	<b>7.329,83</b>	<b>47.907,87</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	775.149,34	147.469,37	922.618,71
4.2	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale - achiziție	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	38.717,49	7.356,32	46.073,81
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>814.866,83</b>	<b>154.825,69</b>	<b>969.692,52</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizarea de șantier	16.297,34	3.096,49	19.393,83
5.1.1	Lucrări de construcții, și instalații aferente organizării de șantier	16.297,34	3.096,49	19.393,83
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisionare faxe, cota costul creditului	9.835,30	0,00	9.835,30
5.2.1	Comisionarea și dobândirea aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.880,75	0,00	3.880,75
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	776,15	0,00	776,15
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.178,40	0,00	5.178,40
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neretroaxate	219.291,52	41.475,14	260.766,66
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>244.424,44</b>	<b>44.571,63</b>	<b>288.996,07</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Prețurile personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de prag</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (12 + 13 + 14 + 2 + 3 + 1 + 3 + 2 + 3 + 3 + 5 + 3 + 7 + 3 + 4 + 5 + 11)	278.743,78	52.961,32	331.705,10
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de prag	27.874,38	5.296,13	33.170,51
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>306.618,16</b>	<b>58.257,45</b>	<b>364.875,61</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1.849.720,39</b>	<b>311.188,18</b>	<b>2.160.908,57</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>1.035.679,80</b>	<b>196.779,12</b>	<b>1.232.458,92</b>

Data

IANUARIE 2025

Beneficiar/investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Ind le timp fara TVA	Ind le timp cu TVA	Ind euro timp fara TVA
TOTAL GENERAL	1.441,51	1.713,43	289,76
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	904,97	1.078,91	181,91
Suprafața sistem rutier	1.144,44		

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ANDREI - GEORGE TROPAN



# ANEXA NR. 28 LA HCL S4 NR.

17



LEZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Costița prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor al locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 5.10A.11, Strada Costița, Municipiul București, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de vizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)		Valoarea (cu TVA)
		(fara TVA)	19%	
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	174.250.55	33.107.80	207.358.35
TOTAL CAPITOLUL 1		174.250.55	33.107.80	207.358.35
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	348.501.09	66.215.20	414.716.29
TOTAL CAPITOLUL 2		348.501.09	66.215.20	414.716.29
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.425.98	650.94	4.076.92
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii speciale	3.425.98	650.94	4.076.92
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000.00	0.00	2.000.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectarea	6.851.96	1.301.87	8.153.83
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de vizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6.851.96	1.301.87	8.153.83
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanța	8.756.48	1.663.73	10.420.21
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	8.756.48	1.663.73	10.420.21
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	66.887.68	12.706.66	79.594.34
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului:	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului în fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Deșeurile de sanitar	55.739.73	10.590.55	66.330.28
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	11.147.95	2.118.11	13.266.06
TOTAL CAPITOLUL 3		87.922.10	16.325.20	104.247.30
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcția și instalarea	1.671.811.70	317.644.22	1.989.455.92
4.2	Montaj utilitate, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitate, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitate, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	79.485.11	15.102.17	94.587.28
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.751.296.81	332.746.39	2.084.043.20
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de sanitar	35.025.94	6.654.93	41.680.87
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanitar	35.025.94	6.654.93	41.680.87
5.1.2	Cheltuieli conex organizării sanitarului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisia de taxă costul creditului	21.178.82	0.00	21.178.82
5.2.1	Comisia de dobânzie aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8.359.06	0.00	8.359.06
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.671.81	0.00	1.671.81
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11.147.95	0.00	11.147.95
5.2.5	Taxa pentru acordarea avizei conforme și autorizarea de construire/destinare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	469.557.62	89.215.95	558.773.57
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		525.762.38	95.870.88	621.633.26
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Presențierea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	599.249.12	113.857.33	713.106.45
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	59.924.91	11.385.73	71.310.64
TOTAL CAPITOLUL 7		659.174.03	125.243.06	784.417.09
TOTAL GENERAL:		3.548.968.96	869.508.33	4.418.477.29
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.229.589.28	423.821.95	2.653.411.23

Data:  
IANUARIE 2025  
Beneficiar/Investitor:  
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind leu/tp fara TVA	Ind leu/tp cu TVA	Ind euro/tp fara TVA
TOTAL GENERAL	1.035.30	1.230.72	208.10
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	650.79	774.44	130.81
Suprafata sistem rutier	3.425.98		

\*2) în prețuri la data de CURS EURO 19.01.2025 1 euro = 4.9749 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ANDREI - GEORGE TROCAN



ANEXA NR. 22 LA MCL 54M-

Proiectant:  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1118/2023  
al obiectivului de investiții

structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiului public existent pe Aleea Coștilă prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem sif-ii

Adresa: 5.10A.12, Aleea Coștilă, Municipiul București, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	284.948.20	54.139.78	339.088.98
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>284.948.20</b>	<b>54.139.78</b>	<b>339.088.98</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	569.892.46	108.279.56	678.172.02
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>569.892.46</b>	<b>108.279.56</b>	<b>678.172.02</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.835.47	728.74	4.564.21
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii speciale	3.835.47	728.74	4.564.21
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000.00	0.00	2.000.00
3.3	Experiența tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Definirea performenței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	7.670.94	1.457.48	9.128.42
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7.670.94	1.457.48	9.128.42
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanța	14.319.19	2.720.65	17.039.84
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	14.319.19	2.720.65	17.039.84
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	110.774.76	21.047.21	131.821.97
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Organizări de șantier	92.312.30	17.539.34	109.851.64
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	18.462.46	3.507.87	21.970.33
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>138.600.36</b>	<b>25.954.08</b>	<b>164.554.44</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.780.376.56	529.271.55	3.309.648.11
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	83.462.07	15.857.79	99.319.86
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>2.863.838.63</b>	<b>544.129.34</b>	<b>3.407.967.97</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	57.276.77	10.882.59	68.159.36
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	57.276.77	10.882.59	68.159.36
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	35.144.72	0.00	35.144.72
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii înaintarea	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	13.901.88	0.00	13.901.88
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilit în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.780.38	0.00	2.780.38
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18.462.46	0.00	18.462.46
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	757.424.60	145.810.67	903.235.27
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>859.648.09</b>	<b>158.693.26</b>	<b>1.018.341.35</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prezintărea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Cheltuieli aferente marjei de bucat și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de bucat 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	978.638.61	185.941.34	1.164.579.95
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	97.863.88	18.594.13	1.164.579.99
	<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>	<b>1.076.502.49</b>	<b>204.535.47</b>	<b>1.281.037.94</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>				
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>5.793.626.21</b>	<b>1.093.731.49</b>	<b>6.887.357.70</b>
		<b>3.682.491.99</b>	<b>701.573.48</b>	<b>4.384.065.47</b>

	Ind le/imp fara TVA	Ind le/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
Data:	1.519.84	1.795.70	303.83
IANUARIE 2025	962.72	1,145.64	193.52
Beneficiar/Investitor: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	3.635.47		

\*2) In prețuri la data de CURS EURO 16.01.2025 1 euro= 4.9749 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ANDREI - GEORGE IROCAN



ANEXA NR. 23 LA MCL 94M.

19

Proiectant:  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
al obiectivului de investiții  
conținut structuri prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Ucea 1 prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 5.10A.13\_Strada Ucea 1, Municipiul București, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de vizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea la siguranță	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ relocarea utilitatilor	147.825.02	28.096.75	175.911.77
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>147.825.02</b>	<b>28.096.75</b>	<b>175.911.77</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	295.650.10	56.173.51	351.823.61
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>295.650.10</b>	<b>56.173.51</b>	<b>351.823.61</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.412.62	458.40	2.871.02
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii speciale	2.412.62	458.40	2.871.02
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000.00	0.00	2.000.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	4.825.24	916.80	5.742.04
3.5.1	Teza de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de vizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	4.825.24	916.80	5.742.04
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	7.428.54	1.411.42	8.839.96
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	7.428.54	1.411.42	8.839.96
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	56.041.13	10.647.82	66.688.95
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenția de șantier	46.700.94	8.873.18	55.574.12
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	9.340.19	1.774.64	11.114.83
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>73.707.53</b>	<b>13.434.44</b>	<b>87.141.97</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiții de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.394.848.26	265.021.17	1.659.869.43
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	90.860.45	17.263.48	108.123.94
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>1.485.708.71</b>	<b>282.284.64</b>	<b>1.767.993.35</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	29.714.17	5.645.69	35.359.86
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	29.714.17	5.645.69	35.359.86
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisia de lașare costul creditului	17.709.28	0.00	17.709.28
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	6.974.24	0.00	6.974.24
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.394.85	0.00	1.394.85
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	9.340.19	0.00	9.340.19
5.2.5	Taxe pentru acorduri avize conforme și autorizarea de construire/ destinația	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	398.010.04	75.621.91	473.631.95
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>445.433.49</b>	<b>81.267.60</b>	<b>526.701.09</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prezintă personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru alustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	507.901.38	96.501.26	604.402.64
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru alustarea de preț	50.790.14	9.650.13	60.440.27
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>558.691.52</b>	<b>106.151.39</b>	<b>664.842.91</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>3.008.018.37</b>	<b>587.369.35</b>	<b>3.595.387.72</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>1.988.037.55</b>	<b>354.827.12</b>	<b>2.342.864.67</b>

Data:  
IANUARIE 2025  
Beneficiar/Investitor:  
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Ind leImp fara TVA	Ind leImp cu TVA	Ind euroImp fara TVA
TOTAL GENERAL	1.245.96	1.481.13	250.45
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	774.28	921.39	155.64
Suprafata sistem rutier	2.412.82		

\*2) În prețuri la data de CURS EURO 16.01.2025 1 euro = 4.9749 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ANDREI-GEORGE TROCAN



# ANEXA NR. 24 LA HCL 54 M.

20



Proiectant:  
ASOCIAREA:  
CONCRET & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEAS S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

și obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Straja prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video al sistemului

Adresa: S.3.1\_Strada Straja, Municipiul Bucuresti, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2)		Valoarea (cu TVA)
		(fara TVA)	TVA 19%	
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	534.691,41	101.574,27	636.175,68
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>534.691,41</b>	<b>101.574,27</b>	<b>636.175,68</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	1.069.202,87	203.148,55	1.272.351,42
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>1.069.202,87</b>	<b>203.148,55</b>	<b>1.272.351,42</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	11.219,84	2.131,77	13.351,61
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	11.219,84	2.131,77	13.351,61
3.2	Documentații suport și ștafetă pentru sistarea de aviz. acordării și autorizării	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Publicitate	25.439,68	4.833,54	30.273,22
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	22.439,68	4.263,54	26.703,22
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	26.864,53	5.104,34	31.968,87
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	26.864,53	5.104,34	31.968,87
3.7.2	Audatul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	199.504,96	37.905,94	237.410,90
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la diverse întâlniri și activități de consultanță, efectuarea de călătorii, transporturi de șant și materiale	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenții de șantier	196.254,13	37.588,28	197.842,41
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 309/2006, cu modificările și completările ulterioare	33.250,83	6.317,66	39.568,49
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>262.029,41</b>	<b>48.405,59</b>	<b>310.435,00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.938.901,30	936.391,25	5.875.292,55
4.2	Mobilier utilitar, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	434.085,40	82.475,23	516.560,63
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>5.372.986,70</b>	<b>1.020.866,48</b>	<b>6.393.853,18</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	107.459,73	20.417,35	127.877,08
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	107.459,73	20.417,35	127.877,08
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Consolidare fașă cotă costul creditului	62.864,24	0,00	62.864,24
5.2.1	Consolidarea și dobândirea aferente creditului bancar finanțator	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferență ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	24.694,51	0,00	24.694,51
5.2.3	Cota aferență ISC pentru controlul stabilității în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.938,90	0,00	4.938,90
5.2.4	Cota aferență Casei Sociale a Constructorilor - CSC	33.250,83	0,00	33.250,83
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșelțare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli din surse și neprevăzute	1.439.747,12	273.551,95	1.713.299,07
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>1.610.991,69</b>	<b>293.969,30</b>	<b>1.904.961,00</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pragărire personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1)	1.836.570,03	348.948,31	2.185.518,34
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	183.657,00	34.894,83	218.551,83
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>2.020.227,03</b>	<b>383.843,14</b>	<b>2.404.070,17</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>10.869.158,51</b>	<b>2.037.808,33</b>	<b>12.906.966,84</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>6.650.185,31</b>	<b>1.263.531,42</b>	<b>7.913.716,73</b>

Data:  
IANUARIE 2025  
Beneficiar/Investitor:  
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Ind. timp fara TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. suroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	968,74	1.151,71	184,73
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	592,71	705,33	119,14
Suprafața sistem rutier	11.219,84		

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ANDREI - GEORGE TROCAN



ANEXA NR. 25 LA HCL 3400.

21

Proiectant:  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEA S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2025  
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentată în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spațiu public existent pe Strada Argesei prin modernizarea sistemului rutier, apeductului pluvial, platformelor al locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem w-lfi

Adresă: 5.4.2, Strada Argesei, Municipiul București, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrurilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)		Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	873.239,72	165.915,55	1.039.155,27
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>873.239,72</b>	<b>165.915,55</b>	<b>1.039.155,27</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	1.746.479,44	331.631,09	2.078.110,53
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>1.746.479,44</b>	<b>331.631,09</b>	<b>2.078.110,53</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	18.342,53	3.485,08	21.827,61
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	18.342,53	3.485,08	21.827,61
3.2	Documentații pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	36.585,96	6.979,45	43.565,41
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrurilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	36.585,96	6.979,45	43.565,41
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea întreprinderilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	43.882,27	8.337,83	52.219,90
3.7.1	Managementul proiect pentru obiectivul de investiții	43.882,27	8.337,83	52.219,90
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	339.475,13	64.500,28	403.975,41
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pe durata participării proiectanților în activitatea de proiectare, execuție și recepție a lucrărilor, în vederea asigurării de Stat a Calitatii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenții de șantier	282.895,94	53.750,23	336.646,17
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârea Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	56.579,19	10.750,05	67.329,24
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>440.384,99</b>	<b>83.283,15</b>	<b>523.668,14</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	8.520.589,38	1.618.911,28	10.139.500,66
4.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.1.5	Dotări	295.895,41	48.614,43	304.479,84
4.1.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>8.520.589,38</b>	<b>1.667.525,71</b>	<b>10.140.115,10</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	175.528,10	33.350,53	208.878,63
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	175.528,10	33.350,53	208.878,63
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisiunile, taxe, costul creditului	107.702,73	0,00	107.702,73
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	42.602,95	0,00	42.602,95
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.520,59	0,00	6.520,59
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	58.579,19	0,00	58.579,19
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforma și autorizarea de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.354.468,53	447.349,70	2.801.818,23
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>2.637.739,35</b>	<b>480.699,23</b>	<b>3.118.438,58</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prezenta personalului de execuție	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3.003.022,01	570.574,18	3.573.596,19
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	300.302,20	57.057,42	357.359,62
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>3.303.324,21</b>	<b>627.631,60</b>	<b>3.930.955,81</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>17.777.581,81</b>	<b>3.386.897,83</b>	<b>21.134.478,84</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>11.515.837,84</b>	<b>2.150.069,15</b>	<b>13.665.906,99</b>

Data	Ind. leimp fara TVA	Ind. leimp cu TVA	Ind. euroimp fara TVA
IANUARIE 2025	969,20	1.152,21	194,82
Beneficiar/Investitor	618,92	734,13	124,01
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	18.342,53		

2) în Președinția de Ședință de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ANDREI-GEORGE TROCAN

# ANEXA NR. 26 LA MPX S 4 M.



DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1118/2023  
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice existente pe Strada Moldovei prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 5.2.1 Strada Moldovei, Municipiul București, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de vizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea '2) (fara TVA)		TVA 18%		Valoarea (cu TVA)	
		lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>CAPITOLUL 1.</b>							
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>							
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amplasarea și proiectarea mediului și aducerea în starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru reococarea / protecția utilitatilor	449.332,42	85.373,16	534.705,58			
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>449.332,42</b>	<b>85.373,16</b>	<b>534.705,58</b>			
<b>CAPITOLUL 2.</b>							
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	898.864,80	170.746,32	1.069.611,12			
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>898.864,80</b>	<b>170.746,32</b>	<b>1.069.611,12</b>			
<b>CAPITOLUL 3.</b>							
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>							
3.1	Studii	22.097,21	4.198,47	26.295,68			
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00			
3.1.2	Raport privind proiectul asupra mediului	0,00	0,00	0,00			
3.1.3	Alte studii specifice	22.097,21	4.198,47	26.295,68			
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	0,00	2.000,00			
3.3	Expansiunea tehnică	0,00	0,00	0,00			
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00			
3.5	Proiectare	44.194,42	8.396,94	52.591,36			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00			
3.5.2	Etichetă de rentabilitate	0,00	0,00	0,00			
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de vizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00			
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii acordurilor/autorizațiilor	44.194,42	8.396,94	52.591,36			
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00			
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00			
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00			
3.7	Consultanță	22.579,97	4.290,19	26.870,16			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	22.579,97	4.290,19	26.870,16			
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00			
3.8	Asistență tehnică	173.310,42	32.528,13	205.838,55			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	0,00	0,00	0,00			
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00			
3.8.1.2	Pe perioada de execuție a lucrărilor, în fața facturilor emise în scopul de a realiza costurile de execuție, inclusiv de către inspectori ai de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00			
3.8.2	Deșene de șantier	144.425,35	27.440,82	171.866,17			
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	28.885,07	5.488,18	34.373,25			
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>264.182,02</b>	<b>49.814,58</b>	<b>313.996,60</b>			
<b>CAPITOLUL 4.</b>							
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>							
4.1	Construcții și instalații	4.338.696,87	824.252,41	5.162.949,28			
4.1.1	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00			
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00			
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00			
4.5	Dotări	177.297,44	33.686,51	210.983,95			
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00			
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>4.515.994,31</b>	<b>858.938,92</b>	<b>5.374.933,23</b>			
<b>CAPITOLUL 5.</b>							
<b>Alte cheltuieli</b>							
5.1	Organizarea de șantier	90.319,89	17.160,78	107.480,67			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	90.319,89	17.160,78	107.480,67			
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00			
5.2	Comioane, taxe, costul creditului	54.917,25	0,00	54.917,25			
5.2.1	Comioanele și dobanzile aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00			
5.2.2	Costa aferente ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	21.893,48	0,00	21.893,48			
5.2.3	Costa aferente ISC pentru controlul stadiului de amenajare teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.338,70	0,00	4.338,70			
5.2.4	Costa aferente Casei Sociale a Constructorilor - CSC	28.885,07	0,00	28.885,07			
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/deșelintare	0,00	0,00	0,00			
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.216.299,27	231.099,85	1.447.399,12			
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00			
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>1.361.536,41</b>	<b>248.257,84</b>	<b>1.609.794,25</b>			
<b>CAPITOLUL 6.</b>							
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>							
6.1	Prepararea personalului de execuție	0,00	0,00	0,00			
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00			
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>			
<b>CAPITOLUL 7.</b>							
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț</b>							
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.554.623,38	295.378,44	1.850.001,80			
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	155.462,34	29.537,84	185.000,18			
	<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>	<b>1.710.085,72</b>	<b>324.916,28</b>	<b>2.035.001,98</b>			
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>9.199.795,68</b>	<b>1.737.146,90</b>	<b>10.936.942,58</b>			
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>5.777.013,98</b>	<b>1.097.832,87</b>	<b>6.874.846,85</b>			

	Ind. timp fara TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. etichet fara TVA
TOTAL GENERAL	416,33	484,95	83,69
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	261,44	311,11	52,55
Suprafata sistem rutier	22.097,21		

Data  
IANUARIE 2025  
Beneficiar/Investitor  
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ANDREI - GEORGE TROCAN



# ANEXA NR. 27 LA HCL SA M.



Proiectant:  
ASOCIEREA  
CONCRETE DESIGN SOLUTIONS  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 997/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 997/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice existente pe Strada Almasu Mare prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor al locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video al sistem ul-ft

Adresa: 3.2.2 Strada Almasu Mare, Municipiul București, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	756.254,15	143.688,29	899.942,44
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>756.254,15</b>	<b>143.688,29</b>	<b>899.942,44</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	1.512.508,31	287.378,59	1.799.886,90
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>1.512.508,31</b>	<b>287.378,59</b>	<b>1.799.886,90</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Stadii	18.825,77	3.576,90	22.402,67
3.1.1	Stadii de lucru	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii speciale	18.825,77	3.576,90	22.402,67
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performenței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	37.651,54	7.153,79	44.805,33
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	37.651,54	7.153,79	44.805,33
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	38.003,49	7.229,96	45.233,45
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	38.003,49	7.229,96	45.233,45
3.7.2	Ajutor financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	295.090,38	56.067,17	351.157,55
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților și a beneficiarilor la activitățile de execuție a lucrărilor în cadrul suprafețelor de Stat și Comunale	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Deținerea de șantier	245.909,85	46.722,84	292.632,69
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	49.181,73	9.344,53	58.526,23
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>391.571,18</b>	<b>74.018,52</b>	<b>465.589,70</b>
<b>CAPITOLUL 4.</b>				
Cheltuieli pentru investițiile de baza				
4.1	Construcții și instalații	7.415.569,61	1.408.956,23	8.824.525,84
4.2	Montaj, obiecte, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	185.127,61	35.174,25	220.301,86
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>7.600.697,22</b>	<b>1.444.130,48</b>	<b>9.044.827,70</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	152.813,94	28.882,85	180.896,59
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	152.813,94	28.882,85	180.896,59
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisia de lucru care verifică costul creditului	93.675,15	0,00	93.675,15
5.2.1	Comisia de lucru și aprobarea aferente creditului bancar finanțator	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	37.077,85	0,00	37.077,85
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7.415,57	0,00	7.415,57
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	49.181,73	0,00	49.181,73
5.2.5	Taxe pentru acordarea avizelor conforma și autorizarea de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.040.440,32	387.693,56	2.428.133,88
5.4	Cheltuieli pentru informare al publicului	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>2.286.129,41</b>	<b>416.566,31</b>	<b>2.702.695,72</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice al testă				
6.1	Prezența personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice al testă	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7.</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2.603.261,20	494.619,63	3.097.880,83
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru sustinerea de preț	290.326,12	48.461,96	338.788,08
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>2.893.587,32</b>	<b>543.081,59</b>	<b>3.436.668,91</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>15.418.747,59</b>	<b>2.909.983,78</b>	<b>18.328.731,37</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>8.836.548,81</b>	<b>1.888.905,78</b>	<b>10.725.454,59</b>

	Ind le/imp fara TVA	Ind le/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	818,90	973,17	164,55
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	522,49	821,77	105,03
Suprafața sistem rutier	18.825,77		

Data  
IANUARIE 2025  
Beneфициarilor  
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ANDREI - GEORGE TROCAN

# ANEXA NR. 2 LA MCL SA M.

Proiectant:  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
și obiectivul de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Spîlna prin modernizarea sistemului rutier, spatului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, apărării verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresa: 5.3.2, Strada Spîlna, Municipiul București, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de vizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2)		Valoarea (cu TVA)
		(fără TVA)	TVA 19%	
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Chibritarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	566.205,56	107.579,13	673.785,09
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>566.205,56</b>	<b>107.579,13</b>	<b>673.785,09</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	1.132.411,86	215.158,25	1.347.570,11
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>1.132.411,86</b>	<b>215.158,25</b>	<b>1.347.570,11</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	17.192,54	3.269,59	20.462,13
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	17.192,54	3.269,59	20.462,13
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	74.387,98	6.533,17	80.921,15
3.5.1	Teme de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentația de vizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	34.385,08	6.533,17	40.918,25
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	28.453,13	5.406,09	33.859,22
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	28.453,13	5.406,09	33.859,22
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	218.239,03	41.465,41	259.704,44
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioade de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fabricarea și programul de lucru de execuție și execuție, instalare, montaj, recepția și finalizarea de către constructor	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Deținerea de șantier	181.865,86	34.554,51	216.420,37
3.8.3	Coordonarea în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 3002/2006, cu modificările și completările ulterioare	36.373,17	6.910,90	43.284,07
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>300.389,78</b>	<b>58.671,25</b>	<b>359.061,03</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5.462.204,17	1.037.818,79	6.500.022,96
4.2	Montaj utilitatilor electrice și aer condiționat	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	228.423,31	43.400,74	271.824,05
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>5.690.628,48</b>	<b>1.081.219,53</b>	<b>6.771.848,01</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	113.812,53	21.624,38	135.436,91
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	113.812,53	21.624,38	135.436,91
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisia de taxă unică costul creditului	69.146,39	0,00	69.146,39
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă SC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	27.311,02	0,00	27.311,02
5.2.3	Cota aferentă SC pentru controlul stadiului în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.462,20	0,00	5.462,20
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	36.373,17	0,00	36.373,17
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize, opinii și autorizații de construire/desfășurare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.528.373,68	290.391,00	1.818.764,68
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>1.711.332,60</b>	<b>312.015,38</b>	<b>2.023.347,98</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Procedurile, personalul și echipamente	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de împânzire pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.950.831,65	370.658,01	2.321.489,66
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de împânzire pentru ajustarea de preț	495.083,17	37.055,80	532.138,97
	<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>	<b>2.445.914,82</b>	<b>407.713,81</b>	<b>2.853.628,63</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>				
(din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1))		11.548.784,50	2.180.366,85	13.729.151,35
		7.274.894,52	1.382.180,55	8.657.075,07

	Ind. timp fără TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. euroimp fără TVA
TOTAL GENERAL	871,81	798,44	135,00
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	423,13	803,52	85,00
Suprafața sistem rutier	17.192,54		

Data:  
IANUARIE 2025  
Beneficiar/Investitor:  
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

2) în prezent și de la data de validare a devizului: 1.950,831.65 4.914,80

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ANDREI - GEORGE TROCIAN



ANEXA NR. 29 LA MCR 34 M.

Proiectant:  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEA S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Rauf Șolomuta prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 5.3.3, Strada Rauf Șolomuta, Municipiul București, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrurilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2)		Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	492.334,56	93.543,57	585.878,13
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>492.334,56</b>	<b>93.543,57</b>	<b>585.878,13</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	994.969,08	197.087,13	1.171.756,21
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>994.969,08</b>	<b>197.087,13</b>	<b>1.171.756,21</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	13.017,07	2.473,24	15.490,31
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	13.017,07	2.473,24	15.490,31
3.2	Demarșamente, studii și planșuri pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energiei și al clădirilor, auditul de siguranță cuibea	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	26.234,14	4.946,49	31.180,63
3.5.1	Terza de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentația de avizare a lucrurilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	26.234,14	4.946,49	31.180,63
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	24.740,93	4.700,78	29.441,71
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	24.740,93	4.700,78	29.441,71
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	192.577,52	36.589,73	229.167,25
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la lucrările de proiectare și programare a contractelor de servicii de execuție, execuție pe teren și instalarea de utilități în teren	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenția de șantier	160.491,27	30.491,44	190.972,71
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 3009/2006, cu modificările și completările ulterioare	32.086,25	6.098,29	38.184,54
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>268.209,86</b>	<b>48.718,24</b>	<b>317.978,99</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.643.283,32	920.223,63	5.563.506,95
4.2	Utilități tehnice și echipamente de distribuție și transport	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități tehnice și echipamente de distribuție și funcționale care nu necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități tehnice și echipamente de distribuție și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	104.902,06	19.931,39	124.833,45
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>4.648.185,38</b>	<b>940.155,22</b>	<b>5.588.340,60</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	99.963,71	18.803,10	117.766,81
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	99.963,71	18.803,10	117.766,81
5.1.2	Cheltuieli aferente amenajării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisiunea de evaluare a costului creditului	61.155,95	0,00	61.155,95
5.2.1	Comisiunea de evaluare a costului creditului bancilor finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	24.216,42	0,00	24.216,42
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.843,28	0,00	4.843,28
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	32.096,25	0,00	32.096,25
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Contribuții diverse și neprevăzute	1.328.750,14	252.464,43	1.581.214,57
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>1.488.879,80</b>	<b>271.267,53</b>	<b>1.760.147,33</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prezentarea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajutarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 - 4 + 5.1)	1.895.530,90	322.169,81	2.017.800,41
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajutarea de preț	169.963,05	32.216,98	201.780,04
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>1.865.493,95</b>	<b>354.386,79</b>	<b>2.219.880,45</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>10.037.832,14</b>	<b>1.895.150,48</b>	<b>11.932.782,62</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>6.419.250,67</b>	<b>1.219.657,83</b>	<b>7.638.908,30</b>

Dati	Ind leimpr fara TVA	Ind leimpr cu TVA	Ind euroimpr fara TVA
TOTAL GENERAL	771,11	818,70	155,09
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	493,14	588,94	99,13
Suprafata sistem rutier	13.017,07		

\*) în preț la data de semnarea devizului 18.01.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ANDREI - GEORGE TROCAN

# ANEXA NR. 30 LA MEX 34

Proiectant:  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEA S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 997/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HO nr. 907/2016, privind șchelele necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Calugarul Marin prin modernizarea asfaltului rutier, spațiilor pietonale, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 5.3.4, Strada Calugarul Marin, Municipiul București, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	140.836,78	26.758,99	167.595,77
TOTAL CAPITOLUL 1		140.836,78	26.758,99	167.595,77
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	281.673,67	53.517,99	335.191,61
TOTAL CAPITOLUL 2		281.673,67	53.517,99	335.191,61
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.764,15	715,19	4.479,34
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	3.764,15	715,19	4.479,34
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rușe	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	7.528,30	1.430,38	8.958,68
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7.528,30	1.430,38	8.958,68
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	7.077,37	1.344,70	8.422,07
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	7.077,37	1.344,70	8.422,07
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	54.451,38	10.345,76	64.797,14
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioade de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele inițiale și programul de lucru al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigența de șantier	45.378,15	8.621,47	53.999,62
3.8.3	Coordonarea în materie de securitate și sănătate - conform Holdîrii Guvernului nr. 3002/2006, cu modificările și completările ulterioare	9.075,23	1.724,29	10.799,52
TOTAL CAPITOLUL 3		74.821,29	13.836,03	88.657,32
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.364.225,94	259.202,93	1.623.428,87
4.2	Montaj utilaje echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj, și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	51.247,71	9.737,06	60.984,77
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.415.473,65	268.939,99	1.684.413,64
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	28.309,47	5.378,80	33.688,27
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	28.309,47	5.378,80	33.688,27
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisia de lucru care verifică proiectul	17.260,59	0,00	17.260,59
5.2.1	Comisiunile și dovezile aferente creditului bancar finanțator	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6.821,13	0,00	6.821,13
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.364,23	0,00	1.364,23
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9.075,23	0,00	9.075,23
5.2.5	Taxa pentru acordul aviz conform și autorizația de construire/destinare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	379.362,75	72.196,02	451.558,77
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		425.342,81	77.574,82	502.917,63
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Preșterea personalului de execuție	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din [(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)]	495.279,68	92.202,95	577.482,63
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	48.527,87	9.250,50	57.778,37
TOTAL CAPITOLUL 7		533.807,55	101.453,45	635.261,00
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>3.873.174,81</b>	<b>542.053,67</b>	<b>4.415.228,48</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.815.045,81	344.658,71	2.159.704,52

	Ind. timp fara TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	783,03	907,04	153,38
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	482,19	573,81	96,92
Suprafata sistem rutier	3.784,15		

21 în prezent la data de CURS EURO 18.01.2023 1 euro = 4,9749 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ANDREI - GEORGE TROCAN



DNEA NR. 3/1 LA HCL SA M.

6

Proiectant:  
ASOCIETEA  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEA S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 967/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 967/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Raella Mica prin modernizarea sistemului rutier, spațiilor pietonale, platformelor al locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video al sistem w-fi

Adresa: S.S.19 Strada Raella Mica, Municipiul București, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentar de evitare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor al subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2		Valoarea (cu TVA)
		(fara TVA)	19%	
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	59.249,87	11.257,44	70.507,11
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>59.249,87</b>	<b>11.257,44</b>	<b>70.507,11</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	118.499,33	22.514,88	141.014,21
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>118.499,33</b>	<b>22.514,88</b>	<b>141.014,21</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	849,09	161,33	1.010,42
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii speciale	849,09	161,33	1.010,42
3.2	Documentații suport al cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor auditat de siguranța rușii	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectarea	1.698,18	322,65	2.020,83
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții al deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.698,18	322,65	2.020,83
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	2.977,43	565,71	3.543,14
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2.977,43	565,71	3.543,14
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	23.206,21	4.409,18	27.615,39
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la diverse activități organizate de către beneficiar în scopul asigurării calitatii execuției lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigența de șantier	19.338,51	3.674,32	23.012,83
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	3.867,70	734,86	4.602,56
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>30.730,91</b>	<b>5.458,87</b>	<b>36.189,78</b>
<b>CAPITOLUL 4.</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	583.881,71	110.937,52	694.819,23
4.2	Acțiunile necesare pentru montajul și funcționarea echipamentelor	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	11.604,18	2.204,79	13.808,97
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>595.485,89</b>	<b>113.142,31</b>	<b>708.628,20</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	11.809,72	2.262,85	14.072,57
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	11.809,72	2.262,85	14.072,57
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, costul creditului	7.370,99	0,00	7.370,99
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.919,41	0,00	2.919,41
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stărilor în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	583,88	0,00	583,88
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.867,70	0,00	3.867,70
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforma și autorizată de construire/destinare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	159.627,00	30.329,29	189.956,19
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>178.808,57</b>	<b>32.592,14</b>	<b>211.400,71</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7.</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	203.968,88	38.754,05	242.722,93
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	20.396,89	3.875,41	24.272,30
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>224.365,77</b>	<b>42.629,46</b>	<b>266.995,23</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1.207.240,14</b>	<b>227.395,14</b>	<b>1.434.635,28</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>773.540,43</b>	<b>148.972,89</b>	<b>922.513,12</b>

Data	Ind. Valimp fara TVA	Ind. Valimp cu TVA	Ind. Valimp fara TVA
IANUARIE 2025	1.421,80	1.689,85	285,79
Beneficiar/investitor	911,92	1.084,12	183,12
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	349,89		

2) Denumirea societății: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. Adresa: S.S.19 Strada Raella Mica, Municipiul București, Sector 4

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ANDREI - GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 32 LA HCL 36 M.

7

Proiectant:  
ASOCIAREA  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. DE  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 967/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spațiu public existent pe Aleea Moldovei prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor al locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video al sistemului

Adresă: S.3.9, Aleea Moldovei, Municipiul București, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2)		Valoarea (cu TVA)	
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și asigurarea stării inițiale	0,00	0,00	0,00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea proiectelor utilitatilor	215.184,52	40.881,26	256.045,78	
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>215.184,52</b>	<b>40.881,26</b>	<b>256.045,78</b>	
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	430.329,04	81.760,50	512.089,54	
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>430.329,04</b>	<b>81.760,50</b>	<b>512.089,54</b>	
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	3.843,02	730,17	4.573,19	
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	
3.1.3	Alte studii speciale	3.843,02	730,17	4.573,19	
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	0,00	2.000,00	
3.3	Evaluarea tehnică	0,00	0,00	0,00	
3.4	Costurile performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00	
3.5	Trasarea	7.886,04	1.460,35	9.346,39	
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7.886,04	1.460,35	9.346,39	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	
3.7	Consultanță	10.812,50	2.054,28	12.866,78	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10.812,50	2.054,28	12.866,78	
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	
3.8	Asistență tehnică	84.960,71	16.142,53	101.103,24	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	0,00	0,00	0,00	
3.8.1.1	Pe perioade de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00	
3.8.1.2	Pe perioada proiectării și realizării studiului de program și de studiu de fezabilitate și în perioada avizării de către inspectoratul de stat în construcții	0,00	0,00	0,00	
3.8.2	Deșeurile de șantier	70.800,59	13.452,11	84.252,70	
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	14.160,12	2.690,42	16.850,54	
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>109.302,27</b>	<b>20.387,43</b>	<b>129.689,70</b>	
<b>CAPITOLUL 4</b>					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	2.143.280,11	407.223,22	2.550.503,33	
4.2	Scarați uscați, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	
4.3	Utilajele, echipamentele tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	
4.4	Utilajele, echipamentele tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.5	Dotări	19.220,85	3.551,96	22.772,81	
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>2.162.500,96</b>	<b>410.775,18</b>	<b>2.573.276,14</b>	
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizarea de șantier	43.250,02	8.217,50	51.467,52	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	43.250,02	8.217,50	51.467,52	
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	
5.2	Comisioane, taxe, costuri creditului	27.019,80	0,00	27.019,80	
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10.716,40	0,00	10.716,40	
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stăruții în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.143,28	0,00	2.143,28	
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Consumatorilor - CSC	14.150,12	0,00	14.150,12	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire a destinației	0,00	0,00	0,00	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	580.128,25	110.224,37	690.352,62	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>650.398,07</b>	<b>118.441,87</b>	<b>768.839,94</b>	
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Presențarea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>CAPITOLUL 7</b>					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	740.136,70	140.625,97	880.762,67	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	74.013,67	14.062,60	88.076,27	
	<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>	<b>814.150,37</b>	<b>154.688,57</b>	<b>968.838,94</b>	
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>4.351.845,23</b>	<b>827.036,83</b>	<b>5.178.882,06</b>	
(în care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1))		<b>3.832.023,89</b>	<b>538.084,50</b>	<b>4.370.108,39</b>	

	Ind. Ieșimp fără TVA	Ind. Ieșimp cu TVA	Ind. euroimp fără TVA
TOTAL GENERAL	1.140,21	1.353,41	229,19
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	736,93	876,94	148,13
Suprafața sistem rutier	3.843,82		

2) În prețuri se dă de CURS EURO 12 01 2005 1 euro = 4,91 49 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ANDREI - GEORGE TROCAN



ANEXA NR. 33, LA HCL SA M.

Proiectant:  
ASOCIERIA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEA S.R.L.



PROIECT GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1118/2023  
al obiectivului de investiții  
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:  
Regenerare spații publice existente pe Aleea Dolina prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresa: 5.4.3\_Aleea Dolina, Municipiul București, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea '2)		TVA 19%	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei		
1	2	3	4	5	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	527.803,34	100.245,58	627.853,92	627.853,92
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>527.803,34</b>	<b>100.245,58</b>		<b>627.853,92</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	1.055.216,68	200.491,16	1.255.707,84	1.255.707,84
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>1.055.216,68</b>	<b>200.491,16</b>		<b>1.255.707,84</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>					
3.1	Etape	9.735,98	1.849,84	11.585,82	11.585,82
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii speciale	9.735,98	1.849,84	11.585,82	11.585,82
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	0,00	2.000,00	2.000,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor auditul de siguranța rutieră	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	19.471,96	3.699,67	23.171,63	23.171,63
3.5.1	Terme de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții de nivel general	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	19.471,96	3.699,67	23.171,63	23.171,63
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	26.513,52	5.037,57	31.551,09	31.551,09
3.7.1	Manșamentul de proiect pentru obiectivul de investiții	26.513,52	5.037,57	31.551,09	31.551,09
3.7.2	Ajuraj financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	207.307,30	39.428,50	246.534,40	246.534,40
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la toate etapele și programele de lucru și la toate activitățile de lucru în cadrul proiectului de lucrări în scopul asigurării calitatii execuției de către beneficiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenții de șantier	172.923,25	32.655,42	205.578,67	205.578,67
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2005, cu modificările și completările ulterioare	34.584,05	6.571,08	41.155,73	41.155,73
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>269.229,36</b>	<b>50.813,58</b>		<b>319.292,94</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>					
4.1	Construcții și instalații	5.228.050,98	993.329,67	6.221.380,55	6.221.380,55
4.2	Merchizurile, echipamentele tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	74.662,24	14.163,93	88.826,17	88.826,17
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>5.302.713,22</b>	<b>1.007.513,60</b>		<b>6.310.226,72</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizarea de șantier	106.054,06	20.150,27	126.204,33	126.204,33
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	106.054,06	20.150,27	126.204,33	126.204,33
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisionare, taxe costul creditului	65.952,95	0,00	65.952,95	65.952,95
5.2.1	Comisionare și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costa aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	26.140,25	0,00	26.140,25	26.140,25
5.2.3	Costa aferentă ISC pentru controlul stărilor în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.228,05	0,00	5.228,05	5.228,05
5.2.4	Costa aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	34.584,65	0,00	34.584,65	34.584,65
5.2.5	Taxe pentru acorduri avize conforme și autorizate de construire/deșchitare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli din se se neprevăzute	1.422.501,60	270.275,30	1.692.776,90	1.692.776,90
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>1.594.508,61</b>	<b>290.425,57</b>		<b>1.884.934,18</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>					
6.1	Prepararea personalului de explorare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>					
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț</b>					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1)	1.814.202,89	344.898,55	2.159.101,44	2.159.101,44
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	181.420,29	34.469,86	215.890,15	215.890,15
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>1.995.623,18</b>	<b>379.368,41</b>		<b>2.374.991,59</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>10.740.898,29</b>	<b>2.027.897,99</b>		<b>12.768.747,19</b>
<b>(din care - C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1))</b>		<b>6.916.929,95</b>	<b>1.314.219,88</b>		<b>8.231.148,84</b>

	Ind leImp fara TVA	Ind leImp cu TVA	Ind euroImp fara TVA
Data:			
JANUARIE 2025	1.193,22	1.311,50	221,76
Beneficiar/investitor:	710,45	845,44	142,81
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	9.735,98		

2) în baza art. 28(1) din Legea nr. 21/1997 privind organizarea și funcționarea Curții de Conturi

PREȘINTE DE ȘENINȚĂ,  
AN DREI - GEORGE TROBAN



Proiectant:  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTION  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING DEEA S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Lamotești prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem ul-fi

Adresa: 5.7.1 Strada Lamotești, Municipiul București, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de vizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru rețocarea/protecția utilitatilor	422.597,95	80.293,61	502.891,56
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>422.597,95</b>	<b>80.293,61</b>	<b>502.891,56</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	845.195,91	160.587,23	1.005.783,14
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>845.195,91</b>	<b>160.587,23</b>	<b>1.005.783,14</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	10.401,04	1.976,20	12.377,24
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	10.401,04	1.976,20	12.377,24
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	20.802,06	3.952,40	24.754,46
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de vizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20.802,06	3.952,40	24.754,46
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	21.236,51	4.034,94	25.271,45
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	21.236,51	4.034,94	25.271,45
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	162.262,82	30.829,93	193.092,75
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la faza inclusă în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenții de șantier	135.219,02	25.891,61	161.110,63
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	27.043,80	5.138,32	32.182,12
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>218.702,45</b>	<b>40.783,47</b>	<b>259.485,92</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	4.056.020,77	770.643,95	4.826.664,72
4.2	Montaj utilităși, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	191.280,29	36.343,26	227.623,55
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>4.247.301,06</b>	<b>806.987,21</b>	<b>5.054.288,27</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizarea de șantier	84.946,02	16.139,74	101.085,76
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	84.946,02	16.139,74	101.085,76
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisia de lașare, taxa ochel creditului	51.379,92	0,00	51.379,92
5.2.1	Comisia de lașare și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	20.280,10	0,00	20.280,10
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilit în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.056,02	0,00	4.056,02
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	27.043,80	0,00	27.043,80
5.2.5	Taxa pentru acorduri avize conforme și autorizarea de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.139.631,96	216.530,07	1.356.162,03
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>1.275.957,90</b>	<b>232.669,81</b>	<b>1.508.627,71</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.454.185,85	276.295,31	1.730.481,16
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	145.418,59	27.629,53	173.048,12
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>1.599.604,44</b>	<b>303.924,84</b>	<b>1.903.529,28</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>8.807.359,71</b>	<b>1.625.258,17</b>	<b>10.432.617,88</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>5.408.760,65</b>	<b>1.027.664,53</b>	<b>6.436.425,18</b>

Data:  
IANUARIE 2025  
Beneficiar/Investitor:  
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind leImp fara TVA	Ind leImp cu TVA	Ind euroImp fara TVA
TOTAL GENERAL	827,55	983,81	168,35
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	529,02	618,83	104,53
Suprafata sistem rutier	10.401,04		

\*2) În prețuri la data de CURS EURO 16.01.2025 1 euro = 4.9749 lei

PREȘEDINTE DE ȘESINTĂ,  
ANDREI-GEORGE TROCAN



Proiectant:  
ASOCIERIA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEAS S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Cetatei Vechi prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem w-lan

Adresă: 5.7.3 Strada Cetatei Vechi, Municipiul București, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)		Valoarea (cu TVA)
		(fara TVA)	19%	
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	252.889,64	48.049,03	300.938,67
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>252.889,64</b>	<b>48.049,03</b>	<b>300.938,67</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	505.779,22	96.098,05	601.877,27
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>505.779,22</b>	<b>96.098,05</b>	<b>601.877,27</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.254,43	999,34	6.253,77
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii speciale	5.254,43	999,34	6.253,77
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al stațiilor de alimentare rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	10.508,85	1.996,68	12.505,54
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.508,85	1.996,68	12.505,54
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	12.708,28	2.414,57	15.122,85
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	12.708,28	2.414,57	15.122,85
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	96.921,02	18.415,00	115.336,02
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Diploma de sanție	80.767,52	15.345,83	96.113,35
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	16.153,50	3.069,17	19.222,67
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>127.392,59</b>	<b>23.824,99</b>	<b>151.217,58</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.421.198,80	460.027,77	2.881.226,57
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	120.455,52	22.886,74	143.342,26
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>2.541.654,32</b>	<b>482.914,51</b>	<b>3.024.568,83</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de sanție	50.833,11	9.658,29	60.491,40
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanție	50.833,11	9.658,29	60.491,40
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării sanității	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisia de evaluare a costului creditului	30.080,69	0,00	30.080,69
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	12.105,99	0,00	12.105,99
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.421,20	0,00	2.421,20
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16.153,50	0,00	16.153,50
5.2.5	Taxe pentru acordarea avizei conforme și autorizarea de construire/deșelantare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	681.550,81	129.494,05	811.044,86
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>763.064,61</b>	<b>139.152,84</b>	<b>902.217,45</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prezenta personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Cheltuieli aferente marjei de bogat și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajutarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de bogat din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	809.837,47	165.231,12	1.034.868,59
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajutarea de preț	86.963,75	16.523,11	103.486,86
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>896.801,22</b>	<b>181.754,23</b>	<b>1.138.555,45</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>5.147.382,80</b>	<b>971.793,35</b>	<b>6.119.176,15</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>3.230.700,77</b>	<b>613.833,14</b>	<b>3.844.533,91</b>

Data  
IANUARIE 2025  
Beneficiar/Investitor:  
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	979,83	1.164,57	198,91
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	614,85	731,67	123,50
Suprafata sistem rutier	3.254,43		

\*2) În prețuri la data de CURS EURO 16.01.2025 1 euro= 4.9749 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ANDREI-GEORGE TROCAN



PNEIMA NR. 36 LA MCA S4 NR.

12

Proiectant:  
ASOCIAREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTION  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2014, actualizat prin HG 1116/2023  
și obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiului public existentă pe Aleea Cetatei Vechi prin modernizarea sistemului de rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și a sistemului wi-fi

Adresa: S.7.4\_Aleea Cetatei Vechi, Municipiul București, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare '2)		Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea protecțiilor stabilite	143.970,92	27.354,47	171.325,39
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>143.970,92</b>	<b>27.354,47</b>	<b>171.325,39</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	287.941,94	54.708,95	342.650,79
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>287.941,94</b>	<b>54.708,95</b>	<b>342.650,79</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.460,52	663,20	4.123,72
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii speciale	3.460,52	663,20	4.123,72
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	2.381,74	1.136,40	3.518,14
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6.981,04	1.326,40	8.307,44
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	7.234,87	1.374,63	8.609,50
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	7.234,87	1.374,63	8.609,50
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	55.824,28	10.606,61	66.430,89
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pe durata participării proiectanților la activități deosebite în cadrul proiectului de investiții (de exemplu: studii de fezabilitate, studii de impact asupra mediului, studii de evaluare a impactului asupra mediului, studii de evaluare a impactului asupra mediului, studii de evaluare a impactului asupra mediului, studii de evaluare a impactului asupra mediului)	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Deplasarea de servicii	46.520,23	8.838,64	55.358,87
3.8.3	Coordonarea în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	9.304,05	1.767,97	11.072,02
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>75.550,71</b>	<b>15.970,84</b>	<b>91.521,55</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiții de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.399.956,94	265.991,82	1.665.948,76
4.2	Activități de proiectare tehnologică și funcțională	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	47.016,20	8.933,08	55.949,28
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>1.446.973,14</b>	<b>274.924,90</b>	<b>1.721.898,04</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de servicii	28.839,46	5.498,50	34.337,96
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de servicii	28.839,46	5.498,50	34.337,96
5.1.2	Cheltuieli conex organizării serviciului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisia de lucru care organizează proiectul	17.703,79	0,00	17.703,79
5.2.1	Comisiunile și doborânda aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6.999,78	0,00	6.999,78
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării și amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.399,96	0,00	1.399,96
5.2.4	Cota aferentă Casei Statiale a Constructorilor - CSC	9.304,05	0,00	9.304,05
5.2.5	Taxe pentru acordarea, modificarea și autorizarea de construire/destinare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	366.338,24	73.784,27	440.122,51
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>434.981,49</b>	<b>79.282,77</b>	<b>514.264,26</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prezintă personalul de execuție	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	495.839,02	94.209,41	590.048,43
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	49.583,90	9.420,94	59.004,84
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>545.422,92</b>	<b>103.630,35</b>	<b>649.053,27</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>2.834.821,62</b>	<b>553.872,28</b>	<b>3.388.693,30</b>
(din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1))		<b>1.860.869,16</b>	<b>353.263,74</b>	<b>2.214.132,90</b>

	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
Data			
IANUARIE 2025	540,80	399,48	169,01
Beneficiar/investitor SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	533,19	834,38	197,18
Suprafata sistem rutier	3.480,32		

2) în Prețuri la data de 2025-01-01 10:11:20 1.000 4.31.49

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ANDREI - GEORGE TROIAN





ANEXA NR. 38 LA HCL 54M.

Proiectant:  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



14

DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 997/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
și obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Aleea Izvorul Otârlui prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 5.8.1\_Aleea Izvorul Otârlui, Municipiul București, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de evaluare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)		TVA 19%	Valoara cu TVA)
		(fara TVA)	lei		
1	2	3	4	5	6
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educația la siguranță	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	665.201,54	126.388,29		791.589,83
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>665.201,54</b>	<b>126.388,29</b>		<b>791.589,83</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	1.200.401,08	252.776,59		1.583.177,67
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>1.200.401,08</b>	<b>252.776,59</b>		<b>1.583.177,67</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică</b>					
3.1	Studii	17.417,51	3.309,33		20.726,84
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00		0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00		0,00
3.1.3	Alte studii specifice	17.417,51	3.309,33		20.726,84
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	0,00		2.000,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00		0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rușii	0,00	0,00		0,00
3.5	Proiectare	14.375,97	6.019,95		41.453,67
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00		0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de evaluare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00		0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	34.805,92	6.819,95		41.453,67
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00		0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00		0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00		0,00
3.7	Consultanță	33.427,89	6.351,30		39.779,19
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	33.427,89	6.351,30		39.779,19
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00		0,00
3.8	Asistența tehnică	256.639,98	48.781,41		305.401,39
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectanților	0,00	0,00		0,00
3.8.1.1	Pe perioade de execuție a lucrărilor	0,00	0,00		0,00
3.8.1.2	Pe durata participării și coordonării la activități și proiecte de lucru în cadrul proiectului de investiții	0,00	0,00		0,00
3.8.2	Diferențe de șantier	213.865,82	40.834,51		254.500,33
3.8.3	Coordonarea în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	42.773,16	8.126,90		50.800,06
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>544.319,48</b>	<b>85.840,89</b>		<b>630.160,37</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>					
4.1	Construcții și instalații	6.425.316,53	1.220.810,14		7.646.126,67
4.2	Activități de studiu și proiectare și servicii de consultanță	0,00	0,00		0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00		0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00		0,00
4.5	Dotări	260.260,62	49.449,52		309.710,14
4.6	Active necorporale	0,00	0,00		0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>6.685.577,15</b>	<b>1.270.259,66</b>		<b>7.955.836,81</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizarea de șantier	133.711,54	25.405,19		159.116,73
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	133.711,54	25.405,19		159.116,73
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	0,00	0,00		0,00
5.2	Comioane, taxe, solă, costul creditului	81.325,06	0,00		81.325,06
5.2.1	Comioanele și doborâșele aferente creditului bancii financiare	0,00	0,00		0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	32.126,58	0,00		32.126,58
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stărilor în amonierea betonului, urbarism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.426,32	0,00		6.426,32
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Constructorilor - CSC	42.773,16	0,00		42.773,16
5.2.5	Taxe pentru acorduri, acte conforma și autorizații de construire/deșchidere	0,00	0,00		0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.794.531,15	340.960,22		2.135.491,37
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00		0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>2.009.567,25</b>	<b>366.365,11</b>		<b>2.375.932,36</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>					
6.1	Prescrierea personalului de exploatare	0,00	0,00		0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00		0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>					
<b>Cheltuieli aferente mariei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>					
7.1	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2.286.803,18	435.062,60		2.721.865,78
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	278.980,32	43.506,26		322.486,58
	<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>	<b>2.565.783,50</b>	<b>478.568,86</b>		<b>3.044.352,36</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>					
		<b>13.563.852,42</b>	<b>2.559.400,20</b>		<b>16.113.252,62</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>8.554.832,89</b>	<b>1.825.380,21</b>		<b>10.380.213,10</b>

	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
Data	778,17	925,12	156,42
IANUARIE 2025	491,15	584,47	98,73
Beneicioarii investitorilor: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	17.417,51		

21.10.2024 ora 10:00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ANDREI - GEORGE TROCAN



ANEXA NR. 3:9 LA HCL SA NR.

Proiectant

ASOCIERIA:

- CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.;
- BAU STARK S.R.L.;
- YARDMAN S.R.L.;
- EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

PROSPECT DRILL S.R.L.

Proiectant de calitate,

BE HOME CONSULTING S.R.L.

Sef proiect

Arh. Elena

AN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice din Aleea Lamotesti prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: Sector 4, București, Zona 5.3, 5.3.4 - Aleea Lamotesti

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	3	4	5	euro
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	75,213.53	14,290.57	89,504.10	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>75,213.53</b>	<b>14,290.57</b>	<b>89,504.10</b>	<b>17,991.13</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	60,170.82	11,432.46	71,603.28	14,392.91
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>60,170.82</b>	<b>11,432.46</b>	<b>71,603.28</b>	<b>14,392.91</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică</b>					
3.1	Studii	11,391.72	2,164.43	13,556.15	2,724.91
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	11,391.72	2,164.43	13,556.15	2,724.91
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,847.93	541.11	3,389.04	681.23
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	28,479.30	5,411.07	33,890.37	6,812.27
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	11,391.72	2,164.43	13,556.15	2,724.91
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	17,087.58	3,246.64	20,334.22	4,087.36
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	7,521.35	1,429.06	8,950.41	1,799.11
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	7,521.35	1,429.06	8,950.41	1,799.11
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	28,156.23	5,349.68	33,505.92	6,734.99
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului.	3,132.72	595.22	3,727.94	749.35
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2,847.93	541.11	3,389.04	681.23
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	284.79	54.11	338.90	68.12
3.8.2	Dirigenție de șantier	16,682.34	3,169.64	19,851.98	3,990.43
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	8,341.17	1,584.82	9,925.99	1,995.21
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>78,396.53</b>	<b>14,895.34</b>	<b>93,291.88</b>	<b>18,752.51</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>					
4.1	Construcții și instalații	1,502,764.15	285,525.19	1,788,289.34	359,462.37
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ANAREI - GEORGE IROCAN

4.5	Dotari	1,506.37	286.21	1,792.58	360.32
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>1,504,270.52</b>	<b>285,811.40</b>	<b>1,790,081.92</b>	<b>359,822.69</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de santier.	36,102.49	6,859.47	42,961.97	8,635.74
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	30,085.41	5,716.23	35,801.64	7,196.45
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	6,017.08	1,143.25	7,160.33	1,439.29
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	20,018.81	0.00	20,018.81	4,023.96
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	8,341.17	0.00	8,341.17	1,676.65
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,668.23	0.00	1,668.23	335.33
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8,341.17	0.00	8,341.17	1,676.65
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	1,668.23	0.00	1,668.23	335.33
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	328,867.67	62,427.04	390,995.41	78,593.62
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>384,688.87</b>	<b>69,287.31</b>	<b>453,976.19</b>	<b>91,253.33</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>					
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	437,034.20	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	43,703.42	2,381.19	14,913.78	
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>480,737.62</b>	<b>26,193.11</b>	<b>164,051.62</b>	
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>2,583,477.89</b>	<b>395,717.08</b>	<b>2,979,194.97</b>	<b>598,845.20</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>1,668,233.90</b>	<b>316,964.44</b>	<b>1,985,198.35</b>	<b>399,042.86</b>

Data:  
Ianuarie 2025  
Beneficiar/Investitor:  
Primaria Sector 4

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	453.57	539.75	91.17	108.49
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	292.89	348.53	58.87	70.06
Suprafata sistem rutier	5,695.86			

\*2) In preturi la data de CURS EURO 16.01.2025 1 euro= 4.9749 lei





ANEXA NR. 40 LA HCL 34 M.

Proiectant:

Proiectant,

ASOCIEREA:

- CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.;
- BAU STARK S.R.L.;
- YARDMAN S.R.L.;
- EURO BUILDING IDEA S.R.L.

Proiectant de specialitate,

BE HOME CONCEPT S.R.L.

Sef proiect,

Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice din Aleea Crevedia prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoși și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: Sector 4, București, Zona 5.3, 5.8.5 - Aleea Crevedia

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro
3	4	5	6	7	8
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	22.410.79	4.258.05	26.668.84	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>22.410.79</b>	<b>4.258.05</b>	<b>26.668.84</b>	<b>5.360.68</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	17.928.63	3.406.44	21.335.07	4.288.54
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>17.928.63</b>	<b>3.406.44</b>	<b>21.335.07</b>	<b>4.288.54</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>					
3.1	Studii	5.864.34	1.114.22	6.978.56	1.402.75
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	5.864.34	1.114.22	6.978.56	1.402.75
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.466.09	278.56	1.744.64	350.69
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	14.660.85	2.785.56	17.446.41	3.506.89
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5.864.34	1.114.22	6.978.56	1.402.75
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	8.796.51	1.671.34	10.467.85	2.104.13
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	2.241.08	425.81	2.666.88	536.07
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	2.241.08	425.81	2.666.88	536.07
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	9.052.89	1.720.05	10.772.94	2.165.46
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	1.612.69	306.41	1.919.11	385.76
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	1.466.09	278.56	1.744.64	350.69
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	146.61	27.86	174.46	35.07
3.8.2	Dirigentie de santier	4.960.13	942.43	5.902.56	1.186.47
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.480.07	471.21	2.951.28	593.23
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>33.285.25</b>	<b>6.324.20</b>	<b>39.609.44</b>	<b>7.961.86</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>					
4.1	Constructii si instalatii	446.709.47	84.874.80	531.584.27	106.853.26
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ANDREI - GEORGIE TROCAN

4.5	Dotari	1,506.37	286.21	1,792.58	360.32
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>448,215.84</b>	<b>85,161.01</b>	<b>533,376.85</b>	<b>107,213.58</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de santier.	10,757.18	2,043.86	12,801.04	2,573.13
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	8,964.32	1,703.22	10,667.54	2,144.27
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,792.86	340.64	2,133.51	428.85
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	5,952.16	0.00	5,952.16	1,196.44
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lega 10/1995)	2,480.07	0.00	2,480.07	498.52
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	496.01	0.00	496.01	99.70
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,480.07	0.00	2,480.07	498.52
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	496.01	0.00	496.01	99.70
5.3	Cheltuieli divorse si neprevazute (20%)	99,885.94	18,978.33	118,864.27	23,892.80
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>116,595.28</b>	<b>21,022.19</b>	<b>137,617.48</b>	<b>27,662.36</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>					
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	132,701.21	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	13,270.12	2,381.19	14,913.78	
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>145,971.33</b>	<b>26,193.11</b>	<b>184,051.62</b>	
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>784,407.12</b>	<b>120,171.89</b>	<b>904,579.01</b>	<b>181,828.58</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>496,013.21</b>	<b>94,242.51</b>	<b>590,255.72</b>	<b>118,546.75</b>

Data:

Ianuarie 2025

Beneficiar/Investitor:

Primaria Sector 4

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	267.52	318.35	53.77	63.99
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	169.16	201.30	34.00	40.46
Suprafata sistem rutier	2,932.17			

\*2) In preturi la data de CURSE EURO 16.01.2025 1 euro= 4.9749 lei





Proiectant

Proiectant,

ASOCIEREA:

- CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.;
- BAU STARK S.R.L.;
- YARDMAN S.R.L.;
- EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate,

BE HOME CONCEPT S.R.L.

Sef proiect,

Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice din Aleea Uioara prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: Sector 4, București, Zona 5.3, 5.9.2 - Aleea Uioara

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	92,200.85	17,518.16	109,719.01	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>92,200.85</b>	<b>17,518.16</b>	<b>109,719.01</b>	<b>22,054.52</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	73,760.68	14,014.53	87,775.21	17,643.61
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>73,760.68</b>	<b>14,014.53</b>	<b>87,775.21</b>	<b>17,643.61</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică</b>					
3.1	Studii	15,418.26	2,929.47	18,347.73	3,688.06
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	15,418.26	2,929.47	18,347.73	3,688.06
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,854.57	732.37	4,586.93	922.01
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	38,545.65	7,323.67	45,869.32	9,220.15
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15,418.26	2,929.47	18,347.73	3,688.06
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	23,127.39	4,394.20	27,521.59	5,532.09
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	9,220.08	1,751.82	10,971.90	2,205.45
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	9,220.08	1,751.82	10,971.90	2,205.45
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	34,920.31	6,634.86	41,555.17	8,352.97
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului.	4,240.02	805.60	5,045.63	1,014.22
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	3,854.57	732.37	4,586.93	922.01
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	385.46	73.24	458.69	92.20
3.8.2	Dirigenție de șantier	20,453.52	3,886.17	24,339.69	4,892.50
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10,226.76	1,943.08	12,169.85	2,446.25
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>101,958.87</b>	<b>19,372.18</b>	<b>121,331.05</b>	<b>24,388.64</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>					
4.1	Construcții și instalații	1,842,510.60	350,077.01	2,192,587.61	440,729.99
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00

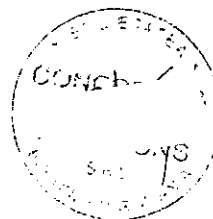
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ANDREI - GEORGE TROCAN

4.5	Dotari	1,506.37	286.21	1,792.58	360.32
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>1,844,016.97</b>	<b>350,363.22</b>	<b>2,194,380.19</b>	<b>441,090.31</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de santier.	44,256.41	8,408.72	52,665.12	10,586.17
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	36,880.34	7,007.26	43,887.60	8,821.81
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	7,376.07	1,401.45	8,777.52	1,764.36
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	24,544.23	0.00	24,544.23	4,933.61
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	10,226.76	0.00	10,226.76	2,055.67
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea terenului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,045.35	0.00	2,045.35	411.13
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,226.76	0.00	10,226.76	2,055.67
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	2,045.35	0.00	2,045.35	411.13
6.3.	Cheltuieli diverse si neprovazute (20%)	403,947.30	70,749.99	480,097.29	98,824.51
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>472,747.94</b>	<b>85,158.71</b>	<b>557,906.65</b>	<b>112,144.29</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>					
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	537,204.43	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	53,720.44	2,381.19	14,913.78	
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>590,924.87</b>	<b>26,193.11</b>	<b>164,051.62</b>	
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>3,175,610.18</b>	<b>486,426.80</b>	<b>3,662,036.98</b>	<b>736,102.63</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>2,045,352.47</b>	<b>388,616.97</b>	<b>2,433,969.44</b>	<b>489,249.92</b>

Data:  
Ianuarie 2025  
Beneficiar/Investitor:  
Primaria Sector 4

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>411.93</b>	<b>490.19</b>	<b>82.80</b>	<b>96.53</b>
<b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>285.32</b>	<b>315.73</b>	<b>53.33</b>	<b>63.46</b>
Suprafata sistem rutier	7,709.13			

\*2) In preturi la data de CURS EURO 16.01.2025 1 euro= 4.9749 lei





ANEXA NR. 42 LA HCL SA SA.

11

Proiectant:

Proiectant,

ASOCIEREA:

- CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.;
- BAU STARK S.R.L.;
- YARDMAN S.R.L.;
- EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate,  
BE HOME CONCEPT S.R.L.  
Sef proiect,  
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice din Strada Cetatea Veche prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: Sector 4, București, Zona 5.3, 5.9.4 - Strada Cetatea Veche

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	102,910.86	19,553.06	122,463.92	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>102,910.86</b>	<b>19,553.06</b>	<b>122,463.92</b>	<b>24,616.36</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	82,328.68	15,642.45	97,971.13	19,693.09
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>82,328.68</b>	<b>15,642.45</b>	<b>97,971.13</b>	<b>19,693.09</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică</b>					
3.1	Studii	16,357.26	3,107.88	19,465.14	3,912.67
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	16,357.26	3,107.88	19,465.14	3,912.67
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,089.32	776.97	4,866.28	978.17
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	40,893.15	7,769.70	48,662.85	9,781.67
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	16,357.26	3,107.88	19,465.14	3,912.67
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	24,535.89	4,661.82	29,197.71	5,869.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	10,291.09	1,955.31	12,246.39	2,461.64
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10,291.09	1,955.31	12,246.39	2,461.64
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanța cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	38,744.97	7,361.54	46,106.51	9,267.83
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului.	4,498.25	854.67	5,352.91	1,075.98
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	4,089.32	776.97	4,866.28	978.17
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	408.93	77.70	486.63	97.82
3.8.2	Dirigenție de șantier	22,831.15	4,337.92	27,169.06	5,461.23
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	11,415.57	2,168.96	13,584.53	2,730.61
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>110,375.78</b>	<b>20,971.40</b>	<b>131,347.17</b>	<b>26,401.97</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>					
4.1	Construcții și instalații	2,056,710.75	390,775.04	2,447,485.79	491,966.83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00

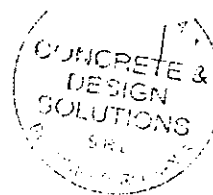
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ANDREI - GEORGE IROCAN

4.5	Dolari	1,506.37	286.21	1,792.58	360.32
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>2,058,217.12</b>	<b>391,061.25</b>	<b>2,449,278.37</b>	<b>492,327.16</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de santier.	49,397.21	9,385.47	58,782.68	11,815.85
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	41,164.34	7,821.23	48,985.57	9,846.54
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	8,232.87	1,564.25	9,797.11	1,969.31
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	27,397.38	0.00	27,397.38	5,507.12
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	11,415.57	0.00	11,415.57	2,294.63
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,283.11	0.00	2,283.11	458.93
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11,415.57	0.00	11,415.57	2,294.63
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	2,283.11	0.00	2,283.11	458.93
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	450,184.32	85,535.02	535,719.34	107,884.44
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>526,978.90</b>	<b>94,920.49</b>	<b>621,899.39</b>	<b>125,007.42</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>					
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	598,749.19	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	59,874.92	2,381.19	14,913.78	
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>658,624.11</b>	<b>26,193.11</b>	<b>164,051.62</b>	
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>3,539,435.45</b>	<b>542,148.65</b>	<b>4,081,584.10</b>	<b>820,435.41</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>2,283,114.63</b>	<b>433,791.78</b>	<b>2,716,906.41</b>	<b>546,122.82</b>

Data:  
Ianuarie 2025  
Beneficiar/Investitor:  
Primaria Sector 4

	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA	ind euro/imp cu TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	432.77	514.99	86.99	103.52
<b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	279.16	332.20	56.11	66.77
Suprafata sistem rutier	8,178.63			

\*2) In preturi la data de CURS EURO 16.01.2025 1 euro= 4.9749 lei





Proiectant:

Proiectant,

ASOCIEREA:

- CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.;
- BAU STARK S.R.L.;
- YARDMAN S.R.L.;
- EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate,

BE HOME CONCEPT S.R.L.

Sef proiect,

Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice din Aleea Cetatea Veche prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: Sector 4, București, Zona 5.3, 5.9.5 - Aleea Cetatea Veche

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	70,982.65	13,486.70	84,469.35	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>70,982.65</b>	<b>13,486.70</b>	<b>84,469.35</b>	<b>16,979.11</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	56,786.12	10,789.36	67,575.48	13,583.28
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>56,786.12</b>	<b>10,789.36</b>	<b>67,575.48</b>	<b>13,583.28</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică</b>					
3.1	Studii	7,845.14	1,490.58	9,335.72	1,876.56
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	7,845.14	1,490.58	9,335.72	1,876.56
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,961.29	372.64	2,333.93	469.14
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	19,612.85	3,726.44	23,339.29	4,691.41
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7,845.14	1,490.58	9,335.72	1,876.56
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	11,767.71	2,235.86	14,003.57	2,814.85
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanța	7,098.26	1,348.67	8,446.94	1,697.91
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	7,098.26	1,348.67	8,446.94	1,697.91
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanța cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	25,772.04	4,896.69	30,668.73	6,164.69
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului.	2,157.41	409.91	2,567.32	516.06
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1,961.29	372.64	2,333.93	469.14
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	196.13	37.26	233.39	46.91
3.8.2	Dirigenție de șantier	15,743.08	2,991.19	18,734.27	3,765.76
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	7,871.54	1,495.59	9,367.14	1,882.88
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>62,289.58</b>	<b>11,835.02</b>	<b>74,124.60</b>	<b>14,899.72</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>					
4.1	Construcții și instalații	1,418,146.61	269,447.86	1,687,594.46	339,221.79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00

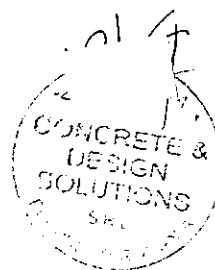
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ANDREI-GEORGE TROCAN

4.5	Dotari	1,506.37	286.21	1,792.58	360.32
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>1,419,652.98</b>	<b>269,734.07</b>	<b>1,689,387.04</b>	<b>339,582.11</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de santier.	34,071.67	6,473.62	40,545.29	8,149.97
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	28,393.06	5,394.68	33,787.74	6,791.64
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	5,678.61	1,078.94	6,757.55	1,358.33
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	18,891.70	0.00	18,891.70	3,797.40
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	7,871.54	0.00	7,871.54	1,582.25
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,574.31	0.00	1,574.31	316.45
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,871.54	0.00	7,871.54	1,582.25
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	1,574.31	0.00	1,574.31	316.45
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	307,145.14	58,411.69	366,217.42	73,613.02
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>360,709.11</b>	<b>64,945.31</b>	<b>425,654.41</b>	<b>85,560.40</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>					
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	409,526.10	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	40,952.61	2,381.19	14,913.78	
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>450,478.71</b>	<b>26,193.11</b>	<b>164,051.62</b>	
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>2,420,899.14</b>	<b>370,790.46</b>	<b>2,791,689.60</b>	<b>561,154.92</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>1,574,308.43</b>	<b>299,118.60</b>	<b>1,873,427.04</b>	<b>376,575.82</b>

Data:  
Ianuarie 2025  
Beneficiar/Investitor:  
Primaria Sector 4

	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA	ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	617.17	734.43	124.06	147.63
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	401.35	477.60	80.67	96.00
Suprafata sistem rutier	3,922.57			

\*2) In preturi la data de CURS EURO 16.01.2025 1 euro= 4.9749 lei





ANEXA NR. 44 LA HCL 34M.



Proiectant:  
ASOCIEREA:  
CONCRETE DESIGN SOLUTION  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEAS S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1118/2023  
al obiectivului de investiții  
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Huedin prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor al locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 5.7.2, Strada Huedin, Municipiul București, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)		Valoarea (cu TVA)
		(fără TVA)	TVA 19%	
1	2	lei	lei	lei
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	654.989,21	124.447,95	779.437,16
TOTAL CAPITOLUL 1		654.989,21	124.447,95	779.437,16
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	1.309.978,37	248.895,89	1.558.874,26
TOTAL CAPITOLUL 2		1.309.978,37	248.895,89	1.558.874,26
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	24.185,71	4.595,28	28.780,99
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specializate	24.185,71	4.595,28	28.780,99
3.2	Documentații aspect și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor auditul de siguranța rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	48.371,42	9.190,57	57.561,99
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	48.371,42	9.190,57	57.561,99
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	32.914,89	6.253,79	39.168,68
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	32.914,89	6.253,79	39.168,68
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	253.644,65	48.192,48	301.837,13
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Său în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Deplasările de sanitar	211.370,54	40.160,40	251.530,94
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	42.274,11	8.032,08	50.306,19
TOTAL CAPITOLUL 3		361.116,47	68.232,12	429.348,59
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6.358.195,28	1.208.057,10	7.566.252,38
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	224.743,05	42.701,18	267.444,23
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		6.582.938,33	1.250.758,28	7.833.696,61
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de sanitar	151.658,77	25.015,17	176.673,94
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanitar	151.658,77	25.015,17	176.673,94
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării de sanitar	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane taxe costul creditului	80.423,29	0,00	80.423,29
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	31.790,98	0,00	31.790,98
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.358,20	0,00	6.358,20
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Constructorilor - CSC	42.274,11	0,00	42.274,11
5.2.5	Taxe pentru acorduri, edice conforme și autorizată de construire/ destinație	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.769.964,40	336.297,04	2.106.261,44
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		1.982.066,46	361.312,21	2.343.378,67
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2.260.170,29	429.432,36	2.689.602,65
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	226.017,03	42.943,24	268.960,27
TOTAL CAPITOLUL 7		2.486.187,32	472.375,60	2.958.562,92
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>13.977.278,16</b>	<b>2.526.822,85</b>	<b>16.504.101,01</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)				

Data:	Ind. Isușm. fără TVA	Ind. Isușm. cu TVA	Ind. euro Isușm. fără TVA
IANUARIE 2025	533,11	657,55	111,18
Beneficiar/Investitor:	C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	348,58	416,00
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	24.185,71		70,27

\*2) În întregul în data de CURS EURO 16.01.2025 1 euro= 4,9749 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ANDREI - GEORGE TROCAN