



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTEZARE Nr. 11/17.09.2025
TEZARE

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul: Reabilitare și Reparații Sistem Rutier

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice nr. P.10.1/06/13.01.2025;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul: Reabilitare și Reparații Sistem Rutier, conform **Anexelor nr. 1 – 126**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei-George TROCAN

Avizează,

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

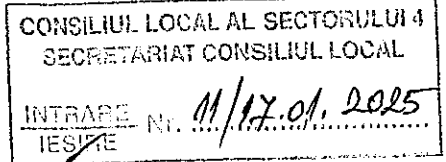
APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation



REFERAT DE APROBARE



Sectorul 4 se află în plin proces de dezvoltare urbanistică, economică și socială, ca parte a strategiei sale de dezvoltare, care implică și nevoia de a acționa ca un bun administrator asupra imobilelor administrate, în vederea menținerii beneficiului social în raport de destinația fiecăruia.

Sectorul 4 al Municipiului București dorește să aducă o schimbare reală spațiilor publice, în scopul de a asigura o viață mai frumoasă și mai sustenabilă, oferind servicii publice de calitate cetățenilor sectorului.

În prezent, la nivelul Sectorului 4 s-a demarat un amplu proces în vederea realizării de lucrări precum: amenajare peisagistică, reabilitarea/modernizarea infrastructurii, modernizarea/extinderea infrastructurii de transport, stații de încărcare electrică, instalare de camere de supraveghere video, fibră optică, iluminat, etc..

Luând în considerare lansarea de către Comisia Europeană în 15 septembrie 2021 a proiectului interdisciplinar Noul Bauhaus European, (vezi https://europa.eu/new-european-bauhaus/index_en), prin care se urmărește crearea unui spațiu european al designului și al arhitecturii funcționale care să contribuie în egală măsură la îndeplinirea obiectivelor prevăzute în Pactul Ecologic European, Sectorul 4 al Municipiului București va derula activități care vor fi în directă corelare cu Pactul Ecologic European prin care se dorește: reducerea poluării, reducerea emisiilor de dioxid de carbon, protejarea mediului înconjurător, combaterea schimbărilor climatice, îmbunătățirea eficienței energetice.

În scopul regenerării urbane a sectorului, Sectorul 4 al Municipiului București în cadrul proiectelor derulate, urmărește soluționarea problemelor urbane și găsirea unei îmbunătățiri de lungă durată pentru condițiile economice, fizice, sociale și de mediu într-o zonă care trebuie schimbată.

Investiția propusă, lucrări de reabilitare și reparații sistem rutier, va viza executarea unui proiect de regenerare urbană integrată.

Pe lângă beneficiile de ordin social, lucrările de intervenție asupra spațiului public, de tipul lucrări de modernizare, extindere a spațiilor publice, vor aduce și beneficii de ordin estetic. Se va urmări crearea unei imagini unitare din punct de vedere estetic și se vor folosi materiale de calitate, durabile și ușor de întreținut.

Sectorul 4 al Municipiului București, în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban din sector, are printre priorități decongestionarea traficului de pe arterele importante de circulație și continuarea procesului de modernizare, reabilitare și dezvoltare a infrastructurii acestui sector.

În același timp, autoritatea locală trebuie să adapteze în permanență politica de mobilitate urbană la noile schimbări ce intervin în obiceiurile și comportamentul cetățenilor. Acesta se pliază pe eforturile demarate în anii anteriori în scopul regenerării spațiilor publice ale Sectorului 4.

Totodată, Strategia de dezvoltare Teritorială a Municipiului București susține și promovează mobilitatea urbană ca instrument de îmbunătățire a condițiilor de circulație a pietonilor și de fluidizare a traficului auto în centrele urbane dens populate.

Mobilitatea urbană este văzută în prezent ca un element fundamental al dezvoltării urbane, necesară a fi integrată în planul de dezvoltare al oraşului.

Principalele neajunsuri identificate în domeniul mobilităţii urbane sunt:

- creşterea parcului de vehicule si a numărului posesorilor de permise de conducere;
- congestionarea traficului rutier, în special în zona intersecţiilor;
- număr insuficient al locurilor de parcare;
- durata mare a călătoriilor generată de aglomeraţie, în perioadele în care valorile de trafic ating valori maxime;
- trafic auto poluant;
- infrastructura rutieră subdimensionată, raportată la numărul de deplasări zilnice, cu impact negativ asupra standardelor de locuit ale populaţiei;
- ocuparea trotuarelor cu vehicule staţionate;
- creşterea riscului de accidente rutiere.

Străzile vizate prin prezentul proiect nu au beneficiat până acum de investiţii majore în infrastructura rutieră. Pentru a remedia această situaţie, se vor derula investiţii în scopul fluidizării circulaţiei.

Ținând cont de faptul că, finalizarea lucrărilor de reabilitare și reparații sistem rutier, va avea un impact benefic asupra rețelei rutiere, ce ar facilita reducerea timpilor de așteptare în trafic, reducerea aglomerației și reducerea poluării, concomitent cu creșterea satisfacției și calității vieții cetățenilor, propun spre aprobare, de urgență, inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul: *Reabilitare și Reparații Sistem Rutier* și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

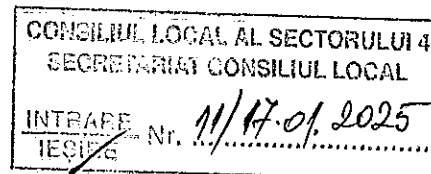
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice
Nr. P.10.1/06/13.01.2025



RAPORT DE SPECIALITATE

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul: Reabilitare și
Reparații Sistem Rutier*

Prin Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 se propune adoptarea proiectului de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul: Reabilitare și Reparații Sistem Rutier.*

În prezent, la nivelul Sectorului 4 s-a demarat un amplu proces în vederea realizării de lucrări precum: amenajare peisagistică, reabilitarea/modernizarea infrastructurii, modernizarea/extinderea infrastructurii de transport, stații de încărcare electrică, instalare de camere de supraveghere video, fibră optică, iluminat, etc..

Luând în considerare lansarea de către Comisia Europeană în 15 septembrie 2021 a proiectului interdisciplinar Noul Bauhaus European, (vezi https://europa.eu/new-european-bauhaus/index_en), prin care se urmărește crearea unui spațiu european al designului și al arhitecturii funcționale care să contribuie în egală măsură la îndeplinirea obiectivelor prevăzute în Pactul Ecologic European, Sectorul 4 al Municipiului București va derula activități care vor fi în directă corelare cu Pactul Ecologic European prin care se dorește: reducerea poluării, reducerea emisiilor de dioxid de carbon, protejarea mediului înconjurător, combaterea schimbărilor climatice, îmbunătățirea eficienței energetice.

În scopul regenerării urbane a sectorului, Sectorul 4 al Municipiului București în cadrul proiectelor derulate, urmărește soluționarea problemelor urbane și găsirea unei îmbunătățiri de lungă durată pentru condițiile economice, fizice, sociale și de mediu într-o zonă care trebuie schimbată.

Investiția propusă, lucrări de reabilitare și reparații sistem rutier, va viza executarea unui proiect de regenerare urbană integrată.

Pe lângă beneficiile de ordin social, lucrările de intervenție asupra spațiului public, de tipul lucrări de modernizare, extindere a spațiilor publice, vor aduce și beneficii de ordin estetic. Se va urmări crearea unei imagini unitare din punct de vedere estetic și se vor folosi materiale de calitate, durabile și ușor de întreținut.

Sectorul 4 al Municipiului București, în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban din sector, are printre priorități decongestionarea traficului de pe arterele importante de circulație și continuarea procesului de modernizare, reabilitare și dezvoltare a infrastructurii acestui sector.



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIȚA SIMTEX 

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

În același timp, autoritatea locală trebuie să adapteze în permanență politica de mobilitate urbană la noile schimbări ce intervin în obiceiurile și comportamentul cetățenilor. Acesta se pliază pe eforturile demarate în anii anteriori în scopul regenerării spațiilor publice ale Sectorului 4.

Totodată, Strategia de dezvoltare Teritorială a Municipiului București susține și promovează mobilitatea urbană ca instrument de îmbunătățire a condițiilor de circulație a pietonilor și de fluidizare a traficului auto în centrele urbane dens populate.

Mobilitatea urbană este văzută în prezent ca un element fundamental al dezvoltării urbane, necesară a fi integrată în planul de dezvoltare al orașului.

Principalele neajunsuri identificate în domeniul mobilității urbane sunt:

- creșterea parcului de vehicule și a numărului posesorilor de permise de conducere;
- congestionarea traficului rutier, în special în zona intersecțiilor;
- număr insuficient al locurilor de parcare;
- durata mare a călătoriilor generată de aglomerație, în perioadele în care valorile de trafic ating valori maxime;
- trafic auto poluant;
- infrastructura rutieră subdimensionată, raportată la numărul de deplasări zilnice, cu impact negativ asupra standardelor de locuit ale populației;
- ocuparea trotuarelor cu vehicule staționate;
- creșterea riscului de accidente rutiere.

Ținând cont de faptul că finalizarea lucrărilor de modernizare, extindere a spațiilor publice, străzi și parări, va avea un impact benefic asupra rețelei rutiere, ce ar facilita reducerea timpilor de așteptare în trafic, reducerea aglomerației și reducerea poluării, concomitent cu creșterea satisfacției și calității vieții cetățenilor, investiția propusă va rezolva unele probleme urbanistice și de mediu prin susținerea unei dezvoltări durabile și printr-o abordare integrată care asigură coerență și funcționalitate.

Străzile vizate prin prezentul proiect nu au beneficiat până acum de investiții majore în infrastructura rutieră. Pentru a remedia această situație, se vor derula investiții în scopul fluidizării circulației.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIIA SIMTEX 

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea în regim de urgență a indicatorilor tehnico-economici este absolut necesară pentru începerea lucrărilor de execuție.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem spre aprobare, de urgență inițierea unui proiect de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul: Reabilitare și Reparații Sistem Rutier* și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

COORDONATOR,
Marius COAJE

DIRECTOR EXECUTIV,
Ana Sonia LEAOȚA

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Florina CHITULESCU

DIRECTOR TEHNIC,
Andrei SIMA

**SERV. ACHIZIȚII PUBLICE
ȘI URMĂRIRE INVESTIȚII**
ȘEF SERVICIU,

Paul PETREA

ȘEF SERVICIU,

Cezar STUPARU

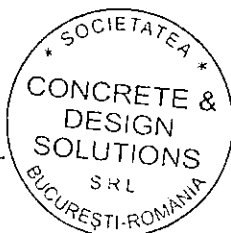
AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDICĂ
ISTODORESCU
MIHAEL

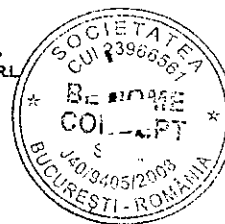
Redactat: Roxana CIUTACU

ANEXA NR. 1 LA HCL S4 MR.

Proiectant
 Proiectant,
 ASOCIEREA:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
 AQUAPROIECT S.A.
 PROSPECT DRILL S.R.L.



Proiectant de specialitate,
 BE HOME CONCEPT S.R.L.
 Sef proiect,
 Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
 al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:
REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA TRESTIANA, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: ZONA 9.3, COD STRADA: 9.3.2 - STRADA Trestiana, Municipiul Bucuresti, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	108,614.45	20,636.75	129,251.20	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		108,614.45	20,636.75	129,251.20	25,975.96
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	86,891.56	16,509.40	103,400.96	20,780.77
TOTAL CAPITOLUL 2		86,891.56	16,509.40	103,400.96	20,780.77
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	25,128.66	4,774.45	29,903.11	6,009.71
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	25,128.66	4,774.45	29,903.11	6,009.71
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6,282.17	1,193.61	7,475.78	1,502.43
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice și auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	62,821.65	11,936.11	74,757.76	15,024.27
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	25,128.66	4,774.45	29,903.11	6,009.71
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	37,692.99	7,161.67	44,854.66	9,014.56
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	10,861.45	2,063.67	12,925.12	2,597.60
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	10,861.45	2,063.67	12,925.12	2,597.60
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	43,056.40	8,180.72	51,237.11	10,297.26
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	6,910.38	1,312.97	8,223.35	1,652.67
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	6,282.17	1,193.61	7,475.78	1,502.43
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Slat in Constructii	628.22	119.36	747.58	150.24
3.8.2	Dirigenta de sanier	24,097.34	4,578.50	28,675.84	5,763.06
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Holărării Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	12,048.67	2,289.25	14,337.92	2,881.53
TOTAL CAPITOLUL 3		148,150.32	28,148.56	176,298.88	35,431.26
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	2,170,782.69	412,448.71	2,583,231.40	519,159.01
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00

TOTAL CAPITOLUL 4		2,172,289.06	412,734.92	2,585,023.98	519,519.27
CAPITOLUL 5.					
Afte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier.	52,134.94	9,905.64	62,040.58	12,468.46
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	43,445.78	8,254.70	51,700.48	10,390.39
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	8,689.16	1,650.94	10,340.10	2,078.08
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	28,916.81	0.00	28,916.81	5,511.49
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	12,048.67	0.00	12,048.67	2,421.45
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,409.73	0.00	2,409.73	484.29
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12,048.67	0.00	12,048.67	2,421.45
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	2,409.73	0.00	2,409.73	484.29
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	481,466.19	91,478.58	572,944.76	115,146.26
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		582,517.94	101,384.21	683,902.15	133,426.21
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	639,847.79	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	63,984.78	2,381.19	14,913.78	
TOTAL CAPITOLUL 7		703,832.57	26,193.11	164,051.62	
TOTAL GENERAL:		3,782,295.91	579,413.84	4,361,709.74	876,584.62
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,409,734.49	457,849.55	2,867,584.04	576,306.13

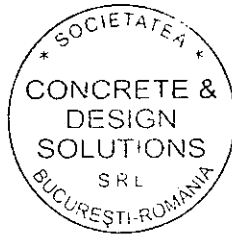
	Ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA	ind euro/imp cu TVA	
Data:	TOTAL GENERAL	301.03	358.23	60.50	71.99
Noiembrie 2024	C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	191.79	228.23	38.54	45.87
Beneficiar/Investitor:	Suprafata sistem rutier	12,564.33			
Primaria Sector 4					

*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

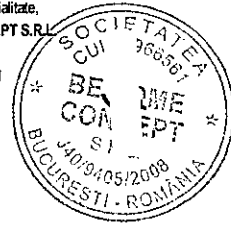
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 2 LA MCR S4 NR.

Proiectant:
 Proiectant,
 ASOCIAREA:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
 AQUAPROJECT S.A.
 PROSPECT DRILL S.R.L.



Proiectant de specialitate,
 BE HOME CONCEPT S.R.L.
 Sef proiect,
 Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
 al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATI SISTEM RUTIER PE STRADA TOHANI, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Adresa: ZONA 9.3, COD STRADA: 9.3.3 - STRADA TOHANI, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	35,274.20	6,702.10	41,976.30	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		35,274.20	6,702.10	41,976.30	8,436.09
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	28,219.36	5,361.68	33,581.04	6,748.87
TOTAL CAPITOLUL 2		28,219.36	5,361.68	33,581.04	6,748.87
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	4,696.40	892.32	5,588.72	1,123.18
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	4,696.40	892.32	5,588.72	1,123.18
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,174.10	223.08	1,397.18	280.79
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	11,741.00	2,230.79	13,971.79	2,807.95
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,696.40	892.32	5,588.72	1,123.18
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	7,044.60	1,338.47	8,383.07	1,684.77
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	3,527.42	670.21	4,197.63	843.61
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	3,527.42	670.21	4,197.63	843.61
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	13,015.22	2,472.89	15,488.12	3,112.69
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	1,291.51	245.39	1,536.90	308.87
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1,174.10	223.08	1,397.18	280.79
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	117.41	22.31	139.72	28.08
3.8.2	Dirigenție de șantier	7,815.81	1,485.00	9,300.81	1,869.21
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	3,907.90	742.50	4,650.41	934.60
TOTAL CAPITOLUL 3		34,154.14	6,489.29	40,643.43	8,168.22
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	703,977.64	133,755.75	837,733.39	166,361.55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00

TOTAL CAPITOLUL 4		705,484.01	134,041.96	839,525.97	168,721.81
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	16,931.62	3,217.01	20,148.62	4,049.32
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	14,109.68	2,680.84	16,790.52	3,374.44
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,821.94	536.17	3,358.10	674.89
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	9,378.97	0.00	9,378.97	1,884.92
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	3,907.90	0.00	3,907.90	785.38
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	781.58	0.00	781.58	157.08
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,907.90	0.00	3,907.90	785.38
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	781.58	0.00	781.58	157.08
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	153,571.50	29,178.59	182,750.09	36,727.78
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		179,882.09	32,395.59	212,277.68	42,662.02
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	204,310.35	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	20,431.03	2,381.19	14,913.78	
TOTAL CAPITOLUL 7		224,741.38	26,193.11	164,051.62	
TOTAL GENERAL:		1,207,755.19	184,990.62	1,392,745.81	279,903.90
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		781,580.88	148,500.37	930,081.25	186,920.95

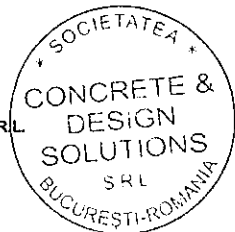
	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA	ind euro/imp cu TVA
Data:				
Noiembrie 2024				
Beneficiar/Investitor:				
Primaria Sector 4				
TOTAL GENERAL	514.33	612.06	103.37	123.01
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	332.84	396.08	66.89	79.60
Suprafata sistem rutier	2,348.20			

*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA,
ANDREI - GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 3 2 A MEL S 4 M.

Proiectant
 Proiectant,
 ASOCIAREA:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
 AQUAPROIECT S.A.
 PROSPECT DRILL S.R.L.



Proiectant de specialitate,
 BE HOME CONCEPT S.R.L.
 Sef proiect,

Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATI SISTEM RUTIER PE ALEEA TOHANI, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: ZONA 9.3, COD STRADA: 9.3.4 - ALEEA TOHANI, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	64,203.36	12,198.64	76,402.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		64,203.36	12,198.64	76,402.00	15,354.72
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	51,362.69	9,758.91	61,121.60	12,283.77
TOTAL CAPITOLUL 2		51,362.69	9,758.91	61,121.60	12,283.77
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	13,203.64	2,508.69	15,712.33	3,157.75
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	13,203.64	2,508.69	15,712.33	3,157.75
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,300.91	627.17	3,928.08	789.44
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	33,009.10	6,271.73	39,280.83	7,894.37
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	13,203.64	2,508.69	15,712.33	3,157.75
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	19,805.46	3,763.04	23,568.50	4,736.62
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	6,420.34	1,219.86	7,640.20	1,535.47
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	6,420.34	1,219.86	7,640.20	1,535.47
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	24,988.12	4,747.74	29,735.87	5,976.10
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	3,631.00	689.89	4,320.89	869.36
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	3,300.91	627.17	3,928.08	789.44
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	330.09	62.72	392.81	78.94
3.8.2	Dirigenție de șantier	14,238.08	2,705.24	16,943.32	3,405.14
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	7,119.04	1,352.62	8,471.66	1,702.57
TOTAL CAPITOLUL 3		80,922.11	15,375.20	96,297.31	19,353.13
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	1,282,560.83	243,686.56	1,526,247.39	306,734.07
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00

	TOTAL CAPITOLUL 4	1,284,067.20	243,972.77	1,528,039.97	307,094.33
	CAPITOLUL 5.				
	Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	30,817.61	5,855.35	36,672.96	7,370.26
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25,681.34	4,879.46	30,560.80	6,141.89
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	5,136.27	975.89	6,112.16	1,228.38
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	17,085.70	0.00	17,085.70	3,433.76
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	7,119.04	0.00	7,119.04	1,430.73
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,423.81	0.00	1,423.81	286.15
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,119.04	0.00	7,119.04	1,430.73
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	1,423.81	0.00	1,423.81	286.15
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	283,270.40	53,821.38	337,091.78	67,746.25
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	331,173.71	59,676.72	390,850.43	78,550.27
	CAPITOLUL 6.				
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 7				
	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	376,559.18	23,811.92	400,371.10	80,074.22
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	37,655.92	2,361.19	40,017.11	8,003.42
	TOTAL CAPITOLUL 7	414,215.09	26,173.11	440,388.20	88,077.64
	TOTAL GENERAL:	2,225,944.17	340,982.24	2,566,926.41	515,882.15
	din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1,423,808.23	270,523.56	1,694,331.79	340,514.45

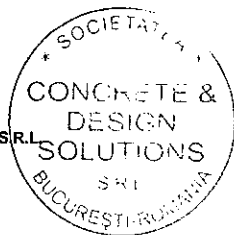
	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA	ind euro/imp cu TVA
Data:				
Noiembrie 2024				
Beneficiar/Investitor:				
Primaria Sector 4				
TOTAL GENERAL	337.17	401.23	67.76	80.64
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	215.67	256.65	43.34	51.58
Suprafata sistem rutier	6,601.82			

*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA,
ANDREI - GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 4 LA MCA S & M.

Proiectant,
 Proiectant,
 ASOCIAREA:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
 AQUAPROJECT S.A.
 PROSPECT DRILL S.R.L.



Proiectant de specialitate,
 BE HOME CONCEPT S.R.L.
 Sef proiect,
 Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
 al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATI SISTEM RUTIER PE STRADA MOCANCUTEI, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: ZONA 9.3, COD STRADA: 9.3.5 - STRADA MOCANCUTEI, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	32,173.25	6,112.92	38,286.17	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		32,173.25	6,112.92	38,286.17	7,694.48
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	25,738.60	4,890.33	30,628.94	6,155.58
TOTAL CAPITOLUL 2		25,738.60	4,890.33	30,628.94	6,155.58
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	4,759.36	904.28	5,663.64	1,138.24
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	4,759.36	904.28	5,663.64	1,138.24
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,189.84	226.07	1,415.91	284.56
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	11,898.40	2,260.70	14,159.10	2,845.59
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4,759.36	904.28	5,663.64	1,138.24
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	7,139.04	1,356.42	8,495.46	1,707.36
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	3,217.33	611.29	3,828.62	769.45
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	3,217.33	611.29	3,828.62	769.45
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	11,999.92	2,279.99	14,279.91	2,869.87
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	1,308.82	248.68	1,557.50	313.02
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	1,189.84	226.07	1,415.91	284.56
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	118.98	22.61	141.59	28.46
3.8.2	Dirigentie de santier	7,127.40	1,354.21	8,481.60	1,704.57
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	3,563.70	677.10	4,240.80	852.29
TOTAL CAPITOLUL 3		33,064.85	6,282.32	39,347.17	7,907.71
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	641,958.66	121,972.14	763,930.80	153,529.24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00	0.00

	TOTAL CAPITOLUL 4	643,465.03	122,258.35	765,723.38	153,889.58
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier.	15,443.16	2,934.20	18,377.36	3,693.35
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12,869.30	2,445.17	15,314.47	3,077.79
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,573.86	489.03	3,062.89	615.56
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	8,552.88	0.00	8,552.88	1,718.89
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	3,563.70	0.00	3,563.70	716.21
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	712.74	0.00	712.74	143.24
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,563.70	0.00	3,563.70	716.21
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	712.74	0.00	712.74	143.24
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	140,453.69	26,686.20	167,139.90	33,590.56
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	164,449.73	29,620.40	194,070.14	39,002.80
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	186,827.76	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	18,682.78	2,381.19	14,913.78	
	TOTAL CAPITOLUL 7	205,510.53	26,193.11	164,051.62	
TOTAL GENERAL:		1,104,401.99	169,164.33	1,273,566.32	255,952.07
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		712,739.81	135,420.56	848,160.37	170,457.09

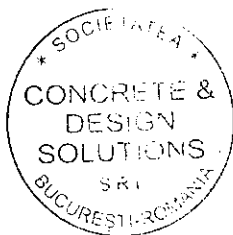
	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA	ind euro/imp cu TVA
Data:				
Noiembrie 2024				
Beneficiar/Investitor:				
Primaria Sector 4				
TOTAL GENERAL	464.10	552.28	93.27	110.99
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	299.51	356.42	60.19	71.63
Suprafata sistem rutier	2,379.68			

*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA,
ANDREI - GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 5 LA MP2 S4 M.

Proiectant:
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
AQUAPROIECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.



Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
 Sef proiect,
 Arh. Elena BEJAN 20



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
 al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATI SISTEM RUTIER PE STRADA MARIA TANASE, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Adresă: ZONA 9.3, COD STRADA: 9.3.6 - STRADA MARIA TANASE, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	17,870.70	3,395.43	21,266.13	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		17,870.70	3,395.43	21,266.13	4,273.91
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	14,296.56	2,716.35	17,012.91	3,419.13
TOTAL CAPITOLUL 2		14,296.56	2,716.35	17,012.91	3,419.13
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	7,295.66	1,386.18	8,681.84	1,744.81
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	7,295.66	1,386.18	8,681.84	1,744.81
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,823.92	346.54	2,170.46	436.20
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	18,239.15	3,465.44	21,704.59	4,362.03
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7,295.66	1,386.18	8,681.84	1,744.81
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	10,943.49	2,079.26	13,022.75	2,617.22
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	1,787.07	339.54	2,126.61	427.39
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1,787.07	339.54	2,126.61	427.39
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	7,934.65	1,507.58	9,442.24	1,897.63
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	2,006.31	381.20	2,387.50	479.82
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1,823.92	346.54	2,170.46	436.20
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	182.39	34.65	217.05	43.62
3.8.2	Dirigenții de șantier	3,952.23	750.92	4,703.16	945.21
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1,976.12	375.46	2,351.58	472.60
TOTAL CAPITOLUL 3		37,080.45	7,045.29	44,125.73	8,868.07
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	355,907.62	67,622.45	423,530.06	85,117.98
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00

	TOTAL CAPITOLUL 4	357,413.99	67,908.66	425,322.64	85,478.24
	CAPITOLUL 5.				
	Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	8,577.94	1,629.81	10,207.74	2,051.48
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7,148.28	1,358.17	8,506.45	1,709.56
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,429.66	271.63	1,701.29	341.91
5.2	Comisioane, taxe, cota legale, costul creditului	4,742.68	0.00	4,742.68	953.15
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	1,976.12	0.00	1,976.12	397.15
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	395.22	0.00	395.22	79.43
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,976.12	0.00	1,976.12	397.15
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	395.22	0.00	395.22	79.43
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	81,758.20	15,534.06	97,292.26	19,553.09
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	95,078.81	17,163.87	112,242.68	22,557.71
	CAPITOLUL 6.				
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 7				
	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	108,452.49	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	10,845.25	2,381.19	14,913.78	
	TOTAL CAPITOLUL 7	119,297.74	26,193.11	164,051.62	
	TOTAL GENERAL:	641,038.25	98,229.59	739,267.83	148,572.66
	din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	395,223.15	75,092.40	470,315.55	94,520.59

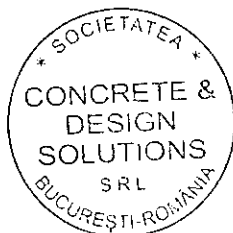
	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA	ind euro/imp cu TVA
Data:				
Noiembrie 2024				
Beneficiar/investitor:				
Primaria Sector 4				
TOTAL GENERAL	175.73	209.12	35.32	42.03
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	108.34	128.93	21.77	25.91
Suprafata sistem rutier	3,647.83			

*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

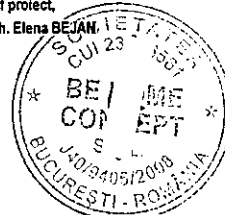
PREȘEDINȚIE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 6 LA HCL S I M.

Proiectant:
 Proiectant,
 ASOCIEREA:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
 AQUAPROIECT S.A.
 PROSPECT DRILL S.R.L.



Proiectant de specialitate,
 BE HOME CONCEPT S.R.L.
 Sef proiect,
 Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1115/2023
 al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM UTILITIER PE STRADA CONSTANTIN RADULESCU MOTRU, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Adresă: ZONA 9.3, COD STRADA: 9.3.7 - STRADA CONSTANTIN RADULESCU MOTRU, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	84,371.99	16,030.68	100,402.66	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		84,371.99	16,030.68	100,402.66	20,178.20
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	67,497.59	12,824.54	80,322.13	16,142.56
TOTAL CAPITOLUL 2		67,497.59	12,824.54	80,322.13	16,142.56
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	27,701.26	5,263.24	32,964.50	6,624.96
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	27,701.26	5,263.24	32,964.50	6,624.96
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	6,925.32	1,315.81	8,241.12	1,656.24
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladinelor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	69,253.15	13,158.10	82,411.25	16,562.41
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	27,701.26	5,263.24	32,964.50	6,624.96
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	41,551.89	7,894.86	49,446.75	9,937.45
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	8,437.20	1,603.07	10,040.27	2,017.82
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	8,437.20	1,603.07	10,040.27	2,017.82
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	35,691.12	6,781.31	42,472.44	8,535.80
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	7,617.85	1,447.39	9,065.24	1,821.87
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	6,925.32	1,315.81	8,241.12	1,656.24
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	692.53	131.58	824.11	165.62
3.8.2	Dirigenta de santier	18,715.52	3,555.95	22,271.47	4,475.96
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	9,357.76	1,777.97	11,135.73	2,237.98
TOTAL CAPITOLUL 3		148,008.05	28,121.53	176,129.58	35,397.24
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	1,685,933.37	320,327.34	2,006,260.71	403,203.65
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00

TOTAL CAPITOLUL 4		1,687,439.74	320,613.55	2,008,053.29	403,563.91
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier.	40,498.55	7,694.73	48,193.28	9,885.53
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	33,748.79	6,412.27	40,161.07	8,071.28
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	6,749.76	1,282.45	8,032.21	1,814.26
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	22,458.62	0.00	22,458.62	4,513.57
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	9,357.76	0.00	9,357.76	1,880.65
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,871.55	0.00	1,871.55	376.13
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,357.76	0.00	9,357.76	1,880.65
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	1,871.55	0.00	1,871.55	376.13
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	380,589.08	72,311.92	452,901.00	91,020.74
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		443,546.25	80,006.65	523,552.90	105,219.84
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	505,266.54	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	50,526.65	2,381.19	14,913.78	
TOTAL CAPITOLUL 7		555,793.19	26,193.11	164,051.62	
TOTAL GENERAL:		2,986,656.80	457,596.95	3,444,253.75	692,201.00
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,871,551.74	355,594.83	2,227,146.57	447,595.68

Data:

Noiembrie 2024

Beneficiar/Investitor:

Primăria Sector 4

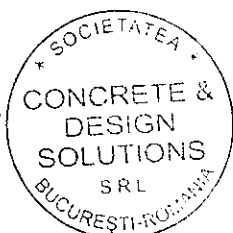
	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA	ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	215.63	256.60	43.34	51.57
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	135.12	160.80	27.16	32.32
Suprafata sistem rutier	13,850.63			

*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 7 LA MCL 34 M.

Proiectant
 Proiectant,
 ASOCIEREA:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
 AQUAPROJECT S.A.
 PROSPECT DRILL S.R.L.



Proiectant de specialitate,
 BE HOME CONCEPT S.R.L.
 Șef proiect,
 Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
 al obiectivului de investiții

conform structurii prezentată în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE ALEEA BORCEA, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: ZONA 9.3, COD STRADA: 9.3.8 - ALEEA BORCEA, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	71,895.08	13,660.07	85,555.15	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	71,895.08	13,660.07	85,555.15	17,194.25
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	57,516.06	10,928.05	68,444.12	13,755.40
	TOTAL CAPITOLUL 2	57,516.06	10,928.05	68,444.12	13,755.40
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	14,966.92	2,843.71	17,810.63	3,579.45
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	14,966.92	2,843.71	17,810.63	3,579.45
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,741.73	710.93	4,452.66	894.86
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	37,417.30	7,109.29	44,526.59	8,948.63
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	14,966.92	2,843.71	17,810.63	3,579.45
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	22,450.38	4,265.57	26,715.95	5,369.18
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	7,189.51	1,366.01	8,555.51	1,719.42
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	7,189.51	1,366.01	8,555.51	1,719.42
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	28,034.37	5,326.53	33,360.90	6,704.63
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	4,115.90	782.02	4,897.92	984.35
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	3,741.73	710.93	4,452.66	894.86
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	374.17	71.09	445.27	89.49
3.8.2	Dirigenție de șantier	15,945.64	3,029.67	18,975.32	3,813.52
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	7,972.82	1,514.84	9,487.66	1,906.76
	TOTAL CAPITOLUL 3	91,349.83	17,356.47	108,706.29	21,847.00
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	1,436,395.24	272,915.10	1,709,310.33	343,524.73
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00

	TOTAL CAPITOLUL 4	1,437,901.61	273,201.31	1,711,102.91	343,884.99
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	34,509.64	6,556.83	41,066.47	8,253.24
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	28,758.03	5,464.03	34,222.06	6,877.70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	5,751.61	1,092.81	6,844.41	1,375.54
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	19,134.77	0.00	19,134.77	3,845.57
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	7,972.82	0.00	7,972.82	1,602.32
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,594.56	0.00	1,594.56	320.46
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,972.82	0.00	7,972.82	1,602.32
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ destintare	1,594.56	0.00	1,594.56	320.46
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	317,353.50	60,297.16	377,650.66	75,897.48
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	370,997.91	66,854.00	437,851.91	87,996.28
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	421,855.15	23,811.92	445,667.07	89,133.84
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	42,185.52	2,381.19	44,566.71	8,913.78
	TOTAL CAPITOLUL 7	464,040.67	26,193.11	490,233.78	98,047.62
TOTAL GENERAL:		2,493,701.16	381,999.89	2,875,701.04	577,937.43
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,594,564.41	302,967.24	1,897,531.65	381,352.07

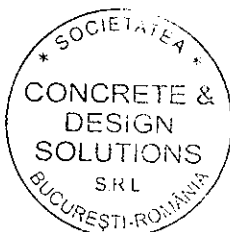
		Ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA	ind euro/imp cu TVA
Data:		333.23	396.54	66.97	79.69
Noiembrie 2024		213.08	253.56	42.82	50.96
Beneficiar/Investitor:	Suprafata sistem rutier	7,483.46			
Primaria Sector 4					

*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

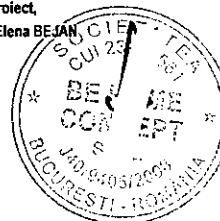
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 8 LA MEX 4 M.

Proiectant:
 Proiectant,
 ASOCIAREA:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
 AQUAPROIECT S.A.
 PROSPECT DRILL S.R.L.



Proiectant de specialitate,
 BE HOME CONCEPT S.R.L.
 Sef proiect,
 Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
 al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA RUGINOASA, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: ZONA 9.3, COD STRADA: 9.3.9 - STRADA RUGINOASA, Municipiul Bucuresti, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	58,846.66	11,180.86	70,027.52	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		58,846.66	11,180.86	70,027.52	14,073.62
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	47,077.32	8,944.69	56,022.02	11,258.90
TOTAL CAPITOLUL 2		47,077.32	8,944.69	56,022.02	11,258.90
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	4,507.94	856.51	5,364.45	1,078.11
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	4,507.94	856.51	5,364.45	1,078.11
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,126.99	214.13	1,341.11	269.53
3.3	Experiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	11,269.85	2,141.27	13,411.12	2,695.27
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4,507.94	856.51	5,364.45	1,078.11
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	6,761.91	1,284.76	8,046.67	1,617.16
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,884.67	1,118.09	7,002.75	1,407.36
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	5,884.67	1,118.09	7,002.75	1,407.36
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	20,813.02	3,954.47	24,767.50	4,977.59
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	1,239.68	235.54	1,475.22	296.48
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	1,126.99	214.13	1,341.11	269.53
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	112.70	21.41	134.11	26.95
3.8.2	Dirigentie de santier	13,048.89	2,479.29	15,528.18	3,120.74
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	6,524.45	1,239.64	7,764.09	1,560.37
TOTAL CAPITOLUL 3		43,602.46	8,284.47	51,886.93	10,427.86
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	1,175,426.74	223,331.08	1,398,757.82	281,112.15
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00	0.00

TOTAL CAPITOLUL 4		1,176,933.11	223,617.29	1,400,550.40	281,472.41
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier.	28,246.39	5,366.81	33,613.21	6,755.34
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	23,538.66	4,472.35	28,011.01	5,629.45
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	4,707.73	894.47	5,602.20	1,125.89
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	15,658.67	0.00	15,658.67	3,146.97
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	6,524.45	0.00	6,524.45	1,311.24
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,304.89	0.00	1,304.89	262.25
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,524.45	0.00	6,524.45	1,311.24
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ destinatare	1,304.89	0.00	1,304.89	262.25
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	253,522.58	48,169.29	301,691.87	60,631.83
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		297,427.65	53,536.11	350,963.75	70,534.14
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	337,499.55	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	33,749.96	2,381.19	14,913.78	
TOTAL CAPITOLUL 7		371,249.51	26,193.11	164,051.62	
TOTAL GENERAL:		1,995,136.71	305,563.42	2,300,700.13	462,377.94
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,304,889.38	247,928.98	1,552,818.36	312,074.11

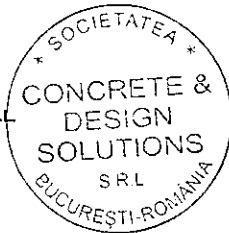
	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA	ind euro/imp cu TVA
Data:				
Noiembrie 2024				
Beneficiar/Investitor:				
Primaria Sector 4				
TOTAL GENERAL	885.17	1,053.35	177.89	211.69
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	578.93	688.93	116.35	138.46
Suprafata sistem rutier	2,253.97			

2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA,
ANDREI - GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 9 LA HCL S 3 M.

Proiectant:
 Proiectant,
 ASOCIAREA:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
 AQUAPROIECT S.A.
 PROSPECT DRILL S.R.L.



Proiectant de specialitate,
 BE HOME CONCEPT S.R.L.
 Sef proiect,
 Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
 al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA VIORELE, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Adresă: ZONA 9.3, COD STRADA: 9.3.10 - STRADA VIORELE, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	33,024.35	6,274.63	39,298.97	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		33,024.35	6,274.63	39,298.97	7,898.02
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	26,419.48	5,019.70	31,439.18	6,318.42
TOTAL CAPITOLUL 2		26,419.48	5,019.70	31,439.18	6,318.42
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică					
3.1	Studii	11,431.66	2,172.02	13,603.68	2,733.97
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	11,431.66	2,172.02	13,603.68	2,733.97
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,857.92	543.00	3,400.92	683.49
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	28,579.15	5,430.04	34,009.19	6,834.92
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	11,431.66	2,172.02	13,603.68	2,733.97
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	17,147.49	3,258.02	20,405.51	4,100.95
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanța	3,302.43	627.46	3,929.90	789.80
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	3,302.43	627.46	3,929.90	789.80
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanța cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	14,118.22	2,682.46	16,800.68	3,376.48
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	3,143.71	597.30	3,741.01	751.84
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2,857.92	543.00	3,400.92	683.49
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	285.79	54.30	340.09	68.35
3.8.2	Dirigenția de șantier	7,316.34	1,390.10	8,706.45	1,749.76
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	3,658.17	695.05	4,353.22	874.88
TOTAL CAPITOLUL 3		60,289.38	11,454.98	71,744.36	14,418.66
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	658,980.60	125,206.31	784,186.92	157,600.17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00

TOTAL CAPITOLUL 4		680,486.97	125,492.52	785,979.50	157,960.43
CAPITOLUL 5.					
Ate cheltuieli					
5.1	Organizare de santier.	15,851.69	3,011.82	18,863.51	3,791.05
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	13,209.74	2,509.85	15,719.59	3,199.21
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,641.95	501.97	3,143.92	631.84
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	8,779.61	0.00	8,779.61	1,764.46
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	3,658.17	0.00	3,658.17	735.19
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	731.63	0.00	731.63	147.04
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,658.17	0.00	3,658.17	735.19
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	731.63	0.00	731.63	147.04
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	149,439.17	28,393.44	177,832.61	35,739.50
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		174,070.46	31,405.26	205,475.73	41,295.01
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	198,357.48	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	19,835.75	2,381.19	14,913.78	
TOTAL CAPITOLUL 7		218,193.23	26,193.11	164,051.62	
TOTAL GENERAL:		1,172,483.87	179,647.10	1,352,130.97	271,741.42
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		731,634.17	139,010.49	870,644.66	174,975.82

Data:

Noiembrie 2024

Beneficiar/investitor:

Primaria Sector 4

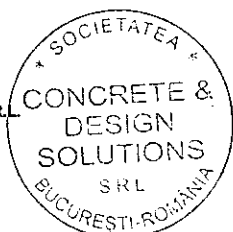
	ind lei/mp fara TVA -	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	205.13	244.10	41.23	49.06
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	128.00	152.32	25.72	30.61
Suprafata sistem rutier	5,715.83			

*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

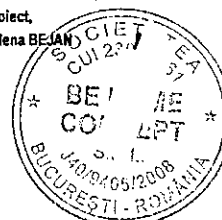
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGETROCAN

ANEXA NR. 10 LA HCR SAU.

Proiectant,
 Proiectant,
 ASOCIEREA:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 EURO BUILDING IDEA S.R.L.
 AQUAPROJECT S.A.
 PROSPECT DRILL S.R.L.



Proiectant de specialitate,
 BE HOME CONCEPT S.R.L.
 Sef proiect,
 Arh. Elena BEIAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
 al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:
 REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE INTRAREA VIORELE, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: ZONA 9.3, COD STRADA: 9.3.11 - INTRAREA VIORELE, Municipiul Bucuresti, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	95,895.83	18,220.21	114,116.04	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		95,895.83	18,220.21	114,116.04	22,934.21
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	76,716.67	14,576.17	91,292.83	18,347.37
TOTAL CAPITOLUL 2		76,716.67	14,576.17	91,292.83	18,347.37
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	15,182.52	2,884.68	18,067.20	3,631.01
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	15,182.52	2,884.68	18,067.20	3,631.01
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,795.63	721.17	4,516.80	907.75
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	37,956.30	7,211.70	45,168.00	9,077.53
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15,182.52	2,884.68	18,067.20	3,631.01
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	22,773.78	4,327.02	27,100.80	5,446.52
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	9,589.58	1,822.02	11,411.60	2,293.42
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	9,589.58	1,822.02	11,411.60	2,293.42
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	36,085.91	6,856.32	42,942.23	8,630.22
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	4,175.19	793.29	4,968.48	998.53
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	3,795.63	721.17	4,516.80	907.75
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	379.56	72.12	451.68	90.78
3.8.2	Dirigentie de santier	21,273.81	4,042.02	25,315.84	5,087.79
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10,636.91	2,021.01	12,657.92	2,543.90
TOTAL CAPITOLUL 3		102,609.94	19,495.89	122,105.83	24,539.94
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	1,916,410.30	364,117.96	2,280,528.26	458,323.94
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00

	TOTAL CAPITOLUL 4	1,917,916.67	364,404.17	2,282,320.84	458,684.20
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier.	46,030.00	8,745.70	54,775.70	11,008.42
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	38,358.33	7,288.08	45,646.42	9,173.88
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	7,671.67	1,457.62	9,129.28	1,834.74
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	25,528.57	0.00	25,528.57	5,130.55
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	10,636.91	0.00	10,636.91	2,137.73
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,127.38	0.00	2,127.38	427.55
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,636.91	0.00	10,636.91	2,137.73
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	2,127.38	0.00	2,127.38	427.55
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	419,448.66	79,695.24	499,143.90	100,314.30
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	491,007.23	88,440.94	579,448.18	116,453.27
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	557,874.36	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	55,787.44	2,381.19	14,913.78	
	TOTAL CAPITOLUL 7	613,661.80	26,193.11	164,051.62	
TOTAL GENERAL:		3,297,808.15	505,137.38	3,802,945.52	764,288.26
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,127,381.14	404,202.42	2,531,583.55	508,779.20

Data:

Noiembrie 2024

Beneficiar/Investitor:

Primaria Sector 4

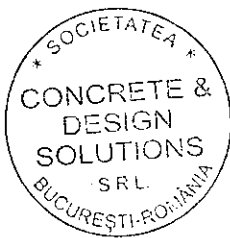
	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	434.42	516.96	87.31	103.90
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	280.24	333.49	56.32	67.02
Suprafata sistem rutier	7,591.26			

*2) In prețuri la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

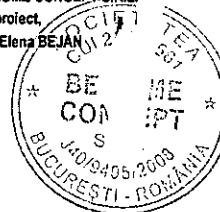
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 11 LA MEX S4 MR.

Proiectant
 Proiectant,
 ASOCIEREA:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
 AQUAPROIECT S.A.
 PROSPECT DRILL S.R.L.



Proiectant de specialitate,
 BE HOME CONCEPT S.R.L.
 Sef proiect,
 Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
 al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA POENARI, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: ZONA 9.3, COD STRADA: 9.3.12 - STRADA POENARI, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	33,009.90	6,271.88	39,281.78	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		33,009.90	6,271.88	39,281.78	7,894.57
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	26,407.92	5,017.50	31,425.42	6,315.85
TOTAL CAPITOLUL 2		26,407.92	5,017.50	31,425.42	6,315.85
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică					
3.1	Studii	5,645.64	1,072.67	6,718.31	1,350.20
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	5,645.64	1,072.67	6,718.31	1,350.20
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,411.41	268.17	1,679.58	337.55
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	14,114.10	2,681.68	16,795.78	3,375.49
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,645.64	1,072.67	6,718.31	1,350.20
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	8,468.46	1,609.01	10,077.47	2,025.30
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanța	3,300.99	627.19	3,928.18	789.46
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	3,300.99	627.19	3,928.18	789.46
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanța cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	12,522.25	2,379.23	14,901.48	2,994.79
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului.	1,552.55	294.98	1,847.54	371.30
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1,411.41	268.17	1,679.58	337.55
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	141.14	26.82	167.96	33.75
3.8.2	Dirigenții de șantier	7,313.13	1,389.50	8,702.63	1,748.99
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	3,656.57	694.75	4,351.31	874.50
TOTAL CAPITOLUL 3		36,994.39	7,028.93	44,023.33	8,847.49
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	658,691.61	125,151.40	783,843.01	157,531.05
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00

TOTAL CAPITOLUL 4		660,197.98	125,437.62	785,635.59	157,891.31
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier.	15,844.75	3,010.50	18,855.25	3,789.39
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	13,203.96	2,508.75	15,712.71	3,157.83
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,640.79	501.75	3,142.54	631.57
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	8,775.76	0.00	8,775.76	1,763.69
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	3,656.57	0.00	3,656.57	734.87
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	731.31	0.00	731.31	146.97
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,656.57	0.00	3,656.57	734.87
5.2.5	Taxe pentru acordul, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	731.31	0.00	731.31	146.97
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	144,720.06	27,496.81	172,216.87	34,610.89
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		169,340.57	30,507.31	199,847.88	40,163.97
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	192,453.54	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	19,245.35	2,381.19	14,913.78	
TOTAL CAPITOLUL 7		211,698.89	26,193.11	164,051.62	
TOTAL GENERAL:		1,137,649.64	174,263.25	1,311,912.89	263,658.69
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		731,313.38	138,949.54	870,262.92	174,895.10

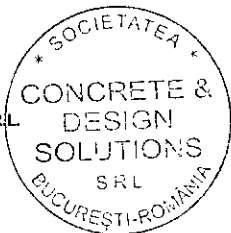
	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA	
Data:	TOTAL GENERAL	403.02	479.59	81.00	96.38
Noiembrie 2024	C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	259.07	308.30	52.07	61.96
Beneficiar/Investitor:	Suprafata sistem rutier	2,822.82			
Primaria Sector 4					

*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 12 LA HCL SŞ NR.

Proiectant:
 Proiectant,
 ASOCIEREA:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
 AQUAPROIECT S.A.
 PROSPECT DRILL S.R.L.



Proiectant de specialitate,
 BE HOME CONCEPT S.R.L.
 Sef proiect,
 Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
 al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA PISCULUI, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: ZONA 9.3, COD STRADA: 9.3.13 - STRADA PISCULUI, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	134,422.47	25,540.27	159,962.73	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		134,422.47	25,540.27	159,962.73	32,148.14
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	107,537.97	20,432.21	127,970.19	25,718.52
TOTAL CAPITOLUL 2		107,537.97	20,432.21	127,970.19	25,718.52
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	27,195.68	5,167.18	32,362.86	6,504.05
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	27,195.68	5,167.18	32,362.86	6,504.05
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6,798.92	1,291.79	8,090.71	1,626.01
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	67,989.20	12,917.95	80,907.15	16,260.13
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	27,195.68	5,167.18	32,362.86	6,504.05
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	40,793.52	7,750.77	48,544.29	9,756.08
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	13,442.25	2,554.03	15,996.27	3,214.81
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	13,442.25	2,554.03	15,996.27	3,214.81
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	52,218.90	9,921.59	62,140.49	12,468.54
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	7,478.81	1,420.97	8,899.79	1,788.51
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	6,798.92	1,291.79	8,090.71	1,626.01
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	679.89	129.18	809.07	162.80
3.8.2	Dirigenție de șantier	29,826.72	5,667.08	35,493.80	7,133.29
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	14,913.36	2,833.54	17,746.90	3,566.64
TOTAL CAPITOLUL 3		167,644.94	31,852.54	199,497.48	40,093.55
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	2,686,942.94	510,519.16	3,197,462.09	642,602.62
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00

	TOTAL CAPITOLUL 4	2,688,449.31	510,805.37	3,199,254.67	642,962.88
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier.	64,522.78	12,259.33	76,782.11	15,431.11
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	53,768.99	10,216.11	63,985.09	12,859.26
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	10,753.80	2,043.22	12,797.02	2,571.85
5.2.	Comisioane, taxe, cota legale, costul creditului	35,792.07	0.00	35,792.07	7,193.23
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	14,913.36	0.00	14,913.36	2,997.18
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul staturii in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,982.67	0.00	2,982.67	599.44
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14,913.36	0.00	14,913.36	2,997.18
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ destintare	2,982.67	0.00	2,982.67	599.44
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	592,726.44	112,618.02	705,344.47	141,754.99
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	693,041.30	124,877.35	817,918.65	164,379.33
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	787,955.92	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	78,795.59	2,381.19	14,913.78	
	TOTAL CAPITOLUL 7	866,751.51	26,193.11	164,051.62	
TOTAL GENERAL:		4,657,847.49	713,507.74	5,371,355.24	#####
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,982,672.36	566,707.75	3,549,380.11	713,328.53

Data:

Noiembrie 2024

Beneficiar/investitor:

Primaria Sector 4

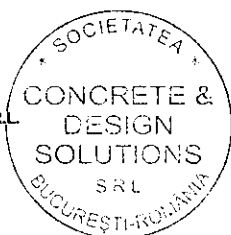
	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	342.54	407.63	68.84	81.92
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	219.35	261.03	44.08	52.46
Suprafata sistem rutier	13,597.84			

*2) in preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORG TROCAN

ANEXA NR. 13 LA MCL S4 NR.

Proiectant
Proiectant,
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
AQUAPROIECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.



Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA VISANA, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresa: ZONA 9.3, COD STRADA: 9.3.14 - STRADA VISANA, Municipiul Bucuresti, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	18,749.95	3,562.49	22,312.44	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		18,749.95	3,562.49	22,312.44	4,484.19
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	14,999.96	2,849.99	17,849.96	3,587.35
TOTAL CAPITOLUL 2		14,999.96	2,849.99	17,849.96	3,587.35
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	5,435.66	1,032.78	6,468.44	1,299.98
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	5,435.66	1,032.78	6,468.44	1,299.98
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,358.92	258.19	1,617.11	324.99
3.3	Experiza tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	13,589.15	2,581.94	16,171.09	3,249.95
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,435.66	1,032.78	6,468.44	1,299.98
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	8,153.49	1,549.16	9,702.65	1,949.97
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	1,875.00	356.25	2,231.24	448.42
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1,875.00	356.25	2,231.24	448.42
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	7,715.95	1,466.03	9,181.98	1,845.33
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	1,494.81	284.01	1,778.82	357.49
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	1,358.92	258.19	1,617.11	324.99
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	135.89	25.82	161.71	32.50
3.8.2	Dirigentie de santier	4,147.43	788.01	4,935.44	991.89
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	2,073.71	394.01	2,467.72	495.94
TOTAL CAPITOLUL 3		29,974.67	5,695.19	35,669.85	7,168.67
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	373,492.70	70,963.61	444,456.32	89,323.59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00

	TOTAL CAPITOLUL 4	374,999.07	71,249.82	446,248.90	89,683.85
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier.	8,999.98	1,710.00	10,709.97	2,152.41
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7,499.98	1,425.00	8,924.98	1,793.68
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,500.00	285.00	1,785.00	358.74
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	4,976.91	0.00	4,976.91	1,000.22
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	2,073.71	0.00	2,073.71	416.76
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	414.74	0.00	414.74	83.35
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,073.71	0.00	2,073.71	416.76
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	414.74	0.00	414.74	83.35
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	83,994.74	15,959.00	99,953.74	20,087.97
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	97,971.63	17,669.00	115,640.63	23,240.61
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	111,555.91	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	11,155.59	2,381.19	14,913.78	
	TOTAL CAPITOLUL 7	122,711.50	26,193.11	164,051.62	
TOTAL GENERAL:		659,406.78	101,026.49	760,433.27	152,826.33
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		414,742.60	78,801.09	493,543.69	99,188.81

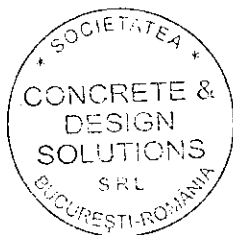
	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA	ind euro/imp cu TVA
Data:				
Noiembrie 2024				
Beneficiar/Investitor:				
Primaria Sector 4				
TOTAL GENERAL	242.62	288.72	48.76	58.03
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	152.60	181.59	30.67	36.50
Suprafata sistem rutier	2,717.83			

*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

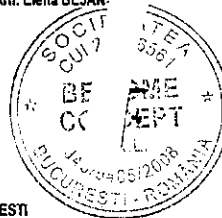
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 13 LA NR2 S4 M.

Proiectant,
 Proiectant,
 ASOCIEREA:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
 AQUAPROIECT S.A.
 PROSPECT DRILL S.R.L.



Proiectant de specialitate,
 BE HOME CONCEPT S.R.L.
 Șef proiect,
 Arh. Elena BEJAN.



DEVIZ GENERAL - conținut în cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
 al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATI SISTEM RUTIER PE ALEEA VISANA, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 ZONA 9.3, COD STRADA: 9.3.15 - ALEEA VISANA, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieți	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	10,203.87	1,938.74	12,142.61	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		10,203.87	1,938.74	12,142.61	2,440.33
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	8,163.10	1,550.99	9,714.09	1,952.27
TOTAL CAPITOLUL 2		8,163.10	1,550.99	9,714.09	1,952.27
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică					
3.1	Studii	2,434.80	462.61	2,897.41	582.30
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,434.80	462.61	2,897.41	582.30
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	608.70	115.65	724.35	145.58
3.3	Experți tehnici	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	6,087.00	1,156.53	7,243.53	1,455.75
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,434.80	462.61	2,897.41	582.30
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3,652.20	693.92	4,346.12	873.45
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	1,020.39	193.87	1,214.26	244.03
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1,020.39	193.87	1,214.26	244.03
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	4,044.86	768.52	4,813.39	967.36
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului.	669.57	127.22	796.79	160.13
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	608.70	115.65	724.35	145.58
3.8.1.2	Penru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	60.87	11.57	72.44	14.56
3.8.2	Dirigenții de șantier	2,250.20	427.54	2,677.73	538.15
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1,125.10	213.77	1,338.87	269.08
TOTAL CAPITOLUL 3		14,195.75	2,697.19	16,892.94	3,395.02
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	202,571.12	38,488.51	241,059.63	48,446.41
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolan	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00

TOTAL CAPITOLUL 4		204,077.49	38,774.72	242,852.21	48,306.67
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier.	4,897.86	930.59	5,828.45	1,171.36
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	4,081.55	775.49	4,857.04	976.13
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	816.31	155.10	971.41	195.23
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	2,700.24	0.00	2,700.24	542.67
5.2.1	Comisioanele si dobanziile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	1,125.10	0.00	1,125.10	226.11
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	225.02	0.00	225.02	45.22
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,125.10	0.00	1,125.10	226.11
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	225.02	0.00	225.02	45.22
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	45,287.27	8,604.58	53,891.85	10,830.79
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		52,885.36	9,535.17	62,420.54	12,544.82
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	60,180.44	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	6,018.04	2,381.19	14,913.78	
TOTAL CAPITOLUL 7		66,198.49	26,193.11	164,051.62	
TOTAL GENERAL:		355,724.06	54,496.82	410,220.88	82,443.20
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		225,019.64	42,753.73	267,773.37	53,815.14

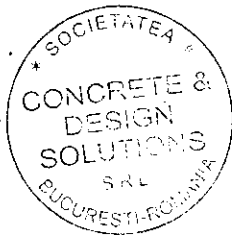
	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA	ind euro/imp cu TVA
Data:				
Noiembrie 2024	292.20	347.72	58.72	69.88
Beneficiar/Investitor:				
Primaria Sector 4	184.84	219.96	37.15	44.20
Suprafata sistem rutier	1,217.40			

*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 15 LA MCR S & M.

Proiectant:
 Proiectant,
 ASOCIEREA:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
 AQUAPROIECT S.A.
 PROSPECT DRILL S.R.L.



Proiectant de specialitate,
 BE HOME CONCEPT S.R.L.
 Sef proiect,
 Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
 al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE ȘI REPARAȚII SISTEM RUTIER PE STRADA CARAMDARII DE JOS, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 ZONA 9.3, COD STRADA: 9.3.16 - STRADA CARAMDARII DE JOS, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	94,650.75	17,983.64	112,634.39	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	94,650.75	17,983.64	112,634.39	22,636.44
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	75,720.60	14,386.91	90,107.52	18,109.15
	TOTAL CAPITOLUL 2	75,720.60	14,386.91	90,107.52	18,109.15
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	25,836.08	4,908.86	30,744.94	6,178.89
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	25,836.08	4,908.86	30,744.94	6,178.89
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6,459.02	1,227.21	7,686.23	1,544.72
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	64,590.20	12,272.14	76,862.34	15,447.23
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25,836.08	4,908.86	30,744.94	6,178.89
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	38,754.12	7,363.28	46,117.40	9,268.34
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	9,465.08	1,798.36	11,263.44	2,263.64
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	9,465.08	1,798.36	11,263.44	2,263.64
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	38,601.03	7,334.20	45,935.22	9,231.73
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	7,104.92	1,349.94	8,454.86	1,699.20
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	6,459.02	1,227.21	7,686.23	1,544.72
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	645.90	122.72	768.62	154.47
3.8.2	Dirigenție de șantier	20,997.40	3,989.51	24,986.91	5,021.69
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10,498.70	1,994.75	12,493.45	2,510.84
	TOTAL CAPITOLUL 3	144,951.40	27,540.77	172,492.17	34,666.22
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	1,691,508.66	359,386.65	2,250,895.31	452,368.53
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00

	TOTAL CAPITOLUL 4	1,893,015.03	359,672.86	2,252,687.89	452,728.79
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier.	45,432.36	8,632.15	54,064.51	10,865.49
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	37,860.30	7,193.46	45,053.76	9,054.58
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	7,572.06	1,438.69	9,010.75	1,810.92
5.2	Comisioane, taxe, cota legale, costul creditului	25,196.88	0.00	25,196.88	5,063.89
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	10,498.70	0.00	10,498.70	2,109.95
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,099.74	0.00	2,099.74	421.99
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,498.70	0.00	10,498.70	2,109.95
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	2,099.74	0.00	2,099.74	421.99
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	422,737.41	80,320.11	503,057.51	101,100.83
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	493,366.65	88,952.26	582,318.91	117,030.21
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	561,549.52	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	56,154.95	2,381.19	14,913.78	
	TOTAL CAPITOLUL 7	617,704.47	26,193.11	164,051.62	
TOTAL GENERAL:		3,319,408.91	508,536.44	3,827,945.35	769,312.54
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,099,740.32	398,950.66	2,498,690.98	502,168.69

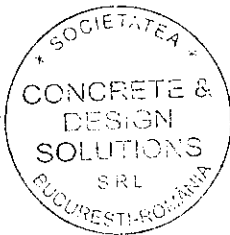
	Ind lei/imp fara TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA	Ind euro/imp cu TVA
Data:				
Noiembrie 2024				
Beneficiar/Investitor:				
Primaria Sector 4				
TOTAL GENERAL	256.96	305.78	51.84	61.45
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	162.54	193.43	32.67	38.87
Suprafata sistem rutier	12,918.04			

*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI-GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 16 LA HCL SA nr.

Proiectant:
Proiectant,
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
AQUAPROIECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.



Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA BALADEI, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresa: ZONA 9.3, COD STRADA: 9.3.17 - STRADA BALADEI, Municipiul Bucuresti, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	19,270.04	3,661.31	22,931.34	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		19,270.04	3,661.31	22,931.34	4,608.57
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	15,416.03	2,929.05	18,345.07	3,686.86
TOTAL CAPITOLUL 2		15,416.03	2,929.05	18,345.07	3,686.86
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica					
3.1	Studii	4,505.18	855.98	5,361.16	1,077.45
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	4,505.18	855.98	5,361.16	1,077.45
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,126.30	214.00	1,340.29	269.36
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	11,262.95	2,139.96	13,402.91	2,693.62
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,505.18	855.98	5,361.16	1,077.45
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	6,757.77	1,283.98	8,041.75	1,616.17
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	1,927.00	366.13	2,293.13	460.86
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1,927.00	366.13	2,293.13	460.86
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanța cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	7,633.25	1,450.32	9,083.57	1,825.55
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului.	1,238.92	235.40	1,474.32	296.30
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1,126.30	214.00	1,340.29	269.36
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	112.63	21.40	134.03	26.94
3.8.2	Dirigenție de șantier	4,262.88	809.95	5,072.83	1,019.50
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,131.44	404.97	2,536.42	509.75
TOTAL CAPITOLUL 3		26,454.68	5,026.39	31,481.07	6,326.84
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de baza					
4.1	Construcții și instalații	383,894.36	72,939.93	456,834.29	91,811.22
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00

	TOTAL CAPITOLUL 4	385,400.73	73,226.14	458,626.87	92,171.48
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier.	9,249.62	1,757.43	11,007.04	2,212.12
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7,708.01	1,464.52	9,172.54	1,843.43
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,541.60	292.90	1,834.51	368.69
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	5,115.46	0.00	5,115.46	1,028.07
5.2.1	Comisioanele si dobanziile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	2,131.44	0.00	2,131.44	428.36
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	426.29	0.00	426.29	85.67
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,131.44	0.00	2,131.44	428.36
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	426.29	0.00	426.29	85.67
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	85,454.29	16,236.31	101,690.60	20,437.04
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	99,819.37	17,993.74	117,813.11	23,677.22
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	113,562.37	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	11,356.24	2,381.19	14,913.78	
	TOTAL CAPITOLUL 7	124,918.61	26,193.11	164,051.62	
TOTAL GENERAL:		671,279.45	102,836.62	774,116.08	155,576.20
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		426,288.44	80,994.80	507,283.25	101,950.09

Data:

Noiembrie 2024

Beneficiar/investitor:

Primaria Sector 4

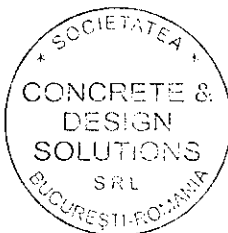
	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA	ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	298.00	354.62	59.89	71.27
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	189.24	225.20	38.03	45.26
Suprafata sistem rutier	2,252.59			

*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

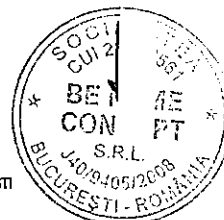
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 17 LA HCL 33 NR.

Proiectant
 Proiectant,
 ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
 AQUAPROIECT S.A.
 PROSPECT DRILL S.R.L.



Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
 Sef proiect,
 Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
 al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATI SISTEM RUTIER PE INTRAREA VACARESTI, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Adresa: ZONA 9.3, COD STRADA: 9.3.18 - INTRAREA VACARESTI, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieți	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	22,291.74	4,235.43	26,527.17	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	22,291.74	4,235.43	26,527.17	5,331.24
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	17,833.39	3,388.35	21,221.74	4,264.99
	TOTAL CAPITOLUL 2	17,833.39	3,388.35	21,221.74	4,264.99
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică					
3.1	Studii	7,166.58	1,361.65	8,528.23	1,713.94
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	7,166.58	1,361.65	8,528.23	1,713.94
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,791.65	340.41	2,132.06	428.49
3.3	Experiența tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	17,916.45	3,404.13	21,320.58	4,284.85
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7,166.58	1,361.65	8,528.23	1,713.94
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	10,749.87	2,042.48	12,792.35	2,570.91
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	2,229.17	423.54	2,652.72	533.12
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2,229.17	423.54	2,652.72	533.12
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	9,371.36	1,780.56	11,151.92	2,241.23
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	1,970.81	374.45	2,345.26	471.33
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1,791.65	340.41	2,132.06	428.49
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	179.16	34.04	213.21	42.85
3.8.2	Dirigenții de șantier	4,933.70	937.40	5,871.11	1,179.93
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,466.85	468.70	2,935.55	589.97
	TOTAL CAPITOLUL 3	38,475.21	7,310.29	45,785.50	9,201.84
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	444,328.50	84,422.41	528,750.91	106,264.50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00

	TOTAL CAPITOLUL 4	445,834.87	84,708.63	530,543.50	106,624.76
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier.	10,700.04	2,033.01	12,733.04	2,550.99
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	8,916.70	1,694.17	10,610.87	2,132.50
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,783.34	338.83	2,122.17	428.50
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	5,920.44	0.00	5,920.44	1,189.85
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucranilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	2,466.85	0.00	2,466.85	495.77
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucranilor de constructii	493.37	0.00	493.37	99.15
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,466.85	0.00	2,466.85	495.77
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	493.37	0.00	493.37	99.15
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	100,428.70	19,081.45	119,510.15	24,018.28
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	117,049.18	21,114.46	138,163.64	27,767.12
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	133,337.98	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	13,333.80	2,381.19	14,913.78	
	TOTAL CAPITOLUL 7	146,671.78	26,193.11	164,051.62	
TOTAL GENERAL:		788,156.18	120,757.15	908,913.33	182,666.77
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		493,370.34	93,740.36	587,110.70	117,993.23

Data:
Noiembrie 2024
Beneficiar/Investitor:
Primaria Sector 4

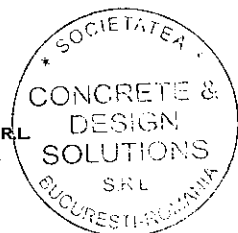
	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA	ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	219.95	261.74	44.20	52.60
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	137.69	163.85	27.67	32.93
Suprafata sistem rutier	3,583.29			

*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

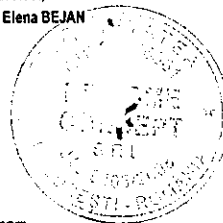
PREȘEDINTE DE ȘEȘINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 18 LA MOK S & M.

Proiectant
 Proiectant,
 ASOCIEREA:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
 AQUAPROJECT S.A.
 PROSPECT DRILL S.R.L.



Proiectant de specialitate,
 BE HOME CONCEPT S.R.L.
 Sef proiect,
 Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATI SISTEM RUTIER PE STRADA ALBINELOR, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresa: ZONA 9.3, COD STRADA: 9.3.19 - STRADA ALBINELOR, Municipiul Bucuresti, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocare/ protecția utilitatilor	63,573.53	12,078.97	75,652.50	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		63,573.53	12,078.97	75,652.50	15,204.09
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	50,858.83	9,663.18	60,522.00	12,163.27
TOTAL CAPITOLUL 2		50,858.83	9,663.18	60,522.00	12,163.27
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica					
3.1	Studii	14,393.64	2,734.79	17,128.43	3,442.35
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	14,393.64	2,734.79	17,128.43	3,442.35
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,598.41	683.70	4,282.11	860.59
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice și auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	35,984.10	6,836.98	42,821.08	8,605.87
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	14,393.64	2,734.79	17,128.43	3,442.35
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	21,590.46	4,102.19	25,692.65	5,163.52
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	6,357.35	1,207.90	7,565.25	1,520.41
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	6,357.35	1,207.90	7,565.25	1,520.41
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	25,105.64	4,770.07	29,875.71	6,004.20
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	3,958.25	752.07	4,710.32	946.85
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	3,598.41	683.70	4,282.11	860.59
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	359.84	68.37	428.21	86.06
3.8.2	Dirigente de santier	14,098.26	2,678.67	16,776.93	3,371.71
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	7,049.13	1,339.33	8,388.47	1,685.85
TOTAL CAPITOLUL 3		85,439.15	16,233.44	101,672.58	20,433.41
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	1,269,964.28	241,293.21	1,511,257.50	303,721.51
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26
4.6	Active neincorporate	0.00	0.00	0.00	0.00

	TOTAL CAPITOLUL 4	1,271,470.65	241,579.42	1,513,050.08	304,981.77
	CAPITOLUL 5.				
	Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	30,515.30	5,797.91	36,313.20	7,297.96
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25,429.41	4,831.59	30,261.00	6,081.64
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	5,085.88	966.32	6,052.20	1,216.33
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	16,917.91	0.00	16,917.91	3,400.04
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	7,049.13	0.00	7,049.13	1,416.68
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,409.83	0.00	1,409.83	283.34
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,049.13	0.00	7,049.13	1,416.68
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	1,409.83	0.00	1,409.83	283.34
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	281,553.72	53,495.21	335,048.93	67,335.69
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	328,986.93	59,293.11	388,280.05	78,033.69
	CAPITOLUL 6.				
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 7				
	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	374,192.89	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	37,419.29	2,381.19	14,913.78	
	TOTAL CAPITOLUL 7	411,612.18	26,193.11	164,051.62	
	TOTAL GENERAL:	2,211,941.27	338,848.12	2,550,789.39	512,639.05
	din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1,409,826.05	267,866.95	1,677,693.00	337,170.51

Data:
 Noiembrie 2024
 Beneficiar/Investitor:
 Primaria Sector 4

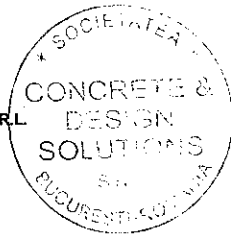
	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	307.35	365.75	61.77	73.51
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	195.90	233.12	39.37	46.85
Suprafata sistem rutier	7,196.82			

*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

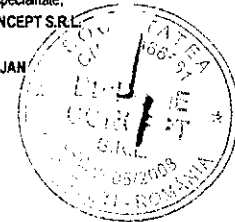
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
 ANDREI-GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 19 LA MCR S 4 M.

Proiectant
 Proiectant,
 ASOCIEREA:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
 AQUAPROIECT S.A.
 PROSPECT DRILL S.R.L.



Proiectant de specialitate,
 BE HOME CONCEPT S.R.L.
 Sef proiect,
 Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
 al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATI SISTEM RUTIER PE ALEEA TRESTIANA, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresa: ZONA 9.3, COD STRADA: 9.3.20 - ALEEA TRESTIANA, Municipiul Bucuresti, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	94,947.60	18,040.04	112,987.65	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		94,947.60	18,040.04	112,987.65	22,707.43
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	75,958.08	14,432.04	90,390.12	18,165.95
TOTAL CAPITOLUL 2		75,958.08	14,432.04	90,390.12	18,165.95
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	16,792.48	3,190.57	19,983.05	4,016.05
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	16,792.48	3,190.57	19,983.05	4,016.05
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4,198.12	797.64	4,995.76	1,004.01
3.3	Experienta tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	41,981.20	7,976.43	49,957.63	10,040.12
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	16,792.48	3,190.57	19,983.05	4,016.05
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	25,188.72	4,785.86	29,974.58	6,024.07
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	9,494.76	1,804.00	11,298.76	2,270.74
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	9,494.76	1,804.00	11,298.76	2,270.74
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	36,212.89	6,880.45	43,093.34	8,660.58
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	4,517.93	877.41	5,495.34	1,104.41
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	4,198.12	797.64	4,995.76	1,004.01
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	419.81	79.76	499.58	100.40
3.8.2	Dirigentie de santier	21,063.30	4,002.03	25,065.33	5,037.45
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 309/2006, cu modificările și completările ulterioare	10,531.65	2,001.01	12,532.67	2,518.72
TOTAL CAPITOLUL 3		108,679.45	20,649.10	129,328.54	25,991.51
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	1,897,445.73	360,514.69	2,257,960.42	453,788.42
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00

	TOTAL CAPITOLUL 4	1,898,952.10	360,800.90	2,259,753.00	454,148.68
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	45,574.85	8,659.22	54,234.07	10,899.57
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	37,979.04	7,216.02	45,195.06	9,082.97
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	7,595.81	1,443.20	9,039.01	1,816.59
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	25,275.97	0.00	25,275.97	5,079.78
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	10,531.65	0.00	10,531.65	2,116.57
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,106.33	0.00	2,106.33	423.31
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,531.65	0.00	10,531.65	2,116.57
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	2,106.33	0.00	2,106.33	423.31
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	416,717.93	79,176.41	495,894.33	99,661.23
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	487,568.74	87,835.63	575,404.37	115,640.57
	CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	554,129.07	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	55,412.91	2,381.19	14,913.78	
	TOTAL CAPITOLUL 7	609,541.98	26,193.11	164,051.62	
	TOTAL GENERAL:	3,275,647.95	501,757.70	3,777,405.66	759,155.44
	din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2,106,330.46	400,202.79	2,506,533.25	503,744.77

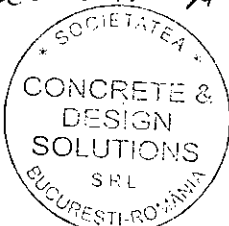
	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA	ind euro/imp cu TVA
Data:				
Noiembrie 2024	390.13	464.26	78.41	93.30
Beneficiar/investitor:				
Primaria Sector 4	250.87	298.53	50.42	60.00
	8,396.24			

*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

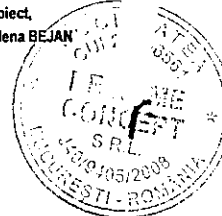
PRESEDINTE DE SEDINTA,
ANDREI - GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 20 LA HCL SI OU.

Proiectant:
 ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
 AQUAPROIECT S.A.
 PROSPECT DRILL S.R.L.



Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
 Sef proiect,
 Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
 al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE ALEEA ZANELOR, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresa: ZONA 9.3, COD STRADA: 9.3.21 - ALEEA ZANELOR, Municipiul Bucuresti, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	33,528.18	6,370.35	39,898.53	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		33,528.18	6,370.35	39,898.53	8,018.52
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	26,822.54	5,096.28	31,918.82	6,414.81
TOTAL CAPITOLUL 2		26,822.54	5,096.28	31,918.82	6,414.81
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	8,374.84	1,591.22	9,966.06	2,002.91
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	8,374.84	1,591.22	9,966.06	2,002.91
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,093.71	397.80	2,491.51	500.73
3.3	Experiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	20,937.10	3,978.05	24,915.15	5,007.26
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8,374.84	1,591.22	9,966.06	2,002.91
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	12,562.26	2,386.83	14,949.09	3,004.36
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	3,352.82	637.04	3,989.85	801.85
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	3,352.82	637.04	3,989.85	801.85
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	13,445.37	2,554.62	15,999.99	3,215.56
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	2,303.08	437.59	2,740.67	550.80
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	2,093.71	397.80	2,491.51	500.73
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	209.37	39.78	249.15	50.07
3.8.2	Dirigentie de santier	7,428.19	1,411.36	8,839.55	1,776.51
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	3,714.10	705.68	4,419.77	888.25
TOTAL CAPITOLUL 3		48,203.84	9,158.73	57,362.56	11,528.31
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	669,057.16	127,120.86	796,178.02	160,010.05
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00

	TOTAL CAPITOLUL 4	670,563.53	127,407.07	797,970.60	160,370.31
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	16,093.52	3,057.77	19,151.29	3,848.89
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	13,411.27	2,548.14	15,959.41	3,207.41
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,682.25	509.63	3,191.88	641.48
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	8,913.83	0.00	8,913.83	1,791.44
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	3,714.10	0.00	3,714.10	746.43
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	742.82	0.00	742.82	149.29
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,714.10	0.00	3,714.10	746.43
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	742.82	0.00	742.82	149.29
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	149,117.98	28,332.42	177,450.40	35,662.69
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	174,125.34	31,390.19	205,515.52	41,303.01
	CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	198,132.34	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	19,813.23	2,381.19	14,913.78	
	TOTAL CAPITOLUL 7	217,945.57	26,193.11	164,051.62	
	TOTAL GENERAL:	1,171,188.99	179,422.62	1,350,611.61	271,436.07
	din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	742,819.15	141,135.64	883,954.79	177,650.79

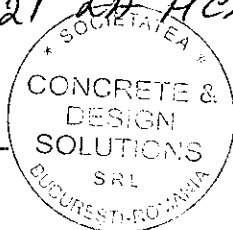
	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA	ind euro/imp cu TVA
Data:				
Noiembrie 2024				
Beneficiar/Investitor:				
Primaria Sector 4				
TOTAL GENERAL	279.69	332.83	56.21	66.89
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	177.39	211.10	35.65	42.42
Suprafata sistem rutier	4,187.42			

*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 21 AD HCL 54 M.

Proiectant:
 Proiectant,
 ASOCIEREA:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
 AQUAPROJECT S.A.
 PROSPECT DRILL S.R.L.



Proiectant de specialitate,
 BE HOME CONCEPT S.R.L.
 Sef proiect,
 Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATI SISTEM RUTIER PE CALEA PISCULUI, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresa: ZONA 9.3, COD STRADA: 9.3.22 - CALEA PISCULUI, Municipiul Bucuresti, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoara	Valoara
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	33,574.98	6,379.25	39,954.23	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		33,574.98	6,379.25	39,954.23	8,029.71
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	26,859.99	5,103.40	31,963.38	6,423.77
TOTAL CAPITOLUL 2		26,859.99	5,103.40	31,963.38	6,423.77
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	9,789.42	1,859.99	11,649.41	2,341.21
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	9,789.42	1,859.99	11,649.41	2,341.21
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,447.36	465.00	2,912.35	585.30
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	24,473.55	4,649.97	29,123.52	5,853.03
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	9,789.42	1,859.99	11,649.41	2,341.21
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	14,684.13	2,789.98	17,474.11	3,511.82
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	3,357.50	637.92	3,995.42	802.97
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	3,357.50	637.92	3,995.42	802.97
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	13,849.96	2,631.49	16,481.46	3,312.32
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	2,692.09	511.50	3,203.59	643.83
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	2,447.36	465.00	2,912.35	585.30
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	244.74	46.50	291.24	58.53
3.8.2	Dirigenta de santier	7,438.58	1,413.33	8,851.91	1,778.99
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	3,719.29	706.67	4,425.96	889.50
TOTAL CAPITOLUL 3		53,917.79	10,244.38	64,162.17	12,894.84
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	669,993.27	127,298.72	797,292.00	160,233.93
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00

TOTAL CAPITOLUL 4		671,499.64	127,584.93	799,084.58	160,594.19
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier.	16,115.99	3,062.04	19,178.03	3,854.26
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	13,429.99	2,551.70	15,981.69	3,211.88
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,686.00	510.34	3,196.34	642.38
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	8,926.30	0.00	8,926.30	1,793.94
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	3,719.29	0.00	3,719.29	747.48
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	743.86	0.00	743.86	149.50
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,719.29	0.00	3,719.29	747.48
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	743.86	0.00	743.86	149.50
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	150,455.48	28,588.54	179,042.03	35,982.56
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		175,497.77	31,648.58	207,146.35	41,630.76
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	199,820.60	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	19,982.06	2,381.19	14,913.78	
TOTAL CAPITOLUL 7		219,802.66	26,193.11	164,051.62	
TOTAL GENERAL:		1,181,152.83	180,960.54	1,362,113.37	273,747.61
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		743,858.24	141,333.06	885,191.30	177,899.29

Data:

Noiembrie 2024

Beneficiar/Investitor:

Primaria Sector 4

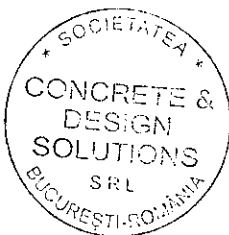
	Ind le/imp fara TVA	ind le/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA	ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	241.31	287.16	48.50	57.71
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	151.97	180.85	30.54	36.35
Suprafata sistem rutier	4,894.71			

*2) în preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 22 LA MCL SA M.

Proiectant
 Proiectant,
 ASOCIERIA:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
 AQUAPROIECT S.A.
 PROSPECT DRILL S.R.L.



Proiectant de specialitate,
 BE HOME CONCEPT S.R.L.
 Sef proiect,
 Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
 al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE INTRAREA BOLOGA, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Adresa: ZONA 9.3, COD STRADA: 9.3.23 - INTRAREA BOLOGA, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	5,421.22	1,030.03	6,451.25	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		5,421.22	1,030.03	6,451.25	1,296.53
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	4,336.98	824.03	5,161.00	1,037.22
TOTAL CAPITOLUL 2		4,336.98	824.03	5,161.00	1,037.22
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	622.80	118.33	741.13	148.95
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	622.80	118.33	741.13	148.95
3.2	Documentații suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri si autorizatii	155.70	29.58	185.28	37.24
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	1,557.00	295.83	1,852.83	372.37
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	622.80	118.33	741.13	148.95
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	934.20	177.50	1,111.70	223.42
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	542.12	103.00	645.13	129.65
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	542.12	103.00	645.13	129.65
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerera de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	1,953.94	371.25	2,325.19	467.30
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	171.27	32.54	203.81	40.96
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	155.70	29.58	185.28	37.24
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	15.57	2.96	18.53	3.72
3.8.2	Dirigentie de santier	1,188.45	225.80	1,414.25	284.23
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	594.22	112.90	707.13	142.11
TOTAL CAPITOLUL 3		4,831.58	918.00	5,749.56	1,155.50
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitiile de baza					
4.1	Constructii si instalatii	106,918.04	20,314.43	127,232.46	25,570.25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00

	TOTAL CAPITOLUL 4	108,424.41	20,600.64	129,025.05	25,930.51
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier.	2,602.19	494.42	3,096.60	622.33
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	2,168.49	412.01	2,580.50	518.61
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	433.70	82.40	516.10	103.72
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	1,426.14	0.00	1,426.14	286.61
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	594.22	0.00	594.22	119.42
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	118.84	0.00	118.84	23.88
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	594.22	0.00	594.22	119.42
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	118.84	0.00	118.84	23.88
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	23,518.59	4,468.53	27,987.12	5,624.65
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	27,546.91	4,962.95	32,509.86	6,533.59
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	31,295.66	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	3,129.57	2,381.19	14,913.78	
	TOTAL CAPITOLUL 7	34,425.23	26,193.11	164,051.62	
TOTAL GENERAL:		184,986.31	28,335.64	213,321.95	42,871.89
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		118,844.72	22,580.50	141,425.22	28,422.61

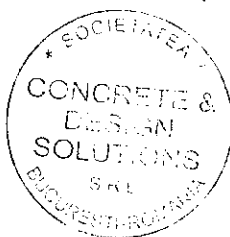
	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA	ind euro/imp cu TVA
Data:				
Noiembrie 2024				
Beneficiar/investitor:				
Primaria Sector 4				
TOTAL GENERAL	594.05	705.92	119.39	142.07
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	381.65	454.16	76.70	91.27
Suprafata sistem rutier	311.40			

*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

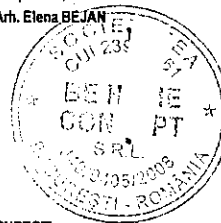
PRESEDINTE DE SEDINTA,
ANDREI - GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 23 LA HCL SAU.

Proiectant
 Proiectant,
 ASOCIERIA:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 EURO BUILDING IDEA S.R.L.
 AQUAPROIECT S.A.
 PROSPECT DRILL S.R.L.



Proiectant de specialitate,
 BE HOME CONCEPT S.R.L.
 Sef proiect,
 Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
 al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE ȘI REPARAȚII SISTEM RUTIER PE INTRAREA TRESTIANA, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Adresa: ZONA 9.3, COD STRADA: 9.3.24 - INTRAREA TRESTIANA, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	54,407.81	10,337.48	64,745.29	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	54,407.81	10,337.48	64,745.29	13,012.04
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	43,526.24	8,269.99	51,796.23	10,409.63
	TOTAL CAPITOLUL 2	43,526.24	8,269.99	51,796.23	10,409.63
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	7,418.60	1,409.53	8,828.13	1,774.21
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	7,418.60	1,409.53	8,828.13	1,774.21
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,854.65	352.38	2,207.03	443.55
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	18,546.50	3,523.84	22,070.34	4,435.53
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7,418.60	1,409.53	8,828.13	1,774.21
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	11,127.90	2,114.30	13,242.20	2,661.32
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	5,440.78	1,033.75	6,474.53	1,301.20
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5,440.78	1,033.75	6,474.53	1,301.20
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	20,135.32	3,825.71	23,961.03	4,815.51
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	2,040.12	387.82	2,427.74	487.91
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1,854.65	352.38	2,207.03	443.55
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizal de către Inspectoratul de Stat în Construcții	185.47	35.24	220.70	44.36
3.8.2	Dirigență de șantier	12,063.47	2,292.06	14,355.53	2,885.07
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	6,031.73	1,146.03	7,177.76	1,442.53
	TOTAL CAPITOLUL 3	53,395.85	10,145.21	63,541.06	12,770.02
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	1,086,649.73	206,463.45	1,293,113.18	259,880.46
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00

	TOTAL CAPITOLUL 4	1,088,156.10	206,749.66	1,294,905.76	260,240.72
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	26,115.75	4,961.99	31,077.74	6,245.78
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	21,763.12	4,134.99	25,898.12	5,204.81
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	4,352.62	827.00	5,179.62	1,040.96
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	14,476.16	0.00	14,476.16	2,909.31
5.2.1	Comisioanele si dobanziile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	6,031.73	0.00	6,031.73	1,212.21
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,206.35	0.00	1,206.35	242.44
5.2.4	Cota aferenta Casel Sociale a Constructorilor - CSC	6,031.73	0.00	6,031.73	1,212.21
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	1,206.35	0.00	1,206.35	242.44
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	237,015.64	45,032.97	282,048.61	56,684.07
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	277,607.55	49,994.96	327,602.51	65,839.16
	CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	315,312.28	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	31,531.23	2,381.19	14,913.78	
	TOTAL CAPITOLUL 7	346,843.51	26,193.11	164,051.62	
	TOTAL GENERAL:	1,863,937.06	285,497.30	2,149,434.36	431,977.64
	din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1,206,346.91	229,205.91	1,435,552.82	288,506.94

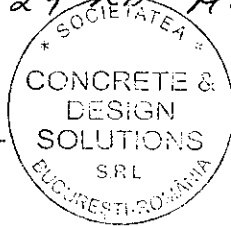
	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA	ind euro/imp cu TVA
Data:				
Noiembrie 2024				
Beneficiar/Investitor:				
Primaria Sector 4				
TOTAL GENERAL	502.50	597.98	100.99	120.18
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	325.22	387.01	65.36	77.78
Suprafata sistem rutier	3,709.30			

*2) In prețuri la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 23 LA HCL SA M.

Proiectant,
 ASOCIEREA:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
 AQUAPROIECT S.A.
 PROSPECT DRILL S.R.L.



Proiectant de specialitate,
 BE HOME CONCEPT S.R.L.
 Sef proiect,
 Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
 al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATI SISTEM RUTIER PE ALEEA NORILOR, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresa: ZONA 9.3, COD STRADA: 9.3.25 - ALEEA NORILOR, Municipiul Bucuresti, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuiala	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	1,651.96	313.87	1,965.83	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	1,651.96	313.87	1,965.83	395.08
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	1,321.57	251.10	1,572.67	316.06
	TOTAL CAPITOLUL 2	1,321.57	251.10	1,572.67	316.06
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	4,509.12	856.73	5,365.85	1,078.39
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	4,509.12	856.73	5,365.85	1,078.39
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,127.28	214.18	1,341.46	269.60
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	11,272.80	2,141.83	13,414.63	2,695.97
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4,509.12	856.73	5,365.85	1,078.39
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	6,763.68	1,285.10	8,048.78	1,617.58
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	165.20	31.39	196.58	39.51
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	165.20	31.39	196.58	39.51
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	1,767.52	335.83	2,103.34	422.71
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	1,240.01	235.60	1,475.61	296.56
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	1,127.28	214.18	1,341.46	269.60
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	112.73	21.42	134.15	26.96
3.8.2	Dirigenta de santier	351.67	66.82	418.49	84.10
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotarandii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	175.84	33.41	209.24	42.05
	TOTAL CAPITOLUL 3	18,841.91	3,579.96	22,421.88	4,506.18
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	31,532.86	5,991.24	37,524.11	7,541.32
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00

	TOTAL CAPITOLUL 4	33,039.23	6,277.45	39,316.69	7,901.58
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	792.94	150.66	943.60	189.64
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	660.78	125.55	786.33	158.03
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	132.16	25.11	157.27	31.61
5.2	Comisioane, taxe, cote legate, costul creditului	422.01	0.00	422.01	84.81
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	175.84	0.00	175.84	35.34
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	35.17	0.00	35.17	7.07
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	175.84	0.00	175.84	35.34
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	35.17	0.00	35.17	7.07
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	10,640.54	2,021.70	12,662.25	2,544.77
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	11,855.49	2,172.36	14,027.85	2,819.22
	CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	13,878.87	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1,387.89	2,381.19	14,913.78	
	TOTAL CAPITOLUL 7	15,266.75	26,193.11	164,051.62	
	TOTAL GENERAL:	81,976.92	12,594.75	94,571.67	19,006.32
	din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	35,167.18	6,681.76	41,848.94	8,410.50

Data:
Noiembrie 2024
Beneficiar/Investitor:
Primaria Sector 4

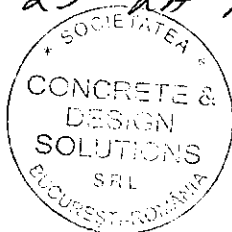
	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA	ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	36.36	43.27	7.31	8.70
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	15.60	18.56	3.13	3.73
Suprafata sistem rutier	2,254.56			

*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4,9758 lei

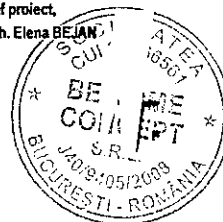
PRESEDINTE DE SEDINTA,
ANDREI - GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 25 LA HCL SA M.

Proiectant
 Proiectant,
 ASOCIEREA:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 EURO BUILDING IDEA S.R.L.
 AQUAPROIECT S.A.
 PROSPECT DRILL S.R.L.



Proiectant de specialitate,
 BE HOME CONCEPT S.R.L.
 Sef proiect,
 Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
 al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATI SISTEM RUTIER PE STRADA SIBIEL, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresa: ZONA 9.3, COD STRADA: 9.3.26 - STRADA SIBIEL, Municipiul Bucuresti, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	17,344.23	3,295.40	20,639.63	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		17,344.23	3,295.40	20,639.63	4,148.00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	13,875.38	2,636.32	16,511.71	3,318.40
TOTAL CAPITOLUL 2		13,875.38	2,636.32	16,511.71	3,318.40
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	1,702.98	323.57	2,026.55	407.28
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	1,702.98	323.57	2,026.55	407.28
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	425.75	80.89	506.64	101.82
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	4,257.45	808.92	5,066.37	1,018.20
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,702.98	323.57	2,026.55	407.28
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2,554.47	485.35	3,039.82	610.92
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanța	1,734.42	329.54	2,063.96	414.80
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1,734.42	329.54	2,063.96	414.80
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanța cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnica	6,221.35	1,182.06	7,403.41	1,487.88
3.8.1	Asistența tehnica din partea proiectantului.	468.32	88.98	557.30	112.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	425.75	80.89	506.64	101.82
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	42.57	8.09	50.66	10.18
3.8.2	Dirigenții de șantier	3,835.36	728.72	4,564.07	917.25
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1,917.68	364.36	2,282.04	458.63
TOTAL CAPITOLUL 3		14,341.95	2,724.97	17,066.92	3,429.99
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de baza					
4.1	Construcții și instalații	345,378.25	65,621.87	411,000.12	82,599.81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00

	TOTAL CAPITOLUL 4	346,884.62	65,908.08	412,792.70	82,960.07
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier.	8,325.23	1,581.79	9,907.02	1,991.04
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6,937.69	1,318.16	8,255.85	1,659.20
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,387.54	263.63	1,651.17	331.84
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	4,602.43	0.00	4,602.43	924.96
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	1,917.68	0.00	1,917.68	385.40
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	383.54	0.00	383.54	77.08
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,917.68	0.00	1,917.68	385.40
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	383.54	0.00	383.54	77.08
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	75,020.39	14,253.87	89,274.27	17,941.69
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	87,948.05	15,835.87	103,783.72	20,857.69
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	99,845.97	23,811.92	149,137.64	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	9,984.60	2,381.19	14,913.78	
	TOTAL CAPITOLUL 7	109,830.57	26,193.11	164,051.62	
TOTAL GENERAL:		590,224.80	90,400.44	680,625.25	136,787.10
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		383,535.58	72,871.76	456,407.31	91,725.61

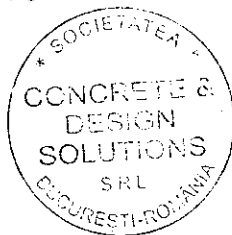
	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA	ind euro/imp cu TVA
Data:				
Noiembrie 2024				
Beneficiar/Investitor:				
Primaria Sector 4				
TOTAL GENERAL	693.17	824.87	139.31	165.78
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	450.43	536.01	90.52	107.72
Suprafata sistem rutier	851.49			

*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

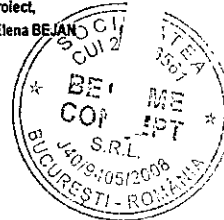
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 26 LA MCL S 3 M.

Proiectant
 Proiectant,
 ASOCIEREA:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 EURO BUILDING IDEA S.R.L.
 AQUAPROIECT S.A.
 PROSPECT DRILL S.R.L.



Proiectant de specialitate,
 BE HOME CONCEPT S.R.L.
 Sef proiect,
 Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
 al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE ȘI REPARAȚII SISTEM RUTIER PE Strada V.V. Stanciu (tronson cuprins între Str. Ctin Radulescu-Motru-Calea Vacaresti), SECTORUL 4 AL
 MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresa: ZONA 9.3, COD STRADA: 9.3.27 - Strada V.V. Stanciu (tronson cuprins între Str. Ctin Radulescu-Motru-Calea Vacaresti), Municipiul Bucuresti, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	41,371.32	7,860.55	49,231.87	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		41,371.32	7,860.55	49,231.87	9,894.26
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	33,097.06	6,288.44	39,385.50	7,915.41
TOTAL CAPITOLUL 2		33,097.06	6,288.44	39,385.50	7,915.41
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	11,467.84	2,178.89	13,646.73	2,742.62
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	11,467.84	2,178.89	13,646.73	2,742.62
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,866.96	544.72	3,411.68	685.66
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	28,669.60	5,447.22	34,116.82	6,856.55
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	11,467.84	2,178.89	13,646.73	2,742.62
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	17,201.76	3,268.33	20,470.09	4,113.93
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	4,137.13	786.06	4,923.19	989.43
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	4,137.13	786.06	4,923.19	989.43
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	16,907.71	3,212.47	20,120.18	4,043.61
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	3,153.66	599.19	3,752.85	754.22
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	2,866.96	544.72	3,411.68	685.66
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	286.70	54.47	341.17	68.57
3.8.2	Dirigentie de santier	9,169.37	1,742.18	10,911.55	2,192.92
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	4,584.68	871.09	5,455.77	1,096.46
TOTAL CAPITOLUL 3		64,049.24	12,169.36	76,218.60	15,317.86
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	825,920.07	156,924.81	982,844.88	197,525.00
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26

4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		827,426.44	157,211.02	984,637.46	197,885.26
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier.	19,858.23	3,773.06	23,631.30	4,749.25
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	16,548.53	3,144.22	19,692.75	3,957.71
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	3,309.71	628.84	3,938.55	791.54
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	11,003.24	0.00	11,003.24	2,211.35
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	4,584.68	0.00	4,584.68	921.40
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	916.94	0.00	916.94	184.28
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,584.68	0.00	4,584.68	921.40
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	916.94	0.00	916.94	184.28
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	184,914.55	35,133.76	220,048.31	44,223.70
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		215,776.03	38,906.83	254,682.85	51,184.30
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	245,623.15	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	24,562.31	2,381.19	14,913.78	
TOTAL CAPITOLUL 7		270,185.46	26,193.11	164,051.62	
TOTAL GENERAL:		1,451,905.54	222,436.20	1,674,341.74	336,496.99
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		916,936.97	174,218.02	1,091,155.00	219,292.37

Data:
Noiembrie 2024
Beneficiar/Investitor:
Primaria Sector 4

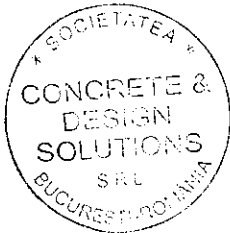
	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA	ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	253.21	301.32	50.89	60.56
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	159.91	190.30	32.14	38.24
Suprafata sistem rutier	5,733.92			

*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

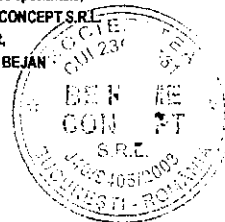
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 27 LA HCL SAU.

Proiectant:
 Proiectant,
 ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
 AQUAPROIECT S.A.
 PROSPECT DRILL S.R.L.



Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
 Șef proiect,
 Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
 al obiectivului de investiții
 conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE ALEEA LIVADA CU DUZI, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresa: ZONA 9.3, COD STRADA: 9.3.28 - ALEEA LIVADA CU DUZI, Municipiul București, Sector 4, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	77,167.02	14,661.73	91,828.75	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	77,167.02	14,661.73	91,828.75	18,455.07
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	61,733.62	11,729.39	73,463.00	14,764.06
	TOTAL CAPITOLUL 2	61,733.62	11,729.39	73,463.00	14,764.06
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	16,979.38	3,226.08	20,205.46	4,060.75
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	16,979.38	3,226.08	20,205.46	4,060.75
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,244.85	806.52	5,051.37	1,015.19
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	42,448.45	8,065.21	50,513.66	10,151.87
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	16,979.38	3,226.08	20,205.46	4,060.75
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	25,469.07	4,839.12	30,308.19	6,091.12
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	7,716.70	1,466.17	9,182.88	1,845.51
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	7,716.70	1,466.17	9,182.88	1,845.51
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	30,343.35	5,765.24	36,108.59	7,256.84
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	4,669.33	887.17	5,556.50	1,116.71
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	4,244.85	806.52	5,051.37	1,015.19
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	424.48	80.65	505.14	101.52
3.8.2	Dirigenție de șantier	17,116.01	3,252.04	20,368.06	4,093.42
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	8,558.01	1,626.02	10,184.03	2,046.71
	TOTAL CAPITOLUL 3	101,732.73	19,329.22	121,061.95	24,330.15
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	1,541,834.05	292,948.47	1,834,782.51	368,741.21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26

4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,543,340.42	293,234.68	1,836,575.09	369,101.47
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier.	37,040.17	7,037.63	44,077.80	8,858.44
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	30,866.81	5,864.69	36,731.50	7,382.03
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	6,173.36	1,172.94	7,346.30	1,476.41
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	20,539.22	0.00	20,539.22	4,127.82
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	8,558.01	0.00	8,558.01	1,719.93
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,711.60	0.00	1,711.60	343.99
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8,558.01	0.00	8,558.01	1,719.93
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	1,711.60	0.00	1,711.60	343.99
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	341,361.35	64,858.66	406,220.01	81,639.14
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		398,940.74	71,896.29	470,837.03	94,625.39
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	453,710.15	23,811.92	477,522.07	95,503.84
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	45,371.01	2,381.19	47,752.20	9,550.38
TOTAL CAPITOLUL 7		499,081.16	26,193.11	525,274.27	105,054.22
TOTAL GENERAL:		2,681,995.68	410,851.31	3,092,846.99	621,577.84
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,711,601.49	325,204.28	2,036,805.77	409,342.37

Data:
Noiembrie 2024
Beneficiar/Investitor:
Primaria Sector 4

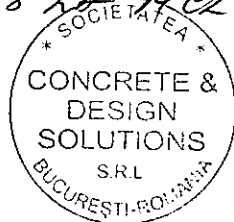
	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA	ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	315.91	375.94	63.49	75.55
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	201.61	239.92	40.52	48.22
Suprafata sistem rutier	8,489.69			

*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 28 LA HCR S4 M.

Proiectant:
Proiectant,
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
AQUAPROIECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.



Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
 Sef proiect,
 Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
 al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE BULEVARDUL ABATORULUI, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresa: ZONA 9.4, COD STRADA: 9.4.1 - BULEVARDUL ABATORULUI, Municipiul Bucuresti, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	33,675.95	6,398.43	40,074.38	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		33,675.95	6,398.43	40,074.38	8,053.86
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	26,940.76	5,118.74	32,059.51	6,443.09
TOTAL CAPITOLUL 2		26,940.76	5,118.74	32,059.51	6,443.09
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	7,809.90	1,483.88	9,293.78	1,867.80
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	7,809.90	1,483.88	9,293.78	1,867.80
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,952.48	370.97	2,323.45	466.95
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	19,524.75	3,709.70	23,234.45	4,669.49
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7,809.90	1,483.88	9,293.78	1,867.80
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	11,714.85	2,225.82	13,940.67	2,801.69
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	3,367.60	639.84	4,007.44	805.39
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	3,367.60	639.84	4,007.44	805.39
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	13,339.22	2,534.45	15,873.67	3,190.17
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	2,147.72	408.07	2,555.79	513.64
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	1,952.48	370.97	2,323.45	466.95
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	195.25	37.10	232.34	46.69
3.8.2	Dirigentie de santier	7,461.00	1,417.59	8,878.59	1,784.35
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	3,730.50	708.79	4,439.29	892.18
TOTAL CAPITOLUL 3		45,993.94	8,738.85	54,732.79	10,999.80
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	672,012.70	127,682.41	799,695.12	160,716.89
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26

4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		673,519.07	127,968.62	801,487.70	161,077.15
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier.	16,164.46	3,071.25	19,235.70	3,865.85
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	13,470.38	2,559.37	16,029.75	3,221.54
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,694.08	511.87	3,205.95	644.31
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	8,953.20	0.00	8,953.20	1,799.35
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	3,730.50	0.00	3,730.50	749.73
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	746.10	0.00	746.10	149.95
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,730.50	0.00	3,730.50	749.73
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	746.10	0.00	746.10	149.95
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	149,290.76	28,365.24	177,656.00	35,704.01
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		174,408.41	31,436.49	205,844.90	41,369.21
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	198,400.03	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	19,840.00	2,381.19	14,913.78	
TOTAL CAPITOLUL 7		218,240.03	26,193.11	164,051.62	
TOTAL GENERAL:		1,172,778.17	179,661.14	1,352,439.31	271,803.39
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		746,099.80	141,758.96	887,858.76	178,435.38

Data:
Noiembrie 2024
Beneficiar/Investitor:
Primaria Sector 4

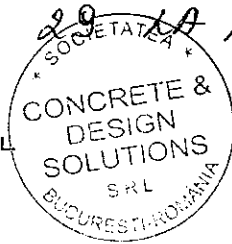
	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	300.33	357.39	60.36	71.83
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	191.07	227.37	38.40	45.69
Suprafata sistem rutier	3,904.95			

*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

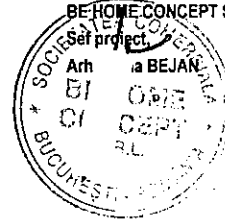
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 29 LA MCL S4 MR.

Proiectant:
 Proiectant,
 ASOCIEREA:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
 AQUAPROIECT S.A.
 PROSPECT DRILL S.R.L.



Proiectant de specialitate,
 BE HOME CONCEPT S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
 al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE Strada V. V. Stanciu (tronson cuprins între Calea Vacaresti si Splaiul Unirii), SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresa: ZONA 9.4, COD STRADA: 9.4.2 - Strada V. V. Stanciu (tronson cuprins între Calea Vacaresti si Splaiul Unirii), Municipiul Bucuresti, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	17,856.44	3,392.72	21,249.16	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	17,856.44	3,392.72	21,249.16	4,270.50
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	14,285.15	2,714.18	16,999.33	3,416.40
	TOTAL CAPITOLUL 2	14,285.15	2,714.18	16,999.33	3,416.40
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	8,041.16	1,527.82	9,568.98	1,923.10
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	8,041.16	1,527.82	9,568.98	1,923.10
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,010.29	381.96	2,392.25	480.78
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	20,102.90	3,819.55	23,922.45	4,807.76
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8,041.16	1,527.82	9,568.98	1,923.10
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	12,061.74	2,291.73	14,353.47	2,884.66
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1,785.64	339.27	2,124.92	427.05
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	1,785.64	339.27	2,124.92	427.05
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	8,134.92	1,545.63	9,680.55	1,945.53
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	2,211.32	420.15	2,631.47	528.85
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	2,010.29	381.96	2,392.25	480.78
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	201.03	38.20	239.22	48.08
3.8.2	Dirigentie de santier	3,949.07	750.32	4,699.39	944.45
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1,974.53	375.16	2,349.69	472.22
	TOTAL CAPITOLUL 3	40,074.91	7,614.23	47,689.14	9,584.22
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	355,622.36	67,568.25	423,190.61	85,049.76
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,506.37	285.21	1,792.58	360.26

4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		357,128.73	67,854.46	424,983.19	85,410.02
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier.	8,571.09	1,628.51	10,199.60	2,049.84
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7,142.57	1,357.09	8,499.66	1,708.20
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,428.51	271.42	1,699.93	341.64
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	4,738.88	0.00	4,738.88	952.39
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	1,974.53	0.00	1,974.53	396.83
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	394.91	0.00	394.91	79.37
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,974.53	0.00	1,974.53	396.83
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	394.91	0.00	394.91	79.37
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	82,297.76	15,636.57	97,934.33	19,682.13
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		95,607.73	17,265.08	112,872.81	22,684.35
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	109,121.95	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	10,912.20	2,381.19	14,913.78	
TOTAL CAPITOLUL 7		120,034.15	26,193.11	164,051.62	
TOTAL GENERAL:		644,987.10	98,840.67	743,827.78	149,489.08
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		394,906.52	75,032.24	469,938.76	94,444.87

Data:
Noiembrie 2024
Beneficiar/investitor:
Primaria Sector 4

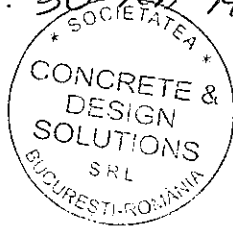
	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	160.42	190.90	32.24	38.37
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	98.22	116.88	19.74	23.49
Suprafata sistem rutier	4,020.58			

*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

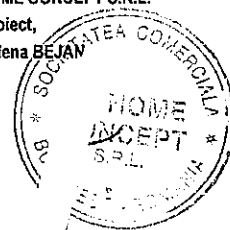
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 30 LA MEX S S M.

Proiectant:
 Proiectant,
 ASOCIEREA:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
 AQUAPROIECT S.A.
 PROSPECT DRILL S.R.L.



Proiectant de specialitate,
 BE HOME CONCEPT S.R.L.
 Sef proiect,
 Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA PLUGARILOR, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresa: ZONA 9.4, COD STRADA: 9.4.3 - STRADA PLUGARILOR, Municipiul Bucuresti, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	42,403.01	8,056.57	50,459.59	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	42,403.01	8,056.57	50,459.59	10,141.00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	33,922.41	6,445.26	40,367.67	8,112.80
	TOTAL CAPITOLUL 2	33,922.41	6,445.26	40,367.67	8,112.80
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	9,522.28	1,809.23	11,331.51	2,277.32
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	9,522.28	1,809.23	11,331.51	2,277.32
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,380.57	452.31	2,832.88	569.33
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	23,805.70	4,523.08	28,328.78	5,693.31
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	9,522.28	1,809.23	11,331.51	2,277.32
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	14,283.42	2,713.85	16,997.27	3,415.99
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	4,240.30	805.66	5,045.96	1,014.10
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	4,240.30	805.66	5,045.96	1,014.10
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	16,716.23	3,176.08	19,892.32	3,997.81
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	2,618.63	497.54	3,116.17	626.26
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	2,380.57	452.31	2,832.88	569.33
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	238.06	45.23	283.29	56.93
3.8.2	Dirigentie de santier	9,398.41	1,785.70	11,184.10	2,247.70
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	4,699.20	892.85	5,592.05	1,123.85
	TOTAL CAPITOLUL 3	56,665.09	10,766.37	67,431.45	13,551.88
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	846,553.90	160,845.24	1,007,399.14	202,459.73
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26

4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		848,060.27	161,131.45	1,009,191.72	202,819.99
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier.	20,353.45	3,867.15	24,220.60	4,867.68
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	16,961.21	3,222.63	20,183.83	4,056.40
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	3,392.24	644.53	4,036.77	811.28
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	11,278.09	0.00	11,278.09	2,266.59
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	4,699.20	0.00	4,699.20	944.41
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	939.84	0.00	939.84	188.88
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,699.20	0.00	4,699.20	944.41
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	939.84	0.00	939.84	188.88
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	187,729.55	35,668.61	223,398.17	44,896.93
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		219,361.09	39,535.77	258,896.85	52,031.20
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	249,503.00	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	24,950.30	2,381.19	14,913.78	
TOTAL CAPITOLUL 7		274,453.29	26,193.11	164,051.62	
TOTAL GENERAL:		1,474,865.15	225,935.42	1,700,800.57	341,814.50
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		939,840.52	178,569.70	1,118,410.22	224,769.93

Data:
Noiembrie 2024
Beneficiar/investitor:
Primaria Sector 4

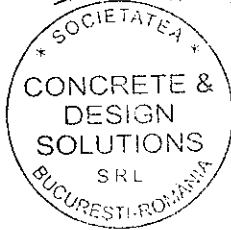
	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	309.77	368.63	62.26	74.08
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	197.40	234.90	39.67	47.21
Suprafata sistem rutier	4,761.14			

*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 31 LA MCA S4 M.

Proiectant:
 Proiectant,
 ASOCIEREA:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
 AQUAPROIECT S.A.
 PROSPECT DRILL S.R.L.



Proiectant de specialitate,
 BE HOME CONCEPT S.R.
 Sef proiect,
 Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
 al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA DAMBOVICULUI, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresa: ZONA 9.4, COD STRADA: 9.4.4 - STRADA DAMBOVICULUI, Municipiul Bucuresti, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	2,962.19	562.82	3,525.01	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	2,962.19	562.82	3,525.01	708.43
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	2,369.75	450.25	2,820.00	566.74
	TOTAL CAPITOLUL 2	2,369.75	450.25	2,820.00	566.74
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	2,052.22	389.92	2,442.14	490.80
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Ate studii specifice	2,052.22	389.92	2,442.14	490.80
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	513.06	97.48	610.54	122.70
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	5,130.55	974.80	6,105.35	1,227.01
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,052.22	389.92	2,442.14	490.80
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	3,078.33	584.88	3,663.21	736.21
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	296.22	56.28	352.50	70.84
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	296.22	56.28	352.50	70.84
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	1,528.17	290.35	1,818.53	365.47
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	564.36	107.23	671.59	134.97
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	513.06	97.48	610.54	122.70
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	51.31	9.75	61.05	12.27
3.8.2	Dirigentie de santier	642.54	122.08	764.63	153.67
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	321.27	61.04	382.31	76.83
	TOTAL CAPITOLUL 3	9,520.22	1,808.84	11,329.06	2,276.83
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	57,737.42	10,970.11	68,707.53	13,808.34
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26

4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		59,243.79	11,256.32	70,500.12	14,168.60
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier.	1,421.85	270.15	1,692.00	340.05
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1,184.88	225.13	1,410.00	283.37
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	236.98	45.03	282.00	56.67
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	771.05	0.00	771.05	154.96
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	321.27	0.00	321.27	64.57
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	64.25	0.00	64.25	12.91
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	321.27	0.00	321.27	64.57
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	64.25	0.00	64.25	12.91
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	14,226.75	2,703.08	16,929.84	3,402.43
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		16,419.65	2,973.23	19,392.89	3,897.44
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	18,820.21	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1,882.02	2,381.19	14,913.78	
TOTAL CAPITOLUL 7		20,702.23	26,193.11	164,051.62	
TOTAL GENERAL:		111,217.84	17,051.47	128,269.30	25,778.63
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		64,254.24	12,208.31	76,462.55	15,366.89

Data:
Noiembrie 2024
Beneficiar/Investitor:
Primaria Sector 4

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	108.39	128.98	21.78	25.92
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	62.62	74.52	12.58	14.98
Suprafata sistem rutier	1,026.11			

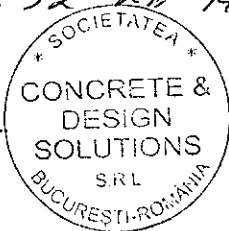
*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI-GEORGE TROCAN

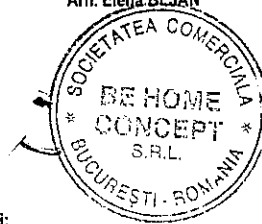
ANEXA NR. 32 LA HCL SA 00.

Proiectant:

Proiectant,
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
AQUAPROIECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.



Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2017
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE ALEEA BRAN, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresa: ZONA 9.4, COD STRADA: 9.4.5 - ALEEA BRAN, Municipiul Bucuresti, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	83,426.63	15,851.06	99,277.69	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		83,426.63	15,851.06	99,277.69	19,952.11
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	66,741.31	12,680.85	79,422.15	15,961.69
TOTAL CAPITOLUL 2		66,741.31	12,680.85	79,422.15	15,961.69
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	15,434.56	2,932.57	18,367.13	3,691.29
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	15,434.56	2,932.57	18,367.13	3,691.29
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,858.64	733.14	4,591.78	922.82
3.3	Experiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	38,586.40	7,331.42	45,917.82	9,228.23
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15,434.56	2,932.57	18,367.13	3,691.29
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	23,151.84	4,398.85	27,550.69	5,536.94
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	8,342.66	1,585.11	9,927.77	1,995.21
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	8,342.66	1,585.11	9,927.77	1,995.21
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	32,002.98	6,080.57	38,083.54	7,653.75
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	4,244.50	806.46	5,050.96	1,015.11
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	3,858.64	733.14	4,591.78	922.82
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	385.86	73.31	459.18	92.28
3.8.2	Dirigentie de santier	18,505.65	3,516.07	22,021.72	4,425.77
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	9,252.82	1,758.04	11,010.86	2,212.88
TOTAL CAPITOLUL 3		98,225.24	18,662.80	116,888.04	23,491.31
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	1,667,026.27	316,734.99	1,983,761.26	398,681.87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26

4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,668,532.64	317,021.20	1,985,553.84	399,042.13
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier.	40,044.78	7,608.51	47,653.29	9,577.01
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	33,370.65	6,340.42	39,711.08	7,980.84
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	6,674.13	1,268.08	7,942.22	1,596.17
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	22,206.78	0.00	22,206.78	4,462.96
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	9,252.82	0.00	9,252.82	1,859.57
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,850.56	0.00	1,850.56	371.91
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,252.82	0.00	9,252.82	1,859.57
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	1,850.56	0.00	1,850.56	371.91
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	366,699.84	69,672.97	436,372.81	87,699.02
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		428,951.40	77,281.48	506,232.88	101,738.99
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	487,574.12	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	48,757.41	2,381.19	14,913.78	
TOTAL CAPITOLUL 7		536,331.53	26,193.11	164,051.62	
TOTAL GENERAL:		2,882,208.75	441,497.38	3,323,706.13	667,974.22
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,850,564.86	351,607.32	2,202,172.19	442,576.51

Data:
Noiembrie 2024
Beneficiar/Investitor:
Primaria Sector 4

	Ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	373.47	444.43	75.06	89.32
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	239.79	285.36	48.19	57.35
Suprafata sistem rutier	7,717.28			

*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI-GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 33 LA HCL 34/03.

Proiectant:

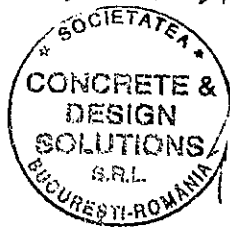
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

AQUAPROIECT S.A.

PROSPECT DRILL S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE INTRAREA BRÂNCOVEANU, NR. 97, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Adresă: INTRAREA BRÂNCOVEANU, NR. 97, MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTOR 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
	3	4	5	
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	5.569,11	1.058,13	6.627,24
	TOTAL CAPITOLUL 1	5.569,11	1.058,13	6.627,24
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	11.138,23	2.116,26	13.254,49
	TOTAL CAPITOLUL 2	11.138,23	2.116,26	13.254,49
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4.097,87	778,60	4.876,47
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	4.097,87	778,60	4.876,47
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	8.195,74	1.557,19	9.752,93
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8.195,74	1.557,19	9.752,93
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	1.392,28	264,53	1.656,81
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1.392,28	264,53	1.656,81
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	8.879,98	1.687,20	10.567,18
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	7.399,99	1.406,00	8.805,98
3.8.3	Coordonator in matene de securitate si sanatate - conform Hotarari Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	1.480,00	281,20	1.761,20
	TOTAL CAPITOLUL 3	24.585,87	4.687,52	29.273,39
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	273.723,03	52.007,38	325.730,41

4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	4.732,60	899,19	5.631,79
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		278.455,63	52.906,57	331.362,20
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier.	5.569,11	1.058,13	6.627,24
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5.569,11	1.058,13	6.627,24
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5,2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	3.259,20	619,25	3.878,44
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1.368,62	260,04	1.628,65
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	273,72	52,01	325,73
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.480,00	281,20	1.761,20
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	136,86	26,00	162,87
5.2.5.1	Timbru arhitect (0.05% din valoarea investitiei)	136,86	26,00	162,87
5,3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	62.447,74	11.865,07	74.312,81
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		71.276,05	13.542,45	84.818,50
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	81.324,49	15.451,65	96.776,14
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	8.132,45	1.545,17	9.677,61
TOTAL CAPITOLUL 7		89.456,94	16.996,82	106.453,76
TOTAL GENERAL:		480.461,83	91.287,75	571.749,57
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		295.999,48	56.239,90	352.239,38

Data:

OCTOMBRIE 2024

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	117,25	139,52	23,56
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	72,23	85,96	14,52
S sistem rutier (mp)	4.097,87		

Intocmit,

Ing. Liviu Pantelimo

*2) In preturi la data de CURS EURO 15.10.2024 1 euro= 4,9755 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 31 LA HCR SA M.

Proiectant:

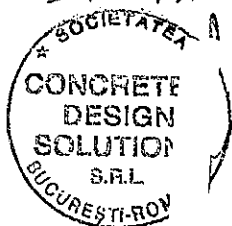
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

AQUAPROIECT S.A.

PROSPECT DRILL S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA IZVORUL RECE, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Adresă: STRADA IZVORUL RECE, MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTOR 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	16.828,20	3.197,36	20.025,55
	TOTAL CAPITOLUL 1	16.828,20	3.197,36	20.025,55
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	33.656,39	6.394,71	40.051,11
	TOTAL CAPITOLUL 2	33.656,39	6.394,71	40.051,11
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	9.744,23	1.851,40	11.595,63
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	9.744,23	1.851,40	11.595,63
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	19.488,46	3.702,81	23.191,27
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	19.488,46	3.702,81	23.191,27
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	4.207,05	799,34	5.006,39
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	4.207,05	799,34	5.006,39
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	26.818,73	5.095,56	31.914,29
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	22.348,95	4.246,30	26.595,25
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 3007/2006, cu modificările și completările ulterioare	4.469,79	849,26	5.319,05
	TOTAL CAPITOLUL 3	62.258,47	11.829,11	74.087,58
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	826.645,04	157.062,56	983.707,60

4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transp	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	14.764,82	2.805,32	17.570,14
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		841.409,86	159.867,87	1.001.277,73
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier.	16.828,20	3.197,36	20.025,55
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	16.828,20	3.197,36	20.025,55
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5,2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	9.842,98	1.870,17	11.713,15
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4.133,23	785,31	4.918,54
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	826,65	157,06	983,71
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.469,79	849,26	5.319,05
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	413,32	78,53	491,85
5.2.5.1	Timbru arhitect (0.05% din valoarea investitiei)	413,32	78,53	491,85
5,3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	187.640,33	35.651,66	223.291,99
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		214.311,51	40.719,19	255.030,70
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	242.745,28	46.121,60	288.866,88
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	24.274,53	4.612,16	28.886,69
TOTAL CAPITOLUL 7		267.019,81	50.733,76	317.753,57
TOTAL GENERAL:		1.435.484,24	272.742,01	1.708.226,25
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		893.957,83	169.851,89	1.063.809,82

Data:

OCTOMBRIE 2024

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	147,32	175,31	29,61
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	91,74	109,17	18,44
S sistem rutier (mp)	9.744,23		

Intocmit,

ing. Liviu Pantelimon

*2) In preturi la data de CURS EURO 15.10.2024 1 euro= 4,9755 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA,
ANDREI-GEORGE TROCAN

Proiectant:

ASOCIERIA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

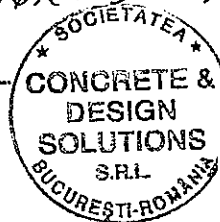
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

AQUAPROIECT S.A.

PROSPECT DRILL S.R.L.

ANEXA NR. 35 LA HCL SA M.

10.5.16



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA JUSTITIEI, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: STRADA JUSTITIEI, MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTOR 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
	3	4	5	
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	8,017.30	1,523.29	9,540.58
	TOTAL CAPITOLUL 1	8,017.30	1,523.29	9,540.58
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	16,034.60	3,046.57	19,081.17
	TOTAL CAPITOLUL 2	16,034.60	3,046.57	19,081.17
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3,107.38	590.40	3,697.78
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	3,107.38	590.40	3,697.78
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	6,214.76	1,180.80	7,395.56
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6,214.76	1,180.80	7,395.56
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	2,004.32	380.82	2,385.15
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	2,004.32	380.82	2,385.15
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	12,221.99	2,322.18	14,544.17
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00

3.8.2	Dirigentie de santier	10,184.99	1,935.15	12,120.14
3.8.3	Coordonator in matene de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,037.00	387.03	2,424.03
TOTAL CAPITOLUL 3		25,548.46	4,854.21	30,402.66
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	375,330.52	71,312.80	446,643.32
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	25,534.38	4,851.53	30,385.91
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		400,864.90	76,164.33	477,029.23
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	8,017.30	1,523.29	9,540.58
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	8,017.30	1,523.29	9,540.58
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	4,476.65	850.56	5,327.21
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,876.65	356.56	2,233.22
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	375.33	71.31	446.64
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,037.00	387.03	2,424.03
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	187.67	35.66	223.32
5.2.5.1	Timbru arhitect (0.05% din valoarea investitiei)	187.67	35.66	223.32
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	88,670.71	16,847.43	105,518.14
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		101,164.65	19,221.28	120,385.94
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	114,620.64	21,777.92	136,398.56
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	11,462.06	2,177.79	13,639.86
TOTAL CAPITOLUL 7		126,082.70	23,955.71	150,038.41
TOTAL GENERAL:		677,712.60	128,765.39	806,478.00
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		407,399.71	77,405.95	484,805.66

Data:

OCTOMBRIE 2024

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	218.10	259.54	43.83
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	131.11	156.02	26.35
S sistem rutier (mp)	3,107.38		

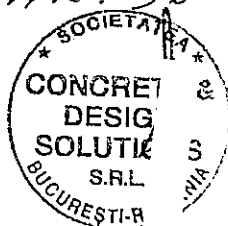
Intocmit,

ing. Ionut Batrineanu

*2) In preturi la data de CURS EURO 15.10.2024 1 euro= 4.9755 lei

PREȘEDINTE DE ȘEȘINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
AQUAPROIECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.



ANEXA NR. 36 LA HCL SAU.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA MITROPOLIT FILARET, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: STRADA MITROPOLIT FILARET, MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTOR 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	18,239.40	3,465.49	21,704.88
	TOTAL CAPITOLUL 1	18,239.40	3,465.49	21,704.88
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	36,478.79	6,930.97	43,409.77
	TOTAL CAPITOLUL 2	36,478.79	6,930.97	43,409.77
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	7,383.70	1,402.90	8,786.60
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	7,383.70	1,402.90	8,786.60
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	14,767.40	2,805.81	17,573.21
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	14,767.40	2,805.81	17,573.21
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	4,559.85	866.37	5,426.22
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	4,559.85	866.37	5,426.22
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	29,346.06	5,575.75	34,921.81
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00

3.8.2	Dirigentie de santier	24,455.05	4,646.46	29,101.51
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	4,891.01	929.29	5,820.30
TOTAL CAPITOLUL 3		58,057.01	11,030.83	69,087.84
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	905,244.46	171,996.45	1,077,240.91
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	6,725.40	1,277.83	8,003.23
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		911,969.86	173,274.27	1,085,244.14
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	18,239.40	3,465.49	21,704.88
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	18,239.40	3,465.49	21,704.88
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	10,775.10	2,047.27	12,822.37
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4,526.22	859.98	5,386.20
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	905.24	172.00	1,077.24
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,891.01	929.29	5,820.30
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ destiintare	452.62	86.00	538.62
5.2.5.1	Timbru arhitect (0.05% din valoarea investitiei)	452.62	86.00	538.62
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	202,160.30	38,410.46	240,570.76
5.4	Cheltuieli pentru infomare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		231,174.80	43,923.21	275,098.01
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	260,746.12	49,541.76	310,287.88
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	26,074.61	4,954.18	31,028.79
TOTAL CAPITOLUL 7		286,820.73	54,495.94	341,316.67
TOTAL GENERAL:		1,542,740.59	293,120.71	1,835,861.31
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		978,202.05	185,858.39	1,164,060.44

Data:

OCTOMBRIE 2024

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	208.94	248.64	41.99
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	132.48	157.65	26.63
S sistem rutier (mp)	7,383.70		

Intocmit,
ing. Ionut Batrineanu

*2) In preturi la data de CURS EURO 15.10.2024 1 euro= 4.9755 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI-GEORGE TROCAN

Proiectant:

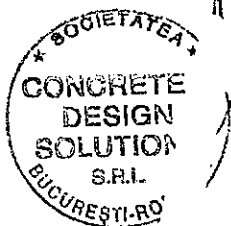
ASOCIAREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

AQUAPROIECT S.A.

PROSPECT DRILL S.R.L.



ANEXA NR. 37 LA HCL S4 M.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA PIATA Garii FILARET, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Adresă: STRADA PIATA Garii FILARET, MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTOR 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	4,262.64	809.90	5,072.54
TOTAL CAPITOLUL 1		4,262.64	809.90	5,072.54
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	8,525.28	1,619.80	10,145.08
TOTAL CAPITOLUL 2		8,525.28	1,619.80	10,145.08
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2,043.69	388.30	2,431.99
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,043.69	388.30	2,431.99
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladinelor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	4,087.38	776.60	4,863.98
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4,087.38	776.60	4,863.98
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1,065.66	202.48	1,268.14
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1,065.66	202.48	1,268.14
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	6,835.09	1,298.67	8,133.75
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00

3.8.2	Dirigentie de santier	5,695.91	1,082.22	6,778.13
3.8.3	Coordonator in materii de securitate și sănătate - conform Hotărâri Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1,139.18	216.44	1,355.63
	TOTAL CAPITOLUL 3	16,031.82	3,046.04	19,077.86
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Constructii si instalatii	210,785.65	40,049.27	250,834.92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	2,346.30	445.80	2,792.10
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	213,131.95	40,495.07	253,627.01
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	4,262.64	809.90	5,072.54
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	4,262.64	809.90	5,072.54
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	2,509.29	476.76	2,986.05
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,053.93	200.25	1,254.17
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	210.79	40.05	250.83
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,139.18	216.44	1,355.63
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	105.39	20.02	125.42
5.2.5.1	Timbru arhitect (0.05% din valoarea investitiei)	105.39	20.02	125.42
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	47,368.47	9,000.01	56,368.47
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	54,140.39	10,286.67	64,427.07
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	61,553.58	11,695.18	73,248.76
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	6,155.36	1,169.52	7,324.88
	TOTAL CAPITOLUL 7	67,708.94	12,864.70	80,573.64
TOTAL GENERAL:		363,801.01	69,122.19	432,923.20
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		227,836.20	43,288.88	271,125.08

Data:

OCTOMBRIE 2024

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	178.01	211.83	35.78
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	111.48	132.66	22.41
S sistem rutier (mp)	2,043.69		

Intocmit,
ing. Ionut Batranganu

*2) In preturi la data de CURS EURO 15.10.2024 1 euro= 4.9755 lei

PREȘEDINTE DE ȘENINȚĂ,
DNAREI - GEORGE DROBNI

ANEXA NR. 38 LA MCL S S M.

Proiectant:

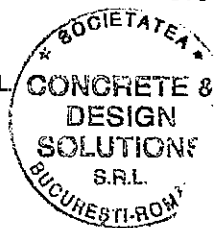
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

AQUAPROIECT S.A.

PROSPECT DRILL S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA COLONEL GHEORGHE COSTESCU, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Adresă: STRADA COLONEL GHEORGHE COSTESCU, MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTOR 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	6,092.99	1,157.67	7,250.66
	TOTAL CAPITOLUL 1	6,092.99	1,157.67	7,250.66
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	12,185.98	2,315.34	14,501.32
	TOTAL CAPITOLUL 2	12,185.98	2,315.34	14,501.32
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	1,009.49	191.80	1,201.29
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	1,009.49	191.80	1,201.29
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	2,018.98	383.61	2,402.59
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,018.98	383.61	2,402.59
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1,523.25	289.42	1,812.66
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1,523.25	289.42	1,812.66
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	8,751.00	1,662.69	10,413.69
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00

3.8.2	Dirigentie de santier	7,292.50	1,385.58	8,678.08
3.8.3	Coordonator in matene de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006; cu modificările și completările ulterioare	1,458.50	277.12	1,735.62
TOTAL CAPITOLUL 3		15,302.72	2,907.52	18,210.24
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	267,328.17	50,792.35	318,120.52
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	37,321.32	7,091.05	44,412.37
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		304,649.49	57,883.40	362,532.89
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	6,092.99	1,157.67	7,250.66
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6,092.99	1,157.67	7,250.66
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	3,196.13	607.27	3,803.40
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,336.64	253.96	1,590.60
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	267.33	50.79	318.12
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,458.50	277.12	1,735.62
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	133.66	25.40	159.06
5.2.5.1	Timbru arhitect (0.05% din valoarea investitiei)	133.66	25.40	159.06
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	66,739.69	12,680.54	79,420.23
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		76,028.81	14,445.47	90,474.29
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	86,081.04	16,355.40	102,436.44
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	8,608.10	1,635.54	10,243.64
TOTAL CAPITOLUL 7		94,689.15	17,990.94	112,680.08
TOTAL GENERAL:		508,949.13	96,700.34	605,649.47
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		291,700.12	55,423.02	347,123.15

Data:

OCTOMBRIE 2024

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	504.16	599.96	101.33
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	288.96	343.86	58.08
S sistem rutier (mp)	1,009.49		

Intocmit,

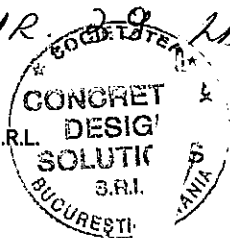
ing. Ionut Batrineanu

*2) In preturi la data de CURS EURO 15.10.2024 1 euro= 4.9755 lei

PREȘEDINTE DE ȘEȘINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 29 LA HEL S 400.

Proiectant:
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
AQUAPROIECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:
REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA LAMAITEI, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Adresă: STRADA LAMAITEI, MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTOR 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
	3	4	5	
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	11,842.51	2,250.08	14,092.59
	TOTAL CAPITOLUL 1	11,842.51	2,250.08	14,092.59
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	23,685.02	4,500.15	28,185.18
	TOTAL CAPITOLUL 2	23,685.02	4,500.15	28,185.18
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2,867.67	544.86	3,412.53
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,867.67	544.86	3,412.53
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	5,735.34	1,089.71	6,825.05
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,735.34	1,089.71	6,825.05
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	2,960.63	562.52	3,523.15
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	2,960.63	562.52	3,523.15
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	19,137.94	3,636.21	22,774.15
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00

3.8.2	Dirigenție de santier	15,948.29	3,030.17	18,978.46
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	3,189.66	606.03	3,795.69
TOTAL CAPITOLUL 3		32,701.58	6,213.30	38,914.88
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții și instalații	590,561.40	112,206.67	702,768.06
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	1,564.20	297.20	1,861.40
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		592,125.60	112,503.86	704,629.46
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	11,842.51	2,250.08	14,092.59
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	11,842.51	2,250.08	14,092.59
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	7,028.31	1,335.38	8,363.68
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,952.81	561.03	3,513.84
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	590.56	112.21	702.77
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,189.66	606.03	3,795.69
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	295.28	56.10	351.38
5.2.5.1	Timbru arhitect (0.05% din valoarea investiției)	295.28	56.10	351.38
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	130,505.28	24,796.00	155,301.29
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		149,376.10	28,381.46	177,757.56
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	168,049.31	31,929.37	199,978.67
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	16,804.93	3,192.94	19,997.87
TOTAL CAPITOLUL 7		184,854.24	35,122.31	219,976.54
TOTAL GENERAL:		994,585.05	188,971.16	1,183,556.21
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		637,931.44	121,206.97	759,138.42

Data:

OCTOMBRIE 2024

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	346.83	412.72	69.71
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	222.46	264.72	44.71
S sistem rutier (mp)	2,867.67		

Intocmit,

ing. Ionut Batrineanu

*2) În prețuri la data de CURS EURO 15.10.2024 1 euro= 4.9755 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

Proiectant:

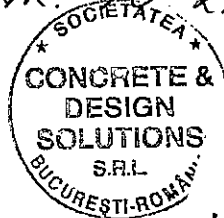
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

AQUAPROIECT S.A.

PROSPECT DRILL S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA POIANA FLORILOR, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: STRADA POIANA FLORILOR, MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTOR 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	2,120.66	402.93	2,523.59
TOTAL CAPITOLUL 1		2,120.66	402.93	2,523.59
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	4,241.32	805.85	5,047.17
TOTAL CAPITOLUL 2		4,241.32	805.85	5,047.17
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	647.19	122.97	770.16
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	647.19	122.97	770.16
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	1,294.38	245.93	1,540.31
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,294.38	245.93	1,540.31
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	530.16	100.73	630.90
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	530.16	100.73	630.90
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	2,463.37	468.04	2,931.41
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00

3.8.2	Dirigentie de santier	2,052.81	390.03	2,442.85
3.8.3	Coordonator in matene de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	410.56	78.01	488.57
	TOTAL CAPITOLUL 3	6,935.11	1,317.67	8,252.78
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	73,629.81	13,989.66	87,619.48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	32,403.18	6,156.60	38,559.78
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	106,032.99	20,146.27	126,179.26
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	2,120.66	402.93	2,523.59
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	2,120.66	402.93	2,523.59
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	889.16	168.94	1,058.10
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	368.15	69.95	438.10
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	73.63	13.99	87.62
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	410.56	78.01	488.57
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	36.81	6.99	43.81
5.2.5.1	Timbru arhitect (0.05% din valoarea investitiei)	36.81	6.99	43.81
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	23,230.54	4,413.80	27,644.35
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	26,240.36	4,985.67	31,226.03
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	30,362.68	5,768.91	36,131.60
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3,036.27	576.89	3,613.16
	TOTAL CAPITOLUL 7	33,398.95	6,345.80	39,744.75
TOTAL GENERAL:		178,969.39	34,004.18	212,973.58
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		82,112.45	15,601.37	97,713.82

Data:

OCTOMBRIE 2024

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	276.53	329.07	55.58
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	126.88	150.98	25.50
S sistem rutier (mp)	647.19		

Intocmit,
ing. Ionut Batrineanu

*2) In preturi la data de CURS EURO 15.10.2024 1 euro= 4.9755 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROORAN

ANEXA NR. 51 LA HCL 54/00.

Proiectant:

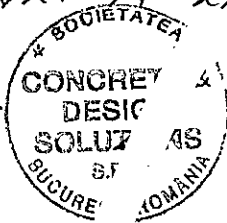
ASOCIERIA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

AQUAPROIECT S.A.

PROSPECT DRILL S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA CPT. MIRCEA MIHAIL VASILESCU, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: STRADA CPT. MIRCEA MIHAIL VASILESCU, MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTOR 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	13,367.81	2,539.88	15,907.70
	TOTAL CAPITOLUL 1	13,367.81	2,539.88	15,907.70
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	26,735.62	5,079.77	31,815.39
	TOTAL CAPITOLUL 2	26,735.62	5,079.77	31,815.39
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	1,781.25	338.44	2,119.69
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	1,781.25	338.44	2,119.69
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	3,562.50	676.88	4,239.38
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3,562.50	676.88	4,239.38
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	3,341.95	634.97	3,976.92
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	3,341.95	634.97	3,976.92
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	20,876.01	3,966.44	24,842.46
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00

3.8.2	Dirigentie de santier	17,396.68	3,305.37	20,702.05
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sanătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 3007/2006, cu modificările și completările ulterioare	3,479.34	661.07	4,140.41
TOTAL CAPITOLUL 3		31,561.72	5,996.73	37,558.44
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Constructii si instalatii	642,395.86	122,055.21	764,451.08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	25,994.73	4,939.00	30,933.73
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		668,390.59	126,994.21	795,384.80
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	13,367.81	2,539.88	15,907.70
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	13,367.81	2,539.88	15,907.70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	7,654.91	1,454.43	9,109.34
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3,211.98	610.28	3,822.26
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	642.40	122.06	764.45
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,479.34	661.07	4,140.41
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	321.20	61.03	382.23
5.2.5.1	Timbru arhitect (0.05% din valoarea investitiei)	321.20	61.03	382.23
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	146,586.51	27,851.44	174,437.94
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		167,609.23	31,845.75	199,454.98
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	188,355.89	35,787.62	224,143.51
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	18,835.59	3,578.76	22,414.35
TOTAL CAPITOLUL 7		207,191.48	39,366.38	246,557.86
TOTAL GENERAL:		1,114,856.45	211,822.73	1,326,679.18
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		695,867.11	132,214.75	828,081.86

Data:

OCTOMBRIE 2024

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	625.88	744.80	125.79
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	390.66	464.89	78.52
S sistem rutier (mp)	1,781.25		

Intocmit,
ing. Ic

*2) In preturi la data de CURS EURO 15.10.2024 1 euro= 4.9755 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROBAN

Proiectant:

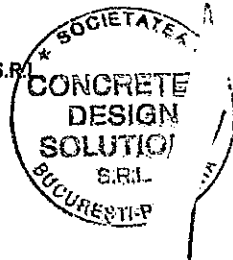
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

AQUAPROIECT S.A.

PROSPECT DRILL S.R.L.



ANEXA NR. 42 LA HCL SA Nr.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA CHINDIEI, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Adresă: STRADA CHINDIEI, MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTOR 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
	3	4	5	
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	2,934.04	557.47	3,491.51
	TOTAL CAPITOLUL 1	2,934.04	557.47	3,491.51
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	5,868.08	1,114.94	6,983.02
	TOTAL CAPITOLUL 2	5,868.08	1,114.94	6,983.02
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	921.04	175.00	1,096.04
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	921.04	175.00	1,096.04
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	1,842.08	350.00	2,192.08
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,842.08	350.00	2,192.08
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	733.51	139.37	872.88
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	733.51	139.37	872.88
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	3,801.26	722.24	4,523.50
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00

3.8.2	Dirigenție de santier	3,167.72	601.87	3,769.59
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	633.54	120.37	753.92
TOTAL CAPITOLUL 3		9,297.89	1,766.60	11,064.49
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții și instalații	114,972.58	21,844.79	136,817.37
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	31,729.51	6,028.61	37,758.12
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		146,702.09	27,873.40	174,575.49
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	2,934.04	557.47	3,491.51
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	2,934.04	557.47	3,491.51
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	1,380.87	262.36	1,643.23
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	574.86	109.22	684.09
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	114.97	21.84	136.82
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	633.54	120.37	753.92
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	57.49	10.92	68.41
5.2.5.1	Timbru arhitect (0.05% din valoarea investiției)	57.49	10.92	68.41
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	32,229.51	6,123.61	38,353.12
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		36,544.42	6,943.44	43,487.86
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	41,934.04	7,967.47	49,901.50
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	4,193.40	796.75	4,990.15
TOTAL CAPITOLUL 7		46,127.44	8,764.21	54,891.66
TOTAL GENERAL:		247,473.97	47,020.05	294,494.02
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		126,708.75	24,074.66	150,783.41

Data:

OCTOMBRIE 2024

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	268.69	319.74	54.00
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	137.57	163.71	27.65
S sistem rutier (mp)	921.04		

Intocmit,

ing. Ionut Batrineanu

*2) În preturi la data de CURS EURO 15.10.2024 1 euro= 4.9755 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI-GEORGIE TROCAN

ANEXA NR. 3 LA HCL 54 M.

Proiectant:

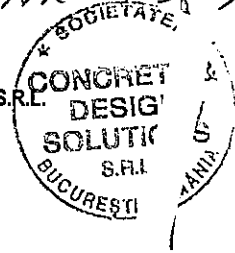
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

AQUAPROIECT S.A.

PROSPECT DRILL S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA ALEEA SUTER, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Adresă: STRADA ALEEA SUTER, MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTOR 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	6,925.95	1,315.93	8,241.88
TOTAL CAPITOLUL 1		6,925.95	1,315.93	8,241.88
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	13,851.90	2,631.86	16,483.76
TOTAL CAPITOLUL 2		13,851.90	2,631.86	16,483.76
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	1,455.77	276.60	1,732.37
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	1,455.77	276.60	1,732.37
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	2,911.54	553.19	3,464.73
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,911.54	553.19	3,464.73
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1,731.49	328.98	2,060.47
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1,731.49	328.98	2,060.47
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	9,976.73	1,895.58	11,872.31
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00

3.8.2	Dirigenție de santier	8,313.94	1,579.65	9,893.59
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1,662.79	315.93	1,978.72
TOTAL CAPITOLUL 3		18,075.53	3,434.35	21,509.88
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții și instalații	304,853.99	57,922.26	362,776.25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	41,443.47	7,874.26	49,317.73
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		346,297.46	65,796.52	412,093.98
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	6,925.95	1,315.93	8,241.88
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	6,925.95	1,315.93	8,241.88
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	3,644.34	692.42	4,336.76
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,524.27	289.61	1,813.88
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	304.85	57.92	362.78
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,662.79	315.93	1,978.72
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	152.43	28.96	181.39
5.2.5.1	Timbru arhitect (0.05% din valoarea investiției)	152.43	28.96	181.39
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	75,992.72	14,438.62	90,431.33
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		86,563.01	16,446.97	103,009.98
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	98,019.20	18,623.65	116,642.85
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	9,801.92	1,862.36	11,664.28
TOTAL CAPITOLUL 7		107,821.12	20,486.01	128,307.13
TOTAL GENERAL:		579,534.96	110,111.64	689,646.61
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		332,557.79	63,185.98	395,743.77

Data:

OCTOMBRIE 2024

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	398.10	473.73	80.01
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	228.44	271.84	45.91
S sistem rutier (mp)	1,455.77		

Intocmit,
ing. I

*2) În prețuri la data de CURS EURO 15.10.2024 1 euro= 4.9755 lei

PRESĂDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

Proiectant:

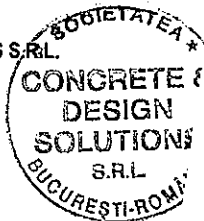
ASOCIERIA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

AQUA PROIECT S.A.

PROSPECT DRILL S.R.L.



ANEXA NR. 33 LA HCL 53/20.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA INTRAREA CALTUNA, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Adresă: STRADA INTRAREA CALTUNA, MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTOR 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	3,228.98	613.51	3,842.49
	TOTAL CAPITOLUL 1	3,228.98	613.51	3,842.49
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	6,457.96	1,227.01	7,684.97
	TOTAL CAPITOLUL 2	6,457.96	1,227.01	7,684.97
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	586.66	111.47	698.13
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	586.66	111.47	698.13
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	1,173.32	222.93	1,396.25
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,173.32	222.93	1,396.25
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	807.24	153.38	960.62
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	807.24	153.38	960.62
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	4,461.37	847.66	5,309.03
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului.	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00

3.8.2	Dirigentie de santier	3,717.80	706.38	4,424.19
3.8.3	Coordonator in matene de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	743.56	141.28	884.84
TOTAL CAPITOLUL 3		9,028.59	1,715.43	10,744.02
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	135,796.27	25,801.29	161,597.56
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	25,652.72	4,874.02	30,526.74
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		161,448.99	30,675.31	192,124.30
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	3,228.98	613.51	3,842.49
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	3,228.98	613.51	3,842.49
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	1,626.24	308.98	1,935.22
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	678.98	129.01	807.99
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	135.80	25.80	161.60
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	743.56	141.28	884.84
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	67.90	12.90	80.80
5.2.5.1	Timbru arhitect (0.05% din valoarea investitiei)	67.90	12.90	80.80
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	35,354.12	6,717.28	42,071.41
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		40,209.34	7,639.77	47,849.11
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	45,848.37	8,711.19	54,559.57
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	4,584.84	871.12	5,455.96
TOTAL CAPITOLUL 7		50,433.21	9,582.31	60,015.52
TOTAL GENERAL:		270,807.07	51,453.34	322,260.41
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		148,712.19	28,255.32	176,967.50

Data:

OCTOMBRIE 2024

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	461.61	549.31	92.78
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	253.49	301.65	50.95
S sistem rutier (mp)	586.66		

Intocmit,

ing. Ionut Batrineanu

*2) In preturi la data de CURS EURO 15.10.2024 1 euro= 4.9755 lei

PREȘEDINTE DE ȘENINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 55 LA HCL SA 001.

Proiectant:

ASOCIERIA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. DESIGN
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

AQUAPROIECT S.A.

PROSPECT DRILL S.R.L.

SOCIETATEA
CONCRETE &
DESIGN SOLUTIONS
S.R.L.
BUCUREȘTI-ROMANIA

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA INTRAREA SLOBOZIA, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: STRADA INTRAREA SLOBOZIA, MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTOR 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
	3	4	5	
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	1,418.09	269.44	1,687.53
	TOTAL CAPITOLUL 1	1,418.09	269.44	1,687.53
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	2,836.19	538.88	3,375.06
	TOTAL CAPITOLUL 2	2,836.19	538.88	3,375.06
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	393.39	74.74	468.13
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	393.39	74.74	468.13
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	786.78	149.49	936.27
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	786.78	149.49	936.27
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	354.52	67.36	421.88
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	354.52	67.36	421.88
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	1,727.03	328.14	2,055.16
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00

3.8.2	Dirigenție de santier	1,439.19	273.45	1,712.63
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	287.84	54.69	342.53
TOTAL CAPITOLUL 3		5,261.72	999.73	6,261.45
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	51,895.18	9,860.08	61,755.26
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transpo	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	19,009.45	3,611.80	22,621.25
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		70,904.63	13,471.88	84,376.51
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	1,418.09	269.44	1,687.53
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1,418.09	269.44	1,687.53
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	625.16	118.78	743.94
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	259.48	49.30	308.78
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	51.90	9.86	61.76
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	287.84	54.69	342.53
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	25.95	4.93	30.88
5.2.5.1	Timbru arhitect (0.05% din valoarea investitiei)	25.95	4.93	30.88
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	15,534.54	2,951.56	18,486.11
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		17,577.79	3,339.78	20,917.57
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	20,459.68	3,887.34	24,347.02
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2,045.97	388.73	2,434.70
TOTAL CAPITOLUL 7		22,505.65	4,276.07	26,781.72
TOTAL GENERAL:		120,504.07	22,895.77	143,399.84
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		57,567.55	10,937.83	68,505.38

Data:

OCTOMBRIE 2024

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	306.32	364.52	61.57
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	146.34	174.14	29.41
S sistem rutier (mp)	393.39		

Intocmit,

ing. Ionut Batrineanu

*2) In preturi la data de CURS EURO 15.10.2024 1 euro= 4.9755 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORG TROCAN

Proiectant:

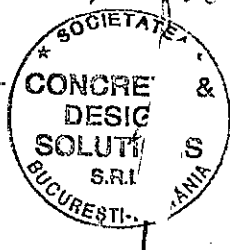
ASOCIERIA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

AQUA PROIECT S.A.

PROSPECT DRILL S.R.L.



ANEXA NR. 46 LA MCL 34 DR.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA XENOFON, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: STRADA XENOFON, MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTOR 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	621.93	118.17	740.10
	TOTAL CAPITOLUL 1	621.93	118.17	740.10
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	1,243.86	236.33	1,480.20
	TOTAL CAPITOLUL 2	1,243.86	236.33	1,480.20
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	144.04	27.37	171.41
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	144.04	27.37	171.41
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	288.08	54.74	342.82
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	288.08	54.74	342.82
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	155.48	29.54	185.02
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	155.48	29.54	185.02
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	846.25	160.79	1,007.03
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00

3.8.2	Dirigentie de santier	705.20	133.99	839.19
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sanătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	141.04	26.80	167.84
TOTAL CAPITOLUL 3		3,433.85	652.43	4,086.28
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	25,720.44	4,886.88	30,607.33
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	5,376.12	1,021.46	6,397.58
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		31,096.56	5,908.35	37,004.91
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	621.93	118.17	740.10
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	621.93	118.17	740.10
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	308.22	58.56	366.79
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	128.60	24.43	153.04
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul stailui in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	25.72	4.89	30.61
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	141.04	26.80	167.84
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	12.86	2.44	15.30
5.2.5.1	Timbru arhitect (0.05% din valoarea investitiei)	12.86	2.44	15.30
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	6,819.34	1,295.67	8,115.01
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		7,749.49	1,472.40	9,221.90
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	9,254.53	1,758.36	11,012.90
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	925.45	175.84	1,101.29
TOTAL CAPITOLUL 7		10,179.99	1,934.20	12,114.19
TOTAL GENERAL:		54,325.69	10,321.88	64,647.57
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		28,208.17	5,359.55	33,567.72

Data:

OCTOMBRIE 2024

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	377.16	448.82	75.80
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	195.84	233.04	39.36
S sistem rutier (mp)	144.04		

Intocmit,

ing. Ionut Batrineanu

*2) In preturi la data de CURS EURO 15.10.2024 1 euro= 4.9755 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

Proiectant:

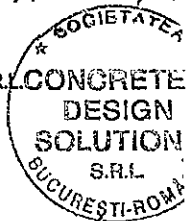
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

AQUA PROIECT S.A.

PROSPECT DRILL S.R.L.



ANEXA NR. 47 LA HCA SA 03.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA GRAMONT, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: STRADA GRAMONT, MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTOR 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	11,116.37	2,112.11	13,228.48
	TOTAL CAPITOLUL 1	11,116.37	2,112.11	13,228.48
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	22,232.74	4,224.22	26,456.96
	TOTAL CAPITOLUL 2	22,232.74	4,224.22	26,456.96
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4,351.94	826.87	5,178.81
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	4,351.94	826.87	5,178.81
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	8,703.88	1,653.74	10,357.62
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8,703.88	1,653.74	10,357.62
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	2,779.09	528.03	3,307.12
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2,779.09	528.03	3,307.12
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	17,947.19	3,409.97	21,357.15
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	14,955.99	2,841.64	17,797.63
3.8.3	Coordonator în matene de siguranță și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,991.20	568.33	3,559.53
	TOTAL CAPITOLUL 3	35,782.10	6,798.60	42,580.70
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				

4.1	Constructii si instalatii	553,774.15	105,217.09	658,991.24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transpo	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	2,044.35	388.43	2,432.78
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		555,818.50	105,605.51	661,424.01
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	11,116.37	2,112.11	13,228.48
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	11,116.37	2,112.11	13,228.48
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	6,590.73	1,252.24	7,842.97
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2,768.87	526.09	3,294.96
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	553.77	105.22	658.99
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,991.20	568.33	3,559.53
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	276.89	52.61	329.50
5.2.5.1	Timbru arhitect (0.05% din valoarea investitiei)	276.89	52.61	329.50
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	123,163.74	23,401.11	146,564.84
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		140,870.84	26,765.46	167,636.29
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	159,016.52	30,213.14	189,229.66
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	15,901.65	3,021.31	18,922.97
TOTAL CAPITOLUL 7		174,918.17	33,234.45	208,152.62
TOTAL GENERAL:		940,738.72	178,740.36	1,119,479.07
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		598,239.63	113,665.53	711,905.16

Data:

OCTOMBRIE 2024

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	216.17	257.24	43.45
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	137.47	163.58	27.63
S sistem rutier (mp)	4,351.94		

Intocmit,

ing. Ionut Batrineanu

*2) In preturi la data de CURS EURO 15.10.2024 1 euro= 4.9755 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 38 LA HCL 34 NR.

Proiectant:

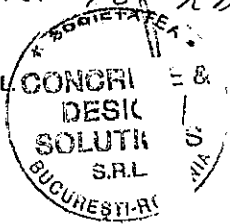
ASOCIERIA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

AQUAPROIECT S.A.

PROSPECT DRILL S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA MITROPOLIT NIFON, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: STRADA MITROPOLIT NIFON, MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTOR 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	11,255.69	2,138.58	13,394.27
	TOTAL CAPITOLUL 1	11,255.69	2,138.58	13,394.27
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	22,511.37	4,277.16	26,788.53
	TOTAL CAPITOLUL 2	22,511.37	4,277.16	26,788.53
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4,450.66	845.63	5,296.29
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	4,450.66	845.63	5,296.29
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladintor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	8,901.32	1,691.25	10,592.57
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8,901.32	1,691.25	10,592.57
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	2,813.92	534.65	3,348.57
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	2,813.92	534.65	3,348.57
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	18,152.09	3,448.90	21,600.99
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00

3.8.2	Dirigenție de șantier	15,126.74	2,874.08	18,000.82
3.8.3	Coordonator în matene de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	3,025.35	574.82	3,600.16
TOTAL CAPITOLUL 3		36,317.99	6,900.42	43,218.41
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	560,046.99	106,408.93	666,455.92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	2,737.35	520.10	3,257.45
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		562,784.34	106,929.03	669,713.37
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	11,255.69	2,138.58	13,394.27
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	11,255.69	2,138.58	13,394.27
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	6,665.65	1,266.47	7,932.13
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,800.23	532.04	3,332.28
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	560.05	106.41	666.46
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,025.35	574.82	3,600.16
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	280.02	53.20	333.23
5.2.5.1	Timbru arhitect (0.05% din valoarea investiției)	280.02	53.20	333.23
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	124,720.96	23,696.98	148,417.95
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		142,642.30	27,102.04	169,744.34
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	161,031.27	30,595.94	191,627.21
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	16,103.13	3,059.59	19,162.72
TOTAL CAPITOLUL 7		177,134.40	33,655.54	210,789.93
TOTAL GENERAL:		952,646.10	181,002.76	1,133,648.86
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		605,069.74	114,963.25	720,032.99

Data:
OCTOMBRIE 2024
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

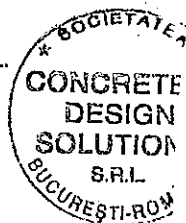
	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	214.05	254.71	43.02
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	135.95	161.78	27.32
S sistem rutier (mp)	4,450.66		

Intocmit,
inc. Ionut Batrineanu

*2) În prețuri la data de CURS EURO 15.10.2024 1 euro= 4.9755 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI-GEORGE TROCAN

Proiectant: **ANEXA NR. 49 LA HCL S4 00.**
 ASOCIEREA:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
 AQUAPROIECT S.A.
 PROSPECT DRILL S.R.L.



**DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
 al obiectivului de investiții**

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA CONSTANTIN BOSIANU, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: **STRADA CONSTANTIN BOSIANU, MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTOR 4**

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	5,893.02	1,119.67	7,012.70
	TOTAL CAPITOLUL 1	5,893.02	1,119.67	7,012.70
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	11,786.04	2,239.35	14,025.39
	TOTAL CAPITOLUL 2	11,786.04	2,239.35	14,025.39
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2,359.89	448.38	2,808.27
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,359.89	448.38	2,808.27
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	4,719.78	896.76	5,616.54
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4,719.78	896.76	5,616.54
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1,473.26	279.92	1,753.17
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1,473.26	279.92	1,753.17
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	9,344.53	1,775.46	11,119.98
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00

3.8.2	Dirigentie de santier	7,787.10	1,479.55	9,266.65
3.8.3	Coordonator in matene de securitate si sanatate - conform Hotarari Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	1,557.42	295.91	1,853.33
	TOTAL CAPITOLUL 3	19,897.45	3,780.52	23,677.97
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	287,912.08	54,703.30	342,615.38
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transpo	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	6,739.02	1,280.41	8,019.43
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	294,651.10	55,983.71	350,634.81
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	5,893.02	1,119.67	7,012.70
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5,893.02	1,119.67	7,012.70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	3,428.85	651.48	4,080.33
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,439.56	273.52	1,713.08
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	287.91	54.70	342.62
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,557.42	295.91	1,853.33
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	143.96	27.35	171.31
5.2.5.1	Timbru arhitect (0.05% din valoarea investitiei)	143.96	27.35	171.31
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	65,278.90	12,402.99	77,681.89
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	74,600.77	14,174.15	88,774.91
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	84,530.16	16,060.73	100,590.89
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	8,453.02	1,606.07	10,059.09
	TOTAL CAPITOLUL 7	92,983.18	17,666.80	110,649.98
TOTAL GENERAL:		499,811.56	94,964.20	594,775.76
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		311,484.17	59,181.99	370,666.17

Data:

OCTOMBRIE 2024

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Ind lei/mp fara TVA	Ind lei/mp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	211.79	252.04	42.57
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	131.99	157.07	26.53
S sistem rutier (mp)	2,359.89		

Intocmit,

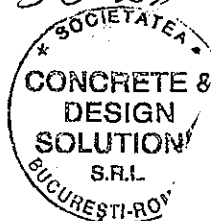
ing. Ionut Batrineanu

*2) In preturi la data de CURS EURO 15.10.2024 1 euro= 4.9755 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA,
ANDREI-GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 50 LA HCL 34 NR.

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
AQUAPROIECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA EPISCOPUL CHESARIE, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Adresă: STRADA EPISCOPUL CHESARIE, MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTOR 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	8,468.66	1,609.04	10,077.70
	TOTAL CAPITOLUL 1	8,468.66	1,609.04	10,077.70
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	16,937.31	3,218.09	20,155.40
	TOTAL CAPITOLUL 2	16,937.31	3,218.09	20,155.40
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3,458.53	657.12	4,115.65
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	3,458.53	657.12	4,115.65
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	6,917.06	1,314.24	8,231.30
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6,917.06	1,314.24	8,231.30
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	2,117.16	402.26	2,519.43
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	2,117.16	402.26	2,519.43
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	13,415.40	2,548.93	15,964.33
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00

3.8.2	Dirigenție de șantier	11,179.50	2,124.11	13,303.61
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,235.90	424.82	2,660.72
TOTAL CAPITOLUL 3		27,908.16	5,302.55	33,210.71
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	413,305.44	78,528.03	491,833.47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	10,127.40	1,924.21	12,051.61
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		423,432.84	80,452.24	503,885.08
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	8,468.66	1,609.04	10,077.70
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8,468.66	1,609.04	10,077.70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	4,922.39	935.25	5,857.64
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,066.53	392.64	2,459.17
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	413.31	78.53	491.83
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,235.90	424.82	2,660.72
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	206.65	39.26	245.92
5.2.5.1	Timbru arhitect (0.05% din valoarea investiției)	206.65	39.26	245.92
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	93,834.25	17,828.51	111,662.76
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		107,225.30	20,372.81	127,598.10
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	121,303.91	23,047.74	144,351.65
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	12,130.39	2,304.77	14,435.16
TOTAL CAPITOLUL 7		133,434.30	25,352.52	158,786.81
TOTAL GENERAL:		717,406.56	136,307.25	853,713.80
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		447,180.06	84,964.21	532,144.28

Data:

OCTOMBRIE 2024

Beneficiar/investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	207.43	246.84	41.69
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	129.30	153.86	25.99
S sistem rutier (mp)	3,458.53		

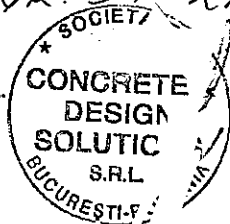
Intocmit,

ing. Ionut Batrineanu

*2) În prețuri la data de CURS EURO 15.10.2024 1 euro= 4.9755 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI-GEORGE TROCAN

Proiectant:
 ASOCIERIA:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
 AQUAPROIECT S.A.
 PROSPECT DRILL S.R.L.



ANEXA NR. 51 LA MCL SA M.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
 al obiectivului de investiții
 conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:
 REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA GAZELEI, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
 Adresă: STRADA GAZELEI, MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTOR 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	17,667.17	3,356.76	21,023.94
TOTAL CAPITOLUL 1		17,667.17	3,356.76	21,023.94
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	35,334.35	6,713.53	42,047.87
TOTAL CAPITOLUL 2		35,334.35	6,713.53	42,047.87
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4,378.42	831.90	5,210.32
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	4,378.42	831.90	5,210.32
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	8,756.84	1,663.80	10,420.64
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8,756.84	1,663.80	10,420.64
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	4,416.79	839.19	5,255.98
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	4,416.79	839.19	5,255.98
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	28,453.12	5,406.09	33,859.21
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00

3.8.2	Dirigentie de santier	23,710.93	4,505.08	28,216.01
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	4,742.19	901.02	5,643.20
	TOTAL CAPITOLUL 3	48,005.17	9,120.98	57,126.16
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	877,768.68	166,776.05	1,044,544.72
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	5,589.96	1,062.09	6,652.05
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	883,358.64	167,838.14	1,051,196.78
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	17,667.17	3,356.76	21,023.94
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	17,667.17	3,356.76	21,023.94
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	10,447.68	1,985.06	12,432.74
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4,388.84	833.88	5,222.72
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	877.77	166.78	1,044.54
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,742.19	901.02	5,643.20
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	438.88	83.39	522.27
5.2.5.1	Timbru arhitect (0.05% din valoarea investitiei)	438.88	83.39	522.27
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	194,714.02	36,995.66	231,709.69
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	222,828.88	42,337.49	265,166.37
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	250,508.13	47,596.54	298,104.67
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	25,050.81	4,759.65	29,810.47
	TOTAL CAPITOLUL 7	275,558.94	52,356.20	327,915.14
TOTAL GENERAL:		1,482,753.15	281,723.10	1,764,476.24
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		948,437.37	180,203.10	1,128,640.47

Data:

OCTOMBRIE 2024

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	338.65	402.99	68.06
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	216.62	257.77	43.54
S sistem rutier (mp)	4,378.42		

Intocmit,

ing. Ionut Batrineanu

*2) In preturi la data de CURS EURO 15.10.2024 1 euro= 4.9755 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

Proiectant:

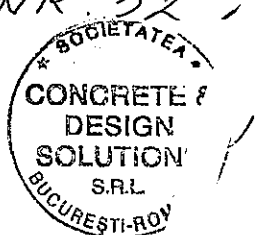
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

AQUAPROIECT S.A.

PROSPECT DRILL S.R.L.



ANEXA NR. 52 LA NCL S300.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA LIVENI, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Adresă: STRADA LIVENI, MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTOR 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
	3	4	5	
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	14,880.13	2,827.23	17,707.36
	TOTAL CAPITOLUL 1	14,880.13	2,827.23	17,707.36
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	29,760.26	5,654.45	35,414.71
	TOTAL CAPITOLUL 2	29,760.26	5,654.45	35,414.71
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3,739.48	710.50	4,449.98
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	3,739.48	710.50	4,449.98
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	7,478.96	1,421.00	8,899.96
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7,478.96	1,421.00	8,899.96
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	3,720.03	706.81	4,426.84
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	3,720.03	706.81	4,426.84
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	24,040.00	4,567.60	28,607.60
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00

3.8.2	Dirigentie de santier	20,033.33	3,806.33	23,839.67
3.8.3	Coordonator in matene de securitate și sanătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 3007/2006, cu modificările și completările ulterioare	4,006.67	761.27	4,767.93
TOTAL CAPITOLUL 3		40,978.47	7,785.91	48,764.38
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Constructii si instalatii	741,812.86	140,944.44	882,757.31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	2,193.74	416.81	2,610.55
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		744,006.60	141,361.25	885,367.86
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	14,880.13	2,827.23	17,707.36
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	14,880.13	2,827.23	17,707.36
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	8,828.45	1,677.41	10,505.86
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3,709.06	704.72	4,413.79
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	741.81	140.94	882.76
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,006.67	761.27	4,767.93
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	370.91	70.47	441.38
5.2.5.1	Timbru arhitect (0.05% din valoarea investitiei)	370.91	70.47	441.38
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	164,033.19	31,166.31	195,199.50
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		187,741.77	35,670.94	223,412.71
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	211,126.40	40,114.02	251,240.42
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	21,112.64	4,011.40	25,124.04
TOTAL CAPITOLUL 7		232,239.04	44,125.42	276,364.46
TOTAL GENERAL:		1,249,606.29	237,425.19	1,487,031.48
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		801,333.39	152,253.34	953,586.73

Data:

OCTOMBRIE 2024

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	334.17	397.66	67.16
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	214.29	255.01	43.07
S sistem rutier (mp)	3,739.48		

Intocmit,

ing. Ionut Batrineanu

*2) In preturi la data de CURS EURO 15.10.2024 1 euro= 4.9755 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 53 LA NCL SA SI NR.

Proiectant:

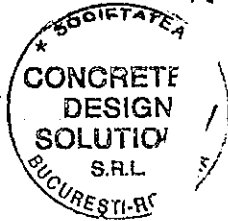
ASOCIAREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

AQUAPROIECT S.A.

PROSPECT DRILL S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA ALBA, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: STRADA ALBA, MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTOR 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	5,290.96	1,005.28	6,296.24
	TOTAL CAPITOLUL 1	5,290.96	1,005.28	6,296.24
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	10,581.92	2,010.56	12,592.48
	TOTAL CAPITOLUL 2	10,581.92	2,010.56	12,592.48
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2,200.00	418.00	2,618.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,200.00	418.00	2,618.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	4,400.00	836.00	5,236.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4,400.00	836.00	5,236.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1,322.74	251.32	1,574.06
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1,322.74	251.32	1,574.06
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	8,550.91	1,624.67	10,175.58
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00

3.8.2	Dirigentie de santier	7,125.76	1,353.89	8,479.65
3.8.3	Coordonator in matene de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1,425.15	270.78	1,695.93
TOTAL CAPITOLUL 3		18,473.65	3,509.99	21,983.64
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Constructii si instalatii	263,866.45	50,134.63	314,001.08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	681.45	129.48	810.93
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		264,547.90	50,264.10	314,812.00
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	5,290.96	1,005.28	6,296.24
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5,290.96	1,005.28	6,296.24
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	3,140.28	596.65	3,736.94
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,319.33	250.67	1,570.01
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	263.87	50.13	314.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,425.15	270.78	1,695.93
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	131.93	25.07	157.00
5.2.5.1	Timbru arhitect (0.05% din valoarea investitiei)	131.93	25.07	157.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	58,674.34	11,148.12	69,822.46
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		67,105.58	12,750.06	79,855.64
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	76,046.35	14,448.81	90,495.15
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	7,604.63	1,444.88	9,049.52
TOTAL CAPITOLUL 7		83,650.98	15,893.69	99,544.67
TOTAL GENERAL:		449,650.98	85,433.69	535,084.67
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		285,030.29	54,155.75	339,186.04

Data:

OCTOMBRIE 2024

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	204.39	243.22	41.08
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	129.56	154.18	26.04
S sistem rutier (mp)	2,200.00		

Intocmit,

ing. Ionut Batrineanu

*2) In preturi la data de CURS EURO 15.10.2024 1 euro= 4.9755 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BANIREI - GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 54 LA HCL 54/2021

Proiectant:

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

AQUAPROIECT S.A.

PROSPECT DRILL S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA SLOBOZIA, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: STRADA SLOBOZIA, MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTOR 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	8,821.61	1,676.11	10,497.72
	TOTAL CAPITOLUL 1	8,821.61	1,676.11	10,497.72
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	17,643.23	3,352.21	20,995.44
	TOTAL CAPITOLUL 2	17,643.23	3,352.21	20,995.44
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3,235.53	614.75	3,850.28
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	3,235.53	614.75	3,850.28
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladintor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	6,471.06	1,229.50	7,700.56
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6,471.06	1,229.50	7,700.56
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	2,205.40	419.03	2,624.43
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	2,205.40	419.03	2,624.43
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	14,163.87	2,691.14	16,855.01
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00

3.8.2	Dirigenție de șantier	11,803.23	2,242.61	14,045.84
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,360.65	448.52	2,809.17
TOTAL CAPITOLUL 3		28,075.86	5,334.41	33,410.28
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	436,842.56	83,000.09	519,842.65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	4,238.09	805.24	5,043.33
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		441,080.65	83,805.32	524,885.98
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	8,821.61	1,676.11	10,497.72
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8,821.61	1,676.11	10,497.72
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	5,200.12	988.02	6,188.14
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,184.21	415.00	2,599.21
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	436.84	83.00	519.84
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,360.65	448.52	2,809.17
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	218.42	41.50	259.92
5.2.5.1	Timbru arhitect (0.05% din valoarea investiției)	218.42	41.50	259.92
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	97,636.08	18,550.86	116,186.94
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		111,657.82	21,214.99	132,872.81
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	126,110.74	23,961.04	150,071.78
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	12,611.07	2,396.10	15,007.18
TOTAL CAPITOLUL 7		138,721.82	26,357.15	165,078.96
TOTAL GENERAL:		746,000.99	141,740.19	887,741.18
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		472,129.02	89,704.51	561,833.53

Data:

OCTOMBRIE 2024

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	230.57	274.37	46.34
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	145.92	173.64	29.33
S sistem rutier (mp)	3,235.53		

Intocmit,

ing. Ionut Batrineanu

*2) În prețuri la data de CURS EURO 15.10.2024 1 euro= 4.9755 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DNKREI - GEORGE TROODAN

ANEXA NR. 55 LA NCL S4 M.

Proiectant:

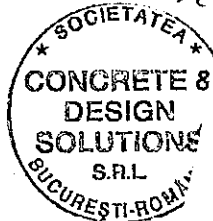
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

AQUAPROIECT S.A.

PROSPECT DRILL S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA INTRAREA OVIDIU, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: STRADA INTRAREA OVIDIU, MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTOR 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
	3	4	5	
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	2,806.74	533.28	3,340.02
	TOTAL CAPITOLUL 1	2,806.74	533.28	3,340.02
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	5,613.48	1,066.56	6,680.04
	TOTAL CAPITOLUL 2	5,613.48	1,066.56	6,680.04
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	564.03	107.17	671.20
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	564.03	107.17	671.20
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	1,128.06	214.33	1,342.39
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,128.06	214.33	1,342.39
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	701.68	133.32	835.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	701.68	133.32	835.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	4,029.44	765.59	4,795.04
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00

3.8.2	Dirigenție de șantier	3,357.87	638.00	3,995.86
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	671.57	127.60	799.17
TOTAL CAPITOLUL 3		8,423.22	1,600.41	10,023.63
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	123,087.80	23,386.68	146,474.48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	17,249.17	3,277.34	20,526.51
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		140,336.97	26,664.02	167,001.00
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	2,806.74	533.28	3,340.02
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2,806.74	533.28	3,340.02
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	1,471.64	279.61	1,751.26
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	615.44	116.93	732.37
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	123.09	23.39	146.47
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	671.57	127.60	799.17
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	61.54	11.69	73.24
5.2.5.1	Timbru arhitect (0.05% din valoarea investiției)	61.54	11.69	73.24
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	30,782.94	5,848.76	36,631.70
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		35,061.32	6,661.65	41,722.97
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	39,996.79	7,599.39	47,596.18
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3,999.68	759.94	4,759.62
TOTAL CAPITOLUL 7		43,996.47	8,359.33	52,355.79
TOTAL GENERAL:		236,238.19	44,885.26	281,123.45
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		134,314.76	25,519.80	159,834.56

Data:

OCTOMBRIE 2024

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	418.84	498.42	84.18
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	238.13	283.38	47.86
S sistem rutier (mp)	564.03		

Intocmit,

ing. Ionut Batrineanu

*2) În prețuri la data de CURS EURO 15.10.2024 1 euro= 4.9755 lei

PREȘEDINTE DE ȘANȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 56 LA MCL SA SI SI.

Proiectant:

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

AQUAPROIECT S.A.

PROSPECT DRILL S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA GHEORGHE MURGOCI, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresa: STRADA GHEORGHE MURGOCI, MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTOR 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
	3	4	5	
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	2,414.35	458.73	2,873.08
	TOTAL CAPITOLUL 1	2,414.35	458.73	2,873.08
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	4,828.70	917.45	5,746.15
	TOTAL CAPITOLUL 2	4,828.70	917.45	5,746.15
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	580.63	110.32	690.95
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	580.63	110.32	690.95
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	1,161.26	220.64	1,381.90
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,161.26	220.64	1,381.90
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	603.59	114.68	718.27
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	603.59	114.68	718.27
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	2,490.49	473.19	2,963.69
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00

3.8.2	Dirigenție de santier	2,075.41	394.33	2,469.74
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sanătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	415.08	78.87	493.95
TOTAL CAPITOLUL 3		6,835.97	1,298.83	8,134.80
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții și instalații	73,358.99	13,938.21	87,297.20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	47,358.51	8,998.12	56,356.63
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		120,717.50	22,936.33	143,653.83
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	2,414.35	458.73	2,873.08
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	2,414.35	458.73	2,873.08
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	891.92	169.46	1,061.38
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	366.79	69.69	436.49
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	73.36	13.94	87.30
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	415.08	78.87	493.95
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	36.68	6.97	43.65
5.2.5.1	Timbru arhitect (0.05% din valoarea investiției)	36.68	6.97	43.65
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	26,322.46	5,001.27	31,323.73
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		29,628.73	5,629.46	35,258.18
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	34,302.72	6,517.52	40,820.23
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3,430.27	651.75	4,082.02
TOTAL CAPITOLUL 7		37,732.99	7,169.27	44,902.26
TOTAL GENERAL:		202,158.24	38,410.07	240,568.30
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		83,016.39	15,773.11	98,789.51

Data:

OCTOMBRIE 2024

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	348.17	414.32	69.98
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	142.98	170.14	28.74
S sistem rutier (mp)	580.63		

Intocmit,

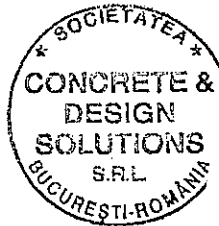
ing. Ionut Batrineanu

*2) In preturi la data de CURS EURO 15.10.2024 1 euro= 4.9755 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 57 LA MCL 3402

Proiectant:
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
AQUAPROIECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA LUNCA BARZESTI, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: STRADA LUNCA BARZESTI, MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTOR 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
	3	4	5	
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	20.048,13	3.809,15	23.857,28
	TOTAL CAPITOLUL 1	20.048,13	3.809,15	23.857,28
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	40.096,26	7.618,29	47.714,56
	TOTAL CAPITOLUL 2	40.096,26	7.618,29	47.714,56
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.379,27	1.022,06	6.401,33
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	5.379,27	1.022,06	6.401,33
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	10.758,54	2.044,12	12.802,66
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.758,54	2.044,12	12.802,66
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consulțanță	5.012,03	952,29	5.964,32
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5.012,03	952,29	5.964,32
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	30.779,52	5.848,11	36.627,63
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	25.649,60	4.873,42	30.523,03
3.8.3	Coordonator în materie de siguranță și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5.129,92	974,68	6.104,61
	TOTAL CAPITOLUL 3	53.929,37	10.246,58	64.175,95
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	Construcții și instalații	945.791,55	179.700,40	1.125.491,95

4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transp	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	56.615,07	10.756,86	67.371,93
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.002.406,62	190.457,26	1.192.863,88
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier.	20.048,13	3.809,15	23.857,28
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	20.048,13	3.809,15	23.857,28
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5,2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	11.277,57	2.142,74	13.420,30
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4.728,96	898,50	5.627,46
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	945,79	179,70	1.125,49
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.129,92	974,68	6.104,61
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	472,90	89,85	562,75
5.2.5.1	Timbru arhitect (0.05% din valoarea investitiei)	472,90	89,85	562,75
5,3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	220.817,82	41.955,39	262.773,20
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		252.143,51	47.907,27	300.050,78
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	284.132,13	53.985,10	338.117,23
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	28.413,21	5.398,51	33.811,72
TOTAL CAPITOLUL 7		312.545,34	59.383,62	371.928,96
TOTAL GENERAL:		1.681.169,25	319.422,16	2.000.591,40
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.025.984,08	194.936,98	1.220.921,06

Data:

OCTOMBRIE 2024

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Ind lei/mp fara TVA	Ind lei/mp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	312,53	371,91	62,81
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	190,73	226,97	38,33
S sistem rutier (mp)	5.379,27		

Intocmit,
ing. Liviu Pantelimon

*2) In preturi la data de CURS EURO 15.10.2024 1 euro= 4,9755 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 58 LA MCL SA MU.

Proiectant:

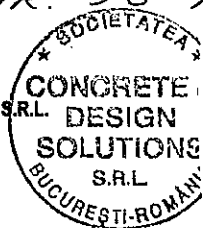
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

AQUAPROIECT S.A.

PROSPECT DRILL S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA CERCETATORILOR, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: STRADA CERCETATORILOR, MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTOR 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	44.401,85	8.436,35	52.838,20
	TOTAL CAPITOLUL 1	44.401,85	8.436,35	52.838,20
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	88.803,70	16.872,70	105.676,40
	TOTAL CAPITOLUL 2	88.803,70	16.872,70	105.676,40
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	13.942,03	2.648,99	16.591,02
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	13.942,03	2.648,99	16.591,02
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	27.884,06	5.297,97	33.182,03
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	27.884,06	5.297,97	33.182,03
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	11.100,46	2.109,09	13.209,55
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	11.100,46	2.109,09	13.209,55
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	66.687,65	12.670,65	79.358,30
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	55.573,04	10.558,88	66.131,92
3.8.3	Coordonator in matene de securitate si sanatate - conform Hotarârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completările ulterioare	11.114,61	2.111,78	13.226,38
	TOTAL CAPITOLUL 3	121.614,20	23.106,70	144.720,90
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	2.045.314,25	388.609,71	2.433.923,95

4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transp	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	174.778,19	33.207,86	207.986,05
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		2.220.092,44	421.817,56	2.641.910,00
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier.	44.401,85	8.436,35	52.838,20
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	44.401,85	8.436,35	52.838,20
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	24.409,15	4.637,74	29.046,89
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	10.226,57	1.943,05	12.169,62
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.045,31	388,61	2.433,92
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11.114,61	2.111,78	13.226,38
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	1.022,66	194,30	1.216,96
5.2.5.1	Timbru arhitect (0.05% din valoarea investitiei)	1.022,66	194,30	1.216,96
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	489.573,94	93.019,05	582.592,99
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		558.384,94	106.093,14	664.478,08
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	629.828,51	119.667,42	749.495,93
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	62.982,85	11.966,74	74.949,59
TOTAL CAPITOLUL 7		692.811,36	131.634,16	824.445,52
TOTAL GENERAL:		3.726.108,48	707.960,61	4.434.069,09
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.222.921,64	422.355,11	2.645.276,75

Data:
OCTOMBRIE 2024
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	267,26	318,04	53,71
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	159,44	189,73	32,05
S sistem rutier (mp)	13.942,03		

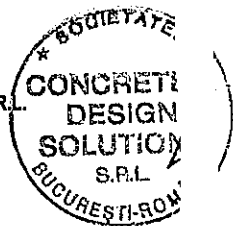
Intocmit,
ing. Liviu Pantelimo

*2) In preturi la data de CURS EURO 15.10.2024 1 euro= 4,9755 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA,
ANDREI - GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 59 LA HCL S4M.

Proiectant:
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
AQUAPROIECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
 al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE INTRAREA LUNCA BARZESTI, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: **INTRAREA LUNCA BARZESTI, MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTOR 4**

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea captolelor si subcaptolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
	3	4	5	
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	2.678,24	508,87	3.187,11
	TOTAL CAPITOLUL 1	2.678,24	508,87	3.187,11
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	5.356,48	1.017,73	6.374,22
	TOTAL CAPITOLUL 2	5.356,48	1.017,73	6.374,22
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	371,49	70,58	442,07
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	371,49	70,58	442,07
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	742,98	141,17	884,15
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	742,98	141,17	884,15
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	669,56	127,22	796,78
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	669,56	127,22	796,78
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	4.315,66	819,97	5.135,63
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Diriginta de santier	3.596,38	683,31	4.279,69
3.8.3	Coordonator in matene de securitate si sanatate - conform Hotarari Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	719,28	136,66	855,94
	TOTAL CAPITOLUL 3	8.099,69	1.538,94	9.638,63
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	133.142,21	25.297,02	158.439,23

4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	769,87	146,28	916,15
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		133.912,08	25.443,30	159.355,38
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier.	2.678,24	508,87	3.187,11
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	2.678,24	508,87	3.187,11
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	1.584,70	301,09	1.885,79
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	665,71	126,49	792,20
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	133,14	25,30	158,44
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	719,28	136,66	855,94
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	66,57	12,65	79,22
5.2.5.1	Timbru arhitect (0.05% din valoarea investitiei)	66,57	12,65	79,22
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	29.401,09	5.586,21	34.987,29
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		33.664,03	6.396,17	40.060,20
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	38.181,18	7.254,42	45.435,61
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3.818,12	725,44	4.543,56
TOTAL CAPITOLUL 7		41.999,30	7.979,87	49.979,17
TOTAL GENERAL:		225.709,82	42.884,87	268.594,69
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		143.855,18	27.332,48	171.187,66

Data:

OCTOMBRIE 2024

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Ind lei/mp fara TVA	Ind lei/mp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	607,58	723,02	122,11
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	387,24	460,81	77,83
S sistem rutier (mp)	371,49		

Intocmit,

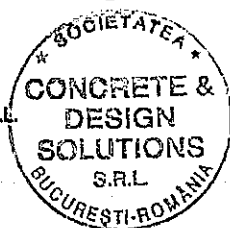
ing. Liviu Pantelimon

*2) In preturi la data de CURS EURO 15.10.2024 1 euro= 4,9755 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROOPAN

ANEXA NR. 60 LA HCL SA MR.

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
AQUAPROIECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de Investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA SOLDAT FLOREA IONESCU, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Adresă: **STRADA SOLDAT FLOREA IONESCU, MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTOR 4**

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	41.929,62	7.966,63	49.896,25
	TOTAL CAPITOLUL 1	41.929,62	7.966,63	49.896,25
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de Investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de Investiții	83.859,24	15.933,25	99.792,49
	TOTAL CAPITOLUL 2	83.859,24	15.933,25	99.792,49
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	10.517,84	1.998,39	12.516,23
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	10.517,84	1.998,39	12.516,23
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	21.035,68	3.996,78	25.032,46
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	21.035,68	3.996,78	25.032,46
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	10.482,40	1.991,66	12.474,06
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	10.482,40	1.991,66	12.474,06
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	65.152,16	12.378,91	77.531,07
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	54.293,46	10.315,76	64.609,22
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotarari Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completările ulterioare	10.858,69	2.063,15	12.921,84
	TOTAL CAPITOLUL 3	109.188,08	20.745,74	129.933,82
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2.004.020,07	380.763,81	2.384.783,88

4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transp	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	92.460,85	17.567,56	110.028,41
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2.096.480,92	398.331,37	2.494.812,29
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier.	41.929,62	7.966,63	49.896,25
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	41.929,62	7.966,63	49.896,25
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	23.884,82	4.538,12	28.422,94
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	10.020,10	1.903,82	11.923,92
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.004,02	380,76	2.384,78
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10.858,69	2.063,15	12.921,84
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	1.002,01	190,38	1.192,39
5.2.5.1	Timbru arhitect (0,05% din valoarea investitiei)	1.002,01	190,38	1.192,39
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	461.691,52	87.721,39	549.412,91
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	527.505,96	100.226,13	627.732,10
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	593.346,87	112.735,90	706.082,77
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	59.334,69	11.273,59	70.608,28
	TOTAL CAPITOLUL 7	652.681,55	124.009,50	776.691,05
TOTAL GENERAL:		3.511.645,37	667.212,62	4.178.857,99
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.171.738,54	412.630,32	2.584.368,86

Data:

OCTOMBRIE 2024

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	333,88	397,31	67,10
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	206,48	245,71	41,50
S sistem rutier (mp)	10.517,84		

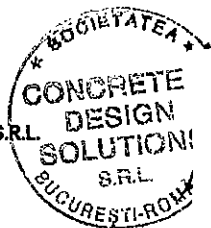
Intocmit,
ing. Liviu Pantelim

*2) In preturi la data de CURS EURO 15.10.2024 1 euro= 4,9755 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 61 LA HCR S 4 M.

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
AQUAPROIECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE ALEEA SOLDAT NICOLAE BARBU, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: **ALEEA SOLDAT NICOLAE BARBU, MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTOR 4**

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	74.939,50	14.238,51	89.178,01
TOTAL CAPITOLUL 1		74.939,50	14.238,51	89.178,01
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	149.879,01	28.477,01	178.356,02
TOTAL CAPITOLUL 2		149.879,01	28.477,01	178.356,02
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	19.253,52	3.658,17	22.911,69
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	19.253,52	3.658,17	22.911,69
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	38.507,04	7.316,34	45.823,38
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	38.507,04	7.316,34	45.823,38
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	18.734,88	3.559,63	22.294,50
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	18.734,88	3.559,63	22.294,50
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	110.619,51	21.017,71	131.637,22
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	92.182,93	17.514,76	109.697,68
3.8.3	Coordonator in matene de securitate si sanatate - conform Hotarârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările si completările ulterioare	18.436,59	3.502,95	21.939,54
TOTAL CAPITOLUL 3		189.114,95	35.931,84	225.046,79
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3.387.559,01	643.636,21	4.031.195,22

4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transp	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	359.416,12	68.289,06	427.705,18
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		3.746.975,13	711.925,27	4.458.900,40
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier.	74.939,50	14.238,51	89.178,01
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	74.939,50	14.238,51	89.178,01
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	40.455,72	7.686,59	48.142,31
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	16.937,80	3.218,18	20.155,98
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3.387,56	643,64	4.031,20
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18.436,59	3.502,95	21.939,54
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	1.693,78	321,82	2.015,60
5.2.5.1	Timbru arhitect (0.05% din valoarea investitiei)	1.693,78	321,82	2.015,60
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	824.184,04	156.594,97	980.779,00
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		939.579,26	178.520,06	1.118.099,32
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.058.962,02	201.202,78	1.260.164,81
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	105.896,20	20.120,28	126.016,48
TOTAL CAPITOLUL 7		1.164.858,22	221.323,06	1.386.181,29
TOTAL GENERAL:		6.265.346,06	1.190.415,75	7.455.761,82
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.687.317,02	700.590,23	4.387.907,25

Data:

OCTOMBRIE 2024

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	325,41	387,24	65,40
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	191,51	227,90	38,49
S sistem rutier (mp)	19.253,52		

Intocmit,

ing. Liviu Pantelimon

*2) In preturi la data de CURS EURO 15.10.2024 1 euro= 4,9755 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA,
ANDREI - GEORGETROCAN

ANEXA NR. 62 LA MCR S4 NR.

Proiectant:

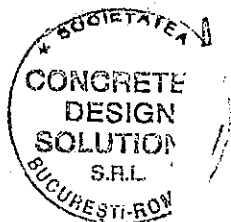
ASOCIERIA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

AQUAPROIECT S.A.

PROSPECT DRILL S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE ALEEA METROLOGIEI, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: ALEEA METROLOGIEI, MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTOR 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheptuleli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheptuleli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	20.695,26	3.932,10	24.627,36
	TOTAL CAPITOLUL 1	20.695,26	3.932,10	24.627,36
CAPITOLUL 2.				
Cheptuleli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheptuleli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	41.390,52	7.864,20	49.254,71
	TOTAL CAPITOLUL 2	41.390,52	7.864,20	49.254,71
CAPITOLUL 3.				
Cheptuleli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	9.931,76	1.887,03	11.818,79
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Aite studii specifice	9.931,76	1.887,03	11.818,79
3.2	Documentatii suport si cheptuleli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	19.863,52	3.774,07	23.637,59
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	19.863,52	3.774,07	23.637,59
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	5.173,81	983,02	6.156,84
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	5.173,81	983,02	6.156,84
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	32.955,30	6.261,51	39.216,81
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	27.462,75	5.217,92	32.680,67
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotarari Govemului nr. 300/2006, cu modificarile si completările ulterioare	5.492,55	1.043,58	6.536,13
	TOTAL CAPITOLUL 3	69.924,40	13.285,64	83.210,03
CAPITOLUL 4				
Cheptuleli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.015.729,02	192.988,51	1.208.717,53

4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	19.033,88	3.616,44	22.650,32
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.034.762,90	196.604,95	1.231.367,85
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier.	20.695,26	3.932,10	24.627,36
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	20.695,26	3.932,10	24.627,36
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5,2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	12.094,79	2.298,01	14.392,80
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	5.078,65	964,94	6.043,59
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.015,73	192,99	1.208,72
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.492,55	1.043,58	6.536,13
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	507,86	96,49	604,36
5.2.5.1	Timbru arhitect (0.05% din valoarea investitiei)	507,86	96,49	604,36
5,3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	229.933,50	43.687,36	273.620,86
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		262.723,55	49.917,47	312.641,02
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	296.867,08	56.404,75	353.271,83
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	29.686,71	5.640,47	35.327,18
TOTAL CAPITOLUL 7		326.553,79	62.045,22	388.599,01
TOTAL GENERAL:		1.756.050,41	333.649,58	2.089.699,98
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.098.510,05	208.716,91	1.307.226,96

Data:

OCTOMBRIE 2024

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	176,81	210,41	35,54
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	110,61	131,62	22,23
S sistem rutier (mp)	9.931,76		

Intocnit,

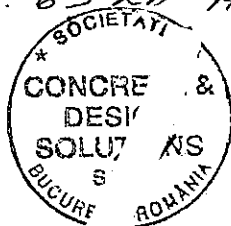
ing. Liviu Pantelimon

*2) In preturi la data de CURS EURO 15.10.2024 1 euro= 4,9755 lei

PRESENTE DE SEDINTA,
DANREI - GEORGETROCAN

ANEXA NR. 63 LA HCL SA NR.

Proiectant:
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
AQUAPROIECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:
REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE INTRAREA VULTURULUI, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: **INTRAREA VULTURULUI, MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTOR 4**

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea captolelor si subcaptolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	659,78	125,36	785,14
TOTAL CAPITOLUL 1		659,78	125,36	785,14
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	1.319,55	250,72	1.570,27
TOTAL CAPITOLUL 2		1.319,55	250,72	1.570,27
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3.716,31	706,10	4.422,41
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	3.716,31	706,10	4.422,41
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	7.432,62	1.412,20	8.844,82
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7.432,62	1.412,20	8.844,82
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	164,94	31,34	196,28
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	164,94	31,34	196,28
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	416,05	79,05	495,10
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenta de santier	346,71	65,87	412,58
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotarârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	69,34	13,17	82,52
TOTAL CAPITOLUL 3		13.729,92	2.608,69	16.338,61
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	11.229,23	2.133,55	13.362,79

4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transp	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	21.759,64	4.134,33	25.893,97
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		32.988,87	6.267,89	39.256,76
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier.	659,78	125,36	785,14
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	659,78	125,36	785,14
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	142,33	27,04	169,37
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	56,15	10,87	66,81
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	11,23	2,13	13,36
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	69,34	13,17	82,52
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	5,61	1,07	6,68
5.2.5.1	Timbru arhitect (0.05% din valoarea investitiei)	5,61	1,07	6,68
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	8.563,37	1.627,04	10.190,42
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		9.365,48	1.779,44	11.144,93
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	12.339,48	2.344,50	14.683,98
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1.233,95	234,45	1.468,40
TOTAL CAPITOLUL 7		13.573,42	2.578,95	16.152,37
TOTAL GENERAL:		71.637,04	13.611,04	85.248,07
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		13.868,34	2.634,98	16.503,33

Data:

OCTOMBRIE 2024

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	19,28	22,94	3,87
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3,73	4,44	0,75
S sistem rutier (mp)	3.716,31		

Intocmit,

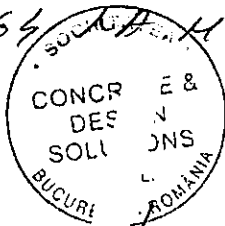
ing. Liviu Pantelimon

*2) In preturi la data de CURS EURO 15.10.2024 1 euro= 4,9755 lei

PRESEDINTE DE SESIUNEA,
ANDREI - GEORGE TROCAN

ANENA NR. 64/2024 HCL SAU.

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
AQUAPROIECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE DRUMUL POȘTALIONULUI, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Adresă: DRUMUL POȘTALIONULUI, MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTOR 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	31.114,57	5.911,77	37.026,34
TOTAL CAPITOLUL 1		31.114,57	5.911,77	37.026,34
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	62.229,14	11.823,54	74.052,67
TOTAL CAPITOLUL 2		62.229,14	11.823,54	74.052,67
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	14.152,80	2.689,03	16.841,83
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	14.152,80	2.689,03	16.841,83
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	28.305,60	5.378,06	33.683,66
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	28.305,60	5.378,06	33.683,66
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	7.778,64	1.477,94	9.256,58
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	7.778,64	1.477,94	9.256,58
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	49.405,56	9.387,06	58.792,62
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	41.171,30	7.822,55	48.993,85
3.8.3	Coordonator in matene de securitate si sanatate - conform Hotarari Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	8.234,26	1.564,51	9.798,77
TOTAL CAPITOLUL 3		101.642,60	19.312,09	120.954,70
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații	1.522.393,75	289.254,81	1.811.648,57

4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	33.334,67	6.333,59	39.668,26
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.555.728,42	295.588,40	1.851.316,82
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier.	31.114,57	5.911,77	37.026,34
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	31.114,57	5.911,77	37.026,34
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5,2.	Comisioane, taxe, cota, costul creditului	18.129,82	3.444,67	21.574,49
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	7.611,97	1.446,27	9.058,24
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.522,39	289,25	1.811,65
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8.234,26	1.564,51	9.798,77
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	761,20	144,63	905,82
5.2.5.1	Timbru arhitect (0.05% din valoarea investitiei)	761,20	144,63	905,82
5,3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	345.356,66	65.617,76	410.974,42
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		394.601,05	74.974,20	469.575,24
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	445.457,32	84.636,89	530.094,22
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	44.545,73	8.463,69	53.009,42
TOTAL CAPITOLUL 7		490.003,06	93.100,58	583.103,64
TOTAL GENERAL:		2.635.318,83	500.710,58	3.136.029,41
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.646.852,03	312.901,89	1.959.753,91

Data:

OCTOMBRIE 2024

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	186,20	221,58	37,42
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	116,36	138,47	23,39
S sistem rutier (mp)	14.152,80		

Intocmit,

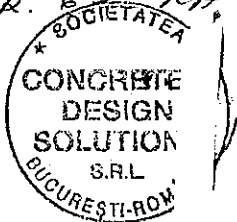
ing. Liviu Pantelimon

*2) In preturi la data de CURS EURO 15.10.2024 1 euro= 4,9755 lei

PREȘENINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

DNEXA NR. 65 LA MCL SAU.

Proiectant:
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
AQUAPROIECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurilor prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE DRUMUL DEALUL CUCULUI, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Adresă: DRUMUL DEALUL CUCULUI, MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTOR 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
	3	4	5	
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	8.462,00	1.607,78	10.069,78
	TOTAL CAPITOLUL 1	8.462,00	1.607,78	10.069,78
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	16.924,01	3.215,56	20.139,57
	TOTAL CAPITOLUL 2	16.924,01	3.215,56	20.139,57
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.393,89	644,84	4.038,73
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	3.393,89	644,84	4.038,73
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	6.787,78	1.289,68	8.077,46
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6.787,78	1.289,68	8.077,46
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	2.115,50	401,95	2.517,45
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2.115,50	401,95	2.517,45
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	12.909,70	2.452,84	15.362,55
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	10.758,09	2.044,04	12.802,12
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.151,62	408,81	2.560,42
	TOTAL CAPITOLUL 3	27.206,87	5.169,31	32.376,18
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	396.475,43	75.330,33	471.805,76

4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transp	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	26.624,76	5.058,70	31.683,46
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		423.100,19	80.389,04	503.489,23
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier.	8.462,00	1.607,78	10.069,78
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	8.462,00	1.607,78	10.069,78
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5,2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	4.728,71	898,45	5.627,16
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1.982,38	376,65	2.359,03
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	396,48	75,33	471,81
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.151,62	408,81	2.560,42
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	198,24	37,67	235,90
5.2.5.1	Timbru arhitect (0.05% din valoarea investitiei)	198,24	37,67	235,90
5,3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	93.636,74	17.790,98	111.427,72
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		106.827,45	20.297,22	127.124,66
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	121.038,77	22.997,37	144.036,14
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	12.103,88	2.289,74	14.403,61
TOTAL CAPITOLUL 7		133.142,65	25.287,10	158.439,75
TOTAL GENERAL:		715.663,17	135.976,00	851.639,18
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		430.323,45	81.761,45	512.084,90

Data:

OCTOMBRIE 2024

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	210,87	250,93	42,38
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	126,79	150,88	25,48
S sistem rutier (mp)	3.393,89		

Intocmit,

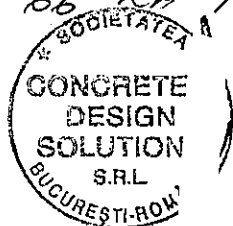
ing. Liviu Pantelino...

*2) In preturi la data de CURS EURO 15.10.2024 1 euro= 4,9755 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

DNEA NR. 66 LA HCL SJ M.

Proiectant:
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
AQUAPROIECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA DEALUL BABII, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: STRADA DEALUL BABII, MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTOR 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	6.055,07	1.150,46	7.205,53
	TOTAL CAPITOLUL 1	6.055,07	1.150,46	7.205,53
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	12.110,14	2.300,93	14.411,06
	TOTAL CAPITOLUL 2	12.110,14	2.300,93	14.411,06
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2.615,83	497,01	3.112,84
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	2.615,83	497,01	3.112,84
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	5.231,66	994,02	6.225,68
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5.231,66	994,02	6.225,68
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	1.513,77	287,62	1.801,38
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1.513,77	287,62	1.801,38
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	9.233,90	1.754,44	10.988,34
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	7.694,91	1.462,03	9.156,95
3.8.3	Coordonator in matene de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1.538,98	292,41	1.831,39
	TOTAL CAPITOLUL 3	20.595,15	3.913,08	24.508,23
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	283.576,23	53.879,48	337.455,71

4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transp	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	19.177,16	3.643,66	22.820,82
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	302.753,39	57.523,14	360.276,53
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier.	6.055,07	1.150,46	7.205,53
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6.055,07	1.150,46	7.205,53
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5,2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	3.382,23	642,62	4.024,85
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1.417,88	269,40	1.687,28
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	283,58	53,88	337,46
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.538,98	292,41	1.831,39
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	141,79	26,94	168,73
5.2.5.1	Timbru arhitect (0.05% din valoarea investitiei)	141,79	26,94	168,73
5,3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	67.076,83	12.744,60	79.821,43
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	76.514,13	14.537,68	91.051,81
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	86.892,20	16.509,52	103.401,72
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	8.689,22	1.650,95	10.340,17
	TOTAL CAPITOLUL 7	95.581,42	18.160,47	113.741,89
TOTAL GENERAL:		513.609,29	97.585,77	611.195,06
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		307.796,50	58.481,34	366.277,84

Data:
OCTOMBRIE 2024
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Ind lei/mp fara TVA	Ind lei/mp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	196,35	233,65	39,46
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	117,67	140,02	23,65
S sistem rutier (mp)	2.615,83		

Intocmit,
ing. Liviu Pantelimon

*2) In preturi la data de CURS EURO 15.10.2024 1 euro= 4,9755 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI - GEORGETROCAN

ANEXA NR. 67 LA HCL SA NR.

Proiectant:

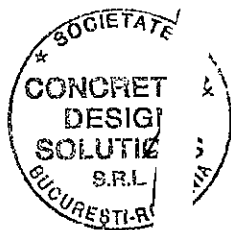
ASOCIERIA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

AQUAPROIECT S.A.

PROSPECT DRILL S.R.L.



1

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA DEALUL ALUNIS, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: STRADA DEALUL ALUNIS, MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTOR 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	11.523,57	2.189,48	13.713,05
TOTAL CAPITOLUL 1		11.523,57	2.189,48	13.713,05
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	23.047,14	4.378,96	27.426,10
TOTAL CAPITOLUL 2		23.047,14	4.378,96	27.426,10
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4.768,00	905,92	5.673,92
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	4.768,00	905,92	5.673,92
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	9.536,00	1.811,84	11.347,84
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	9.536,00	1.811,84	11.347,84
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	2.880,89	547,37	3.428,26
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	2.880,89	547,37	3.428,26
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	17.935,91	3.407,82	21.343,73
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	14.946,59	2.839,85	17.786,44
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotarari Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	2.989,32	567,97	3.557,29
TOTAL CAPITOLUL 3		37.120,80	7.052,95	44.173,75
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	551.769,28	104.836,16	656.605,44

4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transp	0,00	0,00	0,00
4,5	Dolari	24.409,31	4.637,77	29.047,08
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		576.176,59	109.473,93	685.652,52
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier.	11.523,57	2.189,48	13.713,05
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	11.523,57	2.189,48	13.713,05
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	6.575,82	1.249,41	7.825,22
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2.758,85	524,18	3.283,03
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	551,77	104,84	656,61
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.989,32	567,97	3.557,29
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	275,88	52,42	328,30
5.2.5.1	Timbru arhitect (0.05% din valoarea investitiei)	275,88	52,42	328,30
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	127.644,24	24.252,41	151.896,65
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		145.743,63	27.691,29	173.434,92
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	164.848,42	31.321,20	196.169,62
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	16.484,84	3.132,12	19.616,96
TOTAL CAPITOLUL 7		181.333,26	34.453,32	215.786,58
TOTAL GENERAL:		974.946,99	185.239,93	1.160.186,92
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		597.863,56	113.594,08	711.457,64

Data:

OCTOMBRIE 2024

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	204,48	243,33	41,10
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	125,39	149,22	25,20
S sistem rutier (mp)	4.768,00		

Intocmit,

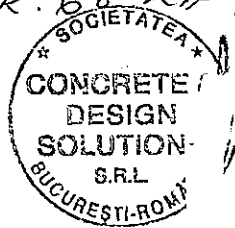
ing. Liviu Pantelinc

*2) In preturi la data de CURS EURO 15.10.2024 1 euro= 4,9755 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 68 LA MCR S4 M.

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
AQUAPROIECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:
REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA ODEI, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: **STRADA ODEI, MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTOR 4**

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea captolelor si subcaptolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	7.487,34	1.422,59	8.909,93
TOTAL CAPITOLUL 1		7.487,34	1.422,59	8.909,93
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	14.974,67	2.845,19	17.819,86
TOTAL CAPITOLUL 2		14.974,67	2.845,19	17.819,86
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2.346,15	445,77	2.791,92
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	2.346,15	445,77	2.791,92
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	4.692,30	891,54	5.583,84
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4.692,30	891,54	5.583,84
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	1.871,83	355,65	2.227,48
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1.871,83	355,65	2.227,48
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	11.452,44	2.175,96	13.628,41
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenta de santier	9.543,70	1.813,30	11.357,01
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	1.908,74	362,66	2.271,40
TOTAL CAPITOLUL 3		22.362,73	4.248,92	26.611,64
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	351.798,73	66.841,76	418.640,49

4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transp	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	22.568,08	4.287,94	26.856,02
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		374.366,81	71.129,69	445.496,51
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier.	7.487,34	1.422,59	8.909,93
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7.487,34	1.422,59	8.909,93
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5,2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	4.195,43	797,13	4.992,56
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1.758,99	334,21	2.093,20
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	351,80	66,84	418,64
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.908,74	362,66	2.271,40
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	175,90	33,42	209,32
5.2.5.1	Timbru arhitect (0.05% din valoarea investitiei)	175,90	33,42	209,32
5,3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	82.594,71	15.693,00	98.287,71
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		94.277,48	17.912,72	112.190,20
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	106.669,72	20.267,25	126.936,97
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	10.666,97	2.026,72	12.693,70
TOTAL CAPITOLUL 7		117.336,69	22.293,97	139.630,66
TOTAL GENERAL:		630.805,72	119.853,09	750.658,81
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		381.748,08	72.532,13	454.280,21

Data:

OCTOMBRIE 2024

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	268,87	319,95	54,04
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	162,71	193,63	32,70
S sistem rutier (mp)	2.346,15		

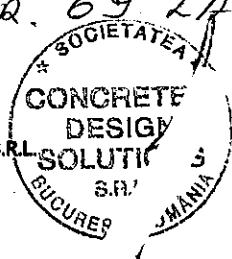
Intocmit,
ing. Liviu Pantelimon

*2) In preturi la data de CURS EURO 15.10.2024 1 euro= 4,9755 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 69 LA HCR 34M.

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
AQUAPROIECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
 al obiectivului de investiții
 conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:
REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA AUREL PERȘU, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Adresă: **STRADA AUREL PERȘU, MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTOR 4**

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
	3	4	5	
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	28.207,27	5.359,38	33.566,65
	TOTAL CAPITOLUL 1	28.207,27	5.359,38	33.566,65
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	56.414,54	10.718,76	67.133,30
	TOTAL CAPITOLUL 2	56.414,54	10.718,76	67.133,30
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	14.270,44	2.711,38	16.981,82
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	14.270,44	2.711,38	16.981,82
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	28.540,88	5.422,77	33.963,65
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	28.540,88	5.422,77	33.963,65
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	7.051,82	1.339,85	8.391,66
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	7.051,82	1.339,85	8.391,66
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	44.048,95	8.369,30	52.418,25
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	36.707,46	6.974,42	43.681,88
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	7.341,49	1.394,88	8.736,38
	TOTAL CAPITOLUL 3	95.912,09	18.223,30	114.135,39
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.355.469,34	257.539,17	1.613.008,51

4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transp	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	54.894,21	10.429,90	65.324,11
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.410.363,55	267.969,07	1.678.332,62
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier.	28.207,27	5.359,38	33.566,65
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	28.207,27	5.359,38	33.566,65
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	16.152,04	3.068,89	19.220,93
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	6.777,35	1.287,70	8.065,04
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.355,47	257,54	1.613,01
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.341,49	1.394,88	8.736,38
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	677,73	128,77	806,50
5.2.5.1	Timbru arhitect (0.05% din valoarea investitiei)	677,73	128,77	806,50
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	313.515,04	59.567,86	373.082,90
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		357.874,35	67.996,13	425.870,48
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	404.776,18	76.907,47	481.683,65
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	40.477,62	7.690,75	48.168,37
TOTAL CAPITOLUL 7		445.253,80	84.598,22	529.852,02
TOTAL GENERAL:		2.394.025,60	454.864,86	2.848.890,46
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.468.298,42	278.976,70	1.747.275,12

Data:

OCTOMBRIE 2024

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	167,76	199,64	33,72
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	102,89	122,44	20,68
S sistem rutier (mp)	14.270,44		

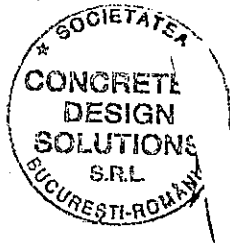
Intocmit,
Ing. Liviu Pantelimon

*2) In preturi la data de CURS EURO 15.10.2024 1 euro= 4,9755 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

ANEXA NR. FOLA HCL 35/2017

Proiectant:
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
AQUAPROIECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
 al obiectivului de investiții
 conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:
REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE DRUMUL BINELUI, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
 Adresă: **DRUMUL BINELUI, MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTOR 4**

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoara *2)	TVA	Valoara
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
	3	4	5	
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	33.757,83	6.413,99	40.171,81
	TOTAL CAPITOLUL 1	33.757,83	6.413,99	40.171,81
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	67.515,65	12.827,97	80.343,63
	TOTAL CAPITOLUL 2	67.515,65	12.827,97	80.343,63
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	15.482,71	2.941,71	18.424,42
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	15.482,71	2.941,71	18.424,42
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	30.965,42	5.883,43	36.848,85
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	30.965,42	5.883,43	36.848,85
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	8.439,46	1.603,50	10.042,95
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	8.439,46	1.603,50	10.042,95
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	54.068,00	10.272,92	64.340,91
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	45.056,66	8.560,77	53.617,43
3.8.3	Coordonator in matene de securitate si sanatate - conform Hotarârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completările ulterioare	9.011,33	1.712,15	10.723,49
	TOTAL CAPITOLUL 3	110.955,58	21.081,56	132.037,14
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.667.235,21	316.774,69	1.984.009,91

4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transp	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	20.656,07	3.924,65	24.580,72
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.687.891,28	320.699,34	2.008.590,63
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier.	33.757,83	6.413,99	40.171,81
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	33.757,83	6.413,99	40.171,81
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5,2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	19.848,36	3.771,19	23.619,55
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Coa aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	8.336,18	1.583,87	9.920,05
5.2.3	Coa aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.667,24	316,77	1.984,01
5.2.4	Coa aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9.011,33	1.712,15	10.723,49
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	833,62	158,39	992,00
5.2.5.1	Timbru arhitect (0.05% din valoarea investitiei)	833,62	158,39	992,00
5,3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	374.839,64	71.219,53	446.059,17
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		428.445,82	81.404,71	509.850,53
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	483.469,54	91.859,21	575.328,76
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	48.346,95	9.185,92	57.532,88
TOTAL CAPITOLUL 7		531.816,50	101.045,13	632.861,63
TOTAL GENERAL:		2.860.382,66	543.472,71	3.403.855,37
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.802.266,52	342.430,64	2.144.697,16

Data:

OCTOMBRIE 2024

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

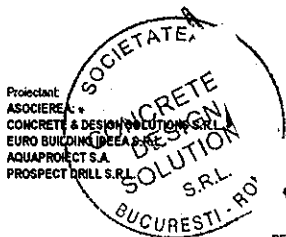
	Ind lei/mp fara TVA	Ind lei/mp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	184,75	219,85	37,13
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	116,41	138,52	23,40
S sistem rutier (mp)	15.482,71		

Intocmit,

ing. Liviu Pantelinc

*2) In preturi la data de CURS EURO 15.10.2024 1 euro= 4,9755 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA,
DNAREI - GEORGE TROCAN



ANEXA NR. 71 LA MERS 4 M.

698

Proiectant: ASOCIAREA CONCRETE & DESIGN SOLUTION S.R.L. EURO BUILDING IDEA & DESIGN SOLUTION S.R.L. AQUAPROJECT S.A. PROSPECT DRILL S.R.L. BUCURESTI - RO

DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023 al obiectivului de investiții conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATI SISTEM RUTIER PE STRADA ALEEA CRICOVUL DULCE (D2), SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI Adresa: Aleea Cricovul Dulce (D2), Municipiul Bucuresti, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrurilor de intervenții

Main table with columns: Nr.crt., Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli, Valoare *2) (fara TVA) lei, TVA 19% lei, Valoare (cu TVA) lei. Rows include CAPITOLUL 1 (Obținerea terenului), CAPITOLUL 2 (Asigurarea utilitatilor), CAPITOLUL 3 (Studii si asistenta tehnica), CAPITOLUL 4 (Cheltuieli pentru investitiile de baza), CAPITOLUL 5 (Alte cheltuieli), CAPITOLUL 6 (Proba tehnologica si teste), CAPITOLUL 7 (Cheltuieli aferente marjei de buget).

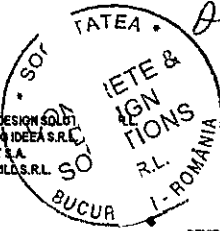
Data: Octombrie 2024 Beneficiar/investitor: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Summary table with columns: Ind in timp fara TVA, Ind in timp cu TVA, Ind euro/imp fara TVA. Rows: TOTAL GENERAL, C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1), Suprafata sistem rutier.

*2) In preturi la data de CURS EURO 29.11.2024 1 euro= 4.9769 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ, ANEXEI - GEORGE TROCAN

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
AQUAPROJECT S.A.
PROSPECT DRILAS.R.L.



ANEXA NR. 72 LA HCL SA MS.

688

**DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții**

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA ALEEA CRICOVUL DULCE (D3), SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: Aleea Cricovul Dulce (D3), Municipiul Bucuresti, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2	TVA	Valoarea
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	67.997,91	16.719,60	104.717,51
TOTAL CAPITOLUL 1		67.997,91	16.719,60	104.717,51
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	175.995,77	33.439,20	209.434,97
TOTAL CAPITOLUL 2		175.995,77	33.439,20	209.434,97
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.659,00	695,21	4.354,21
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	3.659,00	695,21	4.354,21
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de acte, acorduri și autorizații	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rușora	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	7.318,00	1.390,42	8.708,42
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7.318,00	1.390,42	8.708,42
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	4.420,32	839,86	5.260,18
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	4.420,32	839,86	5.260,18
3.7.2	Audul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	33.252,94	6.318,06	39.571,00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizate de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenții de șantier	27.710,78	5.265,05	32.975,83
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5.542,16	1.053,01	6.595,17
TOTAL CAPITOLUL 3		50.650,28	9.243,55	59.893,81
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	826.756,05	157.083,65	983.839,70
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	57.307,28	10.888,38	68.195,66
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		884.063,33	167.972,03	1.052.035,36
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	17.681,27	3.359,44	21.040,71
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	17.681,27	3.359,44	21.040,71
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	10.502,70	0,00	10.502,70
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.133,78	0,00	4.133,78
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	626,76	0,00	626,76
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.542,16	0,00	5.542,16
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/ destinație	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	237.725,59	45.167,85	282.893,45
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		265.909,56	48.527,30	314.436,86
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	304.097,14	57.778,46	361.875,60
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	30.409,71	5.777,84	36.187,55
TOTAL CAPITOLUL 7		334.506,85	63.556,30	398.063,15
TOTAL GENERAL:		1.799.123,66	339.457,96	2.138.581,66
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.108.431,00	210.601,89	1.319.032,89

	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	491,70	584,47	98,60
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	302,93	360,49	60,87
Suprafața sistem rutier	3.659,00		

Data:
Octombrie 2024
Beneficiar/investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

*2) în prețuri la data de CURS EURO 29.11.2024 1 euro= 4.9789 lei

*PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN*

ANEXA NR. 73 LA MCR S + RI.



630

DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023 al obiectivului de investiții conform structurii prezentate în HO nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA ALEEA CRICOVUL DULCE (D4), SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: Aleea Cricovul Dulce (D4), Municipiul București, Sector 4

(*) Devizul general este parte componentă a studii de fezabilitate/documentației de vizare a lucrărilor de intervenții

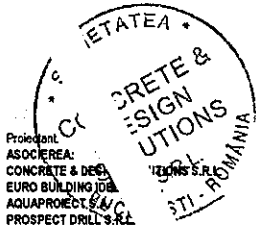
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fără TVA) lei	19% lei	(cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	16,068.67	3,053.05	19,121.72
TOTAL CAPITOLUL 1		16,068.67	3,053.05	19,121.72
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	32,137.39	6,106.11	38,243.50
TOTAL CAPITOLUL 2		32,137.39	6,106.11	38,243.50
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	678.00	128.82	806.82
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	678.00	128.82	806.82
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	0.00	2,000.00
3.3	Experți tehnici	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	1,356.00	257.64	1,613.64
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de vizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,356.00	257.64	1,613.64
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	807.15	153.36	960.52
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	807.15	153.36	960.52
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	6,044.17	1,148.39	7,192.56
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenții de șantier	5,036.81	956.99	5,993.80
3.8.3	Coordonatori în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1,007.36	191.40	1,198.76
TOTAL CAPITOLUL 3		10,885.33	1,688.21	12,573.54
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	150,037.50	28,507.13	178,544.63
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	11,395.05	2,165.06	13,560.11
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		161,432.55	30,672.19	192,104.74
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	3,228.65	613.44	3,842.09
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3,228.65	613.44	3,842.09
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cota, costul creditului	1,907.59	0.00	1,907.59
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	750.19	0.00	750.19
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	150.04	0.00	150.04
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,007.36	0.00	1,007.36
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/deșfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	43,407.76	8,247.47	51,655.23
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		48,544.00	8,860.91	57,404.91
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	55,938.15	10,628.25	66,566.40
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	5,593.82	1,062.83	6,656.65
TOTAL CAPITOLUL 7		61,531.97	11,691.08	73,223.05
TOTAL GENERAL:		330,599.91	62,971.55	393,571.46
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		201,472.21	36,279.73	237,751.94

Data:
Octombrie 2024
Beneficiar/investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Ind leimp fără TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fără TVA
TOTAL GENERAL	487.61	579.16	97.97
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	297.16	353.82	59.71
Suprafața sistem rutier	678.00		

*2) în prețuri la data de CURS EURO 29.11.2024 1 euro= 4.9769 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROODAN



ANEXA NR. 74 LA MCL 54 001.

037

DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1118/2023
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATI SISTEM RUTIER PE STRADA ALEEA CRICOVUL DULCE (D5), SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: Aleea Cricovul Dulce (D5), Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de vizare a lucrărilor de intervenții

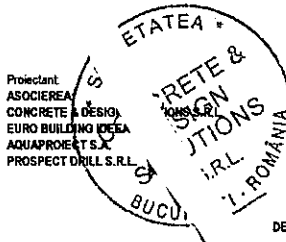
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	44.157,45	8.389,92	52.547,37
TOTAL CAPITOLUL 1		44.157,45	8.389,92	52.547,37
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	88.314,89	16.779,84	105.094,73
TOTAL CAPITOLUL 2		88.314,89	16.779,84	105.094,73
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.045,00	578,55	3.623,55
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	3.045,00	578,55	3.623,55
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performenței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	6.090,00	1.157,10	7.247,10
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate/documentație de vizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6.090,00	1.157,10	7.247,10
3.5.4	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Proiect tehnic și detaliu de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	2.238,12	421,44	2.659,56
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2.238,12	421,44	2.659,56
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	15.861,22	3.013,63	18.874,85
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților.	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigența de șantier	13.217,58	2.511,36	15.729,04
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârea Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.643,54	502,27	3.145,81
TOTAL CAPITOLUL 3		29.214,34	5.170,72	34.385,06
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	387.362,21	73.598,82	460.961,03
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	56.261,60	10.689,70	66.951,30
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		443.623,81	84.288,52	527.912,33
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	8.872,48	1.685,77	10.558,25
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8.872,48	1.685,77	10.558,25
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	4.967,71	0,00	4.967,71
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.936,81	0,00	1.936,81
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăbilui în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	387,36	0,00	387,36
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.643,54	0,00	2.643,54
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/destinare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	119.609,47	22.725,80	142.335,27
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		133.449,66	24.411,57	157.861,23
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	153.545,74	29.173,69	182.719,43
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	15.354,67	2.917,37	18.272,04
TOTAL CAPITOLUL 7		168.900,41	32.091,06	200.991,47
TOTAL GENERAL:		907.860,48	171.131,83	1.078.992,09
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		528.707,03	100.454,35	629.161,38

Data:
Octombrie 2024
Beneficiar/investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Ind le timp fara TVA	Ind le timp cu TVA	Ind euro timp fara TVA
TOTAL GENERAL	298,08	354,28	59,89
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	173,83	208,82	34,89
Suprafata sistem rutier	3,045,00		

*2) In pretul la data de CURS EURO 29.11.2024 1 euro= 4,9769 lei

PREȘEDINTE DE ȘEȘINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN



BNEVA NR. 75 LANCL 3400.

684

DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023 al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATI SISTEM RUTIER PE STRADA ALEEA SECUIILOR (S1), SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresa: Aleea Secuilor (S1), Municipiul Bucuresti, Sector 4

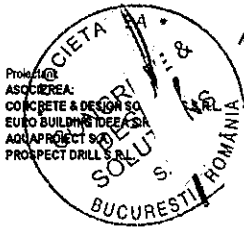
*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentabel de avizare a lucrarilor de interventii

Main table with columns: Nr.crt., Denumirea capetolelor si subcapetolelor de cheltuieli, Valoare *2) (fara TVA) lei, TVA 19% lei, Valoare (cu TVA) lei. Rows include CAPITOLUL 1 (Obținerea terenului), CAPITOLUL 2 (Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor), CAPITOLUL 3 (Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica), CAPITOLUL 4 (Cheltuieli pentru investitiile de baza), CAPITOLUL 5 (Alte cheltuieli), CAPITOLUL 6 (Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste), CAPITOLUL 7 (Cheltuieli aferente marjei de buget).

Summary table with columns: Data, Beneficiar/investitor, Suprafata sistem rutier, Ind leImp fara TVA, Ind leImp cu TVA, Ind euroImp fara TVA.

*2) In preturi la data de CURS EURO 29.11.2024 1 euro = 4,9769 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA, ANDREI - GEORGE TROCAN



ANEXA NR. 76 LA MCL 34 MD.

636

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA ALEEA SECUILOR (S2), SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: Aleea Secuilor (S2), Municipiul București, Sector 4

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de vizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	8.968,97	1.704,10	10.673,07
TOTAL CAPITOLUL 1		8.968,97	1.704,10	10.673,07
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	17.937,95	3.408,20	21.346,15
TOTAL CAPITOLUL 2		17.937,95	3.408,20	21.346,15
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	869,00	165,11	1.034,11
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	869,00	165,11	1.034,11
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	1.738,00	330,22	2.068,22
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentație de vizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.738,00	330,22	2.068,22
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	450,53	85,60	536,13
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	450,53	85,60	536,13
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	2.796,07	531,25	3.327,32
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea a proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenții de șantier	2.330,06	442,71	2.772,77
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	466,01	88,54	554,55
TOTAL CAPITOLUL 3		7.853,80	1.112,18	8.965,98
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	64.493,36	12.253,74	76.747,10
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	25.612,49	4.866,37	30.478,86
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		90.105,85	17.120,11	107.225,96
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	1.802,12	342,40	2.144,52
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.802,12	342,40	2.144,52
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxa, cote, costul creditului	852,97	0,00	852,97
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	322,47	0,00	322,47
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilit în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	64,49	0,00	64,49
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	466,01	0,00	466,01
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conform și autorizația de construire/destinare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	24.309,37	4.618,78	28.928,15
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		26.964,46	4.961,18	31.925,64
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	31.667,12	6.016,75	37.683,87
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3.166,71	601,67	3.768,38
TOTAL CAPITOLUL 7		34.833,83	6.618,42	41.452,25
TOTAL GENERAL:		188.864,66	34.924,19	223.788,85
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		93.202,40	17.708,44	110.910,84

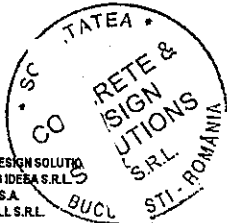
Data
Octombrie 2024
Beneficiar/investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	214,80	254,99	43,16
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	107,25	127,63	21,55
Suprafata sistem rutier	869,00		

*) In preluări la data de CURS EURO 29.11.2024 1 euro = 4,9799 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

Proiectant
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTION
EURO BUILDING IDEA S.R.L.S
AQUAPROJECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.



BNEXA NR. 77 LA HCL S&M.

639

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATI SISTEM RUTIER PE STRADA ALEEA SECUIOR (S3), SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: Aleea Secuilor (S3), Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		lei	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	25,808.41	4,903.60	30,712.01
TOTAL CAPITOLUL 1		25,808.41	4,903.60	30,712.01
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	51,616.83	9,807.20	61,424.03
TOTAL CAPITOLUL 2		51,616.83	9,807.20	61,424.03
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1,110.00	210.90	1,320.90
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	1,110.00	210.90	1,320.90
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	0.00	2,000.00
3.3	Experiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	2,220.00	421.80	2,641.80
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,220.00	421.80	2,641.80
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	1,296.41	246.32	1,542.73
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1,296.41	246.32	1,542.73
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	9,431.58	1,792.00	11,223.58
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenția de șantier	7,859.55	1,493.33	9,352.88
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1,571.93	298.67	1,870.60
TOTAL CAPITOLUL 3		16,057.99	2,671.02	16,729.01
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	231,775.28	44,037.30	275,812.58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	27,506.81	5,225.29	32,732.10
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		259,282.09	49,262.59	308,544.68
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	5,185.64	985.27	6,170.91
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5,185.64	985.27	6,170.91
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, costuri creditului	2,962.59	0.00	2,962.59
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,158.88	0.00	1,158.88
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruții în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	231.78	0.00	231.78
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,571.93	0.00	1,571.93
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construcție/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	69,671.78	13,237.64	82,909.42
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		77,820.01	14,222.91	92,042.92
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pragătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7. Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	89,487.74	17,002.67	106,490.41
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	8,948.77	1,700.27	10,649.04
TOTAL CAPITOLUL 7		98,436.51	18,702.94	117,139.45
TOTAL GENERAL:		529,021.84	99,571.26	628,593.10
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		314,586.16	59,733.37	374,319.53

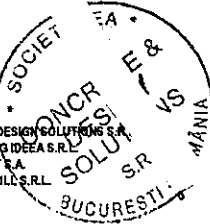
Data:
Octombrie 2024
Beneficiar/investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	476.80	566.30	95.78
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	283.23	337.04	56.91
Suprafata sistem rutier	1,110.00		

*2) în prețuri la data de CURS EURO 26.11.2024 1 euro = 4,9789 lei

PREȘEDINTE DE ȘEAȘINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.
AQUAPROJECT S.R.L.
PROSPECT DRILL S.R.L.



ANEXA NR. 78 LA HCL 53/07.

638

DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1118/2023
al obiectivului de investiție
conform structurii prezentată în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATI SISTEM RUTIER PE STRADA ALEEA SECUII (S4), SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Adresă: Aleea Secuilor (S4), Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de vizare a lucrărilor de intervenții

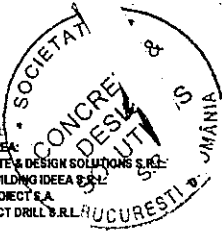
Nr.crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare *2	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea în stare inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilităților	22,113.41	4,201.55	26,314.96
TOTAL CAPITOLUL 1		22,113.41	4,201.55	26,314.96
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție	44,226.87	8,403.11	52,629.98
TOTAL CAPITOLUL 2		44,226.87	8,403.11	52,629.98
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1,673.00	317.87	1,990.87
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	1,673.00	317.87	1,990.87
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	0.00	2,000.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	3,346.00	635.74	3,981.74
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de vizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,346.00	635.74	3,981.74
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	1,110.80	211.05	1,321.85
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	1,110.80	211.05	1,321.85
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	8,133.58	1,545.38	9,678.96
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigența de șantier	6,777.98	1,287.82	8,065.80
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârea Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1,355.60	257.56	1,613.16
TOTAL CAPITOLUL 3		16,263.38	2,710.04	18,973.42
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiții de bază				
4.1	Construcții și instalații	200,335.86	38,063.81	238,399.67
4.2	Mobilier utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	21,824.84	4,146.72	25,971.56
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		222,160.70	42,210.53	264,371.23
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	4,443.21	844.21	5,287.42
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4,443.21	844.21	5,287.42
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, costuri creditului	2,557.62	0.00	2,557.62
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,001.68	0.00	1,001.68
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	200.34	0.00	200.34
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,355.60	0.00	1,355.60
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/destinare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	59,996.11	11,399.26	71,395.37
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		66,996.94	12,243.47	79,240.41
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	77,301.89	14,687.36	91,989.25
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	7,730.19	1,468.74	9,198.93
TOTAL CAPITOLUL 7		85,032.08	16,156.10	101,188.18
TOTAL GENERAL:		456,783.38	85,924.80	542,708.18
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		271,119.35	51,312.68	322,632.03

Data
Octombrie 2024
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	273.04	324.40	54.86
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	162.06	192.85	32.56
Suprafata sistem rutier	1,673.00		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 28.11.2024 1 euro= 4.9769 lei

PREȘEDINTELE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCIAN



ANEXA NR. 79 LA HCL 53 M.

6/9

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
AQUAPROJECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
și obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării;

REABILITARE ȘI REPARAȚII SISTEM RUTIER PE STRADA ALEEA SECULOR (S5), SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Adresă: Aleea Securilor (S5), Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

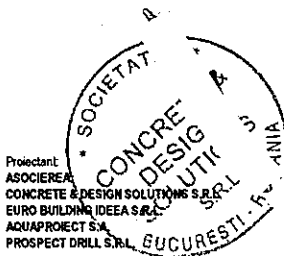
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoarea
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3		4	5	
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea protecției utilitatilor	31,799.65	6,041.93	37,841.58
TOTAL CAPITOLUL 1		31,799.65	6,041.93	37,841.58
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	63,596.35	12,083.87	75,680.22
TOTAL CAPITOLUL 2		63,596.35	12,083.87	75,680.22
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,095.00	398.05	2,493.05
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	2,095.00	398.05	2,493.05
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	0,00	2,000.00
3.3	Experiența tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	4,190.00	796.10	4,986.10
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,190.00	796.10	4,986.10
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	1,597.36	303.50	1,900.86
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1,597.36	303.50	1,900.86
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	12,034.87	2,286.62	14,321.49
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților.	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioadă de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenți de șantier	10,029.06	1,905.52	11,934.58
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,005.81	381.10	2,386.91
TOTAL CAPITOLUL 3		21,917.23	3,784.27	25,701.50
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	299,373.82	56,881.03	356,254.85
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	20,088.75	3,818.76	23,907.51
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		319,462.57	60,699.79	380,162.36
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	6,389.45	1,214.06	7,603.51
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6,389.45	1,214.06	7,603.51
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisiioane, taxe, coste creditului	3,802.05	0,00	3,802.05
5.2.1	Comisiioane și doborâșe aferente creditului bancar finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costa aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,496.87	0,00	1,496.87
5.2.3	Costa aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	299.37	0,00	299.37
5.2.4	Costa aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,005.81	0,00	2,005.81
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/destinare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	36,219.29	16,381.67	102,600.96
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		96,410.79	17,595.67	114,006.46
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	110,794.56	21,050.97	131,845.53
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	11,079.46	2,105.10	13,184.56
TOTAL CAPITOLUL 7		121,874.02	23,156.07	145,030.09
TOTAL GENERAL:		655,073.61	123,361.60	778,435.21
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		401,162.27	76,220.83	477,383.10

Data:
Octombrie 2024
Beneficiar/investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind leîmp fara TVA	Ind leîmp cu TVA	Ind euroîmp fara TVA
TOTAL GENERAL	312.63	371.57	62.63
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	191.49	227.87	38.48
Suprafața sistem rutier	2,095.00		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 29.11.2024 1 euro= 4.9769 lei

PREȘEDINTE DE ȘEAINTĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN



ANEXA NR. 80 LA HCL 54 MR.

696

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 967/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentată în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATI SISTEM RUTIER PE STRADA ALEEA CRICOVUL SARAT (S1), SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresa: Aleea Cricovul Sarat (S1), Municipiul Bucuresti, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

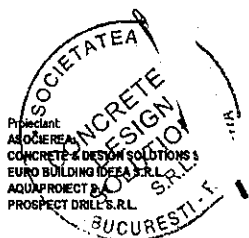
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)		Valoare (cu TVA)
		(fara TVA) lei	TVA 19% lei	
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	71,193.96	13,526.83	84,720.69
TOTAL CAPITOLUL 1		71,193.96	13,526.83	84,720.69
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	142,387.72	27,053.67	169,441.39
TOTAL CAPITOLUL 2		142,387.72	27,053.67	169,441.39
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5,188.00	985.72	6,173.72
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	5,188.00	985.72	6,173.72
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	0.00	2,000.00
3.3	Experți tehnici	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rubera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	10,376.00	1,971.44	12,347.44
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,376.00	1,971.44	12,347.44
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	3,576.21	679.48	4,255.69
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	3,576.21	679.48	4,255.69
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	26,035.25	4,946.70	30,981.95
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, vizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenți de șantier	21,696.04	4,122.25	25,818.29
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	4,339.21	824.45	5,163.66
TOTAL CAPITOLUL 3		47,175.46	8,583.34	55,758.80
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	639,955.27	121,591.50	761,546.77
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	75,287.55	14,304.63	89,592.18
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		715,242.82	135,896.13	851,138.95
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	14,304.86	2,717.92	17,022.78
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	14,304.86	2,717.92	17,022.78
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	8,178.95	0.00	8,178.95
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	3,199.78	0.00	3,199.78
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	639.96	0.00	639.96
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,339.21	0.00	4,339.21
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatie de construire/destinare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	193,047.13	36,678.95	229,726.08
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		215,530.94	39,396.87	254,927.81
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	247,576.18	47,039.47	294,615.65
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	24,757.62	4,703.95	29,461.57
TOTAL CAPITOLUL 7		272,333.80	51,743.42	324,077.22
TOTAL GENERAL: din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,463,864.60	276,206.26	1,740,070.86
		867,841.71	164,889.92	1,032,731.63

Data:
Octombrie 2024
Beneficiar/investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Ind leImp fara TVA	Ind leImp cu TVA	Ind euroImp fara TVA
TOTAL GENERAL	282.16	335.40	56.69
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	167.28	199.06	33.61
Suprafata sistem rutier	5,188.00		

*2) In preturi la data de CURS EURO 29.11.2024 1 euro = 4.9769 lei

PREȘEDINTE DE ȘEAINTĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN



ANEXA NR. 81 LA HCL SA MD.

609

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATI SISTEM RUTIER PE STRADA ALEEA CRICOVUL SARAT (S2), SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresa: Aleea Cricovul Sarat (S2), Municipiul Bucuresti, Sector 4

[1] Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrurilor de intervenții

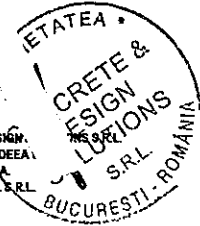
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare		
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)		
1	2	lei	lei	lei		
3	4	5	6	7		
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00		
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00		
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	165,521.48	31,468.08	197,089.56		
TOTAL CAPITOLUL 1		165,521.48	31,468.08	197,089.56		
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	331,242.96	62,936.16	394,179.12		
TOTAL CAPITOLUL 2		331,242.96	62,936.16	394,179.12		
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii	7,857.00	1,492.83	9,349.83		
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00		
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00		
3.1.3	Alte studii specifice	7,857.00	1,492.83	9,349.83		
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	0,00	2,000.00		
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00		
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranța rutiera	0,00	0,00	0,00		
3.5	Proiectare	15,714.00	2,985.66	18,699.66		
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00		
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00		
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrurilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00		
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15,714.00	2,985.66	18,699.66		
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00		
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	0,00	0,00	0,00		
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00		
3.7	Consultanța	8,319.51	1,580.71	9,900.22		
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	8,319.51	1,580.71	9,900.22		
3.7.2	Audatul financiar	0,00	0,00	0,00		
3.8	Asistența tehnica	62,276.48	11,832.53	74,109.01		
3.8.1	Asistența tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00		
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00		
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fața locului în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00		
3.8.2	Dirigența de șantier	51,897.07	9,860.44	61,757.51		
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10,379.41	1,972.09	12,351.50		
TOTAL CAPITOLUL 3		96,166.99	17,891.73	114,058.72		
CAPITOLUL 4.						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	1,545,740.24	293,690.65	1,839,430.89		
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00		
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00		
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00		
4.5	Delari	118,161.87	22,450.76	140,612.63		
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 4		1,663,902.11	316,141.41	1,980,043.52		
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	33,278.04	6,322.83	39,600.87		
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	33,278.04	6,322.83	39,600.87		
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00		
5.2	Comisioane, taxe, cenză, costul creditului	19,653.85	0,00	19,653.85		
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00		
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7,728.70	0,00	7,728.70		
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilitului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,545.74	0,00	1,545.74		
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,379.41	0,00	10,379.41		
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizate de construire/deșănțare	0,00	0,00	0,00		
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	447,751.41	85,072.77	532,824.18		
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 5		500,683.30	91,395.60	592,078.90		
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00		
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00		
CAPITOLUL 7.						
Cheltuieli aferente mariei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	572,562.90	108,785.05	681,347.95		
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	57,255.25	10,878.51	68,133.80		
TOTAL CAPITOLUL 7		629,818.15	119,663.56	749,481.75		
TOTAL GENERAL:		3,387,425.03	639,496.54	4,026,921.57		
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,075,882.72	394,417.72	2,470,300.44		

Data:	Ind. leImp fara TVA	Ind. leImp cu TVA	Ind. euroImp fara TVA
Octombrie 2024	431.13	512.33	96.63
Beneficiar/Investitor:	C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	264.21	314.41
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	Suprafata sistem rutier	7,857.00	53.09

[2] În prețuri la data de CURS EURO 29.11.2024 1 euro = 4.9789 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROIAN

Proiectant:
ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN,
EURO BUILDING IDEEA,
AQUAPROECT S.R.L.
PROSPECT DRILL S.R.L.



ANEXA NR. 82 LA MCL SA MD.

679

DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATI SISTEM RUTIER PE STRADA ALEEA CRICOVUL SARAT (S3), SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresa: Aleea Cricovul Sarat (S3), Municipiul Bucuresti, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

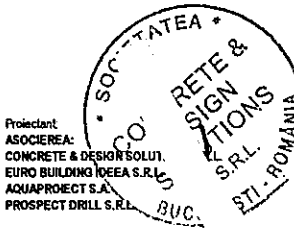
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția urâșilor	101,137.77	19,216.18	120,353.95
TOTAL CAPITOLUL 1		101,137.77	19,216.18	120,353.95
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesara obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesara obiectivului de investitie	202,275.55	38,432.36	240,707.91
TOTAL CAPITOLUL 2		202,275.55	38,432.36	240,707.91
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	6,053.00	1,150.07	7,203.07
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	6,053.00	1,150.07	7,203.07
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,600.00	0.00	2,600.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performenței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	12,105.00	2,300.14	14,405.14
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12,105.00	2,300.14	14,405.14
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,080.36	965.27	6,045.63
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	5,080.36	965.27	6,045.63
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	36,551.04	6,944.70	43,495.74
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenta de santier	30,459.20	5,787.25	36,246.45
3.8.3	Coordonatori in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	6,091.84	1,157.45	7,249.29
TOTAL CAPITOLUL 3		61,790.40	11,360.18	73,150.58
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	894,633.38	169,980.34	1,064,613.72
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	121,438.57	23,073.33	144,511.90
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,016,071.95	193,053.67	1,209,125.62
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	20,321.44	3,861.07	24,182.51
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	20,321.44	3,861.07	24,182.51
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului.	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cotiz., costul creditului	11,459.64	0.00	11,459.64
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii financiare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4,473.17	0.00	4,473.17
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul stabilitii in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	894.63	0.00	894.63
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,091.84	0.00	6,091.84
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatie de construire/destinare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	273,626.46	51,989.41	325,615.87
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		305,409.54	55,850.48	361,260.02
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de bugat și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de bugat 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	350,399.28	66,575.86	416,975.14
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	35,039.93	6,657.59	41,697.52
TOTAL CAPITOLUL 7		385,439.21	73,233.45	458,672.66
TOTAL GENERAL:		2,072,124.42	391,146.32	2,463,270.74
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,218,366.14	231,489.95	1,449,856.09

Data:
Octombrie 2024
Beneficiarul investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	342.33	406.95	68.78
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	201.28	239.53	40.44
Supratata sistem rutier	6,053.00		

*2) In preturi la data de CURS EURO 29.11.2024 1 euro= 4.9769 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN



ANEXA NR. 83 LA HCL SA 68/2024

DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023 al obiectivului de investiții conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA ALEEA CRICOVUL SARAT (S4), SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresa: Aleea Cricovul Sarat (S4), Municipiul Bucuresti, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoara *2)	TVA	Valoara
		(fara TVA) lei	19% lei	(cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru reînnoirea/protecția utilitatilor	217.621,77	41.348,14	258.969,91
	TOTAL CAPITOLUL 1	217.621,77	41.348,14	258.969,91
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	435.243,49	82.696,26	517.939,75
	TOTAL CAPITOLUL 2	435.243,49	82.696,26	517.939,75
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5.904,00	1.121,76	7.025,76
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	5.904,00	1.121,76	7.025,76
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și audit energetic al clădirilor, audit de siguranța rusara	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	11.808,00	2.243,52	14.051,52
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	11.808,00	2.243,52	14.051,52
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	10.931,59	2.077,00	13.008,59
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	10.931,59	2.077,00	13.008,59
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	84.259,40	16.009,28	100.268,68
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenta de santier	70.216,17	13.341,07	83.557,24
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	14.043,23	2.668,21	16.711,44
	TOTAL CAPITOLUL 3	114.902,99	21.451,56	136.354,55
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2.112.066,28	401.290,50	2.513.356,78
4.2	Montaj utilitaj, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitaj, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilitaj, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	74.262,97	14.109,96	88.372,93
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2.186.318,25	415.400,46	2.601.718,71
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	43.726,37	8.308,01	52.034,38
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	43.726,37	8.308,01	52.034,38
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	26.715,57	0,00	26.715,57
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	10.560,28	0,00	10.560,28
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.112,06	0,00	2.112,06
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14.043,23	0,00	14.043,23
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de construire/destinarea	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	587.050,18	111.539,53	698.589,71
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	657.492,12	119.847,54	777.339,66
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	749.453,22	142.396,11	891.849,33
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	74.945,32	14.239,61	89.184,93
	TOTAL CAPITOLUL 7	824.398,54	156.635,72	981.034,26
TOTAL GENERAL:				
		4.435.977,18	837.379,88	5.273.356,84
din care : C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.908.648,91	533.842,91	3.442.491,82

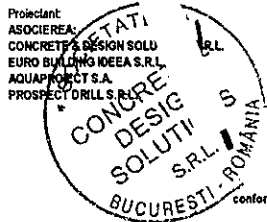
Data	Ind lei/imp fara TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
Octombrie 2024	751.36	893.18	150.97
Beneficiar/Investitor: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	475.72	566.11	95.59
	5.904.00		

*2) In preturi la data de CURS EURO 29.11.2024 1 euro = 4.9769 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA,
ANDREI - GEORGETROCAN

ANEXA NR. 84 LA HCL SI OU.

686



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1118/2023
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATI SISTEM RUTIER PE STRADA ALEEA CRICOVUL SARAT (S5), SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: Aleea Cricovul Sarat (S5), Municipiul Bucuresti, Sector 4

*) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(faza TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea în stare inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	28,928.18	5,496.35	34,424.53
	TOTAL CAPITOLUL 1	28,928.18	5,496.35	34,424.53
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	57,856.32	10,992.69	68,849.01
	TOTAL CAPITOLUL 2	57,856.32	10,992.69	68,849.01
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	1,762.00	334.78	2,096.78
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	1,762.00	334.78	2,096.78
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	0.00	2,000.00
3.3	Experiențe tehnice	0.00	0.00	0.00
3.4	Cercetarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	3,524.00	669.56	4,193.56
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,524.00	669.56	4,193.56
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanța	1,453.12	276.09	1,729.21
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1,453.12	276.09	1,729.21
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	10,579.83	2,010.19	12,590.02
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fațetele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, vizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenții de șantier	8,816.61	1,675.16	10,491.77
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1,763.32	335.03	2,098.35
	TOTAL CAPITOLUL 3	19,319.85	3,290.62	22,610.47
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	260,067.38	49,412.80	309,480.18
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	30,557.10	5,805.85	36,362.95
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	290,624.48	55,218.65	345,843.13
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	5,812.49	1,104.37	6,916.86
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5,812.49	1,104.37	6,916.86
5.1.2	Cheltuieli conexie organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	3,323.73	0.00	3,323.73
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	1,300.34	0.00	1,300.34
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilității în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	260.07	0.00	260.07
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,763.32	0.00	1,763.32
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinație	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	78,302.58	14,877.49	93,180.07
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	87,438.80	15,981.86	103,420.66
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din [(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)]	100,635.13	19,120.67	119,755.80
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	10,063.51	1,912.07	11,975.58
	TOTAL CAPITOLUL 7	110,698.64	21,032.74	131,731.38
TOTAL GENERAL:		594,965.47	112,012.91	706,978.38
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		352,664.37	67,006.21	419,670.58

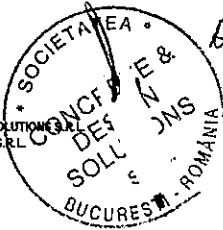
Data:
Octombrie 2024
Beneficiar/investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Ind. timp fara TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	337.81	401.18	87.84
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	260.15	238.18	40.22
Suprafata sistem rutier	1,782.00		

*) In preturi la data de CURS EURO 29.11.2024 1 euro= 4.9769 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANĂREI - GEORGE TROCAN

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
AQUAPROJECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.



ANEXA NR. 85 LA HCL SA NR 2024

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1118/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA REZONANTEI (R1), SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Adresă: Strada Rezonantei (R1), Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2)	TVA	Valoarea
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea protecției utilitatilor	89,161.51	16,940.69	106,102.20
TOTAL CAPITOLUL 1		89,161.51	16,940.69	106,102.20
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	178,323.07	33,881.39	212,204.46
TOTAL CAPITOLUL 2		178,323.07	33,881.39	212,204.46
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6,142.00	1,166.98	7,308.98
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	6,142.00	1,166.98	7,308.98
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	0,00	2,000.00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performenței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	12,284.00	2,333.96	14,617.96
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12,284.00	2,333.96	14,617.96
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	4,478.77	850.97	5,329.74
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	4,478.77	850.97	5,329.74
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	31,822.79	6,046.33	37,869.12
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	26,518.99	5,038.61	31,557.60
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5,303.80	1,007.72	6,311.52
TOTAL CAPITOLUL 3		56,727.56	10,998.24	67,725.80
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	775,360.03	147,318.41	922,678.44
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	120,393.68	22,874.80	143,268.48
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		895,753.71	170,193.21	1,065,946.92
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	17,915.07	3,403.86	21,318.93
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	17,915.07	3,403.86	21,318.93
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	9,955.96	0,00	9,955.96
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii financiare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	3,876.80	0,00	3,876.80
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stăruții în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	775.36	0,00	775.36
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,303.80	0,00	5,303.80
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conformați autorizații de construire/destinare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	241,469.02	45,879.11	287,348.13
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		269,340.85	49,282.97	318,623.82
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	309,470.23	58,799.34	368,269.57
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	30,947.02	5,879.93	36,826.95
TOTAL CAPITOLUL 7		340,417.25	64,679.27	405,096.52
TOTAL GENERAL:		1,829,725.15	345,375.77	2,175,099.92
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,060,798.88	201,544.35	1,262,343.23

Data:
Octombrie 2024
Beneficiar/investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind escroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	297.90	354.14	59.96
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	172.71	205.52	34.70
Suprafata sistem rutier	6,142.00		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 29.11.2024 1 euro= 4.9769 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 86 LA HCR S S M.

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING DEEA S.R.L.
AQUAPROECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.



636

GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1119/2023
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:
REABILITARE SI REPARATI SISTEM RUTIER PE STRADA ALEEA MIOARA LUZA MIREA (L1), SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresa: Aleea Mioara Luza Mirea (L1), Municipiul Bucuresti, Sector 4

1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crl.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare '2	TVA	Valoare		
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)		
1	2	lei	lei	lei		
3	4	5	6	7		
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00		
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00		
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	41,791.78	7,940.44	49,732.22		
	TOTAL CAPITOLUL 1	41,791.78	7,940.44	49,732.22		
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	83,583.60	15,880.88	99,464.48		
	TOTAL CAPITOLUL 2	83,583.60	15,880.88	99,464.48		
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii	1,922.00	365.18	2,287.18		
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00		
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00		
3.1.3	Alte studii specifice	1,922.00	365.18	2,287.18		
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	0.00	2,000.00		
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00		
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00		
3.5	Proiectare	3,844.00	730.36	4,574.36		
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00		
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00		
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00		
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3,844.00	730.36	4,574.36		
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00		
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00		
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00		
3.7	Consultanta	2,099.29	398.87	2,498.16		
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	2,099.29	398.87	2,498.16		
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00		
3.8	Asistenta tehnica	15,232.30	2,894.14	18,126.44		
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00		
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00		
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00		
3.8.2	Dirigenta de santier	12,699.58	2,411.78	15,111.36		
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 309/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,538.72	482.36	3,021.08		
	TOTAL CAPITOLUL 3	25,097.89	4,388.55	29,486.14		
CAPITOLUL 4.						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	373,970.51	71,054.40	445,024.91		
4.2	Montaj utilitaj, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00		
4.3	Utilitaj, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00		
4.4	Utilitaj, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00		
4.5	Dotari	45,887.09	8,719.55	54,606.64		
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00		
	TOTAL CAPITOLUL 4	419,857.60	79,773.95	499,631.55		
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizarea de santier	8,397.15	1,595.46	9,992.61		
5.1.1	Lucrari de constructii, si instalatii aferente organizarii de santier	8,397.15	1,595.46	9,992.61		
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	0.00	0.00	0.00		
5.2	Comisioane, taxe, cole, costul creditului	4,782.54	0.00	4,782.54		
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii financiare	0.00	0.00	0.00		
5.2.2	Costa aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,869.85	0.00	1,869.85		
5.2.3	Costa aferenta ISC pentru controlul stabilitii in amenajarea terenului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	373.97	0.00	373.97		
5.2.4	Costa aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,538.72	0.00	2,538.72		
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00		
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	112,861.66	21,443.75	134,305.41		
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00		
	TOTAL CAPITOLUL 5	126,041.55	23,039.21	149,080.76		
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00		
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00		
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00		
CAPITOLUL 7.						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	144,681.53	27,489.57	172,171.50		
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	14,468.19	2,748.96	17,217.15		
	TOTAL CAPITOLUL 7	159,150.12	30,238.53	189,388.65		
TOTAL GENERAL:		855,522.24	161,260.56	1,016,782.80		
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		507,743.04	96,471.18	604,214.22		

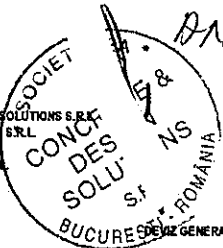
Data:
Octombrie 2024
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	445.12	529.02	89.44
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	264.17	314.57	53.08
Suprafata sistem rutier	1,922.00		

2) In preturi la data de CURS EURO 29.11.2024 1 euro = 4.9769 lei

PREȘEDINTE DE ȘEȘANȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROOAN

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
AQUAPROJECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.



ANEXA NR. 87 LA HCR SA M.

686

DEVIZIUL GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATI SISTEM RUTIER PE STRADA ALEEA MIOARA LUIZA MIREA (L2), SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresa: Aleea Mioara Luiza Mirea (L2), Municipiul Bucuresti, Sector 4

(1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

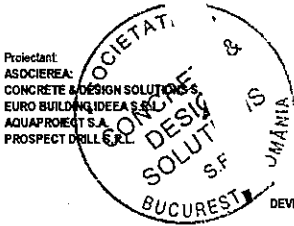
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		lei	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si educarea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru reolocarea/protectia utilitatilor	129,442.95	24,594.16	154,037.11
	TOTAL CAPITOLUL 1	129,442.95	24,594.16	154,037.11
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	258,885.85	49,188.32	308,074.17
	TOTAL CAPITOLUL 2	258,885.85	49,188.32	308,074.17
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	6,877.00	1,306.63	8,183.63
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	6,877.00	1,306.63	8,183.63
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	0.00	2,000.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	13,754.00	2,613.26	16,367.26
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	13,754.00	2,613.26	16,367.26
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	8,502.19	1,235.42	7,737.61
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	8,502.19	1,235.42	7,737.61
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	47,275.85	8,982.41	56,258.26
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioade de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Origenie de sanitar	39,396.54	7,485.34	46,881.88
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	7,879.31	1,497.07	9,376.38
	TOTAL CAPITOLUL 3	78,409.04	14,137.72	92,546.76
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitii de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,161,524.02	220,689.56	1,382,213.58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	136,913.45	26,393.56	163,307.01
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,300,437.47	247,083.12	1,547,520.59
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de sanitar	26,008.75	4,941.66	30,950.41
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de sanitar	26,008.75	4,941.66	30,950.41
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii sanitarului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	14,848.45	0.00	14,848.45
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	5,807.62	0.00	5,807.62
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul stabilitii in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,161.52	0.00	1,161.52
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,879.31	0.00	7,879.31
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire destinate	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	349,959.22	66,492.25	416,451.47
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	390,816.42	71,433.91	462,250.33
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	447,796.02	85,061.24	532,857.26
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret	44,779.60	8,506.12	53,285.72
	TOTAL CAPITOLUL 7	492,575.62	93,567.36	586,143.08
TOTAL GENERAL:				
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,848,567.35	506,926.59	3,148,993.94
		1,575,861.57	299,413.70	1,875,275.27

Data:
Octombrie 2024
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	385.13	457.84	77.38
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	229.15	272.89	46.04
Suprafata sistem rutier	6,877.00		

*2) In preturi la data de CURS EURO 29.11.2024 1 euro= 4.9769 lei

PRESEDINTE DE SEBITA,
ANREI - GEORGE TROCAN



ANEXA NR. 88 LA HCL SA Nr.

63/16

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023 și obiectivului de investiții conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA ALEEA MIOARA LUIZA MIREA (L3), SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: Aleea Mioara Luiza Mirea (L3), Municipiul Bucuresti, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de emitere a lucrărilor de intervenții

Table with 5 columns: Nr.crt., Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli, Valoarea *2 (fara TVA) lei, TVA 19% lei, Valoarea (cu TVA) lei. Rows include various construction and technical items across 7 chapters.

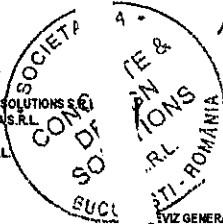
Data: Octombrie 2024
Beneficiar/investitor: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Summary table with 4 columns: Item, Ind leImp fara TVA, Ind leImp cu TVA, Ind euroImp fara TVA. Totals for GENERAL, C+M, and Rutier.

*2) În prețuri la data de CURS EURO 29.11.2024 1 euro = 4,9769 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ, ANDREI - GEORGE TROCAN

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEAS S.R.L.
AQUAPROJECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.



ANEXA NR. 89 LA MCL S3 NR.

676

AVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA ALEEA DAN ADRIAN URUCU (U1), SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: Aleea Dan Adrian Urucu (U1), Municipiul Bucuresti, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

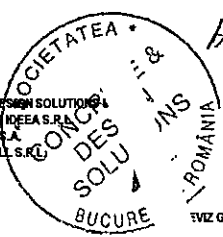
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *		
		(fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	103.353,79	19.637,22	122.991,01
TOTAL CAPITOLUL 1		103.353,79	19.637,22	122.991,01
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	206.707,57	39.274,44	245.982,01
TOTAL CAPITOLUL 2		206.707,57	39.274,44	245.982,01
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	1.649,00	313,31	1.962,31
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	1.649,00	313,31	1.962,31
3.7	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizări	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Experiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Caracterizarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rușera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	3.298,00	626,62	3.924,62
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.298,00	626,62	3.924,62
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	5.191,68	986,42	6.178,10
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5.191,68	986,42	6.178,10
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	38.695,15	7.352,08	46.047,23
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenția de șantier	32.245,96	6.126,73	38.372,69
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	6.449,19	1.225,35	7.674,54
TOTAL CAPITOLUL 3		50.833,83	9.278,43	60.112,26
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții și instalații	959.010,33	182.211,96	1.141.222,29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	79.324,84	15.071,72	94.396,56
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.038.335,17	197.283,68	1.235.618,85
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	20.768,70	3.945,67	24.714,37
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	20.768,70	3.945,67	24.714,37
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	12.203,25	0,00	12.203,25
5.2.1	Comisioanele și doborâzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.795,05	0,00	4.795,05
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	959,01	0,00	959,01
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.449,19	0,00	6.449,19
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	278.077,94	52.834,81	330.912,75
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		311.047,89	56.780,48	367.828,37
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	354.999,27	67.449,96	422.449,13
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	35.499,93	6.744,99	42.244,92
TOTAL CAPITOLUL 7		390.499,20	74.194,95	464.694,15
TOTAL GENERAL: din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.100.777,45	396.448,10	2.497.225,55
		1.289.838,39	245.069,29	1.534.907,68

Data	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	1.273,97	1.514,39	255,98
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	782,19	930,81	157,16
Suprafața sistem rutier	1.648,00		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 29.11.2024 1 euro= 4,9769 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS &
EURO BUILDING IDEA S.R.L.
AQUAPROJECT SA
PROSPECT DRILL S.R.L.



ANEXA NR. 90 LA MCL S & M.

600

TVZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conținutul prezentate în HG nr. 907/2016, privind șhețele necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATI SISTEM RUTIER PE STRADA ALEEA DAN ADRIAN URUCU (DAN 2), SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresa: Aleea Dan Adrian Urucu (DAN 2), Municipiul Bucuresti, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de vizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	63,672.52	12,097.78	75,770.30
	TOTAL CAPITOLUL 1	63,672.52	12,097.78	75,770.30
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	127,345.08	24,195.56	151,540.64
	TOTAL CAPITOLUL 2	127,345.08	24,195.56	151,540.64
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3,642.00	691.98	4,333.98
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	3,642.00	691.98	4,333.98
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	0.00	2,000.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	7,284.00	1,383.96	8,667.96
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de vizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7,284.00	1,383.96	8,667.96
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	3,198.40	607.70	3,806.10
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	3,198.40	607.70	3,806.10
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	23,300.34	4,427.06	27,727.40
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenta de santier	19,416.95	3,689.22	23,106.17
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	3,883.39	737.84	4,621.23
	TOTAL CAPITOLUL 3	39,424.74	7,116.70	46,535.44
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	572,866.67	108,844.67	681,711.34
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	66,813.92	12,694.64	79,508.56
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	639,680.59	121,539.31	761,219.90
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	12,793.61	2,430.79	15,224.40
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12,793.61	2,430.79	15,224.40
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cotiz. costul creditului	7,320.59	0.00	7,320.59
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2,864.33	0.00	2,864.33
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	572.87	0.00	572.87
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,883.39	0.00	3,883.39
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatie de construire/destinare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	172,256.51	32,728.74	204,985.25
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	192,370.71	35,159.53	227,530.24
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Prezenta personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	220,729.14	41,938.54	262,667.68
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret	22,072.91	4,193.85	26,266.76
	TOTAL CAPITOLUL 7	242,802.05	46,132.39	288,934.44
TOTAL GENERAL:		1,305,295.69	246,235.27	1,551,530.96
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		778,677.83	147,968.80	926,646.63

Data:
Octombrie 2024
Beneficiar/investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	358.40	428.01	72.01
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	213.28	253.77	42.85
Suprafata sistem rutier	3,642.00		

*2) In pretul la data de CURS EURO 29.11.2024 1 euro= 4.9769 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA,
ANDREI - GEORGE TROBAN



ANEXA NR. 9 LA MCL S&M.

676

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1118/2023 al obiectivului de investiții conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATI SISTEM RUTIER PE STRADA ALEEA DAN ADRIAN URUCU (DAN 3), SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Adresa: Aleea Dan Adrian Urucu (DAN 3), Municipiul Bucuresti, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrurilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoara *2)	TVA	Valoara
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția rășinilor	66,205.16	12,578.98	78,784.14
TOTAL CAPITOLUL 1		66,205.16	12,578.98	78,784.14
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	132,410.28	25,157.96	157,568.24
TOTAL CAPITOLUL 2		132,410.28	25,157.96	157,568.24
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3,545.00	673.55	4,218.55
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	3,545.00	673.55	4,218.55
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	0.00	2,000.00
3.3	Experți tehnici	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rubera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	7,090.00	1,347.10	8,437.10
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrurilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7,090.00	1,347.10	8,437.10
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	3,325.62	631.87	3,957.49
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	3,325.62	631.87	3,957.49
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	23,449.61	4,455.42	27,905.03
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioadă de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenta de șantier	19,541.34	3,712.85	23,254.19
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	3,908.27	742.57	4,650.84
TOTAL CAPITOLUL 3		39,419.23	7,197.94	46,617.17
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții și instalații	569,735.65	108,249.77	677,985.42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	95,388.74	18,123.66	113,512.60
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		665,124.39	126,373.63	791,498.02
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	13,302.49	2,527.47	15,829.96
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	13,302.49	2,527.47	15,829.96
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisoane, taxe, cota, costul creditului	7,326.69	0.00	7,326.69
5.2.1	Comisoanele și doborâșurile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,848.68	0.00	2,848.68
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	569.74	0.00	569.74
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,908.27	0.00	3,908.27
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	178,859.89	33,982.62	212,842.51
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		199,485.97	36,510.09	235,996.06
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	229,113.14	43,531.50	272,644.64
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	22,911.31	4,353.15	27,264.46
TOTAL CAPITOLUL 7		252,024.45	47,884.65	299,909.10
TOTAL GENERAL:		1,354,659.58	255,613.25	1,610,272.83
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		781,853.58	148,514.18	930,367.76

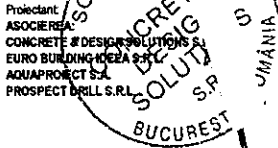
Data:
Octombrie 2024
Beneficiar/investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	382.13	454.24	78.78
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	220.49	262.39	44.30
Suprataza sistem rutier	3,545.00		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 29.11.2024 1 euro = 4.9769 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TRĂCAN

ANEXA NR. 92 LA MCR 34 M.



DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

670

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA ALEEA DAN ADRIAN URUCU (DAN 4), SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresa: Aleea Dan Adrian Urucu (DAN 4), Municipiul Bucuresti, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/documentatiei de vizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2 (fara TVA)		TVA 19%	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	39,951.77	7,590.84		47,542.61
	TOTAL CAPITOLUL 1	39,951.77	7,590.84		47,542.61
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	79,303.53	15,181.68		94,485.21
	TOTAL CAPITOLUL 2	79,303.53	15,181.68		94,485.21
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	1,952.00	370.88		2,322.88
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00		0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00		0.00
3.1.3	Alte studii specifice	1,952.00	370.88		2,322.88
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	0.00		2,000.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00		0.00
3.4	Certificarea performentei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rușora	0.00	0.00		0.00
3.5	Proiectare	3,904.00	741.76		4,645.76
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00		0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00		0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentatie de vizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00		0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3,904.00	741.76		4,645.76
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00		0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00		0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00		0.00
3.7	Consolidanta	2,006.86	381.30		2,388.16
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	2,006.86	381.30		2,388.16
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00		0.00
3.8	Asistenta tehnica	15,617.64	2,967.35		18,584.99
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00		0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00		0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00		0.00
3.8.2	Dirigenta de santier	13,014.70	2,472.79		15,487.49
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,602.94	494.56		3,097.50
	TOTAL CAPITOLUL 3	25,480.50	4,461.23		29,941.73
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitiile de baza					
4.1	Constructii si instalatii	392,705.31	74,614.01		467,319.32
4.2	Mobilier utilitat, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00		0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00		0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00		0.00
4.5	Dotari	8,668.69	1,646.87		10,315.56
4.6	Active necorporale	0.00	0.00		0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	401,374.00	76,260.88		477,634.88
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizarea de santier	8,027.44	1,525.21		9,552.65
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	8,027.44	1,525.21		9,552.65
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00		0.00
5.2	Comisioane, taxe, oia, costul creditului	4,959.18	0.00		4,959.18
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00		0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,963.53	0.00		1,963.53
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	392.71	0.00		392.71
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,602.94	0.00		2,602.94
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/destinatie	0.00	0.00		0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	108,149.79	20,549.46		128,699.25
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00		0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	121,136.41	22,073.67		143,210.08
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00		0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00		0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00		0.00
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	138,683.81	26,349.92		165,033.73
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	13,868.38	2,634.99		16,503.37
	TOTAL CAPITOLUL 7	152,552.19	28,984.91		181,537.10
TOTAL GENERAL:	din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	820,396.40	154,553.07		974,949.47
		520,588.05	96,811.74		617,400.00

Data:
Octombrie 2024
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Ind leImp fara TVA	Ind leImp cu TVA	Ind euroImp fara TVA
TOTAL GENERAL	428.29	499.46	84.45
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	286.89	317.37	53.59
Suprafata sistem rutier	1,952.00		

*2) In preluari la data de CURS EURO 29.11.2024 1 euro= 4.9769 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANAREI - GEORGE TROBAN

ANEXA NR. 93 LA MCLSI NR. 636



Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.
AQUAPROJECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.

ENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții
conform etapei prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATI SISTEM RUTIER PE STRADA ALEEA DIANA ALEXANDRA DONEA (DO2), SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Adresa: Aleea Diana Alexandra Donea (DO2), Municipiul București, Sector 4

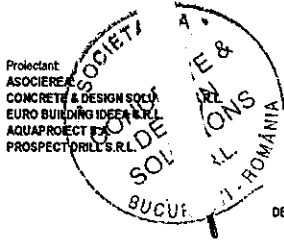
*1) Devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crl.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *		
		2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru reolocarea/protecția utilitatilor	117.735,54	22.369,75	140.105,29
TOTAL CAPITOLUL 1		117.735,54	22.369,75	140.105,29
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	235.471,08	44.739,51	280.210,59
TOTAL CAPITOLUL 2		235.471,08	44.739,51	280.210,59
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.374,00	641,06	4.015,06
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	3.374,00	641,06	4.015,06
3.2	Documentații suport și atașamente pentru obținerea de avize, autorizări și autorizații	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	6.748,00	1.282,12	8.030,12
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6.748,00	1.282,12	8.030,12
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	5.914,10	1.123,68	7.037,78
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5.914,10	1.123,68	7.037,78
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	45.081,28	8.565,44	53.646,72
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenția de șantier	37.567,73	7.137,87	44.705,60
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	7.513,55	1.427,57	8.941,12
TOTAL CAPITOLUL 3		63.117,38	11.812,30	74.929,68
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.125.846,32	213.910,80	1.339.757,12
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	56.973,88	10.825,04	67.798,92
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.182.820,20	224.735,84	1.407.556,04
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	23.656,40	4.494,72	28.151,12
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	23.656,40	4.494,72	28.151,12
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	14.268,63	0,00	14.268,63
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.629,23	0,00	5.629,23
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.125,85	0,00	1.125,85
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.513,55	0,00	7.513,55
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/destinare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	317.571,22	60.338,53	377.909,75
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		355.496,25	64.833,25	420.329,50
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	405.700,15	77.083,03	482.783,18
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	40.570,02	7.708,30	48.278,32
TOTAL CAPITOLUL 7		446.270,17	84.791,33	531.061,50
TOTAL GENERAL:		2.490.919,82	453.081,98	2.944.001,80
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.502.769,34	285.514,78	1.788.284,12

Data:	Ind. lei/imp fara TVA	Ind. lei/imp cu TVA	Ind. euro/imp fara TVA
Octombrie 2024	711,90	845,88	142,96
Beneiciar/investitor: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	446,38	530,00	89,49
Suprafața sistem rutier	3.374,00		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 28.11.2024 1 euro = 4,9769 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGHE TRĂCOBAN



BANEXA NR. 94 LA MOK S 4 004.

686

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1118/2023

al obiectivului de investiții conform structurii prezentate la HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATI SISTEM RUTIER PE STRADA ALEEA DIANA ALEXANDRA DONEA (DO3), SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresa: Aleea Diana Alexandra Donea (DO3), Municipiul Bucuresti, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *		
		(fara TVA)	TVA 19%	Valoarea (cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	23,353.56	4,437.18	27,790.74
	TOTAL CAPITOLUL 1	23,353.56	4,437.18	27,790.74
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	46,707.06	8,874.34	55,581.40
	TOTAL CAPITOLUL 2	46,707.06	8,874.34	55,581.40
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	1,422.00	270.18	1,692.18
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	1,422.00	270.18	1,692.18
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	0.00	2,000.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic si clădirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	2,844.00	540.36	3,384.36
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,844.00	540.36	3,384.36
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1,173.10	222.89	1,395.99
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1,173.10	222.89	1,395.99
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	8,289.52	1,575.01	9,864.53
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenta de santier	6,907.93	1,312.51	8,220.44
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1,381.59	262.50	1,644.09
	TOTAL CAPITOLUL 3	15,728.62	2,608.44	18,337.06
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitiile de baza				
4.1	Constructii si instalatii	201,564.10	38,297.18	239,861.28
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	33,055.34	6,280.51	39,335.85
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	234,619.44	44,577.69	279,197.13
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	4,882.39	891.55	5,783.94
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	4,692.39	891.55	5,583.94
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	2,590.97	0.00	2,590.97
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,007.82	0.00	1,007.82
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	201.56	0.00	201.56
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,381.59	0.00	1,381.59
5.2.5	Taxe pentru acordari, avize conforme si autorizata de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	63,162.72	12,000.92	75,163.64
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	70,446.68	12,892.47	83,339.15
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de bugat și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de bugat 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	81,275.27	15,442.30	96,717.57
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	8,127.53	1,544.23	9,671.76
	TOTAL CAPITOLUL 7	89,402.80	16,986.53	106,389.33
TOTAL GENERAL:				
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		480,257.56	90,378.85	570,636.41
		276,317.11	52,500.25	328,817.36

Data:
Octombrie 2024
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	337.73	401.29	67.88
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	194.32	231.24	39.04
Suprafata sistem rutier	1,422.00		

*2) In preturi la data de CURS EURO 29.11.2024 1 euro= 4.9769 lei

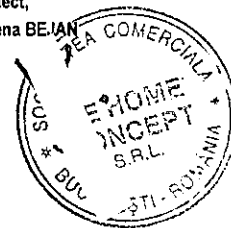
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGHE TRĂCĂN

ANEXA NR. 95 LA HCL 33M.

Proiectant:
Proiectant,
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
AQUAPROIECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.



Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
 Sef proiect,
 Arh. Elena BEIAN



DEVIZ GENERAL - conținut în cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
 al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE INTRAREA ALBILITA, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: ZONA 9.2, COD STRADA: 9.2.2 - INTRAREA ALBILITA, Municipiul Bucuresti, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	9,430.50	1,791.79	11,222.29	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	9,430.50	1,791.79	11,222.29	2,255.37
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	7,544.40	1,433.44	8,977.84	1,804.30
	TOTAL CAPITOLUL 2	7,544.40	1,433.44	8,977.84	1,804.30
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	1,244.48	236.45	1,480.93	297.63
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	1,244.48	236.45	1,480.93	297.63
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	311.12	59.11	370.23	74.41
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	3,111.20	591.13	3,702.33	744.07
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,244.48	236.45	1,480.93	297.63
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	1,866.72	354.68	2,221.40	446.44
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	943.05	179.18	1,122.23	225.54
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	943.05	179.18	1,122.23	225.54
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	3,459.99	657.40	4,117.39	827.48
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	342.23	65.02	407.26	81.85
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	311.12	59.11	370.23	74.41
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	31.11	5.91	37.02	7.44
3.8.2	Dirigentie de santier	2,078.51	394.92	2,473.42	497.09
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1,039.25	197.46	1,236.71	248.55
	TOTAL CAPITOLUL 3	9,069.84	1,723.27	10,793.11	2,169.12
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	187,103.61	35,549.69	222,653.30	44,747.24

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		188,609.98	35,835.90	224,445.88	45,107.50
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier.	4,526.64	860.06	5,386.70	1,082.58
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	3,772.20	716.72	4,488.92	902.15
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	754.44	143.34	897.78	180.43
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	2,494.21	0.00	2,494.21	501.27
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	1,039.25	0.00	1,039.25	208.86
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	207.85	0.00	207.85	41.77
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,039.25	0.00	1,039.25	208.86
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	207.85	0.00	207.85	41.77
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	41,044.84	7,798.52	48,843.36	9,816.18
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		48,065.69	8,658.58	56,724.27	11,400.03
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	54,606.73	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	5,460.67	2,381.19	14,913.78	
TOTAL CAPITOLUL 7		60,067.40	26,193.11	164,051.62	
TOTAL GENERAL:		322,787.82	49,442.98	372,230.80	74,808.23
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		207,850.71	39,491.63	247,342.34	49,709.06

Data:
 Noiembrie 2024
 Beneficiar/Investitor:
 Primaria Sector 4

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	518.75	617.31	104.25	124.06
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	334.04	397.50	67.13	79.89
Suprafata sistem rutier	622.24			

*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

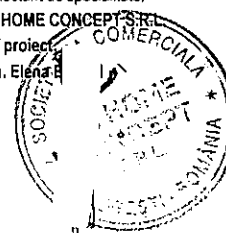
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
 ANDREI - GEORGE TROBAN

ANEXA NR. 96 LA HCL S3 MR.

Proiectant:
 Proiectant,
 ASOCIEREA:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
 AQUA PROIECT S.A.
 PROSPECT DRILL S.R.L.



Proiectant de specialitate,
 BE HOME CONCEPT S.R.L.
 Sef proiectant
 Arh. Elena B.



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE ȘI REPARAȚII SISTEM RUTIER PE STRADA CUZA VODA, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Adresă: ZONA 9.2, COD STRADA: 9.2.3 - STRADA CUZA VODA (tronson cuprins între Str. Otelor-Bd. Marasesti), Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	7,163.81	1,361.12	8,524.93	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		7,163.81	1,361.12	8,524.93	1,713.28
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	5,731.05	1,088.90	6,819.95	1,370.62
TOTAL CAPITOLUL 2		5,731.05	1,088.90	6,819.95	1,370.62
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	2,491.74	473.43	2,965.17	595.92
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,491.74	473.43	2,965.17	595.92
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	622.94	118.36	741.29	148.98
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	6,229.35	1,183.58	7,412.93	1,489.80
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,491.74	473.43	2,965.17	595.92
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3,737.61	710.15	4,447.76	893.88
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	716.38	136.11	852.49	171.33
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	716.38	136.11	852.49	171.33
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	3,048.18	579.15	3,627.34	729.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	685.23	130.19	815.42	163.88
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	622.94	118.36	741.29	148.98
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	62.29	11.84	74.13	14.90
3.8.2	Dirigenție de șantier	1,575.30	299.31	1,874.61	376.75
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	787.65	149.65	937.30	188.37
TOTAL CAPITOLUL 3		13,108.59	2,490.63	15,599.22	3,135.02
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	141,769.80	26,936.26	168,706.06	33,905.31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00

TOTAL CAPITOLUL 4		143,276.17	27,222.47	170,498.64	34,265.57
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier.	3,438.63	653.34	4,091.97	822.37
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	2,865.52	544.45	3,409.97	685.31
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	573.10	108.89	681.99	137.06
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	1,890.36	0.00	1,890.36	379.91
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	787.65	0.00	787.65	158.30
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	157.53	0.00	157.53	31.66
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	787.65	0.00	787.65	158.30
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	157.53	0.00	157.53	31.66
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	32,423.16	6,160.40	38,583.56	7,754.24
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		37,752.15	6,813.74	44,565.89	8,956.53
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	43,036.28	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	4,303.63	2,381.19	14,913.78	
TOTAL CAPITOLUL 7		47,339.91	26,193.11	164,051.62	
TOTAL GENERAL:		254,371.67	38,976.87	293,348.54	58,955.05
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		157,530.18	29,930.73	187,460.91	37,674.53

Data:
Noiembrie 2024
Beneficiar/investitor:
Primaria Sector 4

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	204.17	242.86	41.03	48.83
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	126.44	150.47	25.41	30.24
Suprafata sistem rutier	1,245.87			

*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 97 LA MCL S400.

Proiectant:

Proiectant,

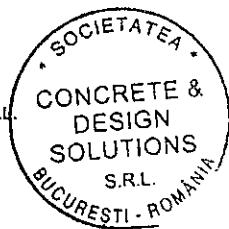
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

AQUAPROIECT S.A.

PROSPECT DRILL S.R.L.



Proiectant de specialitate,

BE HOME CONCEPT S.R.L.

Sef proiect,

Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA CUZA VODA, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Adresă: ZONA 9.2, COD STRADA: 9.2.3 - STRADA CUZA VODA (tronson cuprins între Bd. Marasesti -Bd. Gheorghe Sincai), Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	3	4	5	euro
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	83,284.63	15,824.08	99,108.71	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		83,284.63	15,824.08	99,108.71	19,918.15
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	66,627.70	12,659.26	79,286.97	15,934.52
TOTAL CAPITOLUL 2		66,627.70	12,659.26	79,286.97	15,934.52
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică					
3.1	Studii	28,331.50	5,382.99	33,714.49	6,775.69
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	28,331.50	5,382.99	33,714.49	6,775.69
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7,082.88	1,345.75	8,428.62	1,693.92
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	70,828.75	13,457.46	84,286.21	16,939.23
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	28,331.50	5,382.99	33,714.49	6,775.69
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	42,497.25	8,074.48	50,571.73	10,163.54
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanța	8,328.46	1,582.41	9,910.87	1,991.81
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	8,328.46	1,582.41	9,910.87	1,991.81
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanța cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	35,502.35	6,745.45	42,247.79	8,490.65
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului.	7,791.16	1,480.32	9,271.48	1,863.32
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	7,082.88	1,345.75	8,428.62	1,693.92
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	708.29	134.57	842.86	169.39
3.8.2	Dirigenție de șantier	18,474.12	3,510.08	21,984.21	4,418.23
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	9,237.06	1,755.04	10,992.10	2,209.11
TOTAL CAPITOLUL 3		150,073.94	28,514.05	178,587.98	35,891.31
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	1,664,186.18	316,195.37	1,980,381.55	398,002.64
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00

	TOTAL CAPITOLUL 4	1,665,692.55	316,481.58	1,982,174.13	398,362.90
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier.	39,976.62	7,595.56	47,572.18	9,560.71
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	33,313.85	6,329.63	39,643.48	7,967.26
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	6,662.77	1,265.93	7,928.70	1,593.45
5.2.	Comisioane, taxe, cote legate, costul creditului	22,168.95	0.00	22,168.95	4,455.35
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	9,237.06	0.00	9,237.06	1,856.40
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,847.41	0.00	1,847.41	371.28
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,237.06	0.00	9,237.06	1,856.40
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,847.41	0.00	1,847.41	371.28
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	376,478.84	71,530.98	448,009.82	90,037.75
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	438,624.41	79,126.54	517,750.94	104,053.81
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	499,748.17	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	49,974.82	2,381.19	14,913.78	
	TOTAL CAPITOLUL 7	549,722.98	26,193.11	164,051.62	
TOTAL GENERAL:		2,954,026.20	452,605.51	3,406,631.72	684,640.00
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,847,412.36	351,008.35	2,198,420.71	441,822.56

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
Data:				
Noiembrie 2024				
Beneficiar/Investitor:				
Primaria Sector 4				
TOTAL GENERAL	208.53	248.15	41.91	49.87
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	130.41	155.19	26.21	31.19
Suprafata sistem rutier	14,165.75			

*2) In prețuri la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

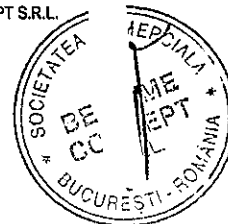
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 98 LA MCL S 4 M.

Proiectant:
 Proiectant,
 ASOCIEREA:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
 AQUAPROIECT S.A.
 PROSPECT DRILL S.R.L.



Proiectant de specialitate,
 BE HOME CONCEPT S.R.L.
 Șef proiect,
 Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
 al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA POTERASI (tronson cuprins între Bd. Dimitrie Cantemir și Strada Elena Cuza), SECTORUL 4
 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Adresă: ZONA 9.2, COD STRADA: 9.2.4 - STRADA POTERASI (tronson cuprins între Bd. Dimitrie Cantemir și Strada Elena Cuza), Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	18,647.63	3,543.05	22,190.68	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		18,647.63	3,543.05	22,190.68	4,459.72
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	14,918.11	2,834.44	17,752.55	3,567.78
TOTAL CAPITOLUL 2		14,918.11	2,834.44	17,752.55	3,567.78
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică					
3.1	Studii	5,450.34	1,035.56	6,485.90	1,303.49
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	5,450.34	1,035.56	6,485.90	1,303.49
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,362.59	258.89	1,621.48	325.87
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	13,625.85	2,588.91	16,214.76	3,258.72
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,450.34	1,035.56	6,485.90	1,303.49
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	8,175.51	1,553.35	9,728.86	1,955.23
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	1,864.76	354.31	2,219.07	445.97
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1,864.76	354.31	2,219.07	445.97
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanța cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	7,685.91	1,460.32	9,146.23	1,838.14
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului.	1,498.84	284.78	1,783.62	358.46
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1,362.59	258.89	1,621.48	325.87
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	136.26	25.89	162.15	32.59
3.8.2	Dirigenții de șantier	4,124.71	783.70	4,908.41	986.46
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,062.36	391.85	2,454.20	493.23
TOTAL CAPITOLUL 3		29,989.45	5,698.00	35,687.44	7,172.20
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	371,446.26	70,574.79	442,021.05	88,834.17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26

4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		372,952.63	70,861.00	443,813.64	89,194.43
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier.	8,950.86	1,700.66	10,651.53	2,140.67
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7,459.05	1,417.22	8,876.27	1,783.89
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,491.81	283.44	1,775.25	356.78
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	4,949.65	0.00	4,949.65	994.75
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	2,062.36	0.00	2,062.36	414.48
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	412.47	0.00	412.47	82.90
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,062.36	0.00	2,062.36	414.48
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	412.47	0.00	412.47	82.90
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	83,572.04	15,878.69	99,450.72	19,986.88
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		97,472.55	17,579.35	115,051.90	23,122.29
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	110,991.72	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	11,099.17	2,381.19	14,913.78	
TOTAL CAPITOLUL 7		122,090.89	26,193.11	164,051.62	
TOTAL GENERAL:		656,071.26	100,515.84	756,587.10	152,053.36
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		412,471.05	78,369.50	490,840.55	98,645.56

Data:
Noiembrie 2024
Beneficiar/Investitor:
Primaria Sector 4

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	240.75	286.49	48.38	57.58
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	151.36	180.11	30.42	36.20
Suprafata sistem rutier	2,725.17			

*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ANDREI - GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 99 LA HCL 34 MR.

Proiectant:

Proiectant,

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

AQUAPROIECT S.A.

PROSPECT DRILL S.R.L.



Proiectant de specialitate.

BE HOME CONCEPT S.R.L.

Sef proiect

Arh. Elie

JAN

BE HOME

CONCEPT

S.R.L.

BUCURESTI - ROMANIA

BUCURESTI - ROMANIA

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE PIATA BUCUR, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: ZONA 9.2, COD STRADA: 9.2.5 - PIATA BUCUR, Municipiul Bucuresti, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	16,896.30	3,210.30	20,106.60	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	16,896.30	3,210.30	20,106.60	4,040.88
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	13,517.04	2,568.24	16,085.28	3,232.70
	TOTAL CAPITOLUL 2	13,517.04	2,568.24	16,085.28	3,232.70
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	5,554.60	1,055.37	6,609.97	1,328.42
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	5,554.60	1,055.37	6,609.97	1,328.42
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,388.65	263.84	1,652.49	332.11
3.3	Experiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	13,886.50	2,638.44	16,524.94	3,321.06
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,554.60	1,055.37	6,609.97	1,328.42
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	8,331.90	1,583.06	9,914.96	1,992.64
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1,689.63	321.03	2,010.66	404.09
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1,689.63	321.03	2,010.66	404.09
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	7,131.39	1,354.96	8,486.35	1,705.53
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	1,527.52	290.23	1,817.74	365.32
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	1,388.65	263.84	1,652.49	332.11
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	138.87	26.38	165.25	33.21
3.8.2	Dirigentie de santier	3,735.92	709.82	4,445.74	893.47
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1,867.96	354.91	2,222.87	446.74
	TOTAL CAPITOLUL 3	29,650.77	5,633.65	35,284.42	7,091.20
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	336,419.71	63,919.74	400,339.45	80,457.30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26

4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		337,926.08	64,205.95	402,132.03	80,817.56
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier.	8,110.23	1,540.94	9,651.17	1,939.62
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6,758.52	1,284.12	8,042.64	1,616.35
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,351.70	256.82	1,608.53	323.27
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	4,483.10	0.00	4,483.10	900.98
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	1,867.96	0.00	1,867.96	375.41
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	373.59	0.00	373.59	75.08
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,867.96	0.00	1,867.96	375.41
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	373.59	0.00	373.59	75.08
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	76,218.78	14,481.57	90,700.35	18,228.29
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		88,812.10	16,022.51	104,834.61	21,068.90
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	101,187.18	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	10,118.72	2,381.19	14,913.78	
TOTAL CAPITOLUL 7		111,305.90	26,193.11	164,051.62	
TOTAL GENERAL:		598,108.19	91,640.65	689,748.84	138,620.69
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		373,591.57	70,982.40	444,573.97	89,347.24

Data:

Noiembrie 2024

Beneficiar/Investitor:

Primaria Sector 4

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	215.36	256.27	43.28	51.50
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	134.52	160.07	27.03	32.17
Suprafata sistem rutier	2,777.30			

*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ANDREI - GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 100 LA HCL SA M.

Proiectant:

Proiectant,

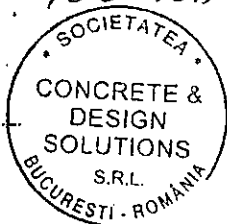
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

AQUAPROIECT S.A.

PROSPECT DRILL S.R.L.

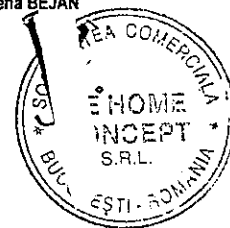


Proiectant de specialitate,

BE HOME CONCEPT S.R.L.

Sef proiect,

Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA AVALANSEI, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: ZONA 9.2, COD STRADA: 9.2.6 - STRADA AVALANSEI, Municipiul Bucuresti, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	21,254.16	4,038.29	25,292.46	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	21,254.16	4,038.29	25,292.46	5,083.09
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	17,003.33	3,230.63	20,233.96	4,066.47
	TOTAL CAPITOLUL 2	17,003.33	3,230.63	20,233.96	4,066.47
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	11,330.60	2,152.81	13,483.41	2,709.80
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	11,330.60	2,152.81	13,483.41	2,709.80
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,832.65	538.20	3,370.85	677.45
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	28,326.50	5,382.04	33,708.54	6,774.50
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	11,330.60	2,152.81	13,483.41	2,709.80
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	16,995.90	3,229.22	20,225.12	4,064.70
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	2,125.42	403.83	2,529.25	508.31
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	2,125.42	403.83	2,529.25	508.31
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	10,170.96	1,932.48	12,103.44	2,432.46
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	3,115.92	592.02	3,707.94	745.19
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	2,832.65	538.20	3,370.85	677.45
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	283.27	53.82	337.09	67.74
3.8.2	Dirigenta de santier	4,703.36	893.64	5,597.00	1,124.84
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,351.68	446.82	2,798.50	562.42
	TOTAL CAPITOLUL 3	54,786.12	10,409.36	65,195.49	13,102.51
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	423,576.92	80,479.61	504,056.53	101,301.61
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26

4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		425,083.29	80,765.82	505,849.11	101,661.87
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier.	10,202.00	1,938.38	12,140.38	2,439.88
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	8,501.67	1,615.32	10,116.98	2,033.24
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării santierului	1,700.33	323.06	2,023.40	406.65
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	5,644.03	0.00	5,644.03	1,134.30
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	2,351.68	0.00	2,351.68	472.62
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	470.34	0.00	470.34	94.52
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,351.68	0.00	2,351.68	472.62
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	470.34	0.00	470.34	94.52
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20%)	99,374.55	18,881.16	118,255.71	23,766.17
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		115,220.58	20,819.54	136,040.12	27,340.35
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	131,657.14	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	13,165.71	2,381.19	14,913.78	
TOTAL CAPITOLUL 7		144,822.86	26,193.11	164,051.62	
TOTAL GENERAL:		778,170.35	119,263.66	897,434.00	180,359.74
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		470,336.08	89,363.86	559,699.94	112,484.41

Data:
 Noiembrie 2024
 Beneficiar/Investitor:
 Primaria Sector 4

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	137.36	163.46	27.61	32.85
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	83.02	98.79	16.68	19.85
Suprafata sistem rutier	5,665.30			

*2) În preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
 ANDREI-GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 101 LA HCL 34 M.

Proiectant:

Proiectant,

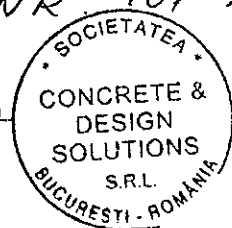
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

AQUAPROIECT S.A.

PROSPECT DRILL S.R.L.



Proiectant de specialitate,

BE HOME CONCEPT S.R.L.

Sef proiect,

Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA BUCUR, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: ZONA 9.2, COD STRADA: 9.2.7 - STRADA BUCUR, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	12,856.20	2,442.68	15,298.87	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	12,856.20	2,442.68	15,298.87	3,074.66
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	10,284.96	1,954.14	12,239.10	2,459.72
	TOTAL CAPITOLUL 2	10,284.96	1,954.14	12,239.10	2,459.72
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	4,700.44	893.08	5,593.52	1,124.15
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	4,700.44	893.08	5,593.52	1,124.15
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,175.11	223.27	1,398.38	281.04
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	11,751.10	2,232.71	13,983.81	2,810.36
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4,700.44	893.08	5,593.52	1,124.15
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	7,050.66	1,339.63	8,390.29	1,686.22
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1,285.62	244.27	1,529.89	307.47
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	1,285.62	244.27	1,529.89	307.47
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	5,551.14	1,054.72	6,605.86	1,327.60
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	1,292.62	245.60	1,538.22	309.14
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	1,175.11	223.27	1,398.38	281.04
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	117.51	22.33	139.84	28.10
3.8.2	Dirigentie de santier	2,839.01	539.41	3,378.42	678.97
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1,419.51	269.71	1,689.21	339.49
	TOTAL CAPITOLUL 3	24,463.41	4,648.05	29,111.46	5,850.61
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	255,617.57	48,567.34	304,184.90	61,132.86
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26

4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		257,123.94	48,853.55	305,977.48	61,493.12
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier.	6,170.97	1,172.49	7,343.46	1,475.83
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5,142.48	977.07	6,119.55	1,229.86
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,028.50	195.41	1,223.91	245.97
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	3,406.81	0.00	3,406.81	684.68
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	1,419.51	0.00	1,419.51	285.28
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	283.90	0.00	283.90	57.06
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,419.51	0.00	1,419.51	285.28
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	283.90	0.00	283.90	57.06
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	58,374.46	11,091.15	69,465.61	13,960.69
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		67,952.25	12,263.63	80,215.88	16,121.20
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	77,467.74	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	7,746.77	2,381.19	14,913.78	
TOTAL CAPITOLUL 7		85,214.52	26,193.11	164,051.62	
TOTAL GENERAL:		457,895.27	70,162.05	528,057.31	106,125.11
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		283,901.20	53,941.23	337,842.43	67,897.11

Data:
Noiembrie 2024
Beneficiar/investitor:
Primaria Sector 4

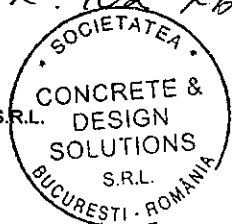
	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	194.83	231.85	39.16	46.60
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	120.80	143.75	24.28	28.89
Suprafata sistem rutier	2,350.22			

*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 102 LA MCL 34 M.

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
AQUAPROIECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.



Proiectant de specialitate:
BE HOME CONCEPT
 Sef proiect,
 Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
 al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE INTRAREA PIELARI, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: ZONA 9.2, COD STRADA: 9.2.8 - INTRAREA PIELARI, Municipiul Bucuresti, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	3,773.70	717.00	4,490.70	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		3,773.70	717.00	4,490.70	902.51
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	3,018.96	573.60	3,592.56	722.01
TOTAL CAPITOLUL 2		3,018.96	573.60	3,592.56	722.01
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	421.56	80.10	501.66	100.82
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	421.56	80.10	501.66	100.82
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	105.39	20.02	125.41	25.20
3.3	Experiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	1,053.90	200.24	1,254.14	252.05
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	421.56	80.10	501.66	100.82
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	632.34	120.14	752.48	151.23
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	377.37	71.70	449.07	90.25
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	377.37	71.70	449.07	90.25
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	1,349.98	256.50	1,606.47	322.86
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	115.93	22.03	137.96	27.73
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	105.39	20.02	125.41	25.20
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10.54	2.00	12.54	2.52
3.8.2	Dirigenta de santier	822.70	156.31	979.01	196.75
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	411.35	78.16	489.51	98.38
TOTAL CAPITOLUL 3		3,308.20	628.56	3,936.75	791.18
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	73,967.62	14,053.85	88,021.47	17,689.91
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26

4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		75,473.99	14,340.06	89,814.05	18,050.17
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier.	1,811.38	344.16	2,155.54	433.20
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1,509.48	286.80	1,796.28	361.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	301.90	57.36	359.26	72.20
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	987.24	0.00	987.24	198.41
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	411.35	0.00	411.35	82.67
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	82.27	0.00	82.27	16.53
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	411.35	0.00	411.35	82.67
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	82.27	0.00	82.27	16.53
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	16,360.23	3,108.44	19,468.67	3,912.67
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		19,158.84	3,452.61	22,611.45	4,544.28
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	21,771.08	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2,177.11	2,381.19	14,913.78	
TOTAL CAPITOLUL 7		23,948.19	26,193.11	164,051.62	
TOTAL GENERAL:		128,681.88	19,711.83	148,393.71	29,823.08
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		82,269.76	15,631.25	97,901.02	19,675.43

Data:
Noiembrie 2024
Beneficiar/Invesitor:
Primaria Sector 4

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	610.50	726.50	122.69	146.01
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	390.31	464.47	78.44	93.35
Suprafata sistem rutier	210.78			

*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

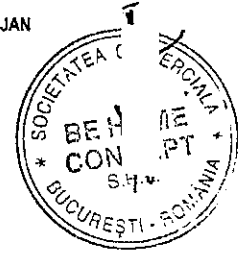
PREȘEDINTE DE ȘEȘINȚĂ,
ANDREI - GEORGETROCAN

ANEXA NR. 103 LA HCL SA M.

Proiectant:
 Proiectant,
 ASOCIERIA:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
 AQUAPROIECT S.A.
 PROSPECT DRILL S.R.L.



Proiectant de specialitate,
 BE HOME CONCEPT S.R.L.
 Sef proiect,
 Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
 al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA ELENA CUZA, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: ZONA 9.2, COD STRADA: 9.2.9 - STRADA ELENA CUZA, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	36,490.66	6,933.23	43,423.88	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	36,490.66	6,933.23	43,423.88	8,727.02
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	29,192.53	5,546.58	34,739.11	6,981.61
	TOTAL CAPITOLUL 2	29,192.53	5,546.58	34,739.11	6,981.61
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	13,063.30	2,482.03	15,545.33	3,124.19
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	13,063.30	2,482.03	15,545.33	3,124.19
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,265.83	620.51	3,886.33	781.05
3.3	Experiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	32,658.25	6,205.07	38,863.32	7,810.47
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	13,063.30	2,482.03	15,545.33	3,124.19
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	19,594.95	3,723.04	23,317.99	4,686.28
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	3,649.07	693.32	4,342.39	872.70
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	3,649.07	693.32	4,342.39	872.70
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	15,721.20	2,987.03	18,708.23	3,759.84
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	3,592.41	682.56	4,274.96	859.15
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	3,265.83	620.51	3,886.33	781.05
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	326.58	62.05	388.63	78.10
3.8.2	Dirigentie de santier	8,085.86	1,536.31	9,622.18	1,933.79
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	4,042.93	768.16	4,811.09	966.90
	TOTAL CAPITOLUL 3	68,357.64	12,987.95	81,345.59	16,348.24
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	728,306.82	138,378.30	866,685.11	174,180.05
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26

4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		729,813.19	138,664.51	868,477.69	174,540.31
CAPITOLUL 5.					
Ate cheltuieli					
5.1	Organizare de santier.	17,515.52	3,327.95	20,843.46	4,188.97
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	14,596.26	2,773.29	17,369.55	3,490.81
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,919.25	554.66	3,473.91	698.16
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	9,703.04	0.00	9,703.04	1,950.05
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	4,042.93	0.00	4,042.93	812.52
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	808.59	0.00	808.59	162.50
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,042.93	0.00	4,042.93	812.52
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/destinlare	808.59	0.00	808.59	162.50
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	165,472.67	31,439.81	196,912.48	39,574.03
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		192,691.22	34,767.76	227,458.98	45,713.05
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	219,612.57	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	21,961.26	2,381.19	14,913.78	
TOTAL CAPITOLUL 7		241,573.83	26,193.11	164,051.62	
TOTAL GENERAL:		1,298,119.06	198,900.02	1,497,019.08	300,859.98
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		808,586.27	153,631.39	962,217.66	193,379.49

Data:

Noiembrie 2024

Beneficiar/Investitor:

Primaria Sector 4

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	198.74	236.50	39.94	47.53
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	123.80	147.32	24.88	29.61
Suprafata sistem rutier	6,531.65			

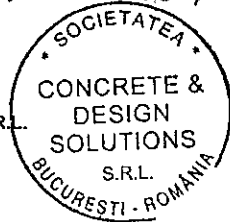
*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA,

ANDREI - GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 104 LA HCL 34 M.

Proiectant:
 Proiectant,
 ASOCIEREA:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
 AQUAPROIECT S.A.
 PROSPECT DRILL S.R.L.



Proiectant de specialitate:
 BE HOME CONCEPT S.R.L.
 Sef proiect,
 Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA VERZISORI, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: ZONA 9.2, COD STRADA: 9.2.10 - STRADA VERZISORI, Municipiul Bucuresti, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	96,978.79	18,425.97	115,404.75	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	96,978.79	18,425.97	115,404.75	23,193.21
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	77,583.03	14,740.78	92,323.80	18,554.56
	TOTAL CAPITOLUL 2	77,583.03	14,740.78	92,323.80	18,554.56
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	17,021.08	3,234.01	20,255.09	4,070.72
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	17,021.08	3,234.01	20,255.09	4,070.72
3.2	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4,255.27	808.50	5,063.77	1,017.68
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	42,552.70	8,085.01	50,637.71	10,176.80
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	17,021.08	3,234.01	20,255.09	4,070.72
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	25,531.62	4,851.01	30,382.63	6,106.08
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	9,697.88	1,842.60	11,540.48	2,319.32
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	9,697.88	1,842.60	11,540.48	2,319.32
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	36,952.14	7,020.91	43,973.04	8,837.38
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	4,680.80	889.35	5,570.15	1,119.45
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	4,255.27	808.50	5,063.77	1,017.68
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	425.53	80.85	506.38	101.77
3.8.2	Dirigentie de santier	21,514.23	4,087.70	25,601.93	5,145.29
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10,757.11	2,043.85	12,800.96	2,572.64
	TOTAL CAPITOLUL 3	110,479.07	20,991.02	131,470.09	26,421.90
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	1,938,069.33	368,233.17	2,306,302.51	463,503.86
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26

4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,939,575.70	368,519.38	2,308,095.09	463,864.12
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier.	46,549.82	8,844.47	55,394.28	11,132.74
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	38,791.51	7,370.39	46,161.90	9,277.28
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	7,758.30	1,474.08	9,232.38	1,855.46
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	25,817.07	0.00	25,817.07	5,188.53
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	10,757.11	0.00	10,757.11	2,161.89
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,151.42	0.00	2,151.42	432.38
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,757.11	0.00	10,757.11	2,161.89
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	2,151.42	0.00	2,151.42	432.38
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	425,527.56	80,850.24	506,377.80	101,768.12
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		497,894.45	89,694.70	587,589.15	118,089.38
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	565,852.02	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	56,585.20	2,381.19	14,913.78	
TOTAL CAPITOLUL 7		622,437.23	26,193.11	164,051.62	
TOTAL GENERAL:		3,344,948.26	512,371.85	3,857,320.11	775,216.07
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,151,422.66	408,770.31	2,560,192.97	514,528.91

Data:
Noiembrie 2024
Beneficiar/Investitor:
Primaria Sector 4

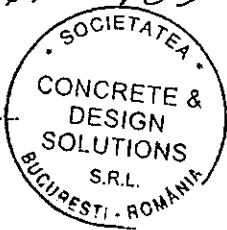
	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	393.04	467.71	78.99	94.00
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	252.80	300.83	50.80	60.46
Suprafata sistem rutier	8,510.54			

*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA,
ANDREI-GEORGE TROBAN

ANEXA NR. 105 LA HCL SA MD.

Proiectant:
 Proiectant,
 ASOCIERIA:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
 AQUAPROIECT S.A.
 PROSPECT DRILL S.R.L.



Proiectant de specialitate,
 BE HOME CONCEPT S.R.L.
 Sef proiect,
 Arh. Elena DEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
 al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA ARISTIZZA ROMANESCU, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: ZONA 9.2, COD STRADA: 9.2.11 - STRADA ARISTIZZA ROMANESCU, Municipiul Bucuresti, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	13,507.73	2,566.47	16,074.20	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		13,507.73	2,566.47	16,074.20	3,230.48
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	10,806.19	2,053.18	12,859.36	2,584.38
TOTAL CAPITOLUL 2		10,806.19	2,053.18	12,859.36	2,584.38
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	4,396.84	835.40	5,232.24	1,051.54
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	4,396.84	835.40	5,232.24	1,051.54
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,099.21	208.85	1,308.06	262.88
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	10,992.10	2,088.50	13,080.60	2,628.84
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4,396.84	835.40	5,232.24	1,051.54
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	6,595.26	1,253.10	7,848.36	1,577.31
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1,350.77	256.65	1,607.42	323.05
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	1,350.77	256.65	1,607.42	323.05
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	5,684.61	1,080.08	6,764.69	1,359.52
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	1,209.13	229.73	1,438.87	289.17
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	1,099.21	208.85	1,308.06	262.88
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	109.92	20.88	130.81	26.29
3.8.2	Dirigentie de santier	2,983.65	566.89	3,550.55	713.56
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	1,491.83	283.45	1,775.27	356.78
TOTAL CAPITOLUL 3		23,523.53	4,469.47	27,993.01	5,625.83
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	268,648.29	51,043.17	319,691.46	64,249.26
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26

4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		270,154.66	51,329.38	321,484.04	64,609.52
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier.	6,483.71	1,231.91	7,715.62	1,550.63
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5,403.09	1,026.59	6,429.68	1,292.19
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,080.62	205.32	1,285.94	258.44
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	3,580.38	0.00	3,580.38	719.56
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	1,491.83	0.00	1,491.83	299.82
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	298.37	0.00	298.37	59.96
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,491.83	0.00	1,491.83	299.82
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	298.37	0.00	298.37	59.96
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	60,896.88	11,570.41	72,467.28	14,563.95
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		70,960.97	12,802.31	83,763.28	16,834.13
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	80,848.80	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	8,084.88	2,381.19	14,913.78	
TOTAL CAPITOLUL 7		88,933.68	26,193.11	164,051.62	
TOTAL GENERAL:		477,886.76	73,220.81	551,107.57	110,757.58
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		298,365.30	56,689.41	355,054.70	71,356.31

Data:

Noiembrie 2024

Beneficiar/Investitor:

Primaria Sector 4

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	217.38	258.68	43.69	51.99
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	135.72	161.50	27.28	32.46
Suprafata sistem rutier	2,198.42			

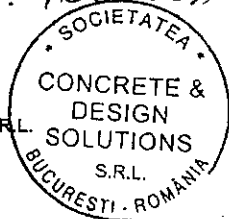
*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

PREȘEDINTE DE ȘEȘINTĂ,

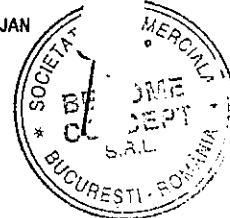
ANDREI - GEORGETROBAN

DNEXA NR. 106 LA HCL S 4 NR.

Proiectant:
 Proiectant,
 ASOCIERIA:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
 AQUAPROIECT S.A.
 PROSPECT DRILL S.R.L.



Proiectant de specialitate,
 BE HOME CONCEPT S.R.L.
 Sef proiect,
 Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
 al obiectivului de investitie

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA ION ROATA, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: ZONA 9.2, COD STRADA: 9.2.12 - STRADA ION ROATA, Municipiul Bucuresti, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	14,792.28	2,810.53	17,602.81	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		14,792.28	2,810.53	17,602.81	3,537.68
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	11,833.82	2,248.43	14,082.25	2,830.15
TOTAL CAPITOLUL 2		11,833.82	2,248.43	14,082.25	2,830.15
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	2,853.24	542.12	3,395.36	682.37
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,853.24	542.12	3,395.36	682.37
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	713.31	135.53	848.84	170.59
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	7,133.10	1,355.29	8,488.39	1,705.93
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,853.24	542.12	3,395.36	682.37
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	4,279.86	813.17	5,093.03	1,023.56
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1,479.23	281.05	1,760.28	353.77
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	1,479.23	281.05	1,760.28	353.77
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	5,687.87	1,080.70	6,768.57	1,360.30
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	784.64	149.08	933.72	187.65
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	713.31	135.53	848.84	170.59
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	71.33	13.55	84.88	17.06
3.8.2	Dirigentie de santier	3,268.82	621.08	3,889.90	781.76
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	1,634.41	310.54	1,944.95	390.88
TOTAL CAPITOLUL 3		17,866.75	3,394.68	21,261.43	4,272.97
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	294,339.17	55,924.44	350,263.62	70,393.43
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26

4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		295,845.54	56,210.65	352,056.20	70,753.69
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier.	7,100.29	1,349.06	8,449.35	1,698.09
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5,916.91	1,124.21	7,041.12	1,415.07
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,183.38	224.84	1,408.22	283.01
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	3,922.59	0.00	3,922.59	788.33
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	1,634.41	0.00	1,634.41	328.47
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	326.88	0.00	326.88	65.69
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,634.41	0.00	1,634.41	328.47
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	326.88	0.00	326.88	65.69
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	65,109.22	12,370.75	77,479.98	15,571.36
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		76,132.10	13,719.81	89,851.91	18,057.78
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregalirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	86,563.83	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	8,656.38	2,381.19	14,913.78	
TOTAL CAPITOLUL 7		95,220.21	26,193.11	164,051.62	
TOTAL GENERAL:		511,690.70	78,384.10	590,074.81	118,588.93
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		326,882.18	62,107.61	388,989.80	78,176.33

Data:

Noiembrie 2024

Beneficiar/Investitor:

Primaria Sector 4

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	358.67	426.82	72.08	85.78
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	229.13	272.67	46.05	54.80
Suprafata sistem rutier	1,426.62			

*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

PREȘEDINTE DE Ședință,
ANDREI-GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 107 LA NCL SSM.

Proiectant:
 Proiectant,
 ASOCIERIA:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
 AQUAPROIECT S.A.
 PROSPECT DRILL S.R.L.



Proiectant de specialitate,
 BE HOME CONCEPT S.R.L.
 Sef proiect,
 Arh. Elena BE



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
 al obiectivului de investiții
 conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA INTRE GARLE, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresa: ZONA 9.2, COD STRADA: 9.2.13 - STRADA INTRE GARLE, Municipiul Bucuresti, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	26,321.69	5,001.12	31,322.81	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	26,321.69	5,001.12	31,322.81	6,295.03
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	21,057.35	4,000.90	25,058.25	5,036.02
	TOTAL CAPITOLUL 2	21,057.35	4,000.90	25,058.25	5,036.02
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	3,217.94	611.41	3,829.35	769.59
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	3,217.94	611.41	3,829.35	769.59
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	804.49	152.85	957.34	192.40
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	8,044.85	1,528.52	9,573.37	1,923.99
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3,217.94	611.41	3,829.35	769.59
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	4,826.91	917.11	5,744.02	1,154.39
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	2,632.17	500.11	3,132.28	629.50
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	2,632.17	500.11	3,132.28	629.50
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	9,627.46	1,829.22	11,456.68	2,302.48
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	884.93	168.14	1,053.07	211.64
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	804.49	152.85	957.34	192.40
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	80.45	15.29	95.73	19.24
3.8.2	Dirigentie de santier	5,828.35	1,107.39	6,935.74	1,393.89
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,914.18	553.69	3,467.87	696.95
	TOTAL CAPITOLUL 3	24,326.90	4,622.11	28,949.02	5,817.96
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	524,927.39	99,736.20	624,663.60	125,540.33
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26

4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		526,433.76	100,022.42	626,456.18	125,900.59
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier.	12,634.41	2,400.54	15,034.95	3,021.61
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10,528.68	2,000.45	12,529.12	2,518.01
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,105.74	400.09	2,505.82	503.60
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	6,994.02	0.00	6,994.02	1,405.61
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	2,914.18	0.00	2,914.18	585.67
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	582.84	0.00	582.84	117.13
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,914.18	0.00	2,914.18	585.67
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	582.84	0.00	582.84	117.13
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	114,363.60	21,729.08	136,092.69	27,350.92
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		133,992.04	24,129.62	158,121.66	31,778.14
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	152,167.10	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	15,216.71	2,381.19	14,913.78	
TOTAL CAPITOLUL 7		167,383.80	26,193.11	164,051.62	
TOTAL GENERAL:		899,515.55	137,776.17	1,037,291.71	208,467.32
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		582,835.11	110,738.67	693,573.78	139,389.40

Data:
Noiembrie 2024
Beneficiar/Investitor:
Primaria Sector 4

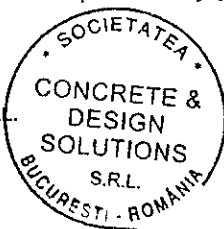
	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	559.06	665.28	112.36	133.70
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	362.24	431.07	72.80	86.63
Suprafata sistem rutier	1,608.97			

*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

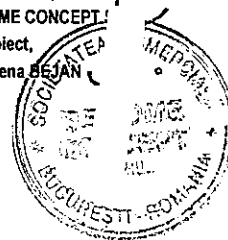
PRESEDINTE DE SEDINTA,
ANAREI - GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 108 LA HCL SA MD.

Proiectant:
 Proiectant,
 ASOCIEREA:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
 AQUA PROIECT S.A.
 PROSPECT DRILL S.R.L.



Proiectant de specialitate,
 BE HOME CONCEPT!
 Sef proiect,
 Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
 al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA DRUMEA RADULESCU, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: ZONA 9.2, COD STRADA: 9.2.14 - STRADA DRUMEA RADULESCU, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	18,607.12	3,535.35	22,142.48	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	18,607.12	3,535.35	22,142.48	4,450.03
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	14,885.70	2,828.28	17,713.98	3,560.03
	TOTAL CAPITOLUL 2	14,885.70	2,828.28	17,713.98	3,560.03
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	7,310.28	1,388.95	8,699.23	1,748.31
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	7,310.28	1,388.95	8,699.23	1,748.31
3.2	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,827.57	347.24	2,174.81	437.08
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	18,275.70	3,472.38	21,748.08	4,370.77
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7,310.28	1,388.95	8,699.23	1,748.31
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	10,965.42	2,083.43	13,048.85	2,622.46
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1,860.71	353.54	2,214.25	445.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1,860.71	353.54	2,214.25	445.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	8,183.90	1,554.94	9,738.85	1,957.24
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	2,010.33	381.96	2,392.29	480.78
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	1,827.57	347.24	2,174.81	437.08
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	182.76	34.72	217.48	43.71
3.8.2	Dirigentie de santier	4,115.72	781.99	4,897.70	984.30
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,057.86	390.99	2,448.85	492.15
	TOTAL CAPITOLUL 3	37,458.17	7,117.05	44,575.22	8,958.40
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	370,636.11	70,420.86	441,056.97	88,640.41
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26

4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		372,142.48	70,707.07	442,849.55	89,000.67
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier.	8,931.42	1,696.97	10,628.39	2,136.02
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7,442.85	1,414.14	8,856.99	1,780.01
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,488.57	282.83	1,771.40	356.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	4,938.86	0.00	4,938.86	992.58
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	2,057.86	0.00	2,057.86	413.57
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	411.57	0.00	411.57	82.71
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,057.86	0.00	2,057.86	413.57
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	411.57	0.00	411.57	82.71
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	84,897.27	16,130.48	101,027.75	20,303.82
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		98,767.55	17,827.45	116,595.00	23,432.41
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	112,634.08	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	11,263.41	2,381.19	14,913.78	
TOTAL CAPITOLUL 7		123,897.49	26,193.11	164,051.62	
TOTAL GENERAL:		685,758.51	102,015.21	767,773.72	154,301.56
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		411,571.78	78,198.64	489,770.42	98,430.49

Data:
 Noiembrie 2024
 Beneficiar/Investitor:
 Primaria Sector 4

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	182.14	216.75	36.61	43.56
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	112.60	133.99	22.63	26.93
Suprafata sistem rutier	3,655.14			

*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

PREȘEDINTELE ȘEDINȚĂ,
 ANDREI - GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 109 LA HCL SA MS.

Proiectant:

Proiectant,

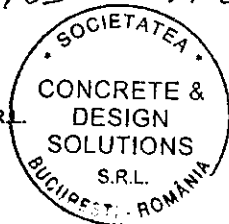
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

AQUAPROIECT S.A.

PROSPECT DRILL S.R.L.



Proiectant de specialitate,

BE HOME CONCEPT S.R.L.

Sef proiect,

Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA TUNULUI, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: ZONA 9.2, COD STRADA: 9.2.15 - STRADA TUNULUI, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	8,733.38	1,659.34	10,392.72	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		8,733.38	1,659.34	10,392.72	2,088.65
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	6,986.71	1,327.47	8,314.18	1,670.92
TOTAL CAPITOLUL 2		6,986.71	1,327.47	8,314.18	1,670.92
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	1,054.86	200.42	1,255.28	252.28
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	1,054.86	200.42	1,255.28	252.28
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	263.72	50.11	313.82	63.07
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	2,637.15	501.06	3,138.21	630.69
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,054.86	200.42	1,255.28	252.28
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	1,582.29	300.64	1,882.93	378.42
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	873.34	165.93	1,039.27	208.87
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	873.34	165.93	1,039.27	208.87
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	3,175.71	603.38	3,779.09	759.49
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	290.09	55.12	345.20	69.38
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	263.72	50.11	313.82	63.07
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	26.37	5.01	31.38	6.31
3.8.2	Dirigentie de santier	1,923.75	365.51	2,289.26	460.08
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	961.87	182.76	1,144.63	230.04
TOTAL CAPITOLUL 3		8,004.77	1,520.91	9,525.68	1,914.40
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	173,161.27	32,900.64	206,061.91	41,412.82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26

4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		174,667.64	33,186.85	207,854.49	41,773.08
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier.	4,192.02	796.48	4,988.51	1,002.55
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	3,493.35	663.74	4,157.09	835.46
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	698.67	132.75	831.42	167.09
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	2,308.50	0.00	2,308.50	463.94
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	961.87	0.00	961.87	193.31
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	192.37	0.00	192.37	38.66
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	961.87	0.00	961.87	193.31
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	192.37	0.00	192.37	38.66
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	37,931.82	7,207.05	45,138.87	9,071.68
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		44,432.34	8,003.53	52,435.87	10,538.18
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	50,471.46	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	5,047.15	2,381.19	14,913.78	
TOTAL CAPITOLUL 7		55,518.61	26,193.11	164,051.62	
TOTAL GENERAL:		298,343.45	45,698.11	344,041.56	69,142.96
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		192,374.71	36,551.20	228,925.91	46,007.86

Data:

Noiembrie 2024

Beneficiar/Investitor:

Primaria Sector 4

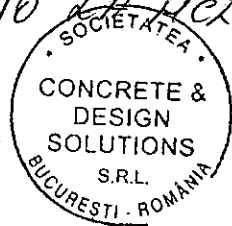
	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	565.66	673.13	113.68	135.28
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	364.74	434.04	73.30	87.23
Suprafata sistem rutier	527.43			

*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

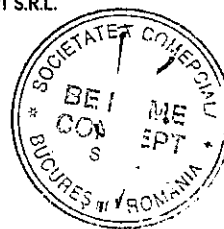
PREȘEDINTE DE ȘEȘINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 110 LA HCL SA MA.

Proiectant:
Proiectant,
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
AQUA PROIECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.



Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
 Sef proiect,
 Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
 al obiectivului de investiții
 conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA TABACARILOR, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: ZONA 9.2, COD STRADA: 9.2.16 - STRADA TABACARILOR, Municipiul Bucuresti, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	18,531.98	3,521.08	22,053.06	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		18,531.98	3,521.08	22,053.06	4,432.06
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	14,825.59	2,816.86	17,642.45	3,545.65
TOTAL CAPITOLUL 2		14,825.59	2,816.86	17,642.45	3,545.65
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	4,262.76	809.92	5,072.68	1,019.47
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	4,262.76	809.92	5,072.68	1,019.47
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,065.69	202.48	1,268.17	254.87
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	10,656.90	2,024.81	12,681.71	2,548.68
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4,262.76	809.92	5,072.68	1,019.47
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	6,394.14	1,214.89	7,609.03	1,529.21
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1,853.20	352.11	2,205.31	443.21
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1,853.20	352.11	2,205.31	443.21
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	7,320.81	1,390.95	8,711.77	1,750.83
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	1,172.26	222.73	1,394.99	280.35
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	1,065.69	202.48	1,268.17	254.87
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	106.57	20.25	126.82	25.49
3.8.2	Dirigentie de santier	4,099.04	778.82	4,877.85	980.32
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,049.52	389.41	2,438.93	490.16
TOTAL CAPITOLUL 3		25,159.36	4,780.28	29,939.64	6,017.05
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	369,133.29	70,135.32	439,268.61	88,281.00
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26

4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		370,639.66	70,421.53	441,061.19	88,641.26
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier.	8,895.35	1,690.12	10,585.47	2,127.39
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7,412.79	1,408.43	8,821.22	1,772.83
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,482.56	281.69	1,764.24	354.57
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	4,918.84	0.00	4,918.84	988.55
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	2,049.52	0.00	2,049.52	411.90
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	409.90	0.00	409.90	82.38
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,049.52	0.00	2,049.52	411.90
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	409.90	0.00	409.90	82.38
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	82,124.92	15,603.73	97,728.66	19,640.79
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		95,939.12	17,293.85	113,232.97	22,756.74
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	109,142.34	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	10,914.23	2,381.19	14,913.78	
TOTAL CAPITOLUL 7		120,056.58	26,193.11	164,051.62	
TOTAL GENERAL:		645,152.28	98,833.60	743,985.88	149,520.86
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		409,903.65	77,881.69	487,785.34	98,031.54

Data:

Noiembrie 2024

Beneficiar/Investitor:

Primaria Sector 4

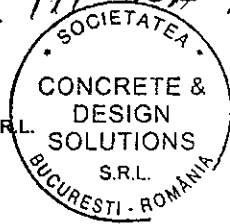
	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	302.69	360.20	60.83	72.39
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	192.32	228.86	38.65	45.99
Suprafata sistem rutier	2,131.38			

*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

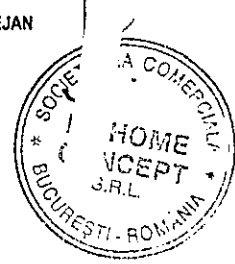
PRESEDINTE DE SEDINTA,
ANDREI - GEORGE TROCAN

ANEXA NR. III LA HEL SAM.

Proiectant:
 Proiectant,
 ASOCIERIA:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
 AQUAPROIECT S.A.
 PROSPECT DRILL S.R.L.



Proiectant de specialitate,
 BE HOME CONCEPT S.R.L.
 Sef proiect,
 Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
 al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA DIDITEL, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: ZONA 9.2, COD STRADA: 9.2.17 - STRADA DIDITEL, Municipiul Bucuresti, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	18,199.25	3,457.86	21,657.11	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		18,199.25	3,457.86	21,657.11	4,352.49
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	14,559.40	2,766.29	17,325.69	3,481.99
TOTAL CAPITOLUL 2		14,559.40	2,766.29	17,325.69	3,481.99
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	3,845.58	730.66	4,576.24	919.70
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	3,845.58	730.66	4,576.24	919.70
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	961.40	182.67	1,144.06	229.92
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	9,613.95	1,826.65	11,440.60	2,299.25
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3,845.58	730.66	4,576.24	919.70
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	5,768.37	1,095.99	6,864.36	1,379.55
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1,819.92	345.79	2,165.71	435.25
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1,819.92	345.79	2,165.71	435.25
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	7,095.29	1,348.10	8,443.39	1,696.89
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	1,057.53	200.93	1,258.47	252.92
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	961.40	182.67	1,144.06	229.92
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	96.14	18.27	114.41	22.99
3.8.2	Dirigentie de santier	4,025.17	764.78	4,789.95	962.65
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,012.58	382.39	2,394.98	481.32
TOTAL CAPITOLUL 3		23,336.14	4,433.87	27,770.01	5,581.01
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	362,478.63	68,870.94	431,349.56	86,689.49
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26

4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		363,985.00	69,157.15	433,142.15	87,049.75
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier.	8,735.64	1,659.77	10,395.41	2,089.19
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7,279.70	1,383.14	8,662.84	1,740.99
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,455.94	276.63	1,732.57	348.20
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	4,830.20	0.00	4,830.20	970.74
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	2,012.58	0.00	2,012.58	404.47
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	402.52	0.00	402.52	80.89
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,012.58	0.00	2,012.58	404.47
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	402.52	0.00	402.52	80.89
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	80,376.11	15,271.46	95,647.57	19,222.55
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		93,941.95	16,931.23	110,873.18	22,282.48
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	106,839.87	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	10,683.99	2,381.19	14,913.78	
TOTAL CAPITOLUL 7		117,523.86	26,193.11	164,051.62	
TOTAL GENERAL:		631,545.59	96,746.39	728,291.98	146,366.81
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		402,516.98	76,478.23	478,995.20	96,264.96

Data:
Noiembrie 2024
Beneficiar/Investitor:
Primăria Sector 4

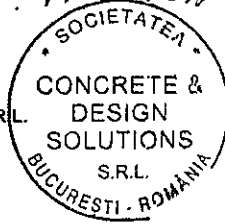
	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	328.45	390.86	66.01	78.55
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	209.34	249.11	42.07	50.07
Suprafata sistem rutier	1,922.79			

*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGETROCAN

ANEXA NR. 112 LA MCL SA M.

Proiectant:
 Proiectant,
 ASOCIAREA:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
 AQUAPROIECT S.A.
 PROSPECT DRILL S.R.L.



Proiectant de specialitate,
 BE HOME CONCEPT S.R.L.
 Sef proiect,
 Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
 al obiectivului de investiții
 conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATI SISTEM RUTIER PE STRADA PETRE LICIU, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: ZONA 9.2, COD STRADA: 9.2.18 - STRADA PETRE LICIU, Municipiul Bucuresti, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	17,447.26	3,314.98	20,762.24	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		17,447.26	3,314.98	20,762.24	4,172.64
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	13,957.81	2,651.98	16,609.79	3,338.12
TOTAL CAPITOLUL 2		13,957.81	2,651.98	16,609.79	3,338.12
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	5,581.34	1,060.45	6,641.79	1,334.82
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	5,581.34	1,060.45	6,641.79	1,334.82
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,395.34	265.11	1,660.45	333.70
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	13,953.35	2,651.14	16,604.49	3,337.05
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,581.34	1,060.45	6,641.79	1,334.82
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	8,372.01	1,590.68	9,962.69	2,002.23
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1,744.73	331.50	2,076.22	417.26
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1,744.73	331.50	2,076.22	417.26
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	7,322.21	1,391.22	8,713.43	1,751.16
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	1,534.87	291.63	1,826.49	367.08
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	1,395.34	265.11	1,660.45	333.70
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	139.53	26.51	166.04	33.37
3.8.2	Dirigentie de santier	3,858.23	733.06	4,591.29	922.72
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1,929.11	366.53	2,295.65	461.36
TOTAL CAPITOLUL 3		29,996.96	5,699.42	35,696.39	7,174.00
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	347,438.90	66,013.39	413,452.29	83,092.63
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26

4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		348,945.27	66,299.60	415,244.87	83,452.89
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier.	8,374.69	1,591.19	9,965.88	2,002.87
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6,978.91	1,325.99	8,304.90	1,669.06
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,395.78	265.20	1,660.98	333.81
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	4,629.87	0.00	4,629.87	930.48
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	1,929.11	0.00	1,929.11	387.70
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	385.82	0.00	385.82	77.54
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,929.11	0.00	1,929.11	387.70
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	385.82	0.00	385.82	77.54
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	78,580.01	14,930.20	93,510.21	18,793.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		91,584.57	16,521.39	108,105.96	21,726.35
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	104,331.55	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	10,433.16	2,381.19	14,913.78	
TOTAL CAPITOLUL 7		114,764.71	26,193.11	164,051.02	
TOTAL GENERAL:		616,696.59	94,487.38	711,183.97	142,928.57
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		385,822.88	73,306.35	459,129.23	92,272.44

Data:
Noiembrie 2024
Beneficiar/Investitor:
Primaria Sector 4

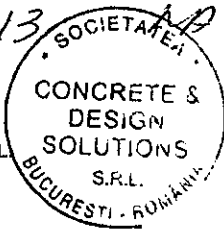
	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	220.99	262.97	44.41	52.85
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	138.25	164.52	27.79	33.06
Suprafata sistem rutier	2,790.67			

*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROBAN

BMEXA NR. 113 SOCIETATEA SA HCL S S M.

Proiectant:
 Proiectant,
 ASOCIEREA:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
 AQUAPROIECT S.A.
 PROSPECT DRILL S.R.L.



Proiectant de specialitate,
 BE HOME CONCEPT S.R.L.
 Sef proiect,
 Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
 al obiectivului de investiții
 conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA LEON VODA, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: ZONA 9.2, COD STRADA: 9.2.19 - STRADA LEON VODA, Municipiul Bucuresti, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	34,739.68	6,600.54	41,340.22	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		34,739.68	6,600.54	41,340.22	8,308.26
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	27,791.74	5,280.43	33,072.18	6,646.60
TOTAL CAPITOLUL 2		27,791.74	5,280.43	33,072.18	6,646.60
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	6,421.12	1,220.01	7,641.13	1,535.66
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	6,421.12	1,220.01	7,641.13	1,535.66
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,605.28	305.00	1,910.28	383.91
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	16,052.80	3,050.03	19,102.83	3,839.15
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6,421.12	1,220.01	7,641.13	1,535.66
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	9,631.68	1,830.02	11,461.70	2,303.49
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	3,473.97	660.05	4,134.02	830.83
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	3,473.97	660.05	4,134.02	830.83
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	13,311.53	2,529.19	15,840.72	3,183.55
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	1,765.81	335.50	2,101.31	422.31
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	1,605.28	305.00	1,910.28	383.91
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	160.53	30.50	191.03	38.39
3.8.2	Dirigentie de santier	7,697.15	1,462.46	9,159.60	1,840.83
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	3,848.57	731.23	4,579.80	920.42
TOTAL CAPITOLUL 3		40,864.69	7,764.29	48,628.99	9,773.10
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	693,287.24	131,724.58	825,011.82	165,804.86
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26

4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		694,793.61	132,010.79	826,804.40	166,165.12
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier.	16,675.05	3,168.26	19,843.31	3,987.96
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	13,895.87	2,640.22	16,536.09	3,323.30
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,779.17	528.04	3,307.22	664.66
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	9,236.57	0.00	9,236.57	1,856.30
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	3,848.57	0.00	3,848.57	773.46
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul siatului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	769.71	0.00	769.71	154.69
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,848.57	0.00	3,848.57	773.46
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	769.71	0.00	769.71	154.69
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	152,690.01	29,011.10	181,701.11	36,516.96
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		178,601.63	32,179.36	210,780.99	42,361.23
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	203,021.40	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	20,302.14	2,381.19	14,913.78	
TOTAL CAPITOLUL 7		223,323.54	26,193.11	164,051.62	
TOTAL GENERAL:		1,200,114.91	183,835.41	1,383,950.32	278,136.24
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		769,714.54	146,245.76	915,960.30	184,083.02

Data:

Noiembrie 2024

Beneficiar/Investitor:

Primaria Sector 4

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	373.80	444.82	75.12	89.40
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	239.74	285.30	48.18	57.34
Suprafata sistem rutier	3,210.56			

*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

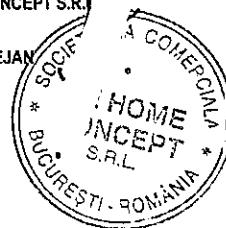
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 14 LA HCL SSM.

Proiectant:
 Proiectant,
 ASOCIERIA:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
 AQUAPROIECT S.A.
 PROSPECT DRILL S.R.L.



Proiectant de specialitate,
 BE HOME CONCEPT S.R.L.
 Sef proiect,
 Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
 al obiectivului de investiții
 conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA VITEJESCU, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: ZONA 9.2, COD STRADA: 9.2.20 - STRADA VITEJESCU, Municipiul Bucuresti, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea protectia utilitatilor	50,411.56	9,578.20	59,989.75	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		50,411.56	9,578.20	59,989.75	12,056.30
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	40,329.24	7,662.56	47,991.80	9,645.04
TOTAL CAPITOLUL 2		40,329.24	7,662.56	47,991.80	9,645.04
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	5,033.42	956.35	5,989.77	1,203.78
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	5,033.42	956.35	5,989.77	1,203.78
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,258.36	239.09	1,497.44	300.95
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	12,583.55	2,390.87	14,974.42	3,009.45
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,033.42	956.35	5,989.77	1,203.78
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	7,550.13	1,434.52	8,984.65	1,805.67
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,041.16	957.82	5,998.98	1,205.63
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	5,041.16	957.82	5,998.98	1,205.63
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	18,148.64	3,448.24	21,596.88	4,340.38
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	1,384.19	263.00	1,647.19	331.04
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	1,258.36	239.09	1,497.44	300.95
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	125.84	23.91	149.74	30.09
3.8.2	Dirigenta de santier	11,176.30	2,123.50	13,299.80	2,672.90
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5,588.15	1,061.75	6,649.90	1,336.45
TOTAL CAPITOLUL 3		42,065.12	7,992.37	50,057.50	10,060.19
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	1,006,724.73	191,277.70	1,198,002.43	240,765.79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26

4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,008,231.10	191,563.91	1,199,795.01	241,126.05
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier.	24,197.55	4,597.53	28,795.08	5,787.03
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	20,164.62	3,831.28	23,995.90	4,822.52
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	4,032.92	766.26	4,799.18	964.50
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	13,411.56	0.00	13,411.56	2,695.36
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	5,588.15	0.00	5,588.15	1,123.07
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,117.63	0.00	1,117.63	224.61
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,588.15	0.00	5,588.15	1,123.07
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	1,117.63	0.00	1,117.63	224.61
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	218,125.09	41,443.77	259,568.86	52,166.26
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		255,734.20	46,041.30	301,775.50	60,648.64
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	290,300.41	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	29,030.04	2,381.19	14,913.78	
TOTAL CAPITOLUL 7		319,330.45	26,193.11	164,051.62	
TOTAL GENERAL:		1,716,101.68	262,838.34	1,978,940.02	397,712.93
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,117,630.16	212,349.73	1,329,979.88	267,289.66

Data:
Noiembrie 2024
Beneficiar/Investitor:
Primaria Sector 4

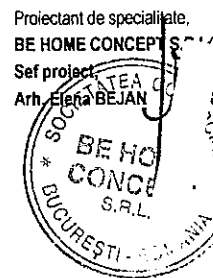
	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	681.88	811.44	137.04	163.08
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	444.08	528.46	89.25	106.21
Suprafata sistem rutier	2,516.71			

*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 115 LA HCL 54 M.

Proiectant:
 Proiectant,
 ASOCIEREA:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
 AQUAPROIECT S.A.
 PROSPECT DRILL S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE INTRAREA NESTOREI, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: ZONA 9.2, COD STRADA: 9.2.21 - INTRAREA NESTOREI, Municipiul Bucuresti, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	5,669.34	1,077.17	6,746.51	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		5,669.34	1,077.17	6,746.51	1,355.87
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	4,535.47	861.74	5,397.21	1,084.69
TOTAL CAPITOLUL 2		4,535.47	861.74	5,397.21	1,084.69
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	688.74	130.86	819.60	164.72
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	688.74	130.86	819.60	164.72
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	172.19	32.72	204.90	41.18
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	1,721.85	327.15	2,049.00	411.79
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	688.74	130.86	819.60	164.72
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	1,033.11	196.29	1,229.40	247.08
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	566.93	107.72	674.65	135.59
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	566.93	107.72	674.65	135.59
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	2,054.70	390.39	2,445.09	491.40
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	189.40	35.99	225.39	45.30
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	172.19	32.72	204.90	41.18
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	17.22	3.27	20.49	4.12
3.8.2	Dirigentii de santier	1,243.53	236.27	1,479.80	297.40
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	621.76	118.14	739.90	148.70
TOTAL CAPITOLUL 3		5,204.41	988.84	6,193.24	1,244.67
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	111,880.41	21,257.28	133,137.69	26,757.04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26

4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		113,386.78	21,543.49	134,930.27	27,117.30
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier.	2,721.28	517.04	3,238.33	650.82
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	2,267.74	430.87	2,698.61	542.35
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	453.55	86.17	539.72	108.47
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	1,492.24	0.00	1,492.24	299.90
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	621.76	0.00	621.76	124.96
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	124.35	0.00	124.35	24.99
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	621.76	0.00	621.76	124.96
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	124.35	0.00	124.35	24.99
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	24,625.33	4,678.81	29,304.15	5,889.33
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		28,838.85	5,195.86	34,034.71	6,840.05
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	32,765.93	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3,276.59	2,381.19	14,913.78	
TOTAL CAPITOLUL 7		36,042.53	26,193.11	164,051.62	
TOTAL GENERAL:		193,677.38	29,667.10	223,344.47	44,886.14
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		124,352.96	23,627.06	147,980.02	29,739.95

Data:

Noiembrie 2024

Beneficiar/Investitor:

Primaria Sector 4

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	562.41	669.27	113.03	134.50
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	361.10	429.71	72.57	86.36
Suprafata sistem rutier	344.37			

*2) in prelungi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DNAREI - GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 116 LA HCL 94 MA.

Proiectant:

Proiectant,

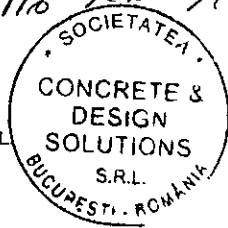
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

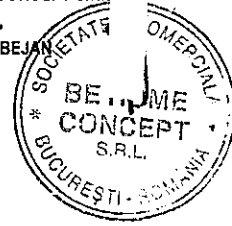
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

AQUAPROIECT S.A.

PROSPECT DRILL S.R.L.



Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.I
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA ALEXANDRU BALASANU, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: ZONA 9.2, COD STRADA: 9.2.22- STRADA ALEXANDRU BALASANU, Municipiul Bucuresti, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	15,756.27	2,993.69	18,749.96	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	15,756.27	2,993.69	18,749.96	3,768.23
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	12,605.02	2,394.95	14,999.97	3,014.58
	TOTAL CAPITOLUL 2	12,605.02	2,394.95	14,999.97	3,014.58
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	2,426.10	460.96	2,887.06	580.22
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,426.10	460.96	2,887.06	580.22
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	606.53	115.24	721.76	145.06
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	6,065.25	1,152.40	7,217.65	1,450.55
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,426.10	460.96	2,887.06	580.22
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	3,639.15	691.44	4,330.59	870.33
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1,575.63	299.37	1,875.00	376.82
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1,575.63	299.37	1,875.00	376.82
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	5,891.42	1,119.37	7,010.79	1,408.98
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	667.18	126.76	793.94	159.56
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	606.53	115.24	721.76	145.06
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	60.65	11.52	72.18	14.51
3.8.2	Dirigentie de santier	3,482.83	661.74	4,144.57	832.94
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1,741.41	330.87	2,072.28	416.47
	TOTAL CAPITOLUL 3	16,564.92	3,147.34	19,712.26	3,961.63
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	313,619.06	59,587.62	373,206.69	75,004.36
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26

4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		315,125.43	59,873.83	374,999.27	75,364.62
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier.	7,563.01	1,436.97	8,999.98	1,808.75
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6,302.51	1,197.48	7,499.99	1,507.29
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,260.50	239.50	1,500.00	301.46
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	4,179.39	0.00	4,179.39	839.94
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	1,741.41	0.00	1,741.41	349.98
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea terenului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	348.28	0.00	348.28	70.00
5.2.4	Cota aferenta Caset Sociale a Constructorilor - CSC	1,741.41	0.00	1,741.41	349.98
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	348.28	0.00	348.28	70.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	68,859.07	13,083.22	81,942.30	16,468.17
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		80,601.48	14,520.20	95,121.68	19,116.86
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	91,588.54	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	9,158.85	2,381.19	14,913.78	
TOTAL CAPITOLUL 7		100,747.39	26,193.11	164,051.62	
TOTAL GENERAL:		541,400.52	82,930.01	624,330.53	125,473.40
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		348,282.86	66,173.74	414,456.61	83,294.47

Data:

Noiembrie 2024

Beneficiar/Investitor:

Primaria Sector 4

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	446.31	531.11	89.70	106.74
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	287.11	341.66	57.70	68.67
Suprafata sistem rutier	1,213.05			

*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA,

ANDREI - GEORGETROCAN

ANEXA NR. 117 2 A HCL S 4 M.

Proiectant:

Proiectant,

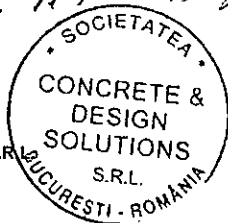
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

AQUAPROIECT S.A.

PROSPECT DRILL S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA LANARIEI (tronson cuprin între Bd. Dimitrie Cantemir și Bd. Gh. Sincal), SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresa: ZONA 9.2, COD STRADA: 9.2.23- STRADA LANARIEI (tronson cuprin între Bd. Dimitrie Cantemir și Bd. Gh. Sincal), Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	10,091.84	1,917.45	12,009.29	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	10,091.84	1,917.45	12,009.29	2,413.54
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	8,073.47	1,533.96	9,607.43	1,930.83
	TOTAL CAPITOLUL 2	8,073.47	1,533.96	9,607.43	1,930.83
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică					
3.1	Studii	4,558.12	866.04	5,424.16	1,090.11
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	4,558.12	866.04	5,424.16	1,090.11
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,139.53	216.51	1,356.04	272.53
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	11,395.30	2,165.11	13,560.41	2,725.27
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,558.12	866.04	5,424.16	1,090.11
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	6,837.18	1,299.06	8,136.24	1,635.16
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	1,009.18	191.75	1,200.93	241.35
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1,009.18	191.75	1,200.93	241.35
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanța cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	4,591.47	872.38	5,463.85	1,098.08
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului.	1,253.48	238.16	1,491.64	299.78
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1,139.53	216.51	1,356.04	272.53
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	113.95	21.65	135.60	27.25
3.8.2	Dirigenție de șantier	2,225.33	422.81	2,648.14	532.20
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1,112.66	211.41	1,324.07	266.10
	TOTAL CAPITOLUL 3	22,693.61	4,311.78	27,005.39	5,427.35
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	200,330.47	38,062.79	238,393.26	47,910.54
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26

4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		201,836.84	38,349.00	240,185.84	48,270.80
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier.	4,844.08	920.38	5,764.46	1,158.50
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	4,036.74	766.98	4,803.72	965.42
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	807.35	153.40	960.74	193.08
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	2,670.39	0.00	2,670.39	536.68
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	1,112.66	0.00	1,112.66	223.61
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	222.53	0.00	222.53	44.72
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,112.66	0.00	1,112.66	223.61
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	222.53	0.00	222.53	44.72
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	46,520.78	8,838.95	55,359.73	11,125.80
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		54,035.26	9,759.33	63,794.58	12,820.97
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	61,683.13	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	6,168.31	2,381.19	14,913.78	
TOTAL CAPITOLUL 7		67,851.44	26,193.11	164,051.62	
TOTAL GENERAL:		364,582.46	55,871.52	420,453.98	84,499.78
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		222,532.53	42,281.18	264,813.71	53,220.33

Data:
Noiembrie 2024
Beneficiar/Investitor:
Primaria Sector 4

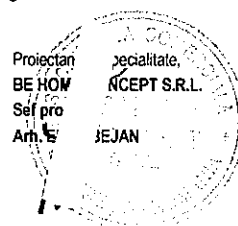
	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	199.97	190.38	32.15	38.28
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	97.64	116.19	19.62	23.35
Suprafata sistem rutier	2,279.06			

*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 118 LA HCL SA MA.

Proiectant:
 Proiectant,
 ASOCIEREA:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
 AQUAPROIECT S.A.
 PROSPECT DRILL S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
 al obiectivului de investiții
 conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA BOROCZIN, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresa: ZONA 9.2, COD STRADA: 9.2.24- STRADA BOROCZIN, Municipiul Bucuresti, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	11,364.49	2,159.25	13,523.74	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		11,364.49	2,159.25	13,523.74	2,717.90
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	9,091.59	1,727.40	10,818.99	2,174.32
TOTAL CAPITOLUL 2		9,091.59	1,727.40	10,818.99	2,174.32
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	1,487.96	282.71	1,770.67	355.86
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	1,487.96	282.71	1,770.67	355.86
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	371.99	70.68	442.67	88.96
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	3,719.90	706.78	4,426.68	889.64
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,487.96	282.71	1,770.67	355.86
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	2,231.94	424.07	2,656.01	533.79
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1,136.45	215.93	1,352.37	271.79
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	1,136.45	215.93	1,352.37	271.79
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	4,170.97	792.48	4,963.45	997.52
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	409.19	77.75	486.93	97.86
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	371.99	70.68	442.67	88.96
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	37.20	7.07	44.27	8.90
3.8.2	Dirigentie de santier	2,507.85	476.49	2,984.34	599.77
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1,253.93	238.25	1,492.17	299.89
TOTAL CAPITOLUL 3		10,887.27	2,068.58	12,955.85	2,603.77
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	225,783.33	42,898.83	268,682.17	53,997.78
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26

4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		227,289.70	43,185.04	270,474.75	54,358.04
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier.	5,454.95	1,036.44	6,491.39	1,304.59
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	4,545.79	863.70	5,409.49	1,087.16
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	909.16	172.74	1,081.90	217.43
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	3,009.42	0.00	3,009.42	604.81
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	1,253.93	0.00	1,253.93	252.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	250.79	0.00	250.79	50.40
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,253.93	0.00	1,253.93	252.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	250.79	0.00	250.79	50.40
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	49,453.71	9,396.21	58,849.92	11,827.23
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		57,918.09	10,432.65	68,350.73	13,736.63
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	65,794.71	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	6,579.47	2,381.19	14,913.78	
TOTAL CAPITOLUL 7		72,374.18	26,193.11	164,051.62	
TOTAL GENERAL:		388,925.31	59,572.92	448,498.23	90,135.90
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		250,785.20	47,649.19	298,434.39	59,977.17

Data:
Noiembrie 2024
Beneficiar/Investitor:
Primaria Sector 4

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	522.76	622.09	105.06	125.02
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	337.09	401.13	67.75	80.62
Suprafata sistem rutier	743.98			

*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI-GEORGE TROCAN



ANEXA NR. 119 LA HCL S4 MB.

DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATI SISTEM RUTIER PE STRADA MITROPOLITUL GRIGORE, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresa: Strada Mitropolitul Grigore, Municipiul Bucuresti, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crl.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *		
		(fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoara (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea si protectia utilitatilor	253.807,32	48.223,39	302.030,71
TOTAL CAPITOLUL 1		253.807,32	48.223,39	302.030,71
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	507.614,58	96.446,77	604.061,35
TOTAL CAPITOLUL 2		507.614,58	96.446,77	604.061,35
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4.711,66	895,22	5.606,88
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	4.711,66	895,22	5.606,88
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	9.423,32	1.790,43	11.213,75
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	9.423,32	1.790,43	11.213,75
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	12.749,27	2.422,36	15.171,63
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	12.749,27	2.422,36	15.171,63
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	99.923,18	18.985,40	118.908,58
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenta de santier	83.269,30	15.821,17	99.090,47
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	16.653,88	3.164,23	19.818,09
TOTAL CAPITOLUL 3		128.907,41	24.093,41	152.999,82
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2.518.352,89	478.487,05	2.996.839,94
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	31.500,48	5.985,09	37.485,57
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		2.549.853,37	484.472,14	3.034.325,51
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	50.997,07	9.689,44	60.686,51
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	50.997,07	9.689,44	60.686,51
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, costul creditului	31.763,97	0,00	31.763,97
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	12.591,76	0,00	12.591,76
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul staturii in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.518,35	0,00	2.518,35
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16.653,86	0,00	16.653,86
5.2.5	Faza pentru acordul, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	684.124,35	129.983,63	814.107,98
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		786.885,39	139.673,07	926.558,46
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente mariei de buget si pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	872.769,94	165.826,29	1.038.596,23
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret	87.278,95	16.582,63	103.861,58
TOTAL CAPITOLUL 7		960.048,89	182.408,92	1.142.457,81
TOTAL GENERAL:		5.167.015,00	975.317,70	6.142.332,70
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.330.771,88	632.848,85	3.963.620,73

Data:
Octombrie 2024
Beneficiar/investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	5.098,84	1.303,65	220,35
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	708,82	841,24	142,04
Suprafata sistem rutier	4.711,66		

*2) In preturi la data de CURS EURO 29.11.2024 1 euro = 4.9769 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA,
ANDREI-GEORGE TROCAN

BANEXA NR. 120 RANCK S 4 M.



DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA SERGENT MAJOR ILIE ANCUTA, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: Strada Sergent Major Ilie Ancuta, Municipiul Bucuresti, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA) lei	19% lei	(cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	14,425.54	2,740.85	17,166.39
	TOTAL CAPITOLUL 1	14,425.54	2,740.85	17,166.39
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	28,851.08	5,481.71	34,332.79
	TOTAL CAPITOLUL 2	28,851.08	5,481.71	34,332.79
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1,415.93	269.03	1,684.96
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	1,415.93	269.03	1,684.96
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	0.00	2,000.00
3.3	Experiența tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranța rufera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	2,831.86	538.05	3,369.91
3.5.1	Teren de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,831.86	538.05	3,369.91
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	724.62	137.88	862.30
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	724.62	137.88	862.30
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	4,046.24	769.79	4,815.03
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenții de șantiere	3,371.87	640.66	4,012.53
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	674.37	128.13	802.50
	TOTAL CAPITOLUL 3	11,018.65	1,713.55	12,732.20
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții și instalații	88,899.74	16,852.95	105,652.69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamentele de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	55,225.18	10,682.78	66,907.96
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	144,924.92	27,535.73	172,460.65
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantiere	2,896.50	550.72	3,449.22
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantiere	2,896.50	550.72	3,449.22
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierei	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cota costului creditului	1,206.57	0.00	1,206.57
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	443.50	0.00	443.50
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajare teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	88.70	0.00	88.70
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	674.37	0.00	674.37
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	39,015.93	7,413.03	46,428.96
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	43,121.00	7,963.75	51,084.75
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din [(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)]	50,529.67	9,600.64	60,130.31
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	5,052.97	960.06	6,013.03
	TOTAL CAPITOLUL 7	55,582.64	10,560.70	66,143.34
TOTAL GENERAL:				
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		297,823.83	55,996.29	353,820.12
		134,874.86	25,826.23	160,701.09

Data:
Decembrie 2024
Beneficiar/investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Ind leîmp fara TVA	Ind leîmp cu TVA	Ind euroîmp fara TVA
TOTAL GENERAL	210.41	249.96	42.28
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	95.28	113.35	19.14
Suprafata sistem rutier	1,415.83		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 29.11.2024 1 euro= 4.9789 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

BNEXA NR. 121 LA NEZ S 4 M.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Conform HG nr. 107/28 noiembrie 2016

Regenerarea spațiilor publice prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a a pietonii pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunzi și a iluminatului public(de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi

Adresa: 5.16a.6.Y Alsea Rasika D (R2) Sector 4, Bucuragi

*1) Devizul general este parte componenta a studului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (*)	TVA	Valoarea
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea în starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	453.942,11	81.949,00	535.891,11
	TOTAL CAPITOLUL 1	453.942,11	81.949,00	535.891,11
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	677.518,95	128.728,80	806.247,55
	TOTAL CAPITOLUL 2	677.518,95	128.728,80	806.247,55
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	14.445,82	0,00	14.445,82
3.3	Expertiza tehnică	0,06	0,00	0,06
3.4	Caracterizarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	9.780,58	1.858,31	11.638,87
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	9.780,58	1.858,31	11.638,87
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	24.691,23	4.691,33	29.382,56
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	24.691,23	4.691,33	29.382,56
	TOTAL CAPITOLUL 3	48.917,41	6.549,64	55.467,05
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.268.540,14	241.022,83	1.509.562,77
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	687.571,95	130.638,67	818.210,62
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1.956.112,09	371.661,50	2.327.773,38
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	39.122,24	7.433,23	46.555,47
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	39.122,24	7.433,23	46.555,47
5.1.2	Cheltuieli conexie organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	28.394,92	0,00	28.394,92
5.2.1	Comisioane și doborânci aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	12.345,82	0,00	12.345,82
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.469,12	0,00	2.469,12
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12.345,82	0,00	12.345,82
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	1.234,56	0,00	1.234,56
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	626.452,89	119.408,05	745.860,93
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	695.978,84	126.871,28	822.850,32
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		3.982.469,84	725.727,82	4.708.197,42
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.448.123,44	449.133,48	2.897.256,92

	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
Data:			
MAI 2022	1.831,84	1.225,48	289,38
Beneficiar/ny stator: Primăria Sector 4	659,49	784,79	133,28
Suprafața zonei	3.744,86		

*2) în prețuri la data de CURS EURO 12.05.2022 1 euro = 4.8488 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCIAN

ANEXA NR. 122 LA HCL 34/2015

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING DESIGN S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținutul este HG 907/2016, actualizat prin HG 1119/2013
și obiectivului de investiții

conținutul prezentei în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Reabilitarea spațiilor publice existente pe Aleea Reșita DJ2) prin modernizarea sistemului rutier, amenajarea pietonală, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului pe lângă de tip automat, supraveghere video și sistem w-l

Adresă: S.19A&Y, Aleea Reșita DJ2), Municipiul București, Sector 4

1) Devizul general este compoziția a structurilor de fazabilități documentației de studiu a lucrărilor de intervenții

Table with 5 columns: Nr.crt., Descrierea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli, Valoare (2) fara TVA lei, TVA % lei, Valoare (cu TVA) lei. It lists various construction and maintenance items categorized into chapters (CAPITOLUL 1 to 7) and sub-chapters (3.1 to 3.11, etc.).

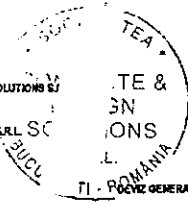
Summary table with 4 columns: Data, Ind total fara TVA, Ind total cu TVA, Ind eurocomp fara TVA. It shows totals for GENERAL, C+M, and Suma totala sistem rutier.

2) Proiectant este responsabil de toate datele și informațiile prezentate în acest deviz.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

MEXA NR. 123 LA HCL 54/20.

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



TI - PROIECT GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1115/2023
al obiectivului de investiții

conținutul structurii prezentată în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiului public existent pe Aleea Reșala D(RO) prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip semafor, supraveghere video și sistem sdr

Adresa: S.M.A.T.Y., Aleea Reșala D(RO), Municipiul București, Sector 4

*1) Detaliul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amănajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amănajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amănajări pentru protecția mediului și adaptarea la schimbările climatice	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea procedurii de lucru	345.815,35	65.704,92	411.520,27
TOTAL CAPITOLUL 1		345.815,35	65.704,92	411.520,27
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	691.633,63	131.409,84	823.043,47
TOTAL CAPITOLUL 2		691.633,63	131.409,84	823.043,47
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și execuție tehnică				
3.1	Studii	3.684,72	702,00	4.386,72
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	3.684,72	702,00	4.386,72
3.2	Documentații tehnice și proiecte pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Experiență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rubra	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	7.329,11	1.403,99	8.733,10
3.5.1	Teren de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și detaliu general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7.329,11	1.403,99	8.733,10
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	17.378,00	3.301,82	20.679,82
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	17.378,00	3.301,82	20.679,82
3.7.2	Ajutaj financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	151.313,48	28.499,56	179.813,04
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Pe perioada proiectării, studiului de fezabilitate și a lucrărilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.8.2.1	Pe perioada proiectării, studiului de fezabilitate și a lucrărilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.8.2.2	Pe perioada proiectării, studiului de fezabilitate și a lucrărilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Cooperarea în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	21.885,58	4.158,28	26.043,86
TOTAL CAPITOLUL 3		161.775,92	36.357,37	198.133,29
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.270.157,12	621.329,85	3.891.486,97
4.2	Mobilier, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	205.443,70	39.034,30	244.478,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		3.475.600,82	660.364,15	4.135.964,97
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de servicii	66.512,02	12.637,28	79.149,30
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de servicii	66.512,02	12.637,28	79.149,30
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării serviciilor	0,00	0,00	0,00
5.2	Contribuții la plata cotelor de contribuție	41.506,53	0,00	41.506,53
5.2.1	Contribuțiile aferente plății contribuției de asigurări sociale	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă CSC pentru contribuții la finanțarea proiectelor de dezvoltare	16.350,79	0,00	16.350,79
5.2.3	Cota aferentă CSC pentru contribuții la finanțarea proiectelor de dezvoltare urbană și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.270,16	0,00	3.270,16
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	21.885,58	0,00	21.885,58
5.2.5	Taxe pentru acorduri avizate conform autorizației de construcție/deșchidere	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	236.349,95	44.906,49	281.256,44
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		1.041.268,30	199.873,77	1.241.142,07
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru proiectare tehnologică și teste				
6.1	Proiectare tehnologică de execuție	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru sisteme de pro				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.188.083,83	225.356,89	1.413.440,72
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru sisteme de pro	138.891,36	26.385,56	165.276,92
TOTAL CAPITOLUL 7		1.326.975,19	251.742,45	1.578.717,64
TOTAL GENERAL:		6.277.119,18	1.218.251,89	7.495.371,07
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3)				

	Ind. leștop fără TVA	Ind. leștop cu TVA	Ind. euroleștop fără TVA
TOTAL GENERAL	1.880,25	2.258,06	381,87
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3)	1,184,86	1,408,79	238,13
Suprafața sistem rutier	3,884,73		

*2) în funcție de data de finalizare a lucrărilor de execuție

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI-GEOERGE TROCAN

ANEXA NR. 12 LA HCL 56001.

Proiectant:
ASOCIAREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA



DEVIZ GENERAL - conștient cadrul HG 96/2018, actualizat prin HG 1116/2023
și obiectivul de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 96/2018, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Aleea Reșak D(R) prin modernizarea sistemului rutier, amplasarea pietonilor, platformelor și locurilor de parcare existente, amplasarea și montarea platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supravegherea video și sistemul de

Adresa: S.10A.R.V. Aleea Reșak D(R), Municipality București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoarea (*)		TVA 19%	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei		
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amplasarea și montarea pietonilor și alocarea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea proiectului utilitatilor	249.157.42	47.336.91	47.336.91	296.494.33
TOTAL CAPITOLUL 1		249.157.42	47.336.91		296.494.33
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea condițiilor necesare obiectivului de investiții					
2	Proiectul pentru asigurarea condițiilor necesare obiectivului de investiții	498.318.81	94.679.61	94.679.61	592.998.42
TOTAL CAPITOLUL 2		498.318.81	94.679.61		592.998.42
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	3.359.12	638.23	638.23	3.997.35
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	3.359.12	638.23	638.23	3.997.35
3.2	Documentații de autor și cheltuieli pentru plăterea de avize, acorduri și autorizații	2.000.00	0.00	0.00	2.000.00
3.3	Experiența tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Corectarea performanței energetice și a eficienței energetice și a climatului, auditul de siguranță nucleară	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Finanțare	67.927.41	12.906.41	12.906.41	80.833.82
3.5.1	Tema de procedură	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/proiecturilor/autorizațiilor	67.927.41	12.906.41	12.906.41	80.833.82
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consolidarea	12.520.71	2.378.94	2.378.94	14.899.65
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	12.520.71	2.378.94	2.378.94	14.899.65
3.7.2	Asistență financiară	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	95.652.79	18.212.56	18.212.56	113.865.35
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la toate etapele de proiectare și execuție a lucrărilor de investiții de către executorii de servicii contractați	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Asistență tehnică în vederea obținerii avizelor/proiecturilor/autorizațiilor	79.881.49	15.177.48	15.177.48	95.058.97
3.8.3	Coordonarea în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârea Guvernului nr. 3009/2006, cu modificările și completările ulterioare	15.676.30	3.035.08	3.035.08	18.711.38
TOTAL CAPITOLUL 3		129.455.87	22.596.82		152.052.69
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiții de bază					
4.1	Construcții și instalații	2.797.704.31	535.563.82	535.563.82	3.333.268.13
4.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantiere	5.96	1.12	1.12	7.08
4.3	Lucrări de echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Lucrări de echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Ecuații	106.440.68	20.223.73	20.223.73	126.664.41
4.6	Alte echipamente	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		2.904.144.99	555.787.55		3.459.932.54
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizarea de șantiere	50.082.90	9.515.75	9.515.75	59.598.65
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantiere	50.082.90	9.515.75	9.515.75	59.598.65
5.1.2	Cheltuieli comune organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisiunile tehnice costul obiectivului	30.362.52	0.00	0.00	30.362.52
5.2.1	Comisiunile de doborânde alerțarea creditului bancar finanțat	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Costul alerțării ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11.968.52	0.00	0.00	11.968.52
5.2.3	Costul alerțării ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.397.70	0.00	0.00	2.397.70
5.2.4	Costul alerțării Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15.976.30	0.00	0.00	15.976.30
5.2.5	Taxa pentru acordul de autorizare și autorizarea de construire dezvoltare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli oarece și neprevăzute	670.833.66	127.456.25	127.456.25	798.289.91
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		751.284.88	136.972.00		888.256.88
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Procedurile personale/lu de explorare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00		0.00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru abstracție de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	856.539.01	162.552.41	162.552.41	1,019,091.42
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru abstracție de preț	85.563.90	16.255.74	16.255.74	101,819.64
TOTAL CAPITOLUL 7		942.102.91	178.808.15		1,120,911.06
TOTAL GENERAL:		5,046,436.11	956,966.54		6,003,402.65
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,185,259.47	607,999.29		3,793,258.76

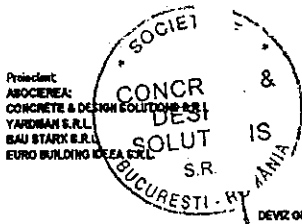
	Ind. timp fara TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	1,567.67	1,792.30	303.68
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	861.22	1,151.65	191.20
Suprafața sistemului	3,358.12		

Data
IANUARIU 2023
Serviciul tehnic:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

[2] în prezenta dată de lucru: luna IANUARIU 2023

PRIEȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 125 LA HCL 34 M.



Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESI SOLUT
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 967/2016, actualizat prin HG 1114/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 967/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Reparație spații publice existente pe Strada Uioara (SU1) prin modernizarea sistemului rutier, spațiilor pietonale, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de genul, modernizarea iluminatului public de tip asfalt, supraveghere video al sistemului.

Adresa: S.10A.2, Strada Uioara (SU1), Municipiul București, Sector 4

1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentarul de evaluare a lucrărilor de investiții

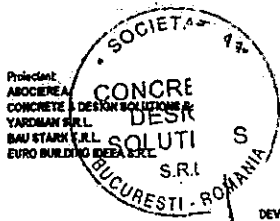
Nr.crt.	Descrierea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și adaptarea la vremea schimbătoare	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru ridicarea și protejarea viilor adiacente	240.378,36	45.871,88	286.250,25
TOTAL CAPITOLUL 1		240.378,36	45.871,88	286.250,25
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	480.796,68	91.543,77	572.340,45
TOTAL CAPITOLUL 2		480.796,68	91.543,77	572.340,45
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectarea și asistența tehnică				
3.1	Studii	2.910,00	553,00	3.463,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii speciale	2.910,00	553,00	3.463,00
3.2	Documentații necesare și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranta fizica	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectarea	5.821,95	1.105,17	6.927,13
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de evaluare a lucrărilor de investiții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.821,95	1.105,17	6.927,13
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate și responsabilitate tehnică și a detașării de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnice și detaliu de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	12.079,58	2.295,12	14.374,70
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	12.079,58	2.295,12	14.374,70
3.7.2	Audatul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	93.872,14	17.854,70	111.726,84
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioadă de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la toate etapele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Direcția de șantier	78.310,12	14.878,92	93.189,04
3.8.3	Coordonarea în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	15.562,02	2.975,78	18.537,80
TOTAL CAPITOLUL 3		118.784,64	21.899,98	140.684,62
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru lucrările de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.362.951,44	449.960,77	2.812.912,21
4.2	Modulii utilitatilor, echipamentele tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitatii, echipamentele tehnologice și funcționale care nu necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilitatii, echipamentele tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	52.559,81	10.082,36	62.642,17
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		2.415.511,25	459.972,13	2.875.483,38
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	48.318,23	9.180,46	57.498,69
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier	48.318,23	9.180,46	57.498,69
5.1.2	Cheltuieli pentru amenajarea șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisia de șantier, servicii consultative	29.839,73	0,00	29.839,73
5.2.1	Comisia de șantier, servicii consultative	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcție	11.814,76	0,00	11.814,76
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul calitatii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	2.362,99	0,00	2.362,99
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	15.662,02	0,00	15.662,02
5.2.5	Temă de șantier acordată, avizată conform și autorizația de construire/declarație	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	647.368,08	122.999,34	770.367,42
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		725.526,04	132.180,46	857.706,50
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proba de responsabilitate de execuție	0,00	0,00	0,00
6.2	Proba tehnologică și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru contribuția rezervelor de implementare pentru achiziția de teren				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 3,1 + 3,2 + 3,3 + 3,5 + 3,7 + 3,8 + 4 + 5,1,1)	825.537,29	156.852,09	982.389,38
7.2	Cheltuieli pentru contribuția rezervelor de implementare pentru achiziția de teren	82.553,73	15.685,21	98.238,94
TOTAL CAPITOLUL 7		908.091,02	172.537,30	1.080.628,32
TOTAL GENERAL:		4.897.457,99	928.896,57	5.826.354,56
din care : C + M (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1 + 4,2 + 5,1,1)		5.132.054,71	996.196,94	6.128.251,65

Data:
IANUARIE 2025
Denumirea investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. lucrări fără TVA	Ind. lucrări cu TVA	Ind. lucrări fără TVA
TOTAL GENERAL	4.897,97	1.086,90	5.984,87
C + M (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1 + 4,2 + 5,1,1)	5.132,05	1.296,52	6.428,57
Excepția la sistem rutier	2.998,98		

*2) În prețuri la date de CURS EURO 18.01.2025 1 euro = 4,9748 lei

PREȘEDINTE DE ȘENINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 967/2016, actualizat prin HG 1119/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 967/2016, privind actualizarea necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice existente pe Strada Ulsoara (SU2) prin modernizarea sistemului rutier, spațiilor pietonale, platformelor și locurilor de parcare acoperite, spațiilor verzi și a platformelor de canal, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistemul wi-fi

Adresa: E.18A.3_Strada Ulsoara (SU2), Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de vizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Descrierea capitolelor și subcapitolelor de cheie	Valoare *2	TVA	Valoare
		lei	lei	(lei TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheiile pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Acordurile pentru proiectarea tehnică și autorizarea la etapele inițiale	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheie pentru rețeaua de proiectare și execuție	195.421,98	37.138,18	232.560,16
TOTAL CAPITOLUL 1		195.421,98	37.138,18	232.560,16
CAPITOLUL 2.				
Cheiile pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheie pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	300.843,97	74.280,34	375.124,31
TOTAL CAPITOLUL 2		300.843,97	74.280,34	375.124,31
CAPITOLUL 3.				
Cheiile pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Șantii	2.413,14	648,50	3.061,64
3.1.1	Șantii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Rușorii pentru lucrări asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte șantii specifice	2.413,14	648,50	3.061,64
3.2	Documentații suport și cheiile pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Închirierea laborator	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic și electric, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Procedura	6.576,28	1.276,98	7.853,26
3.5.1	Taxe de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Șantii de proiectabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Șantii de fezabilitate/documentație de vizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/proiectelor	6.576,28	1.276,98	7.853,26
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate și proiectarea tehnică și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurii de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Coordonarea	9.820,40	1.965,88	11.786,28
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	9.820,40	1.965,88	11.786,28
3.7.2	Asistență financiară	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	75.822,64	14.405,30	90.227,94
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectanților	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, emis de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Coordonarea de șantii	83.185,53	12.005,25	95.190,78
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	12.637,11	2.401,05	15.038,16
TOTAL CAPITOLUL 3		97.982,86	18.217,87	116.200,73
CAPITOLUL 4.				
Cheiile pentru investiții de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.901.873,89	361.358,04	2.263.231,93
4.2	Utilități utilitate echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitate echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilitate echipamente tehnobios și funcționale care nu necesită montaj și achizițiile de rețea	63.265,40	11.819,83	75.085,23
4.5	Costuri	0,00	0,00	0,00
4.6	Acțiuni necesare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.965.139,29	373.177,87	2.338.317,16
CAPITOLUL 5.				
Alte chei				
5.1	Coordonarea de șantii	39.281,99	7.483,39	46.765,38
5.1.1	Acorduri de construcție și instalații aferente organizării de șantii	39.281,99	7.483,39	46.765,38
5.1.2	Cheie pentru costuri estimabile	0,00	0,00	0,00
5.2	Coordonarea la nivel de șantii	21.048,35	0,00	21.048,35
5.2.1	Coordonarea și detalierea șantilor în cadrul șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul șantilor lucrărilor de construcții	9.509,37	0,00	9.509,37
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul șantilor în amenajarea terenurilor, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.901,87	0,00	1.901,87
5.2.4	Costul aferent Costul Proiectelor a Coordonatorilor - CSC	12.637,11	0,00	12.637,11
5.2.5	Taxe pentru șantii, taxe necesare la autorizarea de construire a detaliilor	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheie pentru costuri de investiții	528.988,82	100.053,78	629.042,60
5.4	Cheie pentru informații și publicații	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		568.320,15	107.537,17	675.857,32
CAPITOLUL 6.				
Cheiile pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectarea responsabilității de achiziție	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheiile aferente marjei de bază și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru vizarea de șantii				
7.1	Cheie aferentă marjei de buget 25% din (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 3,1 + 3,2 + 3,3 + 3,5 + 3,7 + 3,8 + 4 + 5,1,1)	671.877,31	127.854,89	799.732,20
7.2	Cheie pentru constituirea rezervelor de implementare pentru vizarea de șantii	67.187,73	12.795,67	79.983,40
TOTAL CAPITOLUL 7		739.065,04	140.650,56	879.715,60
TOTAL GENERAL:		3.877.221,88	738.272,98	4.615.494,86
din care: C + M (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1 + 4,2 + 5,1,1)		2.887.421,38	488.218,86	3.375.640,24

Data:
IANUARIE 2025
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	lei inclusiv TVA	lei inclusiv cu TVA	lei inclusiv TVA
TOTAL GENERAL	1.865,27	1.366,22	224,05
C + M (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1 + 4,2 + 5,1,1)	740,29	861,19	148,85
Impozitul sistem rutier	3.613,43		

*2) În prețuri în dolari de: CURS EURO 1691/2025 1 euro = 4,9748 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCIAN