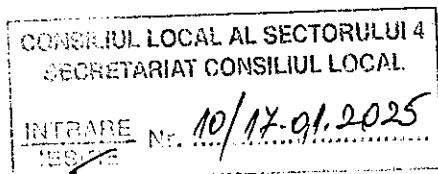




**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.07.90



**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:**  
**"Amplasare modular și implementare soluție tehnică acoperiș în două ape în incinta Școlii Gimnaziale Nr. 189"**

**Consiliul Local al Sectorului 4;**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate comun nr. 637 din data de 16.01.2025 întocmit de Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ, a Sportului și Culturii Sector 4 și Direcția Generală Economică din cadrul Sectorului 4 al Municipiului București, cu nr. P.9/171/16.01.2025;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 227/13.09.2017 privind înființarea Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4,

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 186/29.12.2020 privind reorganizarea Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 în Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4, precum și aprobarea Organigramei, Statului de funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale acesteia și

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 289/27.11.2023 pentru aprobarea numărului de posturi la nivelul subdiviziunii administrativ – teritoriale Sectorul 4 al Municipiului București și aprobarea fuzionării unor instituții din subordinea Consiliului Local Sector 4;

Legea nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică pentru realizarea obiectivului de investiții: "Amplasare modular și implementare soluție tehnică acoperiș în două ape în incinta Școlii Gimnaziale Nr. 189", conform **Anexei** la prezenta hotărâre.

**Art.2. (1)** Primarul Sectorului 4 și Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ, a Sportului și Culturii Sector 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Andrei-George TROCAN**

**Avizează,**

Conform Codului Administrativ  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Diana Anca ARTENE**

Proiectant,

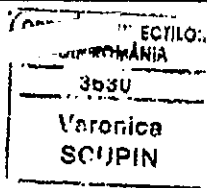
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
 AQUAPROIECT S.A.  
 PROSPECT DRILL S.R.L.

**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investiții

<i>Implementare soluție tehnică acoperiș în două ape pentru corpul modular situat în incinta Școlii Gimnaziale nr. 189 din Aleea Ciceu nr. 12</i>				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	3,910.00	742.90	4,652.90
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	31,280.00	5,943.20	37,223.20
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	13,685.00	2,600.15	16,285.15
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	395.00	75.05	470.05
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	17,200.00	3,268.00	20,468.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	55,459.66	10,537.34	65,997.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1,173.00	222.87	1,395.87
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,173.00	222.87	1,395.87

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2. Dirigenție de șantier	54,286.66	10,314.47	64,601.13
<b>Total capitol 3</b>	<b>90,649.66</b>	<b>17,223.44</b>	<b>107,873.10</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>			
4.1 Construcții și instalații	3,619,110.96	687,631.08	4,306,742.04
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>	<b>3,619,110.96</b>	<b>687,631.08</b>	<b>4,306,742.04</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>			
5.1 Organizare de șantier	18,095.55	3,438.16	21,533.71
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9,047.78	1,719.08	10,766.86
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	9,047.78	1,719.08	10,766.86
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16.00	0.00	16.00
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	16.00	0.00	16.00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	133,901.87	25,441.36	159,343.23
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>	<b>152,013.43</b>	<b>28,879.51</b>	<b>180,892.94</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>3,861,774.05</b>	<b>733,734.03</b>	<b>4,595,508.08</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	<b>3,628,158.74</b>	<b>689,350.16</b>	<b>4,317,508.90</b>

Întocmit ing. Cristian Antonio Andrei



ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
AQUAPROIECT S.A.  
PROSPECT DRILL S.R.L.



PROIECTANT GENERAL  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
Str. Grigore Manolescu nr. 7A, corp C, Parter,  
Etaj 1 si Etaj 2, S1, Bucuresti  
Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578;  
e-mail: office@cds.com.ro;  
Reg.Com.: J40/7049/2013;  
CUI: RO 31730943

## **DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)**

Beneficiar:

**DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT,  
A SPORTULUI SI CULTURII SECTOR 4**

## **DOCUMENTATIE: MEMORIU TEHNIC**

Titlul proiectului:

***Amplasare modular si implementare solutie tehnica  
acoperis in doua ape in incinta Scolii Gimnaziale Nr 189***

Adresa:  
**Municipiul Bucuresti, Sector 4  
Aleea Ciceu Nr.12**

Numarul proiectului:

**E116**

Data:

**2024**



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

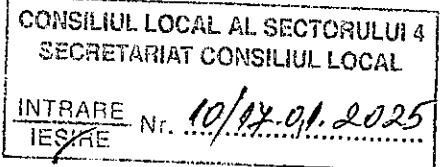
\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RI&A SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001



REFERAT DE APROBARE

În temeiul prevederilor:

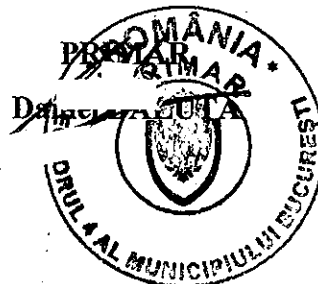
- Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 227/13.09.2017 privind înființarea Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4,
- Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 186/29.12.2020 privind reorganizarea Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 în Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4, precum și aprobarea Organigramei, Statului de funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale acesteia și
- Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 289/27.11.2023 pentru aprobarea numărului de posturi la nivelul subdiviziunii administrativ – teritoriale Sectorul 4 al Municipiului București și aprobarea fuzionării unor instituții din subordinea Consiliului Local Sector 4, prin care Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4 a fuzionat cu Centrul European Cultural de Tineret și Sport "Nicolae Bălcescu", rezultând Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ, a Sportului și Culturii Sector 4;
- Art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu atribuțiile legale și cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 4, Aparatul de Specialitate al Primarului Sectorului 4 împreună cu Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ, a Sportului și Culturii Sector 4 derulează un amplu program de reabilitare, modernizare și reparații la grădinițele, școlile și liceele din sector pentru crearea unor spații specifice educaționale, pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților educaționale, în conformitate cu toate prevederile legale.

În baza programelor de intervenție ce vin în sprijinul elevilor prin crearea unui climat de învățare în spații noi, care corespund cerințelor actuale de educație, a fost întocmită lista de lucrări și devizul general pentru obiectivul de investiții: **"Amplasare modular și implementare soluție tehnică acoperiș în două ape în incinta Școlii Gimnaziale Nr. 189"**.

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea în regim de urgență a indicatorilor tehnico-economici este absolut necesară pentru a permite contractarea lucrărilor de execuție și finalizarea lor în cel mai scurt timp posibil.

Luând act de cele de mai sus, susținem și propunem plenului Consiliului Local Sector 4 spre aprobare, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: **"Amplasare modular și implementare soluție tehnică acoperiș în două ape în incinta Școlii Gimnaziale Nr. 189"**.





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ, a Sportului și Culturii SECTOR 4  
CIF: 38248861, e-mail: office@dgauis.ro, Tel.: +40786.88.31.80  
B-dul George Coșbuc Nr. 6-16, Sector 4, București

DGAUISC S4

Nr. 037/16.01.2025

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. <u>10/17.01.2025</u>
IESIRE	

Direcția Generală Economică din cadrul  
Sectorului 4 al Municipiului București  
Nr. 89/17.01.2025

**RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:**  
**"Amplasare modular și implementare soluție tehnică acoperiș în două ape în incinta Școlii Gimnaziale Nr. 189"**

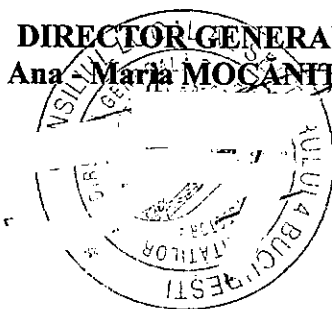
În conformitate cu atribuțiile legale și cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 4, Aparatul de Specialitate al Primarului Sectorului 4 împreună cu Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ, a Sportului și Culturii Sector 4 derulează un amplu program de reabilitare, modernizare și reparații la grădinițele, școlile și liceele din sector, pentru crearea unor spații specifice educaționale, pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților educaționale, în conformitate cu toate prevederile legale.

În baza programelor de intervenție ce vin în sprijinul elevilor prin crearea unui climat de învățare în spații noi, care corespund cerințelor actuale de educație, a fost întocmită lista de lucrări și devizul general pentru obiectivul de investiții: **"Amplasare modular și implementare soluție tehnică acoperiș în două ape în incinta Școlii Gimnaziale Nr. 189"**

Ținând cont de prevederile legislative cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea în regim de urgență a indicatorilor tehnico-economici este absolut necesară pentru a permite contractarea lucrărilor de execuție și finalizarea lor în cel mai scurt timp posibil.

Astfel, având în vedere cele expuse mai sus, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: **"Amplasare modular și implementare soluție tehnică acoperiș în două ape în incinta Școlii Gimnaziale Nr. 189"**.

**DIRECTOR GENERAL**  
Ana-Maria **MOCĂNȚĂ**



**Direcția Generală Economică**  
**Director General**  
**Doru Ghitcuță**

**Sectorul 4 al Municipiului București**  
**Avizare Legalitatea Actelor**

Avizat  
**ISTODORESCU**  
**MIHAI**

**Întocmit,**  
**Consilier S.D.U.C.**  
**Rodica Apostoloiu**