

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

### PROCES VERBAL AL ȘEDINȚEI ORDINARE A CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 4 DIN DATA DE 27.11.2024

Convocarea acestei ședințe a fost făcută de Primarul Sectorului 4 prin Dispoziția nr.1719/21.11.2024

La ședință au fost prezenți 25 de consilieri din 27 consilieri în funcție.

Lucrările ședinței s-au desfășurat sub conducerea președintelui de ședință, domnul Viceprimar Trocan Andrei-George.

La ședință au participat membrii Consiliului Local Sector 4, conducerea Primăriei și reprezentanți ai Executivului Sectorului 4.

*(Partea de început a procesului verbal, a fost redactată după însemnările făcute în sală, deoarece începutul ședinței nu a fost înregistrat de sistemul electronic)*

**Președintele de ședință, domnul Viceprimar Trocan Andrei-George, a propus retragerea de pe ordinea de zi a următorului proiect de hotărâre: punctul numărul 5. Proiect de hotărâre nr. 274/21.11.2024 privind aprobarea virarilor de credite bugetare din cadrul bugetului local al Sectorului 4 al Municipiului București pentru anul 2024. Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4.**

De asemenea, a propus introducerea pe ordinea de zi a următoarelor proiecte de hotărâre: **la punctul numărul 5. Proiect de hotărâre nr.277/25.11.2024 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 104 din 21.05.2024 privind aprobarea contractării și garantării de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 a unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 200.000.000 lei; la punctul numărul 6. Proiect de hotărâre nr. 275/25.11.2024 privind aprobarea virarilor de credite bugetare din cadrul bugetului local al Sectorului 4 al Municipiului București pentru anul 2024; la punctul numărul 12. Proiect de hotărâre nr. 276/25.11.2024 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Liceul Tehnologic Dacia” în cadrul apelului de proiecte PR BI P6/6.3/1/2024 - Apel dedicat infrastructurii educaționale pentru învățământul profesional și tehnic; la punctul numărul 13. Proiect de hotărâre nr. 279/27.11.2024 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 200/18.09.2024 privind aprobarea preluării de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 a două proiecte de investiții de la Sectorul 4 al Municipiului București, respectiv ”Regenerarea spațiilor publice pe raza unității administrativ teritoriale Sectorul 4 al Municipiului București” și ”Servicii de dirigenție de șantier, SSM și supervizare pentru investițiile derulate la nivelul Sectorului 4 al Municipiului București”; la punctul numărul 19. Proiect de hotărâre nr. 278/25.11.2024 privind respingerea Planului Urbanistic de Detaliu pentru: CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE S+P+7E+8ER, pe un teren în suprafață de 1.052,00 mp; privind imobilul situat pe șoseaua OLTENIȚEI nr. 67A, Sectorul 4, Municipiul București.**

După citirea acestor proiecte, a supus la vot ordinea de zi suplimentară, care a fost aprobată cu 19 voturi pentru, 5 abțineri și 1 vot împotriva.



(Până aici, procesul verbal a fost redactat după însemnările făcute în sală)

.....

( Din acest moment, procesul verbal a fost redactat după înregistrarea sistemului electronic)

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George.,** O să dau citire Ordinii de zi:

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare, convocată de îndată, a Consiliului Local al Sectorului 4 din data de 31.10.2024

2. Aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al Sectorului 4 din data de 04.11.2024

3. Proiect de hotărâre nr. 258/19.11.2024 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179/20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 400.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

4. Proiect de hotărâre nr. 259/19.11.2024 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de 150.000.000 lei

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

5. Proiect de hotărâre nr. 277/25.11.2024 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 104 din 21.05.2024 privind aprobarea contractării și garantării de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 a unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 200.000.000 lei

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

6. Proiect de hotărâre nr. 275/25.11.2024 privind aprobarea virarilor de credite bugetare din cadrul bugetului local al Sectorului 4 al Municipiului București pentru anul 2024

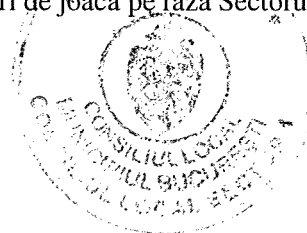
Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

7. Proiect de hotărâre nr. 272/20.11.2024 privind constituirea fondului de risc aferent împrumutului contractat de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4, de la UniCredit Bank, în baza contractului de credit nr. GRIM/ 73954/CSC din data de 25.10.2024, cu garanția parțială a Sectorului 4, precum și aprobarea convenției pentru constituirea fondului de risc aferent acestui împrumut

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

8. Proiect de hotărâre nr. 260/19.11.2024 pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4



**9.** Proiect de hotărâre nr. 261/19.11.2024 privind participarea Sectorului 4 al Municipiului București la apelul de proiecte „Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Regenerarea spațiului public din Sos. Vitan Bârzesti nr. 13, de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 4, prin edificarea construcției cu destinație de maternitate”

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

**10.** Proiect de hotărâre nr. 262/19.11.2024 privind participarea Sectorului 4 al Municipiului București la apelul de proiecte „Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Construire pavilion secție de chirurgie maxilo-facială UMF Carol Davila”

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

**11.** Proiect de hotărâre nr. 263/19.11.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Centru de Diagnostic și Tratament al Tuberculozei Zerlendi – București – spital nou”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta:12 - Sănătate

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

**12.** Proiect de hotărâre nr. 276/25.11.2024 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Liceul Tehnologic Dacia” în cadrul apelului de proiecte PR BI P6/6.3/1/2024 - Apel dedicat infrastructurii educaționale pentru învățământul profesional și tehnic

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

**13.** Proiect de hotărâre nr. 279/27.11.2024 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 200/18.09.2024 privind aprobarea preluării de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 a două proiecte de investiții de la Sectorul 4 al Municipiului București, respectiv ”Regenerarea spațiilor publice pe raza unității administrativ teritoriale Sectorul 4 al Municipiului București” și ”Servicii de dirigenție de șantier, SSM și supervizare pentru investițiile derulate la nivelul Sectorului 4 al Municipiului București”

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

**14.** Proiect de hotărâre nr. 264/19.11.2024 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 3/22.01.2024 privind organizarea rețelei unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular, la nivelul Sectorului 4, în anul școlar 2024-2025, cu modificările și completările ulterioare

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

**15.** Proiect de hotărâre nr. 265/19.11.2024 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ CU REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME P+2E, pe un teren în suprafață de 227 mp, privind imobilul situat pe str. Măceșului nr. 51, Sectorul 4, Municipiul București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

**16.** Proiect de hotărâre nr. 266/19.11.2024 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME



S+P+2E+3ER, pe un teren în suprafață de de 226 mp (din acte) și 227 mp (din măsurători) privind imobilul situat pe str. Sulina nr. 7, Sectorul 4, Municipiul București  
Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

**17.** Proiect de hotărâre nr. 267/19.11.2024 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru: "DEȘFIINȚARE CONSTRUCȚII, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E+M" pe un teren în suprafață de 200,00 mp (din acte), 189,00 mp (din măsurători), privind imobilul situat pe str. Gheorghe M. Vasilescu nr. 23, Sectorul 4, Municipiul București  
Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

**18.** Proiect de hotărâre nr. 273/20.11.2024 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru: CONSTRUIRE IMOBILE LOCUINȚE UNIFAMILIALE ÎN PROPORȚIE DE 50% DIN SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ PROPUȘĂ ȘI SPAȚII DE ALTĂ DESTINAȚIE ÎN CEALALTĂ PROPORȚIE DE 50% CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E, LOCUINȚE CUPLATE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E, pe un teren în suprafață de 6.697,0 mp privind imobilul situat pe Drumul Dealu Caselor, nr. 136-172, 174-178, 180-184, 186-190, 192-198, Sectorul 4, Municipiul București  
Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

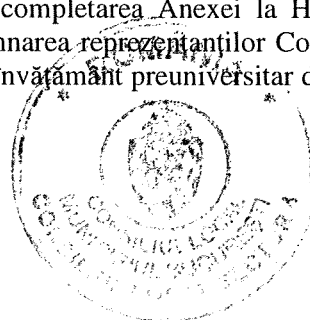
**19.** Proiect de hotărâre nr. 278/25.11.2024 privind respingerea Planului Urbanistic de Detaliu pentru: CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE S+P+7E+8ER, pe un teren în suprafață de 1.052,00 mp; privind imobilul situat pe șoseaua OLTENIȚEI nr. 67A, Sectorul 4, Municipiul București  
Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

**20.** Proiect de hotărâre nr. 268/19.11.2024 pentru completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 238/31.10.2024 privind componența Comisiei nr. 3 - *Comisia pentru protecția mediului înconjurător, ecologie, salubritate, economie circulară, mobilitate urbană, gospodărire comunală și administrarea piețelor*  
Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

**21.** Proiect de hotărâre nr. 269/19.11.2024 pentru completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 239/31.10.2024 privind componența Comisiei nr. 4 - *Comisia de învățământ, activități științifice, cultură și culte, tineret, sport și activități de agrement*  
Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

**22.** Proiect de hotărâre nr. 270/19.11.2024 pentru completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 242/31.10.2024 privind componența Comisiei nr. 7 - *Comisia pentru muncă, sănătate, familie, protecție socială, protecția copilului, minorități și relația cu societatea civilă*  
Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

**23.** Proiect de hotărâre nr. 271/19.11.2024 privind completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 247/04.11.2024 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local Sector 4 în consiliile de administrație ale unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular din Sectorul 4  
Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4



24. Întrebări, interpelări.

25. Probleme curente

Vot pe ordinea de zi, vă rog!”

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:.,** Cu 22 de voturi pentru și 3 abțineri, ordinea de zi a fost aprobată!”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:.,** Punctul numărul 1. Aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare, convocată de îndată, a Consiliului Local al Sectorului 4 din data de 31.10.2024. **Vot, vă rog!”**

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:.,** Unanimitate!”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:.,** Cu unanimitate de voturi pentru, acest proiect a fost adoptat! **Punctul numărul 2. Aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al Sectorului 4 din data de 04.11.2024. **Vot, vă rog!”****

**Dl consilier Pericleanu-Grigore Ciprian:.,** Dacă-mi permiteți?”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:.,** Da, vă rog!”

**Dl consilier Pericleanu-Grigore Ciprian:.,** Am parcurs întâmplător acest proces verbal și am văzut că anumite intervenții sunt greșit interpretate!”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:.,** La microfon, vă rog!”

**Dl consilier Pericleanu-Grigore Ciprian:.,** Și am văzut că anumite intervenții sunt greșit interpretate! Intervențiile mele, de exemplu.. scrie aici că ar fi fost făcute de către domnul consilier Strâmbei Constantin! Probabil sunt niște greșeli tehnice, mi se pare corect să le verificați...”

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:.,** Da, probabil, nu vă cunoaște... nu vă cunosc colegele mele care transcriu efectiv...”

**Dl consilier Strâmbei Constantin-Horia:.,** Dar mi se pare corect să le spuneți!”

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:.,** Ar fi fost minunat să ne fi spus dinainte că am fi știut și am fi corectat, și nu am fi intrat cu ele în ședință așa! Deci, rugămintea mea, este atunci când constatați, față de momentul la care vi se transmite procesul verbal, că sunt inadvertențe, semnalați-ne, pentru că imediat se vor corecta! Da? Este o problemă strict de necunoaștere încă a vocii, iar dumneavoastră nu vă prezentați, în momentul în care faceți intervențiile! Dacă v-ați prezenta, ar fi minunat, colegelor mele le-ar fi mult mai simplu să transcrie procesul verbal! Mulțumesc frumos! O să corectăm!”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:.,** **Vot, vă rog!”**

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:.,** Cu 24 de voturi pentru și 1 abținere, procesul verbal a fost aprobat!”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:.,** Punctul numărul 3. Proiect de hotărâre nr. 258/19.11.2024 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.179/20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 400.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare. **Discuții? Vă rog, să votăm!”**

**Dl consilier Strâmbei Constantin-Horia:.,** Eu, aș vrea să comentez!”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:.,** Vă rog! Dar, nu în procedură de vot! V-am întrebat înainte dacă sunt discuții! Vă rog! Intervenți...Apăsați butonul...”



**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:** „Nu se poate pentru că suntem ...”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Nu, nu, nu! Să finalizăm procedura de vot! Și vă dau cuvântul să interveniți! Vă rog!”

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:** „Ați fost întrebați dacă vreți să interveniți...Vă rog!”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Bine! Oprește! Anulăm procedura de vot! Vă rog, luați cuvântul! Să reluăm votul!”

**Dl consilier Strâmbei Constantin-Horia:** „Deci, pe acest proiect de hotărâre!”

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:** „Așa, vă rugăm dacă puteți să vă și prezentați, astfel încât, colegile noastre să poată să întocmească procesul verbal corect!”

**Dl consilier Strâmbei Constantin-Horia:** „Corect! O să vorbesc mai încet!”

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:** „Nu, să vă prezentați!”

**Dl consilier Strâmbei Constantin-Horia:** „Mă numesc Strâmbei Horia – consilier USR! Deci, pe acest proiect de hotărâre, pe lista de investiții, la poziția 16, avem o fântână arteziană! Da? Pe B-dul Metalurgiei, în valoare de 30 de milioane! Deci, în jur de 6 milioane de euro! Nu am nimic împotriva să facem și fântâni arteziene, dar să fac un împrumut ca să acopăr această fântână arteziană, nu mi se pare o chestie corectă! Ca principiu, mă gândesc! Și mai sunt probleme și la poziția 26: Reconvertia cu sala de sport la Orașelul Copiilor! Asta e punctul meu de vedere! Sumele sunt destul de mari și sunt sume, care cum să zic, sunt estimative! Iar la dotări avem 11 milioane, deci o sumă extraordinar de mare! Asta e punctul meu de vedere! Acuma, puteți supune la vot!”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Da, am înțeles, e aprecierea dumneavoastră! Asta e... Nu știu... în raport cu ce, e o sumă mare? Vă anunț că nu votăm lista de investiții acum! O să vă rețin comentariul pentru vot la următoarele proiecte de hotărâre când o să supunem la vot lista de investiții! Vă rog, să votăm!”

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:** „Doamna Tecuceanu? Cum votați?”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Doamna Tecuceanu?”

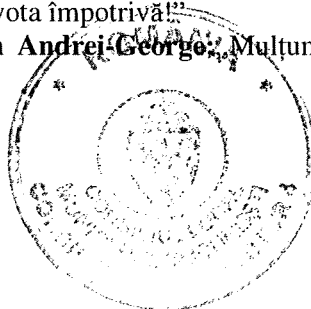
**Dna consilier Tecuceanu Marioara:** „Tecuceanu! Abținere!”

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:** „Cu 15 de voturi pentru, 7 voturi împotriva și 3 abțineri, acest proiect a fost adoptat!”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Punctul numărul 4. Proiect de hotărâre nr. 259/19.11.2024 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de 150.000.000 lei. Discuții ? Domnul Ene!”

**Dl consilier Ene Paul:** „Bună ziua! Moda asta de a îndatora bugetul Primăriei Sectorului 4, pe proiecte, multe dintre ele deja finalizate, mă rog, din punctul meu de vedere, ar trebui să înceteze și să începem să gândim și în perspectivă, mai ales, că problemele economice or să fie din ce în ce mai mari...și așa vrea... vedeți pentru ce să facem acest împrumut de 150 milioane de lei lei, care, înțeleg că de la anul va intra în vigoare, pentru că anul acesta nu se mai încadrează! Din cei 150 milioane, 39 milioane sunt pentru a acoperi costul uriaș de 73 milioane de lei, pentru fațada de la Patinoarul Berceni! Alte 26 milioane lei, pentru lucrurile care s-au desfășurat în Piața Eroii Revoluție, știm foarte bine ce este acolo! Oportunitatea acestui împrumut, e clar, că depășește orice dorință a oricărui cetățean al Sectorului 4, ca lucrurile acestea să se facă, atâta timp cât avem multe alte probleme de rezolvat! Noi, vom vota împotriva!”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Mulțumesc! Alte intervenții? Vă rog!”



**Dl consilier Strâmbei Constantiu- Horia:,, Am o întrebare! Dacă...”**

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:,,Am o rugăminte! Vă rog frumos, prezentați-vă!”**

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:,, Pe rând, pe rând...”**

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:,,Domnule consilier, colegile noastre ascultă! Nu citesc!”**

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:,, Domnul Strâmbei, vă rog!”**

**Dl consilier Strâmbei Constantin-Horia:,,Deci, acest contract, acest contract de 150 milioane lei, e ok, n-am nimic împotriva! Ideea este...**

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:,,Tocmai a zis colegul că votați împotriva!”**

**Dl consilier Strâmbei Constantin-Horia:,,Păi, nu, o secundă! Lăsați-mă să termin! Pentru că nu am o situație foarte clară pentru împrumuturile pe care le-am luat până la această dată la nivelul primăriei! Știu foarte bine că avem o limitare, la nivelul UAT-urilor.”**

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:,,Evident! Plafon, da, e un plafon, bineînțeles! Dar colegii dumneavoastră din consiliu care participă de 8 ani de zile la lucrările Consiliului Local, ar fi putut să vă informeze despre istoricul împrumuturilor la nivelul Sectorului 4! Dacă aveți și vreo întrebare, vă rog să o adresați!”**

**Dl consilier Strâmbei Constantin -Horia:,,Deci, eu vreau o situație cu aceste împrumuturi referitor la durată, dobânzi și comision...”**

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:,,Faceți o interpelare la final și vă consultați cu colegii din partidul dumneavoastră care au fost prezenți la ședințele de consiliu din ultimii 8 ani! Mulțumesc! Domnul Giurgescu!”**

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:,,Și site!”**

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:,,Și pe site, bineînțeles, că sunt publice pe site-ul PS4! Vă rog, domnul Giurgescu!”**

**Dl consilier Giurgescu Tiberiu-Ionuț:,, Da, voiam doar să accentuez un lucru care apare în documentația acestui proiect și anume: pentru aceste lucruri care se vor realiza pentru obiective din 2024, există o estimare pe 2025, cifra de îndatorare va crește de la 18, anul acesta, acesta nu e prins în documentul respectiv, dar am fost informați de colegii de la departamentele de specialitate, și, există o previziune ca această îndatorare să crească până la 29,2% în 2025. Părerea noastră este că este un risc foarte mare, având în vedere contextul social-economic și ce acte sunt.”**

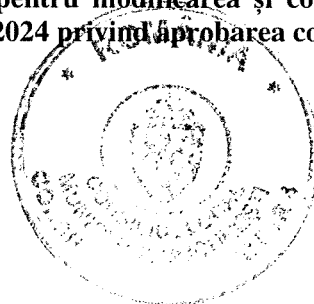
**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:,,Nu este un risc, și vă răspund prin faptul că, evident, încadrându-ne în plafoanele anuale, nu se poate obține niciun împrumut, fără aprobarea comisiei pentru autorizarea împrumuturilor locale din cadrul Ministerului Finanțelor, astfel încât, situația economică a Sectorului 4 este una sub control, din acest punct de vedere nu există un risc de supra-îndatorare pentru că ar fi refuzat creditul! Alte comentarii? Vă rog, să supunem la vot!”**

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:,, Doamna Tecuceanu?”**

**Dna consilier Tecuceanu Marioara:,,Abținere!”**

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:,,Cu 14 voturi pentru, 7 voturi împotriva și 4 abțineri, acest proiect a fost adoptat.**

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:,,Punctul numărul 5. Proiect de hotărâre nr. 277/25.11.2024 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 104 din 21.05.2024 privind aprobarea contractării**



**și garantării de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 a unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 200.000.000 lei. Discuții? Domnul Ene!”**

**Dl consilier Ene Paul:** „Împrumuturile...mă rog! Scopul inițial și înființarea acestei instituții descentralizate a Primăriei, a fost tocmai de a putea contracta credite care nu afectează gradul de îndatorare al Primăriei! Practic, aceste 200 milioane lei, vin în direcția asta, și e una, zic eu, una dintre problemele cu care ne confruntăm acum, pentru că oamenii s-au săturat de șmecherii de genul ăsta și de asta, în loc să discutăm acum despre programe...”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „La ce șmecherii domnul consilier? La ce vă referiți? Concret! Vă rog?”

**Dl consilier Ene Paul:** „Direcția de Mobilitate Urbană, banii care vin acolo, sunt tot banii pe care Primăria Sectorului 4, îi împrumută!”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Nu înțeleg, ce șmecherie?”

**Dl consilier Ene Paul:** „Idea de înființare...ideea de înființare pentru a putea trece peste pragul de îndatorare al Primăriei, este fix asta! Înființarea acestui....de Mobilitate Urbană!”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Scopul înființării a acestui... acestei direcții...?”

**Dl consilier Ene Paul:** „Ok! Lăsați-mă să termin și ...”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Dacă aveți și o întrebare? Vă rog?”

**Dl consilier Ene Paul:** „Nu, am un.. o expunere de motive, care cred că e importantă pentru toți cetățenii sectorului 4...și genul acesta de cheltuire a banului public și de iredponsabilitate a autorității locale, ne-a dus astăzi în momentul în care noi nu mai discutăm despre proiecte și de ce putem să facem bine pentru cetățeni și trebuie să începem acum să-i convingem...Mulțumesc!”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Mulțumesc! Alte comentarii? Supun la vot!”

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:** „Doamna Tecuceanu?”

**Dna consilier Tecuceanu Marioara:** „Abținere!”

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:** „Cu 14 voturi pentru, 8 voturi împotriva și 3 abțineri, acest proiect a fost adoptat!”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Punctul numărul 6. Proiect de hotărâre nr. 275/25.11.2024 privind aprobarea virarilor de credite bugetare din cadrul bugetului local al Sectorului 4 al Municipiului București pentru anul 2024” Discuții?”

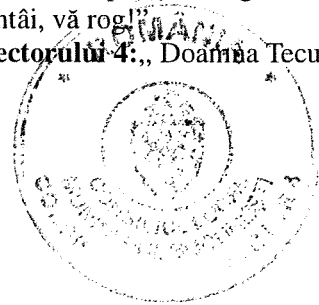
**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:** „Avem un amendament!”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Amendament... Îmi cer scuze, avem un amendament!”

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:** „Se citesc amendamentele!”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Au fost transmise, au fost comunicate! O să dau citire doar motivației, cu acordul dumneavoastră! Motivație: Din nevoia de a corela lucrările finalizate, situațiile de lucrări depuse și creditul bugetar pentru a angaja facturile, avem rugămintea să aprobați virarea de credite de la pozițiile bugetare 51. A7 și 84.A6 la pozițiile 70. A15 și 70.A16. Vot pe amendament, întâi, vă rog!”

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:** „Doamna Tecuceanu?”





**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Doamna Tecuceanu? Ne auziți?”

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:** „Cu 15 voturi pentru și 9 abțineri! Doamna Tecuceanu, absentă! Acest proiect a fost adoptat...”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Nu, amendamentul!”

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:** „Amendamentul a fost adoptat!”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Supun la vot, proiectul în integralitate! Vot, vă rog!”

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:** „Doamna Tecuceanu?”

**Dna consilier Tecuceanu Marioara:** „Abținerere!”

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:** „Cu 15 voturi pentru și 10 abțineri, acest proiect a fost adoptat!”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Punctul numărul 7. Proiect de hotărâre nr. 272/20.11.2024 privind constituirea fondului de risc aferent împrumutului contractat de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4, de la UniCredit Bank, în baza contractului de credit nr. GRIM/73954/CSC din data de 25.10.2024, cu garanția parțială a Sectorului 4, precum și aprobarea convenției pentru constituirea fondului de risc aferent acestui împrumut. Discuții, dacă sunt? Domnul Ene!”

**Dl consilier Ene Paul:** „Vin în întărirea la ceea ce am spus mai devreme, faptul că se constituie acest fond de risc la nivelul Primăriei Sectorului 4, pentru că într-adevăr este ordonator de credite și acest împrumut ar fi trebui să fie pus în pragul acela maxim de.... Mulțumesc!”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Alte discuții? Supun la vot!”

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:** „Un vot în sală...”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Atenție la aparate ,vă rog! Încă un vot în sală! Cineva care nu a votat!”

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:** „George, te rog!”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Dacă vă uitați și sunt...”

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:** „Dacă sunteți de acord, vă rog să ne spuneți...Gata merge!”

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:** „Doamna Tecuceanu?”

**Dna consilier Tecuceanu Marioara:** „Abținerere!”

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:** „Cu 15 voturi pentru, 7 voturi împotriva și 3 abțineri, acest proiect a fost adoptat!”

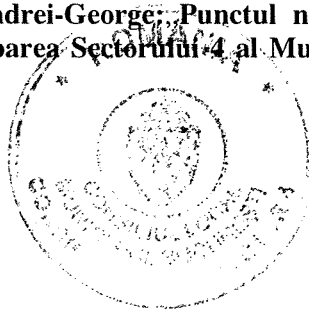
**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Punctul numărul 8. Proiect de hotărâre nr. 260/19.11.2024 pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4. Dacă sunt discuții? Supun la vot!”

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:** „Doamna Tecuceanu, cum votați?”

**Dna consilier Tecuceanu Marioara:** „Pentru!”

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:** „Cu 19 voturi pentru, 2 voturi împotriva și 4 abțineri, acest proiect a fost adoptat!”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Punctul numărul 9. Proiect de hotărâre nr. 261/19.11.2024 privind participarea Sectorului 4 al Municipiului



**București la apelul de proiecte „Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Regenerarea spațiului public din Șos.Vitan Bârzesti nr. 13, de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 4, prin edificarea construcției cu destinație de maternitate”. Discuții?”**

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:** „Avem un amendament, aici!”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Numai puțin! Avem un amendament! Motivație: Având în vedere că în data de 21.11.2024, Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, prin Direcția Generală Programe de Sănătate, a publicat Centralizatorul celor mai frecvente întrebări referitoare la Ghidul de Finanțare al Programului Național de Investiții în Infrastructura Unităților Spitalicești ( PNIUS), precum și Instrucțiunea privind modul de introducere a bugetului pentru proiectele depuse în cadrul apelurilor PNIUS. Conform Instrucțiunii mai sus menționate, cheltuielile aferente subcapitolelor 5.2.1-5.2.4, NU sunt eligibile și vor fi introduce în bugetul proiectului la categoria cheltuieli neligibile” Supun la vot amendamentul!”

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:** „Un vot în sală!”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Un vot în sală, vă rog!”

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:** „Doamna Tecuceanu? Cum votați?”

**Dna consilier Tecuceanu Marioara:** „Abținere!”

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:** „Cu 24 de voturi pentru și 1 abținere, amendamentul a fost adoptat!”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Dacă nu mai sunt alte discuții, supun la vot proiectul în integralitate!”

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:** „Doamna Tecuceanu? Cum votați?”

**Dna consilier Tecuceanu Marioara:** „Pentru!”

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:** „Unanimitate!”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Punctul numărul 10. Proiect de hotărâre nr.262/19.11.2024 privind participarea Sectorului 4 al Municipiului București la apelul de proiecte „Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Construire pavilion secție de chirurgie maxilo-facială UMF Carol Davila”. Avem și aici un amendament. Aceeași motivație: Având în vedere că în data de 21.11.2024, Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, prin Direcția Generală Programe de Sănătate, a publicat Centralizatorul celor mai frecvente întrebări referitoare la Ghidul de Finanțare al Programului Național de Investiții în Infrastructura Unităților Spitalicești ( PNIUS), precum și Instrucțiunea privind modul de introducere a bugetului pentru proiectele depuse în cadrul apelurilor PNIUS. Conform Instrucțiunii mai sus menționate, cheltuielile aferente subcapitolelor 5.2.1-5.2.4 NU sunt eligibile și vor fi introduce în bugetul proiectului la categoria cheltuieli neligibile. Supun la vot amendamentul!”

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:** „Doamna Tecuceanu?”

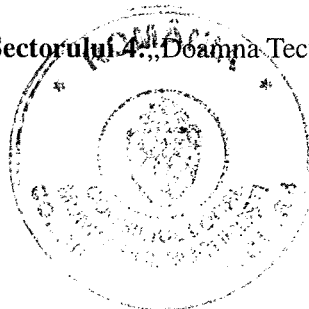
**Dna consilier Tecuceanu Marioara:** „Pentru!”

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:** „Unanimitate!”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Dacă nu sunt alte discuții supun la vot proiectul în integralitate!”

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:** „Doamna Tecuceanu?”

**Dna consilier Tecuceanu Marioara:** „Pentru!”



**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Unanimitate!”**

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Punctul numărul 11. Proiect de hotărâre nr. 263/19.11.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economiци pentru obiectivul de investiții „Centru de Diagnostic și Tratament al Tuberculozei Zerlendi – București – spital nou”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta:12 – Sănătate”. Discuții, dacă sunt? Supun la vot!”**

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Doamna Tecuceanu?”**

**Dna consilier Tecuceanu Marioara: „Pentru!”**

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Unanimitate!”**

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Punctul numărul 12. Proiect de hotărâre nr. 276/25.11.2024 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și a indicatorilor tehnico-economiци ai obiectivului de investiții „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Liceul Tehnologic Dacia” în cadrul apelului de proiecte PR BI P6/6.3/1/2024 - Apel dedicat infrastructurii educaționale pentru învățământul profesional și tehnic” Discuții? Supun la vot!”**

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Doamna Tecuceanu?”**

**Dna consilier Tecuceanu Marioara: „Pentru!”**

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Unanimitate!”**

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Punctul numărul 13. Proiect de hotărâre nr. 279/27.11.2024 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 200/18.09.2024 privind aprobarea preluării de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 a două proiecte de investiții de la Sectorul 4 al Municipiului București, respectiv ”Regenerarea spațiilor publice pe raza unității administrativ teritoriale Sectorul 4 al Municipiului București” și ”Servicii de dirigenție de șantier, SSM și supervizare pentru investițiile derulate la nivelul Sectorului 4 al Municipiului București”. Discuții?”**

**Dl consilier Strâmbei Constantin-Horia: „Strâmbei Horia. Ce constat la acest proiect de hotărâre, este o regrupare a puterii financiare de către Direcția de Mobilitate Urbană, coraborat cu 272, vis-a-vis de comisionul de garantare, ne arată clar această direcție! Consider că nu este în regulă și o să votez împotriva!”**

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Am reținut domnul consilier! Având în vedere faptul că serviciile conexe derulării investițiilor și anume, serviciile SSM, dirigenția de șantier și supervizare, sunt parte a devizului de investiții și e normal să fie derulate de cine desfășoară investiția! Mulțumesc! Dacă nu mai sunt alte comentarii, supun la vot!”**

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Doamna Tecuceanu?”**

**Dna consilier Tecuceanu Marioara: „Abținere!”**

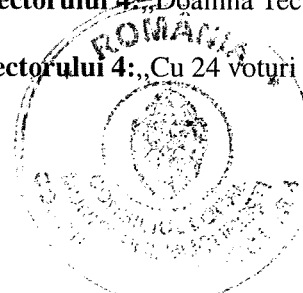
**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Cu 14 voturi pentru, 7 voturi împotriva și 4 abțineri, acest proiect a fost adoptat!”**

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Punctul numărul 14. Proiect de hotărâre nr. 264/19.11.2024 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.3/22.01.2024 privind organizarea rețelei unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular, la nivelul Sectorului 4, în anul școlar 2024-2025, cu modificările și completările ulterioare. Discuții? Supun la vot!”**

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Doamna Tecuceanu?”**

**Dna consilier Tecuceanu Marioara: „Pentru!”**

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Cu 24 voturi pentru și 1 abținere, acest proiect a fost adoptat!”**



**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Înainte să trecem la următorul punct, având în vedere că urmează să avem în dezbatere câteva Planuri Urbanistice de Detaliu, îl invit pe domnul Arhitect Șef să vă adreseze pe scurt câteva cuvinte, legate de ce înseamnă PUD-urile acestea și procedura tehnică de aprobare a acestora! La microfon, vă rog!”

**Dl Yahia Dardari – Arhitect Șef:** „Bună ziua! Numele meu este Yahia Dardari! Sunt Arhitectul Șef al Sectorului 4! Vă mulțumesc, în primul rând că m-ați primit în plenul Consiliului Local. Am vrut să clarific câteva aspecte, având în vedere că este prima ședință în care supunem votului dumneavoastră proiecte de hotărâre privind aprobarea sau respingerea unor Planuri Urbanistice de Detaliu! Documentația de urbanism de tip PUD, este o documentație...este un act administrativ, normativ și caracter individual! Ea detaliază modul specific în care o construcție poate fi edificată în relație cu vecinătățile pe care imobilul respectiv le are, bineînțeles respectând planurile superioare ale acesteia! Stabilim retrageri față de limitele laterale! Conformarea volumetrică a construcției și procent de ocupare sau identificare a unor tipologii diferite față de cele pe care le avem reglementate privind accesul în imobil! Este un instrument de derogare față de Regulamentul General de Urbanism sau Regulamentul PUG-ului, consemnat și prin lege și prin PUG, dar nu are voie să modifice aceste reglementări, decât în limitele admise în PUG! Elaborarea unei astfel de documentații începe prin emiterea unui certificat de urbanism și urmează un proces complex de obținere a unor avize specifice care ne ajută în prima etapă a PUD-ului de a identifica fezabilitatea amplasamentului propus. De foarte multe ori, unele imobile sunt afectate de rețele sau sunt condiționate de zone de protecție a unor rețele sau a unor drumuri, ce urmează a fi înființate în baza documentațiilor superioare PUD-ului, motiv pentru care, încercăm să identificăm fezabilitatea unui amplasament în baza avizelor pe care le cerem prin certificatul de urbanism! Se supune consultării unei comisii de specialitate care ajută Arhitectul Șef, în a lua decizia și fundamentează de fapt, avizul Arhitectului Șef! Până la emiterea avizului final, tehnic, se supune consultării, prin afișaj la imobilul care este vizat în consultare, precum și notificarea vecinilor în imediata vecinătate a acestui imobil. Bineînțeles, de foarte multe ori, dacă sunt situații în care nu se poate identifica imobilul adiacent, beneficiarul face o procedură mai complexă, notificare prin executor judecătoresc, și așa mai departe. Identificarea imobilelor se face printr-o declarație notarială a beneficiarului, pe propria răspundere, noi verificăm și la DGITL și la Serviciul de Cadastru și Fond Funciar. După consemnarea finalizării procedurii tehnice de informare, se emite avizul și în momentul respectiv, intră în procesare Aparatul de Specialitate, respectiv, avizarea Direcției Juridice și elaborarea proiectului de hotărâre pe care dumneavoastră îl veți vota! Am vrut să detaliez aceste aspecte, pentru că de foarte multe ori, există confuzii în modul de elaborare acestui demers. Este unul complex după ce se aprobă PUD-ul, se supune în continuare avizării complexe, respectiv, avize ISU, DSP, sunt avize specifice care detaliază de fapt conformarea clarimetrică a construcției, adică circuite de evacuare și așa mai departe, conform normativelor. Și eu, și conducerea, am considerat oportun ca la prima ședință să explic aceste aspecte, ca să le aveți în vedere în ceea ce privește aprobarea sau respingerea documentațiilor de PUD și așa cum v-ați obișnuit în mandatul trecut, vă stau la dispoziție, dacă sunt aspecte de lămurit. Atât am avut de spus! Vă mulțumesc frumos!”

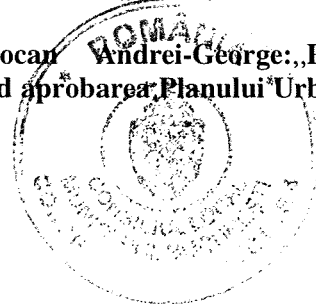
**Președintele de ședință, dl consilier Trocan Andrei-George:** „Mulțumim, domnul Arhitect! Punctul numărul 15...”

**Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu:** „Aș fi avut niște probleme tehnice, de ordin operational, dacă se poate acum...pentru că este și domnul arhitect aici...”

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:** „Eu zic, că la final!”

**Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu:** „Bine!”

**Președintele de ședință, dl consilier Trocan Andrei-George:** „Punctul numărul 15. Proiect de hotărâre nr.265/19.11.2024 privind aprobarea Planului Urbanistic



de Detaliu pentru: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ CU REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME P+2E**, pe un teren în suprafață de 227 mp, privind imobilul situat pe str. Măceșului nr. 51, Sectorul 4, Municipiul București. Discuții? Treceam la vot!"

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:** „Un vot în sală! Doamna Tecuceanu?"

**Dna consilier Tecuceanu Marioara:** „Pentru!"

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:** „Unanimitate!"

**Președintele de ședință, dl consilier Trocan Andrei-George:** „Punctul numărul 16. Proiect de hotărâre nr.266/19.11.2024 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2E+3ER**, pe un teren în suprafață de de 226 mp (din acte) și 227 mp (din măsurători) privind imobilul situat pe str. Sulina nr. 7, Sectorul 4, Municipiul București. Discuții? Supun la vot!"

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:** „Doamna Tecuceanu?"

**Dna consilier Tecuceanu Marioara:** „Pentru!"

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:** „Unanimitate!"

**Președintele de ședință, dl consilier Trocan Andrei-George:** „Punctul numărul 17. Proiect de hotărâre nr.267/19.11.2024 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru: **”DESFIINȚARE CONSTRUCȚII, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E+M”** pe un teren în suprafață de 200,00 mp (din acte), 189,00 mp (din măsurători), privind imobilul situat pe str. Gheorghe M. Vasilescu nr. 23, Sectorul 4, Municipiul București. Discuții? Supun la vot!"

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:** „Doamna Tecuceanu?"

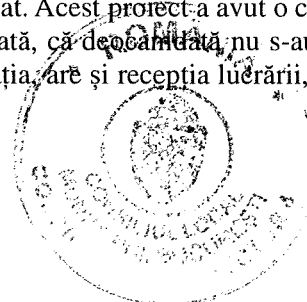
**Dna consilier Tecuceanu Marioara:** „Pentru!"

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:** „Unanimitate!"

**Președintele de ședință, dl consilier Trocan Andrei-George:** „Punctul numărul 18. Proiect de hotărâre nr. 273/20.11.2024 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru: **CONSTRUIRE IMOBILE LOCUINȚE UNIFAMILIALE ÎN PROPORȚIE DE 50% DIN SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ PROPUȘĂ ȘI SPAȚII DE ALTĂ DESTINAȚIE ÎN CEALALTĂ PROPORȚIE DE 50% CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E, LOCUINȚE CUPLATE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E**, pe un teren în suprafață de 6.697,0 mp privind imobilul situat pe Drumul Dealu Caselor, nr. 136-172, 174-178, 180-184, 186-190, 192-198, Sectorul 4, Municipiul București. Discuții? Vă rog domnul Oprea!"

**Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu:** „ Bună ziua! Aici, când am luat prima dată PUD-ul și m-am uitat pe planșă, am văzut că el e construit pe niște străzi propuse prin PUZ, prin PUZ-ul de sector, care n-am putut să le identific pe planul satelitar, Google Maps sau OpenMaps sau whatever! Între timp, am înțeles că domnul Arhitect Șef, mi-a explicat cumva, cum sunt străzile acelea, și așa fi vrut să-l rog dacă vrea să explice și în plenum Consiliului, dacă străzile acelea există și cum e restricționată acea clădire de existența străzilor respective! Și de asemenea, am înțeles că domnul Arhitect Șef a trimis către administrație și certificatul de urbanism și toate aceste elemente erau scrise în certificatul de urbanism! V-aș ruga, dacă se poate, să ne trimiteți și certificatul de urbanism împreună cu restul documentației ca să putem să le analizăm de la început! Mulțumesc!"

**Dl Yahia Dardari – Arhitect Șef:** „ Domnul Oprea, așa cum am discutat anterior, o să vă explic chiar dacă Ordinul 100 a fost abrogat, eu consider că era foarte bun! Nu avizăm favorabil construcții care nu au rețea rutieră sau nu pot fi utilitate limitat. Acest proiect a avut o condiție în certificatul de urbanism de a înființa strada proprietate privată, că deocamdată nu s-au înființat acele străzi ca domeniu public și a fost recepționată autorizația, care și recepția lucrării, am cerut



și pozele de la recepție, o să vi le pun la dispoziție sau puteți să mergeți chiar acolo, o să vedeți că este executată strada respectivă, motiv pentru care, îngrijorarea dumneavoastră cred că s-a ... să zic așa, s-a rezolvat! Toate documentele se supun avizării juridice, dacă aveți nevoie de documente, de acolo puteți să le cereți secretariatului, dacă e nevoie.”

**Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu:** „Ok! Mulțumesc!”

**Președintele de ședință, dl consilier Trocan Andrei-George:** „Mulțumim! Alte intervenții? Supun la vot!”

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:** „Un vot în sală...Doamna Tecuceanu?”

**Dna consilier Tecuceanu Marioara:** „Pentru!”

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:** „Un ultim vot în sală!”

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:** „Unanimitate!”

**Președintele de ședință, dl consilier Trocan Andrei-George:** „**Punctul numărul 19. Proiect de hotărâre nr. 278/25.11.2024 privind respingerea Planului Urbanistic de Detaliu pentru: CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE S+P+7E+8ER, pe un teren în suprafață de 1.052,00 mp; privind imobilul situat pe șoseaua OLTENITEI nr. 67A, Sectorul 4, Municipiul București. Discuții, dacă sunt? Domnul Ene, vă rog!**”

**Dl consilier Ene Paul:** „Eu vreau să-mi arăt bucuria și țin să avem un raport de respingere și pentru noul bloc, între blocuri...Mi-ar fi plăcut să avem același lucru și pentru blocul din Cărămidarii de Jos!”

**Dl Yahia Dardari – Arhitect Șef:** „Domnul Ene, mă bucur că aveți această bucurie! Voiam să vă spun un lucru: acest PUD, a fost dat spre respingere din mai multe motive, faptul că nu respectă retragerile și raportul înălțimii construcțiilor față de limitele de proprietate, acesta este motivul respingerii, pe lângă faptul că studiul de însorire e deficitar și este afectat de o rețea de telecomunicații pe care noi am identificat-o! Am dat oportunitatea beneficiarului să rectifice acea propunere, nu a făcut-o, motiv pentru care am fost obligat să resping această documentație!”

**Președintele de ședință, dl consilier Trocan Andrei-George:** „Mulțumim! Trecem la vot!”

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:** „Doamna Tecuceanu?”

**Dna consilier Tecuceanu Marioara:** „Pentru!”

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:** „Unanimitate!”

**Președintele de ședință, dl consilier Trocan Andrei-George:** „**Punctul numărul 20. Proiect de hotărâre nr.268/19.11.2024 pentru completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 238/31.10.2024 privind componența Comisiei nr. 3 - Comisia pentru protecția mediului înconjurător, ecologie, salubritate, economie circulară, mobilitate urbană, gospodărire comunală și administrarea piețelor.**”

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:** „Aici trebuie propunerea consilierilor de la REPER ...”

**Președintele de ședință, dl consilier Trocan Andrei-George:** „Da. Deci, domnul Giurgescu?”

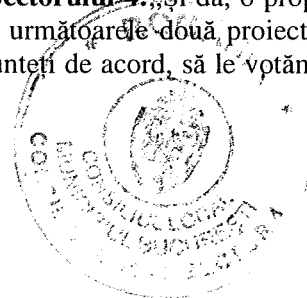
**Dl consilier Giurgescu Tiberiu-Ionuț:** „O propun pe colega mea, Alina Stănescu!”

**Președintele de ședință, dl consilier Trocan Andrei-George:** „Supun la vot...”

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:** „Nu! E vot secret!”

**Președintele de ședință, dl consilier Trocan Andrei-George:** „E vot secret!”

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:** „Și da, o propunere pe care n-aș face-o, dar pentru celeritate...Având în vedere că următoarele două proiecte sunt de aceeași natură, putem, dacă se agreează și se votează... și sunteți de acord, să le votăm pe toate odată!”



**Președintele de ședință, dl consilier Trocan Andrei-George:**„Adică, faceți propunerea pentru toate și câștigăm puțin timp!”

**Dl consilier Giurgescu Tiberiu-Ionuț:**„Propun și pentru **Punctul numărul 21** - în Comisia nr. 4 - *Comisia de învățământ, activități științifice, cultură și culte, tineret, sport și activități de agrement*, pe colega mea Alina Stănescu, cât și pentru **Punctul numărul 22** - pentru completarea componența Comisiei nr. 7 - *Comisia pentru muncă, sănătate, familie, protecție socială, protecția copilului, minorități și relația cu societatea civilă*”, tot pe colega mea, Alina Stănescu!“

**Președintele de ședință, dl consilier Trocan Andrei-George:**„Mulțumim! O să rog, de la Tehnic, să întocmească buletinele de vot și voi da citire listei de consilieri, nominal, pentru înmânarea buletinelor. Domnul Anghel Cristian-Valentin și domnul Badiu Dumitru-Cristinel. Cârlogea Andreea-Alice și Chiotan Adrian-Vlad. Chirițescu Florian și Danielescu Irina. Dumitru Elena-Daniela și Ene Paul. Giurgescu Tiberiu-Ionuț și Gospodin Ionuț-Ciprian. Iamandoiu Andrei-Valentin și Lișcu Ștefania-Miruna. Manolache Ecaterina Irina și Marinescu Beatrice-Ana-Maria-Simona... *(intervenții în sală fără microfon)*...Doamna Marinescu, ați luat? ...Neacșu Valentin și Oprea Rareș Laurențiu...*(intervenții în sală fără microfon)*...Pericleanu-Grigore Ciprian și Postescu Gabriela. Pungă Nicolae și Sav Alexandra. Stănescu Ana-Alina și Stolojanu Tudor-Dan. Strâmbei Constantin-Horia. Ștefănescu Matei, nu este! Tecuceanu Marioara, nu este! Și eu!”

**Președintele de ședință, dl consilier Trocan Andrei-George:**„Zară, nu este!”...*(intervenții în sală fără microfon)*,...

**PAUZĂ**.....

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:**„Până numărăm voturile, vă reamintesc, că este ultima zi în care pot fi depuse declarațiile de avere și interese!”

**PAUZĂ**.....

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:**„Rezultatul votului: doamna Stănescu Ana-Alina, 24 voturi pentru, niciun vot împotriva, pentru **Comisia 3**. Deci, va face parte din această comisie, începând cu următoarea ședință; același număr de voturi, 24 de voturi pentru, niciun vot împotriva, în **Comisia 4**. Deci, în comisia de învățământ, începând cu următoarea ședință, va face parte și va vota în această comisie; același număr de voturi, 24 de voturi pentru, niciun vot împotriva, pentru **Comisia 7**. Deci, din această comisie va face parte, începând cu următoarea ședință!”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** Mulțumim, doamna Secretar! **Punctul numărul 23. Proiect de hotărâre nr.271/19.11.2024 privind completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 247/04.11.2024 privind desemnarea**



**reprezentanților Consiliului Local Sector 4 în consiliile de administrație ale unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular din Sectorul 4.”**

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:** „Aici avem un amendament!”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Vă rog!”

**Dl consilier Chiotan Adrian-Vlad:** „Adrian Chiotan, sunt! Am cerut printr-un amendament, când s-au desemnat reprezentanții pentru consiliile de administrație la școli... Noi nu am fost prezenți, grupul AUR... Am rămas un pic mirat... Avusesem niște discuții înainte premergătoare... Nu s-a ținut cont de asta! În fine, până la urmă am rămas noi cu un număr foarte mic de școli! Am solicitat să ni se mai dea și nouă în consiliile de administrație, niște locuri!”

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:** „Dacă vreți să dați citire școlilor, ca să putem supune la vot!”

**Dl consilier Chiotan Adrian-Vlad:** „Da, Școala Gimnazială 96, Școala Gimnazială 97, Școala Gimnazială 194, Colegiul Național Octav Onicescu, Colegiul Național Mihai Eminescu și Colegiul Național Gheorghe Șincai, cu mențiunea că la Gheorghe Șincai, am avut discuții atunci. Domnul Zară a insistat... Acolo a făcut și liceul!”

**Dl consilier.....:** „Cu domnul Zară, am discutat eu! El a fost prezent și a cedat pentru mine!”

**Dl consilier Chiotan Adrian-Vlad:** „Inițial cedasem pentru doamna de la PNL!”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Bun! Haideți să supunem la vot propunerea dumneavoastră!”

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:** „Amendamentul! Da!”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Amendamentul!”

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:** „Vot... și votul e normal! Pe amendament!”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Bun!”

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:** „După aceea vom trece, dacă trece amendamentul, la proiect!”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Am înțeles!”

**Dl consilier Ene Paul:** „Avem o întrebare... Ce înseamnă amendamentul acesta?”

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:** „L-ați citit? Nu vi l-a citit?... Nu l-ați primit?”

**Dl consilier Ene Paul:** „Păi, ok! Da! Cine? Cum? Cu ce se înlocuiește?”

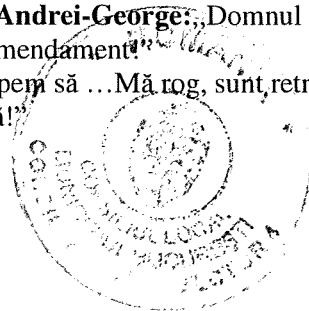
**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:** „Asta vorbesc... După ce trece amendamentul, propunerea de amendament, veți face propuneri pe fiecare consiliu! Dacă trece! Evident!”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Bun! Vot pentru amendament! Vă rog!”

**Dl consilier Ene Paul:** „Aș putea să fac o propunere colegilor de la AUR, poate să avem o discuție și să negociem. Adică, noi avem destul de... și n-avem nicio problemă să dăm din ele, dar nu cred că e ok să facem asta!”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Domnul consilier! Deocamdată n-aveți ce să negociați, că supunem la vot un amendament!”

**Dl consilier Ene Paul:** „Păi, da, dar era ideal să începem să... Mă rog, sunt, retrageți și se discută o... Propunem să fie o propunere... Mă rog, concretă!”





**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:** „Mai sunt 3 voturi în sală! Încă 2 voturi în sală! Încă 1 vot! Cu 15 de voturi pentru, 6 voturi împotriva și 3 abțineri, amendamentul a fost aprobat! Acum o să vă rog să treceți la propuneri!”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Domnul Chiotan!”

**Dl consilier Chiotan Adrian-Vlad:** „Îi pot răspunde domnului Ene?...După alegerile prezidențiale, putem sta de vorbă! Până atunci nu facem niciun fel de înțelegere! Mulțumesc frumos!”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Vă rog să...Dacă aveți propuneri, să le dați citire, ca să ... ”

**Dl consilier Chiotan Adrian-Vlad:** „Având în vedere că sunt singurul prezent din grupul AUR, mă autopropon pe mine la toate cele 6...”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Am înțeles! Rog colegile de la Tehnic să...”

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:** „Spuneți, dacă mai există și alte propuneri...”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „A, sigur, sigur!”

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:** „Evident, că....”

**Dl consilier Ene Paul:** „Păi, și cum să propun pentru toate cererile și toate școlile? Adică, unde s-au propus alți oameni? Adică, unde suntem deja și.....”

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:** „Deci, în momentul acesta, singura excepție este Școala 79, unde nu avem numărul complet de membrii, la toate celelalte, evident, puteți face propuneri și se vor pune pe buletinul de vot!”

**Dl consilier Ene Paul:** „Păi, nu știu, puneți-i pe cei care sunt deja, că nici nu mai știu cine, ce, pe unde e! Adică.....”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Atunci, propun în felul următor: să trecem pe buletinul de vot, propunerea domnului Chiotan!”

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:** „Și ceilalți membrii care au fost votați...”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Da?”

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:** „Sigur? Da? Nimeni altineva, nu are altă propunere? Nimeni, altcineva nu mai are nicio propunere? Nimeni, altcineva nu are vreo propunere....ca să nu mai avem.....”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Bine! Vă rog să întocmiți buletinele de vot!”

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:** „La fel, am nevoie de propunere pentru al doilea membru la Școala 79...”

**Dl consilier Ene Paul:** „Îl avem noi pe domnul Horia Strâmbei!”

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:** „Deci, la Școala 79, domnul Strâmbei?”

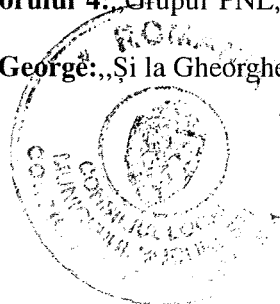
**Dl consilier Ene Paul:** „Da!”

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:** „Din partea altor formațiuni?”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Și de la grupul PSD, pe doamna Dumitru!”

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:** „Grupul PNL, grupul REPER? Doar două propuneri la 79? Da?”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Și la Gheorghe Șincai și grupul PSD, o propune pe doamna Danielescu!”



**Dna consilier Dumitru Elena-Daniela:** „Eu sunt...”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „A, sunteți la....O secundă! Numai puțin! Sunteți....Ok! Atunci îmi retrag propunerea!”

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:** „Deci, revin! Pentru Școala 79, ca să știu cum întocmesc buletinele. Avem propuneri: domnul Strâmbei și doamna Dumitru! Altcineva mai este? Altă propunere mai este?”

**Dl consilier.....:** „A, nu! Nu, nu!”

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:** „Bun! Iar pentru celelalte școli care au fost supuse amendamentului dumneavoastră, menținem vechile propuneri, și îl adăugăm pe domnul Chiotan! Este corect?.....Bun, vă mulțumesc!”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Corect!”

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:** „Haideți să întocmim buletinele!”

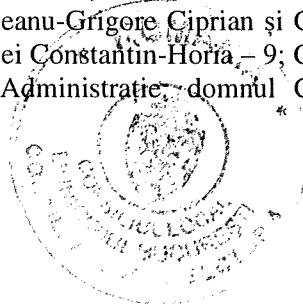
**PAUZĂ.....**

**Președintele de ședință, dl consilier Trocan Andrei-George:** „Mulțumesc pentru răbdare! Rugați-i și pe colegii de afară, să intre în sală! Veniți să ridicați buletinele! Domnul Anghel Cristian-Valentin și domnul Badiu Dumitru- Cristinel. Cârlogea Andreea-Alice și Chiotan Adrian-Vlad. Chirișescu Florian și Danielescu Irina. Dumitru Elena-Daniela și Ene Paul. Giurgescu Tiberiu-Ionuț și Gospodin Ionuț-Ciprian. Iamandoiu Andrei-Valentin și Lișcu Ștefania-Miruna. Manolache Ecaterina Irina și Marinescu Beatrice-Ana-Maria-Simona...”  
...(intervenții în sală fără microfon)...Urmează Neacșu Valentin și Oprea Rareș Laurențiu. Pericleanu-Grigore Ciprian și Postescu Gabriela și Pungă Nicolae și Sav Alexandra. Stănescu Ana-Alina și Stolojanu Tudor-Dan. Strâmbei Constantin-Horia și Trocan Andrei-George!”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Rog colegii de la Tehnic, să procedeze la numărarea voturilor!”

**PAUZĂ.....**

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:** „Rezultatul votului: au fost 24 de consilieri... Deci, au participat la vot 24 de consilieri, prin urmare, majoritatea pentru vot, va fi 13, da?...24 împărțit la 2, plus unu, 13! Asta, ca să știm la ce ne raportăm! 2 voturi au fost anulate! Și acum: Școala Gimnazială 79 - Sav Alexandra 18 voturi pentru; Strâmbei Constantin - 7 voturi pentru; Chiotan Adrian-Vlad - 16 voturi pentru. Deci, la Școala Gimnazială 79, vor face parte din Consiliul de Administrație, doamna Sav și domnul Chiotan! Școala Gimnazială 96: Marinescu Beatrice – 7; Manolache Ecaterina 19; Chiotan Adrian – 16. Deci, vor face parte din Consiliul de Administrație al Școlii 96: doamna Manolache și domnul Chiotan! Școala Gimnazială 97: Pericleanu-Grigore Ciprian – 15; Ene Paul – 8; Chiotan Adrian-Vlad – 14. Deci, vor face parte din Consiliul de Administrație: Pericleanu-Grigore Ciprian și Chiotan Adrian-Vlad. Școala Gimnazială 194: Rareș Oprea – 8; Strâmbei Constantin-Horia – 9; Chiotan Adrian-Vlad - 14. Deci, va face parte din Consiliul de Administrație, domnul Chiotan



Adrian-Vlad. Liceul Onicescu: Marinescu Beatrice-Ana Maria-Simona – 8; Neacșu Valentin – 17; Chiotan Adrian-Vlad – 13; Deci, vor face parte din Consiliul de Administrație: Neacșu Valentin și Chiotan Adrian-Vlad. Colegiul Național Mihai Eminescu: Manolache Ecaterina – 20; Pericleanu-Grigore – 7; Chiotan Adrian – 15. Deci, vor face parte din Consiliul de Administrație a Colegiului Național Eminescu: Manolache Ecaterina Irina și Chiotan Adrian-Vlad. Colegiul Național Gheorghe Șincai: Ene Paul – 7; Dumitru Elena-Daniela – 19; Chiotan Adrian-Vlad - 15. Deci, vor face parte din Consiliul de Administrație: Dumitru Elena-Daniela și Chiotan Adrian-Vlad.”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:**„Mulțumim, doamna Secretar. Trecem la ultimul punct pe ordinea de zi... **Punctul numărul 24. Întrebări, interpelări.** Dacă are cineva interpelări de făcut? Vă rog domnul Oprea!”

**Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu:**„Bună ziua! Aș avea o întrebare... M-au rugat niște colegi să întreb, dacă a existat sau dacă a fost în curs, un program de reparare a lifturilor, la blocurile din Sectorul 4? Au fost mai multe zvonuri de genul acesta și s-au dus... S-a aflat dintr-o parte, în alta...”

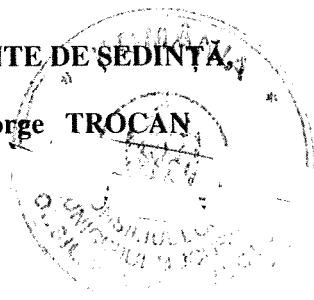
**Președintele de ședință, dl consilier Trocan Andrei-George:**„Programe de reparare, nu au fost la nivelul Sectorului 4, în schimb, pentru toate blocurile care vor intra la reabilitare, pe noile programe de finanțare, este prevăzută înlocuirea lifturilor cu echipamente noi! Noile programe de finanțare finanțează și așa ceva, pentru componenta de reducere a emisiilor de carbon, e inclusă și înlocuirea lifturilor! Repararea acestora, e apanajul asociației de proprietari!”

**Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu:**„Da, da! Am înțeles! Probabil aici era confuzia!”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:**„Da, da! Bun, dacă nu mai sunt alte discuții? Declar ședința închisă! Vă mulțumesc pentru participare!”

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Andrei-George TROCAN**



**SECRETARUL GENERAL AL SECTORULUI 4**

**Diana Anca ARTENE**

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Aneta POPA**

**ȘEF SERVICIU,**

**Carmen KOZOR**

Transcris,

consilier Mihaela CHIRCU