

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

### PROCES VERBAL AL ȘEDINȚEI ORDINARE A CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 4 DIN DATA DE 12.12.2024

Convocarea acestei ședințe a fost făcută de Primarul Sectorului 4 prin Dispoziția nr.1780/06.12.2024

La ședință au fost prezenți 26 de consilieri din 27 consilieri în funcție.

Lucrările ședinței s-au desfășurat sub conducerea președintelui de ședință, domnul **Viceprimar Trocan Andrei-George**.

La ședință au participat membrii Consiliului Local Sector 4, conducerea Primăriei, reprezentanți ai executivului Sectorului 4, și din partea Mass media: ProTV, Digi, Antena 3 și TVR.”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Putem începe?”**

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Da!”**

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Vă mulțumesc pentru prezență. Pentru început, executivul dorește introducerea pe ordinea de zi, a următoarelor proiecte de hotărâre: **la punctul nr.2** – Proiect de hotărâre nr.290/10.12.2024 privind instituirea unei taxe speciale pentru dezvoltare urbană în Sectorul 4 al Municipiului București; **la punctul nr.6**. Proiect de hotărâre nr.291/10.12.2024 privind aprobarea programului ”Decembrie la Patinoar”; **la punctul nr.7**. Proiect de hotărâre nr.293/12.12.2024 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.104 din 21.05.2024 privind aprobarea contractării și garantării de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 a unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 200.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare; **la punctul nr.10**. Proiect de hotărâre nr.292/10.12.2024 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Sectorului 4 în Consiliul pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov; **la punctul nr.11**. Proiect de hotărâre nr.288/10.12.2024 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.233/15.10.2024 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local Sector 4 în Adunarea Generală a Acționarilor societății BERCENI ARENA S.A. **Vot pentru introducerea pe ordinea de zi, vă rog!”****

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Voturi în sală? 3 voturi în sală? 1 vot în sală? Domnul Ene?”**

**Dl consilier Ene Paul: „Împotrivă!”** ...(*intervenție online*)...

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Cu 21 de voturi pentru, 3 voturi împotrivă și 1 abținere, ordinea de zi a fost suplimentată.”**

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „În continuare, voi da citire Ordinii de zi, în integralitatea sa:**

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare, convocată de îndată, a Consiliului Local al Sectorului 4 din data de 15.11.2024



2. Proiect de hotărâre nr. 290/10.12.2024 privind instituirea unei taxe speciale pentru dezvoltare urbană în Sectorul 4 al Municipiului București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

3. Proiect de hotărâre nr. 283/05.12.2024 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 911.923.836 lei

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

4. Proiect de hotărâre nr.280/04.12.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Regenerare urbană în zona stației de metrou Apărătorii Patriei, prin realizarea de pasaje pietonale subterane și căi suplimentare de acces la stația de metrou"

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

5. Proiect de hotărâre nr. 282/04.12.2024 privind organizarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular, la nivelul Sectorului 4, pentru anul școlar 2025-2026

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

6. Proiect de hotărâre nr. 291/10.12.2024 privind aprobarea programului "Decembrie la Patinoar"

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

7. Proiect de hotărâre nr. 293/12.12.2024 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 104 din 21.05.2024 privind aprobarea contractării și garantării de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 a unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 200.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

8. Proiect de hotărâre nr. 284/05.12.2024 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru: CONSTRUIRE ANSAMBLU MULTIFUNCȚIONAL – SERVICII, BIROURI, COMERȚ ȘI LOCUINȚE COLECTIVE, CU REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME 2S+P+12E, pe un teren în suprafață de 4.197 mp (din acte) și 4.211 (din măsurători), privind imobilul situat pe Calea Șerban Vodă nr. 233-235, 237, Sectorul 4, Municipiul București

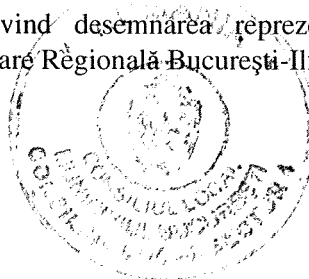
Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

9. Proiect de hotărâre nr. 285/05.12.2024 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru: "CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚE CU PARTIU SPECIAL PENTRU PROFESIUNI LIBERALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E+E3R" pe un teren în suprafață de 372,00 mp, privind imobilul situat pe str. Nucetului nr. 15, Sectorul 4, Municipiul București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

10. Proiect de hotărâre nr. 292/10.12.2024 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Sectorului 4 în Consiliul pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4



11. Proiect de hotărâre nr. 288/10.12.2024 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 233/15.10.2024 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local Sector 4 în Adunarea Generală a Acționarilor societății BERCENI ARENA S.A.

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

12. Întrebări, interpelări.

13. Probleme curente

Vot pe ordinea de zi, vă rog!”

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Un vot în sală?”**

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Verificați aparatele de vot! În continuare, un vot în sală?”**

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „, Domnul Ene, cum votați?”**

**Dl consilier Ene Paul: „, Abținere!” ...(*intervenție online*)...**

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „,Cu 19 voturi pentru și 6 abțineri, ordinea de zi a fost aprobată.”**

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Punctul numărul 1. Aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare, convocată de îndată, a Consiliului Local al Sectorului 4 din data de 15.11.2024. Vot, vă rog!”**

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Înainte de a trece la acest punct...a venit în sală și domnul Oprea! Deci, în momentul acesta sunt 26 de consilieri prezenți, 25 consilieri fizic și 1 consilier online. Lipsește domnul Pericleanu.”**

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Mulțumesc! Dacă nu sunt discuții, vot la acest punct. Vă rog, să verificați aparatele de vot!”**

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „,Domnul Ene, cum votați?”**

**Dl consilier Ene Paul: „, Pentru!” ...(*intervenție online*)...**

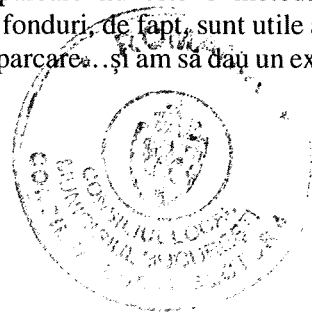
**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Unanimitate!”**

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Punctul numărul 2. Proiect de hotărâre nr. 290/10.12.2024 privind instituirea unei taxe speciale pentru dezvoltare urbană în Sectorul 4 al Municipiului București. Aici, având în vedere că vor fi discuții, o să vă rog, pe rând, să vă înscrieți la cuvânt, să adresați comentariile și întrebările dumneavoastră la care vom răspunde la final, având în vedere că au circulat deja niște dezinformări și niște fake news-uri, astfel încât, vă rog, pe rând...Cum să o luăm? De la stânga la dreapta. Domnul Giurgescu, vă rog!”**

**Dl consilier Giurgescu Tiberiu-Ionuț: „,Bună ziua! Deci, legat de acest proiect, mi-am expus punctul de vedere și în comisii, cred că ar fi fost util să menționați faptul că în Comisia de buget, finanțe și în Comisia de servicii publice, a primit aviz nefavorabil acest proiect.”**

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „,Da. Avizul este consultativ!”**

**Dl consilier Giurgescu Tiberiu-Ionuț: „,Exact, dar cred că merita menționat. Am să spun aceleași lucruri pe care le-am spus și în comisii. Problema cu acest proiect, este scopul pentru care este strânsă această taxă, pentru că a face locuri de parcare nu este o metodă de a decongestiona traficul și există, oarecum, suspiciunea că aceste fonduri, de fapt, sunt utile acestei Direcții de Mobilitate Urbană, care construiește unele locuri de parcare...și am să dau un exemplu**



în acest sens, cu niște costuri foarte mari. Și aș vrea să menționez proiectul, practic, Hotărârea nr.212/15.10.2024 cu parcare supraetajată de lângă Clinica de Stomatologie, în care, costul pentru un loc de parcare, în această parcare supraetajată este de 128 de mii de Euro, la un proiect care totalizează, aproximativ, 37 de milioane de Euro! Aș adăuga aici, faptul că în Uniunea Europeană, pentru un același tip de loc de parcare, nu se depășesc 40 de mii de Euro! Mulțumesc!”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Bun! Ca să nu omit, să răspund la ele, punctual, o să vă răspund dumneavoastră. Scopul....Ați făcut referire la scop...Scopul, evident, este acela de a asigura la finalul celor 10 ani pentru care dorim să instituiem această taxă, un număr de locuri de parcare de reședință, suficient de mare, încât să acopere tot necesarul de autovehicule înmatriculate în Sectorul 4, pe de o parte. Pe de altă parte, vis-a-vis de costuri, dumneavoastră ați consultat în documentația tehnică aferentă proiectului, un cost mediu. Acest cost mediu a reieșit din totalizarea tuturor amenajărilor de parcaje realizate pe raza Sectorului 4, fie că vorbim de parcări metalice supraetajate în locuri în care sunt rețele de mutat și, evident, costurile sunt unele, analiză comparativă cu locurile de parcare amenajate în alte zone unde au fost necesare mici modificări ale traumelor stradale sau doar trasarea acestora. Deci, costul respectiv, reiese dintr-o medie a tuturor amenajărilor realizate la nivelul Sectorului 4. Vis-a-vis de destinația fondurilor colectate prin această facilitate, e menționat în corpul hotărârii și în anexele aferente, destinația precisă a acestor fonduri, și anume, aceea de amenajarea de noi locuri de parcare. Mulțumesc! Următorul? Doamna Stănescu, vă rog!”

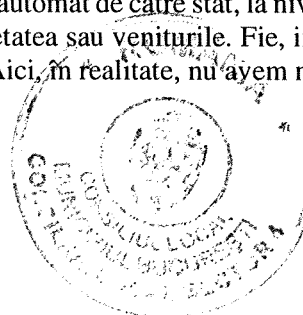
**Dna consilier Stănescu Ana-Alina:** „Da. Eu aș vrea să vă rog...”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „La microfon, vă rog! Țineți apăsat, că nu se aude!”

**Dna consilier Stănescu Ana-Alina:** „Dincolo de discuții tehnice de bugete și de sume... Suntem într-o situație socio-politică, nemaiîntâlnită până acum! În această situație în care ne aflăm, cred că toate aceste noi taxe, noi sume ce trebuie plătite de oameni, nu sunt binevenite în acest moment. Ele pot fi percepute ca o altă agresiune a sistemului față de oamenii simpli, lucru pe care cred că nimeni din această sală, nu și-l dorește. Cred că mai avem, deocamdată, destul de mult de lucru cu concetățenii noștri, să le explicăm anumite lucruri, ca acest subiect... Mobilitate urbană, este nevoie să renunțăm la mașini. În acest moment, vreau să vă gândiți că nu este oportun să cream o nouă dispută în societate, efectiv, să aruncăm cu benzină pe un fitil deja aprins. Aceasta este poziția mea!”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Doamna consilier, taxa în discuție, nu este o taxă obligatorie, este o facilitate pe care Primăria o pune la dispoziția locuitorilor Sectorului 4, ea deja exista și până acum, doar că era aplicată zonat și la un tarif mai mare decât cel din prezenta hotărâre, astfel încât, cine dorește să beneficieze de această facilitate, este normal să fie perceput un cost ca atare, fundamentat. Mulțumesc! Domnul Matei!”

**Dl consilier Ștefănescu Matei:** „Bună ziua! Voi pleca de la ceea ce ați menționat, domnule Viceprimar, și anume, de la faptul că este o taxă aplicată celor care doresc să beneficieze de această facilitate, de acest serviciu public...și aici este argumentul cel mai important pentru care această propunere încalcă grav prevederile legale aplicabile, dar și prevederile constituționale. Este numită taxă, în realitate, un supraimpozit aplicat prin voința autorității locale. Ați menționat foarte bine, faptul că, prin această așa-numită taxă, s-ar beneficia de un serviciu public. Aceasta este definiția și distincția esențială, între o taxă și un impozit. Dacă pentru o taxă, cum e taxa pentru locurile de parcare, de exemplu, se beneficiază de un serviciu public pe baza unei solicitări, a unei opțiuni, de a beneficia de acel loc de parcare, de către un cetățean. Aici, diferența majoră, constă în aceea că, un impozit, reprezintă o retribuție aplicată automat de către stat, la nivel central sau local, pentru...ce vizează în esență două aspecte: proprietatea sau veniturile. Fie, impozitezi proprietatea asupra unui bun mobil sau imobil, fie un venit. Aici, în realitate, nu avem nicio taxă,



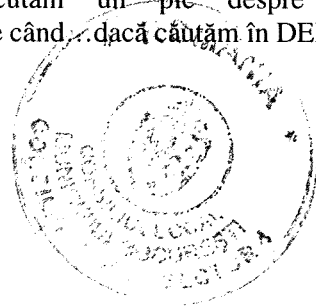
pentru că nu vine autoritatea locală să ofere nicio retribuție, niciun serviciu public, nu oferă niciun loc de parcare în mod real... și această, așa-numită taxă, se aplică automat oricui deține un vehicul, dar nu și un loc de parcare, adică, se adaugă impozitului plătit pe acel autovehicul un supra-impozit, o dublă impunere evidentă. Nu avem niciuna dintre caracteristicile unei taxe, ci doar un supra-impozit aplicat de către autoritatea publică locală, complet în afara dispozițiilor, inclusiv, constituționale aplicabile în acest sens. Mai mult decât atât, se instituie o vădită discriminare între deținătorii autovehiculelor din Sectorul 4 și deținătorii autovehiculelor ce au domiciliul în raza altor unități administrativ-teritoriale, ce va conduce la o scădere gravă a numărului de înmatriculări... pentru că, în același timp, se instituie această taxă ce va fi aplicată pentru aproximativ 100.000 de autovehicule, dar nimeni nu are o politică centralizată prin care să fie reglementat...sau...inclusiv, restricționat, fără plata unei taxe, accesul autovehiculelor înregistrate în alte unități administrativ-teritoriale...și vă dau următorul exemplu: de mâine, orice persoană care dorește să se mute în Sectorul 4, dar să nu aibă...să nu își înregistreze și domiciliul aici, va putea să rămână cu domiciliul acolo unde îl are, să nu plătească taxa, în timp ce un locuitor de bună credință al Sectorului 4, care are domiciliul în Sectorul 4 și autovehicule înregistrate, unul sau mai multe, va fi obligat să achite această taxă. Ne discriminăm proprii cetățeni, pentru că în București, și, automat, și în Sectorul 4, sunt sute de mii de autovehicule care circulă zilnic, dar nu sunt înregistrate în unitățile administrativ-teritoriale, respectiv, sectoarele Municipiului București. Este necesar să reglementăm traficul din București, poate ar fi necesară, inclusiv, o politică fiscală în raport cu numărul de autovehicule și cu traficul, și cu locurile de parcare din București, dar coordonată la nivel central, eventual, printr-un protocol cu Consiliul General, prin care să fie abordată o politică unitară în acest sens, iar nu o astfel de reglementare abuzivă care instituie, practic, un supraimpozit pe fiecare autovehicul, doar pentru că acea persoană are ghinionul să aibă domiciliul în Sectorul 4. Mai mult decât atât, din acești 100.000 de proprietari, sunt foarte mulți oameni care și-ar dori să aibă un loc de parcare. Formulează și cereri...Nu sunt destule locuri de parcare disponibile și atunci ajungem să îi prejudiciem de două ori. O dată prin faptul că la acest moment, nu sunt suficiente locuri de parcare, astfel încât, să le fie și lor alocat un loc, dar mai apoi vine autoritatea publică locală și le percepe o taxă pentru a avea în viitor, poate, dreptul să aibă un loc de parcare. Este un abuz fiscal, contravine prevederilor legii și prevederilor Constituției, vorbim despre un supra-impozit. Din cunoștința mea, poate mă veți contrazice, eu nu cunosc ca un astfel de supraimpozit să mai fi fost adoptat undeva, prin urmare, noi, consilierii AUR, vom vota împotriva și avem în vedere, inclusiv, formularea unei acțiuni în anulare și în suspendare a unei astfel de hotărâri. Mai mult decât atât, vreau să închei, adresându-mă colegilor care reprezintă Partidul Național Liberal și PMP. Distinși colegi, reprezentați două partide care au candidat cu o platformă numită *De Dreapta!* Întreaga campanie electorală, programul partidelor dumneavoastră, a avut drept fundament să nu creștem taxele, să nu supraimpozitam, să nu venim cu astfel de abuzuri fiscale și în esență, să nu mergem cu astfel de politică fiscală care să oprească și să restricționeze inițiativa privată. În măsura în care votați acest proiect, călcați în picioare votul și încrederea oamenilor *De Dreapta*, din București! Aceasta e realitatea! Oamenii din București, nu v-au acordat votul nici în alegerile locale, nici în alegerile parlamentare, pentru a veni cu taxe noi. Toată campania electorală ați luat-o spunând că partidele dumneavoastră au spus că nu sunt de acord nici cu creșterile de taxe, nici cu supraimpozite, nici cu dubla impunere...și în esență, cu nimic din ceea ce contravine liberei inițiative, economice. Orice proprietar de autovehicul, de la un șofer de Uber și până la o persoană care are o inițiativă economică prin care să dețină 10 autovehicule în Sectorul 4, dar care nu circulă zilnic în Sectorul 4, însă aduc bani la bugetul local, toți acești oameni. Prin această inițiativă, vor fi prejudiciați. Trag un semnal de alarmă, să aveți în vedere că acest proiect nu are nimic, dar nimic, de a face, cu ceea ce înseamnă libera inițiativă economică și un program de *De Dreapta*, pentru



viitorul acestui oraș. Ar trebui să gândim în mod centralizat și unitar, un regim prin care să fie reglementat accesul autovehiculelor în București, și, mai ales, din afara Bucureștiului, dar nu să venim cu o nouă povară fiscală la adresa contribuabililor onești din acest sector. Vă mulțumesc și sper că veți avea în vedere aceste aspecte, în momentul în care vă veți acorda sau nu, votul acestui proiect.”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:**„Mulțumim, domnule consilier! Ați făcut mențiunea că nu sunt suficiente locuri de parcare... Tocmai acesta este unul dintre principalele obiective ale acestui proiect de hotărâre și atunci o să vă răspund că ați făcut mai multe afirmații și o să le luăm pe rând. În primul rând, cred că este foarte important să stabilim, să explicăm foarte clar tuturor, care sunt persoanele cărora li se aplică această facilitate. În primul rând se aplică deținătorilor de autovehicule înmatriculate, înregistrate în evidențele Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale Sector 4, care nu dețin un loc de parcare, în proprietate sau în folosință pe durata întregului an, având destinația de parcaj și prevăzut ca atare, în autorizația de construire. De asemenea, această facilitate se adresează și deținătorilor de autovehicule care nu sunt înregistrate în evidențele Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale Sector 4, dar care utilizează domeniul public în vederea parcării. Excepții... Care sunt persoanele exceptate, cărora nu li se adresează această facilitate? În primul rând, persoanelor care dețin contracte pentru parcări de reședință, un număr de aproximativ, 60.000 la nivelul Sectorului 4. De asemenea, persoanelor care dețin terenuri sau proprietăți private cu destinația de parcaj, conform documentațiilor de urbanism, în condiții legale, persoanelor care dețin contracte de închiriere sau comodat, valabile pe durata întregului an, pentru locuri de parcare în parcări publice. Deci, cei care și până acum aveau abonamente zonate. Persoanelor care dețin contracte de închiriere sau comodat, valabile pe durata întregului an, pentru locuri de parcare în parcări private, cum ar fi dezvoltările rezidențiale sau alte locuri de acest gen. Persoanele care dețin abonamente anuale achitate pentru locuri de parcare publice, gestionate de Direcția Mobilitate Urbană, respectiv, persoane fizice și juridice care se încadrează în categoriile prevăzute de legislația în vigoare, privind scutițiile de taxe și impozite locale, în conformitate cu prevederile Art.485 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal. Deci, foarte important. Am vrut să fac această clarificare, cui se adresează această facilitate, asta pe de o parte. Ați făcut referire la temeiul legal. Taxa e perfect legală, potrivit următoarelor prevederilor legale: art.166 din OUG 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și art.484 din Legea nr.227/2015, privind Codul Fiscal. Nu se poate pune în discuție o dublă impunere. Art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.228/31.07.2024...și atât! Pe de altă parte, ați făcut mențiunea că nu mai există nicăieri așa ceva. Vă anunț că este instituită o facilitate similară la nivelul Municipiului Constanța, iar Sectorul 3 are un sistem similar de abonamente nominale pe raza sectorului său. Așadar, există această practică în ceea ce privește ocuparea domeniului public în scop de parcaj, de către rezidenți sau nonrezidenți, pe raza Sectorului 4. Mulțumesc! Domnul Zară! La microfon, vă rog!”

**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:**„Domnule Viceprimar, m-am uitat foarte atent pe acest proiect...Cred că dumneavoastră l-ați pregătit. V-am rugat în cursul zilei de ieri...și vă mai rog în continuare, să devină o cutumă în Consiliul Local și în Comisiile de specialitate, prezența directorilor, șefilor de servicii, care au în dezbateri proiecte pe ordinea de zi. În cadrul comisiilor, nu sunt prezenți, nu poți pune întrebări. Eu sunt de profesie economist, nu am o pregătire tehnică, ca atare...și nu cred că sunt foarte mulți dintre consilieri, în comisii, care stăm și ne întrebăm uneori, despre ce este vorba. Totodată, m-aș fi așteptat ca să fie și domnul Primar, din respect pentru consilierii locali... Dar să trecem, să discutăm un pic despre acest proiect...Dumneavoastră, îi spuneți “facilitate”. Facilitatea este când...dacă căutăm în DEX, este



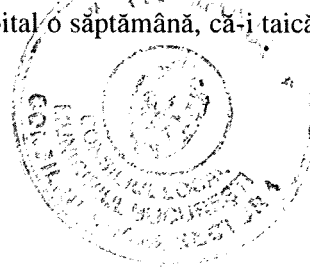
atunci când...și sper să nu mă înșel, când îți creează cineva un avantaj. În momentul în care îi iei omului din buzunar, nu cred că e facilitate...”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Dar nu e neapărat un avantaj...”**

**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru: „Facilitate, poate înțelegeți dumneavoastră, domnule Viceprimar! Eu nu v-am întrerupt...Nu știu ce înțelegeți prin facilitate! Asta este o șmecherie pe care dumneavoastră vreți să o instituiți...și apropo...că nu încalcă Constituția! Păi, haideți să vă spun eu, că încalcă Constituția, domnule Viceprimar. Haideți, să ne uităm un pic atent, pe ce spune acest proiect...și dragi colegi, vreau să fiți atenți și dumneavoastră. Deci, porniți de la ideea...Să mă uit un pic aici... două secunde, vă rog frumos, că doamna Artene, am văzut că râdea!... de la un principiu: descurajarea achiziționării de autovehicule de către persoanele care nu dețin un loc de parcare. Adică, de ce să descurajăm lumea să nu dețină un autovehicul pentru că Primăria, unora, nu le-a asigurat un loc de parcare! 1. Deci, pornind de la acest principiu...și scăderea poluării”. Păi, vă atrag atenția, domnule Viceprimar, că ați destructurat, din punct de vedere al circulației rutiere, tot sectorul. Am să vă dau un exemplu, cum ați încurajat poluarea! Dacă vii pe Șoseaua Olteniței, dinspre Cimitirul Belu și vrei să ajungi pe strada Păduroiului...era foarte ușor înainte, făceai dreapta și intrai pe stradă. Acum trebuie să te duci, ori pe Huși, să ocolești tot Hușiul, mai faci vreo doi kilometri, gaze de eșapament...sau să intri pe Brâncoveanu, te duci pe la Secuilor...las la o parte că nu poate să circule niciun fel de autovehicule de urgență, salvări, dacă e aglomerație și se stă în trafic. Da? Deci, asta cu scăderea poluării și cu descurajarea... Asta e facilitatea, că descurajați oamenii? Dar, haideți, să vă arăt, de ce este neconstituțională...Dumneavoastră spuneți că pot beneficia...Deci, cei care dețin prin documentațiile de urbanism, în propriile imobile, loc de parcare! Dacă eu am curtea mea și nu am în documentația de urbanism, un loc de parcare...și vreau să-mi parchez mașina la mine în curte, nu îmi încălcați dreptul la proprietate consființită de Constituție? Mă obligați să vă plătesc această taxă specială, pentru că îmi parchez mașina la mine în curte, că nu am în documentația de urbanism prevăzut un loc de parcare! Eu vă plătesc un impozit pentru terenul pe care îl dețin în proprietate, vă plătesc un impozit pentru că dețin un autoturism, iar dumneavoastră mă obligați să vă mai plătesc o taxă la Primărie pentru că îmi parchez mașina în curte și nu am documentație de urbanism pentru loc de parcare. Cum vine asta? Pe proprietatea mea, să nu pot să parchez mașina mea, proprietatea mea? 2. Stimați colegi, aveți foarte mulți prieteni, dacă nu dumneavoastră, oameni care au societăți comerciale... Las la o parte că o dubă, nu poate fi parcată...Are omul o dubă, asta știe să facă! E șofer...Și-a cumpărat o dubă, să ducă mâncare la copii, să transporte marfă...Nu poți parca într-o parcare rezidențială, că nu îți dă voie! Trebuie să parchezi unde găsești! Dar, autovehiculele, astea mai mici...Am o societate comercială și le dau angajaților cu contract de comodat, mașinile pe care le dețin în parcul auto! Ei plătesc o taxă de parcare pentru că locuiesc în alte unități administrativ-teritoriale, pe baza contractului de comodat, dar eu am autoturismele înregistrate la DGITL Sector 4...Ce fac? Voi plăti pentru toate autoturismele pe care le am în flotă?...și mai plătesc și locul de parcare, cei care, de fapt, dețin contractele de comodat? De câte ori, trebuie să plătesc? Mai mult decât atât, spuneți că este o facilitate! Plata taxei speciale nu va da dreptul persoanelor fizice sau juridice, deținătoare de autovehicule înregistrate la DGITL Sector 4, să-și parcheze autovehiculele în parcările publice prevăzute cu bariere sau cu alte elemente de restricționare administrate de Sectorul 4, inclusiv, parcările rezidențiale pentru care există deja contracte încheiate cu alți utilizatori.” Și apropo, de aceste bariere, dumneavoastră când ați montat acele bariere pe marile bulevarde în dreptul spațiilor comerciale, v-ați gândit la faptul că sunt persoane cu handicap, persoane în vârstă, care vin la magazinul de la colțul blocului, unele cu mașina că nu pot să care și nu pot intra în acele parcări să-și facă cumpărăturile, să-si bage în portbagaj o geantă de alimente? V-ați gândit la**



faptul, că acei comercianți cărora le-ați pus bariere în capetele străzilor, le-a scăzut cifra de afaceri și mulți dintre ei au dat faliment? Instituim o nouă taxă, spuneți...iar în toate proiectele dumneavoastră, în momentul în care impuneți o nouă taxă, vorbiți de regenerare urbană, modernizare, planificare, gestionare eficientă a domeniului public, protecția mediului, îmbunătățirea calității vieții... Păi, cum îmi îmbunătățiți mie calitatea vieții sau unui om amărât din sectorul ăsta, a unui pensionar care are o amărâtă de Dacie, pe care o parchează la el în curte, vă plătește impozitul pe mașină, vă plătește impozitul pe teren, vă plătește impozitul pe casă și-i mai iau și banii de medicamente, că mai instituiți o taxă specială?! Cum cresc eu calitatea vieții?...când omul ăla, în loc să-și ia medicamente va da banii pe taxa aceasta specială, nu-și va mai îngriji sănătatea. În ceea ce privește costurile cu locurile de parcare...Păi, domnule Viceprimar, 220 de locuri de parcare la un cost mediu de 13.614 lei, 127 de locuri de parcare la un cost mediu pe loc de parcare de 11.393 lei, eu înțeleg că, costă societatea aia căreia i-ați încredințat contractual, că dă cu vopsea, am înțeles și de unde ați luat biloaiele alea cu lanțuri și la ce prețuri le-ați luat, am înțeles că ați pus borduri și pe orizontală și pe verticală, chipurile aduse din Italia, știu și scorurile cu care le-ați adus și procentele care s-au dus în alte buzunare... Vreți să facem locuri de parcare? Păi, nu putem face la prețuri modice, ce-ați turnat, ați turnat o sapă de ciment, un pic de asfalt care se despică la prima gheață, că nu sunt compactate bine și când plouă și îngheață, se strică tot asfaltul și le facem la 11.000, 13.000, 15.000. Ați calculat cât e în Euro, costul a 100.000 de parcări? ...275.420.000 de Euro, în decurs de 10 ani. Păi, ce-am putea face cu banii ăștia, să creștem calitatea vieții?...că nu văd un proiect de 10 ani încoace, de construcție a unor locuințe sociale pentru tineri, n-avem grădinițe, n-avem creșe, n-avem școli...școli supraaglomerate, pentru că este... Iertați-mă... și este...Nu vreau să-i aduc vreun reproș doamnei fost inspector, dar este inadmisibil să ai un ordin de ministru, că toți sunteți părinți, să ai un ordin de ministru care interzice ca elevii din clasele I și VIII să învețe în alte cicluri, decât dimineața și să nu se respecte acest ordin de ministru pentru că școlile sunt supraaglomerate. S-a intrat cu viză de flotant și cu șpăgi. În loc să ne ocupăm de școli, să nu supraaglomerăm școlile, noi nu mai avem un afterschool... Dumneavoastră, știți, dragi consilieri, dragii mei colegi, pe vremea lui Piedone, s-au facut afterschool-uri, era o facilitate extraordinară pentru toți părinții care n-aveau unde să-și lase copiii. Îl duceai la afterschool, era un învățator mai bătrân, veneau, predau, copilul mânca acolo... Ce s-a întâmplat? De comun acord, directorii de școli cu comitetele, așa-zisele comitete de părinți pe școală, părinți care erau în comitetul școlilor, în consiliul de administrație, dar nu mai aveau copiii acolo...Au desființat afterschool-urile și și-au făcut afterschool-uri private. Vreți să vedeți, vis-a-vis de 190, afterschool privat?...și ce scor? Și în alte locuri?... pentru că s-a permis de la Primărie, s-au supraaglomerat școlile, s-a permis această manevră. Noi nu mai avem afterschool-uri, n-avem absolut nimic. Domnule Viceprimar și dragi colegi, gândiți-vă la instituirea acestei taxe, aveți vreun vecin amărât care are un jaf de Dacie, v-a votat pentru că vă iubește și are încredere în dumneavoastră... dar nu-i furați banul din buzunar. Instituirea acestei taxe, nu numai că este, încă o dată vă spun, neconstituțională, încalcă dreptul la proprietate... Adică, pe terenul meu, pot să pun și un tanc, pot să mă duc să-mi iau de la Putin un tanc și să mi-l pun în curte, că vreau eu să am un tanc. Mă veți obliga, ca în curtea mea, să nu pun un tanc? Îmi luați impozit că am pus tancul pe proprietatea mea? Este inadmisibil... Iar în ceea ce privește... spuneți că vor plăti și mașinile care nu sunt înmatriculate în Sectorul 4. Păi... și ce durată? Pe ce durată trebuie să staționeze în Sectorul 4, ca să impună această taxă, dacă omul doar a trecut prin Sectorul 4? Gata, l-am prins și-i dau amendă că n-are taxa plătită? Vine omul la spital, la Spitalul 9, la Obregia și parchează mașina și el pe trotuar, că e de la țară. A venit cu taică-său, e bolnav și are o consultație la un medic, îl prinde Poliția Locală... Ai plătit taxa? N-am plătit taxa... Păi, eu nu stau bre aici, eu stau în Teleorman. Ce face? Trebuie să plătească taxa, dacă vine la taică-său la spital o săptămână, că-i taică-său la





UPU, la reanimare? Mai mult decât atât, eu cred că e timpul să ne gândim, altfel să luăm banii! Sunt o groază de noi blocuri făcute, ansambluri rezidențiale, s-au mutat o groază de oameni din alte județe, au domiciliul acolo, dar utilizează mașini înmatriculate de la mămica, de la tătucu, din Argeș, din Teleorman, din Vaslui... Da... Păi, dacă ai domiciliul și noi le dăm locuri de parcare cu contract de comodat...Păi, nu tătucu, dacă vrei să-ți dau loc de parcare și tu ai domiciliul, ești proprietarul apartamentului, îți înmatriculez mașina la DGITL Sector 4 și-ți iau impozit pe autoturism, asta da! Sunt de acord, pentru că utilizezi infrastructura zi de zi, tu stai în blocul ăla și utilizezi mașina lui tătucu, dar tătucu plătește în comuna Gherboasa din județul Argeș. La astea, nu vă gândiți? Încă o dată, dragi colegi, gândiți-vă foarte bine, gândiți-vă foarte bine la agenții economici și cunosc mulți prieteni care s-au revoltat, au mașini de distribuție, au afaceri în Sectorul 4, dar mașinile nu stau în Sectorul 4, sunt la șoferii lor, la angajați... și umblă în alte sectoare, în alte județe, distribuie marfă. Ce vor face oamenii ăia, că-și țin în curte, dacă și-ar ține și-n curtea lor, proprietate privată 20 de mașini, vor trebui să plătească de 20 ori 540... Deci, gândiți-vă foarte bine și nu mai...domnule Viceprimar, n-o mai băgați cu facilitate, că sună urât. Încă o dată, când îmi iei din buzunar, m-ai furat! Îmi crezi o facilitate când, nu știu...Îmi faci o școală bună pentru copil, clasa a VIII-a să învețe dimineața, clasa a I-a, să învețe dimineața...nu mi-l înghesui în trei schimburi, îmi faci un cămin de bătrâni... Noi nu mai avem cămine de bătrâni în Sectorul 4. Asta-i altă problemă și o să discutăm. Vă mulțumesc foarte mult!”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:**„Da, m-aștept s-aveți aceeași revoltă și la pompă, când alimentați că e un furt din ban. Bun, vă rog să mă lăsați să termin, nu v-am întrerupt.”

**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:**„Domnule Viceprimar, dreptul la replică...Idea este...”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:**„Dreptul la replică, e după ce termin. Vă rog să...”

**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:**„Pompa e o afacere privată, aici vorbim de o instituție publică.”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:**„Am înțeles! Liniștiți-vă, vă rog! Dați-mi voie să vă răspund, că am notat ce doleanțe aveți! Cu privire la prezența șefilor de serviciu și a directorilor la lucrările comisiilor, pentru a putea fi prezenți. Am anunțat asta încă de la începutul lucrărilor de comisie, în actualul consiliu al Sectorului 4, că e necesară prezența fizică la ședințele de comisie, nu se pot adăuga online colegii, astfel încât, dacă doriți să le adresați întrebări, va trebui să renunțați la posibilitatea de a ține online ședințele. Bun, mai departe! Cu privire la descurajarea achizițiilor de mașini...Domnule consilier, conform legii ai dreptul să achiziționezi 40 de mașini, nu e nicio problemă, dar trebuie să plătești pentru asta, că sunt atâția oameni care nu au locuri de parcare și nici nu pot accesa, atunci când se amenajează, pentru că în anumite zone concentrate sunt cetățeni sau familii care dețin mult mai mult de una, două mașini.”

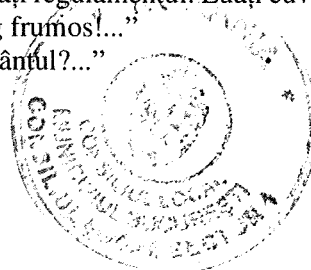
**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:**„Stop, două secunde, iertați-mă...”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:**„Niciun stop, vă rog frumos, nu-mi răspundeți dumneavoastră...”

**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:**„Vă rog frumos să verificați portalul...”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:**„Vă rog frumos, vă opresc microfonul, domnule consilier, nu luați... Vă sancționez cu avertisment și dacă continuați, vă elimin din sală, conform regulamentului, pentru că încălcați regulamentul. Luați cuvântul când vi-l dau, nu vorbiți peste mine, eu nu v-am întrerupt. Vă rog frumos!...”

**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:**„...Îmi dați cuvântul?...”



**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Vă rog să consemnați un avertisment pentru domnul consilier. Bun! Cu privire la instituirea sensurilor unice, să știți că ele sunt avizate în Brigada de Poliție, în Comisia Tehnică de Circulație, astfel încât, posibilele diferențe vis-à-vis de distanțele minime pe care le reclamați, sunt imposibil să fie executate, având în vedere că sunt executate conform avizelor. Bun, mai departe! Ați făcut o inducere în eroare, eu am explicat foarte clar cui se adresează și cui nu se adresează această hotărâre de consiliu. Tancul, să știți că sunteți liber să-l parcați în curtea proprie, atâta timp cât realitatea din teren corespunde cu documentația urbanistică aprobată. Deci, dacă dumneavoastră aveți mașini parcate în curtea proprie, nu vă împiedică nimeni să le parcați în continuare acolo și nici nu vă percepe nimeni niciun leu, cu condiția de a vă autoriza ca atare locul respectiv, da? Este aceeași situație și la ansamblurile rezidențiale care sunt conform normelor urbanistice, să asigure locuri de parcare autorizate în sensul respectiv. Acum, este adevărat că sunt cazuri multiple de case vechi sau persoane care nu și-au depus documentație în acest sens iar, toate solicitările pe care le vom avea în perioada următoare vor fi tratate cu maximă celeritate, în vederea conformării lor cu regulile de urbanism. Deci, ca să explic foarte clar acest lucru, nu implică domeniul privat al nimănui, această facilitate, că este o facilitate, atâta timp cât se avizează conform regulamentelor urbanistice cu destinația de parcaj, este absolut natural, ca ceea ce se regăsește în teren să corespundă cu ceea ce e în documentațiile urbanistice, dacă eu am autorizație pentru casă, dar în curte am cotețe de găini, nu este conform principiilor pe care le avem.”

**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:** „Dacă am o casă ridicată în 1940 și am o curte...”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Nicio problemă, depune o solicitare la Primărie, o tratăm cu maximă celeritate și nu i se aplică nicio prevedere din prezenta hotărâre.”

**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:** „.....”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei George:** „Trebuie să urmeze pașii legali.”

**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:** „Dumneavoastră, îmi impuneți ce să fac la mine în curte...”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Vă impun să respectați legea și nu vă impun eu...”

**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:** „Domnule Viceprimar, iertați-mă, că vreau să fac o remarcă, să știe toți colegii... Eu sunt de acord că ați digitalizat Primăria asta până-n măduva oaselor...”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Dar, mă lăsați și pe mine să-mi termin...”

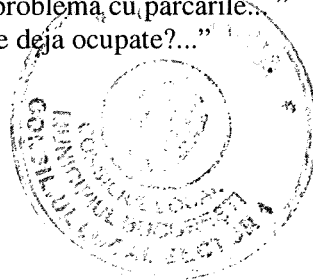
**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:** „Parcarea... Păi, vreau să vă spun de parcare!”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Finalizați, că deja...”

**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:** „Domnule Viceprimar, vă rog să faceți un exercițiu, toți dintre dumneavoastră... Se amenajează parcări, ele nu sunt date în folosință și ce să vezi? Dacă o persoană încearcă să-și rezerve un loc de parcare, o să vedeți că ele sunt deja ocupate, sunt deja ocupate! Este inadmisibil, asta e o modalitate de făcut șpagă...”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Dacă nu s-ar fi dat în folosință, ar fi fost goale, vă asigur că de îndată ce se trasează, ele sunt... să știți că toată lumea care locuiește undeva vede că se trasează parcările respective, și motivul pentru care persoanele de care spuneți dumneavoastră că încearcă să acceseze platforma nu obțin un loc de parcare, este datorat faptului că cererea este foarte mare, iar această problemă cu parcările...”

**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:** „Cum să fie deja ocupate?...”



**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:**„Vă rog, să nu mă întrerupeți, a doua oară...Această problemă cu parcarile, care este una la nivelul Bucureștiului, nu este doar la nivelul Sectorului 4, trebuie în sfârșit abordată și într-adevăr, trebuie făcut ceva în sensul ăsta. Deci, ca noi să putem să asigurăm un număr necesar de 150.000 de locuri de parcare, având în prezent 180.000 de autovehicule înmatriculate, dintre care 150.000 autoturisme și 30.000 de autoutilitare, raportat la totalul de 60.000 de locuri de parcare, pe care l-am crescut de la sub 40.000 în ultimii ani de zile, vă dați seama că e cale lungă. Pe de altă parte, am făcut permanent demersuri în sensul acesta, avem peste 15.000 de locuri de parcare, noi proiectate pe care urmează să le dăm în folosință în următoarea perioadă, da? Vis-à-vis de parcarile comercianților la care făceați referire, că dau faliment din cauză că au bariere în față. Vă pun în vedere Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.66, care prevede obligativitatea parcarilor suplimentare pentru comercianți. Este HCGMB în sensul ăsta, iar vis-à-vis de școli, pentru că ați făcut o paralelă în sensul acesta, ați făcut o paralelă foarte nefericită cu subiectul învățământ...În scurtul timp, în scurta perioadă de când sunteți consilier în actualul mandat, deja ați avut multiple proiecte de hotărâre pentru: aprobare indicatori modernizări școli, aprobare indicatori pentru edificare construcții noi, școală, grădiniță, creșă. La nivelul Sectorului 4, singurul sector din București, nu avem niciun corp de clădire cu risc seismic și suntem la peste 50% din clădirile existente cu autorizație de securitate la incendiu, tocmai pentru că dăm o atenție deosebită procesului educațional și condițiile copiilor în școli, mi se pare inoportun și imoral tocmai să luăm bani din zona respectivă ca să finanțăm parcări care, știți bine, că generează tot felul de probleme.”

**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:**„Grădinița... Școala 196, câți ani a fost închisă?”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:**„Am încheiat dialogul cu dumneavoastră, vă rog, următorul consilier. Cine mai dorește? Domnul Oprea, vă rog!”

**Dl consilier Strâmbei Constantin-Horia:**„Strâmbei Horia...”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:**„Domnul Strâmbei, vă rog!”

**Dl consilier Strâmbei Constantin-Horia:**„Strâmbei Horia, USR.”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:**„La microfon, vă rog!”

**Dl consilier Strâmbei Constantin-Horia:**„Nu vreau să mai intru în discuțiile anterioare, colegii mei au sesizat câteva aspecte delicate care nu pot fi rezolvate, dar, dragii mei colegi, suntem aici să apărăm interesele locuitorilor Sectorului 4, și ca atare, din punctul nostru de vedere, această taxă este abuzivă, fără nicio prestație concretă, din punctul nostru de vedere, e supraimpozitată și ca atare, grupul USR va vota împotriva acestui proiect de hotărâre.”

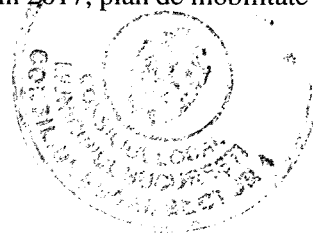
**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:**„Mulțumesc, domnule consilier! Sunt foarte surprins de faptul că nu veți susține acest proiect de pe ordinea de zi, având în vedere că este exact pe sufletul partidului dumneavoastră, ca să zic așa, dar am înțeles...”

**Dl consilier Strâmbei Constantin-Horia:**„Domnule Viceprimar, aș fi de acord dacă ați propune niște platforme pentru drone.”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:**„O să avem în vedere, când o să avem solicitări pentru drone...Altcineva? Domnul Oprea, vă rog! Apăsați pe butonul din dreapta!”

**Dl consilier Strâmbei Constantin-Horia:**„Nu funcționează!”

**Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu:**„Bună ziua! Văd că știți HCGMB nr. 66/2006, dar HCGMB-ul de aprobare a Planului de Mobilitate Urbană Durabilă? Că acolo avem niște politici și acolo, avem și o politică de parcare enumerată și această taxă, și acest proiect, nu merge deloc în acea direcție, acea direcție e făcută de niște oameni în 2016, în 2017, plan de mobilitate urbană



aprobat chiar pe mandatul colegei dumneavoastră, Firea. Da? Ce spune planul de mobilitate, pentru taxarea parcărilor? Hai, să vedem! Deci, politica de parcare din PMUD susține astfel: transformarea parcărilor în parcări publice, cu taxare la oră și abonamente rezidențiale pe zone, în apropierea casei. Ok? Prima mașină poate să aibă abonament. Ok? A doua mașină are o taxare suplimentară, asta e implementat, într-adevăr, a treia mașină se consideră ca și când ar fi vizitator și plătește pe oră...Și tot acest sistem de a fi toate parcările publice, este și echitabil în același timp, pentru că atunci nu mai contează, dacă sunt din afara orașului, da, nu mai contează dacă sunt din alt sector, nu mai contează dacă vin din străinătate sau așa ceva...Toate locurile au același regulament. Și să știți că am căutat acest model de taxă, pe care doriți dumneavoastră să-l implementați și nu l-am găsit mai nicăieri. În schimb, știți unde am găsit politica propusă în PMUD? La Viena. Vă place la Viena? La Copenhaga. Vă place la Copenhaga? La Manchester, acestea fiind orașe de 2.000.000 de locuitori cât are și Bucureștiul. În același timp, și Paris și Londra, care sunt metropole, au un sistem asemănător cu ceea ce este propus prin planul de mobilitate urbană...Și totuși, hai să zicem că trece taxa aceasta, totuși, nu rezolvă problema, așa cum și domnul Zară a expus mai multe probleme, cum ar fi, lipsa autorizațiilor de construire. Probabil, nimeni nu...cineva efectiv, cu o casă din 1940, '30 what ever, nu a fost reabilitată, nu are AC, și-acum ce să fac? Fac o documentație de urbanism sau o cerere pentru o autorizare a unui loc de parcare care deja există? Adică, despre ce vorbim aici? În același timp, mai am o modalitate, să zicem că avem casă, avem autorizație, da, și demonstrăm că putem parca acea mașină pe parcelă... Ce mă oprește pe mine să nu parchez în continuare pe trotuar? O să ziceți Poliția Locală, ok! Bun...sau Poliția Rutieră. De ce nu-și face treaba Poliția în momentul de față, că poate și-n momentul de față să dea amenzi, pentru că se parchează în fața caselor, pe trotuar sau pe spațiul public care nu e amenajat, da? Bun...De asemenea, domnul Zară a mai ridicat o problemă, cea pentru autospeciale și cu regulament, peste 3,5 tone. Să știți că de 4 ani de zile cer să se facă un regulament special pentru aceste autospeciale de 3,5 tone, pentru că în regulamentul de parcări care există în momentul de față, aceste locuri de parcare sunt emise prin dispoziția Primarului, că doar suntem pe parcela lui, nu? Bun...Și pe de-o parte, spuneți că e o facilitate, dar haideti să vedem ce facilitate! Chiar în document ați spus 180.000 de locuri de parcare, de mașini, 60.000 de locuri de parcare de reședință, vreo 9000 de locuri de parcare publice, ok, mai dăm câteva, 15.000 ați spus, da, ajungem pe la 20.000. Eu calculasem inițial, 110.000 de mașini fără loc de parcare, în momentul de față, le adăugăm și pe alea 15.000, ajungem pe la 95.000 de mașini, de persoane, care vor trebui să plătească această taxă și se vor bătea pe cât, pe 20.000 de locuri de parcare? și pe deasupra, dacă plătesc această taxă voi avea și pretenția să pot să parchez pe un loc de parcare și pe deasupra, nu rezolv parcare ilegală. Cineva va plăti acea taxă și va parca în continuare, pe trotuar, pentru că n-are unde.”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Ați finalizat?”**

**Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu: „Nu. Taxa, de asemenea, am mai spus, că nu este echitabilă și desigur, prin proiectul propus, prin politica propusă din PMUD ar fi o soluție mult mai echitabilă pentru toți locuitorii Bucureștiului și din Ilfov, și din toată țara, și din străinătate, și pentru toți, ar fi echitabilă pentru toți și această abordare, oricum, din PMUD ar duce, ar fi o abordare holistică și ar duce spre un singur București, nu pe 7 Primării! Mulțumesc!”**

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Mulțumesc și eu! În primul rând cred, că este periculos pentru argumentele dumneavoastră să intrăm într-o discuție despre orașe precum, Paris, Londra, Viena sau Copenhaga, atât în ceea ce privește măsurile coercitive în ceea ce privește parcajele în zonele respective, cât și măsurile de combatere a traficului. Deci, acolo ați făcut o paralelă complet nefericită. Vă aduc însă în vedere că, astăzi, când vorbim, există în vigoare un HCGMB, o hotărâre a Consiliului General care permite oamenilor ce locuiesc în zonele administrate ca parcări de PMB, acele parcaje cu albastru, să-și**



facă abonamente rezidențiale fără rezervare la un cost de 500 de lei, anual, asta, având în vedere că ați spus, că n-ați regăsit pe nicăieri. Există la PMB asta, există la Constanța, ați spus că n-ați mai găsit pe nicăieri, uite, v-am dat eu un exemplu, că există. Altcineva, dacă mai dorește să intervină? Bun, dacă nu mai sunt intervenții, o să am eu un amendament la acest proiect și anume la art.5. Se completează art.5 din Regulamentul privind stabilirea și aplicarea taxei speciale de dezvoltare urbană, anexă la proiectul de hotărâre cu un nou alineat 3, iar art.5 va avea următorul cuprins: <Art.5. modalitate de plată: Alin.1. taxa specială se va achita anual la DGITL Sector 4 până la data de 31 martie a fiecărui an, prin următoarele modalități: a) plată în numerar sau cu cardul la automatele de plată selfpay; b) plată prin transfer bancar în conturile indicate de DGITL Sector 4; c) plată prin aplicația de mobil-Primăria Sectorului 4; d) plată prin alte aplicații informatice indicate de Direcția de Mobilitate Urbană Sector 4. Alin.2. în cazul plăților efectuate prin transfer bancar sau online, contribuabilul este obligat să specifice clar detaliile de identificare ale plătitorului, destinația plății și numărul de înmatriculare al autovehiculului, conform instrucțiunilor furnizate de organul fiscal alin. 3), prin excepție de la alin. 1) pentru anul 2025, taxa se va putea achita până la data de 30 iunie 2025. Motivația ar fi că în vederea implementării noii taxe este necesar a se proceda și implementa la dezvoltarea aplicațiilor informatice de asemenea, contribuabilii trebuie înștiințați, prin orice mijloace de apariția acestei obligații de plată pentru a avea timpul necesar să procedeze la clarificarea situațiilor fiscale și efectuarea plăților fără perceperea majorărilor de întârziere> **Vot pe amendament, vă rog!**"

**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:**„Dacă-mi permiteți, am și eu o precizare...”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:**„După, suntem în procedura de vot. Colegul de la tehnic, avem o problemă!”

**Dna Artene Diana Anca – Secretarul General al Sectorului 4:**„Puteți spune dacă...Haideți, să facem în felul următor, ne spuneți acum cum vreți să votați și facem o pauză imediat, după aceea și reglăm sistemul.”

**Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu:**„Da, abținere!”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:**„Abținere, bun!”

**Dna Artene Diana Anca – Secretarul General al Sectorului 4:**„Domnul Ene?”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:**„Domnul Ene? Da, vă rog!”

**Dl consilier Ene Paul:**„Abținere!”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:**„Abținere! Am înțeles!”

**Dna Artene Diana Anca – Secretarul General al Sectorului 4:**„Cu 15 voturi pentru, 7 voturi împotriva și 3 abțineri, acest amendament a fost adoptat. Îmi cer scuze, 4 abțineri, acest amendament a fost adoptat.”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:**„Mulțumesc! **Vot pe proiect, vă rog!**”

**Dna Artene Diana Anca – Secretarul General al Sectorului 4:**„După...”

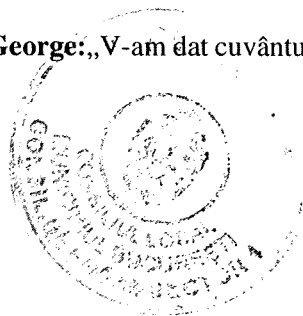
**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:**„După, ne spune ca și până acum.”

**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:**„Îmi permiteți să fac...”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:**„Vă dau cuvântul imediat, v-am spus, nu în procedură de vot. Tehnic, nu se poate...”

**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:**„Păi, da...dar, ține de acest proiect, domnule Viceprimar!”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:**„V-am dat cuvântul, ați avut posibilitatea să adresați cu toții intervenții!”



**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:**„Și, dumneavoastră ați făcut un amendament, poate că am și eu un amendament!”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:**„Da, cum să nu!”

**Dna Artene Diana Anca – Secretarul General al Sectorului 4:**„Trebuia depus până astăzi la ora 10, domnule consilier, conform regulamentului, nu am primit nimic din partea dumneavoastră!”

**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:**„De altfel și proiectul acesta trebuia înaintat consilierilor cu 5 zile înainte de ședință!”

**Dna Artene Diana Anca – Secretarul General al Sectorului 4:**„Cu 3 zile, domnule consilier, vă rog frumos, să citiți din nou legislația! Exact cu 3 zile, domnule consilier...”

**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:**„...La miezul nopții...”...*(intervenție fără microfon)*...

**Dna Artene Diana Anca – Secretarul General al Sectorului 4:**„Nu cred!”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:**„Domnul consilier, ora 19, nu e miezul nopții!”

**Dna Artene Diana Anca – Secretarul General al Sectorului 4:**„Sau nu, în fusul acesta orar!”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:**„Dacă erați în alt fus orar, da...”

**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:**„Noi suntem aici, încă o dată, să dezbatem problemele cetățenilor!”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:**„Vă rog, să finalizăm procedura de vot, după care...”

**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:**„Domnule Viceprimar, nu ar trebui să vă deranjeze...că noi lucrăm pentru oameni!”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:**„Dar, nu mă deranjează absolut deloc!”

**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:**„Domnule Viceprimar, apropo, de plată...plată în numerar...”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:**„Vă rog, să finalizăm procedura de vot, după care vă dau cuvântul să vă exprimați liber, cum doriți!”

**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:**„...dar plata cash?...Pentru că Înalta Curte de Casație și Justiție...”

**Dna Artene Diana Anca – Secretarul General al Sectorului 4:**„Două voturi în sală? Încă un vot, vă rog!”...*(intervenție fără microfon)*...

**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:**„...nu ne obligă să avem carduri...”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:**„Domnul Ene?”

**Dl consilier Ene Paul:**„Împotrivă!”

**Dna Artene Diana Anca – Secretarul General al Sectorului 4:**„Domnul Ene?”

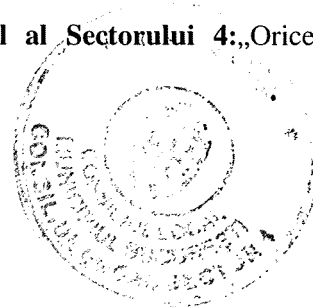
**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:**„Împotrivă, a zis!”

**Dna Artene Diana Anca – Secretarul General al Sectorului 4:**„Cu 16 voturi pentru, 9 voturi împotrivă și 1 abținere, acest proiect a fost adoptat.”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:**„Mulțumesc! Propun să...”

**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:**„Vă rog...să se consemneze că Grupul AUR a votat împotriva acestui proiect.”

**Dna Artene Diana Anca – Secretarul General al Sectorului 4:**„Orice spuneți dumneavoastră, se menționează în procesul verbal.”



**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:**„Mulțumesc! Vă propun să luăm o scurtă pauză pentru rezolvarea problemei tehnice, cu rugămintea de a nu părăsi sala, pentru că avem de continuat ședința! Mulțumesc!”

**Pauză .....**

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:**„Îmi cer scuze! Reluăm ședința. Dacă sunt toți colegii... Vă rog frumos să îi invitați. Trecem la punctul numărul 3. **Punctul numărul 3. Proiect de hotărâre nr. 283/05.12.2024 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 911.923.836 lei.** Discuții, vă rog! Dacă nu sunt... Vă rog!”

**Dl consilier Strâmbei Constantin-Horia:**„Posibil ca această refinanțare, pentru că de fapt, este o refinanțare cu o perioadă de grație de patru ani, s-ar traduce...după noi, potopul, în sensul că pe o perioadă de 20 de ani se va dubla acest credit. Cine plătește? Cine va plăti? Vor plăti... A! Administrațiile locale ulterioare? Da? Deci, exact ca deficitul bugetar. Haideți să ne limităm, mai ales că, începând de anul viitor, o să vedeți că din punct de vedere economic problemele se vor agrava major.”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:**„Tocmai de aceea refinanțăm...”

**Dl consilier Strâmbei Constantin-Horia:**„Păi, da, dar nu ați specificat dobânda, domnul Viceprimar.”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:**„Dacă mă întrebați, vă spun.”

**Dl consilier Strâmbei Constantin-Horia:**„De ce să vă întreb?”

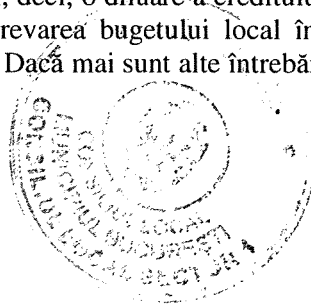
**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:**„Dar scrie! Să știți că scrie! Am crezut că...”

**Dl consilier Strâmbei Constantin-Horia:**„Eu m-am uitat, să știți... Nu, nu am găsit-o!”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:**„Dar vreți să v-o indic eu.”

**Dl consilier Strâmbei Constantin-Horia:**„Nu am găsit-o!...Și este dobândă fixă, dobândă variabilă? Adică, înainte să refinanțăm, trebuie să ne gândim la costurile ulterioare. Deci, repet. După noi potopul! Așa consider financiar. Adică, îndatorăm Primăria cu foarte mulți bani și pe o perioadă foarte lungă, 20 de ani. Vă mulțumesc!”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:**„Să știți că tocmai în ideea de a fi precauți și pentru că ne așteptăm ca anul viitor să nu fie foarte prielnic din punct de vedere financiar, bancar, dorim să profităm de momentul actual, în care cu ratingul suntem foarte bine și încă putem să beneficiem de niște dobânzi mai bune decât cele pe care le avem. Prin această operațiune de refinanțare se urmărește scăderea de la condițiile actuale, respectiv, ROBOR la trei luni plus 1,1%, la ROBOR, la trei luni, plus 0,8% Scrie în proiect. Dacă v-ați fi uitat...Pe de altă parte, extinderea duratei medii de la 8,5 ani la 15 ani, deci, o diluare a creditului, și în al treilea rând, reșezarea graficelor de rambursare și degrevarea bugetului local în vederea corelării cu necesarul de finanțare al proiectelor desfășurate. Dacă mai sunt alte întrebări?”



**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:,,** Da! Aș vrea să vă întreb, domnule Viceprimar, care este datoria publică locală la momentul de față și în ce constă. În euro, dacă puteți să îmi spuneți? ”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:,,**Da. Datoria publică? Nu știu să vă spun. Trebuie să faceți o solicitare în sensul ăsta, și să vă răspundă colegii de la economic. Nu am în minte, la virgulă, asemenea cifre pentru că este imposibil.”

**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:,,**Nu putem întreba directorul economic?”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:,,**Putem să întrebăm pe oricine, nu este nici o problemă! Dar nu are nicio legătură cu proiectul de față. Ce pot să vă spun și să vă asigur, este că suntem în plafoanele aprobate de CAIL și că nici nu am putea să facem nicio altă operațiune financiar-bancară, fără să avem aprobarea Ministerului de Finanțe prin Comitetul pentru Autorizarea Împrumuturilor Locale. Mulțumesc! Altcineva? Domnul Giurgescu. Vă rog!”

**Dl consilier Giurgescu Tiberiu-Ionuț:,,**Intervenția mea este foarte scurtă. Am rugăminte să îmi spuneți și rezultatul avizelor.”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:,,** Da. Am primit aviz negativ, pentru că, din nefericire, colegii prezenți...Ședința a fost online ... Da! Nu au putut să înțeleagă foarte bine despre ce este vorba, de asta am făcut recomandarea să nu mai ținem ședințele de comisii, online. Mulțumesc!”

**Dl consilier Giurgescu Tiberiu-Ionuț:,,** Da! Au fost fizic la...”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:,,**Nu! La Comisia 1 a fost online, că sunt membru în comisie. Vă spun eu...Da. Mulțumesc! Alte intervenții? Trecem la vot.”

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:,,**Voturi în sală. Domnul Ene?”

**Dl consilier Ene Paul:,,**.....”... ( *intervenție online* )...

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:,,** Îmi cer scuze, nu am înțeles. ”

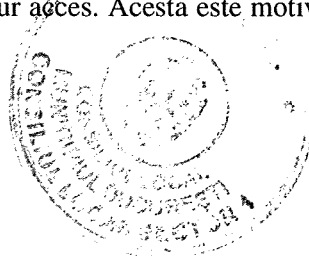
**Dl consilier Ene Paul:,,**Împotrivă!”... ( *intervenție online* )...

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:,,** Mulțumesc frumos! Cu 15 voturi pentru, 10 voturi împotrivă și 1 abținere, acest proiect a fost adoptat.”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:,,**Punctul numărul 4. Proiect de hotărâre nr. 280/04.12.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: ”Regenerare urbană în zona stației de metrou Apărătorii Patriei, prin realizarea de pasaje pietonale subterane și căi suplimentare de acces la stația de metrou”. Discuții? Hai, să o luăm tot așa, în ordine...Doamna Stănescu!”

**Dna consilier Stănescu Ana-Alina:,,**În momentul în care noi am discutat acest proiect în comisie, am avut toți o anumită întrebare...Nu am regăsit între liniile de buget, dacă acest proiect este prevăzut cu lift și cu acces pentru persoane cu dizabilități. Dacă ar putea să ne lămurească cineva. ”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:,,**Da. Vă lămuresc eu. Bineînțeles, că sunt prevăzute. Nici nu ar putea să obțină aviz proiectul, dacă nu ar respecta, din punct de vedere al acceselor, toate prevederile. Indiferent că vorbim de acces cu lift sau scări rulante. Deci, conform tuturor normelor în vigoare, vreau să vă aduc în atenție că principalul motiv pentru care dorim să realizăm această investiție, este că stația de metrou Apărătorii Patriei este singura, repet, singura de pe raza Sectorului 4, care nu îndeplinește condițiile necesare autorizării de funcționare la incendiu, pentru că are un singur acces. Acesta este motivul pentru





care trebuie să realizăm al doilea acces și să punem în siguranță miile de călători care utilizează stația respectivă zilnic.”

**Dl consilier .....**„Completare. Nu este singura... Mai este și stația de metrou Constantin Brâncoveanu, în aceeași situație!”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:**„ Așa este. Așa este. Și pentru aceea avem proiect. Aveți dreptate. Da. Rectific. Dacă mai aveți ceva, vă rog....pentru că trecem și la colegi... Păi, domnul Giurgescu mai vrea o intervenție. ”

**Dl consilier Giurgescu Tiberiu-Ionuț:**„ Așteptam să îmi dați cuvântul. Ok! Ce nu am înțeles eu în acest proiect, este că această sumă de aproximativ 7,5 milioane de euro, în tot aceeași împărțire pe servicii și elemente... să zicem de servicii, există un punct numit “Arhitectură” de aproape 3 milioane și ceva de euro. Aș dori câteva clarificări.”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:**„Domnul consilier, vă rog frumos! Eu sunt dispus să vă dau tot felul de explicații aici, dar în ceea ce privește niște norme elementare, ar trebui cumva să studiați și să vă pregătiți. Nu este vorba de servicii. Devizul respectiv cuprinde lucrări. La capitolul respectiv, se discută despre lucrări de arhitectură, adică, structuri de rezistență, betoane, armături și așa mai departe. Nu știu de unde ați concluzionat dumneavoastră că ar fi vorba de servicii. Devizul, întocmit conform ordinului MDRAP cuprinde anumite capitole care sunt standard, fiecare dintre ele are prevăzută suma defalcată și este evidențiată transparent pe fiecare capitol în parte. Domnul Zară, vă rog!”

**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:**„Domnule Viceprimar, perfect de acord cu necesitatea respectării normelor de siguranță la incendiu, însă Metrorex este o societate aflată în subordinea Ministerului Transporturilor. Înțeleg că dumneavoastră ați încheiat un protocol de asociere cu Ministerul Transporturilor, cu Metrorex, cu Metroul. Din punctul meu de vedere, este un protocol strict politic, ținând cont de cine era Ministrul Transporturilor la acea vreme, cine este Primarul Sectorului 4. Însă, încă o dată, suma mi se pare foarte mare. Pe de altă parte, ca să își ia autorizația la incendiu o societate și noi să investim din bugetul Sectorului 4...Încă o dată! Putem face altceva cu acei bani.”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:**„Dar unde ați citit că se finanțează din buget local?”

**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:**„ Păi, și din ce se finanțează?”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:**„Din orice sursă externă!”

**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:**„ A! Din orice sursă externă ...”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:**„ Păi, dacă vă uitați știți cât am avut bugetul... Domnul consilier! Știți cât am avut bugetul anului 2024?”

**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:**„Cât ați avut?”

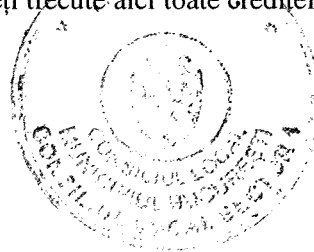
**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:**„2,7 miliarde de lei. Credeți că sunt din colectări proprii, banii aceștia? Credeți că am strâns 2,7 miliarde de lei din colectări la taxe și impozite?”

**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:**„Mă bucur că știți cât e bugetul, dar nu știți cât e datoria publică. Mulțumesc!”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:**„Datoria publică o să v-o dau. Normal! Bugetul, e normal că îl știu.”

**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:**„ Trebuia publicată pe site, domnul Viceprimar...”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:**„Dar să știți...Uitați aici! Vedeți că în extrasul din Raportul de specialitate, aveți trecute aici toate creditele. Da? Sunt toate și însumate, puteți să vă informați singur. ”



**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:** „Păi, nu era pe site, dar nu v-ați uitat dumneavoastră...”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Bun! Mulțumesc! Altcineva?”

**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:** „Aș vrea să... Stați două secunde că...”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „A! Da! Ok!”

**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:** „Unul. Cât va dura această lucrare? Pentru că la stația de metrou Eroii Revoluției, s-a creat un disconfort în trafic extraordinar.”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Deci, dacă durează prea mult nu o facem, să înțelegem?”

**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:** „Păi, nu! Cam cât durează?”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Conform proiectului tehnic!”

**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:** „Mulțumesc! Cam cât?”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Undeva, la doi, trei ani. Tipul ăsta de lucrări...”

**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:** „Am înțeles!”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Dar să știți că acest proiect este corelat...și de asta îl avizăm și îl aprobăm în consiliu local acum, pentru că în zona respectivă, bănuiesc că ați observat, că se edifică noul pasaj. Da? Pasajul Apărătorii Patriei. Este absolut natural să realizăm concomitent aceste două lucrări.”

**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:** „Este o facilitate...”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Absolut! O facilitate majoră de transport, să știți!”

**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:** „Am înțeles!”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Majoră! Și dumneavoastră ar trebui să apreciați primul, tipul acesta de inițiative.”

**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:** „Apreciez! Apreciez și stația de metrou făcută în sudul Bucureștiului...”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Da! Da, ar trebui!”

**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:** „Dar dacă ne uităm pe numărul...pe traficul de călători, o să observăm că este un trafic extraordinar...Nemaipomenit! Acea investiție nu a avut de a face cu dezvoltatorii imobiliari din zonă, pentru a le crea anumite facilități, a fost doar, strict în interesul cetățeanului...”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Care dezvoltatori, domnul...?”

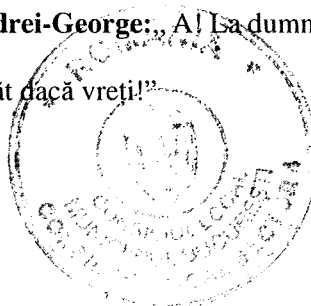
**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:** „A fost doar strict în interesul cetățeanului...Dar, încă o dată vă întreb: Cât durează? Și, apropo, de transmiterea documentelor către consilieri... Eu vă arăt, cu tot respectul și pentru doamna Secretar...vă arăt ce mi-ați transmis. La total sume, se vede negru, adică eu nu văd cât costă acest proiect. S-a tras la xerox, s-a scanat documentul original...”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Păi, cum? Colegul dumneavoastră m-a întrebat de sume, dânsul cum a văzut?”

**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:** „Eu vă arăt ce mi-ați transmis mie pe e-mail, acum, nu știu!”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „A! La dumneavoastră nu s-a văzut. Am înțeles!”

**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:** „Păi, nu! Vă arăt dacă vreți!”



**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Nu! Vă cred, dacă...”  
**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:** „Haideți să ne uităm, că nu știu cam cât costă, că la total este cu negru.”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Da! Putea să... Vă cred! Altceva?”

**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:** „Nu se vede nimic. S-ar putea să... Din surse externe, spuneți că vom face. S-ar putea să fie făcut și din împrumuturi? Să punem noi bani...și din niște împrumuturi?”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Domnul consilier! Nu știu dacă ați văzut vreun proiect la nivelul Sectorului 4, finanțat din surse externe, fără cofinanțare? Ca idee, că tot...”

**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:** „Am văzut! Am văzut!”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Ca idee, că...”

**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:** „Am văzut!”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Mă lăsați să termin? Vă rog! Ideea e importantă!”

**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:** „M-ați întrebat și vă spun că am văzut...”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Să știți că, fiind la Punctul numărul 4 și anume, refinanțarea unui număr de credite, e foarte important să facem precizarea că fiecare linie de finanțare care se accesează, fie că vorbim de PNRR, fie că vorbim de POIM, fie că vorbim de orice linie de finanțare pe care o accesăm, acelea prevăd niște contribuții. Contribuțiile respective... și așa funcționează și la nivel de Ministerul de Transporturi, așa funcționează și într-o firmă privată, că nu există dezvoltare fără creditare, acel necesar de cofinanțare, întotdeauna se acoperă din credit, pentru că altfel, bugetele locale și după cum se vede chiar și bugetul național, nu pot susține ritmul de dezvoltare necesar societății de azi. Îmi veți spune, probabil, că urmăriți linia colegului dumneavoastră, că „după noi potopul” că...nu știu ce... Cine plătește? Haideți să vă spun un lucru! Din 2016 până astăzi, datorită investițiilor pe care le-am realizat în Sectorul 4, bugetul Sectorului 4 s-a triplat și nu mă refer la bugetul anului 2024 care, într-adevăr, a beneficiat, după eforturile colegilor mei de a accesa niște sume imense de bani la bugetul local, bani care s-au derulat și au ajuns în economia națională prin proiectele derulate de Sectorul 4, ci mă refer la bugetul propriu, colectările și cotele defalcate și cotele de reechilibrare. Deci, investițiile care se realizează, aduc după sine creșterea bugetului și bineînțeles, cred că este indiscutabil, care este beneficiul...”

**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:** „Da, dacă îmi permiteți domnule Viceprimar...”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Da, vă permit...”

**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:** „Sunt de acord că au adus un aport deosebit. Una dintre investițiile care au adus un aport deosebit la creșterea bugetului Sectorului 4 este și investiția de la Eroii Revoluției, acel mastodont de fier, sunt perfect de acord, poate o să ne spuneți și ce sume a generat la buget acel mastodont de fier...”

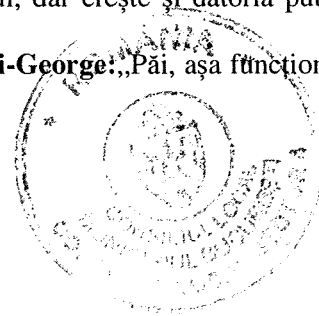
**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Păi, le știți...”

**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:** „Păi, nu, că nu am văzut nicăieri...”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Eee, nu ați văzut!”

**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:** „...și poate, în ceea ce privește colectarea asta, trebuie să apreciați faptul că locuitorii Sectorului 4, sunt buni contribuabili. Da? Încă o dată! Ce facem cu banii! Ne împrumutăm! Spuneți că a crescut bugetul, dar crește și datoria publică, totodată. Asta...”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Păi, așa funcționează economia, sistemul financiar-bancar. Vă aduc în atenție că...”



**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:,, Pot să mă chibzuiesc și să nu împrumut, domnule Viceprimar. ”**

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:,, Bine! Evident! Putem să nu mai facem nimic. Putem să plecăm acasă și să ne întâlnim o dată pe lună, să bem o cafea și să ne strângem mâna după patru ani și să ne felicităm pentru mandatul extraordinar... Putem să facem și asta. Nu este nici o problemă... ”**

**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:,, De acord. Dar... ”**

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:,, Dar vă pun în vedere... Să știți că ponderea în totalul bugetului local în ceea ce înseamnă taxe și impozite, este de... Știți cât?... 15% ...Și 85% din bugetul local înseamnă cote de TVA și cote de echilibrare.”**

**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:,, Și v-aș sugera să vă armonizați baza de date a Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale, cu baza ANAF-ului, baza de date...”**

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:,, Bine! Mulțumim pentru recomandare. Următorul coleg! Domnul Oprea vă rog!”**

**Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu:,, Buna ziua! În primul rând aș vrea să îi răspund domnului Zară, la intervenție...”**

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:,, Nu, nu trebuie să îi răspundeți. Dacă aveți ceva de comentat sau de adăugat... ”**

**Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu:,, Am și de comentat...”**

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:,, Vă rog! ”**

**Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu:,, La Eroii Revoluției, investiția a fost undeva la 25 de milioane, 30 de milioane de euro. Revenind la subiectul numărului 4...”**

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:,, ...Trilioane, nu au fost sigur? Vă rog! Nu vă întrerup. Îmi cer scuze!”**

**Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu:,, La punctul 1, ați spus că nu se poate răspunde la întrebări în comisii pentru că se face comisia online. Ei bine, Comisia 6, de urbanism s-a făcut fizic. Și am așteptat 50 de minute pentru ca cineva de la ..... să ne explice acest proiect. ”**

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:,, Foarte urât din partea lor. O să le aplic o mustrare. Este foarte urât. Vă rog!”**

**Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu:,, Puteți chema pe cineva de la Dezvoltare sau puteți dumneavoastră.”**

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:,, Păi, sunt eu aici...”**

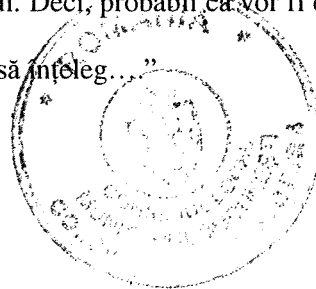
**Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu:,, Ok! Bun! ”**

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:,, Nu este suficient? ”**

**Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu:,, Aș vrea să înțeleg exact acest proiect. Să îmi spuneți exact, dacă am înțeles bine sau nu? Sunt două obiective de intervenție sau unul singur?... că nu mi-a fost foarte clar.”**

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:,, Să știți că eu, în comisia în care sunt membru am explicat, și aveți și dumneavoastră reprezentant acolo. Sunt două lucrări... da?... dar care sunt corelate pentru că trebuie realizate concomitent. Bineînțeles că nu poți să dai în folosință pasajul dacă nu realizezi și al doilea acces la metrou. Sunt proiecte distincte, dar se realizează împreună. Deci, sunt... Deocamdată nu sunt contractate, evident, după ce vom aproba indicatorii se vor contracta, iar din punct de vedere strategic, dacă vom alege dacă le vom contracta pe un singur contract sau două, având în vedere că fiecare obiectiv are particularitățile lui și se supune unor avize diferite. De exemplu, securitatea la incendiu, care se aplică accesului de la metrou, nu se aplică, evident, pasajului. Deci, probabil că vor fi executate concomitent, dar derulate pe contracte separate.”**

**Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu:,, Deci, vreau să înțeleg...”**



**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:,, Păi, asta încerc să vă explic, dar nu știu ce nu înțelegeți. ”**

**Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu:,,Păi, vreau să înțeleg! Odată se explică faptul că este o ieșire la metrou în zona de sud...În sudul stației de metrou ...da?...pe Berceni. Ok. Deci, acolo se va face o ieșire. ”**

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:,,Da, la Apărătorii Patriei! Da. Stația de metrou Apărătorii Patriei, va mai avea încă un acces. Ce e așa greu! ”**

**Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu:,, Ok! Se vorbește și de un pasaj pietonal. Acest pasaj pietonal...”**

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:,,Exact ca la Eroii Revoluției! Ați văzut cum la Eroii Revoluției, ieși de la metrou și traversezi șoseaua pe sub linia de tramvai și ieși pe partea cealaltă la cimitir? Ceva similar, ca să nu mai trebuiască să traversezi la suprafață, la nivel, vei traversa și vei ieși subteran pe partea cealaltă.”**

**Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu:,, Ok! Acest pasaj va fi legat direct cu metroul?”**

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:,,Da. Evident. Dacă e acces la stația de metrou Apărătorii Patriei...”**

**Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu:,, Nu e evident din ce e scris în raport!”**

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:,,Citiți titlul, domnule consilier. ..Stație de metrou Apărătorii Patriei.”**

**Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu:,, Nu ați pus niciun plan de situație. Nu găsesc nimic! Nu știu unde sunt ieșirile!”**

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:,, Aoleu!”**

**Dl consilier Oprea Rareș-Laurențiu:,,De ce nu se face o ieșire, de exemplu, în sud și pe partea cealaltă a bulevardului?”**

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:,, Domnul consilier...”**

**Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu:,, Dacă ieșirile de la metrou, de la Apărătorii Patriei, din intersecție... vreau să știu dacă vor fi ieșiri pe toate cele patru colțuri! ”**

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:,,Haideți, că deja, sincer, vă spun...”**

**Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu:,, E un colț...”**

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:,,...dăm într-o zonă ridicolă și vă spun așa...”**

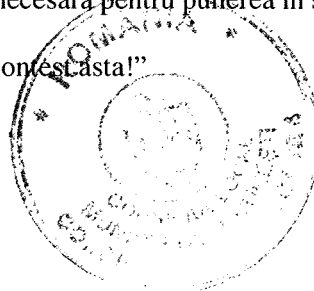
**Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu:,,Nu e o zonă ridicolă! Vreau să înțeleg proiectul!”**

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:,,Nu vă imaginați că tipul ăsta de proiect...Păi, până să înțelegeți proiectul, trebuie să înțelegeți cum funcționează proiectele de investiții. Nu este o ședință într-un birou, în care eu sau colegii mei, desenăm cu pixul pe unde ni se pare nouă că ar trebui să fie o ieșire! Sunt proiectanți, sunt studii de fezabilitate, sunt proiecte tehnice, sunt DALI-uri sunt o gramadă de filtre și de avizatori care își exprimă punctul de vedere cu privire la documentația tehnică. Deci, vis-à-vis de documentația tehnică, vă rog frumos să puneți întrebările la comisii în așa fel încât...”**

**Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu:,,Când o să vină cineva, o să le punem și la comisii!”**

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:,,Bine. Ok! Vi le dau eu până atunci ... Acum. Dar, repet, zona de acces este necesară pentru punerea în siguranță a stației respective, la fel cum a zis și colegul...”**

**Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu:,, Nu contest asta!”**



**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:,, Așa...iar accesele și tot ce înseamnă detalii tehnice, sunt stabilite prin proiectul tehnic de proiectanții de specialitate. Alte întrebări?"**

**Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu:,,Vreau să înțeleg dacă de la metroul de la Apărătorii Patriei, unde este acum ieșirea, se va putea traversa pe diagonală la facultate sau de pe partea cealaltă, unde sunt casele, dacă se va putea traversa pe diagonală la blocuri. Pentru că altfel, dacă facem doar pasaj pietonal ca să șuntim o trecere de pietoni, nu ajutăm deloc traficul pietonal!"**

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:,, Ba, da! Ajutăm traficul pietonal și oamenii, ca în caz de incendiu să nu se bulucească toți pe o singură ieșire și să moară arși acolo, de exemplu!"**

**Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu:,,Nu contest asta! "**

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:,, Tocmai ați contestat! Veți putea traversa..."**

**Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu:,,Sunt două obiective! Da? E o ieșire în sud și o intervenție la Apărătorii Patriei "**

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:,, Vă rog frumos, să vă liniștiți un pic, aveți o tonalitate foarte agresivă și după punctul 1 care a durat mai bine de o oră, încep să fiu și eu un pic neliniștit. Bun! Veți putea traversa ca și până acum, în toate direcțiile și în toate punctele cardinale, folosind fie pasajul subteran, fie trecerile la nivel de pietoni, de la suprafață.**

**Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu:,, Atunci, de ce mai facem pasajul?"**

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:,,Doamne! Deci, nu cred! Trecem mai departe Vă rog! Altceineva? Trecem la...Nu ai cum! Nu ai cum!"**

**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:,,La Eroii Revoluției s-a reamenajat zona, iar stația de tramvai care era apropiată de blocurile respective...Știți că a fost și un miting al cetățenilor din zonă și nu a stat nimeni de vorbă cu ei? S-a mutat stația, ceea ce pentru oamenii în vârstă ... "**

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:,,Bun! Nu vi se pare oportun faptul că s-a creat Hub-ul respectiv...?"**

**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:,,Se mută stațiile? Se reconfigurează?"**

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:,, Care stații? Nu avem tramvai acolo. "**

**Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu:,, E o stație de autobuz!"**

**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:,,E o stație de autobuz! "**

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:,, Bineînțeles că se va muta 50 de metri mai sus, sau mai înapoi. Depinde de... repet... de proiectul pasajului. Că nu poți să te urci sau să cobori din autobuz, în dreptul rampei unui pasaj. Că nu o să-ți dea niciodată..."**

**Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu:,, Nu în dreptul rampei, dar la 50 de metri. Tot ce e distanță mai mare de 50 de metri se consideră ..."**

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:,, Domnul consilier, așa cum dispune Brigada de Poliție și Comisia Tehnică de Circulație, acolo o să fie stația, da? "**

**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:,, Poate țineți cont și de persoanele cu handicap..."**

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:,, Întotdeauna..."**

**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:,, ...care se deplasează într-un cărucior... Apropo! Poate se face vreo bordură pe acolo... Știți! Ar trebui să fie egalizate ca persoanele cu handicap..."**



**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:,,Așa este! Avem în vedere întotdeauna așa ceva! Și să știți că am fost primul sector care a avut în vedere accesibilizarea persoanelor cu dizabilități la trecerile de pietoni și alte accese. Mulțumesc! Trecem la vot. ”**

**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:,, Unde? Unde? Cam unde, domnule Viceprimar? Haideți cu mine! Mergem în cartier?”**

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:,, Mergem... ”**

**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:,,Chiar aici, la Primărie, la dumneavoastră, aveți aceste scări de acces către spațiile comerciale, iar o persoană cu handicap nu se poate sui că nu există o rampă! La Tineretului la fel.”**

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:,,Domnul consilier! Să știți că nu este...Am înțeles! Da...Nu e perfect. Să știți că nu locuim în Alice în Țara Minunilor! Nu suntem perfecți! Mai avem de remediat, cu siguranță. Avem multă treabă de făcut, dar ne bazăm și pe sprijinul dumneavoastră, să susțineți toate proiectele, Bineînțeles...Mai sunt persoane care nu au votat! Vă rog! Suntem în procedură de vot!”**

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:,,Încă două voturi, vă rog, în sală... Domnul Ene?... Domnul Ene! Îmi cer scuze, dacă... ”**

**Dl consilier Ene Paul:,,Abținere!” ...(*intervenție online*)...**

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:,,Mulțumesc frumos! Cu 17 voturi pentru, 5 voturi împotriva și 4 abțineri, acest proiect a fost adoptat. ”**

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:,, Punctul...(*intervenții în sală, neînregistrate clar pe bandă*)...Aoleu! Să vă ajute colegul! **Punctul numărul 5. Proiect de hotărâre nr.282/04.12.2024 privind organizarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular, la nivelul Sectorului 4, pentru anul școlar 2025-2026. Discuții? Trecem la vot. ”****

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:,,Domnul Ene! ”**

**Dl consilier Ene Paul:,, La ce proiect suntem?” ...(*intervenție online*)...**

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:,, Rețeaua școlară. ”**

**Dl consilier Ene Paul:,, Pentru!” ...(*intervenție online*)...**

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:,, Unanimitate!”**

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:,,Punctul numărul 6. Proiect de hotărâre nr. 291/10.12.2024 privind aprobarea programului ”Decembrie la Patinoar”. Discuții? Trecem la vot. ”**

**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:,,Aș vrea să întreb eu! Scuzați-mă! Care va fi orarul? Facilitatea este pentru absolut toți locuitorii Sectorului 4, indiferent de vârstă și de venituri?”**

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:,,Deci, recunoașteți că este o facilitate? Da? ”**

**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:,, Aceasta este o facilitate. Da. Îi dăm pe gheață. ...”**

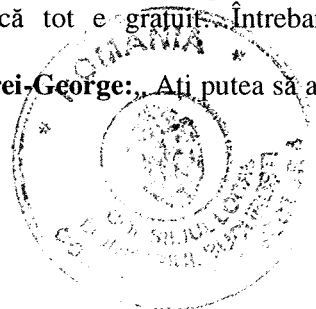
**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:,,Ok! Am înțeles!”**

**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:,,Da! Aceasta este o facilitate. Dar cine apreciază?” ...(*intervenții în sală, neînregistrate clar pe bandă*)...**

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:,, Eu nu patinez...”**

**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:,, Învățați, dacă tot e grațuit. Întrebare: Ce orar? Sincer...”**

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:,, Ați putea să adresați întrebări, înainte să intrăm în procedură de vot. ”**



**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:** „Nu scrie! Nu scrie aici! Adică, le dau, dar cât le dau? O oră...?”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Scrie aici! Articolul 1, alineatul 3. Orarul de acces va fi stabilit de către societatea Berceni Arena S.A. și va fi adus la cunoștința publicului. Scrie!”

**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:** „De acord!”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Așa!”

**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:** „Dar nu ar trebui să stabilim noi? Că dacă ei stabilesc o oră pe zi? Că s-a stricat răcitorul de gheață...”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Haideți, domnul consilier! Serios! Uitați! Vedeți articolul 2 - Se împuternicește Adunarea Generală a Acționarilor Societății Berceni Arena S.A. să aprobe desfășurarea... Deci, reprezentanții Consiliului Local aprobă. Bun!”

**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:** „Și eu... Mă întrebă... Stați așa! Mă întrebă și pe mine tanti Tanța de la mine, de la...”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Va fi afișat publicului, după cum v-am citit. Va fi afișat publicului!”

**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:** „...Dacă mă întrebă și pe mine...”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Urmăriți facebook-ul că am pus mereu și pe facebook.”

**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:** „Ai fost la ședința de consiliu. Cum e? Că vreau să mă dau și eu cu patinele, că nu m-am mai dat de când eram tânără...”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „O să afle...”

**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:** „În ce interval orar? Nu știu tătucu, că nu...”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „De fiecare dată am anunțat și după cum ați văzut, a fost plin în fiecare weekend. Mulțumesc! Trei persoane care nu au votat. Vă rog să vă exprimați votul!”

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:** „Încă un vot vă rog, în sală? Domnul Ene, vă rog!”

**Dl consilier Ene Paul:** „Abținere!” ...*(intervenție online)*...

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:** „E patinoarul... Cu 25 de voturi pentru și domnul Ene care s-a abținut, acest proiect a fost adoptat.”

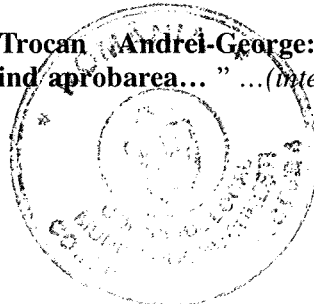
**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Punctul numărul 7. Proiect de hotărâre nr. 293/12.12.2024 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 104 din 21.05.2024 privind aprobarea contractării și garantării de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 a unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 200.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare. Discuții? Vot vă rog!”

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:** „Încă un vot în sală! Încă un vot în sală, vă rog! Domnul Ene!”

**Dl consilier Ene Paul:** „Împotrivă!” ...*(intervenție online)*...

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:** „Cu 14 voturi pentru, 7 voturi împotrivă, 3 abțineri și un consilier local care nu a dorit să voteze, acest proiect a fost adoptat.”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Punctul numărul 8. Proiect de hotărâre nr. 284/05.12.2024 privind aprobarea...” ...*(intervenții în sală, nînregistrate clar pe bandă)*...





**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:,, Așa am spus! 14 voturi pentru, 8 voturi împotriva, 3 abțineri și un consilier local care nu a binevoit să voteze, acest proiect a fost adoptat.”**

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:,,Punctul numărul 8. Proiect de hotărâre nr. 284/05.12.2024 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru: CONSTRUIRE ANSAMBLU MULTIFUNCȚIONAL – SERVICII, BIROURI, COMERȚ ȘI LOCUINȚE COLECTIVE, CU REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME 2S+P+12E, pe un teren în suprafață de 4.197 mp (din acte) și 4.211 (din măsurători), privind imobilul situat pe Calea Șerban Vodă nr. 233-235, 237, Sectorul 4, Municipiul București Discuții?”**

**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:,, Aș dori să pun și eu o întrebare...”**

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:,, Vă rog să vă...”**

**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:,,...Arhitectului Șef ... Eu știu că așa se făcea în ședința de consiliu. Se venea cu proiectul, se afișa planșa...”**

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:,, Da. Se întâmplă asta la comisie. Da. Puneți întrebarea.”**

**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:,,Vreau să întreb și eu pe cineva, la ce distanță este de Biserica Eroii Revoluției, de Cimitirul Bellu?”**

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:,, Tocmai de aceea avem comisia, domnul consilier, ca să nu...”**

**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:,, Eu nu fac parte din acea comisie!”**

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:,,Păi, aveți reprezentant!”**

**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:,, Păi, nu vă supărați că vă spun, din punct de vedere legal, fiecare consilier răspunde patrimonial pentru fiecare vot pe care îl dă...”**

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:,, Puteți să vă informați și să adresați prin colegi întrebările...”**

**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:,,Ca atare, nu este normal domnule Viceprimar și încă o dată, cu tot respectul, cu tot respectul față de toți colegii și față de dumneavoastră și față de domnul Primar, domnule... nu este normal să vină angajatul Primăriei...?”**

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:,,Nu este normal să vină angajatul în ședința de Consiliu Local, că nu are nicio calitate să fie în Consiliul Local. De asta sunt comisii de specialitate, că acolo vin colegii să explice. În plenul ședinței, unde după cum vedeți vin unii și alții... și sincer să vă spun, ar fi normal ca...noi stăm aici de peste trei ore... adică, cum ar fi să îmi țin colegii aici vreo patru ore, până terminăm noi ședința de consiliu ca să puneți o întrebare pe care puteați să o puneți în comisie?”**

**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:,,Bănuiesc că este deosebit de ocupat, domnul Arhitect Șef...”**

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:,,Îmi permiteți?”**

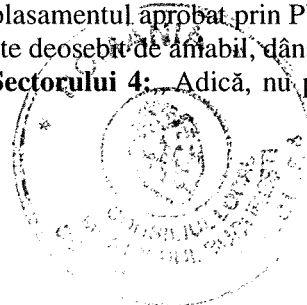
**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:,, ...Nu mai pricep...”**

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:,, Să știți că este foarte ocupat. Să știți! Da.”**

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:,, Acum am luat legătura cu dumnealui și îmi spune să vă transmit că este exact pe amplasamentul aprobat prin PUZ.”**

**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:,, Mulțumesc! Este deosebit de amabil, dânsul.”**

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: Adică, nu putem să facem nimic altceva.”**



**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:.,** Extraordinar! Am și eu o rugămintă la dumneavoastră! ”

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:.,** Vă rog! ”

**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:.,** Dumneavoastră sunteți Secretarul acestei instituții...”

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:.,** Așa este!”

**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:.,** Încă o dată. Dumneavoastră aveți niște atribuții foarte limitate. Da? Conform legii. ”

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:.,** Așa ziceți dumneavoastră. ”

**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:.,** Discuțiile în ceea ce privește proiectele, trebuie să le poarte consilierii, Primarul și Viceprimarul...Vă rog să nu mai faceți completări care sunt deosebit de ironice. ”

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:.,** Dumneavoastră faceți ce credeți dumneavoastră... Eu încerc să vă ajut, că ați avut o întrebare de pus și am încercat să vin în ajutor...”

**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:.,** Rugămintea mea, este...Ok! Eu am întrebat... Am avut...Putea să îmi răspundă domul Viceprimar!”

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:.,** Asta a fost retorică? Spuneți dacă e întrebare retorică?”

**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:.,** Doamnă! Vă rog să vă obișnuți, să respectați consilierii locali și să nu vă depășiți atribuțiile pe care dumneavoastră le aveți în fișa postului. ”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:.,** Cu alte cuvinte să nu vă mai răspundă la întrebări. Nu? Am înțeles!”

**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:.,** Păi, nu. Dar, avizarea, atât! ”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:.,** Bun! ”

**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:.,** În rest, dumneavoastră trebuie să ne răspundeți, sau factorii de decizie din cadrul executivului Primăriei. În rest...”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:.,** Bine! Domnul Oprea, vă rog! ”

**Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu:.,** Domnul Zară, am aici planșa dacă doriți să vă uitați pe ea, din comisia de urbanism, că la urbanism a fost trimisă. ”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:.,** A! Deci, au fost prezentate planșe. Am înțeles. Mulțumesc! ”

**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:.,** Cui punem întrebări...?”

**Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu:.,** La urbanism! ”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:.,** Da! Ok! Ok! Bine! Alte discuții? Vot, vă rog! ”

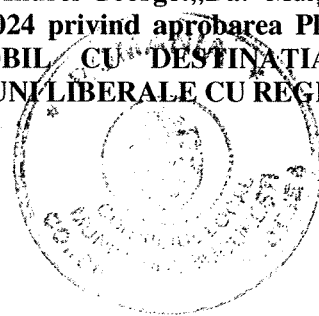
**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:.,** Domnul Ene! ”

**Dl consilier Ene Paul:.,** Pentru! ” ... *(intervenție online)*...”

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:.,** Cu 23 de voturi pentru și 3 abțineri, acest proiect a fost adoptat. ”

**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:.,** Vă rog să menționați faptul că, grupul AUR s-a abținut. ”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:.,** Da! Mulțumim! **Punctul numărul 9. Proiect de hotărâre nr. 285/05.12.2024 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru: "CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚE CU PARTIU SPECIAL PENTRU PROFESIUNI LIBERALE CU REGIM DE**



**ÎNĂLȚIME P+2E+E3R” pe un teren în suprafață de 372,00 mp, privind imobilul situat pe str. Nucetului nr. 15, Sectorul 4, Municipiul București. Discuții? ”**

**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:.,** Da. Aș vrea să vă întreb, etajul 3 retras, este spațiu tehnic sau este spațiu de locuit? Mulțumesc!”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:.,** Imediat!”

**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:.,** De ce vă întreb, domnule Viceprimar, văd că și colegii se uită. De obicei, regimul de înălțime în locațiile respective, Brădetului, Sălcetului, Nucetului, toate de pe partea stângă de pe Giurgiului, au regim de înălțime P+2. Se poate da P+3 în cazul în care există, să spunem, un spațiu tehnic sus. Se dă în cazurile în care sunt anumite interese, de aceea am întrebat.”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:.,** Da, și...”

**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:.,** ... Spațiu tehnic. ”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:.,** O să întreb în direct”

**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:.,** Dumneavoastră vă poate răspunde, dar nouă, nu? ”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:.,** Ziceți, domnul Oprea că ați fost la comisie. Știți! ”

**Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu:.,** Da! Bine că iau eu cuvântul, nu președintele. În acea zonă este CB3 prin PUG și atunci se fac doar din astea... partiuri speciale și funcțiuni comerciale, servicii, așa este reglementat prin PUG.”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:.,** Deci, este ce trebuie domnule consilier. Da? E în regulă, da? ”

**Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu:.,** Din punctul meu de vedere, da. Așa prevede PUG-ul.”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:.,** Așa este! ”

**Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu:.,** Și acolo e și regimul de înălțime... Din păcate, prin PUG, are o valoare foarte mare. ”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:.,** Da. Bun. Dacă nu mai sunt alte discuții, trecem la vot. Vă rog! ”

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:.,** Domnul Ene!”

**Dl consilier Ene Paul:.,** Pentru! ”

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:.,** Cu 25 de voturi pentru și 1 vot împotriva, acest proiect a fost adoptat.”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:.,** **Punctul numărul 10. Proiect de hotărâre nr. 292/10.12.2024 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Sectorului 4 în Consiliul pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov.** Aici o să fac propunerea, ca și până acum, ca reprezentant titular al Consiliului Local Sector 4, să fie Daniel Băluță și ca reprezentant supleant, subsemnatul. ”

**Dl consilier .....:.,** Grupul USR îl propune pe domnul Rareș Oprea!”

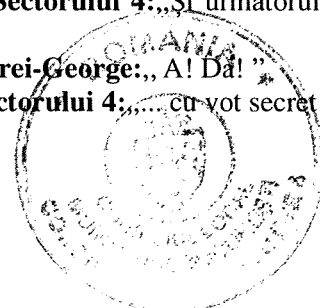
**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:.,** Trebuie să facem buletinele. Dacă agreează și restul consiliului putem să votăm împreună pentru ambele proiecte, dar cum... ”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:.,** Adică, cum să votăm împreună? ”

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:.,** Și următorul proiect este.... ”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:.,** A! Dă! ”

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:.,** ... cu vot secret!”



**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:**„Facem propunere și pentru următorul, ca să ... ”

**Dl consilier Pungă Nicolae:**„ Da, ca să mai scurtăm timpul. ”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:**„Da! E ok? Sunteți de acord? ”

**Dl consilier Pungă Nicolae:**„ Da! Da! Absolut!”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:**„Bun! **Proiect de hotărâre nr. 288/10.12.2024 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 233/15.10.2024 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local Sector 4 în Adunarea Generală a Acționarilor societății BERCENI ARENA S.A.** Grupul PSD o propune pe SAV Alexandra.”

**Dna consilier Manolache Ecaterina Irina:**„ Grupul PNL îl propune pe domnul Neacșu Valentin.”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:**„Alte propuneri? ”

**Dl consilier .....**„ Grupul AUR, pe domnul Zară Ovidiu.”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:**„ Mulțumesc!”

**Dl consilier Zară Ovidiu:**„Și aș vrea eu la primul, că nu ne-ați lăsat, ați continuat...La Proiectul de hotărâre nr. 292, noi îl propunem pe domnul Adrian Chiotan.”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:**„Bine. Facem buletinele de vot și revenim în sală. ”

**Dl consilier .....**„ Și grupul USR, pe domnul Horia Strâmbei”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:**„La care din ele? ”

**Dl consilier .....**„ La punctul 11.”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:**„ La 11...”

**Dl consilier .....**„ Nu la 11, eram?”

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:**„ Îmi cer scuze, nu eram atentă, pe cine ați propus? ”

**Dl consilier .....**„ Horia Strâmbei.”

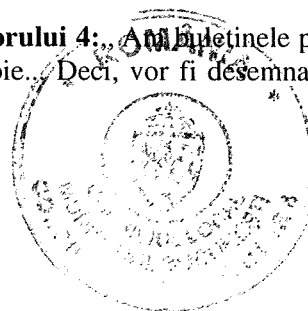
**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:**„Deci, la proiectul nr.10, propunerile sunt: domnul Băluță, domnul Trocan, domnul Chiotan și domnul Oprea. Corect?”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:**„Bănuiesc, că propunerile pentru punctul acesta, sunt pentru supleant, pentru că Primarul este membru de drept. ”

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:**„Iar pentru celălalt proiect: doamna Sav, domnul Neacșu, domnul Zară și domnul Strâmbei. Corect? Bine? Vom lucra buletinele de vot. Vom reveni în câteva minute. ”

**PAUZĂ.....**

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:**„Am buletinele pentru ambele proiecte, cu precizarea că pentru fiecare proiect e nevoie... Deci, vor fi desemnați doi



membrii, deci, titular și supleant pentru proiectul cu ADI-ul și pentru Adunarea Generală, doi membrii... în funcție de numărul de voturi pe care îl veți exprima!”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:**, Vă rog să chemați și colegii de afară să intre în sală, cu acordul dumneavoastră... Dacă sunteți de acord, vom da ambele buletine... Le voi da pe amândouă odată, ca să terminăm mai repede. Dacă mai sunt colegi afară, vă rog să îi invitați. Bun! Anghel și Badiu...*(intervenție în sală neînregistrată)*... A! Deci, nu mai vine. Domnul Ștefănescu, nu mai este prezent. Cârlogea și Chiotan. Domnul Chiotan nu este în sală. Chirițescu și Danielescu. Dumitru și... Ene, nu este! Dumitru și Giurgescu. Gospodin și Iamandoiu. Lișcu și Manolache. Marinescu și Neacșu. Dați și colegului Neacșu, vă rog! Oprea și Pericleanu. ”

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:**, Pericleanu este absent.”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:**, Pericleanu, nu e.... Postescu, Oprea și Postescu. Pungă și Sav. Stănescu și Stolojanu. Strâmbei... Ștefănescu, nu este! Tecuceanu. Și domnul Zară. Domnul Zară, vreți să votați fără buletin?”

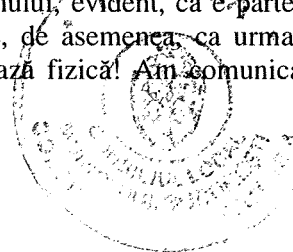
**PAUZĂ.....**

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:**, Avem rezultatul votului. Pentru primul proiect: 16 voturi Daniel Băluță și 15 voturi Andrei Trocan; 1 vot Adrian Vlad Chiotan; Rareș Laurențiu Oprea, 7 voturi. Deci, reprezentanții Sectorului 4 în Consiliul pentru Dezvoltarea Regionala București-Ilfov vor fi: Daniel Băluță și Andrei-George Trocan, iar pentru cel de al doilea proiect, respectiv, Adunarea Generală a Acționarilor Societății Berceni Arena: 16 voturi - doamna Sav; 14 voturi - domnul Neacșu; 2 voturi - domnul Zară; 7 voturi - domnul Strâmbei. Prin urmare, doamna Alexandra Sav și domnul Valentin Neacșu, sunt reprezentanții dumneavoastră în Adunarea Generală a Acționarilor Societății Berceni Arena S.A.”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:**, Bun! Mulțumesc! Dacă mai sunt alte întrebări? Vă rog, doamna Stănescu!”

**Dna consilier Stănescu Ana-Alina:**, Din partea comisiei de învățământ, mai precis a mea, am o problemă la școala George Bacovia. M-au rugat să le ofer ajutorul, aducând în acest plen problema lor. Ar dori să știe un plan referitor la reabilitarea școlii, ei nu știu când se va termina și știți că părinții întreabă și-i consideră principali vinovați că nu pot răspunde, și, în același timp, școala este într-un stadiu ciudat, între lucruri, nu mai are video în perimetru ca să poată supraveghea siguranța copiilor și au avut deja un incident. Terenul de sport a fost dezasamblat și nu poate fi folosit! Toate acestea, nu oferă un mediu foarte propice de studiu.”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:**, Bun, am înțeles! Situația la Școala Bacovia e următoarea: are finanțare obținută și în cursul acestei săptămâni, am impresia, că am semnat contractul pentru edificarea spațiilor modulare, pentru ea să-i mutăm și să poată începe lucrările în forță! Cu privire la dezafectarea terenului, evident, că e parte din procesul de modernizare, iar lipsa camerelor de luat vederi este, de asemenea, ca urmare a demarării lucrărilor, având pază fizică. Deci, vor beneficia de pază fizică! Am comunicat și



Direcției de Învățământ, să informeze conducerea școlii, că urmează în cel mai scurt timp să înceapă lucrările. Într-adevăr, școala respectivă necesita cu adevărat o modernizare, astfel încât i-am prioritarizat și am dat drumul la lucrări! Alte întrebări?”

**Dna consilier Stănescu Ana-Alina:** „Mulțumesc frumos! O să fie o veste foarte bună! Mai e o problemă...”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Mulțumim! Vă rog!”

**Dna consilier Stănescu Ana-Alina:** „Opritorul din dreptul trecerii de pietoni pentru elevi, în principal, s-a distrus și oricum nu era foarte eficient!”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Opritorul, ați zis?!”

**Dna consilier Stănescu Ana-Alina:** „Opritorul...”

**Dl consilier.....:** „Limitatorul de viteză.”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „A ! Limitatorul! Am înțeles!”

**Dna consilier Stănescu Ana-Alina:** „Și rugămintea lor este dacă se poate găsi o soluție tehnică mai bună, pentru a limita acest risc!”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Da, o să-l reparăm bineînțeles! Să ne informeze și-l reparăm! Domnul Zară, vă rog!”

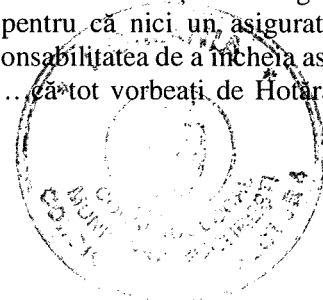
**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:** „O chestiune pe care cred că am putea să o rezolvăm tot cu comisia de circulație! Am făcut de foarte mulți ani sesizări, referitoare la semaforizarea trecerii de pietoni de la strada Păduroiu, care traversează Șoseaua Olteniței, către strada Daracului, unde se află Școala 120, Mărțișor! Periodic se întâmplă accidente rutiere extrem de grave, cu victime! A fost semaforizată stația...porțiunea, trecerea de pietoni, dinainte de Daracului, între Big și Daracului, în dreptul Școlii de Poliție! Copiii trec, sunt sute de copii care se duc și vin de la școală, traversează împreună cu bunici sau chiar singuri, acea trecere de pietoni nesemaforizată! Vă rog, luați în calcul toate demersurile pe care le-am făcut în decursul anilor, atât la Primăria Sector 4, cât și la Primăria Generală și haideți să semaforizăm acea intersecție! Și o să citez un personaj celebru: „Să nu mai fie nevoie, să moară oameni!”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „De acord, domnul consilier! Cunosc situația și trecerea respectivă de pietoni! Din nefericire, în momentul actual, comisia tehnică de circulație este nefuncțională la nivelul Primăriei Municipiului București... Așteptăm să se deblocheze funcționarea acesteia! Avem o mulțime de solicitări către ei și așteptăm cu nerăbdare ca domnul Primar General să funcționalizeze activitatea...”

**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:** „Să trecem un pic la o problemă care ne privește pe toți! Am întâlnit un caz extrem de grav! Este vorba despre str. Plugarilor nr.5, blocul 91, ap.1, parter! În majoritatea blocurilor de locuințe, s-au făcut așa-zise amenajări care au afectat structura de rezistență ale imobilelor! În blocul în care vă vorbesc, încă o dată, str. Plugarilor nr.5, blocul 91, ap.1, o doamnă proprietar a demolat pur și simplu pereții exteriori, de la bucătărie și de la un dormitor, i-a smuls, pur și simplu, inclusiv, acei stâlpi de care erau legate planșeele... Pereții!”

**Dl consilier Pungă Nicolae:** „Asta este o problemă care ține de ISC!”

**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:** „O secundă, vă rog frumos, domnule consilier! Lăsați-mă să duc până la capăt! Eu știu ce spuneți! Da, lăsați-mă! Dacă greșesc, mă veți corecta după aceea! S-au făcut demersuri! Doamna respectivă a construit și balcoane cu pivnițe! S-au făcut sesizări către Primăria Sector 4, nu s-au dat curs la aceste sesizări! Nici ISC-ul, nici absolut nimeni! S-au făcut expertize tehnice care atestă că acel imobil, în clipa de față este cu risc seismic I! Persoanele care aveau încheiate contracte de asigurări cu societățile de asigurări, nu mai beneficiază de asigurări, au fost reziliate asigurările, pentru că nici un, asigurător, nici PAID-ul, nici nimeni, nu plătește asigurări, nu-și asigură responsabilitatea de a încheia asigurări, polițe de asigurare în imobile cu grad I seismic! Conform.... ca tot vorbești de Hotărârile de



Consiliu General, care primează și cărora trebuie să ne supunem. Există... domnule consilier, dacă m-ați trimis la ISC... o Hotărâre a Consiliului General, care e din 2008, dacă nu mă înșel...o am pe aici, care „obligă unitățile administrative din București, Sectoarele 1-6, ca în cazul în care constată că sunt imobile cu grad I seismic ridicat, trebuie montate plăcuțe de avertizare.” Vreau să vă spun că acest imobil a fost înscris la un moment dat în Lista Imobilelor, însă, datorită unor intervenții, să spunem că nu știm de cine au fost făcute, s-a renunțat la a fi înscris în risc seismic I. Cert este că, în momentul de față, etajul 1 de la acel bloc, este... și nu numai etajul 1, tot blocul, stă în aer! A fost refăcut.. Doamna a refăcut, chipurile lucrarea, fără a lega cu ancore chimice, ce a refăcut dânsa acolo! Cert este, oameni buni, că la un cutemur de 5, 6, 6 și un pic, blocul ăla se duce dracu! Nu mai pot fi încheiate contracte de închiriere, pentru că nu ți-l mai înregistrează Cartea Funciară, nicăieri! Nu pot fi încheiate asigurări, nu pot fi cumpărate, vândute apartamentele, pentru că nu se încheie asigurări! Asta e doar un exemplu! S-au trimis nenumărate sesizări la Primăria Sectorului 4! Vă dau numerele de înregistrare! Domnul Zărescu, nu știu în ce calitate, de consilier al domnului Primar, a refuzat să intre în posesia documentațiilor, iar la cererile pe care numeroși locatari le-au făcut cu privire la situația de fapt, de acolo, i s-a răspuns că o să li se răspundă! Haideți, să nu ne trezim ca în cazul Colectiv, că nu luăm măsuri! V-aș ruga să dispuneți un control, să vedeți cum au mistificat adevărul, în sensul că au spus...proprietara respectivă, că a refăcut, dar de fapt, nu a refăcut așa cum îi spuneau la expertiză, și a venit cu altă expertiză care expertizează, beciurile pe care și le-a făcut pe domeniul public! Deci, și-a făcut beciuri pe domeniul public! Deci, balcon și beciuri! A expertizat acele beciuri! Dar blocul stă în aer! Ne vom trezi, Doamne, iartă-mă, că mor oameni nevinovați! Haideți, să ne punem la treabă, cu siguranță mai sunt și alte zone, vă dau un exemplu, caz reabilitat... și nu este un reproș! Blocul unde a fost Shaorma Dristor Kebab, da, acel bloc era în gradul 2, seismic...”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „A fost consolidat!”**

**Dl consilier Zară Ovidiu- Dumitru: „Domnule Viceprimar, au fost închise spațiile comerciale, din momentul în care președintele Iohannis a avizat legea care spunea că, în clădirile cu risc seismic, să nu mai funcționeze spații la parter! Vreau să vă uitați, că în momentul de față, societatea comercială care are un spațiu comercial, chiar la stradă, acolo era zid, este... ”**

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „A fost consolidat de Primăria Municipiului București!”**

**Dl consilier Zară Ovidiu- Dumitru: „Este zidul! Este un geam! Pe partea stângă... în laterala blocului... ”**

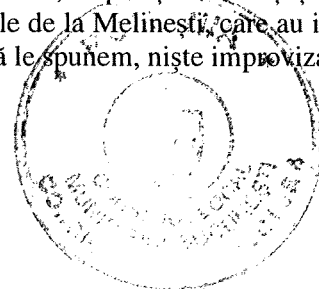
**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Probabil....că!”**

**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru: „Nu există zid de susținere! El fusese proiectat... Toată lumea e... arhitect! Luați, vă rog frumos, Cartea Tehnică ...”**

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Probabil că s-a făcut...”**

**Dl consilier Zară Ovidiu- Dumitru: „...Cartea Tehnică a blocului și veți vedea că eu nu știu cum a fost reabilitat, consolidat, dar lipsește o bucată din zidul acela de susținere...”**

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Domnul consilier! Am înțeles! Blocul în cauză a fost consolidat de Compania Municipiului București și reabilitat tehnic ulterior consolidării! Conform proiectului tehnic în posesia căruia nu ne aflăm, e posibil să se fi dispus, cum s-a întâmplat în sediul Primăriei în care ne aflăm, care și aceea avea risc seismic, să dispună alte sprijiniri și cămășuiri de pereți, măsuri suplimentare, din punct de vedere structural! Asta ca să răspund la întrebarea aceea! Vis-à-vis de cazul doamnei, cu pereții dărâmați și beciul! Din nefericire, am mai avut cazuri de genul acesta, la blocurile de la Melinești, care au intrat în reabilitare termică și acolo am găsit, la fel niște construcții, să le spunem, niște improvizatii, din**



astea de lumea a treia... Și apreciem problema pe care ați ridicat-o și vă rugăm să ne sprijiniți cu o sesizare, la Poliția Locală, respectiv, Disciplina în Construcții, ca să ia măsuri!”

**Dl consilier Zară Ovidiu-Dumitru:** „Ca să fiu mai precis, există HCGMB nr.50/13.02.2008 „, care delegă Consiliile Locale al Sectoarelor 1-6, ale Municipiului București, atribuțiile privind avizarea și amplasarea panourilor de înștiințare, privind unele măsuri pentru avertizarea populației pe clădirile de locuit încadrate în clasa 1 de risc seismic.”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „În regulă! Dacă nu mai sunt alte discuții? Vă rog domnul...”

**Dl consilier Chirițescu Florian:** „Eu, mai am o problemă!”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Vă rog!”

**Dl consilier Chirițescu Florian:** „În Piața Progresul, de anul trecut, de la începutul verii, o scară rulantă, o scară rulantă de coborâre, bineînțeles, este indisponibilă! Sunt foarte mulți bătrâni! Sunt foarte multe persoane cu copii în brațe, care sunt nevoiți, să folosească scările de acces! Liftul...să fim serioși.... e unul singur... Cei care vând, îl folosesc pentru marfă, și e normal, că nu le pot căra în brațe! Dacă se poate face ceva!”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „În timp ce îmi spuneți, am luat legătura cu colegii! De urgență, să remedieze această problemă!”

**Dl consilier Chirițescu Florian:** „Vă mulțumesc!”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Doamna Stănescu! Vă rog!”

**Dna consilier Stănescu Ana-Alina:** „O scurtă completare! De la școală, mi-a spus că pentru acel limitator de viteză au ridicat două cereri, în octombrie și decembrie!”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Scuzați-mă, mai spuneți odată?”

**Dna consilier Stănescu Ana-Alina:** „Pentru limitatorul de viteză...”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Da?”

**Dna consilier Stănescu Ana-Alina:** „Școala George Bacovia, a ridicat deja două cereri, una în octombrie și una în decembrie!”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Către?”

**Dna consilier Stănescu Ana-Alina:** „DGUI!”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Spre Direcția de Învățământ! Da! Ar trebui spre Investiții! O să vorbesc eu cu colegii să ne transmită solicitarea! Dacă este existentă, o putem repara de îndată, dacă e nouă, trebuie din nou să primim aviz de la Comisia Tehnică de Circulație! Am luat în vedere ce ați spus și nu doar la Școala Bacovia, ci în arealul tuturor unităților de învățământ, dacă ați remarcat, am dispus montarea de limitatoare de viteză! Domnul Oprea, vă rog! ”

**Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu:** „Bună ziua! Aș vrea doar să menționez că o parte din PSD și o parte din PNL, nu are timp pentru problemele cetățenilor! Merci!”

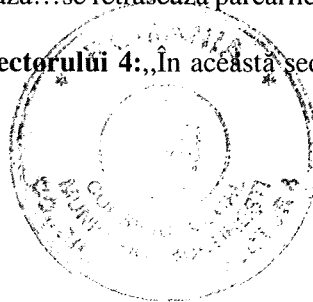
**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Domnul consilier suntem de 4 ore aici! Unii dintre colegi, sunt și de mai de vreme! Știți, că, în principiu, problemele, petițiile, mi se adresează mie, respectiv, Executivului! Nu deliberativului...”

**Dl consilier Zară Ovidiu- Dumitru:** „Ca să nu mai cheltuiți banii de două ori!”

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:** „Și să știți că nu mai avem cvorum, domnule Președinte!”

**Dl consilier Zară Ovidiu- Dumitru:** „Când se retrasează...se retrasează parcările! Să știți că sunt persoane cu handicap...”

**Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:** „În această ședință...în momentul acesta nu mai există cvorum!”





**Dl consilier Zară Ovidiu- Dumitru:** „...beneficiază de certificate, de scutiri, au locuri de parcare pentru persoane cu handicap, dacă tot le retransăm, haideți să le și punem acel semn că aparțin unei persoane cu handicap!”

**Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:** „Bine! Vă mulțumesc! Declar ședința închisă! O zi bună!”

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Andrei- George TROCAN**



**SECRETARUL GENERAL AL SECTORULUI 4**

**Diana Anca ARTENE**

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Aneta POPA**

**ȘEF SERVICIU,**

**Carmen KOZOR**

Transcris.

consilier Mihaela CHIRCU

consilier Mădălina PETCU

consilier Mirela MUSTĂȚEA

consilier Corina CHIRIAC