



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

**HOTĂRÂRE**

**privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul: Regenerarea urbană a spațiilor publice din Parcul Orașelul Copiilor și Parcul Lumea Copiilor**

**Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice nr. P.10.1/11/15.01.2025;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

Văzând Adresa Totul Verde S.A. nr. 124/09.01.2025 înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București – Direcția de Dezvoltare sub nr. P.10/33/09.01.2025;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin. (2) lit. k) și alin.(4), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul: Regenerarea urbană a spațiilor publice din Parcul Orașelul Copiilor și Parcul Lumea Copiilor, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2. (1)** Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 20.01.2025**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

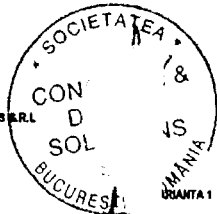


**Contrasemnează**  
**Conform Codului Administrativ**  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Diana Anca ARTENE**

Nr. 9/20.01.2025

LA HOLZ nr. 9/20.01.2025

Proiectant:  
ASOCIEREA & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 807/2014, actualizat prin HG 1116/2023  
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 947/2018, privind obiectivele necesare realizării:

**"REGENERAREA URBANA A SPAȚIILOR PUBLICE DIN PARCUL ORABELUL COPILOR ȘI PARCUL LUMEA COPILOR"**

Adresă: PARCUL ORABELUL COPILOR - SOS. OLTEȚEII NR.15, PARCUL LUMEA COPILOR - STRADA PRIDVORULUI NR. 24 SECTOR 4, BUCUREȘTI

1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea și starea înaltă	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	314.461,36	59.747,65	374.209,01
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>314.461,36</b>	<b>59.747,65</b>	<b>374.209,01</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	167,58	167,58
3.1.1	Studii de teren	0,00	167,58	167,58
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii speciale	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de arhivă, acceptul și autorizarea	0,00	0,00	100,00
3.3	Experiență tehnică	10.701,13	2.033,21	12.734,34
3.4	Certificarea personalitatii energetice și studiul energetic al clădirilor audiată de siguranța riscului	8.630,48	1.639,79	10.270,27
3.5	Proiectare	1.896.411,22	358.418,14	2.254.829,36
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.624.711,50	308.695,19	1.933.406,69
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25.104,45	4.769,85	29.874,30
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic al detaliilor de execuție	236.695,27	44.953,10	281.648,37
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consolidare	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audatul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	4.772.687,22	906.810,56	5.679.497,78
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	60.359,91	16.408,38	102.768,29
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	66.304,79	16.397,91	102.702,70
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la activitatea de control al lucrărilor de execuție efectuată de către Inspectoratul de Stat în Construcții	30,12	10,47	65,59
3.8.2	Organizația de șantier	3.905.272,76	742.001,82	4.647.274,58
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2005, cu modificările și completările ulterioare	781.054,55	148.400,36	929.454,91
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>6.878.438,83</b>	<b>1.289.068,28</b>	<b>8.167.507,11</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	152.736.414,90	29.019.218,71	181.755.633,61
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Datorii	5.265.319,18	1.000.409,50	6.265.728,68
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>158.001.734,08</b>	<b>30.019.628,21</b>	<b>188.021.362,29</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	3.180.034,59	620.496,58	3.799.441,17
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.180.034,59	620.496,58	3.799.441,17
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisia de lașă, costul creditului	1.718.320,01	0,00	1.718.320,01
5.2.1	Comisia de lașă aferentă creditului bancar finanțat	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	781.054,55	0,00	781.054,55
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării și amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	156.210,91	0,00	156.210,91
5.2.4	Cota aferentă Casaș Sociale a Constructorilor - CSC	781.054,55	0,00	781.054,55
5.2.5	Taxe pentru acordarea avizelor conforme și autorizarea de construire/deșantier	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	32.995.057,46	6.269.060,82	39.264.118,28
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>37.873.412,02</b>	<b>6.889.557,40</b>	<b>44.762.969,42</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectarea responsabilă de proiectare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice, al teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Cheltuieli aferente materiei de lemn și pentru constituirea rezervelor de înlocuire pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente materiei de lemn și pentru constituirea rezervelor de înlocuire pentru ajustarea de preț (S.I.1)	42.036.505,74	7.996.976,09	50.033.481,83
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de înlocuire pentru ajustarea de preț	4.203.650,57	798.693,61	5.002.344,18
	<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>	<b>46.240.156,31</b>	<b>8.795.669,70</b>	<b>55.035.826,01</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>				
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		249.188.187,22	47.004.242,32	296.192.429,54
		156.210.810,21	29.680.072,92	185.890.883,13

Data:  
Decembrie 2024  
Beneficiar/Investitor:  
TRIMB VIZARE C.A.

	Ind le timp fara TVA	Ind le timp cu TVA	Ind euro timp fara TVA
TOTAL GENERAL	836,08	788,48	128,24
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	490,13	478,15	86,42
Surplus	390.464,81		

2) În cadrul la date de CURS EURO 17.12.2024 1 euro = 4.9758 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ANDREI - G. TROCAN

