



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:  
Pasaj rutier supraterran intersecția dintre Șoseaua Olteniței, Șoseaua Vitan Bârzești  
și strada Ion Iriceanu, Sector 4, București**

**Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice nr. P.10.1/10/15.01.2025;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Pasaj rutier supraterran intersecția dintre Șoseaua Olteniței, Șoseaua Vitan Bârzești și strada Ion Iriceanu, Sector 4, București, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2. (1)** Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 20.01.2025**



**Contrasemnează**  
**Conform Codului Administrativ**  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Diana Anca ARTENE**

**Nr. 8/20.01.2025**

ANEXA

LA HELS, nr. 8/20.01.2025

Proiectant:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Faza de proiectare: SF

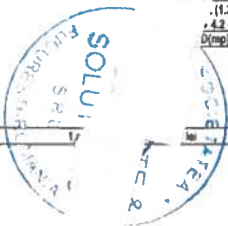
DEVIZ GENERAL V1  
al obiectivului de investiții  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Pasaș rutier suprapun (Intersecția dintre șos.Ottolșaj, șos. Vitan-Bărăști și str. Sergent Ion Ibrăescu)  
Intersecția dintre șos.Ottolșaj, șos. Vitan-Bărăști și str. Sergent Ion Ibrăescu, Sector 4, București

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	1,886,843.26	358,500.22	2,245,343.48	451,334.36
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea la starea înaltă	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	33,783,736.10	6,418,909.86	40,202,645.96	8,081,086.30
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>35,670,579.36</b>	<b>6,777,410.08</b>	<b>42,447,989.44</b>	<b>8,632,438.66</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	2,087,564.65	392,837.28	2,480,401.93	494,583.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>2,087,564.65</b>	<b>392,837.28</b>	<b>2,480,401.93</b>	<b>494,583.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	60,811.30	11,554.15	72,365.45	14,546.11
3.1.1	Studii de teren	24,324.52	4,621.86	28,946.38	5,816.44
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	36,486.78	6,932.49	43,419.27	8,727.67
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,100.00	0.00	1,100.00	221.11
3.3	Experiza tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic și climatic, auditul de siguranță nucleară	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	10,885,222.23	2,068,182.23	12,953,404.46	2,603,793.74
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	2,978,753.57	566,153.18	3,545,906.75	712,789.40
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,040,564.87	577,707.33	3,618,272.20	727,305.51
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	4,864,903.79	924,331.72	5,789,235.51	1,163,698.82
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță centru de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	8,813,581.83	1,638,590.51	10,452,172.34	2,090,375.81
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,218,225.94	231,082.83	1,449,308.77	290,822.20
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1,094,603.35	207,974.64	1,302,577.99	261,829.98
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	121,622.59	23,108.29	144,730.88	29,092.22
3.8.2	Dirigența de șantier	7,297,355.69	1,388,497.58	8,685,853.27	1,745,533.23
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare	100,000.00	19,000.00	119,000.00	23,820.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>18,886,716.18</b>	<b>3,716,326.89</b>	<b>22,603,043.07</b>	<b>4,678,896.47</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	202,702,416.57	38,513,468.15	241,215,884.72	48,488,577.76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	806,927.78	115,896.27	922,824.05	184,888.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	781,159.70	144,820.35	925,980.05	185,072.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	54,723.30	10,397.54	65,120.84	13,090.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>264,127,227.35</b>	<b>50,074,173.31</b>	<b>314,201,400.66</b>	<b>62,682,369.76</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizarea de șantier	4,082,544.58	775,683.47	4,858,228.05	976,547.89
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4,082,544.58	775,683.47	4,858,228.05	976,547.89
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisia de bază, cota legată costul creditului	2,777,048.30	0.00	2,777,048.30	558,211.88
5.2.1	Comisia de bază și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	1,218,225.94	0.00	1,218,225.94	244,472.44
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	243,245.19	0.00	243,245.19	48,894.49
5.2.4	Cota aferentă Căsuțelor Sociale și Constructorilor - CSC	1,218,225.94	0.00	1,218,225.94	244,472.44
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforma și autorizația de construire/destinare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	101,351.21	0.00	101,351.21	20,270.21
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	25,947,733.25	4,930,069.32	30,877,802.57	6,208,718.24
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>32,807,328.11</b>	<b>6,705,752.79</b>	<b>39,513,080.90</b>	<b>7,941,476.86</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7.</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
7.1	Cheltuieli aferente marjii de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	65,905,447.10	12,522,034.95	78,427,482.05	15,784,834.88
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de îndementare pentru ajustarea de proiect	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>65,905,447.10</b>	<b>12,522,034.95</b>	<b>78,427,482.05</b>	<b>15,784,834.88</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>369,138,899.31</b>	<b>67,899,635.39</b>	<b>437,038,534.70</b>	<b>88,629,388.89</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>243,245,189.64</b>	<b>46,216,588.60</b>	<b>289,461,778.24</b>	<b>58,184,441.83</b>

Data:  
DECEMBRIE 2024  
Beneficiar/Investitor:  
Sector 4



Intocmit:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.



\*2) În prețuri la data de 08.07.2024

