



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:
Conexiune drum între Șoseaua Berceni și strada Emil Racoviță**

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice nr. P.10.1/08/14.01.2025;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Conexiune drum între Șoseaua Berceni și strada Emil Racoviță, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 20.01.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei-George TROCAN



Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Nr. 7/20.01.2025

ANEXA
LA HCL nr. 7/20.01.2025

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
AQUAPROJECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.

DEVIZ GENERAL - VARIANTA 2 - conținut cadrul HG 807/2016, actualizat prin HG 1146/2023
și obiectivul de investiții
conform structurii prezentată în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

CONDOMINIU DRUM ÎNTRU SOS BERCELI ȘI STR. EMIL RĂDOVIȚA

Adresă: Municipiul București, Sector 4

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

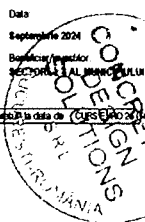
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2		TVA		Valoare	
		lei	lei	lei	lei		
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1.							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	1,074,772.80	204,206.83	1,278,979.63			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00			
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	169,785.89	32,259.32	202,045.21			
	TOTAL CAPITOLUL 1	1,244,558.69	236,466.15	1,481,024.84			
CAPITOLUL 2.							
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	336,571.83	64,518.64	401,090.47			
	TOTAL CAPITOLUL 2	336,571.83	64,518.64	401,090.47			
CAPITOLUL 3.							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	16,500.00	3,515.00	20,015.00			
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00			
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00			
3.1.3	Alte studii specifice	16,500.00	3,515.00	20,015.00			
3.2	Documentație suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	0.00	2,000.00			
3.3	Expertiză tehnică	6,000.00	1,140.00	7,140.00			
3.4	Certificarea performanțelor energetice și acustice ale clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00			
3.5	Proiectare	83,000.00	15,770.00	98,770.00			
3.5.1	Teme de proiectare	0.00	0.00	0.00			
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00			
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25,000.00	4,750.00	29,750.00			
3.5.4	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	27,500.00	5,225.00	32,725.00			
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00			
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	30,500.00	5,795.00	36,295.00			
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00			
3.7	Consultanță	8,530.58	1,620.81	10,151.39			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	8,530.58	1,620.81	10,151.39			
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00			
3.8	Asistență tehnică	69,904.97	13,281.95	83,186.92			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	2,550.00	484.50	3,034.50			
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2,500.00	475.00	2,975.00			
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la licențe incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	50.00	9.50	59.50			
3.8.2	Dirigența de șantier	56,129.14	10,664.54	66,793.68			
3.8.3	Coordonarea în materie de securitate și sănătate - conform Hotărâre Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	11,225.83	2,132.91	13,358.74			
	TOTAL CAPITOLUL 3	187,835.55	35,327.78	223,163.33			
CAPITOLUL 4.							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	1,701,685.43	323,320.24	2,025,005.67			
4.2	Utilități (abonamente, echipamente tehnologice și funcționale)	0.00	0.00	0.00			
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00			
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00			
4.5	Dotan	4,431.24	841.94	5,273.18			
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00			
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,706,116.67	324,162.18	2,030,278.85			
CAPITOLUL 5.							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizarea de șantier	34,122.33	6,483.24	40,605.57			
5.1.1	Lucrări de condiționare și instalare aferente organizării de șantier	34,122.33	6,483.24	40,605.57			
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	0.00	0.00	0.00			
5.2	Comisioane, taxa colt, costul creditului	21,435.95	0.00	21,435.95			
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțator	0.00	0.00	0.00			
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8,508.43	0.00	8,508.43			
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amănunt a terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,701.69	0.00	1,701.69			
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11,225.83	0.00	11,225.83			
5.2.5	Taxa pentru acordul avizat conform și autorizația de construire/declarație	0.00	0.00	0.00			
5.3	Cheltuieli diverse și reprezentanțe	473,675.80	89,568.42	563,244.22			
5.4	Cheltuieli pentru informarea și publicitate	0.00	0.00	0.00			
	TOTAL CAPITOLUL 5	629,234.10	96,051.66	725,285.76			
CAPITOLUL 6.							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00			
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00			
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00			
CAPITOLUL 7.							
Cheltuieli aferente mariei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț							
7.1	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din [(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)]	609,363.07	115,782.78	725,145.85			
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	60,936.31	11,578.28	72,514.59			
	TOTAL CAPITOLUL 7	670,299.38	127,361.06	797,660.44			
TOTAL GENERAL:		4,877,738.37	884,317.45	5,762,055.82			
din care: C + III (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,345,166.48	428,581.44	2,773,747.92			

	lei netimp fara TVA	lei netimp cu TVA	lei euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	828.38	1,011.40	188.16
C + III (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	444.89	529.06	88.36
Suprațela sistem rutier	3,840.00		

Data
Septembrie 2024
Domeniul proiectant
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
AQUAPROJECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.

*) În baza datei de CUPSA 2024

1 Euro = 4,756 lei



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI-ROBERT TRĂCĂREȘ

