



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**  
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul: Reabilitare și  
Reparații Sistem Rutier**

**Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice nr. P.10.1/06/13.01.2025;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul: Reabilitare și Reparații Sistem Rutier, conform **Anexelor nr. 1 – 126**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** (1) Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 20.01.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



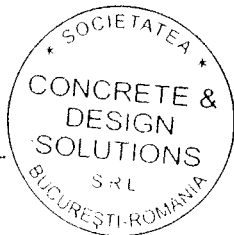
Andrei-George TROCAN

Contrasemnează  
Conform Codului Administrativ  
Secretarul General al Sectorului 4  
Diana Anca ARTENE

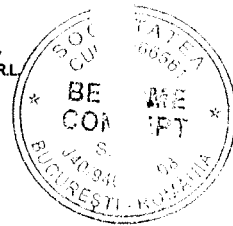
Nr. 6/20.01.2025

ANEXA NR. 1 LA HCL SA nr. 6/20.01.2025

Proiectant:  
 Proiectant,  
 ASOCIEREA:  
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
 AQUAPROECT S.A.  
 PROSPECT DRILL S.R.L.



Proiectant de specialitate,  
 BE HOME CONCEPT S.R.L.  
 Sef proiect,  
 Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
 al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATI SISTEM RUTIER PE STRADA TRESTIANA, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: ZONA 9.3, COD STRADA: 9.3.2 - STRADA Treștiana, Municipiul București, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	108.614.45	20.636.75	129.251.20	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		108.614.45	20.636.75	129.251.20	25.975.96
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	86.891.56	16.509.40	103.400.96	20.780.77
TOTAL CAPITOLUL 2		86.891.56	16.509.40	103.400.96	20.780.77
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	25.128.66	4.774.45	29.903.11	6.009.71
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	25.128.66	4.774.45	29.903.11	6.009.71
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	6.282.17	1.193.61	7.475.78	1.502.43
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	62.821.65	11.936.11	74.757.76	15.024.27
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	25.128.66	4.774.45	29.903.11	6.009.71
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	37.692.99	7.161.67	44.854.66	9.014.56
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	10.861.45	2.063.67	12.925.12	2.597.60
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	10.861.45	2.063.67	12.925.12	2.597.60
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	43.056.40	8.180.72	51.237.11	10.297.26
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	6.910.38	1.312.97	8.223.35	1.652.67
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	6.282.17	1.193.61	7.475.78	1.502.43
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	628.22	119.36	747.58	150.24
3.8.2	Dirigentie de santier	24.097.34	4.578.50	28.675.84	5.763.06
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006. cu modificarile si completarile ulterioare	12.048.67	2.289.25	14.337.92	2.881.53
TOTAL CAPITOLUL 3		148.150.32	28.148.56	176.298.88	35.431.26
<b>CAPITOLUL 4</b>					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	2.170.782.69	412.448.71	2.583.231.40	519.158.01
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipament de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1.506.37	286.21	1.792.58	360.26
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00	0.00



TOTAL CAPITOLUL 4		2,172,289.06	412,734.92	2,585,023.98	519,519.27
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de santier.	52,134.94	9,905.64	62,040.58	12,468.48
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	43,445.78	8,254.70	51,700.48	10,390.39
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	8,689.16	1,650.94	10,340.10	2,078.09
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	28,916.81	0.00	28,916.81	5,811.49
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	12,048.67	0.00	12,048.67	2,421.45
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,409.73	0.00	2,409.73	484.29
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12,048.67	0.00	12,048.67	2,421.45
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	2,409.73	0.00	2,409.73	484.29
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	481,466.19	91,478.58	572,944.78	115,146.26
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		562,517.94	101,384.21	663,902.15	133,426.21
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 7</b>					
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	639,847.79	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	63,984.78	2,381.19	14,913.78	
TOTAL CAPITOLUL 7		703,832.57	26,193.11	164,051.62	
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>3,782,295.91</b>	<b>579,413.84</b>	<b>4,361,709.74</b>	<b>876,584.62</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,409,734.49	457,849.55	2,867,584.04	576,306.13

	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA	ind euro/imp cu TVA
Data:				
Noiembrie 2024				
Beneficiar/Investitor:				
Primaria Sector 4				
TOTAL GENERAL	301.03	358.23	60.50	71.99
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	191.79	228.23	38.54	45.87
Suprafata sistem rutier	12,564.33			

\*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

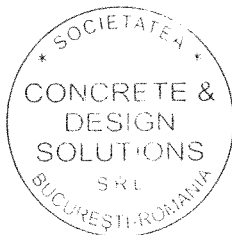
PRESEDINTE DE SEDINTA,

ANDRIEN ROMAN - G. GEORGE TROCAN

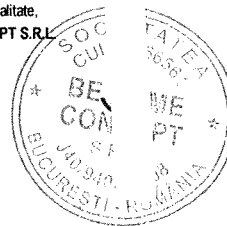


ANEXA NR. 2 LA MCR S 4 nr. 6 / 20.01.2025

Proiectant:  
**Proiectant,**  
**ASOCIEREA:**  
**CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**  
**EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**AQUAPROIECT S.A.**  
**PROSPECT DRILL S.R.L.**



Proiectant de specialitate,  
**BE HOME CONCEPT S.R.L.**  
 Sef proiect,  
 Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
 al obiectivului de investiții

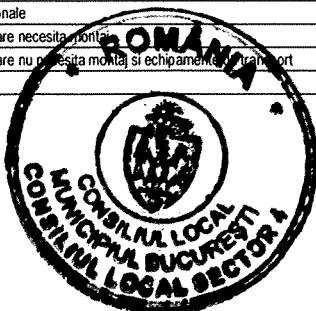
conform structurii prezentate in HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA TOHANI, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Adresă: ZONA 9.3, COD STRADA: 9.3.3 - STRADA TOHANI, Municipiul București, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	35,274.20	6,702.10	41,976.30	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>35,274.20</b>	<b>6,702.10</b>	<b>41,976.30</b>	<b>8,436.09</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	28,219.36	5,361.68	33,581.04	6,748.87
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>28,219.36</b>	<b>5,361.68</b>	<b>33,581.04</b>	<b>6,748.87</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	4,696.40	892.32	5,588.72	1,123.18
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	4,696.40	892.32	5,588.72	1,123.18
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,174.10	223.08	1,397.18	280.79
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	11,741.00	2,230.79	13,971.79	2,807.95
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4,696.40	892.32	5,588.72	1,123.18
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	7,044.60	1,338.47	8,383.07	1,684.77
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	3,527.42	670.21	4,197.63	843.61
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	3,527.42	670.21	4,197.63	843.61
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	13,015.22	2,472.89	15,488.12	3,112.69
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,291.51	245.39	1,536.90	308.87
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	1,174.10	223.08	1,397.18	280.79
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	117.41	22.31	139.72	28.08
3.8.2	Dirigentie de santier	7,815.81	1,485.00	9,300.81	1,869.21
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	3,907.90	742.50	4,650.41	934.60
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>34,154.14</b>	<b>6,489.29</b>	<b>40,643.43</b>	<b>8,168.22</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	703,977.64	133,755.75	837,733.39	168,361.55
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00



	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>705,484.01</b>	<b>134,041.96</b>	<b>839,525.97</b>	<b>168,721.81</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de santier.	16,931.62	3,217.01	20,148.62	4,049.32
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	14,109.68	2,680.84	16,790.52	3,374.44
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,821.94	536.17	3,358.10	674.89
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	9,378.97	0.00	9,378.97	1,884.92
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	3,907.90	0.00	3,907.90	785.38
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	781.58	0.00	781.58	157.08
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,907.90	0.00	3,907.90	785.38
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	781.58	0.00	781.58	157.08
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	153,571.50	29,178.59	182,750.09	36,727.78
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>179,882.09</b>	<b>32,395.59</b>	<b>212,277.68</b>	<b>42,662.02</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>					
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	204,310.35	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	20,431.03	2,381.19	14,913.78	
	<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>	<b>224,741.38</b>	<b>26,193.11</b>	<b>164,051.62</b>	
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1,207,755.19</b>	<b>184,990.82</b>	<b>1,392,745.81</b>	<b>279,903.90</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>781,580.88</b>	<b>148,500.37</b>	<b>930,081.25</b>	<b>186,920.95</b>

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
Data:				
Noiembrie 2024				
Beneficiar/Investitor:				
Primaria Sector 4				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>514.33</b>	<b>612.06</b>	<b>103.37</b>	<b>123.01</b>
<b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>332.84</b>	<b>396.08</b>	<b>66.89</b>	<b>79.60</b>
Suprafata sistem rutier	<b>2,348.20</b>			

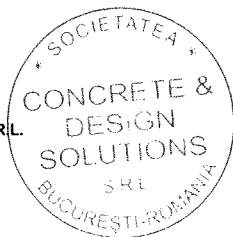
\*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
ANUREI - GONIA  
GORGHE TROCAN

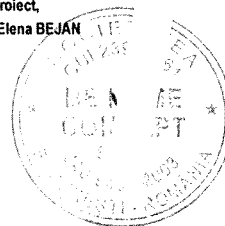


ANEXA NR. 3 2 A MEL S4 nr. 6/20.01.2025

Proiectant:  
 Proiectant,  
 ASOCIEREA:  
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
 AQUAPROIECT S.A.  
 PROSPECT DRILL S.R.L.



Proiectant de specialitate,  
 BE HOME CONCEPT S.R.L.  
 Sef proiect,  
 Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
 al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE ALEEA TOHANI, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: ZONA 9.3, COD STRADA: 9.3.4 - ALEEA TOHANI, Municipiul București, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	64,203.36	12,198.64	76,402.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>64,203.36</b>	<b>12,198.64</b>	<b>76,402.00</b>	<b>15,354.72</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	51,362.69	9,758.91	61,121.60	12,283.77
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>51,362.69</b>	<b>9,758.91</b>	<b>61,121.60</b>	<b>12,283.77</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	13,203.64	2,508.69	15,712.33	3,157.75
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	13,203.64	2,508.69	15,712.33	3,157.75
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,300.91	627.17	3,928.08	789.44
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	33,009.10	6,271.73	39,280.83	7,894.37
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	13,203.64	2,508.69	15,712.33	3,157.75
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	19,805.46	3,763.04	23,568.50	4,736.62
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	6,420.34	1,219.86	7,640.20	1,535.47
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	6,420.34	1,219.86	7,640.20	1,535.47
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	24,988.12	4,747.74	29,735.87	5,976.10
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	3,631.00	689.89	4,320.89	868.38
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	3,300.91	627.17	3,928.08	789.44
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	330.09	62.72	392.81	78.94
3.8.2	Dirigentie de santier	14,238.08	2,705.24	16,943.32	3,405.14
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	7,119.04	1,352.62	8,471.66	1,702.57
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>80,922.11</b>	<b>15,375.20</b>	<b>96,297.31</b>	<b>19,353.13</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	1,282,560.83	243,686.56	1,526,247.39	306,734.07
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00	0.00




	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>1,284,067.20</b>	<b>243,972.77</b>	<b>1,528,039.97</b>	<b>307,094.33</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de santier.	30,817.61	5,855.35	36,672.96	7,370.26
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25,681.34	4,879.46	30,560.80	6,141.89
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	5,136.27	975.89	6,112.16	1,228.38
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	17,085.70	0.00	17,085.70	3,433.76
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	7,119.04	0.00	7,119.04	1,430.73
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,423.81	0.00	1,423.81	286.15
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,119.04	0.00	7,119.04	1,430.73
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	1,423.81	0.00	1,423.81	286.15
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	283,270.40	53,821.38	337,091.78	67,746.25
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>331,173.71</b>	<b>59,676.72</b>	<b>390,850.43</b>	<b>78,550.27</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>					
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	376,559.18	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	37,655.92	2,381.19	14,913.78	
	<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>	<b>414,215.09</b>	<b>26,193.11</b>	<b>164,051.62</b>	
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>2,225,944.17</b>	<b>340,982.24</b>	<b>2,566,926.41</b>	<b>515,882.15</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>1,423,808.23</b>	<b>270,523.56</b>	<b>1,694,331.79</b>	<b>340,514.45</b>

Data:  
Noiembrie 2024  
Beneficiar/Investitor:  
Primaria Sector 4

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>337.17</b>	<b>401.23</b>	<b>67.76</b>	<b>80.64</b>
<b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>215.67</b>	<b>256.65</b>	<b>43.34</b>	<b>51.58</b>
Suprafata sistem rutier	6,601.82			

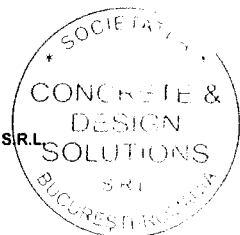
\*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro = 4.9758 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
ANDREI - GEORGE TROCAN

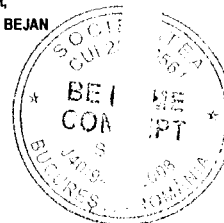


ANEXA NR. 4 LA MERS 4 m. 6/20.01.2025

Proiectant  
 Proiectant,  
 ASOCIEREA:  
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
 AQUAPROIECT S.A.  
 PROSPECT DRILL S.R.L.



Proiectant de specialitate,  
 BE HOME CONCEPT S.R.L.  
 Sef proiect,  
 Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
 al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:  
 REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA MOCANCUTEI, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: ZONA 9.3, COD STRADA: 9.3.5 - STRADA MOCANCUTEI, Municipiul București, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	32,173.25	6,112.92	38,286.17	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>32,173.25</b>	<b>6,112.92</b>	<b>38,286.17</b>	<b>7,694.48</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	25,738.60	4,890.33	30,628.94	6,155.58
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>25,738.60</b>	<b>4,890.33</b>	<b>30,628.94</b>	<b>6,155.58</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică					
3.1	Studii	4,759.36	904.28	5,663.64	1,138.24
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	4,759.36	904.28	5,663.64	1,138.24
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,189.84	226.07	1,415.91	284.56
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	11,898.40	2,260.70	14,159.10	2,845.59
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,759.36	904.28	5,663.64	1,138.24
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	7,139.04	1,356.42	8,495.46	1,707.38
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	3,217.33	611.29	3,828.62	769.45
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	3,217.33	611.29	3,828.62	769.45
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	11,999.92	2,279.99	14,279.91	2,869.87
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului.	1,308.82	248.68	1,557.50	313.02
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1,189.84	226.07	1,415.91	284.56
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	118.98	22.61	141.59	28.46
3.8.2	Dirigenție de șantier	7,127.40	1,354.21	8,481.60	1,704.57
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	3,563.70	677.10	4,240.80	852.29
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>33,064.85</b>	<b>6,282.32</b>	<b>39,347.17</b>	<b>7,907.71</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	641,958.66	121,972.14	763,930.80	153,529.24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00	0.00





	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>643,465.03</b>	<b>122,258.35</b>	<b>765,723.38</b>	<b>153,889.50</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de santier.	15,443.16	2,934.20	18,377.36	3,693.35
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12,869.30	2,445.17	15,314.47	3,077.79
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,573.86	489.03	3,062.89	615.56
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	8,552.88	0.00	8,552.88	1,718.89
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	3,563.70	0.00	3,563.70	716.21
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	712.74	0.00	712.74	143.24
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,563.70	0.00	3,563.70	716.21
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	712.74	0.00	712.74	143.24
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	140,453.69	26,686.20	167,139.90	33,590.56
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>164,449.73</b>	<b>29,620.40</b>	<b>194,070.14</b>	<b>39,002.80</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>					
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	186,827.76	23,811.92	210,639.68	42,121.60
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	18,682.78	2,381.19	21,063.97	4,212.60
	<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>	<b>205,510.53</b>	<b>26,193.11</b>	<b>231,703.65</b>	<b>46,334.20</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1,104,401.99</b>	<b>169,164.33</b>	<b>1,273,566.32</b>	<b>255,952.07</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>712,739.81</b>	<b>135,420.56</b>	<b>848,160.37</b>	<b>170,457.09</b>

	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA	ind euro/imp cu TVA
Data:				
Noiembrie 2024				
Beneficiar/Investitor:				
Primaria Sector 4				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>464.10</b>	<b>552.28</b>	<b>93.27</b>	<b>110.99</b>
<b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>299.51</b>	<b>356.42</b>	<b>60.19</b>	<b>71.63</b>
Suprafata sistem rutier	<b>2,379.68</b>			

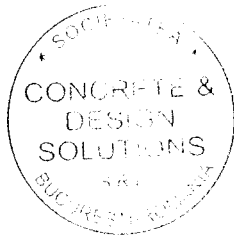
\*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
D-NA D-LEI - GEORGE TRACAN

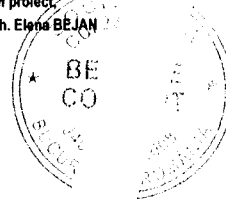


ANEXA NR. 5 LA MP2 S4 nr. 6/20.01.2025

Proiectant  
 Proiectant,  
 ASOCIEREA:  
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
 AQUAPROIECT S.A.  
 PROSPECT DRILL S.R.L.



Proiectant de specialitate,  
 BE HOME CONCEPT S.P.  
 Sef proiect,  
 Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
 al obiectivului de investiții

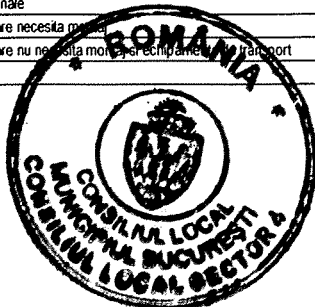
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA MARIA TANASE, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: ZONA 9.3, COD STRADA: 9.3.6 - STRADA MARIA TANASE, Municipiul București, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	17,870.70	3,395.43	21,266.13	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		17,870.70	3,395.43	21,266.13	4,273.91
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	14,296.56	2,716.35	17,012.91	3,419.13
TOTAL CAPITOLUL 2		14,296.56	2,716.35	17,012.91	3,419.13
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică					
3.1	Studii	7,295.66	1,386.18	8,681.84	1,744.81
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	7,295.66	1,386.18	8,681.84	1,744.81
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,823.92	346.54	2,170.46	436.20
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	18,239.15	3,465.44	21,704.59	4,362.03
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7,295.66	1,386.18	8,681.84	1,744.81
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	10,943.49	2,079.26	13,022.75	2,617.22
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	1,787.07	339.54	2,126.61	427.39
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1,787.07	339.54	2,126.61	427.39
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanța cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	7,934.65	1,507.58	9,442.24	1,897.63
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului.	2,006.31	381.20	2,387.50	479.82
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1,823.92	346.54	2,170.46	436.20
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizate de către Inspectoratul de Stat în Construcții	182.39	34.65	217.05	43.62
3.8.2	Dirigenție de șantier	3,952.23	750.92	4,703.16	945.21
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1,976.12	375.46	2,351.58	472.80
TOTAL CAPITOLUL 3		37,080.45	7,045.29	44,125.73	8,868.07
<b>CAPITOLUL 4</b>					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	355,907.62	67,622.45	423,530.06	85,117.98
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1,506.37	286.21	1,792.58	360.28
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00



	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>357,413.99</b>	<b>67,908.66</b>	<b>425,322.64</b>	<b>85,478.24</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de santier.	8,577.94	1,629.81	10,207.74	2,051.48
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7,148.28	1,358.17	8,506.45	1,709.56
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,429.66	271.63	1,701.29	341.91
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	4,742.68	0.00	4,742.68	953.15
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	1,976.12	0.00	1,976.12	397.15
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	395.22	0.00	395.22	79.43
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,976.12	0.00	1,976.12	397.15
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	395.22	0.00	395.22	79.43
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	81,758.20	15,534.06	97,292.26	19,553.09
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>95,078.81</b>	<b>17,163.87</b>	<b>112,242.68</b>	<b>22,557.71</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>					
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	108,452.49	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	10,845.25	2,381.19	14,913.78	
	<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>	<b>119,297.74</b>	<b>26,193.11</b>	<b>164,051.62</b>	
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>641,038.25</b>	<b>98,229.59</b>	<b>739,267.83</b>	<b>148,572.66</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>395,223.15</b>	<b>75,092.40</b>	<b>470,315.55</b>	<b>94,520.59</b>

	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA	ind euro/imp cu TVA
Data:				
Noiembrie 2024				
Beneficiar/Investitor:				
Primaria Sector 4				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>175.73</b>	<b>209.12</b>	<b>35.32</b>	<b>42.03</b>
<b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>108.34</b>	<b>128.93</b>	<b>21.77</b>	<b>25.91</b>
Suprafata sistem rutier	<b>3,647.83</b>			

\*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

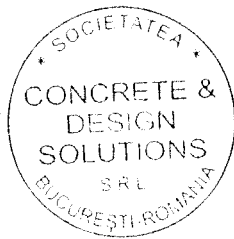
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ANDREI - GEORGE TROCAN

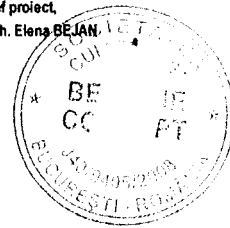


# ANEXA NR. 6 LA MCA S & nr. 6/20.01.2025

Proiectant:  
 Proiectant,  
**ASOCIEREA:**  
**CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**  
**EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**AQUAPROIECT S.A.**  
**PROSPECT DRILL S.R.L.**



Proiectant de specialitate,  
**BE HOME CONCEPT S.R.L.**  
 Șef proiect,  
 Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
 al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA CONSTANTIN RADULESCU MOTRU, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: ZONA 9.3, COD STRADA: 9.3.7 - STRADA CONSTANTIN RADULESCU MOTRU, Municipiul București, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	84,371.99	16,030.68	100,402.66	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>84,371.99</b>	<b>16,030.68</b>	<b>100,402.66</b>	<b>20,178.20</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	67,497.59	12,824.54	80,322.13	16,142.56
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>67,497.59</b>	<b>12,824.54</b>	<b>80,322.13</b>	<b>16,142.56</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	27,701.26	5,263.24	32,964.50	6,624.96
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	27,701.26	5,263.24	32,964.50	6,624.96
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6,925.32	1,315.81	8,241.12	1,656.24
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	69,253.15	13,158.10	82,411.25	16,562.41
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	27,701.26	5,263.24	32,964.50	6,624.96
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	41,551.89	7,894.86	49,446.75	9,937.45
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	8,437.20	1,603.07	10,040.27	2,017.82
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	8,437.20	1,603.07	10,040.27	2,017.82
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	35,691.12	6,781.31	42,472.44	8,535.80
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	7,617.85	1,447.39	9,065.24	1,821.87
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	6,925.32	1,315.81	8,241.12	1,656.24
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	692.53	131.58	824.11	165.62
3.8.2	Dirigenție de șantier	18,715.52	3,555.95	22,271.47	4,475.96
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	9,357.76	1,777.97	11,135.73	2,237.98
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>148,008.05</b>	<b>28,121.53</b>	<b>176,129.58</b>	<b>35,397.24</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	1,685,933.37	320,327.34	2,006,260.71	403,203.65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00



	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>1,687,439.74</b>	<b>320,613.55</b>	<b>2,008,053.29</b>	<b>403,563.91</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de sanier.	40,498.55	7,694.73	48,193.28	9,885.53
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de sanier	33,748.79	6,412.27	40,161.07	8,071.28
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	6,749.76	1,282.45	8,032.21	1,814.25
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	22,458.62	0.00	22,458.62	4,513.57
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	9,357.76	0.00	9,357.76	1,880.65
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,871.55	0.00	1,871.55	376.13
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,357.76	0.00	9,357.76	1,880.65
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	1,871.55	0.00	1,871.55	376.13
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	380,589.08	72,311.92	452,901.00	81,020.74
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>443,546.25</b>	<b>80,006.65</b>	<b>523,552.90</b>	<b>105,219.84</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>					
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	505,266.54	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	50,526.65	2,381.19	14,913.78	
	<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>	<b>555,793.19</b>	<b>26,193.11</b>	<b>164,051.62</b>	
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>2,986,656.80</b>	<b>457,596.95</b>	<b>3,444,253.75</b>	<b>692,201.00</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>1,871,551.74</b>	<b>355,594.83</b>	<b>2,227,146.57</b>	<b>447,595.68</b>

	Ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA	ind euro/imp cu TVA
Data:				
Noiembrie 2024				
Beneficiar/Investitor:				
Primaria Sector 4				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>215.83</b>	<b>256.80</b>	<b>43.34</b>	<b>51.57</b>
<b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>135.12</b>	<b>160.80</b>	<b>27.16</b>	<b>32.32</b>
Suprafata sistem rutier	13,850.63			

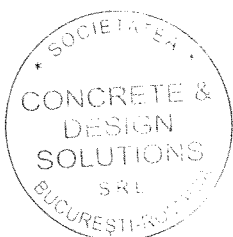
\*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
ANDREI ROMAN



ANEXA NR. 7 LA MCL 34 nr. 6/20.01.2025

Proiectant:  
**Proiectant,**  
**ASOCIAREA:**  
**CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**  
**EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**AQUAPROJECT S.A.**  
**PROSPECT DRILL S.R.L.**



Proiectant de specialitate,  
**BE HOME CONCEPT S.R.L.**  
 Sef proiect,  
 Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
 al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATI SISTEM RUTIER PE ALEEA BORCEA, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: ZONA 9.3, COD STRADA: 9.3.8 - ALEEA BORCEA, Municipiul Bucuresti, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	71,895.08	13,660.07	85,555.15	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>71,895.08</b>	<b>13,660.07</b>	<b>85,555.15</b>	<b>17,194.25</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	57,516.06	10,928.05	68,444.12	13,755.40
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>57,516.06</b>	<b>10,928.05</b>	<b>68,444.12</b>	<b>13,755.40</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	14,966.92	2,843.71	17,810.63	3,579.45
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	14,966.92	2,843.71	17,810.63	3,579.45
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,741.73	710.93	4,452.66	894.86
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	37,417.30	7,109.29	44,526.59	8,948.63
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	14,966.92	2,843.71	17,810.63	3,579.45
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	22,450.38	4,265.57	26,715.95	5,369.18
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	7,189.51	1,366.01	8,555.51	1,719.42
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	7,189.51	1,366.01	8,555.51	1,719.42
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	28,034.37	5,326.53	33,360.90	6,704.63
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	4,115.90	782.02	4,897.92	984.35
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	3,741.73	710.93	4,452.66	894.86
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	374.17	71.09	445.27	89.49
3.8.2	Dirigentie de santier	15,945.64	3,029.67	18,975.32	3,813.52
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006. cu modificările și completările ulterioare	7,972.82	1,514.84	9,487.66	1,906.76
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>91,349.83</b>	<b>17,356.47</b>	<b>108,706.29</b>	<b>21,847.00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	1,436,395.24	272,915.10	1,709,310.33	343,524.73
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj si mijloc de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00

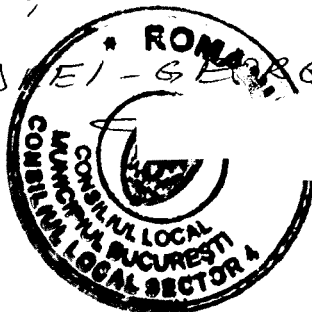


TOTAL CAPITOLUL 4		1,437,901.61	273,201.31	1,711,102.91	343,884.99
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier.	34,509.64	6,556.83	41,066.47	8,253.24
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	28,758.03	5,464.03	34,222.06	6,877.70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	5,751.61	1,092.81	6,844.41	1,375.54
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	19,134.77	0.00	19,134.77	3,845.57
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	7,972.82	0.00	7,972.82	1,602.32
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,594.56	0.00	1,594.56	320.46
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,972.82	0.00	7,972.82	1,602.32
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizata de construire/ desfiintare	1,594.56	0.00	1,594.56	320.46
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	317,353.50	60,297.16	377,650.66	75,897.48
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		370,997.91	66,854.00	437,851.91	87,996.28
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	421,855.15	23,811.92	445,667.07	89,137.84
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	42,185.52	2,381.19	44,566.71	8,913.78
TOTAL CAPITOLUL 7		464,040.67	26,193.11	490,233.78	98,051.62
TOTAL GENERAL:		2,493,701.18	381,999.89	2,875,701.04	577,937.43
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,594,564.41	302,987.24	1,897,551.65	381,352.07

	ind le/imp fara TVA	ind le/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA	ind euro/imp cu TVA
Data:				
Noiembrie 2024				
Beneficiar/Investitor:				
Primaria Sector 4				
TOTAL GENERAL	333.23	396.54	66.97	79.69
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	213.08	253.56	42.82	50.96
Suprafata sistem rutier	7,483.46			

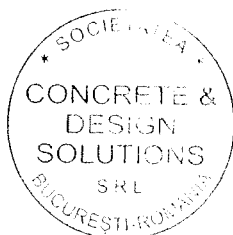
\*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
ANDREI - GHEORGHE TROPAN

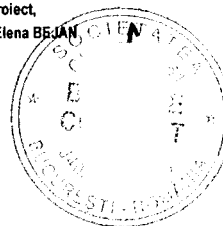


ANEXA NR. 8 LA MEȘ 4 nr. 6/20.01.2025

Proiectant  
 Proiectant,  
**ASOCIEREA:**  
**CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**  
**EURO BUILDING IDEA S.R.L.**  
**AQUAPROIECT S.A.**  
**PROSPECT DRILL S.R.L.**



Proiectant de specialitate,  
**BE HOME CONCEPT S.R.L.**  
 Sef proiect,  
 Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
 al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

**REABILITARE ȘI REPARAȚII SISTEM RUTIER PE STRADA RUGINOASA, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Adresă: ZONA 9.3, COD STRADA: 9.3.9 - STRADA RUGINOASA, Municipiul București, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	58,846.66	11,180.86	70,027.52	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>58,846.66</b>	<b>11,180.86</b>	<b>70,027.52</b>	<b>14,073.62</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	47,077.32	8,944.69	56,022.02	11,258.90
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>47,077.32</b>	<b>8,944.69</b>	<b>56,022.02</b>	<b>11,258.90</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	4,507.94	856.51	5,364.45	1,078.11
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	4,507.94	856.51	5,364.45	1,078.11
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,126.99	214.13	1,341.11	269.53
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	11,269.85	2,141.27	13,411.12	2,695.27
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,507.94	856.51	5,364.45	1,078.11
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	6,761.91	1,284.76	8,046.67	1,617.16
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	5,884.67	1,118.09	7,002.75	1,407.36
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5,884.67	1,118.09	7,002.75	1,407.36
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	20,813.02	3,954.47	24,767.50	4,977.59
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,239.68	235.54	1,475.22	296.48
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1,126.99	214.13	1,341.11	269.53
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	112.70	21.41	134.11	26.95
3.8.2	Dirigenție de șantier	13,048.89	2,479.29	15,528.18	3,120.74
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	6,524.45	1,239.64	7,764.09	1,560.37
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>43,602.46</b>	<b>8,284.47</b>	<b>51,886.93</b>	<b>10,427.86</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	1,175,426.74	223,331.08	1,398,757.82	281,112.15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00	0.00





TOTAL CAPITOLUL 4		1,176,933.11	223,617.29	1,400,550.40	281,472.41
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de santier.	28,246.39	5,366.81	33,613.21	6,755.34
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	23,538.66	4,472.35	28,011.01	5,629.45
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	4,707.73	894.47	5,602.20	1,125.89
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	15,658.67	0.00	15,658.67	3,146.97
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	6,524.45	0.00	6,524.45	1,311.24
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,304.89	0.00	1,304.89	262.25
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,524.45	0.00	6,524.45	1,311.24
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	1,304.89	0.00	1,304.89	262.25
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	253,522.58	48,169.29	301,691.87	60,631.83
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		297,427.65	53,536.11	350,963.75	70,534.14
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 7</b>					
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	337,499.55	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	33,749.96	2,381.19	14,913.78	
TOTAL CAPITOLUL 7		371,249.51	26,193.11	164,051.62	
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1,995,136.71</b>	<b>305,563.42</b>	<b>2,300,700.13</b>	<b>462,377.94</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,304,889.38	247,928.98	1,552,818.36	312,074.11

	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA	ind euro/imp cu TVA
Data:				
Noiembrie 2024				
Beneficiar/Investitor:				
Primaria Sector 4				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>685.17</b>	<b>1,053.35</b>	<b>177.89</b>	<b>211.69</b>
<b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>578.93</b>	<b>688.93</b>	<b>116.35</b>	<b>138.46</b>
Suprafata sistem rutier	2,253.97			

\*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

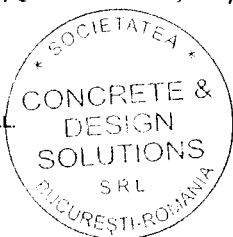
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ANDREI ROMAN - ROMAN

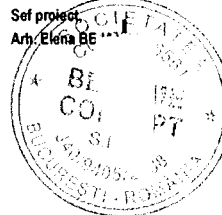


# ANEXA NR. 9 LA MCL SA nr. 6/20.01.2025

Proiectant  
 Proiectant,  
**ASOCIAREA:**  
**CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**  
**EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**AQUAPROIECT S.A.**  
**PROSPECT DRILL S.R.L.**



Proiectant de specialitate,  
**BE HOME CONCEPT S.R.L.**  
 Sef proiect  
 Arh. Elena BE



**DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023**  
 al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

**REABILITARE SI REPARATI SISTEM RUTIER PE STRADA VIORELE, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

Adresă: ZONA 9.3, COD STRADA: 9.3.10 - STRADA VIORELE, Municipiul București, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	33,024.35	6,274.63	39,298.97	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>33,024.35</b>	<b>6,274.63</b>	<b>39,298.97</b>	<b>7,898.02</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	26,419.48	5,019.70	31,439.18	6,318.42
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>26,419.48</b>	<b>5,019.70</b>	<b>31,439.18</b>	<b>6,318.42</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	11,431.66	2,172.02	13,603.68	2,733.97
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	11,431.66	2,172.02	13,603.68	2,733.97
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,857.92	543.00	3,400.92	683.49
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	28,579.15	5,430.04	34,009.19	6,834.92
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	11,431.66	2,172.02	13,603.68	2,733.97
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	17,147.49	3,258.02	20,405.51	4,100.95
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	3,302.43	627.46	3,929.90	789.80
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	3,302.43	627.46	3,929.90	789.80
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	14,118.22	2,682.46	16,800.68	3,376.48
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	3,143.71	597.30	3,741.01	751.84
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2,857.92	543.00	3,400.92	683.49
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	285.79	54.30	340.09	68.35
3.8.2	Dirigenție de șantier	7,316.34	1,390.10	8,706.45	1,749.76
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	3,658.17	695.05	4,353.22	874.88
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>60,289.38</b>	<b>11,454.98</b>	<b>71,744.36</b>	<b>14,418.66</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	658,980.60	125,206.31	784,186.92	157,800.17
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00



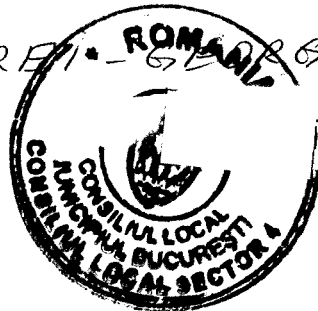
TOTAL CAPITOLUL 4		660,486.97	125,492.52	785,979.50	157,960.43
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de santier.	15,851.69	3,011.82	18,863.51	3,791.05
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	13,209.74	2,509.85	15,719.59	3,159.21
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,641.95	501.97	3,143.92	631.84
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	8,779.61	0.00	8,779.61	1,764.46
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	3,658.17	0.00	3,658.17	735.19
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	731.63	0.00	731.63	147.04
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,658.17	0.00	3,658.17	735.19
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	731.63	0.00	731.63	147.04
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	149,439.17	28,393.44	177,832.61	35,739.50
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		174,070.46	31,405.26	205,475.73	41,295.01
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 7</b>					
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	198,357.48	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	19,835.75	2,381.19	14,913.78	
TOTAL CAPITOLUL 7		218,193.23	26,193.11	164,051.62	
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1,172,483.87</b>	<b>179,647.10</b>	<b>1,352,130.97</b>	<b>271,741.42</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		731,634.17	139,010.49	870,644.66	174,975.82

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
Data:				
Noembrie 2024	205.13	244.10	41.23	49.06
Beneficiar/Investitor:	128.00	152.32	25.72	30.61
Primaria Sector 4	5,715.83			

\*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

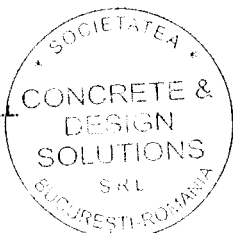
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ANDREI - GEORGE TROCAN

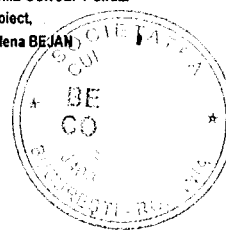


# ANEXA NR. 10 LA HCR SA nr. 6/20.01.2025

Proiectant,  
**ASOCIERIA:**  
**CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**  
**EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**AQUAPROJECT S.A.**  
**PROSPECT DRILL S.R.L.**



Proiectant de specialitate,  
**BE HOME CONCEPT S.R.L.**  
 Sef proiect,  
 Arh. Elena BEJIAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
 al obiectivului de investiții

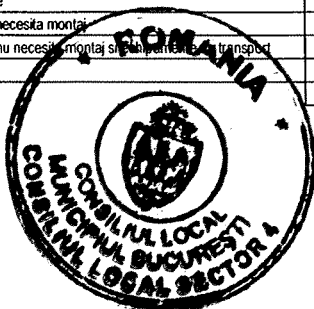
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

**REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE INTRAREA VIORELE, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

Adresă: ZONA 9.3, COD STRADA: 9.3.11 - INTRAREA VIORELE, Municipiul București, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	95,895.83	18,220.21	114,116.04	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>95,895.83</b>	<b>18,220.21</b>	<b>114,116.04</b>	<b>22,934.21</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	76,716.67	14,576.17	91,292.83	18,347.37
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>76,716.67</b>	<b>14,576.17</b>	<b>91,292.83</b>	<b>18,347.37</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	15,182.52	2,884.68	18,067.20	3,631.01
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	15,182.52	2,884.68	18,067.20	3,631.01
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,795.63	721.17	4,516.80	907.75
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	37,956.30	7,211.70	45,168.00	9,077.53
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15,182.52	2,884.68	18,067.20	3,631.01
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	22,773.78	4,327.02	27,100.80	5,448.52
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	9,589.58	1,822.02	11,411.60	2,293.42
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	9,589.58	1,822.02	11,411.60	2,293.42
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	36,085.91	6,856.32	42,942.23	8,630.22
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	4,175.19	793.29	4,968.48	998.53
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	3,795.63	721.17	4,516.80	907.75
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	379.56	72.12	451.68	90.78
3.8.2	Dirigenție de șantier	21,273.81	4,042.02	25,315.84	5,087.79
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10,636.91	2,021.01	12,657.92	2,543.90
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>102,609.94</b>	<b>19,495.89</b>	<b>122,105.83</b>	<b>24,539.94</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	1,916,410.30	364,117.96	2,280,528.26	458,323.94
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00	0.00



	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>1,917,916.67</b>	<b>364,404.17</b>	<b>2,282,320.84</b>	<b>458,684.20</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de santier.	46,030.00	8,745.70	54,775.70	11,008.42
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	38,358.33	7,288.08	45,646.42	9,173.88
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	7,671.67	1,457.62	9,129.28	1,834.74
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	25,528.57	0.00	25,528.57	5,130.55
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	10,636.91	0.00	10,636.91	2,137.73
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,127.38	0.00	2,127.38	427.55
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,636.91	0.00	10,636.91	2,137.73
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	2,127.38	0.00	2,127.38	427.55
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	419,448.66	79,695.24	499,143.90	100,314.30
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>491,007.23</b>	<b>88,440.94</b>	<b>579,448.18</b>	<b>116,453.27</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>					
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	557,874.36	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	55,787.44	2,381.19	14,913.78	
	<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>	<b>613,661.80</b>	<b>26,193.11</b>	<b>164,051.62</b>	
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>3,297,808.15</b>	<b>505,137.38</b>	<b>3,802,945.52</b>	<b>764,288.26</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>2,127,381.14</b>	<b>404,202.42</b>	<b>2,531,583.55</b>	<b>508,779.20</b>

	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA	ind euro/imp cu TVA
Data:				
Noiembrie 2024				
Beneficiar/Investitor:				
Primaria Sector 4				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>434.42</b>	<b>516.96</b>	<b>87.31</b>	<b>103.90</b>
<b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>280.24</b>	<b>333.49</b>	<b>56.32</b>	<b>67.02</b>
Suprafata sistem rutier	<b>7,591.26</b>			

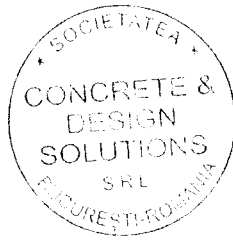
\*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ANDREI - GEORGE TRACAN

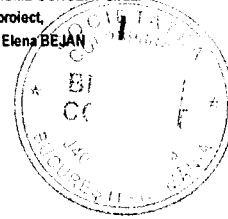


ANEXA NR. 11 LA HCL SA nr. 6/20.01.2025

Proiectant  
**ASOCIEREA:**  
**CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**  
**EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**AQUAPROIECT S.A.**  
**PROSPECT DRILL S.R.L.**



Proiectant de specialitate,  
**BE HOME CONCEPT S.R.L.**  
 Sef proiect,  
 Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
 al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

**REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA POENARI, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

Adresa: ZONA 9.3, COD STRADA: 9.3.12 - STRADA POENARI, Municipiul Bucuresti, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	33,009.90	6,271.88	39,281.78	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>33,009.90</b>	<b>6,271.88</b>	<b>39,281.78</b>	<b>7,894.57</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	26,407.92	5,017.50	31,425.42	6,315.65
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>26,407.92</b>	<b>5,017.50</b>	<b>31,425.42</b>	<b>6,315.65</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	5,645.64	1,072.67	6,718.31	1,350.20
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	5,645.64	1,072.67	6,718.31	1,350.20
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,411.41	268.17	1,679.58	337.55
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	14,114.10	2,681.68	16,795.78	3,375.49
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,645.64	1,072.67	6,718.31	1,350.20
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	8,468.46	1,609.01	10,077.47	2,025.30
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	3,300.99	627.19	3,928.18	789.46
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	3,300.99	627.19	3,928.18	789.46
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	12,522.25	2,379.23	14,901.48	2,994.79
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	1,552.55	294.98	1,847.54	371.30
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	1,411.41	268.17	1,679.58	337.55
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	141.14	26.82	167.96	33.75
3.8.2	Dirigentie de santier	7,313.13	1,389.50	8,702.63	1,748.99
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	3,656.57	694.75	4,351.31	874.50
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>36,994.39</b>	<b>7,028.93</b>	<b>44,023.33</b>	<b>8,847.49</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	658,691.61	125,151.40	783,843.01	157,531.05
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00

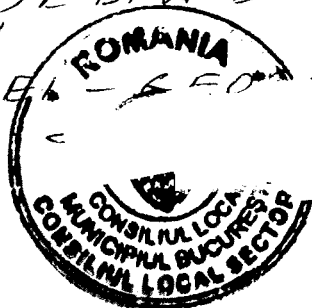


	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>660,197.98</b>	<b>125,437.62</b>	<b>785,635.59</b>	<b>157,891.31</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de santier.	15,844.75	3,010.50	18,855.25	3,789.39
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	13,203.96	2,508.75	15,712.71	3,157.83
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,640.79	501.75	3,142.54	631.57
5.2	Comisioane, taxe, cota legale, costul creditului	8,775.76	0.00	8,775.76	1,763.69
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	3,656.57	0.00	3,656.57	734.87
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	731.31	0.00	731.31	146.97
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,656.57	0.00	3,656.57	734.87
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	731.31	0.00	731.31	146.97
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	144,720.06	27,496.81	172,216.87	34,610.89
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>169,340.57</b>	<b>30,507.31</b>	<b>199,847.88</b>	<b>40,163.97</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>					
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	192,453.54	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	19,245.35	2,381.19	14,913.78	
	<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>	<b>211,698.89</b>	<b>26,193.11</b>	<b>164,051.62</b>	
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1,137,649.84</b>	<b>174,263.25</b>	<b>1,311,912.89</b>	<b>263,658.89</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>731,313.38</b>	<b>138,949.54</b>	<b>870,262.92</b>	<b>174,899.10</b>

	Ind le/imp fara TVA	ind le/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA	ind euro/imp cu TVA
Data:				
Noiembrie 2024				
Beneficiar/Investitor:				
Primaria Sector 4				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>403.02</b>	<b>479.59</b>	<b>81.00</b>	<b>96.38</b>
<b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>259.07</b>	<b>308.30</b>	<b>52.07</b>	<b>61.96</b>
<b>Suprafata sistem rutier</b>	<b>2,822.82</b>			

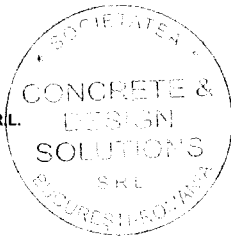
\*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
ANDREI GEORGHE TROCAN

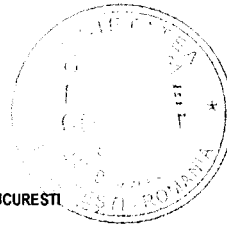


# ANEXA NR. 12 LA MCL S3 nr. 6/20.01.2025

Proiectant:  
 Proiectant,  
 ASOCIEREA:  
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
 AQUAPROIECT S.A.  
 PROSPECT DRILL S.R.L.



Proiectant de specialitate,  
 BE HOME CONCEPT S.R.L.  
 Sef proiect,  
 Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
 al obiectivului de investiții

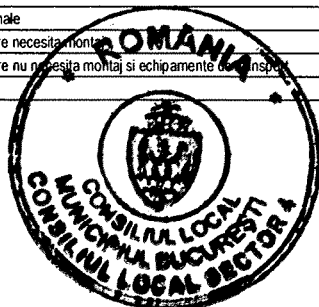
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATI SISTEM RUTIER PE STRADA PISCULUI, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: ZONA 9.3, COD STRADA: 9.3.13 - STRADA PISCULUI, Municipiul București, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	134,422.47	25,540.27	159,962.73	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		134,422.47	25,540.27	159,962.73	32,148.14
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	107,537.97	20,432.21	127,970.19	25,718.52
TOTAL CAPITOLUL 2		107,537.97	20,432.21	127,970.19	25,718.52
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	27,195.68	5,167.18	32,362.86	6,504.05
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	27,195.68	5,167.18	32,362.86	6,504.05
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6,798.92	1,291.79	8,090.71	1,626.01
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	67,989.20	12,917.95	80,907.15	16,260.13
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	27,195.68	5,167.18	32,362.86	6,504.05
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	40,793.52	7,750.77	48,544.29	9,756.08
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	13,442.25	2,554.03	15,996.27	3,214.81
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	13,442.25	2,554.03	15,996.27	3,214.81
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	52,218.90	9,921.59	62,140.49	12,488.54
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	7,478.81	1,420.97	8,899.79	1,788.61
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	6,798.92	1,291.79	8,090.71	1,626.01
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	679.89	129.18	809.07	162.60
3.8.2	Dirigente de șantier	29,826.72	5,667.08	35,493.80	7,133.29
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	14,913.36	2,833.54	17,746.90	3,568.64
TOTAL CAPITOLUL 3		167,644.94	31,852.54	199,497.48	40,093.55
<b>CAPITOLUL 4</b>					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	2,686,942.94	510,519.16	3,197,462.09	642,802.62
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de instalare	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	1,506.37	286.21	1,792.58	360.28
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00





	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>2,688,449.31</b>	<b>510,805.37</b>	<b>3,199,254.67</b>	<b>642,962.88</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de santier.	64,522.78	12,259.33	76,782.11	15,431.11
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	53,768.99	10,216.11	63,985.09	12,859.26
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	10,753.80	2,043.22	12,797.02	2,571.85
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	35,792.07	0.00	35,792.07	7,193.23
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	14,913.36	0.00	14,913.36	2,997.18
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,982.67	0.00	2,982.67	599.44
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14,913.36	0.00	14,913.36	2,997.18
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	2,982.67	0.00	2,982.67	599.44
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	592,726.44	112,618.02	705,344.47	141,754.99
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>693,041.30</b>	<b>124,877.35</b>	<b>817,918.65</b>	<b>164,379.33</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>					
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	787,955.92	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	78,795.59	2,381.19	14,913.78	
	<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>	<b>866,751.51</b>	<b>26,193.11</b>	<b>164,051.62</b>	
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>4,657,847.49</b>	<b>713,507.74</b>	<b>5,371,355.24</b>	<b>#####</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>2,982,672.36</b>	<b>566,707.75</b>	<b>3,549,380.11</b>	<b>713,328.53</b>

Data:  
Noiembrie 2024  
Beneficiar/Investitor:  
Primaria Sector 4

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>342.54</b>	<b>407.63</b>	<b>68.84</b>	<b>81.92</b>
<b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>219.35</b>	<b>261.03</b>	<b>44.08</b>	<b>52.46</b>
<b>Suprafata sistem rutier</b>	<b>13,597.84</b>			

\*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ANDREI - FORG TROCAN

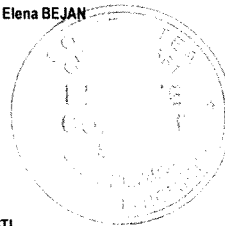


# ANEXA NR. 13 LA MCL S4 nr. 6/20.01.2025

Proiectant  
 Proiectant,  
 ASOCIEREA:  
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
 AQUAPROIECT S.A.  
 PROSPECT DRILL S.R.L.



Proiectant de specialitate,  
 BE HOME CONCEPT S.R.L.  
 Sef proiect,  
 Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
 al obiectivului de investiții

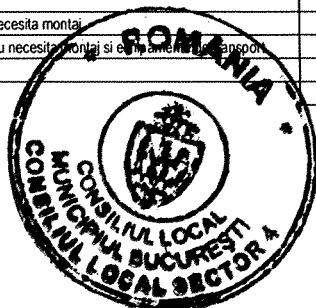
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA VISANA, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: ZONA 9.3, COD STRADA: 9.3.14 - STRADA VISANA, Municipiul București, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	18,749.95	3,562.49	22,312.44	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>18,749.95</b>	<b>3,562.49</b>	<b>22,312.44</b>	<b>4,484.19</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	14,999.96	2,849.99	17,849.96	3,587.35
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>14,999.96</b>	<b>2,849.99</b>	<b>17,849.96</b>	<b>3,587.35</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică					
3.1	Studii	5,435.66	1,032.78	6,468.44	1,299.98
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	5,435.66	1,032.78	6,468.44	1,299.98
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,358.92	258.19	1,617.11	324.99
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	13,589.15	2,581.94	16,171.09	3,249.95
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,435.66	1,032.78	6,468.44	1,299.98
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	8,153.49	1,549.16	9,702.65	1,949.97
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanța	1,875.00	356.25	2,231.24	448.42
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1,875.00	356.25	2,231.24	448.42
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanța cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	7,715.95	1,466.03	9,181.98	1,845.33
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului.	1,494.81	284.01	1,778.82	357.49
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1,358.92	258.19	1,617.11	324.99
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	135.89	25.82	161.71	32.50
3.8.2	Dirigenție de șantier	4,147.43	788.01	4,935.44	991.89
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,073.71	394.01	2,467.72	495.94
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>29,974.67</b>	<b>5,695.19</b>	<b>35,669.85</b>	<b>7,168.67</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	373,492.70	70,963.61	444,456.32	89,323.59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente în ansamblu	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00	0.00



TOTAL CAPITOLUL 4		374,999.07	71,249.82	446,248.90	89,683.85
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier.	8,999.98	1,710.00	10,709.97	2,152.41
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7,499.98	1,425.00	8,924.98	1,793.68
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,500.00	285.00	1,785.00	358.74
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	4,976.91	0.00	4,976.91	1,000.22
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	2,073.71	0.00	2,073.71	416.76
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	414.74	0.00	414.74	83.35
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,073.71	0.00	2,073.71	416.76
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	414.74	0.00	414.74	83.35
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	83,994.74	15,959.00	99,953.74	20,087.97
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		97,971.63	17,669.00	115,640.63	23,240.61
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	111,555.91	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	11,155.59	2,381.19	14,913.78	
TOTAL CAPITOLUL 7		122,711.50	26,193.11	164,051.62	
TOTAL GENERAL:		659,406.78	101,026.49	760,433.27	152,826.33
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		414,742.60	78,801.09	493,543.69	99,188.81

Data:  
 Noiembrie 2024  
 Beneficiar/Investitor:  
 Primaria Sector 4

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	242.62	288.72	48.76	58.03
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	152.60	181.59	30.87	36.50
Suprafata sistem rutier	2,717.83			

\*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

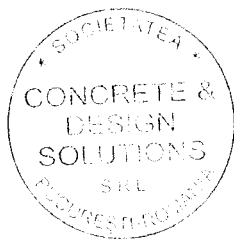
PRESEDINTE DE SEDINTA,

ANDREI ROMEO RBE TROCAN



ANEXA NR. 13 LA HCL SS nr. 6/20.01.2025

Proiectant:  
 Proiectant,  
 ASOCIEREA:  
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
 AQUAPROJECT S.A.  
 PROSPECT DRILL S.R.L.



Proiectant de specialitate,  
 BE HOME CONCEPT S.R.L.  
 Sef proiect,  
 Arh. Elena BE\*\*\*\*



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
 al obiectivului de investiții

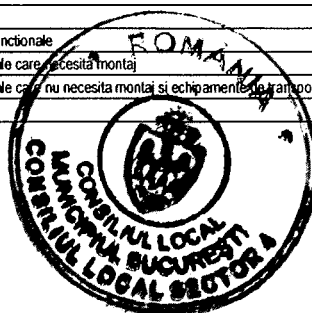
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM UTILIER PE ALEEA VISANA, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

ZONA 9.3, COD STRADA: 9.3.15 - ALEEA VISANA, Municipiul București, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	10,203.87	1,938.74	12,142.61	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>10,203.87</b>	<b>1,938.74</b>	<b>12,142.61</b>	<b>2,440.33</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	8,163.10	1,550.99	9,714.09	1,952.27
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>8,163.10</b>	<b>1,550.99</b>	<b>9,714.09</b>	<b>1,952.27</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	2,434.80	462.61	2,897.41	582.30
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,434.80	462.61	2,897.41	582.30
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	608.70	115.65	724.35	145.58
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	6,087.00	1,156.53	7,243.53	1,455.75
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,434.80	462.61	2,897.41	582.30
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	3,652.20	693.92	4,346.12	873.45
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1,020.39	193.87	1,214.26	244.03
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1,020.39	193.87	1,214.26	244.03
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	4,044.86	768.52	4,813.39	967.36
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	669.57	127.22	796.79	160.13
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	608.70	115.65	724.35	145.58
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	60.87	11.57	72.44	14.56
3.8.2	Dirigentie de santier	2,250.20	427.54	2,677.73	538.15
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	1,125.10	213.77	1,338.87	269.08
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>14,195.75</b>	<b>2,697.19</b>	<b>16,892.94</b>	<b>3,395.02</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	202,571.12	38,488.51	241,059.63	48,446.41
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,506.37	286.21	1,792.58	360.28
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00



	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>204,077.49</b>	<b>38,774.72</b>	<b>242,852.21</b>	<b>48,806.67</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de santier.	4,897.86	930.59	5,828.45	1,171.36
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santer	4,081.55	775.49	4,857.04	976.13
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	816.31	155.10	971.41	195.23
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	2,700.24	0.00	2,700.24	542.67
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	1,125.10	0.00	1,125.10	226.11
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	225.02	0.00	225.02	45.22
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,125.10	0.00	1,125.10	226.11
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	225.02	0.00	225.02	45.22
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	45,287.27	8,604.58	53,891.85	10,830.79
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>52,885.36</b>	<b>9,535.17</b>	<b>62,420.54</b>	<b>12,544.82</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>					
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	60,180.44	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	6,018.04	2,381.19	14,913.78	
	<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>	<b>66,198.49</b>	<b>26,193.11</b>	<b>164,051.62</b>	
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>355,724.06</b>	<b>54,496.82</b>	<b>410,220.88</b>	<b>82,443.20</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>225,019.64</b>	<b>42,753.73</b>	<b>267,773.37</b>	<b>53,815.14</b>

Data:  
Noiembrie 2024  
Beneficiar/Investitor:  
Primaria Sector 4

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	292.20	347.72	58.72	69.88
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	184.84	219.96	37.15	44.20
Suprafata sistem rutier	1,217.40			

\*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

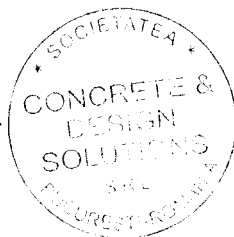
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ANDREI ROMAN

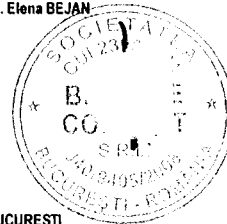


ANEXA NR. 15 LA MCR SA nr. 6/20.01.2025

Proiectant,  
**ASOCIEREA:**  
**CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**  
**EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**AQUAPROIECT S.A.**  
**PROSPECT DRILL S.R.L.**



Proiectant de specialitate,  
**BE HOME CONCEPT S.R.L.**  
 Sef proiect,  
 Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

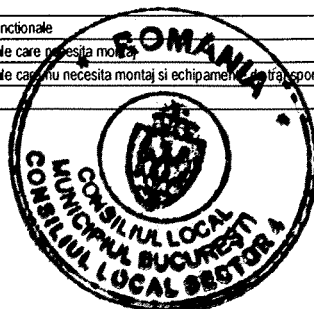
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

**REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA CARAMIDARII DE JOS, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**  
**ZONA 9.3, COD STRADA: 9.3.16 - STRADA CARAMIDARII DE JOS, Municipiul Bucuresti, Sector 4**

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	94,650.75	17,983.64	112,634.39	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>94,650.75</b>	<b>17,983.64</b>	<b>112,634.39</b>	<b>22,636.44</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	75,720.60	14,386.91	90,107.52	18,109.15
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>75,720.60</b>	<b>14,386.91</b>	<b>90,107.52</b>	<b>18,109.15</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>					
3.1	Studii	25,836.08	4,908.86	30,744.94	6,178.89
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	25,836.08	4,908.86	30,744.94	6,178.89
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	6,459.02	1,227.21	7,686.23	1,544.72
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	64,590.20	12,272.14	76,862.34	15,447.23
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	25,836.08	4,908.86	30,744.94	6,178.89
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	38,754.12	7,363.28	46,117.40	9,268.34
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	9,465.08	1,798.36	11,263.44	2,283.64
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	9,465.08	1,798.36	11,263.44	2,283.64
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	38,601.03	7,334.20	45,935.22	9,231.73
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	7,104.92	1,349.94	8,454.86	1,699.20
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	6,459.02	1,227.21	7,686.23	1,544.72
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	645.90	122.72	768.62	154.47
3.8.2	Dirigentie de santier	20,997.40	3,989.51	24,986.91	5,021.69
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	10,498.70	1,994.75	12,493.45	2,510.84
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>144,951.40</b>	<b>27,540.77</b>	<b>172,492.17</b>	<b>34,666.22</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>					
4.1	Constructii si instalatii	1,891,508.66	359,386.65	2,250,895.31	452,368.53
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00	0.00



TOTAL CAPITOLUL 4		1,893,015.03	359,672.86	2,252,687.89	452,728.79
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de santier.	45,432.36	8,632.15	54,064.51	10,865.49
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	37,860.30	7,193.46	45,053.76	9,054.58
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	7,572.06	1,438.69	9,010.75	1,810.92
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	25,196.88	0.00	25,196.88	5,063.89
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	10,498.70	0.00	10,498.70	2,109.95
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,099.74	0.00	2,099.74	421.99
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,498.70	0.00	10,498.70	2,109.95
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	2,099.74	0.00	2,099.74	421.99
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	422,737.41	80,320.11	503,057.51	101,100.83
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		493,366.65	88,952.26	582,318.91	117,030.21
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 7</b>					
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	561,549.52	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	56,154.95	2,381.19	14,913.78	
TOTAL CAPITOLUL 7		617,704.47	26,193.11	164,051.62	
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>3,319,408.91</b>	<b>508,536.44</b>	<b>3,827,945.35</b>	<b>769,312.54</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,099,740.32	398,950.66	2,498,690.98	502,168.69

Data:  
 Noiembrie 2024  
 Beneficiar/Investitor:  
 Primaria Sector 4

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	256.96	305.78	51.64	61.45
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	162.54	193.43	32.67	38.87
Suprafata sistem rutier	12,918.04			

\*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

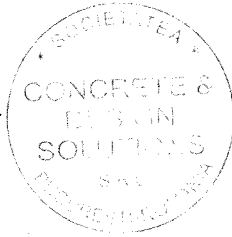
PRESEDINTE DE SEDINTA,

ANDREI ROMAN

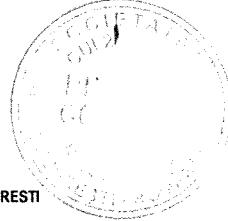


ANEXA NR. 16 LA HCL SA nr. 6/20.01.2025

Proiectant:  
 Proiectant,  
 ASOCIEREA:  
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
 AQUAPROIECT S.A.  
 PROSPECT DRILL S.R.L.



Proiectant de specialitate,  
 BE HOME CONCEPT S.R.L.  
 Sef proiect,  
 Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
 al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA BALADEI, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresa: ZONA 9.3, COD STRADA: 9.3.17 - STRADA BALADEI, Municipiul Bucuresti, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	19,270.04	3,661.31	22,931.34	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>19,270.04</b>	<b>3,661.31</b>	<b>22,931.34</b>	<b>4,608.57</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	15,416.03	2,929.05	18,345.07	3,686.86
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>15,416.03</b>	<b>2,929.05</b>	<b>18,345.07</b>	<b>3,686.86</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică					
3.1	Studii	4,505.18	855.98	5,361.16	1,077.45
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	4,505.18	855.98	5,361.16	1,077.45
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,126.30	214.00	1,340.29	269.36
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	11,262.95	2,139.96	13,402.91	2,693.62
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,505.18	855.98	5,361.16	1,077.45
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	6,757.77	1,283.98	8,041.75	1,616.17
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	1,927.00	366.13	2,293.13	460.86
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1,927.00	366.13	2,293.13	460.86
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanța cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	7,633.25	1,450.32	9,083.57	1,825.55
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului.	1,238.92	235.40	1,474.32	296.30
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1,126.30	214.00	1,340.29	269.36
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	112.63	21.40	134.03	26.94
3.8.2	Dirigenție de șantier	4,262.88	809.95	5,072.83	1,019.50
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,131.44	404.97	2,536.42	509.75
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>26,454.68</b>	<b>5,026.39</b>	<b>31,481.07</b>	<b>6,326.84</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	383,894.36	72,939.93	456,834.29	91,811.22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00	0.00





	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>385,400.73</b>	<b>73,226.14</b>	<b>458,626.87</b>	<b>92,171.48</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de santier.	9,249.62	1,757.43	11,007.04	2,212.12
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7,708.01	1,464.52	9,172.54	1,843.43
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,541.60	292.90	1,834.51	368.69
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	5,115.46	0.00	5,115.46	1,028.07
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	2,131.44	0.00	2,131.44	428.36
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	426.29	0.00	426.29	85.67
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,131.44	0.00	2,131.44	428.36
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	426.29	0.00	426.29	85.67
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	85,454.29	16,236.31	101,690.60	20,437.04
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>99,819.37</b>	<b>17,993.74</b>	<b>117,813.11</b>	<b>23,677.22</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>					
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	113,562.37	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	11,356.24	2,381.19	14,913.78	
	<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>	<b>124,918.61</b>	<b>26,193.11</b>	<b>164,051.62</b>	
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>671,279.45</b>	<b>102,836.62</b>	<b>774,116.08</b>	<b>155,576.20</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>426,288.44</b>	<b>80,994.80</b>	<b>507,283.25</b>	<b>101,950.09</b>

Data:  
Noiembrie 2024  
Beneficiar/Investitor:  
Primaria Sector 4

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>298.00</b>	<b>354.62</b>	<b>59.89</b>	<b>71.27</b>
<b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>189.24</b>	<b>225.20</b>	<b>38.03</b>	<b>45.26</b>
Suprafata sistem rutier	2,252.59			

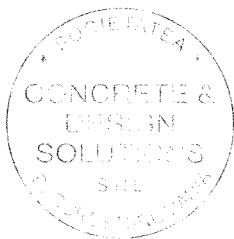
\*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ANDREI ROȘU GEORGE TROCAN

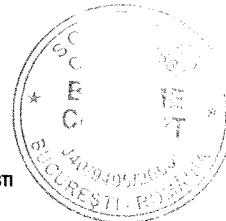


ANEXA NR. 17 LA HCL 35 nr. 6/20.01.2025

Proiectant:  
 Proiectant,  
 ASOCIEREA:  
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
 AQUAPROIECT S.A.  
 PROSPECT DRILL S.R.L.



Proiectant de specialitate,  
 BE HOME CONCEPT S.R.L.  
 Sef proiect,  
 Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
 al obiectivului de investiții  
 conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:  
 REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE INTRAREA VACARESTI, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
 Adresa: ZONA 9.3, COD STRADA: 9.3.18 - INTRAREA VACARESTI, Municipiul Bucuresti, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	22,291.74	4,235.43	26,527.17	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>22,291.74</b>	<b>4,235.43</b>	<b>26,527.17</b>	<b>5,331.24</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	17,833.39	3,388.35	21,221.74	4,264.99
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>17,833.39</b>	<b>3,388.35</b>	<b>21,221.74</b>	<b>4,264.99</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>					
3.1	Studii	7,166.58	1,361.65	8,528.23	1,713.94
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	7,166.58	1,361.65	8,528.23	1,713.94
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,791.65	340.41	2,132.06	428.49
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	17,916.45	3,404.13	21,320.58	4,284.85
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7,166.58	1,361.65	8,528.23	1,713.94
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	10,749.87	2,042.48	12,792.35	2,570.91
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	2,229.17	423.54	2,652.72	533.12
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	2,229.17	423.54	2,652.72	533.12
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	9,371.36	1,780.56	11,151.92	2,241.23
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	1,970.81	374.45	2,345.26	471.33
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	1,791.65	340.41	2,132.06	428.49
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	179.16	34.04	213.21	42.85
3.8.2	Dirigentie de santier	4,933.70	937.40	5,871.11	1,179.93
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,466.85	468.70	2,935.55	589.97
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>38,475.21</b>	<b>7,310.29</b>	<b>45,785.50</b>	<b>9,201.64</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>					
4.1	Constructii si instalatii	444,328.50	84,422.41	528,750.91	106,264.50
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00	0.00



	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>445,834.87</b>	<b>84,708.63</b>	<b>530,543.50</b>	<b>106,624.76</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de santier.	10,700.04	2,033.01	12,733.04	2,558.99
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	8,916.70	1,694.17	10,610.87	2,132.50
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,783.34	338.83	2,122.17	426.50
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	5,920.44	0.00	5,920.44	1,189.85
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	2,466.85	0.00	2,466.85	495.77
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	493.37	0.00	493.37	99.15
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,466.85	0.00	2,466.85	495.77
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	493.37	0.00	493.37	99.15
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	100,428.70	19,081.45	119,510.15	24,018.28
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>117,049.18</b>	<b>21,114.46</b>	<b>138,163.64</b>	<b>27,767.12</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>					
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	133,337.98	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	13,333.80	2,381.19	14,913.78	
	<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>	<b>146,671.78</b>	<b>26,193.11</b>	<b>164,051.62</b>	
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>788,156.18</b>	<b>120,757.15</b>	<b>908,913.33</b>	<b>182,666.77</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>493,370.34</b>	<b>93,740.36</b>	<b>587,110.70</b>	<b>117,993.23</b>

Data:  
Noiembrie 2024  
Beneficiar/Investitor:  
Primaria Sector 4

	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA	ind euro/imp cu TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>219.95</b>	<b>261.74</b>	<b>44.20</b>	<b>52.60</b>
<b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>137.69</b>	<b>163.85</b>	<b>27.67</b>	<b>32.93</b>
Suprafata sistem rutier	3,583.29			

\*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ANDREI GEORGE TROCAN

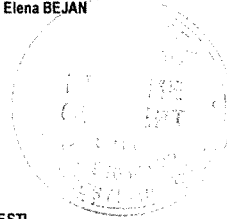


ANEXA NR. 18 LA MOK S 4 M. E/20.01.2025

Proiectant:  
 Proiectant,  
 ASOCIEREA:  
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
 AQUAPROIECT S.A.  
 PROSPECT DRILL S.R.L.



Proiectant de specialitate,  
 BE HOME CONCEPT S.R.L.  
 Sef proiect,  
 Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
 al obiectivului de investiții

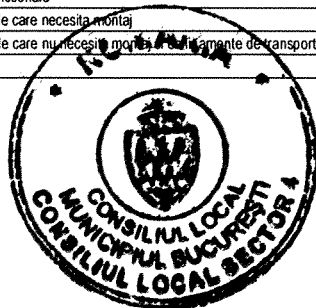
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA ALBINELOR, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresa: ZONA 9.3, COD STRADA: 9.3.19 - STRADA ALBINELOR, Municipiul Bucuresti, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	63,573.53	12,078.97	75,652.50	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>63,573.53</b>	<b>12,078.97</b>	<b>75,652.50</b>	<b>15,204.09</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	50,858.83	9,663.18	60,522.00	12,163.27
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>50,858.83</b>	<b>9,663.18</b>	<b>60,522.00</b>	<b>12,163.27</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>					
3.1	Studii	14,393.64	2,734.79	17,128.43	3,442.35
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	14,393.64	2,734.79	17,128.43	3,442.35
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,598.41	683.70	4,282.11	860.59
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	35,984.10	6,836.98	42,821.08	8,605.87
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	14,393.64	2,734.79	17,128.43	3,442.35
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	21,590.46	4,102.19	25,692.65	5,163.52
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	6,357.35	1,207.90	7,565.25	1,520.41
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	6,357.35	1,207.90	7,565.25	1,520.41
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	25,105.64	4,770.07	29,875.71	6,004.20
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	3,958.25	752.07	4,710.32	946.65
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	3,598.41	683.70	4,282.11	860.59
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	359.84	68.37	428.21	86.06
3.8.2	Dirigenta de santier	14,098.26	2,678.67	16,776.93	3,371.71
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	7,049.13	1,339.33	8,388.47	1,685.85
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>85,439.15</b>	<b>16,233.44</b>	<b>101,672.58</b>	<b>20,433.41</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>					
4.1	Constructii si instalatii	1,269,964.28	241,293.21	1,511,257.50	303,721.51
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00



	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>1,271,470.65</b>	<b>241,579.42</b>	<b>1,513,050.08</b>	<b>304,081.77</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de santier.	30,515.30	5,797.91	36,313.20	7,297.96
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25,429.41	4,831.59	30,261.00	6,081.64
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	5,085.88	966.32	6,052.20	1,216.33
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	16,917.91	0.00	16,917.91	3,400.04
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	7,049.13	0.00	7,049.13	1,416.68
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,409.83	0.00	1,409.83	283.34
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,049.13	0.00	7,049.13	1,416.68
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	1,409.83	0.00	1,409.83	283.34
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	281,553.72	53,495.21	335,048.93	67,335.69
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>328,986.93</b>	<b>59,293.11</b>	<b>388,280.05</b>	<b>78,033.69</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>					
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	374,192.89	23,811.92	449,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	37,419.29	2,381.19	49,801.57	
	<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>	<b>411,612.18</b>	<b>26,193.11</b>	<b>477,805.41</b>	
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>2,211,941.27</b>	<b>338,848.12</b>	<b>2,550,789.39</b>	<b>512,639.05</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>1,409,826.05</b>	<b>267,866.95</b>	<b>1,677,693.00</b>	<b>337,170.51</b>

Data:  
Noiembrie 2024  
Beneficiar/Investitor:  
Primaria Sector 4

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>307.35</b>	<b>365.75</b>	<b>61.77</b>	<b>73.51</b>
<b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>195.90</b>	<b>233.12</b>	<b>39.37</b>	<b>46.85</b>
Suprafata sistem rutier	7,196.82			

\*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA,



ANEXA NR. 19 LA MCR S 4 nr. 6/20.01.2025

Proiectant

Proiectant,

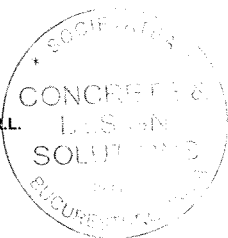
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

AQUAPROIECT S.A.

PROSPECT DRILL S.R.L.

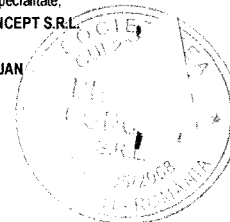


Proiectant de specialitate,

BE HOME CONCEPT S.R.L.

Sef proiect,

Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE ALEEA TRESTIANA, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresa: ZONA 9.3, COD STRADA: 9.3.20 - ALEEA TRESTIANA, Municipiul Bucuresti, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	94,947.60	18,040.04	112,987.65	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>94,947.60</b>	<b>18,040.04</b>	<b>112,987.65</b>	<b>22,707.43</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	75,958.08	14,432.04	90,390.12	18,165.95
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>75,958.08</b>	<b>14,432.04</b>	<b>90,390.12</b>	<b>18,165.95</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	16,792.48	3,190.57	19,983.05	4,016.05
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	16,792.48	3,190.57	19,983.05	4,016.05
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4,198.12	797.64	4,995.76	1,004.01
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	41,981.20	7,976.43	49,957.63	10,040.12
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	16,792.48	3,190.57	19,983.05	4,016.05
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	25,188.72	4,785.86	29,974.58	6,024.07
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	9,494.76	1,804.00	11,298.76	2,270.74
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	9,494.76	1,804.00	11,298.76	2,270.74
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	36,212.89	6,880.45	43,093.34	8,660.58
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	4,617.93	877.41	5,495.34	1,104.41
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	4,198.12	797.64	4,995.76	1,004.01
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	419.81	79.76	499.58	100.40
3.8.2	Dirigentie de santier	21,063.30	4,002.03	25,065.33	5,037.45
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10,531.65	2,001.01	12,532.67	2,516.72
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>108,679.45</b>	<b>20,649.10</b>	<b>129,328.54</b>	<b>25,991.51</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	1,897,445.73	360,514.69	2,257,960.42	453,788.42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00	0.00



	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>1,898,952.10</b>	<b>360,800.90</b>	<b>2,259,753.00</b>	<b>454,148.68</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de santier	45,574.85	8,659.22	54,234.07	10,899.57
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	37,979.04	7,216.02	45,195.06	9,082.97
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	7,595.81	1,443.20	9,039.01	1,816.59
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	25,275.97	0.00	25,275.97	5,079.78
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	10,531.65	0.00	10,531.65	2,116.57
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,106.33	0.00	2,106.33	423.31
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,531.65	0.00	10,531.65	2,116.57
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	2,106.33	0.00	2,106.33	423.31
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	416,717.93	79,176.41	495,894.33	99,661.23
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>487,568.74</b>	<b>87,835.63</b>	<b>575,404.37</b>	<b>115,640.57</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>					
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	554,129.07	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	55,412.91	2,381.19	14,913.78	
	<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>	<b>609,541.98</b>	<b>26,193.11</b>	<b>164,051.62</b>	
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>3,275,647.95</b>	<b>501,757.70</b>	<b>3,777,405.66</b>	<b>759,155.44</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>2,106,330.46</b>	<b>400,202.79</b>	<b>2,506,533.25</b>	<b>503,744.77</b>

Data:  
Noiembrie 2024  
Beneficiar/Investitor:  
Primaria Sector 4

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	390.13	464.26	78.41	93.30
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	250.87	298.53	50.42	60.00
Suprafata sistem rutier	8,396.24			

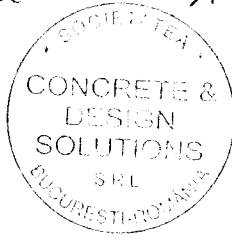
\*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
ANARTEI - GEORGE TROCAN

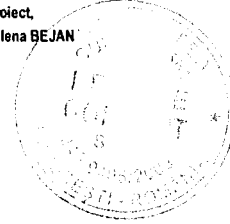


DNEXA NR. 20 LA HCL SA nr.6/20.01.2025

Proiectant:  
 Proiectant,  
 ASOCIAREA:  
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
 AQUAPROIECT S.A.  
 PROSPECT DRILL S.R.L.



Proiectant de specialitate,  
 BE HOME CONCEPT S.R.L.  
 Sef proiect,  
 Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
 al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE ALEEA ZANELOR, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresa: ZONA 9.3, COD STRADA: 9.3.21 - ALEEA ZANELOR, Municipiul Bucuresti, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	33,528.18	6,370.35	39,898.53	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>33,528.18</b>	<b>6,370.35</b>	<b>39,898.53</b>	<b>8,018.52</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	26,822.54	5,096.28	31,918.82	6,414.81
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>26,822.54</b>	<b>5,096.28</b>	<b>31,918.82</b>	<b>6,414.81</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	8,374.84	1,591.22	9,966.06	2,002.91
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	8,374.84	1,591.22	9,966.06	2,002.91
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,093.71	397.80	2,491.51	500.73
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	20,937.10	3,978.05	24,915.15	5,007.26
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8,374.84	1,591.22	9,966.06	2,002.91
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	12,562.26	2,386.83	14,949.09	3,004.36
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	3,352.82	637.04	3,989.85	801.85
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	3,352.82	637.04	3,989.85	801.85
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	13,445.37	2,554.62	15,999.99	3,215.56
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	2,303.08	437.59	2,740.67	550.80
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	2,093.71	397.80	2,491.51	500.73
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	209.37	39.78	249.15	50.07
3.8.2	Dirigentie de santier	7,428.19	1,411.36	8,839.55	1,776.51
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	3,714.10	705.68	4,419.77	888.25
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>48,203.84</b>	<b>9,158.73</b>	<b>57,362.56</b>	<b>11,528.31</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	669,057.16	127,120.86	796,178.02	160,010.05
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,506.37	286.21	1,792.58	360.28
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00





	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>670,563.53</b>	<b>127,407.07</b>	<b>797,970.60</b>	<b>160,370.31</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de santier.	16,093.52	3,057.77	19,151.29	<b>3,848.89</b>
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	13,411.27	2,548.14	15,959.41	<b>3,207.41</b>
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,682.25	509.63	3,191.88	<b>641.48</b>
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	8,913.83	0.00	8,913.83	<b>1,791.44</b>
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	3,714.10	0.00	3,714.10	<b>746.43</b>
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	742.82	0.00	742.82	<b>149.29</b>
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,714.10	0.00	3,714.10	<b>746.43</b>
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	742.82	0.00	742.82	<b>149.29</b>
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	149,117.98	28,332.42	177,450.40	<b>35,662.69</b>
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>174,125.34</b>	<b>31,390.19</b>	<b>205,515.52</b>	<b>41,303.01</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>					
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	198,132.34	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	19,813.23	2,381.19	14,913.78	
	<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>	<b>217,945.57</b>	<b>26,193.11</b>	<b>164,051.62</b>	
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1,171,188.99</b>	<b>179,422.62</b>	<b>1,350,611.61</b>	<b>271,436.07</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>742,819.15</b>	<b>141,135.64</b>	<b>883,954.79</b>	<b>177,650.79</b>

Data:  
Noiembrie 2024  
Beneficiar/Investitor:  
Primaria Sector 4

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	279.69	332.83	56.21	66.89
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	177.39	211.10	35.65	42.42
Suprafata sistem rutier	4,187.42			

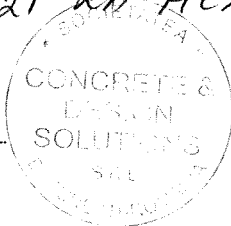
\*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
ANDREI GEORGHE TROCAN

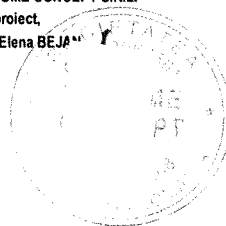


ANEXA NR. 21 AD HCL SA nr. 6/20.01.2025

Proiectant:  
 ASOCIEREA:  
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
 AQUAPROIECT S.A.  
 PROSPECT DRILL S.R.L.



Proiectant de specialitate,  
 BE HOME CONCEPT S.R.L.  
 Sef proiect,  
 Arh. Elena BEJA



DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
 al obiectivului de investiții

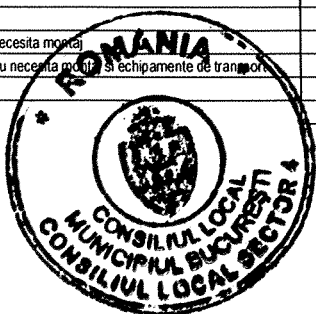
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE CALEA PISCULUI, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresa: ZONA 9.3, COD STRADA: 9.3.22 - CALEA PISCULUI, Municipiul Bucuresti, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	33,574.98	6,379.25	39,954.23	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>33,574.98</b>	<b>6,379.25</b>	<b>39,954.23</b>	<b>8,029.71</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	26,859.99	5,103.40	31,963.38	6,423.77
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>26,859.99</b>	<b>5,103.40</b>	<b>31,963.38</b>	<b>6,423.77</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică					
3.1	Studii	9,789.42	1,859.99	11,649.41	2,341.21
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	9,789.42	1,859.99	11,649.41	2,341.21
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,447.36	465.00	2,912.35	585.30
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	24,473.55	4,649.97	29,123.52	5,853.03
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9,789.42	1,859.99	11,649.41	2,341.21
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	14,684.13	2,789.98	17,474.11	3,511.82
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanța	3,357.50	637.92	3,995.42	802.97
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	3,357.50	637.92	3,995.42	802.97
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanța cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	13,849.96	2,631.49	16,481.46	3,312.32
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului.	2,692.09	511.50	3,203.59	643.83
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2,447.36	465.00	2,912.35	585.30
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	244.74	46.50	291.24	58.53
3.8.2	Dirigenție de șantier	7,438.58	1,413.33	8,851.91	1,778.99
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	3,719.29	706.67	4,425.96	889.50
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>53,917.79</b>	<b>10,244.38</b>	<b>64,162.17</b>	<b>12,894.84</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	669,993.27	127,298.72	797,292.00	160,233.93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00	0.00



<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>671,499.64</b>	<b>127,584.93</b>	<b>799,084.58</b>	<b>160,594.19</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de santier.	16,115.99	3,062.04	19,178.03	<b>3,854.26</b>
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	13,429.99	2,551.70	15,981.69	<b>3,211.88</b>
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,686.00	510.34	3,196.34	<b>642.38</b>
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	8,926.30	0.00	8,926.30	<b>1,793.94</b>
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	3,719.29	0.00	3,719.29	<b>747.48</b>
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	743.86	0.00	743.86	<b>149.50</b>
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,719.29	0.00	3,719.29	<b>747.48</b>
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	743.86	0.00	743.86	<b>149.50</b>
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	150,455.48	28,586.54	179,042.03	<b>35,982.56</b>
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>175,497.77</b>	<b>31,648.58</b>	<b>207,146.35</b>	<b>41,830.76</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>					
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	199,820.60	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	19,982.06	2,381.19	14,913.78	
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>219,802.66</b>	<b>26,193.11</b>	<b>164,051.62</b>	
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1,181,152.83</b>	<b>180,960.54</b>	<b>1,362,113.37</b>	<b>273,747.61</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>743,858.24</b>	<b>141,333.06</b>	<b>885,191.30</b>	<b>177,899.29</b>

Data:  
Noiembrie 2024  
Beneficiar/Investitor:  
Primaria Sector 4

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	241.31	287.16	48.50	57.71
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	151.97	180.85	30.54	36.35
Suprafata sistem rutier	4,894.71			

\*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ANDRE ROMANIA - GEORGE TROCAN

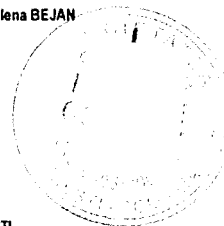


ANEXA NR. 22 LA MCL SA nr. 6/20.01.2025

Proiectant  
 Proiectant,  
 ASOCIERIA:  
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
 AQUAPROJECT S.A.  
 PROSPECT DRILL S.R.L.



Proiectant de specialitate,  
 BE HOME CONCEPT S.R.L.  
 Sef proiect,  
 Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
 al obiectivului de investitii

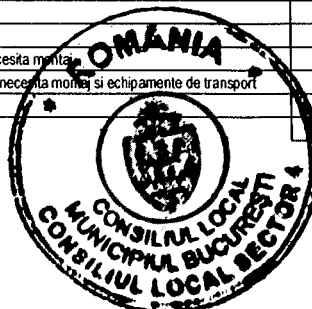
conform structurii prezentate in HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE INTRAREA BOLOGA, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresa: ZONA 9.3, COD STRADA: 9.3.23 - INTRAREA BOLOGA, Municipiul Bucuresti, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro
3		4	5	6	
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	5,421.22	1,030.03	6,451.25	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		5,421.22	1,030.03	6,451.25	1,296.53
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	4,336.98	824.03	5,161.00	1,037.22
TOTAL CAPITOLUL 2		4,336.98	824.03	5,161.00	1,037.22
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	622.80	118.33	741.13	148.95
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	622.80	118.33	741.13	148.95
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	155.70	29.58	185.28	37.24
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	1,557.00	295.83	1,852.83	372.37
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	622.80	118.33	741.13	148.95
3.5.5	Venificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	934.20	177.50	1,111.70	223.42
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	542.12	103.00	645.13	129.65
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	542.12	103.00	645.13	129.65
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	1,953.94	371.25	2,325.19	467.30
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	171.27	32.54	203.81	40.96
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	155.70	29.58	185.28	37.24
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	15.57	2.96	18.53	3.72
3.8.2	Diligentia de santier	1,188.45	225.80	1,414.25	284.23
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	594.22	112.90	707.13	142.11
TOTAL CAPITOLUL 3		4,831.56	918.00	5,749.56	1,155.50
<b>CAPITOLUL 4</b>					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	106,918.04	20,314.43	127,232.46	25,570.25
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00	0.00



	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>108,424.41</b>	<b>20,600.64</b>	<b>129,025.05</b>	<b>25,930.51</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de santier.	2,602.19	494.42	3,096.60	822.33
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	2,168.49	412.01	2,580.50	518.81
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	433.70	82.40	516.10	103.72
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	1,426.14	0.00	1,426.14	286.81
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	594.22	0.00	594.22	119.42
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	118.84	0.00	118.84	23.88
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	594.22	0.00	594.22	119.42
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	118.84	0.00	118.84	23.88
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	23,518.59	4,468.53	27,987.12	5,624.85
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>27,546.91</b>	<b>4,962.95</b>	<b>32,509.86</b>	<b>6,533.59</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>					
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	31,295.66	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	3,129.57	2,381.19	14,913.78	
	<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>	<b>34,425.23</b>	<b>26,193.11</b>	<b>164,051.62</b>	
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>184,986.31</b>	<b>28,335.64</b>	<b>213,321.95</b>	<b>42,871.89</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>118,844.72</b>	<b>22,580.50</b>	<b>141,425.22</b>	<b>28,422.81</b>

	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA	ind euro/imp cu TVA
Data:				
Noiembrie 2024				
Beneficiar/Investitor:				
Primaria Sector 4				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>594.05</b>	<b>706.92</b>	<b>119.39</b>	<b>142.07</b>
<b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>381.65</b>	<b>454.16</b>	<b>76.70</b>	<b>91.27</b>
Suprafata sistem rutier	311.40			

\*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

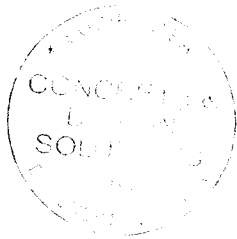
PRESEDINTE DE SEDINTA,

ANARIEI - GEORGE TROCAN

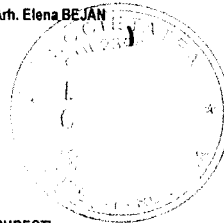


ANEXA NR. 23 LA HCL SA nr. 6/20.01.2025

Proiectant:  
 ASOCIEREA:  
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
 AQUAPROJECT S.A.  
 PROSPECT DRILL S.R.L.



Proiectant de specialitate:  
 BE HOME CONCEPT S.R.L.  
 Sef proiect,  
 Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
 al obiectivului de investitie

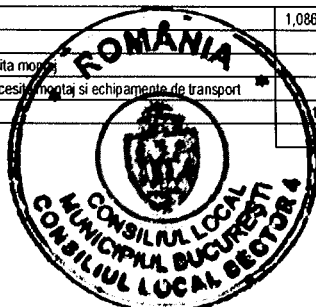
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE INTRAREA TRESTIANA, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresa: ZONA 9.3, COD STRADA: 9.3.24 - INTRAREA TRESTIANA, Municipiul Bucuresti, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	54,407.81	10,337.48	64,745.29	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		54,407.81	10,337.48	64,745.29	13,012.04
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	43,526.24	8,269.99	51,796.23	10,409.63
TOTAL CAPITOLUL 2		43,526.24	8,269.99	51,796.23	10,409.63
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	7,418.60	1,409.53	8,828.13	1,774.21
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	7,418.60	1,409.53	8,828.13	1,774.21
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,854.65	352.38	2,207.03	443.55
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	18,546.50	3,523.84	22,070.34	4,435.53
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7,418.60	1,409.53	8,828.13	1,774.21
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	11,127.90	2,114.30	13,242.20	2,661.32
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,440.78	1,033.75	6,474.53	1,301.20
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	5,440.78	1,033.75	6,474.53	1,301.20
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	20,135.32	3,825.71	23,961.03	4,815.51
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	2,040.12	387.62	2,427.74	487.91
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	1,854.65	352.38	2,207.03	443.55
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	185.47	35.24	220.70	44.36
3.8.2	Dirigentie de santier	12,063.47	2,292.06	14,355.53	2,885.07
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	6,031.73	1,146.03	7,177.76	1,442.53
TOTAL CAPITOLUL 3		53,395.85	10,145.21	63,541.06	12,770.02
<b>CAPITOLUL 4</b>					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	1,086,649.73	206,463.45	1,293,113.18	259,880.46
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00



	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>1,088,156.10</b>	<b>206,749.66</b>	<b>1,294,905.76</b>	<b>260,240.72</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de santier.	26,115.75	4,961.99	31,077.74	6,245.78
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	21,763.12	4,134.99	25,898.12	5,204.81
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	4,352.62	827.00	5,179.62	1,040.96
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	14,476.16	0.00	14,476.16	2,909.31
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	6,031.73	0.00	6,031.73	1,212.21
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,206.35	0.00	1,206.35	242.44
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,031.73	0.00	6,031.73	1,212.21
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	1,206.35	0.00	1,206.35	242.44
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	237,015.64	45,032.97	282,048.61	56,684.07
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>277,607.55</b>	<b>49,994.96</b>	<b>327,602.51</b>	<b>65,839.16</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>					
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	315,312.28	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	31,531.23	2,381.19	14,913.78	
	<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>	<b>346,843.51</b>	<b>26,193.11</b>	<b>164,051.62</b>	
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1,863,937.06</b>	<b>285,497.30</b>	<b>2,149,434.36</b>	<b>431,977.64</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>1,206,346.91</b>	<b>229,205.91</b>	<b>1,435,552.82</b>	<b>288,506.94</b>

Data:  
 Noiembrie 2024  
 Beneficiar/Investitor:  
 Primaria Sector 4

	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA	ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	502.50	597.98	100.99	120.18
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	325.22	387.01	65.36	77.78
Suprafata sistem rutier	3,709.30			

\*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
 ANDRE GEORGE TROCAN

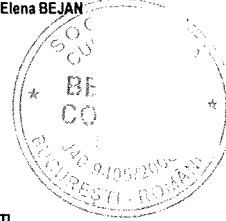


ANEXA NR. 24 LA HCL SA Nr. 6/20.01.2025

Proiectant:  
**Proiectant,**  
**ASOCIAREA:**  
**CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**  
**EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**AQUAPROIECT S.A.**  
**PROSPECT DRILL S.R.L.**



Proiectant de specialitate,  
**BE HOME CONCEPT S.R.L.**  
 Sef proiect,  
 Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
 al obiectivului de investiții

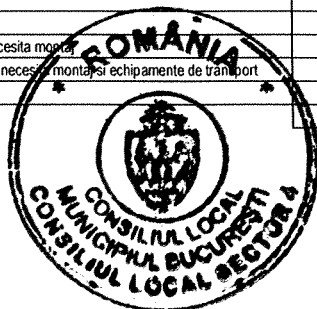
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE ALEEA NORILOR, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresa: ZONA 9.3, COD STRADA: 9.3.25 - ALEEA NORILOR, Municipiul Bucuresti, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	1,651.96	313.87	1,965.83	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>1,651.96</b>	<b>313.87</b>	<b>1,965.83</b>	<b>395.08</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	1,321.57	251.10	1,572.67	316.06
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>1,321.57</b>	<b>251.10</b>	<b>1,572.67</b>	<b>316.06</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	4,509.12	856.73	5,365.85	1,078.39
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	4,509.12	856.73	5,365.85	1,078.39
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,127.28	214.18	1,341.46	269.60
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	11,272.80	2,141.83	13,414.63	2,695.97
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4,509.12	856.73	5,365.85	1,078.39
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	6,763.68	1,285.10	8,048.78	1,617.58
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	165.20	31.39	196.58	39.51
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	165.20	31.39	196.58	39.51
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	1,767.52	335.83	2,103.34	422.71
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	1,240.01	235.60	1,475.61	296.56
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	1,127.28	214.18	1,341.46	269.60
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	112.73	21.42	134.15	26.96
3.8.2	Din ginta de santier	351.67	66.82	418.49	84.10
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	175.84	33.41	209.24	42.05
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>18,841.91</b>	<b>3,579.96</b>	<b>22,421.88</b>	<b>4,506.18</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	31,532.86	5,991.24	37,524.11	7,541.32
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00	0.00





	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>33,039.23</b>	<b>6,277.45</b>	<b>39,316.69</b>	<b>7,901.58</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de santier.	792.94	150.66	943.60	189.84
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	660.78	125.55	786.33	158.03
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	132.16	25.11	157.27	31.61
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	422.01	0.00	422.01	84.81
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	175.84	0.00	175.84	35.34
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritonului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	35.17	0.00	35.17	7.07
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	175.84	0.00	175.84	35.34
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	35.17	0.00	35.17	7.07
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	10,640.54	2,021.70	12,662.25	2,544.77
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>11,855.49</b>	<b>2,172.36</b>	<b>14,027.85</b>	<b>2,819.22</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>					
6.1	Pregabrea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>					
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	13,878.87	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1,387.89	2,381.19	14,913.78	
	<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>	<b>15,266.75</b>	<b>26,193.11</b>	<b>164,051.62</b>	
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>81,976.92</b>	<b>12,594.75</b>	<b>94,571.67</b>	<b>19,006.32</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>35,167.18</b>	<b>6,681.76</b>	<b>41,848.94</b>	<b>8,410.50</b>

Data:  
Noiembrie 2024  
Beneficiar/Investitor:  
Primaria Sector 4

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	36.36	43.27	7.31	8.70
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	15.60	18.56	3.13	3.73
Suprafata sistem rutier	2,254.56			

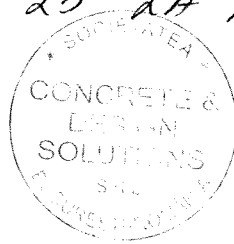
\*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
ANDREI ROMANESCU TROCAN

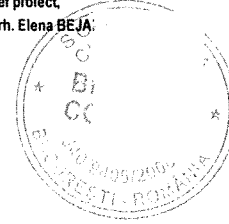


ANEXA NR. 25 LA HCL SA nr. 6/20.01.2025

Proiectant,  
**ASOCIEREA:**  
**CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**  
**EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**AQUAPROIECT S.A.**  
**PROSPECT DRILL S.R.L.**



Proiectant de specialitate,  
**BE HOME CONCEPT S.R.L.**  
 Sef proiect,  
 Arh. Elena BEJA



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
 al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATI SISTEM RUTIER PE STRADA SIBIEL, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresa: ZONA 9.3, COD STRADA: 9.3.26 - STRADA SIBIEL, Municipiul București, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	17,344.23	3,295.40	20,639.63	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>17,344.23</b>	<b>3,295.40</b>	<b>20,639.63</b>	<b>4,148.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	13,875.38	2,636.32	16,511.71	3,318.40
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>13,875.38</b>	<b>2,636.32</b>	<b>16,511.71</b>	<b>3,318.40</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică					
3.1	Studii	1,702.98	323.57	2,026.55	407.28
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	1,702.98	323.57	2,026.55	407.28
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	425.75	80.89	506.64	101.82
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	4,257.45	808.92	5,066.37	1,018.20
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,702.98	323.57	2,026.55	407.28
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2,554.47	485.35	3,039.82	610.92
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanța	1,734.42	329.54	2,063.96	414.80
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1,734.42	329.54	2,063.96	414.80
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanța cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	6,221.35	1,182.06	7,403.41	1,487.88
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	468.32	88.98	557.30	112.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	425.75	80.89	506.64	101.82
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	42.57	8.09	50.66	10.18
3.8.2	Dirigenție de șantier	3,835.36	728.72	4,564.07	917.25
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1,917.68	364.36	2,282.04	458.63
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>14,341.95</b>	<b>2,724.97</b>	<b>17,066.92</b>	<b>3,429.99</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	345,378.25	65,621.87	411,000.12	82,599.81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj/ echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00



	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>346,884.62</b>	<b>65,908.08</b>	<b>412,792.70</b>	<b>82,960.07</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de santier.	8,325.23	1,581.79	9,907.02	1,991.04
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6,937.69	1,318.16	8,255.85	1,659.20
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,387.54	263.63	1,651.17	331.84
5.2	Comisioane, taxe, cote legate, costul creditului	4,602.43	0.00	4,602.43	924.96
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	1,917.68	0.00	1,917.68	385.40
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	383.54	0.00	383.54	77.08
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,917.68	0.00	1,917.68	385.40
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	383.54	0.00	383.54	77.08
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	75,020.39	14,253.87	89,274.27	17,941.69
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>87,948.05</b>	<b>15,835.67</b>	<b>103,783.72</b>	<b>20,857.69</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>					
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1).	99,845.97	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	9,984.60	2,381.19	14,913.78	
	<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>	<b>109,830.57</b>	<b>26,193.11</b>	<b>164,051.62</b>	
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>590,224.80</b>	<b>90,400.44</b>	<b>680,625.25</b>	<b>136,787.10</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>383,535.56</b>	<b>72,871.76</b>	<b>456,407.31</b>	<b>91,725.41</b>

Data:  
Noiembrie 2024  
Beneficiar/Investitor:  
Primaria Sector 4

	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA	ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	693.17	824.87	139.31	165.78
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	450.43	536.01	90.52	107.72
Suprafata sistem rutier	851.49			

\*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
ANDREI - GEORGE TROCAN

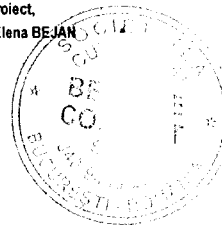


ANEXA NR. 26 LA MCL SA nr. 6/20.01.2025

Proiectant:  
 Proiectant,  
 ASOCIERIA:  
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
 AQUA PROIECT S.A.  
 PROSPECT DRILL S.R.L.



Proiectant de specialitate,  
 BE HOME CONCEPT S.R.L.  
 Sef proiect,  
 Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
 al obiectivului de investitie

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE Strada V.V. Stanciu (tronson cuprins între Str. Ctin Radulescu-Motru-Calea Vacaresti), SECTORUL 4 AL  
 MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresa: ZONA 9.3, COD STRADA: 9.3.27 - Strada V.V. Stanciu (tronson cuprins între Str. Ctin Radulescu-Motru-Calea Vacaresti), Municipiul Bucuresti, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	41,371.32	7,860.55	49,231.87	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>41,371.32</b>	<b>7,860.55</b>	<b>49,231.87</b>	<b>9,894.26</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	33,097.06	6,288.44	39,385.50	7,915.41
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>33,097.06</b>	<b>6,288.44</b>	<b>39,385.50</b>	<b>7,915.41</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	11,467.84	2,178.89	13,646.73	2,742.62
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	11,467.84	2,178.89	13,646.73	2,742.62
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,866.96	544.72	3,411.68	685.66
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladinelor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	28,669.60	5,447.22	34,116.82	6,856.55
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	11,467.84	2,178.89	13,646.73	2,742.62
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	17,201.76	3,268.33	20,470.09	4,113.93
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	4,137.13	786.06	4,923.19	989.43
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	4,137.13	786.06	4,923.19	989.43
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	16,907.71	3,212.47	20,120.18	4,043.61
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului:	3,153.66	599.19	3,752.85	754.22
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	2,866.96	544.72	3,411.68	685.66
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	286.70	54.47	341.17	68.57
3.8.2	Dirigentie de santier	9,169.37	1,742.18	10,911.55	2,192.92
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotarârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	4,584.68	871.09	5,455.77	1,096.46
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>64,049.24</b>	<b>12,169.36</b>	<b>76,218.60</b>	<b>15,317.86</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	825,920.07	156,924.81	982,844.88	197,525.00
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26



4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		827,426.44	157,211.02	984,637.46	197,885.26
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de santier.	19,858.23	3,773.06	23,631.30	4,749.25
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	16,548.53	3,144.22	19,692.75	3,957.71
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	3,309.71	628.84	3,938.55	791.54
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	11,003.24	0.00	11,003.24	2,211.35
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	4,584.68	0.00	4,584.68	921.40
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	916.94	0.00	916.94	184.28
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,584.68	0.00	4,584.68	921.40
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	916.94	0.00	916.94	184.28
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	184,914.55	35,133.76	220,048.31	44,223.70
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		215,776.03	38,906.83	254,682.85	51,184.30
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 7</b>					
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	245,623.15	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	24,562.31	2,381.19	14,913.78	
TOTAL CAPITOLUL 7		270,185.46	26,193.11	164,051.62	
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1,451,905.54</b>	<b>222,436.20</b>	<b>1,674,341.74</b>	<b>336,496.99</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		916,936.97	174,218.02	1,091,155.00	219,292.37

Data:  
Noiembrie 2024  
Beneficiar/Investitor:  
Primaria Sector 4

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	253.21	301.32	50.89	60.56
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	159.91	190.30	32.14	38.24
Suprafata sistem rutier	5,733.92			

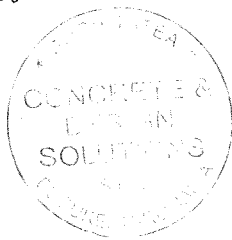
\*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
ANDREI - GEORGE TROCAN

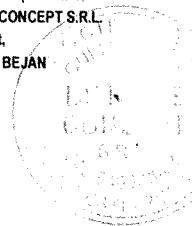


ANEXA NR. 27 LA HCL SA nr. 6/20.01.2025

Proiectant:  
**Proiectant,**  
**ASOCIEREA:**  
**CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**  
**EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**AQUAPROIECT S.A.**  
**PROSPECT DRILL S.R.L.**



Proiectant de specialitate,  
**BE HOME CONCEPT S.R.L.**  
 Sef proiect,  
 Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
 al obiectivului de investiții  
 conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE ALEEA LIVADA CU DUZI, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresa: ZONA 9.3, COD STRADA: 9.3.28 - ALEEA LIVADA CU DUZI, Municipiul Bucuresti, Sector 4, Municipiul Bucuresti, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	77,167.02	14,661.73	91,828.75	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>77,167.02</b>	<b>14,661.73</b>	<b>91,828.75</b>	<b>18,455.07</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b>					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	61,733.62	11,729.39	73,463.00	14,764.06
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>61,733.62</b>	<b>11,729.39</b>	<b>73,463.00</b>	<b>14,764.06</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>					
3.1	Studii	16,979.38	3,226.08	20,205.46	4,060.75
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	16,979.38	3,226.08	20,205.46	4,060.75
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4,244.85	806.52	5,051.37	1,015.19
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	42,448.45	8,065.21	50,513.66	10,151.87
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	16,979.38	3,226.08	20,205.46	4,060.75
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	25,469.07	4,839.12	30,308.19	6,091.12
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	7,716.70	1,466.17	9,182.88	1,845.51
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	7,716.70	1,466.17	9,182.88	1,845.51
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	30,343.35	5,765.24	36,108.59	7,256.84
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	4,669.33	887.17	5,556.50	1,116.71
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	4,244.85	806.52	5,051.37	1,015.19
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	424.48	80.65	505.14	101.52
3.8.2	Dirigentie de santier	17,116.01	3,252.04	20,368.06	4,093.42
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	8,558.01	1,626.02	10,184.03	2,046.71
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>101,732.73</b>	<b>19,329.22</b>	<b>121,061.95</b>	<b>24,330.15</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>					
4.1	Constructii si instalatii	1,541,834.05	292,948.47	1,834,782.51	368,741.21
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26



4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,543,340.42	293,234.68	1,836,575.09	369,101.47
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de santier.	37,040.17	7,037.63	44,077.80	8,858.44
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	30,866.81	5,864.69	36,731.50	7,382.03
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	6,173.36	1,172.94	7,346.30	1,476.41
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	20,539.22	0.00	20,539.22	4,127.82
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	8,558.01	0.00	8,558.01	1,719.93
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,711.60	0.00	1,711.60	343.99
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8,558.01	0.00	8,558.01	1,719.93
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizata de construire/ desfiintare	1,711.60	0.00	1,711.60	343.99
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	341,361.35	64,858.66	406,220.01	81,639.14
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		398,940.74	71,896.29	470,837.03	94,625.39
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 7</b>					
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	453,710.15	23,811.92	477,522.07	95,510.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	45,371.01	2,381.19	47,752.20	9,551.00
TOTAL CAPITOLUL 7		499,081.16	26,193.11	525,274.27	105,061.00
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>2,681,995.68</b>	<b>410,851.31</b>	<b>3,092,846.99</b>	<b>621,577.84</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,711,601.49	325,204.28	2,036,805.77	409,342.37

Data:  
Noiembrie 2024  
Beneficiar/Investitor:  
Primaria Sector 4

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	315.91	375.94	63.49	75.55
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	201.61	239.92	40.52	48.22
Suprafata sistem rutier	8,489.69			

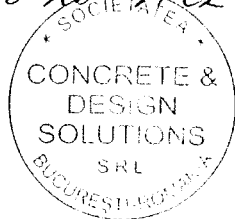
\*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
ANDREI GEORGHE TROCAN



ANEXA NR. 28 LA H.C. S 4 M. 6 / 20.01.2025

Proiectant:  
 Proiectant,  
 ASOCIEREA:  
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
 AQUAPROIECT S.A.  
 PROSPECT DRILL S.R.L.



Proiectant de specialitate:  
 BE HOME CONCEPT S.R.L.  
 Sef proiect,  
 Arh. Elena BEJAN



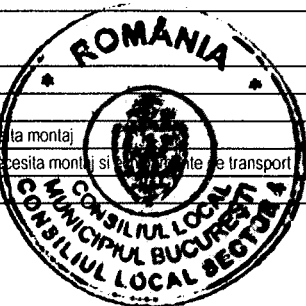
DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
 al obiectivului de investiții  
 conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE BULEVARDUL ABATORULUI, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresa: ZONA 9.4, COD STRADA: 9.4.1 - BULEVARDUL ABATORULUI, Municipiul Bucuresti, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	33,675.95	6,398.43	40,074.38	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>33,675.95</b>	<b>6,398.43</b>	<b>40,074.38</b>	<b>8,053.86</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	26,940.76	5,118.74	32,059.51	6,443.09
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>26,940.76</b>	<b>5,118.74</b>	<b>32,059.51</b>	<b>6,443.09</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>					
3.1	Studii	7,809.90	1,483.88	9,293.78	1,867.80
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	7,809.90	1,483.88	9,293.78	1,867.80
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,952.48	370.97	2,323.45	466.95
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	19,524.75	3,709.70	23,234.45	4,669.49
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7,809.90	1,483.88	9,293.78	1,867.80
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	11,714.85	2,225.82	13,940.67	2,801.69
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	3,367.60	639.84	4,007.44	805.39
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	3,367.60	639.84	4,007.44	805.39
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	13,339.22	2,534.45	15,873.67	3,190.17
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	2,147.72	408.07	2,555.79	513.64
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	1,952.48	370.97	2,323.45	466.95
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	195.25	37.10	232.34	46.69
3.8.2	Dirigentie de santier	7,461.00	1,417.59	8,878.59	1,784.35
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	3,730.50	708.79	4,439.29	892.18
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>45,993.94</b>	<b>8,738.85</b>	<b>54,732.79</b>	<b>10,999.80</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>					
4.1	Constructii si instalatii	672,012.70	127,682.41	799,695.12	160,716.89
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	1,506.37	286.21	1,792.58	360.28





4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>673,519.07</b>	<b>127,968.62</b>	<b>801,487.70</b>	<b>161,077.15</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de santier.	16,164.46	3,071.25	19,235.70	<b>3,865.85</b>
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	13,470.38	2,559.37	16,029.75	<b>3,221.54</b>
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,694.08	511.87	3,205.95	<b>644.31</b>
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	8,953.20	0.00	8,953.20	<b>1,799.35</b>
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	3,730.50	0.00	3,730.50	<b>749.73</b>
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	746.10	0.00	746.10	<b>149.95</b>
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,730.50	0.00	3,730.50	<b>749.73</b>
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	746.10	0.00	746.10	<b>149.95</b>
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	149,290.76	28,365.24	177,656.00	<b>35,704.01</b>
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>174,408.41</b>	<b>31,436.49</b>	<b>205,844.90</b>	<b>41,369.21</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>					
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	198,400.03	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	19,840.00	2,381.19	14,913.78	
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>218,240.03</b>	<b>26,193.11</b>	<b>164,051.62</b>	
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1,172,778.17</b>	<b>179,661.14</b>	<b>1,352,439.31</b>	<b>271,803.39</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>746,099.80</b>	<b>141,758.96</b>	<b>887,858.76</b>	<b>178,435.38</b>

Data:

Noiembrie 2024

Beneficiar/Investitor:

Primaria Sector 4

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>300.33</b>	<b>357.39</b>	<b>60.36</b>	<b>71.83</b>
<b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>191.07</b>	<b>227.37</b>	<b>38.40</b>	<b>45.69</b>
Suprafata sistem rutier	3,904.95			

\*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

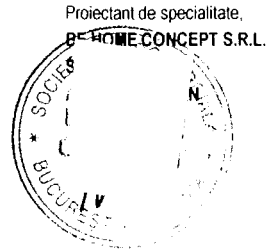
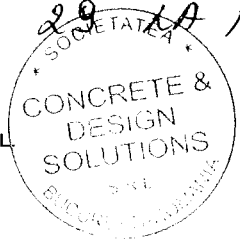
ANAE ROMANIA - GEORGE TROCAN



N

ANEXA NR. 29 LA MCR S4 NR. 6/20.01.2025

Proiectant:  
 Proiectant,  
 ASOCIEREA:  
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
 AQUAPROIECT S.A.  
 PROSPECT DRILL S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE Strada V. V. Stanciu (tronson cuprins între Calea Vacaresti si Splaiul Unirii), SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresa: ZONA 9.4, COD STRADA: 9.4.2 - Strada V. V. Stanciu (tronson cuprins între Calea Vacaresti si Splaiul Unirii), Municipiul Bucuresti, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	17,856.44	3,392.72	21,249.16	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>17,856.44</b>	<b>3,392.72</b>	<b>21,249.16</b>	<b>4,270.50</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	14,285.15	2,714.18	16,999.33	3,416.40
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>14,285.15</b>	<b>2,714.18</b>	<b>16,999.33</b>	<b>3,416.40</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>					
3.1	Studii	8,041.16	1,527.82	9,568.98	1,923.10
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	8,041.16	1,527.82	9,568.98	1,923.10
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,010.29	381.96	2,392.25	480.78
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	20,102.90	3,819.55	23,922.45	4,807.76
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8,041.16	1,527.82	9,568.98	1,923.10
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	12,061.74	2,291.73	14,353.47	2,884.66
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1,785.64	339.27	2,124.92	427.05
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1,785.64	339.27	2,124.92	427.05
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	8,134.92	1,545.63	9,680.55	1,945.53
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	2,211.32	420.15	2,631.47	528.85
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	2,010.29	381.96	2,392.25	480.78
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	201.03	38.20	239.22	48.08
3.8.2	Dirigentie de santier	3,949.07	750.32	4,699.39	944.45
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1,974.53	375.16	2,349.69	472.22
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>40,074.91</b>	<b>7,614.23</b>	<b>47,689.14</b>	<b>9,584.22</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>					
4.1	Constructii si instalatii	355,622.36	67,568.25	423,190.61	85,049.76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26



4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>357,128.73</b>	<b>67,854.46</b>	<b>424,983.19</b>	<b>85,410.02</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de santier.	8.571.09	1,628.51	10,199.60	<b>2,049.84</b>
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7,142.57	1,357.09	8,499.66	<b>1,708.20</b>
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,428.51	271.42	1,699.93	<b>341.64</b>
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	4,738.88	0.00	4,738.88	<b>952.39</b>
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	1,974.53	0.00	1,974.53	<b>396.83</b>
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	394.91	0.00	394.91	<b>79.37</b>
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,974.53	0.00	1,974.53	<b>396.83</b>
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	394.91	0.00	394.91	<b>79.37</b>
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	82,297.76	15,636.57	97,934.33	<b>19,682.13</b>
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>95,607.73</b>	<b>17,265.08</b>	<b>112,872.81</b>	<b>22,684.35</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>					
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	109,121.95	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	10,912.20	2,381.19	14,913.78	
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>120,034.15</b>	<b>26,193.11</b>	<b>164,051.62</b>	
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>644,987.10</b>	<b>98,840.67</b>	<b>743,827.78</b>	<b>149,489.08</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>394,906.52</b>	<b>75,032.24</b>	<b>469,938.76</b>	<b>94,444.87</b>

Data:

Noiembrie 2024


Beneficiar/Investitor:

Primaria Sector 4

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>160.42</b>	<b>190.90</b>	<b>32.24</b>	<b>38.37</b>
<b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>98.22</b>	<b>116.88</b>	<b>19.74</b>	<b>23.49</b>
<b>Suprafata sistem rutier</b>	<b>4,020.58</b>			

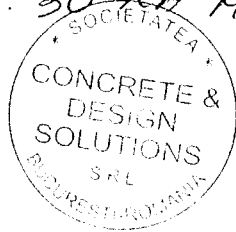
\*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ANDREI GEORGE TROCĂN

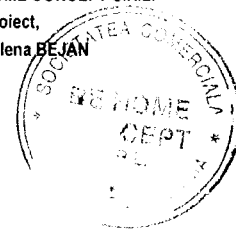


ANEXA NR. 30 LA MEX S S nr. 6/20.01.2025

Proiectant:  
 Proiectant,  
 ASOCIEREA:  
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
 AQUAPROIECT S.A.  
 PROSPECT DRILL S.R.L.



Proiectant de specialitate,  
 BE HOME CONCEPT S.R.L.  
 Sef proiect,  
 Arh. Elena BEJAN



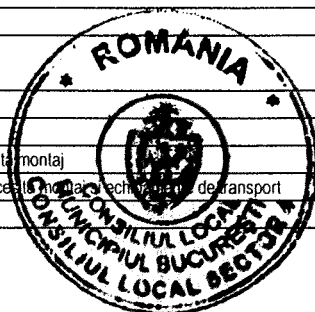
DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
 al obiectivului de investiții  
 conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA PLUGARILOR, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresa: ZONA 9.4, COD STRADA: 9.4.3 - STRADA PLUGARILOR, Municipiul Bucuresti, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	42,403.01	8,056.57	50,459.59	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>42,403.01</b>	<b>8,056.57</b>	<b>50,459.59</b>	<b>10,141.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	33,922.41	6,445.26	40,367.67	8,112.80
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>33,922.41</b>	<b>6,445.26</b>	<b>40,367.67</b>	<b>8,112.80</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>					
3.1	Studii	9,522.28	1,809.23	11,331.51	2,277.32
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	9,522.28	1,809.23	11,331.51	2,277.32
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,380.57	452.31	2,832.88	569.33
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	23,805.70	4,523.08	28,328.78	5,693.31
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	9,522.28	1,809.23	11,331.51	2,277.32
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	14,283.42	2,713.85	16,997.27	3,415.99
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	4,240.30	805.66	5,045.96	1,014.10
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	4,240.30	805.66	5,045.96	1,014.10
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	16,716.23	3,176.08	19,892.32	3,997.81
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	2,618.63	497.54	3,116.17	626.26
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	2,380.57	452.31	2,832.88	569.33
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizul de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	238.06	45.23	283.29	56.93
3.8.2	Dirigentie de santier	9,398.41	1,785.70	11,184.10	2,247.70
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	4,699.20	892.85	5,592.05	1,123.85
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>56,665.09</b>	<b>10,766.37</b>	<b>67,431.45</b>	<b>13,551.88</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>					
4.1	Constructii si instalatii	846,553.90	160,845.24	1,007,399.14	202,459.73
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26



4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>848,060.27</b>	<b>161,131.45</b>	<b>1,009,191.72</b>	<b>202,819.99</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de santier.	20,353.45	3,867.15	24,220.60	<b>4,867.68</b>
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	16,961.21	3,222.63	20,183.83	<b>4,056.40</b>
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	3,392.24	644.53	4,036.77	<b>811.28</b>
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	11,278.09	0.00	11,278.09	<b>2,266.59</b>
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	4,699.20	0.00	4,699.20	<b>944.41</b>
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	939.84	0.00	939.84	<b>188.88</b>
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,699.20	0.00	4,699.20	<b>944.41</b>
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	939.84	0.00	939.84	<b>188.88</b>
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	187,729.55	35,668.61	223,398.17	<b>44,896.93</b>
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>219,361.09</b>	<b>39,535.77</b>	<b>258,896.85</b>	<b>52,031.20</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>					
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	249,503.00	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	24,950.30	2,381.19	14,913.78	
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>274,453.29</b>	<b>26,193.11</b>	<b>164,051.62</b>	
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1,474,865.15</b>	<b>225,935.42</b>	<b>1,700,800.57</b>	<b>341,814.50</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>939,840.52</b>	<b>178,569.70</b>	<b>1,118,410.22</b>	<b>224,769.93</b>

Data:

Noiembrie 2024

Beneficiar/Investitor:

Primaria Sector 4

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>309.77</b>	<b>368.63</b>	<b>62.26</b>	<b>74.08</b>
<b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>197.40</b>	<b>234.90</b>	<b>39.67</b>	<b>47.21</b>
Suprafata sistem rutier	4,761.14			

\*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

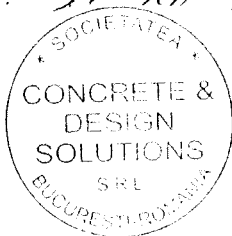
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ANDREI GEORGE TROCAN

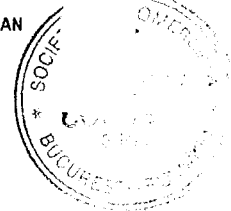


ANEXA NR. 31 LA NCL SA nr. 6/20.01.2025

Proiectant:  
 Proiectant,  
 ASOCIEREA:  
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
 AQUAPROIECT S.A.  
 PROSPECT DRILL S.R.L.



Proiectant de specialitate,  
 BE HOME CONCEPT S.R.  
 Sef proiect,  
 Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA DAMBOVICULUI, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresa: ZONA 9.4, COD STRADA: 9.4.4 - STRADA DAMBOVICULUI, Municipiul Bucuresti, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	2,962.19	562.82	3,525.01	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>2,962.19</b>	<b>562.82</b>	<b>3,525.01</b>	<b>708.43</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	2,369.75	450.25	2,820.00	566.74
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>2,369.75</b>	<b>450.25</b>	<b>2,820.00</b>	<b>566.74</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>					
3.1	Studii	2,052.22	389.92	2,442.14	490.80
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,052.22	389.92	2,442.14	490.80
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	513.06	97.48	610.54	122.70
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	5,130.55	974.80	6,105.35	1,227.01
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,052.22	389.92	2,442.14	490.80
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	3,078.33	584.88	3,663.21	736.21
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	296.22	56.28	352.50	70.84
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	296.22	56.28	352.50	70.84
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	1,528.17	290.35	1,818.53	365.47
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	564.36	107.23	671.59	134.97
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	513.06	97.48	610.54	122.70
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	51.31	9.75	61.05	12.27
3.8.2	Dirigentie de santier	642.54	122.08	764.63	153.67
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	321.27	61.04	382.31	76.83
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>9,520.22</b>	<b>1,808.84</b>	<b>11,329.06</b>	<b>2,276.83</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>					
4.1	Constructii si instalatii	57,737.42	10,970.11	68,707.53	13,808.34
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26



4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>59,243.79</b>	<b>11,256.32</b>	<b>70,500.12</b>	<b>14,168.60</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de santier.	1,421.85	270.15	1,692.00	340.05
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1,184.88	225.13	1,410.00	283.37
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	236.98	45.03	282.00	56.67
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	771.05	0.00	771.05	154.96
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	321.27	0.00	321.27	64.57
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	64.25	0.00	64.25	12.91
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	321.27	0.00	321.27	64.57
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	64.25	0.00	64.25	12.91
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	14,226.75	2,703.08	16,929.84	3,402.43
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>16,419.65</b>	<b>2,973.23</b>	<b>19,392.89</b>	<b>3,897.44</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>					
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	18,820.21	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1,882.02	2,381.19	14,913.78	
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>20,702.23</b>	<b>26,193.11</b>	<b>164,051.62</b>	
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>111,217.84</b>	<b>17,051.47</b>	<b>128,269.30</b>	<b>25,778.63</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>64,254.24</b>	<b>12,208.31</b>	<b>76,462.55</b>	<b>15,366.89</b>

Data:

Noiembrie 2024

Beneficiar/Investitor:

Primaria Sector 4

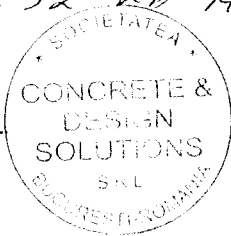
	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>108.39</b>	<b>128.98</b>	<b>21.78</b>	<b>25.92</b>
<b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>62.62</b>	<b>74.52</b>	<b>12.58</b>	<b>14.98</b>
<b>Suprafata sistem rutier</b>	<b>1,026.11</b>			

\*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

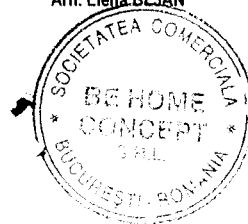
PREȘENINTE DE ȘEDINȚĂ,  
 ANUL REȘII GEORGE TROCAN  


ANEXA NR. 32 LA HCL SA nr. 6/20.01.2015

Proiectant:  
**Proiectant,**  
**ASOCIEREA:**  
**CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**  
**EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**AQUAPROIECT S.A.**  
**PROSPECT DRILL S.R.L.**



Proiectant de specialitate.  
**BE HOME CONCEPT S.R.L.**  
 Sef proiect,  
**Arh. Elena BEJAN**



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 111'  
 al obiectivului de investitii

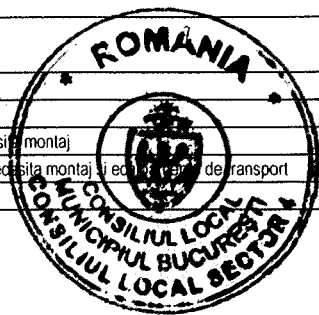
conform structurii prezentate in HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare, cărui:

**REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE ALEEA BRAN, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

Adresa: ZONA 9.4, COD STRADA: 9.4.5 - ALEEA BRAN, Municipiul Bucuresti, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	83,426.63	15,851.06	99,277.69	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>83,426.63</b>	<b>15,851.06</b>	<b>99,277.69</b>	<b>19,952.11</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	66,741.31	12,680.85	79,422.15	15,961.69
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>66,741.31</b>	<b>12,680.85</b>	<b>79,422.15</b>	<b>15,961.69</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>					
3.1	Studii	15,434.56	2,932.57	18,367.13	3,691.29
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	15,434.56	2,932.57	18,367.13	3,691.29
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,858.64	733.14	4,591.78	922.82
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	38,586.40	7,331.42	45,917.82	9,228.23
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15,434.56	2,932.57	18,367.13	3,691.29
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	23,151.84	4,398.85	27,550.69	5,536.94
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	8,342.66	1,585.11	9,927.77	1,995.21
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	8,342.66	1,585.11	9,927.77	1,995.21
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	32,002.98	6,080.57	38,083.54	7,653.75
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	4,244.50	806.46	5,050.96	1,015.11
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	3,858.64	733.14	4,591.78	922.82
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	385.86	73.31	459.18	92.28
3.8.2	Dirigenta de santier	18,505.65	3,516.07	22,021.72	4,425.77
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	9,252.82	1,758.04	11,010.86	2,212.88
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>98,225.24</b>	<b>18,662.80</b>	<b>116,888.04</b>	<b>23,491.31</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>					
4.1	Constructii si instalatii	1,667,026.27	316,734.99	1,983,761.26	398,681.87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipament de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,506.37	286.21	1,792.58	360.28





4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,668,532.64	317,021.20	1,985,553.84	399,042.13
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de santier.	40,044.78	7,608.51	47,653.29	9,577.01
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	33,370.65	6,340.42	39,711.08	7,980.84
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	6,674.13	1,268.08	7,942.22	1,596.17
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	22,206.78	0.00	22,206.78	4,462.96
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	9,252.82	0.00	9,252.82	1,859.57
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,850.56	0.00	1,850.56	371.91
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,252.82	0.00	9,252.82	1,859.57
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	1,850.56	0.00	1,850.56	371.91
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	366,699.84	69,672.97	436,372.81	87,699.02
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		428,951.40	77,281.48	506,232.88	101,738.99
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 7</b>					
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	487,574.12	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	48,757.41	2,381.19	14,913.78	
TOTAL CAPITOLUL 7		536,331.53	26,193.11	164,051.62	
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>2,882,208.75</b>	<b>441,497.38</b>	<b>3,323,706.13</b>	<b>667,974.22</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,850,564.86	351,607.32	2,202,172.19	442,576.51

Data:  
Noiembrie 2024  
Beneficiar/Investitor:  
Primăria Sector 4

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	373.47	444.43	75.06	89.32
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	239.79	285.36	48.19	57.35
Suprafata sistem rutier	7,717.28			

\*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

PREȘEDINTELE ROMÂNIA DE ȘEDINȚĂ,  
ANDREI GEORGHE TROCAN



ANEXA NR. 33 LA HCL 54 din 6/20.01.2025

Proiectant:

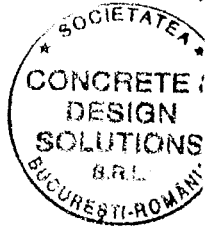
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

AQUA PROIECT S.A.

PROSPECT DRILL S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
al obiectivului de investiții

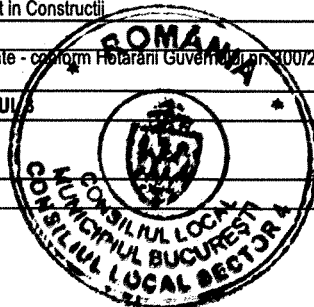
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE INTRAREA BRÂNCOVEANU, NR. 97, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Adresă: INTRAREA BRÂNCOVEANU, NR. 97, MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTOR 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	5.569,11	1.058,13	6.627,24
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>5.569,11</b>	<b>1.058,13</b>	<b>6.627,24</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	11.138,23	2.116,26	13.254,49
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>11.138,23</b>	<b>2.116,26</b>	<b>13.254,49</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	4.097,87	778,60	4.876,47
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	4.097,87	778,60	4.876,47
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	8.195,74	1.557,19	9.752,93
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8.195,74	1.557,19	9.752,93
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	1.392,28	264,53	1.656,81
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1.392,28	264,53	1.656,81
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	8.879,98	1.687,20	10.567,18
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de santier	7.399,99	1.406,00	8.805,98
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 3100/2006, cu modificările și completările ulterioare	1.480,00	281,20	1.761,20
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>24.585,87</b>	<b>4.667,52</b>	<b>29.233,39</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	273.723,03	52.007,38	325.730,41



4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transp	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	4.732,60	899,19	5.631,79
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>278.455,63</b>	<b>52.906,57</b>	<b>331.362,20</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5,1	Organizare de santier.	5.569,11	1.058,13	6.627,24
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5.569,11	1.058,13	6.627,24
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5,2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	3.259,20	619,25	3.878,44
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1.368,62	260,04	1.628,65
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	273,72	52,01	325,73
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.480,00	281,20	1.761,20
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	136,86	26,00	162,87
5.2.5.1	Timbru arhitect (0.05% din valoarea investitiei)	136,86	26,00	162,87
5,3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	62.447,74	11.865,07	74.312,81
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>71.276,05</b>	<b>13.542,45</b>	<b>84.818,50</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	81.324,49	15.451,65	96.776,14
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	8.132,45	1.545,17	9.677,61
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>89.456,94</b>	<b>16.996,82</b>	<b>106.453,76</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>480.461,83</b>	<b>91.287,75</b>	<b>571.749,57</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>295.999,48</b>	<b>56.239,90</b>	<b>352.239,38</b>

Data:

OCTOMBRIE 2024

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>117,25</b>	<b>139,52</b>	<b>23,56</b>
<b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>72,23</b>	<b>85,96</b>	<b>14,52</b>
<b>S sistem rutier (mp)</b>	<b>4.097,87</b>		

Intocmit,

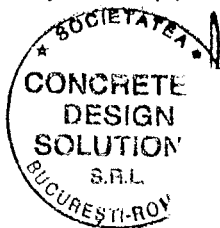
ing. Liviu Pantelimir

\*2) In preturi la data de CURS EURO 15.10.2024 1 euro= 4,9755 lei

PREȘEDINȚIE DE ȘEDINȚĂ,  
ROMANIA  
DN REȘ. NR. 608/GE TROCAN  
CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL SECTOR 4

ANEXA NR. 31 LA HCR SA nr. 6/20.01.2025

Proiectant:  
**ASOCIEREA:**  
**CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**  
**EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**AQUAPROIECT S.A.**  
**PROSPECT DRILL S.R.L.**



**DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023**  
**al obiectivului de investiții**

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:  
**REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA IZVORUL RECE, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

Adresă: **STRADA IZVORUL RECE, MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTOR 4**

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
lei	lei	lei	lei	
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	16.828,20	3.197,36	20.025,55
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>16.828,20</b>	<b>3.197,36</b>	<b>20.025,55</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	33.656,39	6.394,71	40.051,11
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>33.656,39</b>	<b>6.394,71</b>	<b>40.051,11</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	9.744,23	1.851,40	11.595,63
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	9.744,23	1.851,40	11.595,63
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	19.488,46	3.702,81	23.191,27
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	19.488,46	3.702,81	23.191,27
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	4.207,05	799,34	5.006,39
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	4.207,05	799,34	5.006,39
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	26.818,73	5.095,56	31.914,29
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	22.348,95	4.246,30	26.595,25
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararilor de Guvern nr. 304/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	4.469,79	849,26	5.319,05
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>62.258,47</b>	<b>11.829,11</b>	<b>74.087,58</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	826.645,04	157.062,56	983.707,60



4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transp	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	14.764,82	2.805,32	17.570,14
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>841.409,88</b>	<b>159.867,87</b>	<b>1.001.277,73</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5,1	Organizare de santier.	16.828,20	3.197,36	20.025,55
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	16.828,20	3.197,36	20.025,55
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	9.842,98	1.870,17	11.713,15
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4.133,23	785,31	4.918,54
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	826,65	157,06	983,71
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.489,79	849,26	5.319,05
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	413,32	78,53	491,85
5.2.5.1	Timbru arhitect (0.05% din valoarea investitiei)	413,32	78,53	491,85
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	187.640,33	35.651,66	223.291,99
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>214.311,51</b>	<b>40.719,19</b>	<b>255.030,70</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	242.745,28	46.121,60	288.866,88
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	24.274,53	4.612,16	28.886,69
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>267.019,81</b>	<b>50.733,76</b>	<b>317.753,57</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1.435.484,24</b>	<b>272.742,01</b>	<b>1.708.226,25</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>893.957,83</b>	<b>169.851,99</b>	<b>1.063.809,82</b>

Data:

OCTOMBRIE 2024

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Ind lei/mp fara TVA	Ind lei/mp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>147,32</b>	<b>175,31</b>	<b>29,61</b>
<b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>91,74</b>	<b>109,17</b>	<b>18,44</b>
<b>S sistem rutier (mp)</b>	<b>9.744,23</b>		

Intocmit,

ing. Liviu Pantelimon

\*2) In preturi la data de CURS EURO 15.10.2024 1 euro= 4,9755 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ANDRAI - GEORGHE TROCAN



Proiectant:

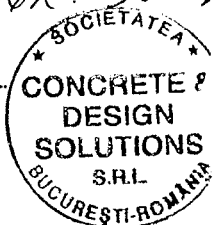
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

AQUAPROIECT S.A.

PROSPECT DRILL S.R.L.



ANEXA NR. 35 LA HCL SA M.6/20.01.2025, S. 2

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
al obiectivului de investiții

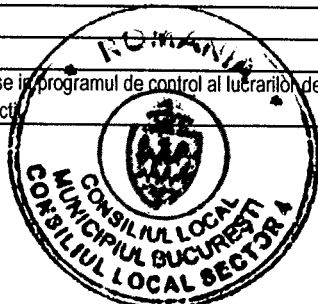
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA JUSTITIEI, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: STRADA JUSTITIEI, MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTOR 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	8,017.30	1,523.29	9,540.58
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>8,017.30</b>	<b>1,523.29</b>	<b>9,540.58</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	16,034.60	3,046.57	19,081.17
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>16,034.60</b>	<b>3,046.57</b>	<b>19,081.17</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	3,107.38	590.40	3,697.78
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	3,107.38	590.40	3,697.78
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	6,214.76	1,180.80	7,395.56
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6,214.76	1,180.80	7,395.56
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	2,004.32	380.82	2,385.15
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	2,004.32	380.82	2,385.15
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	12,221.99	2,322.18	14,544.17
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00



3.8.2	Dirigentie de santier	10,184.99	1,935.15	12,120.14
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,037.00	387.03	2,424.03
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>25,548.46</b>	<b>4,854.21</b>	<b>30,402.66</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de baza</b>				
4.1	Construcții și instalații	375,330.52	71,312.80	446,643.32
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	25,534.38	4,851.53	30,385.91
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>400,864.90</b>	<b>76,164.33</b>	<b>477,029.23</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	8,017.30	1,523.29	9,540.58
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	8,017.30	1,523.29	9,540.58
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	4,476.65	850.56	5,327.21
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,876.65	356.56	2,233.22
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	375.33	71.31	446.64
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,037.00	387.03	2,424.03
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	187.67	35.66	223.32
5.2.5.1	Timbru arhitect (0.05% din valoarea investiției)	187.67	35.66	223.32
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	88,670.71	16,847.43	105,518.14
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>101,164.65</b>	<b>19,221.28</b>	<b>120,385.94</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	114,620.64	21,777.92	136,398.56
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	11,462.06	2,177.79	13,639.86
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>126,082.70</b>	<b>23,955.71</b>	<b>150,038.41</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>677,712.60</b>	<b>128,765.39</b>	<b>806,478.00</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>407,399.71</b>	<b>77,405.95</b>	<b>484,805.66</b>

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>218.10</b>	<b>259.54</b>	<b>43.83</b>
<b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>131.11</b>	<b>156.02</b>	<b>26.35</b>
<b>S sistem rutier (mp)</b>	<b>3,107.38</b>		

Data:

OCTOMBRIE 2024


Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Intocmit,

ing. Ionut Batrineanu

\*2) In preturi la data de CURS EURO 15.10.2024 1 euro= 4.9755 lei

PREȘEDINȚE DE ȘEDINȚĂ,  
 AN REȘEA GEORGE TROCAN  


Proiectant:

ASOCIERIA:

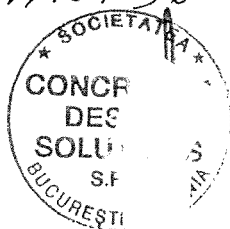
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

AQUAPROIECT S.A.

PROSPECT DRILL S.R.L.

ANEXA NR. 36 LA HCL SA nr 6/20.01.2025



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investitii

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA MITROPOLIT FILARET, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: STRADA MITROPOLIT FILARET, MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTOR 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	18,239.40	3,465.49	21,704.88
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>18,239.40</b>	<b>3,465.49</b>	<b>21,704.88</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	36,478.79	6,930.97	43,409.77
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>36,478.79</b>	<b>6,930.97</b>	<b>43,409.77</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	7,383.70	1,402.90	8,786.60
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	7,383.70	1,402.90	8,786.60
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	14,767.40	2,805.81	17,573.21
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	14,767.40	2,805.81	17,573.21
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	4,559.85	866.37	5,426.22
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	4,559.85	866.37	5,426.22
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	29,346.06	5,575.75	34,921.81
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00





3.8.2	Dirigentie de santier	24,455.05	4,646.46	29,101.51
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	4,891.01	929.29	5,820.30
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>58,057.01</b>	<b>11,030.83</b>	<b>69,087.84</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	905,244.46	171,996.45	1,077,240.91
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	6,725.40	1,277.83	8,003.23
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>911,969.86</b>	<b>173,274.27</b>	<b>1,085,244.14</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	18,239.40	3,465.49	21,704.88
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	18,239.40	3,465.49	21,704.88
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	10,775.10	2,047.27	12,822.37
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4,526.22	859.98	5,386.20
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	905.24	172.00	1,077.24
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,891.01	929.29	5,820.30
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	452.62	86.00	538.62
5.2.5.1	Timbru arhitect (0.05% din valoarea investitiei)	452.62	86.00	538.62
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	202,160.30	38,410.46	240,570.76
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>231,174.80</b>	<b>43,923.21</b>	<b>275,098.01</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	260,746.12	49,541.76	310,287.88
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	26,074.61	4,954.18	31,028.79
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>286,820.73</b>	<b>54,495.94</b>	<b>341,316.67</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1,542,740.59</b>	<b>293,120.71</b>	<b>1,835,861.31</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>978,202.05</b>	<b>185,858.39</b>	<b>1,164,060.44</b>

Data:

OCTOMBRIE 2024

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI


	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>208.94</b>	<b>248.64</b>	<b>41.99</b>
<b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>132.48</b>	<b>157.65</b>	<b>26.63</b>
<b>S sistem rutler (mp)</b>	<b>7,383.70</b>		

Intocmit,

ing. Ionut Batrineanu

\*2) In preturi la data de CURS EURO 15.10.2024 1 euro= 4.9755 lei

PRESedintele DE ȘEDINȚĂ,  
DR. DRAGOMIR GEORGE TROCAN



Proiectant:

ASOCIERIA:

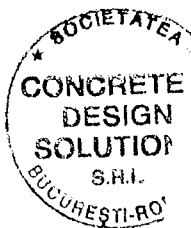
CONCRETE &amp; DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

AQUAPROIECT S.A.

PROSPECT DRILL S.R.L.

ANEXA NR. 37 LA HCL S4 m. 6/20.01.2025



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

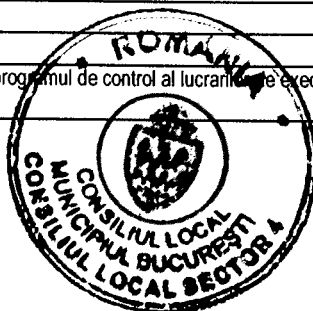
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA PIATA GARII FILARET, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: STRADA PIATA GARII FILARET, MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTOR 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	4,262.64	809.90	5,072.54
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>4,262.64</b>	<b>809.90</b>	<b>5,072.54</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	8,525.28	1,619.80	10,145.08
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>8,525.28</b>	<b>1,619.80</b>	<b>10,145.08</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	2,043.69	388.30	2,431.99
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,043.69	388.30	2,431.99
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	4,087.38	776.60	4,863.98
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4,087.38	776.60	4,863.98
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1,065.66	202.48	1,268.14
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1,065.66	202.48	1,268.14
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	6,835.09	1,298.67	8,133.75
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00



3.8.2	Dirigentie de santier	5,695.91	1,082.22	6,778.13
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1,139.18	216.44	1,355.63
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>16,031.82</b>	<b>3,046.04</b>	<b>19,077.86</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	210,785.65	40,049.27	250,834.92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	2,346.30	445.80	2,792.10
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>213,131.95</b>	<b>40,495.07</b>	<b>253,627.01</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	4,262.64	809.90	5,072.54
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	4,262.64	809.90	5,072.54
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	2,509.29	476.76	2,986.05
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,053.93	200.25	1,254.17
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	210.79	40.05	250.83
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,139.18	216.44	1,355.63
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	105.39	20.02	125.42
5.2.5.1	Timbru arhitect (0.05% din valoarea investitiei)	105.39	20.02	125.42
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	47,368.47	9,000.01	56,368.47
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>54,140.39</b>	<b>10,286.67</b>	<b>64,427.07</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	61,553.58	11,695.18	73,248.76
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	6,155.36	1,169.52	7,324.88
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>67,708.94</b>	<b>12,864.70</b>	<b>80,573.64</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>363,801.01</b>	<b>69,122.19</b>	<b>432,923.20</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>227,836.20</b>	<b>43,288.88</b>	<b>271,125.08</b>

Data:

OCTOMBRIE 2024

Beneficiar/Investitor:


SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>178.01</b>	<b>211.83</b>	<b>35.78</b>
<b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>111.48</b>	<b>132.66</b>	<b>22.41</b>
<b>S sistem rutier (mp)</b>	<b>2,043.69</b>		

Intocmit,  
ing. Ionut Batriganu

\*2) In preturi la data de CURS EURO 15.10.2024 1 euro= 4.9755 lei

PREȘEDINȚIE DE ȘENINȚĂ,  
DN. RE. GEORGE IROORN



ANEXA NR. 38 LA HCL 34 nr. 6/20.01.2025

Proiectant:

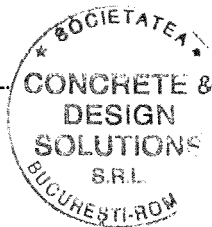
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

AQUA PROIECT S.A.

PROSPECT DRILL S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA COLONEL GHEORGHE COSTESCU, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: STRADA COLONEL GHEORGHE COSTESCU, MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTOR 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	6,092.99	1,157.67	7,250.66
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>6,092.99</b>	<b>1,157.67</b>	<b>7,250.66</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	12,185.98	2,315.34	14,501.32
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>12,185.98</b>	<b>2,315.34</b>	<b>14,501.32</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	1,009.49	191.80	1,201.29
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	1,009.49	191.80	1,201.29
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	2,018.98	383.61	2,402.59
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,018.98	383.61	2,402.59
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1,523.25	289.42	1,812.66
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1,523.25	289.42	1,812.66
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	8,751.00	1,662.69	10,413.69
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00



3.8.2	Dirigentie de santier	7,292.50	1,385.58	8,678.08
3.8.3	Coordonator in matene de securitate și sanătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1,458.50	277.12	1,735.62
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>15,302.72</b>	<b>2,907.52</b>	<b>18,210.24</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	267,328.17	50,792.35	318,120.52
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	37,321.32	7,091.05	44,412.37
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>304,649.49</b>	<b>57,883.40</b>	<b>362,532.89</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	6,092.99	1,157.67	7,250.66
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6,092.99	1,157.67	7,250.66
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	3,196.13	607.27	3,803.40
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,336.64	253.96	1,590.60
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	267.33	50.79	318.12
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,458.50	277.12	1,735.62
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	133.66	25.40	159.06
5.2.5.1	Timbru arhitect (0.05% din valoarea investitiei)	133.66	25.40	159.06
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	66,739.69	12,680.54	79,420.23
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>76,028.81</b>	<b>14,445.47</b>	<b>90,474.29</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	86,081.04	16,355.40	102,436.44
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	8,608.10	1,635.54	10,243.64
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>94,689.15</b>	<b>17,990.94</b>	<b>112,680.08</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>508,949.13</b>	<b>96,700.34</b>	<b>605,649.47</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>291,700.12</b>	<b>55,423.02</b>	<b>347,123.15</b>

Data:

OCTOMBRIE 2024

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>504.16</b>	<b>599.96</b>	<b>101.33</b>
<b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>288.96</b>	<b>343.86</b>	<b>58.08</b>
<b>S sistem rutier (mp)</b>	<b>1,009.49</b>		

Intocmit,

ing. Ionut Batrineanu

\*2) In preturi la data de CURS EURO 15.10.2024 1 euro= 4.9755 lei

PREȘEDINTE DE ȘEAINTĂ,  
ANDREI GEORGE TROCAN



ANEXA NR. 29 LA HEL S 4006 / 20.01.2025

Proiectant:

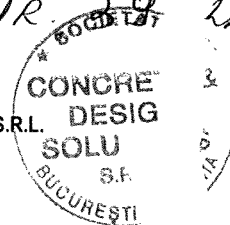
ASOCIERIA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

AQUAPROIECT S.A.

PROSPECT DRILL S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

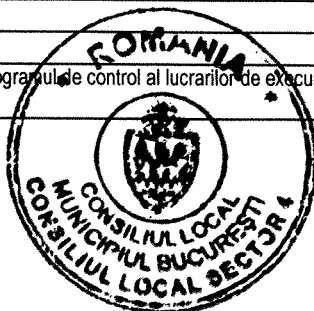
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA LAMAITEI, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: STRADA LAMAITEI, MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTOR 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	11,842.51	2,250.08	14,092.59
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>11,842.51</b>	<b>2,250.08</b>	<b>14,092.59</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	23,685.02	4,500.15	28,185.18
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>23,685.02</b>	<b>4,500.15</b>	<b>28,185.18</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	2,867.67	544.86	3,412.53
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,867.67	544.86	3,412.53
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	5,735.34	1,089.71	6,825.05
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,735.34	1,089.71	6,825.05
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	2,960.63	562.52	3,523.15
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	2,960.63	562.52	3,523.15
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	19,137.94	3,636.21	22,774.15
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00



3.8.2	Dirigentie de santier	15,948.29	3,030.17	18,978.46
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	3,189.66	606.03	3,795.69
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>32,701.58</b>	<b>6,213.30</b>	<b>38,914.88</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	590,561.40	112,206.67	702,768.06
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,564.20	297.20	1,861.40
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>592,125.60</b>	<b>112,503.86</b>	<b>704,629.46</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	11,842.51	2,250.08	14,092.59
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	11,842.51	2,250.08	14,092.59
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	7,028.31	1,335.38	8,363.68
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2,952.81	561.03	3,513.84
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	590.56	112.21	702.77
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,189.66	606.03	3,795.69
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	295.28	56.10	351.38
5.2.5.1	Timbru arhitect (0.05% din valoarea investitiei)	295.28	56.10	351.38
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	130,505.28	24,796.00	155,301.29
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>149,376.10</b>	<b>28,381.46</b>	<b>177,757.56</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	168,049.31	31,929.37	199,978.67
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	16,804.93	3,192.94	19,997.87
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>184,854.24</b>	<b>35,122.31</b>	<b>219,976.54</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>994,585.05</b>	<b>188,971.16</b>	<b>1,183,556.21</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>637,931.44</b>	<b>121,206.97</b>	<b>759,138.42</b>

Data:

OCTOMBRIE 2024

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Ind lei/mp fara TVA	Ind lei/mp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>346.83</b>	<b>412.72</b>	<b>69.71</b>
<b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>222.46</b>	<b>264.72</b>	<b>44.71</b>
<b>S sistem rutier (mp)</b>	<b>2,867.67</b>		

Intocmit,

ing. Ionut Batrineanu

\*2) In preturi la data de CURS EURO 15.10.2024 1 euro= 4.9755 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
ANDREI GEORGE TROCAN



Proiectant:

ASOCIEREA:

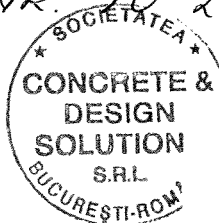
CONCRETE &amp; DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

AQUAPROIECT S.A.

PROSPECT DRILL S.R.L.

ANEXA NR. 50 LA HCL SA NR. 6/20.01.2025



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

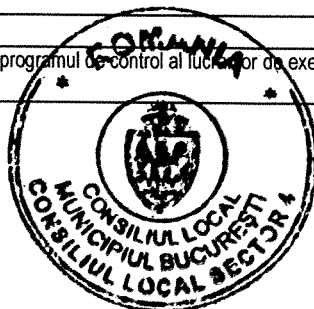
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA POIANA FLORILOR, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: STRADA POIANA FLORILOR, MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTOR 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
	3	4	5	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	2,120.66	402.93	2,523.59
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>2,120.66</b>	<b>402.93</b>	<b>2,523.59</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	4,241.32	805.85	5,047.17
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>4,241.32</b>	<b>805.85</b>	<b>5,047.17</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	647.19	122.97	770.16
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	647.19	122.97	770.16
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	1,294.38	245.93	1,540.31
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,294.38	245.93	1,540.31
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	530.16	100.73	630.90
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	530.16	100.73	630.90
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	2,463.37	468.04	2,931.41
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00





3.8.2	Dirigentie de santier	2,052.81	390.03	2,442.85
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și comolețările ulterioare	410.56	78.01	488.57
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>6,935.11</b>	<b>1,317.67</b>	<b>8,252.78</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	73,629.81	13,989.66	87,619.48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	32,403.18	6,156.60	38,559.78
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>106,032.99</b>	<b>20,146.27</b>	<b>126,179.26</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	2,120.66	402.93	2,523.59
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	2,120.66	402.93	2,523.59
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	889.16	168.94	1,058.10
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	368.15	69.95	438.10
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	73.63	13.99	87.62
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	410.56	78.01	488.57
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	36.81	6.99	43.81
5.2.5.1	Timbru arhitect (0.05% din valoarea investitiei)	36.81	6.99	43.81
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	23,230.54	4,413.80	27,644.35
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>26,240.36</b>	<b>4,985.67</b>	<b>31,226.03</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	30,362.68	5,768.91	36,131.60
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3,036.27	576.89	3,613.16
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>33,398.95</b>	<b>6,345.80</b>	<b>39,744.75</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>178,969.39</b>	<b>34,004.18</b>	<b>212,973.58</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>82,112.45</b>	<b>15,601.37</b>	<b>97,713.82</b>

Data:

OCTOMBRIE 2024

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>276.53</b>	<b>329.07</b>	<b>55.58</b>
<b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>126.88</b>	<b>150.98</b>	<b>25.50</b>
<b>S sistem rutier (mp)</b>	<b>647.19</b>		

Intocmit,

ing. Ionut Batrineanu

\*2) In preturi la data de CURS EURO 15.10.2024 1 euro= 4.9755 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
DN. PREȘEDINTE GEORGE TROCAN



ANEXA NR. 31 LA HCL SA nr. 6/20.01.2025

Proiectant:

ASOCIERIA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

AQUAPROIECT S.A.

PROSPECT DRILL S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investitii

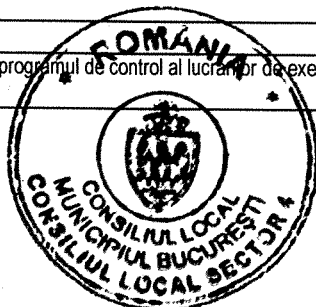
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA CPT. MIRCEA MIHAIL VASILESCU, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: STRADA CPT. MIRCEA MIHAIL VASILESCU, MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTOR 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	13,367.81	2,539.88	15,907.70
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>13,367.81</b>	<b>2,539.88</b>	<b>15,907.70</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	26,735.62	5,079.77	31,815.39
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>26,735.62</b>	<b>5,079.77</b>	<b>31,815.39</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	1,781.25	338.44	2,119.69
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	1,781.25	338.44	2,119.69
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	3,562.50	676.88	4,239.38
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3,562.50	676.88	4,239.38
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	3,341.95	634.97	3,976.92
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	3,341.95	634.97	3,976.92
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	20,876.01	3,966.44	24,842.46
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00



3.8.2	Dirigentie de santier	17,396.68	3,305.37	20,702.05
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	3,479.34	661.07	4,140.41
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>31,561.72</b>	<b>5,996.73</b>	<b>37,558.44</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	642,395.86	122,055.21	764,451.08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	25,994.73	4,939.00	30,933.73
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>668,390.59</b>	<b>126,994.21</b>	<b>795,384.80</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	13,367.81	2,539.88	15,907.70
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	13,367.81	2,539.88	15,907.70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	7,654.91	1,454.43	9,109.34
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3,211.98	610.28	3,822.26
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	642.40	122.06	764.45
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,479.34	661.07	4,140.41
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	321.20	61.03	382.23
5.2.5.1	Timbru arhitect (0.05% din valoarea investitiei)	321.20	61.03	382.23
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	146,586.51	27,851.44	174,437.94
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>167,609.23</b>	<b>31,845.75</b>	<b>199,454.98</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	188,355.89	35,787.62	224,143.51
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	18,835.59	3,578.76	22,414.35
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>207,191.48</b>	<b>39,366.38</b>	<b>246,557.86</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1,114,856.45</b>	<b>211,822.73</b>	<b>1,326,679.18</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>695,867.11</b>	<b>132,214.75</b>	<b>828,081.86</b>

Data:

OCTOMBRIE 2024

Beneficiar/Investitor:

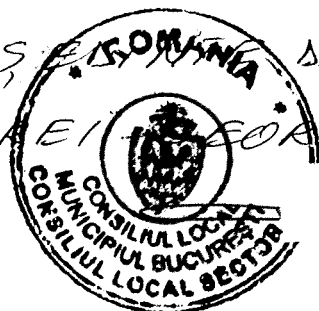
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>625.88</b>	<b>744.80</b>	<b>125.79</b>
<b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>390.66</b>	<b>464.89</b>	<b>78.52</b>
<b>S sistem rutier (mp)</b>	<b>1,781.25</b>		

Intocmit,  
ing. Ionut Batrineanu

\*2) In preturi la data de CURS EURO 15.10.2024 1 euro= 4.9755 lei

PRESedintele COMISIEI DE ȘESINTĂ,  
ANDREI GEORGE TROCAN



ANEXA NR. 42 LA HCL SA nr. 6/20.01.2025

Proiectant:

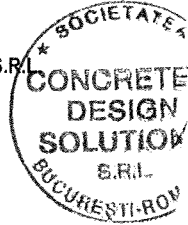
ASOCIERIA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

AQUAPROIECT S.A.

PROSPECT DRILL S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investitii

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA CHINDIEI, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: STRADA CHINDIEI, MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTOR 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	2,934.04	557.47	3,491.51
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>2,934.04</b>	<b>557.47</b>	<b>3,491.51</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	5,868.08	1,114.94	6,983.02
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>5,868.08</b>	<b>1,114.94</b>	<b>6,983.02</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	921.04	175.00	1,096.04
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	921.04	175.00	1,096.04
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	1,842.08	350.00	2,192.08
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,842.08	350.00	2,192.08
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	733.51	139.37	872.88
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	733.51	139.37	872.88
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	3,801.26	722.24	4,523.50
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de executie a lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00



3.8.2	Dirigentie de santier	3,167.72	601.87	3,769.59
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sanătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și comolețările ulterioare	633.54	120.37	753.92
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>9,297.89</b>	<b>1,766.60</b>	<b>11,064.49</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	114,972.58	21,844.79	136,817.37
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	31,729.51	6,028.61	37,758.12
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>146,702.09</b>	<b>27,873.40</b>	<b>174,575.49</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	2,934.04	557.47	3,491.51
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	2,934.04	557.47	3,491.51
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	1,380.87	262.36	1,643.23
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	574.86	109.22	684.09
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	114.97	21.84	136.82
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	633.54	120.37	753.92
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	57.49	10.92	68.41
5.2.5.1	Timbru arhitect (0.05% din valoarea investitiei)	57.49	10.92	68.41
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	32,229.51	6,123.61	38,353.12
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>36,544.42</b>	<b>6,943.44</b>	<b>43,487.86</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	41,934.04	7,967.47	49,901.50
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	4,193.40	796.75	4,990.15
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>46,127.44</b>	<b>8,764.21</b>	<b>54,891.66</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>247,473.97</b>	<b>47,020.05</b>	<b>294,494.02</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>126,708.75</b>	<b>24,074.66</b>	<b>150,783.41</b>

Data:

OCTOMBRIE 2024

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>268.69</b>	<b>319.74</b>	<b>54.00</b>
<b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>137.57</b>	<b>163.71</b>	<b>27.65</b>
<b>S sistem rutier (mp)</b>	<b>921.04</b>		

Intocmit,

ing. Ionut Batrineanu

\*2) In preturi la data de CURS EURO 15.10.2024 1 euro= 4.9755 lei

PREȘEDINȚIA ROMÂNIA DE ȘEDINȚĂ,  
DN LIREI GEORGE TROCAN

CONSILIUL  
MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL SECT 4

ANEXA NR. 3 LA HCL 54 nr. 6/20.01.2025

Proiectant:

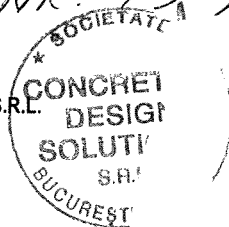
ASOCIERIA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

AQUAPROIECT S.A.

PROSPECT DRILL S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

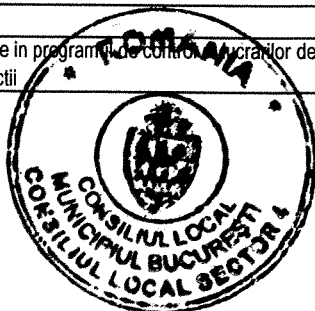
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA ALEEA SUTER, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: STRADA ALEEA SUTER, MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTOR 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	6,925.95	1,315.93	8,241.88
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>6,925.95</b>	<b>1,315.93</b>	<b>8,241.88</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	13,851.90	2,631.86	16,483.76
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>13,851.90</b>	<b>2,631.86</b>	<b>16,483.76</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	1,455.77	276.60	1,732.37
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	1,455.77	276.60	1,732.37
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	2,911.54	553.19	3,464.73
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,911.54	553.19	3,464.73
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1,731.49	328.98	2,060.47
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1,731.49	328.98	2,060.47
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	9,976.73	1,895.58	11,872.31
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00



3.8.2	Dirigentie de santier	8,313.94	1,579.65	9,893.59
3.8.3	Coordonator in matene de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 3007/2006, cu modificarile si completările ulterioare	1,662.79	315.93	1,978.72
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>18,075.53</b>	<b>3,434.35</b>	<b>21,509.88</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	304,853.99	57,922.26	362,776.25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	41,443.47	7,874.26	49,317.73
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>346,297.46</b>	<b>65,796.52</b>	<b>412,093.98</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	6,925.95	1,315.93	8,241.88
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6,925.95	1,315.93	8,241.88
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	3,644.34	692.42	4,336.76
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,524.27	289.61	1,813.88
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	304.85	57.92	362.78
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,662.79	315.93	1,978.72
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	152.43	28.96	181.39
5.2.5.1	Timbru arhitect (0.05% din valoarea investitiei)	152.43	28.96	181.39
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	75,992.72	14,438.62	90,431.33
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>86,563.01</b>	<b>16,446.97</b>	<b>103,009.98</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	98,019.20	18,623.65	116,642.85
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	9,801.92	1,862.36	11,664.28
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>107,821.12</b>	<b>20,486.01</b>	<b>128,307.13</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>579,534.96</b>	<b>110,111.64</b>	<b>689,646.61</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>332,557.79</b>	<b>63,185.98</b>	<b>395,743.77</b>

Data:

OCTOMBRIE 2024

Beneficiar/Investitor:


SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>398.10</b>	<b>473.73</b>	<b>80.01</b>
<b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>228.44</b>	<b>271.84</b>	<b>45.91</b>
<b>S sistem rutier (mp)</b>	<b>1,455.77</b>		

Intocmit,  
ing. Ionut Batrineanu

\*2) In preturi la data de CURS EURO 15.10.2024 1 euro= 4.9755 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
BNS REI GEORGE TRACU



Proiectant:

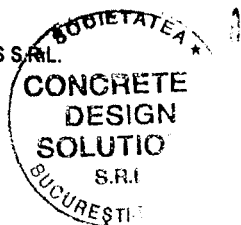
ASOCIERIA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

AQUAPROIECT S.A.

PROSPECT DRILL S.R.L.



ANEXA NR. 33 LA HCL 53 din 6/20.01.2025

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA INTRAREA CALTUNA, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: STRADA INTRAREA CALTUNA, MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTOR 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	3,228.98	613.51	3,842.49
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>3,228.98</b>	<b>613.51</b>	<b>3,842.49</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	6,457.96	1,227.01	7,684.97
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>6,457.96</b>	<b>1,227.01</b>	<b>7,684.97</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	586.66	111.47	698.13
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	586.66	111.47	698.13
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	1,173.32	222.93	1,396.25
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,173.32	222.93	1,396.25
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	807.24	153.38	960.62
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	807.24	153.38	960.62
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	4,461.37	847.66	5,309.03
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00





3.8.2	Dirigentie de santier	3,717.80	706.38	4,424.19
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	743.56	141.28	884.84
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>9,028.59</b>	<b>1,715.43</b>	<b>10,744.02</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	135,796.27	25,801.29	161,597.56
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	25,652.72	4,874.02	30,526.74
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>161,448.99</b>	<b>30,675.31</b>	<b>192,124.30</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	3,228.98	613.51	3,842.49
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	3,228.98	613.51	3,842.49
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	1,626.24	308.98	1,935.22
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	678.98	129.01	807.99
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	135.80	25.80	161.60
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	743.56	141.28	884.84
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	67.90	12.90	80.80
5.2.5.1	Timbru arhitect (0.05% din valoarea investitiei)	67.90	12.90	80.80
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	35,354.12	6,717.28	42,071.41
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>40,209.34</b>	<b>7,639.77</b>	<b>47,849.11</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	45,848.37	8,711.19	54,559.57
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	4,584.84	871.12	5,455.96
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>50,433.21</b>	<b>9,582.31</b>	<b>60,015.52</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>270,807.07</b>	<b>51,453.34</b>	<b>322,260.41</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>148,712.19</b>	<b>28,255.32</b>	<b>176,967.50</b>

Data:

OCTOMBRIE 2024

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>461.61</b>	<b>549.31</b>	<b>92.78</b>
<b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>253.49</b>	<b>301.65</b>	<b>50.95</b>
<b>S sistem rutier (mp)</b>	<b>586.66</b>		

Intocmit,

ing. Ionut Batrineanu

\*2) In preturi la data de CURS EURO 15.10.2024 1 euro= 4.9755 lei

PREȘEDINTE DE ȘEȘINȚĂ  
D-NA D-REI GEORGE TROCAN



ANEXA NR. 55 LA HCL SA nr. 6/20.01.2025

Proiectant:

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. DESIGN

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

AQUAPROIECT S.A.

PROSPECT DRILL S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA INTRAREA SLOBOZIA, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Adresă: STRADA INTRAREA SLOBOZIA, MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTOR 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	1,418.09	269.44	1,687.53
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>1,418.09</b>	<b>269.44</b>	<b>1,687.53</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	2,836.19	538.88	3,375.06
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>2,836.19</b>	<b>538.88</b>	<b>3,375.06</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	393.39	74.74	468.13
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	393.39	74.74	468.13
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	786.78	149.49	936.27
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	786.78	149.49	936.27
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	354.52	67.36	421.88
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	354.52	67.36	421.88
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	1,727.03	328.14	2,055.16
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de coordonare a lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00



3.8.2	Dirigentie de santier	1,439.19	273.45	1,712.63
3.8.3	Coordonator in matene de securitate și sănătate - conform Hotărâri Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	287.84	54.69	342.53
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>5,261.72</b>	<b>999.73</b>	<b>6,261.45</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	51,895.18	9,860.08	61,755.26
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transpo	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	19,009.45	3,611.80	22,621.25
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>70,904.63</b>	<b>13,471.88</b>	<b>84,376.51</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	1,418.09	269.44	1,687.53
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1,418.09	269.44	1,687.53
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	625.16	118.78	743.94
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	259.48	49.30	308.78
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	51.90	9.86	61.76
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	287.84	54.69	342.53
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	25.95	4.93	30.88
5.2.5.1	Timbru arhitect (0.05% din valoarea investitiei)	25.95	4.93	30.88
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	15,534.54	2,951.56	18,486.11
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>17,577.79</b>	<b>3,339.78</b>	<b>20,917.57</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	20,459.68	3,887.34	24,347.02
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2,045.97	388.73	2,434.70
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>22,505.65</b>	<b>4,276.07</b>	<b>26,781.72</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>120,504.07</b>	<b>22,895.77</b>	<b>143,399.84</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>57,567.55</b>	<b>10,937.83</b>	<b>68,505.38</b>

Data:

OCTOMBRIE 2024

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	306.32	364.52	61.57
<b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	146.34	174.14	29.41
<b>S sistem rutier (mp)</b>	393.39		

Intocmit,

ing. Ionut Batrineanu

\*2) In preturi la data de CURS EURO 15.10.2024 1 euro= 4.9755 lei

PREȘEDINȚIA ROMÂNIA DE ȘEDINȚĂ,  
DANIELI FLORESCU TROCAN



Proiectant:

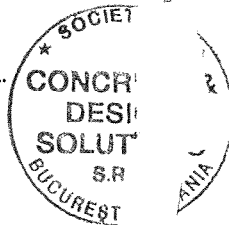
ASOCIERIA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

AQUAPROIECT S.A.

PROSPECT DRILL S.R.L.



ANEXA NR. 46 LA HCL 34 din 6/20.01.2025

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investitii

conform structurii prezentate in HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA XENOFON, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: STRADA XENOFON, MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTOR 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	621.93	118.17	740.10
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>621.93</b>	<b>118.17</b>	<b>740.10</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	1,243.86	236.33	1,480.20
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>1,243.86</b>	<b>236.33</b>	<b>1,480.20</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	144.04	27.37	171.41
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	144.04	27.37	171.41
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	288.08	54.74	342.82
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	288.08	54.74	342.82
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	155.48	29.54	185.02
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	155.48	29.54	185.02
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	846.25	160.79	1,007.03
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00



3.8.2	Dirigentie de santier	705.20	133.99	839.19
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	141.04	26.80	167.84
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>3,433.85</b>	<b>652.43</b>	<b>4,086.28</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	25,720.44	4,886.88	30,607.33
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	5,376.12	1,021.46	6,397.58
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>31,096.56</b>	<b>5,908.35</b>	<b>37,004.91</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	621.93	118.17	740.10
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	621.93	118.17	740.10
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	308.22	58.56	366.79
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	128.60	24.43	153.04
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	25.72	4.89	30.61
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	141.04	26.80	167.84
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	12.86	2.44	15.30
5.2.5.1	Timbru arhitect (0.05% din valoarea investitiei)	12.86	2.44	15.30
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	6,819.34	1,295.67	8,115.01
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>7,749.49</b>	<b>1,472.40</b>	<b>9,221.90</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	9,254.53	1,758.36	11,012.90
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	925.45	175.84	1,101.29
	<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>	<b>10,179.99</b>	<b>1,934.20</b>	<b>12,114.19</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>54,325.69</b>	<b>10,321.88</b>	<b>64,647.57</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>28,208.17</b>	<b>5,359.55</b>	<b>33,567.72</b>

Data:

OCTOMBRIE 2024

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>377.16</b>	<b>448.82</b>	<b>75.80</b>
<b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>195.84</b>	<b>233.04</b>	<b>39.36</b>
<b>S sistem rutier (mp)</b>	<b>144.04</b>		

Intocmit,

ing. Ionut Batrineanu

\*2) In preturi la data de CURS EURO 15.10.2024 1 euro= 4.9755 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
ANDREI GEORGE TROCAN



Proiectant:

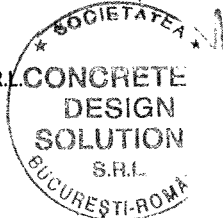
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

AQUA PROIECT S.A.

PROSPECT DRILL S.R.L.



ANEXA NR. 47 LA HCL SA nr. 6/20.01.2025

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

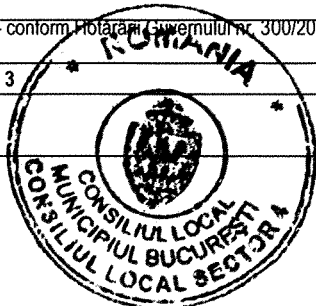
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA GRAMONT, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: STRADA GRAMONT, MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTOR 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	11,116.37	2,112.11	13,228.48
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>11,116.37</b>	<b>2,112.11</b>	<b>13,228.48</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	22,232.74	4,224.22	26,456.96
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>22,232.74</b>	<b>4,224.22</b>	<b>26,456.96</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	4,351.94	826.87	5,178.81
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	4,351.94	826.87	5,178.81
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	8,703.88	1,653.74	10,357.62
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8,703.88	1,653.74	10,357.62
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	2,779.09	528.03	3,307.12
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	2,779.09	528.03	3,307.12
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	17,947.19	3,409.97	21,357.15
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	14,955.99	2,841.64	17,797.63
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârea Guvernului nr. 300/2006, cu modificările si completările ulterioare	2,991.20	568.33	3,559.53
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>35,782.10</b>	<b>6,798.60</b>	<b>42,580.70</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				



4.1	Constructii si instalatii	553,774.15	105,217.09	658,991.24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transpo	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	2,044.35	388.43	2,432.78
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>555,818.50</b>	<b>105,605.51</b>	<b>661,424.01</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	11,116.37	2,112.11	13,228.48
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	11,116.37	2,112.11	13,228.48
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	6,590.73	1,252.24	7,842.97
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2,768.87	526.09	3,294.96
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	553.77	105.22	658.99
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,991.20	568.33	3,559.53
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	276.89	52.61	329.50
5.2.5.1	Timbru arhitect (0.05% din valoarea investitiei)	276.89	52.61	329.50
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	123,163.74	23,401.11	146,564.84
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>140,870.84</b>	<b>26,765.46</b>	<b>167,636.29</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	159,016.52	30,213.14	189,229.66
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	15,901.65	3,021.31	18,922.97
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>174,918.17</b>	<b>33,234.45</b>	<b>208,152.62</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>940,738.72</b>	<b>178,740.36</b>	<b>1,119,479.07</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>598,239.63</b>	<b>113,665.53</b>	<b>711,905.16</b>

Data:

OCTOMBRIE 2024

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

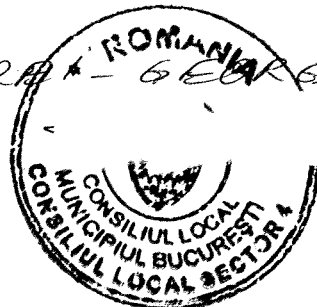
	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>216.17</b>	<b>257.24</b>	<b>43.45</b>
<b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>137.47</b>	<b>163.58</b>	<b>27.63</b>
<b>S sistem rutier (mp)</b>	<b>4,351.94</b>		

Intocmit,  
ing. Ionut Batraneanu

\*2) In preturi la data de CURS EURO 15.10.2024 1 euro= 4.9755 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ANDREA - GEORGE TROCAN



ANEXA NR. 58 LA HCL 34 din 6/20.01.2025

Proiectant:

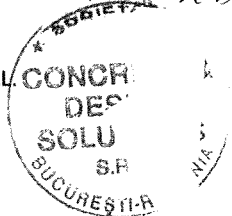
ASOCIERIA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

AQUAPROIECT S.A.

PROSPECT DRILL S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA MITROPOLIT NIFON, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Adresă: STRADA MITROPOLIT NIFON, MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTOR 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	11,255.69	2,138.58	13,394.27
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>11,255.69</b>	<b>2,138.58</b>	<b>13,394.27</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	22,511.37	4,277.16	26,788.53
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>22,511.37</b>	<b>4,277.16</b>	<b>26,788.53</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	4,450.66	845.63	5,296.29
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	4,450.66	845.63	5,296.29
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	8,901.32	1,691.25	10,592.57
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8,901.32	1,691.25	10,592.57
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	2,813.92	534.65	3,348.57
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	2,813.92	534.65	3,348.57
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	18,152.09	3,448.90	21,600.99
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00





3.8.2	Dirigentie de santier	15,126.74	2,874.08	18,000.82
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	3,025.35	574.82	3,600.16
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>36,317.99</b>	<b>6,900.42</b>	<b>43,218.41</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	560,046.99	106,408.93	666,455.92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transpo	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	2,737.35	520.10	3,257.45
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>562,784.34</b>	<b>106,929.03</b>	<b>669,713.37</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	11,255.69	2,138.58	13,394.27
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	11,255.69	2,138.58	13,394.27
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	6,665.65	1,266.47	7,932.13
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2,800.23	532.04	3,332.28
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	560.05	106.41	666.46
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,025.35	574.82	3,600.16
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	280.02	53.20	333.23
5.2.5.1	Timbru arhitect (0.05% din valoarea investitiei)	280.02	53.20	333.23
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	124,720.96	23,696.98	148,417.95
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>142,642.30</b>	<b>27,102.04</b>	<b>169,744.34</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	161,031.27	30,595.94	191,627.21
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	16,103.13	3,059.59	19,162.72
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>177,134.40</b>	<b>33,655.54</b>	<b>210,789.93</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>952,646.10</b>	<b>181,002.76</b>	<b>1,133,648.86</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>605,069.74</b>	<b>114,963.25</b>	<b>720,032.99</b>

Data:

OCTOMBRIE 2024

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>214.05</b>	<b>254.71</b>	<b>43.02</b>
<b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>135.95</b>	<b>161.78</b>	<b>27.32</b>
<b>S sistem rutier (mp)</b>	<b>4,450.66</b>		

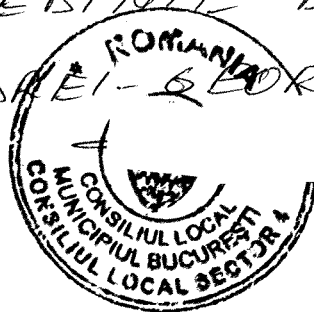
Intocmit,

ing. Ionut Batrineanu

\*2) In preturi la data de CURS EURO 15.10.2024 1 euro= 4.9755 lei

PREȘEDINIE DE ȘEDINȚĂ

ANDREI-GEORGE TROCAN



Proiectant:

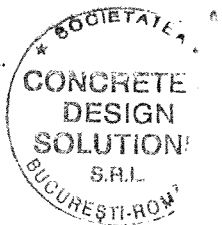
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

AQUAPROIECT S.A.

PROSPECT DRILL S.R.L.



ANEXA NR. 49 LA HCL SA nr. 6/20.01.2025

DEVIZ GENERAL - conform art. 10 din Legea nr. 36/2008 privind Legea nr. 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investitie

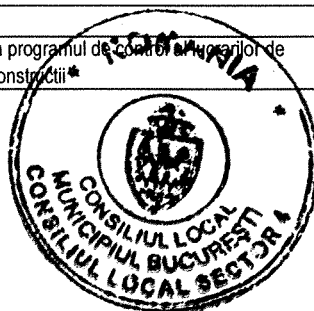
conform structurii prezentate in HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA CONSTANTIN BOSIANU, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresa: STRADA CONSTANTIN BOSIANU, MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTOR 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	5,893.02	1,119.67	7,012.70
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>5,893.02</b>	<b>1,119.67</b>	<b>7,012.70</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	11,786.04	2,239.35	14,025.39
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>11,786.04</b>	<b>2,239.35</b>	<b>14,025.39</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	2,359.89	448.38	2,808.27
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,359.89	448.38	2,808.27
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	4,719.78	896.76	5,616.54
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4,719.78	896.76	5,616.54
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1,473.26	279.92	1,753.17
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	1,473.26	279.92	1,753.17
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	9,344.53	1,775.46	11,119.98
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de coordonare a lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii*	0.00	0.00	0.00



3.8.2	Dirigentie de santier	7,787.10	1,479.55	9,266.65
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1,557.42	295.91	1,853.33
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>19,897.45</b>	<b>3,780.52</b>	<b>23,677.97</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	287,912.08	54,703.30	342,615.38
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transpo	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	6,739.02	1,280.41	8,019.43
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>294,651.10</b>	<b>55,983.71</b>	<b>350,634.81</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	5,893.02	1,119.67	7,012.70
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5,893.02	1,119.67	7,012.70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	3,428.85	651.48	4,080.33
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,439.56	273.52	1,713.08
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	287.91	54.70	342.62
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,557.42	295.91	1,853.33
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	143.96	27.35	171.31
5.2.5.1	Timbru arhitect (0.05% din valoarea investitiei)	143.96	27.35	171.31
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	65,278.90	12,402.99	77,681.89
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>74,600.77</b>	<b>14,174.15</b>	<b>88,774.91</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	84,530.16	16,060.73	100,590.89
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	8,453.02	1,606.07	10,059.09
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>92,983.18</b>	<b>17,666.80</b>	<b>110,649.98</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>499,811.56</b>	<b>94,964.20</b>	<b>594,775.76</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>311,484.17</b>	<b>59,181.99</b>	<b>370,666.17</b>

Data:

OCTOMBRIE 2024

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>211.79</b>	<b>252.04</b>	<b>42.57</b>
<b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>131.99</b>	<b>157.07</b>	<b>26.53</b>
<b>S sistem rutier (mp)</b>	<b>2,359.89</b>		

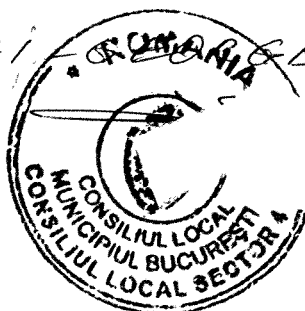
Intocmit,

ing. Ionut Batrineanu

\*2) In preturi la data de CURS EURO 15.10.2024 1 euro= 4.9755 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ANDREI ROMANIA TROCAN



ANEXA NR. 50 LA HCL 34 nr. 6/20.01.2025

Proiectant:

ASOCIAREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

AQUAPROIECT S.A.

PROSPECT DRILL S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

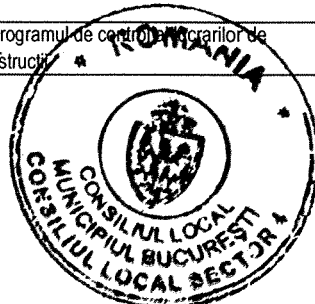
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA EPISCOPUL CHESARIE, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: STRADA EPISCOPUL CHESARIE, MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTOR 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	8,468.66	1,609.04	10,077.70
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>8,468.66</b>	<b>1,609.04</b>	<b>10,077.70</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	16,937.31	3,218.09	20,155.40
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>16,937.31</b>	<b>3,218.09</b>	<b>20,155.40</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	3,458.53	657.12	4,115.65
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	3,458.53	657.12	4,115.65
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	6,917.06	1,314.24	8,231.30
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6,917.06	1,314.24	8,231.30
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	2,117.16	402.26	2,519.43
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	2,117.16	402.26	2,519.43
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	13,415.40	2,548.93	15,964.33
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00



3.8.2	Dirigentie de santier	11,179.50	2,124.11	13,303.61
3.8.3	Coordonator in matene de securitate și sănătate - conform Hotărâri Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,235.90	424.82	2,660.72
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>27,908.16</b>	<b>5,302.55</b>	<b>33,210.71</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	413,305.44	78,528.03	491,833.47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transpo	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	10,127.40	1,924.21	12,051.61
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>423,432.84</b>	<b>80,452.24</b>	<b>503,885.08</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	8,468.66	1,609.04	10,077.70
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	8,468.66	1,609.04	10,077.70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	4,922.39	935.25	5,857.64
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2,066.53	392.64	2,459.17
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	413.31	78.53	491.83
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,235.90	424.82	2,660.72
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	206.65	39.26	245.92
5.2.5.1	Timbru arhitect (0.05% din valoarea investitiei)	206.65	39.26	245.92
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	93,834.25	17,828.51	111,662.76
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>107,225.30</b>	<b>20,372.81</b>	<b>127,598.10</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	121,303.91	23,047.74	144,351.65
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	12,130.39	2,304.77	14,435.16
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>133,434.30</b>	<b>25,352.52</b>	<b>158,786.81</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>717,406.56</b>	<b>136,307.25</b>	<b>853,713.80</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>447,180.06</b>	<b>84,964.21</b>	<b>532,144.28</b>

Data:

OCTOMBRIE 2024

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>207.43</b>	<b>246.84</b>	<b>41.69</b>
<b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>129.30</b>	<b>153.86</b>	<b>25.99</b>
<b>S sistem rutier (mp)</b>	<b>3,458.53</b>		

Intocmit,

ing. Ionut Batrineanu

\*2) In preturi la data de CURS EURO 15.10.2024 1 euro= 4.9755 lei

PREȘEDINTELE ROMÂNIEI ȘEȘINIȚĂ,  
ANDREI-MICHAEL TROCAN

COMUNICIPUL LOCAL BUCUREȘTI  
COMISIUNEA LOCALĂ SECTOR 4

Proiectant:

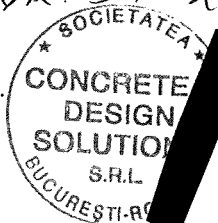
ASOCIERIA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

AQUAPROIECT S.A.

PROSPECT DRILL S.R.L.



ANEXA NR. 51 LA MCL SA nr. 6/20.01.2025

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA GAZELEI, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: STRADA GAZELEI, MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTOR 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	17,667.17	3,356.76	21,023.94
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>17,667.17</b>	<b>3,356.76</b>	<b>21,023.94</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	35,334.35	6,713.53	42,047.87
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>35,334.35</b>	<b>6,713.53</b>	<b>42,047.87</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	4,378.42	831.90	5,210.32
		0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	4,378.42	831.90	5,210.32
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Experiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	8,756.84	1,663.80	10,420.64
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8,756.84	1,663.80	10,420.64
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	4,416.79	839.19	5,255.98
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	4,416.79	839.19	5,255.98
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	28,453.12	5,406.09	33,859.21
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00



3.8.2	Dingentie de santier	23,710.93	4,505.08	28,216.01
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărâri Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	4,742.19	901.02	5,643.20
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>48,005.17</b>	<b>9,120.98</b>	<b>57,126.16</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	877,768.68	166,776.05	1,044,544.72
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	5,589.96	1,062.09	6,652.05
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>883,358.64</b>	<b>167,838.14</b>	<b>1,051,196.78</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	17,667.17	3,356.76	21,023.94
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	17,667.17	3,356.76	21,023.94
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	10,447.68	1,985.06	12,432.74
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4,388.84	833.88	5,222.72
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	877.77	166.78	1,044.54
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,742.19	901.02	5,643.20
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	438.88	83.39	522.27
5.2.5.1	Timbru arhitect (0.05% din valoarea investitiei)	438.88	83.39	522.27
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	194,714.02	36,995.66	231,709.69
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>222,828.88</b>	<b>42,337.49</b>	<b>265,166.37</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	250,508.13	47,596.54	298,104.67
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	25,050.81	4,759.65	29,810.47
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>275,558.94</b>	<b>52,356.20</b>	<b>327,915.14</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1,482,753.15</b>	<b>281,723.10</b>	<b>1,764,476.24</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>948,437.37</b>	<b>180,203.10</b>	<b>1,128,640.47</b>

Data:

OCTOMBRIE 2024

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>338.65</b>	<b>402.99</b>	<b>68.06</b>
<b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>216.62</b>	<b>257.77</b>	<b>43.54</b>
<b>S sistem rutier (mp)</b>	<b>4,378.42</b>		

Intocmit,

ing. Ionut Batrineanu

\*2) In preturi la data de CURS EURO 15.10.2024 1 euro= 4.9755 lei

PREȘEDINIE DE ȘEDINȚĂ,  
ANDREI - GEORGE TROCAN



Proiectant:

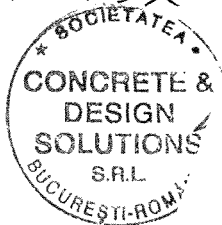
ASOCIAREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

AQUAPROIECT S.A.

PROSPECT DRILL S.R.L.



ANEXA NR. 52 LA NCL SA nr. 6/20.01.2025

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investitii

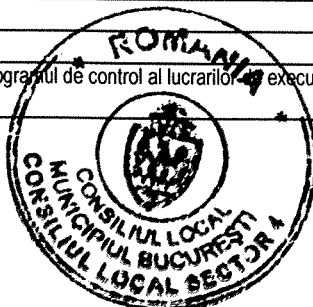
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA LIVENI, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: STRADA LIVENI, MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTOR 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	14,880.13	2,827.23	17,707.36
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>14,880.13</b>	<b>2,827.23</b>	<b>17,707.36</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	29,760.26	5,654.45	35,414.71
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>29,760.26</b>	<b>5,654.45</b>	<b>35,414.71</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	3,739.48	710.50	4,449.98
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	3,739.48	710.50	4,449.98
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	7,478.96	1,421.00	8,899.96
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7,478.96	1,421.00	8,899.96
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	3,720.03	706.81	4,426.84
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	3,720.03	706.81	4,426.84
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	24,040.00	4,567.60	28,607.60
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00





3.8.2	Dirigentie de santier	20,033.33	3,806.33	23,839.67
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	4,006.67	761.27	4,767.93
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>40,978.47</b>	<b>7,785.91</b>	<b>48,764.38</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	741,812.86	140,944.44	882,757.31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	2,193.74	416.81	2,610.55
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>744,006.60</b>	<b>141,361.25</b>	<b>885,367.86</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	14,880.13	2,827.23	17,707.36
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	14,880.13	2,827.23	17,707.36
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	8,828.45	1,677.41	10,505.86
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3,709.06	704.72	4,413.79
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	741.81	140.94	882.76
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,006.67	761.27	4,767.93
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	370.91	70.47	441.38
5.2.5.1	Timbru arhitect (0.05% din valoarea investitiei)	370.91	70.47	441.38
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	164,033.19	31,166.31	195,199.50
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>187,741.77</b>	<b>35,670.94</b>	<b>223,412.71</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	211,126.40	40,114.02	251,240.42
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	21,112.64	4,011.40	25,124.04
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>232,239.04</b>	<b>44,125.42</b>	<b>276,364.46</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1,249,606.29</b>	<b>237,425.19</b>	<b>1,487,031.48</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>801,333.39</b>	<b>152,253.34</b>	<b>953,586.73</b>

Data:

OCTOMBRIE 2024

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>334.17</b>	<b>397.66</b>	<b>67.16</b>
<b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>214.29</b>	<b>255.01</b>	<b>43.07</b>
<b>S sistem rutier (mp)</b>	<b>3,739.48</b>		

Intocmit,

ing. Ionut Batrineanu

\*2) In preturi la data de CURS EURO 15.10.2024 1 euro= 4.9755 lei

PREȘEDINTE ROMANIA DE ȘEDINȚĂ,  
 ANSREI GEORGE TROCAN  
 CONSILIUL LOCAL  
 MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
 CONSILIUL LOCAL SECTOR 4

ANEXA NR. 53 LA NCM SA nr. 6/20.01.2025

Proiectant:

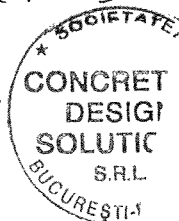
ASOCIAREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

AQUAPROIECT S.A.

PROSPECT DRILL S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

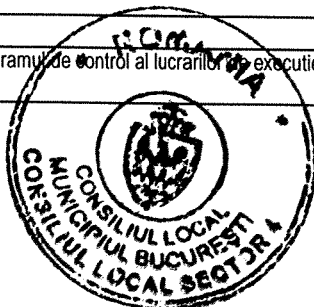
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA ALBA, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: STRADA ALBA, MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTOR 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	5,290.96	1,005.28	6,296.24
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>5,290.96</b>	<b>1,005.28</b>	<b>6,296.24</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	10,581.92	2,010.56	12,592.48
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>10,581.92</b>	<b>2,010.56</b>	<b>12,592.48</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică</b>				
3.1	Studii	2,200.00	418.00	2,618.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,200.00	418.00	2,618.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	4,400.00	836.00	5,236.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,400.00	836.00	5,236.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	1,322.74	251.32	1,574.06
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1,322.74	251.32	1,574.06
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	8,550.91	1,624.67	10,175.58
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului.	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00



3.8.2	Dirigentie de santier	7,125.76	1,353.89	8,479.65
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1,425.15	270.78	1,695.93
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>18,473.65</b>	<b>3,509.99</b>	<b>21,983.64</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	263,866.45	50,134.63	314,001.08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	681.45	129.48	810.93
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>264,547.90</b>	<b>50,264.10</b>	<b>314,812.00</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	5,290.96	1,005.28	6,296.24
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5,290.96	1,005.28	6,296.24
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	3,140.28	596.65	3,736.94
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,319.33	250.67	1,570.01
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	263.87	50.13	314.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,425.15	270.78	1,695.93
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	131.93	25.07	157.00
5.2.5.1	Timbru arhitect (0.05% din valoarea investitiei)	131.93	25.07	157.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	58,674.34	11,148.12	69,822.46
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>67,105.58</b>	<b>12,750.06</b>	<b>79,855.64</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	76,046.35	14,448.81	90,495.15
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	7,604.63	1,444.88	9,049.52
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>83,650.98</b>	<b>15,893.69</b>	<b>99,544.67</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>449,650.98</b>	<b>85,433.69</b>	<b>535,084.67</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>285,030.29</b>	<b>54,155.75</b>	<b>339,186.04</b>

Data:

OCTOMBRIE 2024

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>204.39</b>	<b>243.22</b>	<b>41.08</b>
<b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>129.56</b>	<b>154.18</b>	<b>26.04</b>
<b>S sistem rutier (mp)</b>	<b>2,200.00</b>		

Intocmit,  
ing. Ionut Batrineanu

\*2) In preturi la data de CURS EURO 15.10.2024 1 euro= 4.9755 lei

PREȘEDINTELE ROMÂNIA  
ANDREI GEORGE TROCAN  
CONSILIUL LOCAL SECTOR 4  
MUNICIPIUL BUCUREȘTI

ANEXA NR. 53 LA MCL S4 nr. 6/20.01.2025

Proiectant:

ASOCIERIA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

AQUAPROIECT S.A.

PROSPECT DRILL S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

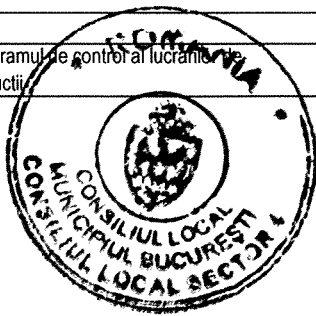
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA SLOBOZIA, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: STRADA SLOBOZIA, MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTOR 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	8,821.61	1,676.11	10,497.72
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>8,821.61</b>	<b>1,676.11</b>	<b>10,497.72</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	17,643.23	3,352.21	20,995.44
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>17,643.23</b>	<b>3,352.21</b>	<b>20,995.44</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	3,235.53	614.75	3,850.28
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	3,235.53	614.75	3,850.28
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	6,471.06	1,229.50	7,700.56
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6,471.06	1,229.50	7,700.56
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	2,205.40	419.03	2,624.43
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	2,205.40	419.03	2,624.43
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	14,163.87	2,691.14	16,855.01
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00



3.8.2	Dirigentie de santier	11,803.23	2,242.61	14,045.84
3.8.3	Coordonator in matene de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,360.65	448.52	2,809.17
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>28,075.86</b>	<b>5,334.41</b>	<b>33,410.28</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	436,842.56	83,000.09	519,842.65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transpo	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	4,238.09	805.24	5,043.33
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>441,080.65</b>	<b>83,805.32</b>	<b>524,885.98</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	8,821.61	1,676.11	10,497.72
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	8,821.61	1,676.11	10,497.72
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	5,200.12	988.02	6,188.14
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2,184.21	415.00	2,599.21
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	436.84	83.00	519.84
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,360.65	448.52	2,809.17
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	218.42	41.50	259.92
5.2.5.1	Timbru arhitect (0.05% din valoarea investitiei)	218.42	41.50	259.92
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	97,636.08	18,550.86	116,186.94
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>111,657.82</b>	<b>21,214.99</b>	<b>132,872.81</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	126,110.74	23,961.04	150,071.78
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	12,611.07	2,396.10	15,007.18
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>138,721.82</b>	<b>26,357.15</b>	<b>165,078.96</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>746,000.99</b>	<b>141,740.19</b>	<b>887,741.18</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>472,129.02</b>	<b>89,704.51</b>	<b>561,833.53</b>

Data:

OCTOMBRIE 2024

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>230.57</b>	<b>274.37</b>	<b>46.34</b>
<b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>145.92</b>	<b>173.64</b>	<b>29.33</b>
<b>S sistem rutier (mp)</b>	<b>3,235.53</b>		

Intocmit,

ing. Ionut Batrineanu

\*2) In preturi la data de CURS EURO 15.10.2024 1 euro= 4.9755 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
DN&REI / OM&N&E TROC&N



ANEXA NR. 55 LA MCL S4 m. 6/do.01.2021

Proiectant:

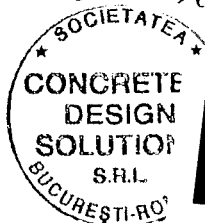
ASOCIERIA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

AQUAPROIECT S.A.

PROSPECT DRILL S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA INTRAREA OVIDIU, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Adresă: STRADA INTRAREA OVIDIU, MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTOR 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	2,806.74	533.28	3,340.02
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>2,806.74</b>	<b>533.28</b>	<b>3,340.02</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	5,613.48	1,066.56	6,680.04
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>5,613.48</b>	<b>1,066.56</b>	<b>6,680.04</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	564.03	107.17	671.20
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	564.03	107.17	671.20
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	1,128.06	214.33	1,342.39
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,128.06	214.33	1,342.39
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	701.68	133.32	835.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	701.68	133.32	835.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	4,029.44	765.59	4,795.04
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00



3.8.2	Dirigentie de santier	3,357.87	638.00	3,995.86
3.8.3	Coordonator în matene de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	671.57	127.60	799.17
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>8,423.22</b>	<b>1,600.41</b>	<b>10,023.63</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	123,087.80	23,386.68	146,474.48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	17,249.17	3,277.34	20,526.51
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>140,336.97</b>	<b>26,664.02</b>	<b>167,001.00</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	2,806.74	533.28	3,340.02
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	2,806.74	533.28	3,340.02
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	1,471.64	279.61	1,751.26
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	615.44	116.93	732.37
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	123.09	23.39	146.47
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	671.57	127.60	799.17
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	61.54	11.69	73.24
5.2.5.1	Timbru arhitect (0.05% din valoarea investitiei)	61.54	11.69	73.24
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	30,782.94	5,848.76	36,631.70
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>35,061.32</b>	<b>6,661.65</b>	<b>41,722.97</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	39,996.79	7,599.39	47,596.18
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3,999.68	759.94	4,759.62
	<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>	<b>43,996.47</b>	<b>8,359.33</b>	<b>52,355.79</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>236,238.19</b>	<b>44,885.26</b>	<b>281,123.45</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>134,314.76</b>	<b>25,519.80</b>	<b>159,834.56</b>

Data:

OCTOMBRIE 2024

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>418.84</b>	<b>498.42</b>	<b>84.18</b>
<b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>238.13</b>	<b>283.38</b>	<b>47.86</b>
<b>S sistem rutier (mp)</b>	<b>564.03</b>		

Intocmit,  
ing. Ionut Patrinoanu

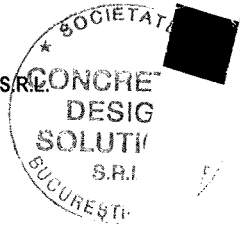
\*2) In preturi la data de CURS EURO 15.10.2024 1 euro= 4.9755 lei

PREȘEDINTE DE ȘENȚĂ,  
ANDRAI - GEORGE TROCAN

ROMANIA  
CONSILIUL LOCAL SECTOR 4  
MUNICIPIUL BUCUREȘTI

ANEXA NR. 56 LA HCL SA nr. 6/20.01.2025

Proiectant:  
ASOCIERIA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
AQUAPROIECT S.A.  
PROSPECT DRILL S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
al obiectivului de investiții

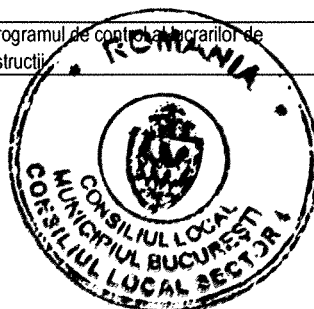
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA GHEORGHE MURGOCI, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: STRADA GHEORGHE MURGOCI, MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTOR 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	2,414.35	458.73	2,873.08
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>2,414.35</b>	<b>458.73</b>	<b>2,873.08</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	4,828.70	917.45	5,746.15
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>4,828.70</b>	<b>917.45</b>	<b>5,746.15</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	580.63	110.32	690.95
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	580.63	110.32	690.95
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	1,161.26	220.64	1,381.90
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,161.26	220.64	1,381.90
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	603.59	114.68	718.27
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	603.59	114.68	718.27
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	2,490.49	473.19	2,963.69
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00





3.8.2	Dirigentie de santier	2,075.41	394.33	2,469.74
3.8.3	Coordonator in matene de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	415.08	78.87	493.95
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>6,835.97</b>	<b>1,298.83</b>	<b>8,134.80</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	73,358.99	13,938.21	87,297.20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transpo	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	47,358.51	8,998.12	56,356.63
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>120,717.50</b>	<b>22,936.33</b>	<b>143,653.83</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	2,414.35	458.73	2,873.08
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	2,414.35	458.73	2,873.08
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	891.92	169.46	1,061.38
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	366.79	69.69	436.49
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	73.36	13.94	87.30
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	415.08	78.87	493.95
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	36.68	6.97	43.65
5.2.5.1	Timbru arhitect (0.05% din valoarea investitiei)	36.68	6.97	43.65
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	26,322.46	5,001.27	31,323.73
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>29,628.73</b>	<b>5,629.46</b>	<b>35,258.18</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	34,302.72	6,517.52	40,820.23
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3,430.27	651.75	4,082.02
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>37,732.99</b>	<b>7,169.27</b>	<b>44,902.26</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>202,158.24</b>	<b>38,410.07</b>	<b>240,568.30</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>83,016.39</b>	<b>15,773.11</b>	<b>98,789.51</b>

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>348.17</b>	<b>414.32</b>	<b>69.98</b>
<b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>142.98</b>	<b>170.14</b>	<b>28.74</b>
<b>S sistem rutier (mp)</b>	<b>580.63</b>		

Data:

OCTOMBRIE 2024

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Intocmit,

ing. Ionut Batrineanu

\*2) In preturi la data de CURS EURO 15.10.2024 1 euro= 4.9755 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ANDRE - GEORGE TROCAN



ANEXA NR. 57 LA HCL 34 nr. 6/20.01.2025

Proiectant:

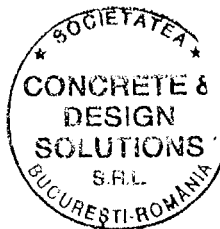
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

AQUAPROIECT S.A.

PROSPECT DRILL S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadru H... 16, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

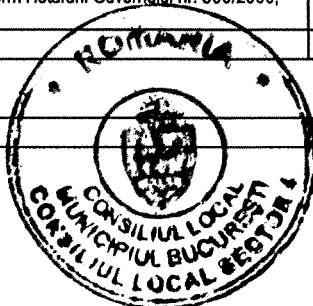
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA LUNCA BARZESTI, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: STRADA LUNCA BARZESTI, MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTOR 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	20.048,13	3.809,15	23.857,28
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>20.048,13</b>	<b>3.809,15</b>	<b>23.857,28</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	40.096,28	7.618,29	47.714,56
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>40.096,28</b>	<b>7.618,29</b>	<b>47.714,56</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5.379,27	1.022,06	6.401,33
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	5.379,27	1.022,06	6.401,33
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	10.758,54	2.044,12	12.802,66
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10.758,54	2.044,12	12.802,66
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	5.012,03	952,29	5.964,32
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	5.012,03	952,29	5.964,32
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	30.779,52	5.848,11	36.627,63
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	25.649,60	4.873,42	30.523,03
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5.129,92	974,68	6.104,61
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>53.929,37</b>	<b>10.248,58</b>	<b>64.177,95</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	945.791,55	179.700,40	1.125.491,95



4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	56.615,07	10.756,86	67.371,93
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>1.002.406,62</b>	<b>190.457,26</b>	<b>1.192.863,88</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5,1	Organizare de santier.	20.048,13	3.809,15	23.857,28
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	20.048,13	3.809,15	23.857,28
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	11.277,57	2.142,74	13.420,30
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4.728,96	898,50	5.627,46
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	945,79	179,70	1.125,49
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.129,92	974,68	6.104,61
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	472,90	89,85	562,75
5.2.5.1	Timbru arhitect (0.05% din valoarea investitiei)	472,90	89,85	562,75
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	220.817,82	41.955,39	262.773,20
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>252.143,51</b>	<b>47.907,27</b>	<b>300.050,78</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	284.132,13	53.985,10	338.117,23
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	28.413,21	5.398,51	33.811,72
	<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>	<b>312.545,34</b>	<b>59.383,62</b>	<b>371.928,96</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1.681.169,25</b>	<b>319.422,16</b>	<b>2.000.591,40</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>1.025.984,08</b>	<b>194.936,98</b>	<b>1.220.921,06</b>

Data:

OCTOMBRIE 2024

Beneficiar/Investitor:


SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>312,53</b>	<b>371,91</b>	<b>62,81</b>
<b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>190,73</b>	<b>226,97</b>	<b>38,33</b>
<b>S sistem rutier (mp)</b>	<b>5.379,27</b>		

Intocmit,  
ing. Liviu Pantelimon

\*2) In preturi la data de CURS EURO 15.10.2024 1 euro= 4,9755 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ANDRIȘ GÈORGE TROCAN



ANEXA NR. 58 LA MCL SA M. 6/20.01.2025

Proiectant:

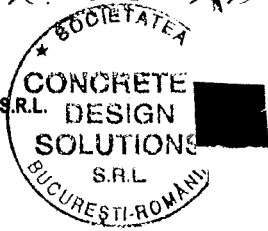
ASOCIAREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

AQUAPROIECT S.A.

PROSPECT DRILL S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA CERCETATORILOR, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: STRADA CERCETATORILOR, MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTOR 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea captolelor si subcaptolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	44.401,85	8.436,35	52.838,20
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>44.401,85</b>	<b>8.436,35</b>	<b>52.838,20</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	88.803,70	16.872,70	105.676,40
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>88.803,70</b>	<b>16.872,70</b>	<b>105.676,40</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	13.942,03	2.648,99	16.591,02
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	13.942,03	2.648,99	16.591,02
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	27.884,06	5.297,97	33.182,03
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	27.884,06	5.297,97	33.182,03
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	11.100,46	2.109,09	13.209,55
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	11.100,46	2.109,09	13.209,55
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	66.687,65	12.670,65	79.358,30
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenta de santier	55.573,04	10.558,88	66.131,92
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotarari Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	11.114,61	2.111,78	13.226,38
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>121.614,20</b>	<b>23.106,70</b>	<b>144.720,90</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4,1	Constructii si instalatii	2.045.314,25	388.609,71	2.433.923,95



4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	174.778,19	33.207,86	207.986,05
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>2.220.092,44</b>	<b>421.817,56</b>	<b>2.641.910,00</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5,1	Organizare de santier.	44.401,85	8.436,35	52.838,20
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	44.401,85	8.436,35	52.838,20
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	24.409,15	4.637,74	29.046,89
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	10.226,57	1.943,05	12.169,62
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.045,31	388,61	2.433,92
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11.114,61	2.111,78	13.226,38
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	1.022,66	194,30	1.216,96
5.2.5.1	Timbru arhitect (0.05% din valoarea investitiei)	1.022,66	194,30	1.216,96
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	489.573,94	93.019,05	582.592,99
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>558.384,94</b>	<b>106.093,14</b>	<b>664.478,08</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	629.828,51	119.667,42	749.495,93
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	62.982,85	11.966,74	74.949,59
	<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>	<b>692.811,36</b>	<b>131.634,16</b>	<b>824.445,52</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>3.726.108,48</b>	<b>707.960,61</b>	<b>4.434.069,09</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>2.222.921,64</b>	<b>422.355,11</b>	<b>2.645.276,75</b>

Data:

OCTOMBRIE 2024

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Ind lei/mp fara TVA	Ind lei/mp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>287,26</b>	<b>318,04</b>	<b>53,71</b>
<b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>159,44</b>	<b>189,73</b>	<b>32,05</b>
<b>S sistem rutier (mp)</b>	<b>13.942,03</b>		

Intocmit,

ing. Liviu Pantelimir

\*2) In preturi la data de CURS EURO 15.10.2024 1 euro= 4,9755 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ANKEI-GEORGE TROCAN



ANEXA NR. 59 LA HCL SEM. 6/20.01.2025

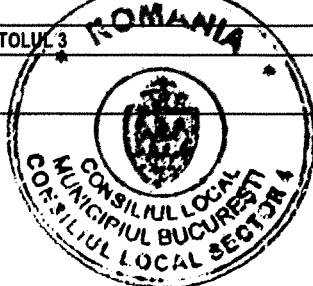
Proiectant:  
**ASOCIEREA:**  
**CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**  
**EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**AQUAPROIECT S.A.**  
**PROSPECT DRILL S.R.L.**



**DEVIZ GENERAL - conform cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023**  
**al obiectivului de investiții**  
**conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:**  
**REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE INTRAREA LUNCA BARZESTI, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**  
**Adresă: INTRAREA LUNCA BARZESTI, MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTOR 4**

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	2.678,24	508,87	3.187,11
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>2.678,24</b>	<b>508,87</b>	<b>3.187,11</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	5.356,48	1.017,73	6.374,22
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>5.356,48</b>	<b>1.017,73</b>	<b>6.374,22</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	371,49	70,58	442,07
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	371,49	70,58	442,07
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladinelor, auditul de siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	742,98	141,17	884,15
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	742,98	141,17	884,15
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	669,56	127,22	796,78
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	669,56	127,22	796,78
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	4.315,66	819,97	5.135,63
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	3.596,38	683,31	4.279,69
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotarari Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	719,28	136,66	855,94
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>8.099,69</b>	<b>1.538,94</b>	<b>9.638,63</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	133.142,21	25.297,02	158.439,23



4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transp	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	769,87	146,28	916,15
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>133.912,08</b>	<b>25.443,30</b>	<b>159.355,38</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5,1	Organizare de santier.	2.678,24	508,87	3.187,11
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	2.678,24	508,87	3.187,11
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	1.584,70	301,09	1.885,79
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	665,71	126,49	792,20
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	133,14	25,30	158,44
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	719,28	136,66	855,94
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	66,57	12,65	79,22
5.2.5.1	Timbru arhitect (0.05% din valoarea investitiei)	66,57	12,65	79,22
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	29.401,09	5.586,21	34.987,29
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>33.664,03</b>	<b>6.396,17</b>	<b>40.060,20</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	38.181,18	7.254,42	45.435,61
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3.818,12	725,44	4.543,56
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>41.999,30</b>	<b>7.979,87</b>	<b>49.979,17</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>225.709,82</b>	<b>42.884,87</b>	<b>268.594,69</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>143.855,18</b>	<b>27.332,48</b>	<b>171.187,66</b>

Data:

OCTOMBRIE 2024

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>607,58</b>	<b>723,02</b>	<b>122,11</b>
<b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>387,24</b>	<b>460,81</b>	<b>77,83</b>
<b>S sistem rutier (mp)</b>	<b>371,49</b>		

Intocmit,

ing. Liviu Pantelimir

\*2) In preturi la data de CURS EURO 15.10.2024 1 euro= 4,9755 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
 BUCUREȘTI - SECTOR 4  
 ROMANIA  
 CONSILIUL LOCAL  
 MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
 CONSILIUL LOCAL SECTOR 4

ANEXA NR. 60 LA HCL SA NR. 6/20.01.2025

Proiectant:

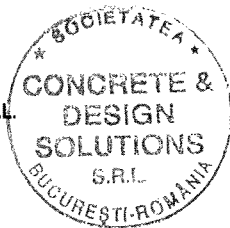
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

AQUAPROIECT S.A.

PROSPECT DRILL S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA SOLDAT FLOREA IONESCU, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: STRADA SOLDAT FLOREA IONESCU, MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTOR 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	41.929,62	7.966,63	49.896,25
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>41.929,62</b>	<b>7.966,63</b>	<b>49.896,25</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	83.859,24	15.933,25	99.792,49
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>83.859,24</b>	<b>15.933,25</b>	<b>99.792,49</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	10.517,84	1.998,39	12.516,23
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	10.517,84	1.998,39	12.516,23
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	21.035,68	3.996,78	25.032,46
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	21.035,68	3.996,78	25.032,46
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	10.482,40	1.991,66	12.474,06
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	10.482,40	1.991,66	12.474,06
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	65.152,16	12.378,91	77.531,07
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	54.293,46	10.315,76	64.609,22
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararile Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	10.858,69	2.063,15	12.921,84
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>109.188,08</b>	<b>20.745,74</b>	<b>129.933,82</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	2.004.020,07	380.763,81	2.384.783,88





4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transp	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	92.460,85	17.567,56	110.028,41
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>2.096.480,92</b>	<b>398.331,37</b>	<b>2.494.812,29</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5,1	Organizare de santier.	41.929,62	7.966,63	49.896,25
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	41.929,62	7.966,63	49.896,25
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	23.884,82	4.538,12	28.422,94
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	10.020,10	1.903,82	11.923,92
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.004,02	380,76	2.384,78
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10.858,69	2.063,15	12.921,84
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	1.002,01	190,38	1.192,39
5.2.5.1	Timbru arhitect (0.05% din valoarea investitiei)	1.002,01	190,38	1.192,39
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	461.691,52	87.721,39	549.412,91
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>527.505,96</b>	<b>100.226,13</b>	<b>627.732,10</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	593.346,87	112.735,90	706.082,77
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	59.334,69	11.273,59	70.608,28
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>652.681,55</b>	<b>124.009,50</b>	<b>776.691,05</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>3.511.645,37</b>	<b>667.212,62</b>	<b>4.178.857,99</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>2.171.738,54</b>	<b>412.630,32</b>	<b>2.584.368,86</b>

Data:

OCTOMBRIE 2024

Beneficiar/investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>333,88</b>	<b>397,31</b>	<b>67,10</b>
<b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>206,48</b>	<b>245,71</b>	<b>41,50</b>
<b>S sistem rutier (mp)</b>	<b>10.517,84</b>		

Intocmit,  
ing. Liviu Pantelimon

\*2) In preturi la data de CURS EURO 15.10.2024 1 euro= 4,9755 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ANDREI - GEORG GEORGIOAN

ROMANIA  
CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
SECTORUL 4

ANEXA NR. 61 LA HCL SA NR. 6/20.01.2025

Proiectant:

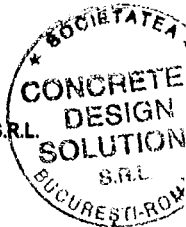
ASOCIERIA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

AQUAPROIECT S.A.

PROSPECT DRILL S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

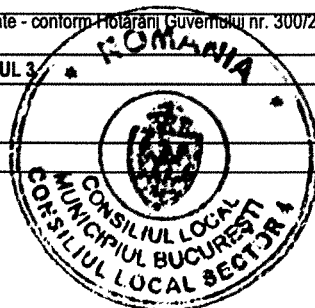
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE ALEEA SOLDAT NICOLAE BARBU, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: ALEEA SOLDAT NICOLAE BARBU, MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTOR 4

\*1) Deviz general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	74.939,50	14.238,51	89.178,01
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>74.939,50</b>	<b>14.238,51</b>	<b>89.178,01</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	149.879,01	28.477,01	178.356,02
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>149.879,01</b>	<b>28.477,01</b>	<b>178.356,02</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	19.253,52	3.658,17	22.911,69
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	19.253,52	3.658,17	22.911,69
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	38.507,04	7.316,34	45.823,38
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	38.507,04	7.316,34	45.823,38
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	18.734,88	3.559,63	22.294,50
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	18.734,88	3.559,63	22.294,50
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	110.619,51	21.017,71	131.637,22
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	92.182,93	17.514,76	109.697,68
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotarari Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	18.436,59	3.502,95	21.939,54
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>189.114,95</b>	<b>35.931,84</b>	<b>225.046,79</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3.387.559,01	643.636,21	4.031.195,22



4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transp	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	359.416,12	68.289,06	427.705,18
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>3.746.975,13</b>	<b>711.925,27</b>	<b>4.458.900,40</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5,1	Organizare de santier.	74.939,50	14.238,51	89.178,01
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	74.939,50	14.238,51	89.178,01
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	40.455,72	7.686,59	48.142,31
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	16.937,80	3.218,18	20.155,98
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3.387,56	643,64	4.031,20
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18.436,59	3.502,95	21.939,54
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	1.693,78	321,82	2.015,60
5.2.5.1	Timbru arhitect (0.05% din valoarea investitiei)	1.693,78	321,82	2.015,60
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	824.184,04	156.594,97	980.779,00
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>939.579,26</b>	<b>178.520,06</b>	<b>1.118.099,32</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.058.982,02	201.202,78	1.260.164,81
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	105.896,20	20.120,28	126.016,48
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>1.164.858,22</b>	<b>221.323,06</b>	<b>1.386.181,29</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>6.265.346,06</b>	<b>1.190.415,75</b>	<b>7.455.761,82</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>3.687.317,02</b>	<b>700.590,23</b>	<b>4.387.907,25</b>

Data:

OCTOMBRIE 2024

Beneficiar/investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

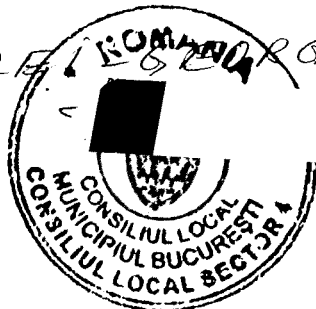
	Ind lei/mp fara TVA	Ind lei/mp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>325,41</b>	<b>387,24</b>	<b>65,40</b>
<b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>191,51</b>	<b>227,90</b>	<b>38,49</b>
<b>S sistem rutier (mp)</b>	<b>19.253,52</b>		

Intocmit,

ing. Liviu Pantelimg

\*2) In preturi la data de CURS EURO 15.10.2024 1 euro= 4,9755 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
ANDREI GEORGE TROCAN



ANEXA NR. 62 LA MCA SA NR. 6/20.01.2025

Proiectant:

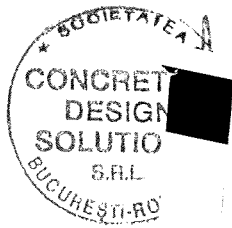
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

AQUAPROIECT S.A.

PROSPECT DRILL S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut ca la HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

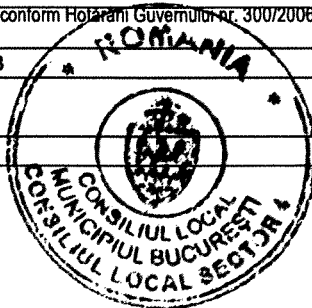
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE ALEEA METROLOGIEI, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Adresă: ALEEA METROLOGIEI, MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTOR 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	20.695,26	3.932,10	24.627,36
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>20.695,26</b>	<b>3.932,10</b>	<b>24.627,36</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	41.390,52	7.864,20	49.254,71
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>41.390,52</b>	<b>7.864,20</b>	<b>49.254,71</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	9.931,76	1.887,03	11.818,79
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	9.931,76	1.887,03	11.818,79
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	19.863,52	3.774,07	23.637,59
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	19.863,52	3.774,07	23.637,59
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	5.173,81	983,02	6.156,84
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5.173,81	983,02	6.156,84
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	32.955,30	6.261,51	39.216,81
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	27.462,75	5.217,92	32.680,67
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5.492,55	1.043,58	6.536,13
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>69.924,40</b>	<b>13.285,64</b>	<b>83.210,03</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.015.729,02	192.988,51	1.208.717,53



4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transp	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	19.033,88	3.616,44	22.650,32
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>1.034.762,90</b>	<b>196.604,95</b>	<b>1.231.367,85</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5,1	Organizare de santier.	20.695,26	3.932,10	24.627,36
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	20.695,26	3.932,10	24.627,36
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	12.094,79	2.298,01	14.392,80
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	5.078,65	964,94	6.043,59
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.015,73	192,99	1.208,72
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.492,55	1.043,58	6.536,13
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	507,86	96,49	604,36
5.2.5.1	Timbru arhitect (0.05% din valoarea investitiei)	507,86	96,49	604,36
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	229.933,50	43.687,36	273.620,86
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>262.723,55</b>	<b>49.917,47</b>	<b>312.641,02</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	296.867,08	56.404,75	353.271,83
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	29.686,71	5.640,47	35.327,18
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>326.553,79</b>	<b>62.045,22</b>	<b>388.599,01</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1.756.050,41</b>	<b>333.649,58</b>	<b>2.089.699,98</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>1.098.510,05</b>	<b>208.716,91</b>	<b>1.307.226,96</b>

Data:

OCTOMBRIE 2024

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Ind lei/mp fara TVA	Ind lei/mp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>176,81</b>	<b>210,41</b>	<b>35,54</b>
<b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>110,61</b>	<b>131,62</b>	<b>22,23</b>
<b>S sistem rutier (mp)</b>	<b>9.931,76</b>		

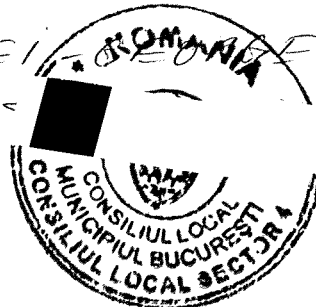
Intocmit,

ing. Liviu Pantelimon

\*2) In preturi la data de CURS EURO 15.10.2024 1 euro= 4,9755 lei

PREȘENȚIE DE ȘEDINȚĂ

DNAREI ROMÂNIEI TROCAN



ANEXA NR. 63 LA HCL SA NR. 6/20.01.2025

Proiectant:

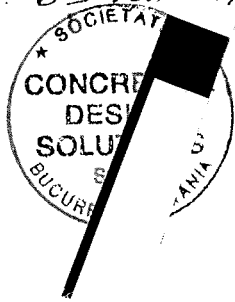
ASOCIERIA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

AQUA PROIECT S.A.

PROSPECT DRILL S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conștient cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

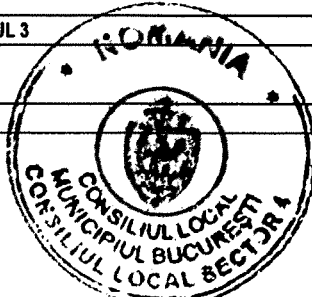
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE INTRAREA VULTURULUI, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: INTRAREA VULTURULUI, MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTOR 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	659,78	125,36	785,14
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>659,78</b>	<b>125,36</b>	<b>785,14</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	1.319,55	250,72	1.570,27
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>1.319,55</b>	<b>250,72</b>	<b>1.570,27</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3.716,31	706,10	4.422,41
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	3.716,31	706,10	4.422,41
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	7.432,62	1.412,20	8.844,82
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7.432,62	1.412,20	8.844,82
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	164,94	31,34	196,28
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	164,94	31,34	196,28
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	416,05	79,05	495,10
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	346,71	65,87	412,58
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotarâni Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	69,34	13,17	82,52
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>13.729,92</b>	<b>2.608,69</b>	<b>16.338,61</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	11.229,23	2.133,55	13.362,79



4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transp	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	21.759,64	4.134,33	25.893,97
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>32.988,87</b>	<b>6.267,89</b>	<b>39.256,76</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5,1	Organizare de santier.	659,78	125,36	785,14
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	659,78	125,36	785,14
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	142,33	27,04	169,37
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	56,15	10,67	66,81
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	11,23	2,13	13,36
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	69,34	13,17	82,52
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	5,61	1,07	6,68
5.2.5.1	Timbru arhitect (0.05% din valoarea investitiei)	5,61	1,07	6,68
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	8.563,37	1.627,04	10.190,42
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>9.365,48</b>	<b>1.779,44</b>	<b>11.144,93</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	12.339,48	2.344,50	14.683,98
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1.233,95	234,45	1.468,40
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>13.573,42</b>	<b>2.578,95</b>	<b>16.152,37</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>71.637,04</b>	<b>13.611,04</b>	<b>85.248,07</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>13.868,34</b>	<b>2.634,98</b>	<b>16.503,33</b>

Data:

OCTOMBRIE 2024

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Ind lei/mp fara TVA	Ind lei/mp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>19,28</b>	<b>22,94</b>	<b>3,87</b>
<b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>3,73</b>	<b>4,44</b>	<b>0,75</b>
<b>S sistem rutier (mp)</b>	<b>3.716,31</b>		

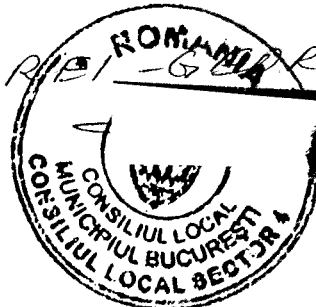
Intocmit,

Ing. Liviu Pantelir

\*2) In preturi la data de CURS EURO 15.10.2024 1 euro= 4,9755 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ANDRIEI - GABRIELA TRACON



ANEXA NR. 64... HCL SA M. 6/20.01.2025

Proiectant:

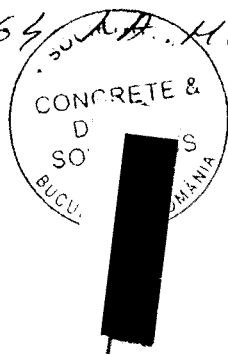
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEA S.R.L.

AQUAPROIECT S.A.

PROSPECT DRILL S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

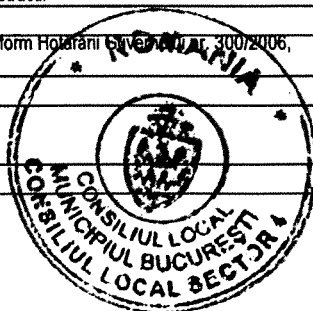
conform structurilor prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE DRUMUL POȘTALIONULUI, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Adresă: DRUMUL POȘTALIONULUI, MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTOR 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	31.114,57	5.911,77	37.026,34
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>31.114,57</b>	<b>5.911,77</b>	<b>37.026,34</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	62.229,14	11.823,54	74.052,67
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>62.229,14</b>	<b>11.823,54</b>	<b>74.052,67</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	14.152,80	2.689,03	16.841,83
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	14.152,80	2.689,03	16.841,83
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	28.305,60	5.378,06	33.683,66
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	28.305,60	5.378,06	33.683,66
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	7.778,64	1.477,94	9.256,58
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	7.778,64	1.477,94	9.256,58
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	49.405,56	9.387,06	58.792,62
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	41.171,30	7.822,55	48.993,85
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	8.234,26	1.564,51	9.798,77
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>101.642,80</b>	<b>19.312,09</b>	<b>120.954,70</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4,1	Construcții și instalații	1.522.393,75	289.254,81	1.811.648,57





4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transp	0,00	0,00	0,00
4,5	Dolari	33.334,67	6.333,59	39.668,26
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>1.555.728,42</b>	<b>295.588,40</b>	<b>1.851.316,82</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5,1	Organizare de santier.	31.114,57	5.911,77	37.026,34
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	31.114,57	5.911,77	37.026,34
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	18.129,82	3.444,67	21.574,49
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	7.611,97	1.446,27	9.058,24
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.522,39	289,25	1.811,65
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8.234,28	1.564,51	9.798,77
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	781,20	144,63	905,82
5.2.5.1	Timbru arhitect (0.05% din valoarea investitiei)	781,20	144,63	905,82
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	345.356,66	65.617,76	410.974,42
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>394.601,05</b>	<b>74.974,20</b>	<b>469.575,24</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	445.457,32	84.636,89	530.094,22
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	44.545,73	8.463,69	53.009,42
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>490.003,06</b>	<b>93.100,58</b>	<b>583.103,64</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>2.635.318,83</b>	<b>500.710,58</b>	<b>3.136.029,41</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>1.646.852,03</b>	<b>312.901,89</b>	<b>1.959.753,91</b>

Data:

OCTOMBRIE 2024

Beneficiar/investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Ind lei/mp fara TVA	Ind lei/mp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>186,20</b>	<b>221,58</b>	<b>37,42</b>
<b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>116,36</b>	<b>138,47</b>	<b>23,39</b>
<b>S sistem rutier (mp)</b>	<b>14,152,80</b>		

Intocmit,

Ing. Liviu Pantelimon

\*2) In preturi la data de CURS EURO 15.10.2024 1 euro= 4,9755 lei

PREȘENINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ANDREI - ROMANIA TROCAN



ANEXA NR. 65 LA HCL SA nr. 6/20.01.2025

Proiectant:

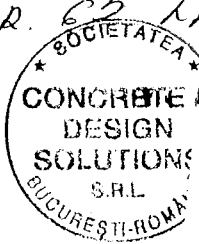
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

AQUAPROIECT S.A.

PROSPECT DRILL S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

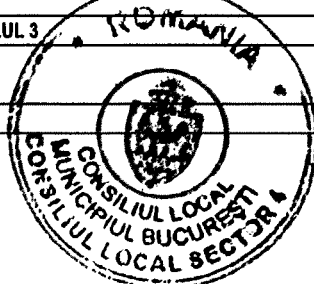
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATI SISTEM RUTIER PE DRUMUL DEALUL CUCULUI, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: DRUMUL DEALUL CUCULUI, MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTOR 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	8.462,00	1.607,78	10.069,78
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>8.462,00</b>	<b>1.607,78</b>	<b>10.069,78</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	16.924,01	3.215,56	20.139,57
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>16.924,01</b>	<b>3.215,56</b>	<b>20.139,57</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3.393,89	644,84	4.038,73
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	3.393,89	644,84	4.038,73
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	6.787,78	1.289,68	8.077,46
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6.787,78	1.289,68	8.077,46
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	2.115,50	401,95	2.517,45
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	2.115,50	401,95	2.517,45
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	12.909,70	2.452,84	15.362,55
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	10.758,09	2.044,04	12.802,12
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotarari Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	2.151,62	408,81	2.560,42
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>27.206,87</b>	<b>5.169,31</b>	<b>32.376,18</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	396.475,43	75.330,33	471.805,76



4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transp	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	26.624,76	5.058,70	31.683,46
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>423.100,19</b>	<b>80.389,04</b>	<b>503.489,23</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5,1	Organizare de santier.	8.462,00	1.607,78	10.069,78
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	8.462,00	1.607,78	10.069,78
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	4.728,71	898,45	5.627,16
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1.982,38	376,65	2.359,03
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	396,48	75,33	471,81
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.151,62	408,81	2.560,42
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	198,24	37,67	235,90
5.2.5.1	Timbru arhitect (0.05% din valoarea investitiei)	198,24	37,67	235,90
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	93.636,74	17.790,98	111.427,72
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>106.827,45</b>	<b>20.297,22</b>	<b>127.124,66</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	121.038,77	22.997,37	144.036,14
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	12.103,88	2.299,74	14.403,61
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>133.142,65</b>	<b>25.297,10</b>	<b>158.439,75</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>715.663,17</b>	<b>135.976,00</b>	<b>851.639,18</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>430.323,45</b>	<b>81.761,45</b>	<b>512.084,90</b>

Data:

OCTOMBRIE 2024

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

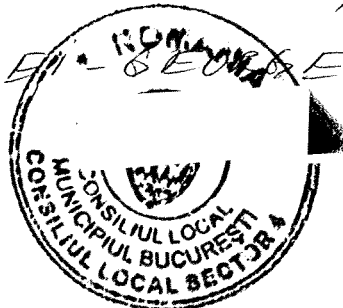
	Ind lei/mp fara TVA	Ind lei/mp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>210,87</b>	<b>250,93</b>	<b>42,38</b>
<b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>126,79</b>	<b>150,88</b>	<b>25,48</b>
<b>S sistem rutier (mp)</b>	<b>3.393,89</b>		

Intocmit,

ing. Liviu Pantelimon

\*2) In preturi la data de CURS EURO 15.10.2024 1 euro= 4,9755 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ANDREI - GEORGE TROCAN



DNEA NR. 66 LA NCL SA m. 6/20.01.2025

Proiectant:

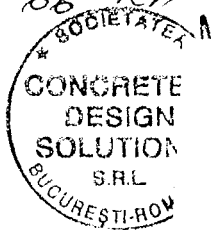
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

AQUAPROIECT S.A.

PROSPECT DRILL S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

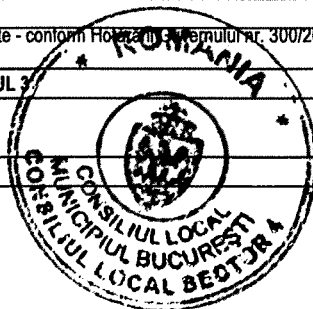
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATI SISTEM RUTIER PE STRADA DEALUL BABII, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: STRADA DEALUL BABII, MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTOR 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	6.055,07	1.150,46	7.205,53
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>6.055,07</b>	<b>1.150,46</b>	<b>7.205,53</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	12.110,14	2.300,93	14.411,06
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>12.110,14</b>	<b>2.300,93</b>	<b>14.411,06</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	2.615,83	497,01	3.112,84
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	2.615,83	497,01	3.112,84
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	5.231,66	994,02	6.225,68
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5.231,66	994,02	6.225,68
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	1.513,77	287,62	1.801,38
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1.513,77	287,62	1.801,38
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	9.233,90	1.754,44	10.988,34
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	7.694,91	1.462,03	9.156,95
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotarandea nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	1.538,98	292,41	1.831,39
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>20.595,15</b>	<b>3.913,08</b>	<b>24.508,23</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	283.576,23	53.879,48	337.455,71



4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	19.177,16	3.643,66	22.820,82
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>302.753,39</b>	<b>57.523,14</b>	<b>360.276,53</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5,1	Organizare de santier.	6.055,07	1.150,46	7.205,53
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6.055,07	1.150,46	7.205,53
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5,2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	3.382,23	642,62	4.024,85
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1.417,88	269,40	1.687,28
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	283,58	53,88	337,46
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.538,98	292,41	1.831,39
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	141,79	26,94	168,73
5.2.5.1	Timbru arhitect (0.05% din valoarea investitiei)	141,79	26,94	168,73
5,3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	67.076,83	12.744,60	79.821,43
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>76.514,13</b>	<b>14.537,68</b>	<b>91.051,81</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	86.892,20	16.509,52	103.401,72
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	8.689,22	1.650,95	10.340,17
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>95.581,42</b>	<b>18.160,47</b>	<b>113.741,89</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>513.609,29</b>	<b>97.585,77</b>	<b>611.195,06</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>307.796,50</b>	<b>58.481,34</b>	<b>366.277,84</b>

Data:

OCTOMBRIE 2024

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>196,35</b>	<b>233,65</b>	<b>39,46</b>
<b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>117,67</b>	<b>140,02</b>	<b>23,65</b>
<b>S sistem rutier (mp)</b>	<b>2.615,83</b>		

Intocmit,

Ing. Liviu Pantelimo

\*2) In preturi la data de CURS EURO 15.10.2024 1 euro= 4,9755 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ANDREI - GEORGETROCAN



ANEXA NR. 67 LA HCL SB nr. 6/20.01.2025

Proiectant:

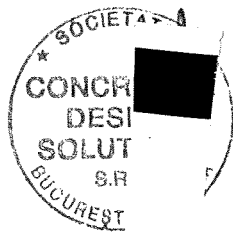
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

AQUAPROIECT S.A.

PROSPECT DRILL S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

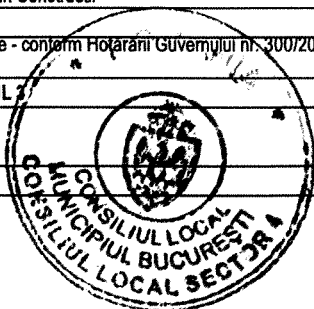
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA DEALUL ALUNIS, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: STRADA DEALUL ALUNIS, MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTOR 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	11.523,57	2.189,48	13.713,05
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>11.523,57</b>	<b>2.189,48</b>	<b>13.713,05</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	23.047,14	4.378,96	27.426,10
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>23.047,14</b>	<b>4.378,96</b>	<b>27.426,10</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	4.768,00	905,92	5.673,92
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	4.768,00	905,92	5.673,92
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	9.536,00	1.811,84	11.347,84
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	9.536,00	1.811,84	11.347,84
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	2.880,89	547,37	3.428,26
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	2.880,89	547,37	3.428,26
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	17.935,91	3.407,82	21.343,73
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	14.946,59	2.839,85	17.786,44
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotarari Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	2.989,32	567,97	3.557,29
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>37.120,80</b>	<b>7.052,95</b>	<b>44.173,75</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4,1	Constructii si instalatii	551.769,28	104.836,16	656.605,44



4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transp	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	24.409,31	4.637,77	29.047,08
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>576.178,59</b>	<b>109.473,93</b>	<b>685.652,52</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5,1	Organizare de santier.	11.523,57	2.189,48	13.713,05
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	11.523,57	2.189,48	13.713,05
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	6.575,82	1.249,41	7.825,22
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2.758,85	524,18	3.283,03
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	551,77	104,84	656,61
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.989,32	567,97	3.557,29
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	275,88	52,42	328,30
5.2.5.1	Timbru arhitect (0.05% din valoarea investitiei)	275,88	52,42	328,30
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	127.644,24	24.252,41	151.896,65
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>145.743,63</b>	<b>27.691,29</b>	<b>173.434,92</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	164.848,42	31.321,20	196.169,62
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	16.484,84	3.132,12	19.616,96
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>181.333,26</b>	<b>34.453,32</b>	<b>215.786,58</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>974.946,99</b>	<b>185.239,93</b>	<b>1.160.186,92</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>597.863,56</b>	<b>113.594,08</b>	<b>711.457,64</b>

Data:

OCTOMBRIE 2024

Beneficiar/investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Ind lei/mp fara TVA	Ind lei/mp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>204,48</b>	<b>243,33</b>	<b>41,10</b>
<b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>125,39</b>	<b>149,22</b>	<b>25,20</b>
<b>S sistem rutier (mp)</b>	<b>4.768,00</b>		

Intocmit,

ing. Liviu Pantelimon

\*2) In preturi la data de CURS EURO 15.10.2024 1 euro= 4,9755 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ANDREI GEORGE TROCAN



ANEXA NR. 68 LA MCR S4 m. 6/20.01.2025

Proiectant:

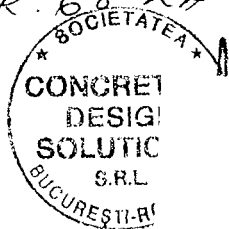
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

AQUAPROIECT S.A.

PROSPECT DRILL S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

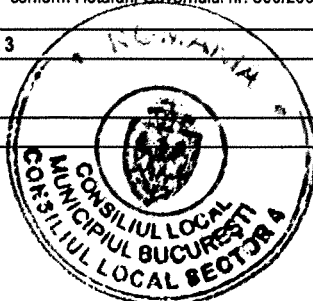
conform structurilor prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA ODEI, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Adresă: STRADA ODEI, MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTOR 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	7.487,34	1.422,59	8.909,93
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>7.487,34</b>	<b>1.422,59</b>	<b>8.909,93</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	14.974,67	2.845,19	17.819,86
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>14.974,67</b>	<b>2.845,19</b>	<b>17.819,86</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	2.346,15	445,77	2.791,92
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	2.346,15	445,77	2.791,92
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	4.692,30	891,54	5.583,84
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4.692,30	891,54	5.583,84
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	1.871,83	355,65	2.227,48
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1.871,83	355,65	2.227,48
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	11.452,44	2.175,96	13.628,41
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	9.543,70	1.813,30	11.357,01
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotarari Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	1.908,74	362,66	2.271,40
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>22.362,73</b>	<b>4.248,92</b>	<b>26.611,64</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	351.798,73	66.841,76	418.640,49





4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transp	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	22.568,08	4.287,94	26.856,02
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>374.366,81</b>	<b>71.129,69</b>	<b>445.496,51</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5,1	Organizare de santier.	7.487,34	1.422,59	8.909,93
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7.487,34	1.422,59	8.909,93
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	4.185,43	797,13	4.992,56
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1.758,99	334,21	2.093,20
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	351,80	66,84	418,64
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.908,74	362,66	2.271,40
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	175,90	33,42	209,32
5.2.5.1	Timbru arhitect (0.05% din valoarea investitiei)	175,90	33,42	209,32
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	82.594,71	15.693,00	98.287,71
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>94.277,48</b>	<b>17.912,72</b>	<b>112.190,20</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	106.669,72	20.267,25	126.936,97
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	10.666,97	2.026,72	12.693,70
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>117.336,69</b>	<b>22.293,97</b>	<b>139.630,66</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>630.805,72</b>	<b>119.853,09</b>	<b>750.658,81</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>381.748,08</b>	<b>72.532,13</b>	<b>454.280,21</b>

Data:

OCTOMBRIE 2024

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

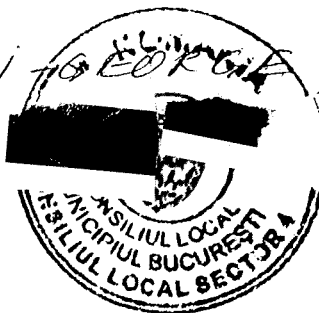
	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>288,87</b>	<b>319,95</b>	<b>54,04</b>
<b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>162,71</b>	<b>193,63</b>	<b>32,70</b>
<b>S sistem rutier (mp)</b>	<b>2.346,15</b>		

Intocmit,  
ing. Liviu Pantelimon

\*2) In preturi la data de CURS EURO 15.10.2024 1 euro= 4,9755 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ANDREI GEORGIE TROCAN



ANEXA NR. 69 LA HCR SIM 6/20.01.2025

Proiectant:

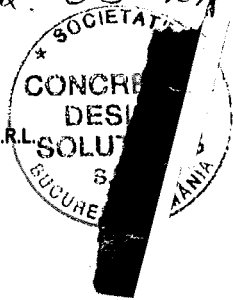
ASOCIAREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

AQUAPROIECT S.A.

PROSPECT DRILL S.R.L.



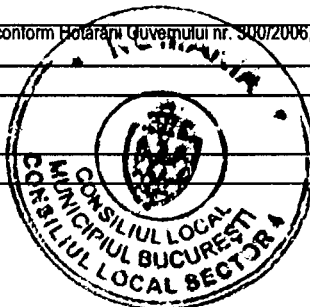
**DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023**  
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:  
**REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA AUREL PERȘU, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Adresă: **STRADA AUREL PERȘU, MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTOR 4**

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	28.207,27	5.359,38	33.566,65
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>28.207,27</b>	<b>5.359,38</b>	<b>33.566,65</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	56.414,54	10.718,76	67.133,30
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>56.414,54</b>	<b>10.718,76</b>	<b>67.133,30</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	14.270,44	2.711,38	16.981,82
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	14.270,44	2.711,38	16.981,82
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	28.540,88	5.422,77	33.963,65
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	28.540,88	5.422,77	33.963,65
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	7.051,82	1.339,85	8.391,66
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	7.051,82	1.339,85	8.391,66
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	44.048,95	8.369,30	52.418,25
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	36.707,46	6.974,42	43.681,88
3.8.3	Coordonator in matene de securitate si sanatate - conform Hotarari Guvernului nr. 310/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	7.341,49	1.394,88	8.736,38
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>95.912,09</b>	<b>18.223,30</b>	<b>114.135,39</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4,1	Constructii si instalatii	1.355.469,34	257.539,17	1.613.008,51



4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transp	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	54.894,21	10.429,90	65.324,11
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>1.410.383,55</b>	<b>287.969,07</b>	<b>1.678.332,62</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5,1	Organizare de santier.	28.207,27	5.359,38	33.566,65
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	28.207,27	5.359,38	33.566,65
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5,2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	16.152,04	3.068,89	19.220,93
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	6.777,35	1.287,70	8.065,04
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.355,47	257,54	1.613,01
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.341,49	1.394,88	8.736,38
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	677,73	128,77	806,50
5.2.5.1	Timbru arhitect (0.05% din valoarea investitiei)	677,73	128,77	806,50
5,3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	313.515,04	59.567,86	373.082,90
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>357.874,35</b>	<b>67.996,13</b>	<b>425.870,48</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	404.776,18	76.907,47	481.683,65
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	40.477,62	7.690,75	48.168,37
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>445.253,80</b>	<b>84.598,22</b>	<b>529.852,02</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>2.394.025,60</b>	<b>454.864,86</b>	<b>2.848.890,46</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>1.468.298,42</b>	<b>278.976,70</b>	<b>1.747.275,12</b>

Data:

OCTOMBRIE 2024

Beneficiar/investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>167,76</b>	<b>199,64</b>	<b>33,72</b>
<b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>102,89</b>	<b>122,44</b>	<b>20,68</b>
<b>S sistem rutier (mp)</b>	<b>14.270,44</b>		

Intocmit,

ing. Liviu Pantelimon

\*2) In preturi la data de CURS EURO 15.10.2024 1 euro= 4,9755 lei

PREȘEDINTEA DE ȘESINTĂ,  
ANDREI - GEORGE TROCAN



ANEXA NR. FOLIA HCL 3500. 6/20.01.2025

Proiectant:

ASOCIEREA:  
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
 AQUAPROIECT S.A.  
 PROSPECT DRILL S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
 al obiectivului de investiții

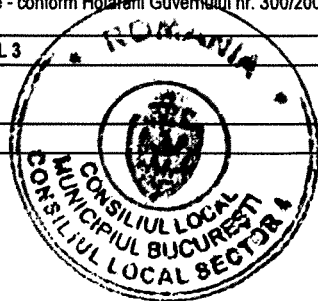
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE DRUMUL BINELUI, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: DRUMUL BINELUI, MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTOR 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	33.757,83	6.413,99	40.171,81
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>33.757,83</b>	<b>6.413,99</b>	<b>40.171,81</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	67.515,65	12.827,97	80.343,63
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>67.515,65</b>	<b>12.827,97</b>	<b>80.343,63</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	15.482,71	2.941,71	18.424,42
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	15.482,71	2.941,71	18.424,42
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	30.965,42	5.883,43	36.848,85
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	30.965,42	5.883,43	36.848,85
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	8.439,46	1.603,50	10.042,95
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	8.439,46	1.603,50	10.042,95
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	54.068,00	10.272,92	64.340,91
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	45.056,66	8.560,77	53.617,43
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotarari Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	9.011,33	1.712,15	10.723,49
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>110.955,58</b>	<b>21.081,56</b>	<b>132.037,14</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	1.667.235,21	316.774,69	1.984.009,91



4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transp	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	20.656,07	3.924,65	24.580,72
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>1.687.891,28</b>	<b>320.699,34</b>	<b>2.008.590,63</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5,1	Organizare de santier.	33.757,83	6.413,99	40.171,81
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	33.757,83	6.413,99	40.171,81
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	19.848,36	3.771,19	23.619,55
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	8.336,18	1.583,87	9.920,05
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.667,24	316,77	1.984,01
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9.011,33	1.712,15	10.723,49
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	833,62	158,39	992,00
5.2.5.1	Timbru arhitect (0.05% din valoarea investitiei)	833,62	158,39	992,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	374.839,64	71.219,53	446.059,17
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>428.445,82</b>	<b>81.404,71</b>	<b>509.850,53</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	483.469,54	91.859,21	575.328,76
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	48.346,95	9.185,92	57.532,88
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>531.816,50</b>	<b>101.045,13</b>	<b>632.861,63</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>2.860.382,66</b>	<b>543.472,71</b>	<b>3.403.855,37</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>1.802.266,52</b>	<b>342.430,64</b>	<b>2.144.697,16</b>

Data:

OCTOMBRIE 2024

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>184,75</b>	<b>219,85</b>	<b>37,13</b>
<b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>116,41</b>	<b>138,52</b>	<b>23,40</b>
<b>S sistem rutier (mp)</b>	<b>15.482,71</b>		

Intocmit,  
ing. Liviu Pantelimon

\*2) In preturi la data de CURS EURO 15.10.2024 1 euro= 4,9755 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
DNAREII - GEORGE TROCAN

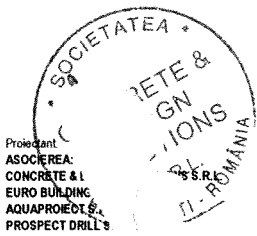












ANEXA NR. 7 LA MCL SA 001.6/20.01.2025

Proiectant:  
ASOCIAREA:  
CONCRETE & GUNDRATIONS S.R.L.  
EURO BUILDING  
AQUAPROJECT S.R.L.  
PROSPECT DRILL'S

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATI SISTEM RUTIER PE STRADA ALEEA CRICOVUL DULCE (D5), SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresa: Aleea Cricovul Dulce (D5), Municipiul Bucuresti, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

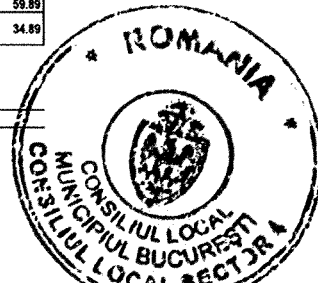
Table with 5 columns: Nr.crt., Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli, Valoare \*2) (fara TVA), TVA 19%, Valoare (cu TVA). Rows include sections for CAPITOLUL 1 (Obținerea terenului), CAPITOLUL 2 (Asigurarea utilitatilor), CAPITOLUL 3 (Proiectare si asistenta tehnica), CAPITOLUL 4 (Investitia de baza), CAPITOLUL 5 (Alte cheltuieli), CAPITOLUL 6 (Probe tehnologice si teste), and CAPITOLUL 7 (Aferente marjei de buget). Total General: 907,660.46 lei (171,131.63 TVA, 1,078,792.09 cu TVA).

Data  
Octombrie 2024  
Beneficiar/Investitor  
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

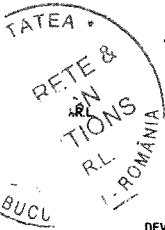
Summary table with 4 columns: Ind lei/imp fara TVA, Ind lei/imp cu TVA, Ind euro/imp fara TVA. Values: TOTAL GENERAL (298.00, 354.28, 59.89), C + M (173.63, 206.62, 34.89), Suprafata sistem rutier (3,045.00).

\*2) In prețuri la data de CURS EURO 29.11.2024 1 euro= 4.9769 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ANDREI - G. FORGE TROCAN



Proiectant  
ASOCIAREA  
CONCRETE & DI  
EURO BUILDING  
AQUAPROECT S.  
PROSPECT DRILL



ANEVA NR. 75 LANCL 54 AN. 6/20.01.2025

694

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA ALEEA SECUILOR (S1), SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresa: Aleea Secuilor (S1), Municipiul Bucuresti, Sector 4

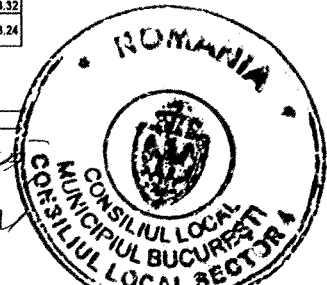
\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

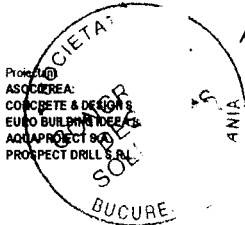
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția medului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	166.956,48	31.721,73	198.678,21
TOTAL CAPITOLUL 1		166.956,48	31.721,73	198.678,21
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	333.912,96	63.443,47	397.356,43
TOTAL CAPITOLUL 2		333.912,96	63.443,47	397.356,43
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	10.870,00	2.065,30	12.935,30
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	10.870,00	2.065,30	12.935,30
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	21.740,00	4.130,60	25.870,60
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	21.740,00	4.130,60	25.870,60
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	8.386,57	1.593,45	9.980,02
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	8.386,57	1.593,45	9.980,02
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	62.055,90	11.790,62	73.846,52
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigența de șantier	51.713,25	9.825,52	61.538,77
3.8.3	Coordonarea în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10.342,65	1.965,10	12.307,75
TOTAL CAPITOLUL 3		105.052,47	19.579,97	124.632,44
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.534.114,24	291.481,71	1.825.595,95
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	143.199,67	27.207,84	170.407,51
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.677.313,91	318.689,55	1.996.003,46
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	33.546,28	6.373,79	39.920,07
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	33.546,28	6.373,79	39.920,07
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	19.547,33	0,00	19.547,33
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	7.670,57	0,00	7.670,57
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.534,11	0,00	1.534,11
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10.342,65	0,00	10.342,65
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ destinație	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	452.395,85	85.955,21	538.351,06
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		505.489,46	92.329,00	597.818,46
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din $(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1)$	579.195,53	110.047,15	689.242,68
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	57.919,55	11.004,71	68.924,26
TOTAL CAPITOLUL 7		637.115,08	121.051,86	758.166,94
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>3.425.840,38</b>	<b>646.815,68</b>	<b>4.072.656,04</b>
din care: C + M $(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1)$		<b>2.068.529,96</b>	<b>393.020,70</b>	<b>2.461.550,66</b>

	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	315,16	374,67	63,32
C + M $(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1)$	190,30	226,45	38,24
Suprafața sistem rutier	10,870,00		

\*2) În preturi la data de CURS EURO 29.11.2024 1 euro= 4,9769 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ANDREI - GEORGE TRIOAN





ANEXA NR. 76 LA MCL SA nr. 6 / 20.01.2025  
6/6

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA ALEEA SECUIOR (S2), SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresa: Aleea Secuilor (S2), Municipiul Bucuresti, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea '2)	TVA	Valoarea
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	8.968,97	1.704,10	10.673,07
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>8.968,97</b>	<b>1.704,10</b>	<b>10.673,07</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	17.937,95	3.408,20	21.346,15
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>17.937,95</b>	<b>3.408,20</b>	<b>21.346,15</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	869,00	165,11	1.034,11
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	869,00	165,11	1.034,11
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	1.738,00	330,22	2.068,22
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.738,00	330,22	2.068,22
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	450,53	85,60	536,13
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	450,53	85,60	536,13
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	2.796,07	531,25	3.327,32
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenții de șantier	2.330,06	442,71	2.772,77
3.8.3	Coordonatori în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 3009/2006, cu modificările și completările ulterioare	466,01	88,54	554,55
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>7.853,60</b>	<b>1.112,18</b>	<b>8.965,78</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții și instalații	64.493,36	12.253,74	76.747,10
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	25.612,49	4.866,37	30.478,86
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>90.105,85</b>	<b>17.120,11</b>	<b>107.225,96</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	1.802,12	342,40	2.144,52
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.802,12	342,40	2.144,52
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	852,97	0,00	852,97
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancar finanțator	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	322,47	0,00	322,47
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruții în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	64,49	0,00	64,49
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	466,01	0,00	466,01
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/ destinate	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	24.309,37	4.618,78	28.928,15
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>26.964,46</b>	<b>4.961,18</b>	<b>31.925,64</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	31.667,12	6.016,75	37.683,87
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3.166,71	601,67	3.768,38
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>34.833,83</b>	<b>6.618,42</b>	<b>41.452,25</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>186.664,68</b>	<b>34.924,19</b>	<b>221.588,85</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>93.202,40</b>	<b>17.708,44</b>	<b>110.910,84</b>

	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	214,80	254,99	43,18
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	107,25	127,83	21,55
Suprafața sistem rutier	869,60		

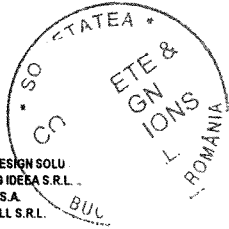
Data  
Octombrie 2024  
Beneficiar/Investitor  
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

\*2) În prețuri la data de CURS EURO 29.11.2024 1 euro = 4.9789 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ANDEI - GEORGE TROCA



Proiectant  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLU  
EURO BUILDING IDEA S.R.L.  
AQUAPROIECT S.A.  
PROSPECT DRILL S.R.L.



ANEXA NR. 77 LA HCL SA M. 6/20.01.2025  
636

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA ALEEA SECUIOR (S3), SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresa: Aleea Secuilor (S3), Municipiul Bucuresti, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	25,808.41	4,903.60	30,712.01
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>25,808.41</b>	<b>4,903.60</b>	<b>30,712.01</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	51,616.83	9,807.20	61,424.03
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>51,616.83</b>	<b>9,807.20</b>	<b>61,424.03</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	1,110.00	210.90	1,320.90
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	1,110.00	210.90	1,320.90
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	0.00	2,000.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	2,220.00	421.80	2,641.80
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,220.00	421.80	2,641.80
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1,296.41	246.32	1,542.73
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1,296.41	246.32	1,542.73
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	9,431.58	1,792.00	11,223.58
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenta de santier	7,859.65	1,493.33	9,352.98
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1,571.93	298.67	1,870.60
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>16,057.99</b>	<b>2,671.02</b>	<b>18,729.01</b>
<b>CAPITOLUL 4.</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	231,775.28	44,037.30	275,812.58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	27,506.81	5,226.29	32,733.10
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>259,282.09</b>	<b>49,263.59</b>	<b>308,545.68</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	5,185.64	985.27	6,170.91
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5,185.64	985.27	6,170.91
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	2,962.59	0.00	2,962.59
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,158.88	0.00	1,158.88
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul stadiului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	231.78	0.00	231.78
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,571.93	0.00	1,571.93
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	69,671.78	13,237.64	82,909.42
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>77,820.01</b>	<b>14,222.91</b>	<b>92,042.92</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7.</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	89,487.74	17,002.67	106,490.41
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret	8,948.77	1,700.27	10,649.04
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>98,436.51</b>	<b>18,702.94</b>	<b>117,139.45</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>529,021.84</b>	<b>99,571.28</b>	<b>628,593.10</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>314,386.16</b>	<b>59,733.37</b>	<b>374,119.53</b>

Data  
Octombrie 2024  
Beneficiar/Investitor  
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

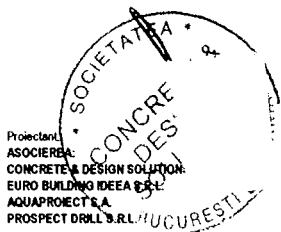
	Ind lei/imp fara TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	476.60	566.30	95.76
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	283.23	337.04	56.91
Suprafata sistem rutier	1,110.00		

\*2) in preturi la data de CURS EURO 29.11.2024 1 euro= 4.9759 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA  
ANDREI - GEORGE TROCAN







ANEXA NR. 79 LA HCL 53 M. 6/20.01.2025

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023 al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA ALEEA SECUIOR (S5), SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: Aleea Secuilor (S5), Municipiul Bucuresti, Sector 4

1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Table with columns: Nr.crt., Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli, Valoare \*2) (fara TVA) lei, TVA 19% lei, Valoare (cu TVA) lei. Includes sections for CAPITOLUL 1 (Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului), CAPITOLUL 2 (Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții), CAPITOLUL 3 (Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică), CAPITOLUL 4 (Cheltuieli pentru investiția de bază), CAPITOLUL 5 (Alte cheltuieli), CAPITOLUL 6 (Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste), and CAPITOLUL 7 (Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț).

Summary table with columns: Ind lei/imp fara TVA, Ind lei/imp cu TVA, Ind euro/imp fara TVA. Rows include TOTAL GENERAL, C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1), and Suprafata sistem rutier.

2) In prețuri la data de CURS EURO 29.11.2024 1 euro= 4.9769 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ANDREI - GĂRBĂȘ - OCBN







ANEXA NR. 81 LA HCL SA nr. 6/20.01.2025

600

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1118/2023 al obiectivului de investiții conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATI SISTEM RUTIER PE STRADA ALEEA CRICOVUL SARAT (S2), SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: Aleea Cricovul Sarat (S2), Municipiul Bucuresti, Sector 4

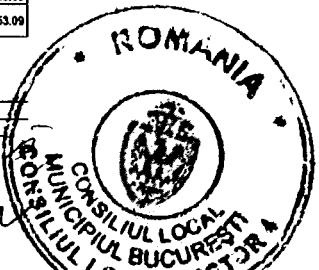
\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Main table with columns: Nr. crt., Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli, Valoare \*2) (fara TVA), TVA 19%, Valoarea (cu TVA). Rows include sections like CAPITOLUL 1 (Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului), CAPITOLUL 2 (Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie), CAPITOLUL 3 (Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica), CAPITOLUL 4 (Cheltuieli pentru investitia de baza), CAPITOLUL 5 (Alte cheltuieli), CAPITOLUL 6 (Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste), CAPITOLUL 7 (Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret).

Summary table with columns: ind lei/imp fara TVA, ind lei/imp cu TVA, ind euro/imp fara TVA. Rows include: TOTAL GENERAL, C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1), Suprafata sistem rutier.

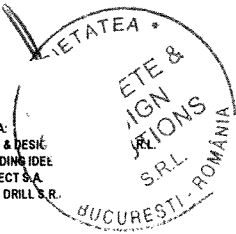
\*2) In prețuri la data de CURS EURO 29.11.2024 1 euro= 4.9769 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ANDREI - GEORGE TRAIAN





Proiectant  
ASOCIEREA  
CONCRETE & DESIGN  
EURO BUILDING IDEE  
AQUAPROECT S.R.  
PROSPECT DRILL S.R.



ANEXA NR. 82 LA HCL S3 nr. 6/20.01.2025  
656

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
al obiectivului de investiții  
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA ALEEA CRICOVUL SARAT (S3), SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresa: Aleea Cricovul Sarat (S3), Municipiul Bucuresti, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

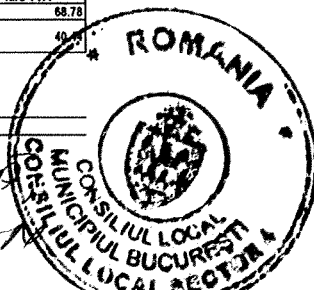
Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	101,137.77	19,216.18	120,353.95
TOTAL CAPITOLUL 1		101,137.77	19,216.18	120,353.95
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	202,275.55	38,432.36	240,707.91
TOTAL CAPITOLUL 2		202,275.55	38,432.36	240,707.91
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	6,053.00	1,150.07	7,203.07
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	6,053.00	1,150.07	7,203.07
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	0.00	2,000.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	12,106.00	2,300.14	14,406.14
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12,106.00	2,300.14	14,406.14
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,080.36	965.27	6,045.63
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	5,080.36	965.27	6,045.63
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	36,551.04	6,944.70	43,495.74
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenta de santier	30,459.20	5,787.25	36,246.45
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	6,091.84	1,157.45	7,249.29
TOTAL CAPITOLUL 3		61,790.40	11,360.18	73,150.58
<b>CAPITOLUL 4.</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	894,633.38	169,980.34	1,064,613.72
4.2	Montaj utilitaj, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaj, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaj, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	121,438.57	23,073.33	144,511.90
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,016,071.95	193,053.67	1,209,125.62
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	20,321.44	3,861.07	24,182.51
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	20,321.44	3,861.07	24,182.51
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	11,459.64	0.00	11,459.64
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4,473.17	0.00	4,473.17
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul stabilitii in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	894.63	0.00	894.63
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,091.84	0.00	6,091.84
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	273,628.46	51,989.41	325,617.87
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		305,409.54	55,850.48	361,260.02
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 7.</b>				
Cheltuieli aferente marjei de bugat si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de bugat 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5 + 1.1)	350,399.28	66,575.86	416,975.14
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	35,039.93	6,657.59	41,697.52
TOTAL CAPITOLUL 7		385,439.21	73,233.45	458,672.66
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>2,072,124.42</b>	<b>391,146.32</b>	<b>2,463,270.74</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,218,368.14	231,489.95	1,449,858.09

Data  
Octombrie 2024  
Beneficiar/Investitor  
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	342.33	406.95	68.78
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	201.28	239.53	40.30
Suprafata sistem rutier	6,053.00		

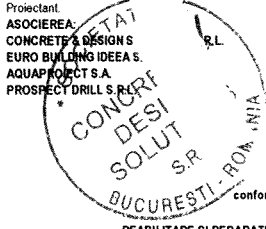
\*2) In preturi la data de CURS EURO 29.11.2024 1 euro = 4.9769 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA  
ANDREI - GORGE TROCAN





ANEXA NR. 84 LA NCL SI MA 6/20.01.2025



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
și obiectivului de investiții  
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA ALEEA CRICOVUL SARAT (S5), SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: Aleea Cricovul Sarat (S5), Municipiul Bucuresti, Sector 4

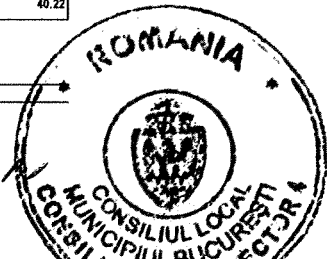
\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

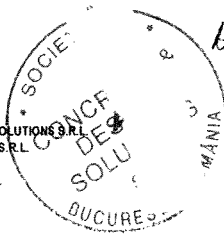
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	28,928.18	5,496.35	34,424.53
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>28,928.18</b>	<b>5,496.35</b>	<b>34,424.53</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	57,856.32	10,992.69	68,849.01
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>57,856.32</b>	<b>10,992.69</b>	<b>68,849.01</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1,762.00	334.78	2,096.78
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	1,762.00	334.78	2,096.78
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	0.00	2,000.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rușera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	3,524.00	669.56	4,193.56
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,524.00	669.56	4,193.56
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	1,453.12	276.09	1,729.21
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1,453.12	276.09	1,729.21
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	10,379.93	2,010.19	12,590.12
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	8,816.61	1,675.16	10,491.77
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1,763.32	335.03	2,098.35
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>19,319.05</b>	<b>3,290.82</b>	<b>22,609.87</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	260,067.38	49,412.80	309,480.18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	30,557.10	5,805.85	36,362.95
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>290,624.48</b>	<b>55,218.65</b>	<b>345,843.13</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	5,812.49	1,104.37	6,916.86
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5,812.49	1,104.37	6,916.86
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	3,323.73	0.00	3,323.73
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cola aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	1,300.34	0.00	1,300.34
5.2.3	Cola aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	260.07	0.00	260.07
5.2.4	Cola aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,763.32	0.00	1,763.32
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	78,302.58	14,877.49	93,180.07
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>87,438.80</b>	<b>15,981.86</b>	<b>103,420.66</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	100,635.13	19,120.67	119,755.80
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	10,063.51	1,912.07	11,975.58
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>110,698.64</b>	<b>21,032.74</b>	<b>131,731.38</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>594,865.47</b>	<b>112,012.91</b>	<b>706,878.38</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>352,664.37</b>	<b>67,006.21</b>	<b>419,670.58</b>

Data	Ind lei/imp fara TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
Octombrie 2024	337.61	401.18	67.84
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	200.15	238.18	40.22
Suprafata sistem rutier	1,762.00		

\*2) În prețuri la data de CURS EURO 29.11.2024 1 euro= 4.9769 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ANDREI - GEORGE TROCAN





DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA REZONANTEI (R1), SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresa: Strada Rezonantei (R1), Municipiul Bucuresti, Sector 4

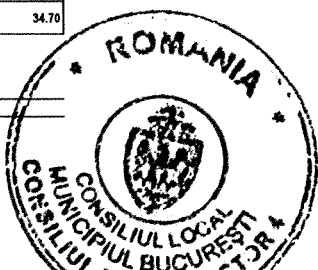
\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea inițiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	89,161.51	16,940.69	106,102.20
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>89,161.51</b>	<b>16,940.69</b>	<b>106,102.20</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	178,323.07	33,881.39	212,204.46
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>178,323.07</b>	<b>33,881.39</b>	<b>212,204.46</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	6,142.00	1,166.98	7,308.98
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	6,142.00	1,166.98	7,308.98
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizatii	2,000.00	0.00	2,000.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranța rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	12,284.00	2,333.96	14,617.96
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12,284.00	2,333.96	14,617.96
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și datele de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	4,478.77	850.97	5,329.74
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	4,478.77	850.97	5,329.74
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	31,822.79	6,046.33	37,869.12
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	26,518.99	5,038.61	31,557.60
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5,303.80	1,007.72	6,311.52
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>56,727.56</b>	<b>10,398.24</b>	<b>67,125.80</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	775,360.03	147,318.41	922,678.44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	120,393.68	22,874.80	143,268.48
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>895,753.71</b>	<b>170,193.21</b>	<b>1,065,946.92</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	17,915.07	3,403.86	21,318.93
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de șantier	17,915.07	3,403.86	21,318.93
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	9,955.96	0.00	9,955.96
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii financiare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3,876.80	0.00	3,876.80
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul stabilitii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constructii	775.36	0.00	775.36
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,303.80	0.00	5,303.80
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	241,469.02	45,879.11	287,348.13
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>289,340.05</b>	<b>49,282.97</b>	<b>318,623.02</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1)	309,470.23	58,799.34	368,269.57
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	30,947.02	5,879.93	36,826.95
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>340,417.25</b>	<b>64,679.27</b>	<b>405,096.52</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1,829,723.15</b>	<b>345,375.77</b>	<b>2,175,098.92</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1)		<b>1,060,759.68</b>	<b>201,544.35</b>	<b>1,262,304.03</b>

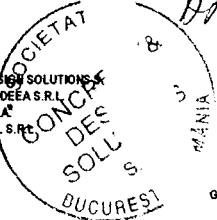
	Ind lei/imp fara TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	297.90	354.14	59.86
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1)	172.71	205.52	34.70
Suprafata sistem rutier	6,142.00		

\*2) În prețuri la data de CURS EURO 29.11.2024 1 euro= 4,9769 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ANDREI - GEORGE TROCAN



Proiectant:  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EURO BUILDING IDEA S.R.L.  
AQUAPROJECT S.R.L.  
PROSPECT DRILL S.R.L.



ANEXA NR. 86 LA HCL S S nr. 6/20.01.2025

630

GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

si obiectului de investitii

conform structurii prezentate in HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATI SISTEM RUTIER PE STRADA ALEEA MIOARA LUIZA MIREA (L1), SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresa: Aleea Mioara Luiza Mirea (L1), Municipiul Bucuresti, Sector 4

(1) Devizul general este parte componenta a studii de fezabilitate/ documentatiei de vizitare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare <sup>(*)</sup>	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	41.791.78	7.940.44	49.732.22
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>41.791.78</b>	<b>7.940.44</b>	<b>49.732.22</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	83.583.60	15.880.88	99.464.48
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>83.583.60</b>	<b>15.880.88</b>	<b>99.464.48</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	1.922.00	365.18	2.287.18
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	1.922.00	365.18	2.287.18
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000.00	0.00	2.000.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta ruziera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	3.844.00	730.36	4.574.36
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de vizitare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.844.00	730.36	4.574.36
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultianta	2.099.29	398.87	2.498.16
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	2.099.29	398.87	2.498.16
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	15.232.30	2.894.14	18.126.44
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pe durata realizarii lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Pe durata pregatirii proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.3	Coordonarea in materie de securitate si sanatate - conform Hotarârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	12.693.58	2.411.78	15.105.36
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>25.097.59</b>	<b>4.388.55</b>	<b>29.486.14</b>
<b>CAPITOLUL 4.</b>				
Cheltuieli pentru investitiile de baza				
4.1	Construcții și instalatii	373.970.51	71.054.40	445.024.91
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	45.887.09	8.718.55	54.605.64
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>419.857.60</b>	<b>79.772.95</b>	<b>499.630.55</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de sanitar	8.397.15	1.595.46	9.992.61
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de sanitar	8.397.15	1.595.46	9.992.61
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării sanitarului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	4.782.54	0.00	4.782.54
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1.869.85	0.00	1.869.85
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	373.97	0.00	373.97
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.538.72	0.00	2.538.72
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatie de construire/ destinare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	112.861.86	21.443.75	134.305.61
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>126.041.55</b>	<b>23.039.21</b>	<b>149.080.76</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7.</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	144.681.93	27.489.57	172.171.50
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret	14.468.19	2.748.96	17.217.15
	<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>	<b>159.150.12</b>	<b>30.238.53</b>	<b>189.388.65</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>855.522.24</b>	<b>161.260.56</b>	<b>1,016,782.80</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>507,743.04</b>	<b>96,471.18</b>	<b>604,214.22</b>

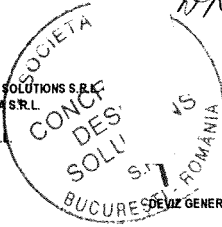
	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	445.12	529.02	89.44
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	264.17	314.37	53.08
Suprafata sistem rutier	1,922.00		

(\*) In prețuri la data de CURS EURO 29.11.2024 1 euro = 4.9769 lei

PREȘEDINTE DE ȘEȘANȚĂ,  
ANDREI - GEORGE TRICAN



Proiectant:  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
AQUAPROIECT S.A.  
PROSPECT DRILL S.R.L.



ANEXA NR. 87 LA HCL 33 nr. 6/20.01.2025

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1118/2023  
al obiectivului de investiții  
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA ALEEA MIOARA LUIZA MIREA (L2), SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Adresă: Aleea Mioara Luiza Mirea (L2), Municipiul București, Sector 4

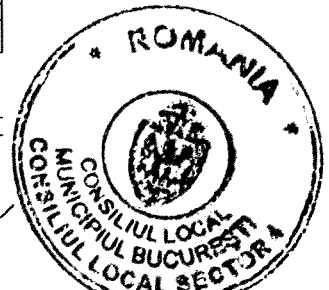
\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	129,442.95	24,594.16	154,037.11
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>129,442.95</b>	<b>24,594.16</b>	<b>154,037.11</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	258,885.85	49,188.32	308,074.17
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>258,885.85</b>	<b>49,188.32</b>	<b>308,074.17</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică</b>				
3.1	Studii	6,877.00	1,306.63	8,183.63
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	6,877.00	1,306.63	8,183.63
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	0.00	2,000.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	13,754.00	2,613.26	16,367.26
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	13,754.00	2,613.26	16,367.26
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanța	6,502.19	1,235.42	7,737.61
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	6,502.19	1,235.42	7,737.61
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	47,275.85	8,982.41	56,258.26
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenții de șantier	39,396.54	7,485.34	46,881.88
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	7,879.31	1,497.07	9,376.38
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>76,409.04</b>	<b>14,137.72</b>	<b>90,546.76</b>
<b>CAPITOLUL 4.</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	1,161,524.02	220,689.56	1,382,213.58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	138,913.45	26,393.56	165,307.01
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>1,300,437.47</b>	<b>247,083.12</b>	<b>1,547,520.59</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	26,008.75	4,941.66	30,950.41
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	26,008.75	4,941.66	30,950.41
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisoane, taxe, cote, costul creditului	14,848.45	0.00	14,848.45
5.2.1	Comisoanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,807.62	0.00	5,807.62
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăbilui în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,161.52	0.00	1,161.52
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,879.31	0.00	7,879.31
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ deșfințare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	349,959.22	66,492.25	416,451.47
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>390,816.42</b>	<b>71,433.91</b>	<b>462,250.33</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7.</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	447,796.02	85,081.24	532,877.26
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	44,779.60	8,508.12	53,287.72
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>492,575.62</b>	<b>93,589.36</b>	<b>586,164.98</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>2,848,567.35</b>	<b>500,028.59</b>	<b>3,148,595.94</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>1,575,861.57</b>	<b>299,413.70</b>	<b>1,875,275.27</b>

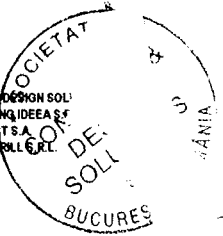
Data	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA
Octombrie 2024	385.13	457.84	77.38
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	229.15	272.89	46.04
Suprafata sistem rutier	6,877.00		

\*2) În prețuri la data de CURS EURO 29.11.2024 1 euro= 4.9769 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ANDREI - GEORGE TROCAN



Proiectant:  
ASOCIERIA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
AQUAPROJECT S.A.  
PROSPECT BOLLER S.R.L.



ANEXA NR. 88 LA HCL S 4 Nr. 6/20.01.2025

630

GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
al obiectivului de investiții  
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATI SISTEM RUTIER PE STRADA ALEEA MIOARA LUZA MIREA (L3), SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: Aleea Mioara Luza Mirea (L3), Municipiul Bucuresti, Sector 4

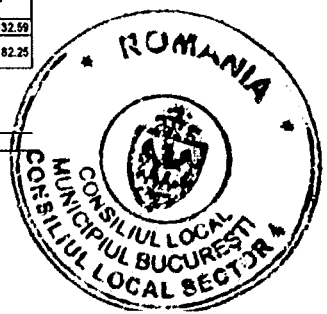
\*) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	121,589.55	23,102.01	144,691.56
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>121,589.55</b>	<b>23,102.01</b>	<b>144,691.56</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	243,179.09	46,204.03	289,383.12
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>243,179.09</b>	<b>46,204.03</b>	<b>289,383.12</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	3,758.00	714.02	4,472.02
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	3,758.00	714.02	4,472.02
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizatii	2,000.00	0.00	2,000.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	7,516.00	1,428.04	8,944.04
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7,516.00	1,428.04	8,944.04
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	6,107.70	1,160.46	7,268.16
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	6,107.70	1,160.46	7,268.16
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	45,148.04	8,768.12	54,916.16
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioade de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Sălet în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenții de șantier	38,456.70	7,306.77	45,763.47
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	7,691.34	1,461.35	9,152.69
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>65,529.74</b>	<b>12,070.64</b>	<b>77,600.38</b>
<b>CAPITOLUL 4.</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de baza</b>				
4.1	Construcții și instalații	1,149,068.70	218,323.05	1,367,391.75
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	72,470.45	13,769.39	86,239.84
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>1,221,539.15</b>	<b>232,092.44</b>	<b>1,453,631.59</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	24,430.78	4,641.85	29,072.63
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	24,430.78	4,641.85	29,072.63
5.1.2	Cheltuieli conexre organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	14,585.75	0.00	14,585.75
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii înaltatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,745.34	0.00	5,745.34
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,149.07	0.00	1,149.07
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,691.34	0.00	7,691.34
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	327,994.37	62,318.93	390,313.30
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>387,010.90</b>	<b>66,960.78</b>	<b>453,971.68</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7.</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	419,067.08	79,622.75	498,689.83
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	41,906.71	7,962.27	49,868.98
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>460,973.79</b>	<b>87,585.02</b>	<b>548,558.81</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>2,479,822.22</b>	<b>468,014.92</b>	<b>2,947,837.14</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>1,538,268.12</b>	<b>292,270.94</b>	<b>1,830,539.06</b>

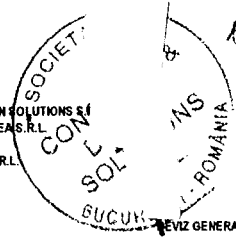
	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
Dela			
Octombrie 2024			
Beneficiar/investitor SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI			
TOTAL GENERAL	659.89	784.42	132.59
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	409.33	487.10	82.25
Suprafata sistem rutier	3,758.00		

\*) In prețul la data de CURS EURO 29.11.2024 1 euro= 4.9769 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ANDREI - GEORGE TROCAN



Proiectant  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EURO BUILDING IDEAS S.R.L.  
AQUAPROJECT S.A.  
PROSPECT DRILL S.R.L.



ANEXA NR. 89 LA HCL 53 nr. 6/20.01.2025

696

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
al obiectivului de investiții  
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATI SISTEM RUTIER PE STRADA ALEEA DAN ADRIAN URUCU (U1), SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: Aleea Dan Adrian Urucu (U1), Municipiul Bucuresti, Sector 4

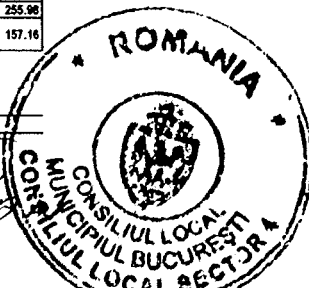
\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b> Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	103.353,79	19.637,22	122.991,01
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>103.353,79</b>	<b>19.637,22</b>	<b>122.991,01</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b> Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	206.707,57	39.274,44	245.982,01
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>206.707,57</b>	<b>39.274,44</b>	<b>245.982,01</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b> Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.649,00	313,31	1.962,31
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	1.649,00	313,31	1.962,31
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizări	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță ruliera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	3.296,00	626,62	3.922,62
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.296,00	626,62	3.922,62
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	5.191,68	986,42	6.178,10
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5.191,68	986,42	6.178,10
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	38.695,15	7.352,08	46.047,23
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioade de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigențe de șantier	32.245,96	6.126,73	38.372,69
3.8.3	Coordonator în materia de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	6.449,19	1.225,35	7.674,54
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>50.833,83</b>	<b>9.278,43</b>	<b>60.112,26</b>
<b>CAPITOLUL 4.</b> Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	959.010,33	182.211,96	1.141.222,29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	79.324,84	15.071,72	94.396,56
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>1.038.335,17</b>	<b>197.283,68</b>	<b>1.235.618,85</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b> Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	20.766,70	3.945,67	24.712,37
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	20.766,70	3.945,67	24.712,37
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comioane, taxe, cole, costul creditului	12.203,25	0,00	12.203,25
5.2.1	Comioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	4.795,05	0,00	4.795,05
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilității în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	959,01	0,00	959,01
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.449,19	0,00	6.449,19
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/ destinație	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	278.077,94	52.834,81	330.912,75
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>311.047,89</b>	<b>56.780,48</b>	<b>367.828,37</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b> Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7.</b> Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+1+3+1+4+2+3+1+3+2+3+3+5+37+3+8+4+5+1.1)	354.999,27	67.449,86	422.449,13
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	35.499,93	6.744,99	42.244,92
	<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>	<b>390.499,20</b>	<b>74.194,85</b>	<b>464.694,05</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>2.100.777,45</b>	<b>396.449,10</b>	<b>2.497.226,55</b>
din care : C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>1.289.838,59</b>	<b>245.069,29</b>	<b>1.534.907,88</b>

Data	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind eurolmp fara TVA
Octombrie 2024	1.273,97	1.514,39	255,96
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	782,19	930,81	157,16
Suprafața sistem rutier	1.649,00		

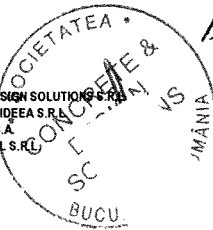
\*2) în prețuri la data de CURS EURO 29.11.2024 1 euro = 4,9769 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ANDREI - ȘFORBE TROD





Proiectant:  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
AQUAPROJECT S.A.  
PROSPECT DRILL S.R.L.



ANEXA NR. 90 LA MCR S I nr 6/20.01.2025

...ERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

structurilor prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATI SISTEM RUTIER PE STRADA ALEEA DAN ADRIAN URUCU (DAN 2), SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: Aleea Dan Adrian Urucu (DAN 2), Municipiul Bucuresti, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

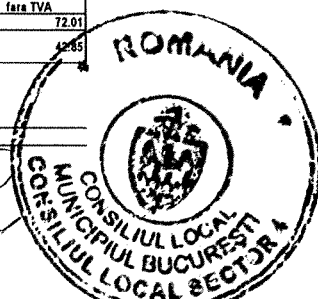
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	63,672.52	12,097.78	75,770.30
TOTAL CAPITOLUL 1		63,672.52	12,097.78	75,770.30
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	127,345.08	24,195.56	151,540.64
TOTAL CAPITOLUL 2		127,345.08	24,195.56	151,540.64
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3,642.00	691.98	4,333.98
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	3,642.00	691.98	4,333.98
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	0.00	2,000.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rușera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	7,284.00	1,383.96	8,667.96
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7,284.00	1,383.96	8,667.96
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	3,198.40	607.70	3,806.10
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	3,198.40	607.70	3,806.10
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	23,300.34	4,427.06	27,727.40
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	19,416.95	3,689.22	23,106.17
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	3,883.39	737.84	4,621.23
TOTAL CAPITOLUL 3		39,424.74	7,110.70	46,535.44
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	572,866.67	108,844.67	681,711.34
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	66,813.92	12,694.64	79,508.56
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		639,680.59	121,539.31	761,219.90
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	12,793.61	2,430.79	15,224.40
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	12,793.61	2,430.79	15,224.40
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	7,320.59	0.00	7,320.59
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului bancii financiare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,864.33	0.00	2,864.33
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	572.87	0.00	572.87
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,883.39	0.00	3,883.39
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	172,256.51	32,728.74	204,985.25
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		192,370.71	35,159.53	227,530.24
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	220,729.14	41,938.54	262,667.68
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	22,072.91	4,193.85	26,266.76
TOTAL CAPITOLUL 7		242,802.05	46,132.39	288,934.44
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1,305,295.69</b>	<b>246,235.27</b>	<b>1,551,530.96</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		776,877.88	147,568.80	924,446.68

	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	358.40	426.01	72.01
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	213.26	253.77	42.85
Suprafata sistem rutier	3,642.00		

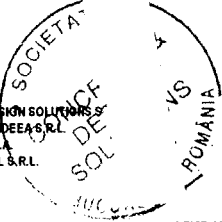
Data  
Octombrie 2024  
Beneficiar/Investitor  
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

\*2) In preturi la data de CURS EURO 29.11.2024 1 euro= 4.9789 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ANDREI - GEORGE TROCAN



Proiectant:  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EURO BUILDING IDEA S.R.L.  
AQUAPROJECT S.A.  
PROSPECT DRILL S.R.L.



ANEXA NR. 3 LA MCP SA M 6/20.01.2025

626

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții  
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATI SISTEM RUTIER PE STRADA ALEEA DAN ADRIAN URUCU (DAN 3), SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresa: Aleea Dan Adrian Urucu (DAN 3), Municipiul Bucuresti, Sector 4

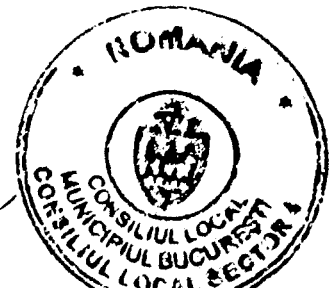
\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

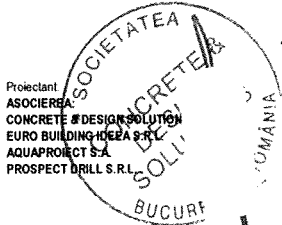
Nr.crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5	6	
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilităților	66.205,16	12.578,98	78.784,14
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>66.205,16</b>	<b>12.578,98</b>	<b>78.784,14</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	132.410,28	25.157,96	157.568,24
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>132.410,28</b>	<b>25.157,96</b>	<b>157.568,24</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.545,00	673,55	4.218,55
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	3.545,00	673,55	4.218,55
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	7.090,00	1.347,10	8.437,10
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7.090,00	1.347,10	8.437,10
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	3.325,62	631,87	3.957,49
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	3.325,62	631,87	3.957,49
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	23.449,61	4.455,42	27.905,03
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioadă de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigențe de șantier	19.541,34	3.712,85	23.254,19
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	3.908,27	742,57	4.650,84
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>39.410,23</b>	<b>7.107,94</b>	<b>46.518,17</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	569.735,65	108.249,77	677.985,42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	95.388,74	18.123,86	113.512,60
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>665.124,39</b>	<b>126.373,63</b>	<b>791.498,02</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	13.302,49	2.527,47	15.829,96
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	13.302,49	2.527,47	15.829,96
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, comisioane, costul creditului	7.326,69	0,00	7.326,69
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancar finanțator	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.848,68	0,00	2.848,68
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	569,74	0,00	569,74
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.908,27	0,00	3.908,27
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ destinație	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	178.855,89	33.982,62	212.838,51
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>199.485,07</b>	<b>36.510,09</b>	<b>235.995,16</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	229.113,14	43.531,50	272.644,64
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	22.911,31	4.353,15	27.264,46
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>252.024,45</b>	<b>47.884,65</b>	<b>299.909,10</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1.354.659,58</b>	<b>255.613,25</b>	<b>1.610.272,83</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>781.653,58</b>	<b>148.514,18</b>	<b>930.167,76</b>

	Ind leImp fără TVA	Ind leImp cu TVA	Ind euroImp fără TVA
TOTAL GENERAL	882,13	454,24	76,78
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	220,49	282,39	44,30
Suprafața sistem rutier	3.545,00		

\*2) în prețuri la data de CURS EURO 20.11.2024 1 euro= 4,9789 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ANĂREI - GEORGE TRĂCAN





ANEXA NR. 92 LA MCR 33 nr. 6/20.01.2025

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023 și obiectivului de investiții conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA ALEEA DAN ADRIAN URUCU (DAN 4), SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: Aleea Dan Adrian Urucu (DAN 4), Municipiul Bucuresti, Sector 4

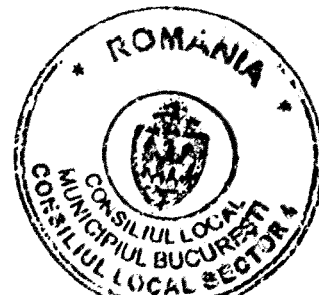
1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Table with 5 columns: Nr.crt, Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli, Valoare \*2 (fara TVA) lei, TVA 19% lei, Valoara (cu TVA) lei. Rows include CAPITOLUL 1 (Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului), CAPITOLUL 2 (Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții), CAPITOLUL 3 (Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică), CAPITOLUL 4 (Cheltuieli pentru investiția de baza), CAPITOLUL 5 (Alte cheltuieli), CAPITOLUL 6 (Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste), and CAPITOLUL 7 (Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț). Total GENERAL: 820,396.40 lei (fara TVA), 154,553.07 lei (TVA), 974,949.47 lei (cu TVA).

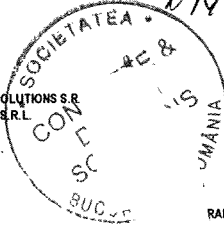
Summary table with 4 columns: Data, ind lei/mp fara TVA, ind lei/mp cu TVA, ind euro/mp fara TVA. Values: TOTAL GENERAL (420.29, 499.46, 84.45), C + M (266.89, 317.37, 53.59), Supralata sistem rutier (1,952.00).

\*2) In preturi la data de CURS EURO 29.11.2024 1 euro= 4.9769 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ, ANAREI - GEORGI ETRIOAN



Proiectant  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
AQUAPROIECT S.A.  
PROSPECT DRILL S.R.L.



ANEXA NR. 93 LA MCA 34 NR. 6/20.01.2025  
650

RAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
și obiectivului de investiții  
conform prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE ȘI REPARAȚII SISTEM RUTIER PE STRADA ALEEI DIANA ALEXANDRA DONEYA (DO2), SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Adresa: Aleea Diana Alexandra Doneya (DO2), Municipiul București, Sector 4

[1] Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

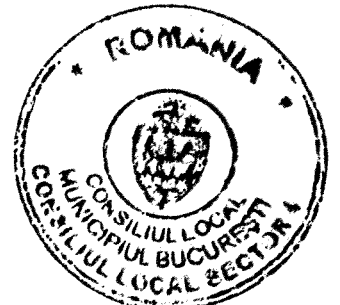
Nr.crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)		TVA		Valoare	
		(fara TVA)	19%	19%	(cu TVA)		
		lei	lei	lei	lei		
1	2	3	4	5	6		
<b>CAPITOLUL 1.</b>							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00		
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00		
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	117,735.54	22,369.75	140,105.29			
TOTAL CAPITOLUL 1		117,735.54	22,369.75	140,105.29			
<b>CAPITOLUL 2.</b>							
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	235,471.08	44,739.51	280,210.59			
TOTAL CAPITOLUL 2		235,471.08	44,739.51	280,210.59			
<b>CAPITOLUL 3.</b>							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	3,374.00	641.06	4,015.06			
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00			
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00			
3.1.3	Alte studii specifice	3,374.00	641.06	4,015.06			
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	0.00	2,000.00			
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00			
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00			
3.5	Proiectare	6,748.00	1,282.12	8,030.12			
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00			
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00			
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00			
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6,748.00	1,282.12	8,030.12			
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00			
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00			
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00			
3.7	Consultanță	5,914.10	1,123.68	7,037.78			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5,914.10	1,123.68	7,037.78			
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00			
3.8	Asistență tehnică	45,081.28	8,565.44	53,646.72			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	0.00	0.00	0.00			
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00			
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00			
3.8.2	Dirigenții de șantier	37,567.73	7,137.87	44,705.60			
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	7,513.55	1,427.57	8,941.12			
TOTAL CAPITOLUL 3		63,117.38	11,612.30	74,729.68			
<b>CAPITOLUL 4.</b>							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	1,125,846.32	213,910.80	1,339,757.12			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00			
4.5	Dolari	56,973.88	10,825.04	67,798.92			
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00			
TOTAL CAPITOLUL 4		1,182,820.20	224,735.84	1,407,556.04			
<b>CAPITOLUL 5.</b>							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	23,656.40	4,494.72	28,151.12			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	23,656.40	4,494.72	28,151.12			
5.1.2	Cheltuieli conexie organizării șantierului	0.00	0.00	0.00			
5.2	Comisioane, taxe, cole, costul creditului	14,268.63	0.00	14,268.63			
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00			
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	5,629.23	0.00	5,629.23			
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,125.85	0.00	1,125.85			
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,513.55	0.00	7,513.55			
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/ destinație	0.00	0.00	0.00			
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	317,571.22	60,338.53	377,909.75			
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00			
TOTAL CAPITOLUL 5		355,496.25	64,833.25	420,329.50			
<b>CAPITOLUL 6.</b>							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00			
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00			
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00			
<b>CAPITOLUL 7.</b>							
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț							
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	405,700.15	77,083.03	482,783.18			
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	40,570.02	7,708.30	48,278.32			
TOTAL CAPITOLUL 7		446,270.17	84,791.33	531,061.50			
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>2,400,910.62</b>	<b>453,081.98</b>	<b>2,853,992.60</b>			
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,502,709.34	285,514.76	1,788,224.12			

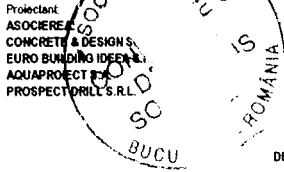
Data  
Octombrie 2024  
Beneficiar/Investitor  
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind lei/imp fara TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	711.59	845.88	142.98
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	445.38	530.00	89.49
Suprafața sistem rutier	3,374.00		

\*2) În prețuri la data de CURS EURO 29.11.2024 1 euro= 4,9769 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ANDREI - GEORGHE TRĂCOBAN





ANEXA NR. 94 LA MCA S 4 nr. 6/20.01.2025

684

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
al obiectivului de investiții  
șrm structurilor prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA ALEEA DIANA ALEXANDRA DONEA (DO3), SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: Aleea Diana Alexandra Donea (DO3), Municipiul Bucuresti, Sector 4

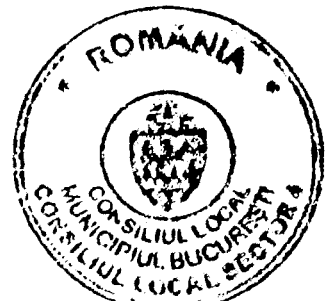
1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2)	TVA	Valoarea
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea la siguranță inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	23,353.56	4,437.18	27,790.74
TOTAL CAPITOLUL 1		23,353.56	4,437.18	27,790.74
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	46,707.06	8,874.34	55,581.40
TOTAL CAPITOLUL 2		46,707.06	8,874.34	55,581.40
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1,422.00	270.18	1,692.18
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	1,422.00	270.18	1,692.18
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	0.00	2,000.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	2,844.00	540.36	3,384.36
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,844.00	540.36	3,384.36
3.5.4	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	1,173.10	222.89	1,395.99
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1,173.10	222.89	1,395.99
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	8,289.52	1,575.01	9,864.53
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Darjante de sanitar	6,907.93	1,312.51	8,220.44
3.8.3	Coordonator în materie de siguranță și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1,381.59	262.50	1,644.09
TOTAL CAPITOLUL 3		15,728.82	2,808.44	18,537.06
<b>CAPITOLUL 4.</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	201,564.10	38,297.18	239,861.28
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	33,055.34	6,280.51	39,335.85
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		234,619.44	44,577.69	279,197.13
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de sanitar	4,692.39	891.55	5,583.94
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanitar	4,692.39	891.55	5,583.94
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de sanitar	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	2,590.97	0.00	2,590.97
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,007.82	0.00	1,007.82
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilității în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	201.56	0.00	201.56
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,381.59	0.00	1,381.59
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/ destinație	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	63,162.72	12,000.92	75,163.64
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		70,446.08	12,892.47	83,338.55
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 7.</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	81,275.27	15,442.30	96,717.57
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	8,127.53	1,544.23	9,671.76
TOTAL CAPITOLUL 7		89,402.80	16,986.53	106,389.33
TOTAL GENERAL:		480,257.58	90,378.65	570,636.23
din care : C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		276,317.11	52,500.26	328,817.36

Data	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
Octombrie 2024	337.73	401.29	67.86
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	194.32	231.24	39.04
Suprafața sistem rutier	1,422.00		

\*2) În prețuri la data de CURS EURO 29.11.2024 1 euro = 4.9789 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ANDREI - GEORGHE TROȘAN



ANEXA NR. 95 LA HCL 33 M. 6/20.01.2025

Proiectant:

Proiectant,

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

AQUAPROIECT S.A.

PROSPECT DRILL S.R.L.

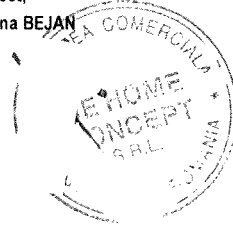


Proiectant de specialitate.

BE HOME CONCEPT S.R.L.

Sef proiect,

Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE INTRAREA ALBILITA, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: ZONA 9.2, COD STRADA: 9.2.2 - INTRAREA ALBILITA, Municipiul Bucuresti, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	9,430.50	1,791.79	11,222.29	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>9,430.50</b>	<b>1,791.79</b>	<b>11,222.29</b>	<b>2,255.37</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	7,544.40	1,433.44	8,977.84	1,804.30
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>7,544.40</b>	<b>1,433.44</b>	<b>8,977.84</b>	<b>1,804.30</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>					
3.1	Studii	1,244.48	236.45	1,480.93	297.63
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	1,244.48	236.45	1,480.93	297.63
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	311.12	59.11	370.23	74.41
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	3,111.20	591.13	3,702.33	744.07
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,244.48	236.45	1,480.93	297.63
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	1,866.72	354.68	2,221.40	446.44
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	943.05	179.18	1,122.23	225.54
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	943.05	179.18	1,122.23	225.54
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	3,459.99	657.40	4,117.39	827.48
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	342.23	65.02	407.26	81.85
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	311.12	59.11	370.23	74.41
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	31.11	5.91	37.02	7.44
3.8.2	Dirigentie de santier	2,078.51	394.92	2,473.42	497.09
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 900/2006, cu modificările și completările ulterioare	1,039.25	197.46	1,236.71	248.55
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>9,069.84</b>	<b>1,723.27</b>	<b>10,793.11</b>	<b>2,169.12</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>					
4.1	Constructii si instalatii	187,103.61	35,549.69	222,653.30	44,747.24



P


4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>188,609.98</b>	<b>35,835.90</b>	<b>224,445.88</b>	<b>45,107.50</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de santier.	4,526.64	860.06	5,386.70	1,082.58
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	3,772.20	716.72	4,488.92	902.15
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	754.44	143.34	897.78	180.43
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	2,494.21	0.00	2,494.21	501.27
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	1,039.25	0.00	1,039.25	208.86
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	207.85	0.00	207.85	41.77
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,039.25	0.00	1,039.25	208.86
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	207.85	0.00	207.85	41.77
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	41,044.84	7,798.52	48,843.36	9,816.18
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>48,065.69</b>	<b>8,658.58</b>	<b>56,724.27</b>	<b>11,400.03</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>					
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	54,606.73	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	5,460.67	2,381.19	14,913.78	
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>60,067.40</b>	<b>26,193.11</b>	<b>164,051.62</b>	
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>322,787.82</b>	<b>49,442.98</b>	<b>372,230.80</b>	<b>74,808.23</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>207,850.71</b>	<b>39,491.63</b>	<b>247,342.34</b>	<b>49,709.06</b>

Data:  
Noiembrie 2024  
Beneficiar/Investitor:  
Primaria Sector 4

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>518.75</b>	<b>617.31</b>	<b>104.25</b>	<b>124.06</b>
<b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>334.04</b>	<b>397.50</b>	<b>67.13</b>	<b>79.89</b>
<b>Suprafata sistem rutier</b>	<b>622.24</b>			

\*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ON ROMANIA FERBE TROBAN



ANEXA NR. 96 LA HCL S3 nr. 6/20.01.2025

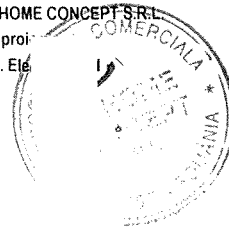
Proiectant:

Proiectant,  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
AQUAPROIECT S.A.  
PROSPECT DRILL S.R.L.



Proiectant de specialitate:

BE HOME CONCEPT S.R.L.  
Sef proiectant  
Arh. Elia



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

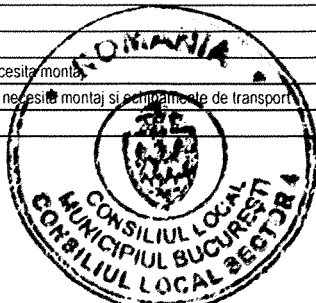
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA CUZA VODA, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: ZONA 9.2, COD STRADA: 9.2.3 - STRADA CUZA VODA (tronson cuprins între Str. Oitelor-Bd. Marasesti), Municipiul Bucuresti, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	7,163.81	1,361.12	8,524.93	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>7,163.81</b>	<b>1,361.12</b>	<b>8,524.93</b>	<b>1,713.28</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	5,731.05	1,088.90	6,819.95	1,370.62
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>5,731.05</b>	<b>1,088.90</b>	<b>6,819.95</b>	<b>1,370.62</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	2,491.74	473.43	2,965.17	595.92
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,491.74	473.43	2,965.17	595.92
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	622.94	118.36	741.29	148.98
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	6,229.35	1,183.58	7,412.93	1,489.80
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,491.74	473.43	2,965.17	595.92
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	3,737.61	710.15	4,447.76	893.88
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	716.38	136.11	852.49	171.33
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	716.38	136.11	852.49	171.33
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	3,048.18	579.15	3,627.34	729.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	685.23	130.19	815.42	163.88
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	622.94	118.36	741.29	148.98
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizant de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	62.29	11.84	74.13	14.90
3.8.2	Dirigentie de santier	1,575.30	299.31	1,874.61	376.75
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006. cu modificările și completările ulterioare	787.65	149.65	937.30	188.37
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>13,108.59</b>	<b>2,490.63</b>	<b>15,599.22</b>	<b>3,135.02</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	141,769.80	26,936.26	168,706.06	33,905.31
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00





TOTAL CAPITOLUL 4		143,276.17	27,222.47	170,498.64	34,265.57
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de santier.	3,438.63	653.34	4,091.97	822.37
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	2,865.52	544.45	3,409.97	685.31
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	573.10	108.89	681.99	137.06
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	1,890.36	0.00	1,890.36	379.91
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	787.65	0.00	787.65	158.30
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	157.53	0.00	157.53	31.66
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	787.65	0.00	787.65	158.30
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	157.53	0.00	157.53	31.66
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	32,423.16	6,160.40	38,583.56	7,754.24
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		37,752.15	6,813.74	44,565.89	8,956.53
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 7</b>					
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	43,036.28	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	4,303.63	2,381.19	14,913.78	
TOTAL CAPITOLUL 7		47,339.91	26,193.11	164,051.62	
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>254,371.67</b>	<b>38,976.87</b>	<b>293,348.54</b>	<b>58,955.05</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		157,530.18	29,930.73	187,460.91	37,674.53

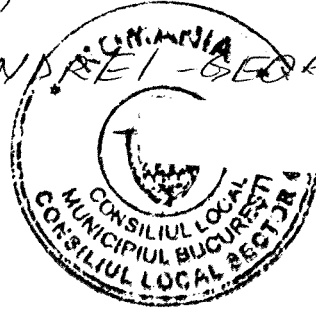
Data:  
Noiembrie 2024  
Beneficiar/Investitor:  
Primaria Sector 4

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	204.17	242.96	41.03	48.83
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	126.44	150.47	25.41	30.24
Suprafata sistem rutier	1,245.87			

\*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

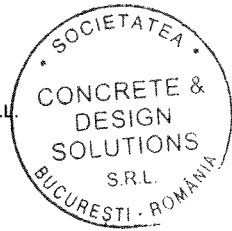
ANDREI - GEORGE TROCAN



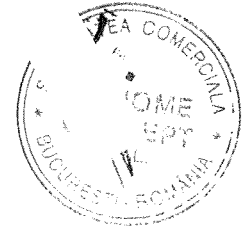
ANEXA NR. 97 LA MCL 3400. 6/20.01.2025

Proiectant:

Proiectant,  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
AQUAPROIECT S.A.  
PROSPECT DRILL S.R.L.



Proiectant de specialitate.  
BE HOME CONCEPT S.R.L.  
Sef proiect,  
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA CUZA VODA, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Adresă: ZONA 9.2, COD STRADA: 9.2.3 - STRADA CUZA VODA (tronson cuprins între Bd. Marasesti -Bd. Gheorghe Sincai), Municipiul Bucuresti, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	83,284.63	15,824.08	99,108.71	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>83,284.63</b>	<b>15,824.08</b>	<b>99,108.71</b>	<b>19,918.15</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	66,627.70	12,659.26	79,286.97	15,934.52
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>66,627.70</b>	<b>12,659.26</b>	<b>79,286.97</b>	<b>15,934.52</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	28,331.50	5,382.99	33,714.49	6,775.69
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	28,331.50	5,382.99	33,714.49	6,775.69
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	7,082.88	1,345.75	8,428.62	1,693.92
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	70,828.75	13,457.46	84,286.21	16,939.23
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	28,331.50	5,382.99	33,714.49	6,775.69
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	42,497.25	8,074.48	50,571.73	10,163.54
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	8,328.46	1,582.41	9,910.87	1,991.81
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	8,328.46	1,582.41	9,910.87	1,991.81
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	35,502.35	6,745.45	42,247.79	8,490.65
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	7,791.16	1,480.32	9,271.48	1,863.32
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	7,082.88	1,345.75	8,428.62	1,693.92
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie. avizal de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	708.29	134.57	842.86	169.39
3.8.2	Dirigentie de santier	18,474.12	3,510.08	21,984.21	4,418.23
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	9,237.06	1,755.04	10,992.10	2,209.11
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>150,073.94</b>	<b>28,514.05</b>	<b>178,587.98</b>	<b>35,891.31</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	1,664,186.18	316,195.37	1,980,381.55	398,002.64
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj *	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00



	TOTAL CAPITOLUL 4	1,665,692.55	316,481.58	1,982,174.13	398,362.90
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de santier.	39.976.62	7.595.56	47,572.18	9,560.71
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	33.313.85	6.329.63	39,643.48	7,967.26
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	6.662.77	1.265.93	7,928.70	1,593.45
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	22.168.95	0.00	22,168.95	4,455.35
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	9.237.06	0.00	9,237.06	1,856.40
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.847.41	0.00	1,847.41	371.28
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9.237.06	0.00	9,237.06	1,856.40
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	1.847.41	0.00	1,847.41	371.28
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	376.478.84	71.530.98	448,009.82	90,037.75
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	438,624.41	79,126.54	517,750.94	104,053.81
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 7</b>					
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	499,748.17	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	49,974.82	2,381.19	14,913.78	
	TOTAL CAPITOLUL 7	549,722.98	26,193.11	164,051.62	
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>2,954,026.20</b>	<b>452,605.51</b>	<b>3,406,631.72</b>	<b>684,640.00</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,847,412.36	351,008.35	2,198,420.71	441,822.56

Data:

Noiembrie 2024

Beneficiar/Investitor:

Primaria Sector 4

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	208.53	248.15	41.91	49.87
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	130.41	155.19	26.21	31.19
Suprafata sistem rutier	14,165.75			

\*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DNAR. GEORGE TROCAN



ANEXA NR. 98 LA MCL 34 nr. 6/20.01.2025

Proiectant:

Proiectant,

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

AQUAPROIECT S.A.

PROSPECT DRILL S.R.L.

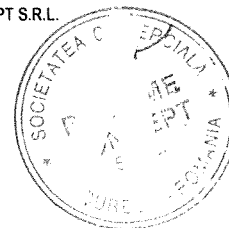


Proiectant de specialitate:

BE HOME CONCEPT S.R.L.

Sef proiect,

Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

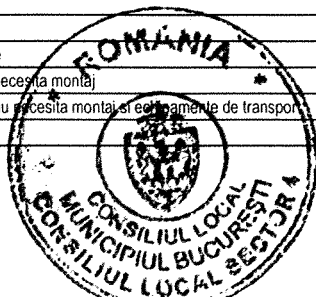
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA POTERASI (tronson cuprins între Bd. Dimitrie Cantemir și Strada Elena Cuza), SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Adresă: ZONA 9.2, COD STRADA: 9.2.4 - STRADA POTERASI (tronson cuprins între Bd. Dimitrie Cantemir și Strada Elena Cuza), Municipiul București, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	18,647.63	3,543.05	22,190.68	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>18,647.63</b>	<b>3,543.05</b>	<b>22,190.68</b>	<b>4,459.72</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	14,918.11	2,834.44	17,752.55	3,567.78
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>14,918.11</b>	<b>2,834.44</b>	<b>17,752.55</b>	<b>3,567.78</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică					
3.1	Studii	5,450.34	1,035.56	6,485.90	1,303.49
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	5,450.34	1,035.56	6,485.90	1,303.49
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,362.59	258.89	1,621.48	325.87
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	13,625.85	2,588.91	16,214.76	3,258.72
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,450.34	1,035.56	6,485.90	1,303.49
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	8,175.51	1,553.35	9,728.86	1,955.23
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	1,864.76	354.31	2,219.07	445.97
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1,864.76	354.31	2,219.07	445.97
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	7,685.91	1,460.32	9,146.23	1,838.14
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului.	1,498.84	284.78	1,783.62	358.46
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1,362.59	258.89	1,621.48	325.87
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	136.26	25.89	162.15	32.59
3.8.2	Dirigent de șantier	4,124.71	783.70	4,908.41	986.46
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,062.36	391.85	2,454.20	493.23
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>29,989.45</b>	<b>5,698.00</b>	<b>35,687.44</b>	<b>7,172.20</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	371,446.26	70,574.79	442,021.05	88,834.17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26



4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		372,952.63	70,861.00	443,813.64	89,194.43
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	8.950.86	1.700.66	10,651.53	2,140.67
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7.459.05	-1.417.22	8,876.27	1,783.89
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1.491.81	283.44	1,775.25	356.78
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	4.949.65	0.00	4,949.65	994.75
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	2,062.36	0.00	2,062.36	414.48
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	412.47	0.00	412.47	82.90
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,062.36	0.00	2,062.36	414.48
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	412.47	0.00	412.47	82.90
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	83,572.04	15,878.69	99,450.72	19,986.88
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		97,472.55	17,579.35	115,051.90	23,122.29
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	110,991.72	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	11,099.17	2,381.19	14,913.78	
TOTAL CAPITOLUL 7		122,090.89	26,193.11	164,051.62	
TOTAL GENERAL:		656,071.26	100,515.84	756,587.10	152,053.36
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		412,471.05	78,369.50	490,840.55	98,645.56

Data:

Noiembrie 2024

Beneficiar/Investitor:

Primaria Sector 4

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	240.75	286.49	48.38	57.58
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	151.36	180.11	30.42	36.20
Suprafata sistem rutier	2,725.17			

\*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



ANEXA NR. 99 LA HCL 34 NR. 6/20.01.2025

Proiectant:

Proiectant,

ASOCIERIA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

AQUAPROIECT S.A.

PROSPECT DRILL S.R.L.



Proiectant de specialitate.

BE HO CONCEPT S.R.L.

Sef p.

Arh. E

BEJAN

BE HOME

CONCEPT

S.R.L.

BUCURESTI - ROMANIA

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investitie

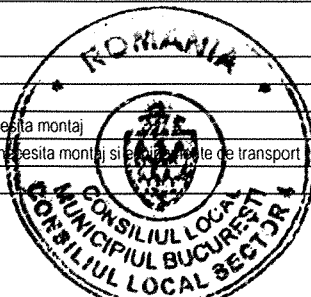
conform structurii prezentate in HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE PIATA BUCUR, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: ZONA 9.2, COD STRADA: 9.2.5 - PIATA BUCUR, Municipiul Bucuresti, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	16.896.30	3.210.30	20.106.60	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>16,896.30</b>	<b>3,210.30</b>	<b>20,106.60</b>	<b>4,040.88</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b>					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	13.517.04	2.568.24	16.085.28	3.232.70
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>13,517.04</b>	<b>2,568.24</b>	<b>16,085.28</b>	<b>3,232.70</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>					
3.1	Studii	5.554.60	1.055.37	6.609.97	1,328.42
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	5.554.60	1.055.37	6.609.97	1,328.42
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.388.65	263.84	1.652.49	332.11
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	13.886.50	2.638.44	16.524.94	3,321.06
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5.554.60	1.055.37	6.609.97	1,328.42
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	8.331.90	1.583.06	9.914.96	1,992.64
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1.689.63	321.03	2.010.66	404.09
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	1.689.63	321.03	2.010.66	404.09
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	7.131.39	1.354.96	8.486.35	1,705.53
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	1.527.52	290.23	1.817.74	365.32
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	1.388.65	263.84	1.652.49	332.11
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	138.87	26.38	165.25	33.21
3.8.2	Dirigentie de santier	3.735.92	709.82	4.445.74	893.47
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1.867.96	354.91	2.222.87	446.74
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>29,650.77</b>	<b>5,633.65</b>	<b>35,284.42</b>	<b>7,091.20</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>					
4.1	Constructii si instalatii	336.419.71	63.919.74	400.339.45	80,457.30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	1.506.37	286.21	1.792.58	360.26



4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>337,926.08</b>	<b>64,205.95</b>	<b>402,132.03</b>	<b>80,817.56</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de santier.	8,110.23	1,540.94	9,651.17	1,939.62
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6,758.52	1,284.12	8,042.64	1,616.35
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,351.70	256.82	1,608.53	323.27
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	4,483.10	0.00	4,483.10	900.98
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	1,867.96	0.00	1,867.96	375.41
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	373.59	0.00	373.59	75.08
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,867.96	0.00	1,867.96	375.41
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	373.59	0.00	373.59	75.08
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	76,218.78	14,481.57	90,700.35	18,228.29
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>88,812.10</b>	<b>16,022.51</b>	<b>104,834.61</b>	<b>21,068.90</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>					
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	101,187.18	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	10,118.72	2,381.19	14,913.78	
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>111,305.90</b>	<b>26,193.11</b>	<b>164,051.62</b>	
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>598,108.19</b>	<b>91,640.65</b>	<b>689,748.84</b>	<b>138,620.89</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>373,591.57</b>	<b>70,982.40</b>	<b>444,573.97</b>	<b>89,347.24</b>

Data:  
Noiembrie 2024  
Beneficiar/Investitor:  
Primaria Sector 4

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>215.36</b>	<b>256.27</b>	<b>43.28</b>	<b>51.50</b>
<b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>134.52</b>	<b>160.07</b>	<b>27.03</b>	<b>32.17</b>
<b>Suprafata sistem rutier</b>	<b>2,777.30</b>			

\*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

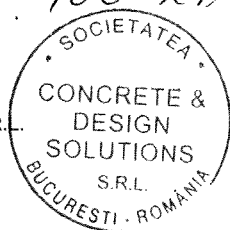
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DNSR ROMANIA GEORGE TROCAN



ANEXA NR. 100 LA HCL SA MS. 6/20.01.2025

Proiectant:  
**Proiectant,**  
**ASOCIEREA:**  
**CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**  
**EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**AQUAPROIECT S.A.**  
**PROSPECT DRILL S.R.L.**



Proiectant de specialitate:  
**BE HOME CONCEPT S.R.L.**  
 Sef prc  
 Arh. Ele. JAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
 al obiectivului de investitii

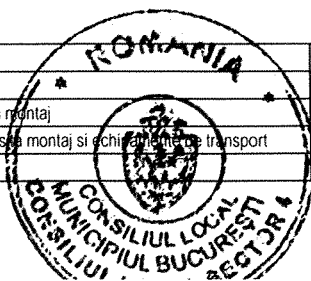
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

**REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA AVALANSEI, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

Adresă: ZONA 9.2, COD STRADA: 9.2.6 - STRADA AVALANSEI, Municipiul Bucuresti, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	21.254.16	4.038.29	25.292.46	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>21,254.16</b>	<b>4,038.29</b>	<b>25,292.46</b>	<b>5,083.09</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	17.003.33	3.230.63	20.233.96	4,066.47
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>17,003.33</b>	<b>3,230.63</b>	<b>20,233.96</b>	<b>4,066.47</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>					
3.1	Studii	11.330.60	2.152.81	13.483.41	2,709.80
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	11.330.60	2.152.81	13.483.41	2,709.80
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.832.65	538.20	3.370.85	677.45
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	28.326.50	5.382.04	33.708.54	6,774.50
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	11.330.60	2.152.81	13.483.41	2,709.80
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	16.995.90	3.229.22	20.225.12	4,064.70
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	2.125.42	403.83	2.529.25	508.31
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	2.125.42	403.83	2.529.25	508.31
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	10.170.96	1.932.48	12.103.44	2,432.46
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	3.115.92	592.02	3.707.94	745.19
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	2.832.65	538.20	3.370.85	677.45
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	283.27	53.82	337.09	67.74
3.8.2	Dirigentie de santier	4.703.36	893.64	5.597.00	1,124.84
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.351.68	446.82	2.798.50	562.42
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>54,786.12</b>	<b>10,409.36</b>	<b>65,195.49</b>	<b>13,102.51</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>					
4.1	Constructii si instalatii	423.576.92	80.479.61	504.056.53	101,301.61
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1.506.37	286.21	1.792.58	360.26





4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>425,083.29</b>	<b>80,765.82</b>	<b>505,849.11</b>	<b>101,661.87</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de santier	10,202.00	1,938.38	12,140.38	2,439.88
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	8,501.67	1,615.32	10,116.98	2,033.24
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,700.33	323.06	2,023.40	406.65
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	5,644.03	0.00	5,644.03	1,134.30
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	2,351.68	0.00	2,351.68	472.62
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	470.34	0.00	470.34	94.52
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,351.68	0.00	2,351.68	472.62
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	470.34	0.00	470.34	94.52
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	99,374.55	18,881.16	118,255.71	23,766.17
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>115,220.58</b>	<b>20,819.54</b>	<b>136,040.12</b>	<b>27,340.35</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>					
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	131,657.14	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	13,165.71	2,381.19	14,913.78	
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>144,822.86</b>	<b>26,193.11</b>	<b>164,051.62</b>	
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>778,170.35</b>	<b>119,263.66</b>	<b>897,434.00</b>	<b>180,359.74</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>470,336.08</b>	<b>89,363.86</b>	<b>559,699.94</b>	<b>112,484.41</b>

Data:  
Noiembrie 2024  
Beneficiar/Investitor:  
Primaria Sector 4

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>137.36</b>	<b>163.46</b>	<b>27.61</b>	<b>32.85</b>
<b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>83.02</b>	<b>98.79</b>	<b>16.68</b>	<b>19.85</b>
<b>Suprafata sistem rutier</b>	<b>5,665.30</b>			

\*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

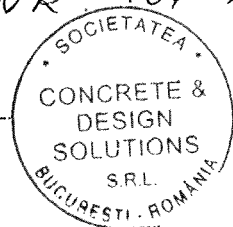
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ANDREI GECHE TROCAN

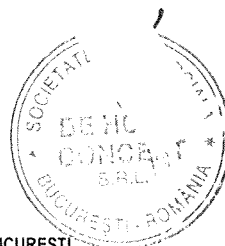


ANEXA NR. 101 LA HCL S4 nr. 6/20.01.2025

Proiectant:  
**PROIECTANT,**  
**ASOCIERIA:**  
**CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**  
**EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**AQUAPROIECT S.A.**  
**PROSPECT DRILL S.R.L.**



Proiectant de specialitate:  
**BE HOME CONCEPT S.R.L.**  
 Sef proiect,  
 Arh. Elena PFJAN



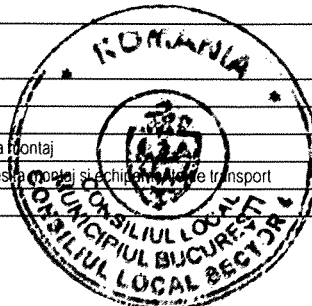
DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
 al obiectivului de investitii  
 conform structurii prezentate in HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA BUCUR, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresa: ZONA 9.2, COD STRADA: 9.2.7 - STRADA BUCUR, Municipiul Bucuresti, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	12,856.20	2,442.68	15,298.87	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>12,856.20</b>	<b>2,442.68</b>	<b>15,298.87</b>	<b>3,074.66</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	10,284.96	1,954.14	12,239.10	2,459.72
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>10,284.96</b>	<b>1,954.14</b>	<b>12,239.10</b>	<b>2,459.72</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>					
3.1	Studii	4,700.44	893.08	5,593.52	1,124.15
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	4,700.44	893.08	5,593.52	1,124.15
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,175.11	223.27	1,398.38	281.04
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	11,751.10	2,232.71	13,983.81	2,810.36
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4,700.44	893.08	5,593.52	1,124.15
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	7,050.66	1,339.63	8,390.29	1,686.22
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1,285.62	244.27	1,529.89	307.47
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1,285.62	244.27	1,529.89	307.47
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	5,551.14	1,054.72	6,605.86	1,327.60
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	1,292.62	245.60	1,538.22	309.14
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	1,175.11	223.27	1,398.38	281.04
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	117.51	22.33	139.84	28.10
3.8.2	Dirigenta de santier	2,839.01	539.41	3,378.42	678.97
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006. cu modificările și completările ulterioare	1,419.51	269.71	1,689.21	339.49
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>24,463.41</b>	<b>4,648.05</b>	<b>29,111.46</b>	<b>5,850.61</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>					
4.1	Constructii si instalatii	255,617.57	48,567.34	304,184.90	61,132.86
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26



4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>257,123.94</b>	<b>48,853.55</b>	<b>305,977.48</b>	<b>61,493.12</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de santier.	6,170.97	1,172.49	7,343.46	1,475.83
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5,142.48	977.07	6,119.55	1,229.86
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,028.50	195.41	1,223.91	245.97
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	3,406.81	0.00	3,406.81	684.68
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	1,419.51	0.00	1,419.51	285.28
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	283.90	0.00	283.90	57.06
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,419.51	0.00	1,419.51	285.28
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	283.90	0.00	283.90	57.06
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	58,374.46	11,091.15	69,465.61	13,960.69
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>67,952.25</b>	<b>12,263.63</b>	<b>80,215.88</b>	<b>16,121.20</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>					
6.1	Pregalirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>					
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	77,467.74	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	7,746.77	2,381.19	14,913.78	
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>85,214.52</b>	<b>26,193.11</b>	<b>164,051.62</b>	
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>457,895.27</b>	<b>70,162.05</b>	<b>528,057.31</b>	<b>106,125.11</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>283,901.20</b>	<b>53,941.23</b>	<b>337,842.43</b>	<b>67,897.11</b>

Data:  
Noiembrie 2024  
Beneficiar/Investitor:  
Primaria Sector 4

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>194.83</b>	<b>231.85</b>	<b>39.16</b>	<b>46.60</b>
<b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>120.80</b>	<b>143.75</b>	<b>24.28</b>	<b>28.89</b>
<b>Suprafata sistem rutier</b>	<b>2,350.22</b>			

\*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ROMANIA  
ANDREI GEORGE TROCAN  
CONSILIUL LOCAL SECȚIA  
MUNICIPIUL BUCUREȘTI

ANEXA NR. 102 LA MCL 34 ms. 6/2001/2025

Proiectant:

Proiectant,

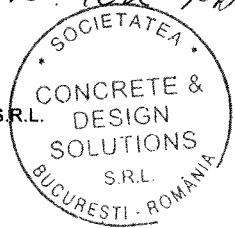
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

AQUAPROIECT S.A.

PROSPECT DRILL S.R.L.

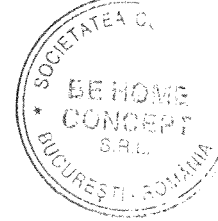


Proiectant de specialitate,

BE HOME CONCEPT

Sef proiect,

Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investitie

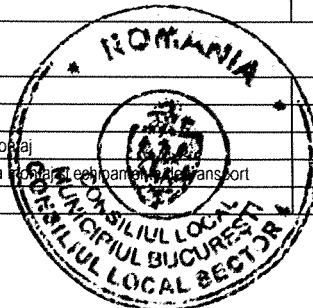
conform structurii prezentate in HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE INTRAREA PIELARI, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: ZONA 9.2, COD STRADA: 9.2.8 - INTRAREA PIELARI, Municipiul Bucuresti, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	3,773.70	717.00	4,490.70	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>3,773.70</b>	<b>717.00</b>	<b>4,490.70</b>	<b>902.51</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b>					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	3,018.96	573.60	3,592.56	722.01
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>3,018.96</b>	<b>573.60</b>	<b>3,592.56</b>	<b>722.01</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>					
3.1	Studii	421.56	80.10	501.66	100.82
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	421.56	80.10	501.66	100.82
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	105.39	20.02	125.41	25.20
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	1,053.90	200.24	1,254.14	252.05
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	421.56	80.10	501.66	100.82
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	632.34	120.14	752.48	151.23
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	377.37	71.70	449.07	90.25
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	377.37	71.70	449.07	90.25
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	1,349.98	256.50	1,606.47	322.86
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	115.93	22.03	137.96	27.73
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	105.39	20.02	125.41	25.20
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10.54	2.00	12.54	2.52
3.8.2	Dirigentie de santier	822.70	156.31	979.01	196.75
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	411.35	78.16	489.51	98.38
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>3,308.20</b>	<b>628.56</b>	<b>3,936.75</b>	<b>791.18</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>					
4.1	Constructii si instalatii	73,967.62	14,053.85	88,021.47	17,689.91
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26



4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>75,473.99</b>	<b>14,340.06</b>	<b>89,814.05</b>	<b>18,050.17</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de santier.	1.811.38	344.16	2.155.54	433.20
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1.509.48	286.80	1.796.28	361.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	301.90	57.36	359.26	72.20
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	987.24	0.00	987.24	198.41
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	411.35	0.00	411.35	82.67
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	82.27	0.00	82.27	16.53
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	411.35	0.00	411.35	82.67
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	82.27	0.00	82.27	16.53
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	16.360.23	3.108.44	19.468.67	3.912.67
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>19,158.84</b>	<b>3,452.61</b>	<b>22,611.45</b>	<b>4,544.28</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>					
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	21.771.08	23.811.92	149.137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2.177.11	2.381.19	14.913.78	
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>23,948.19</b>	<b>26,193.11</b>	<b>164,051.62</b>	
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>128,681.88</b>	<b>19,711.83</b>	<b>148,393.71</b>	<b>29,823.08</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>82,269.76</b>	<b>15,631.25</b>	<b>97,901.02</b>	<b>19,675.43</b>

Data:

Noiembrie 2024

Beneficiar/Investitor:

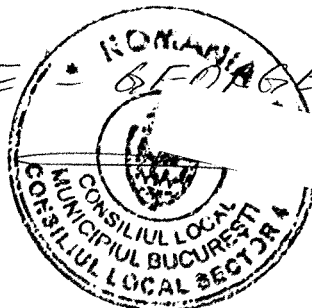
Primaria Sector 4

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>610.50</b>	<b>726.50</b>	<b>122.69</b>	<b>146.01</b>
<b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>390.31</b>	<b>464.47</b>	<b>78.44</b>	<b>93.35</b>
<b>Suprafata sistem rutier</b>	<b>210.78</b>			

\*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

PREȘEDINTE DE ȘEȘINTĂ,

ANDRE - GEORGHE TROCAN



ANEXA NR. 103 LA HCL SA nr. 6/20.01.2025

Proiectant:

Proiectant,

ASOCIAREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

AQUAPROIECT S.A.

PROSPECT DRILL S.R.L.

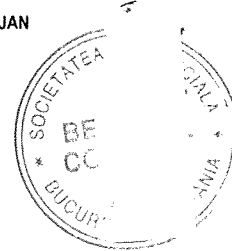


Proiectant de specialitate.

BE HOME CONCEPT S.R.L.

Sef proiect,

Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investitii

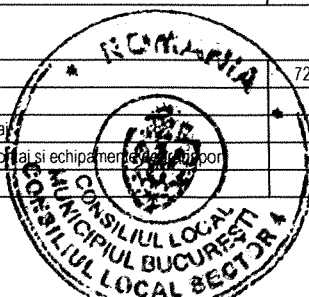
conform structurii prezentate in HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA ELENA CUZA, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresa: ZONA 9.2, COD STRADA: 9.2.9 - STRADA ELENA CUZA, Municipiul Bucuresti, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	36,490.66	6,933.23	43,423.88	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>36,490.66</b>	<b>6,933.23</b>	<b>43,423.88</b>	<b>8,727.02</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	29,192.53	5,546.58	34,739.11	6,981.61
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>29,192.53</b>	<b>5,546.58</b>	<b>34,739.11</b>	<b>6,981.61</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>					
3.1	Studii	13,063.30	2,482.03	15,545.33	3,124.19
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	13,063.30	2,482.03	15,545.33	3,124.19
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,265.83	620.51	3,886.33	781.05
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	32,658.25	6,205.07	38,863.32	7,810.47
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	13,063.30	2,482.03	15,545.33	3,124.19
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	19,594.95	3,723.04	23,317.99	4,686.28
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	3,649.07	693.32	4,342.39	872.70
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	3,649.07	693.32	4,342.39	872.70
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	15,721.20	2,987.03	18,708.23	3,759.84
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	3,592.41	682.56	4,274.96	859.15
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	3,265.83	620.51	3,886.33	781.05
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	326.58	62.05	388.63	78.10
3.8.2	Dirigentie de santier	8,085.86	1,536.31	9,622.18	1,933.79
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	4,042.93	768.16	4,811.09	966.90
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>68,357.64</b>	<b>12,987.95</b>	<b>81,345.59</b>	<b>16,348.24</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>					
4.1	Constructii si instalatii	728,306.82	138,378.30	866,685.11	174,180.05
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26



4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>729,813.19</b>	<b>138,664.51</b>	<b>868,477.69</b>	<b>174,540.31</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de santier.	17,515.52	3,327.95	20,843.46	4,188.97
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	14,596.26	2,773.29	17,369.55	3,490.81
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,919.25	554.66	3,473.91	698.16
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	9,703.04	0.00	9,703.04	1,950.05
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	4,042.93	0.00	4,042.93	812.52
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	808.59	0.00	808.59	162.50
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,042.93	0.00	4,042.93	812.52
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	808.59	0.00	808.59	162.50
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	165,472.67	31,439.81	196,912.48	39,574.03
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>192,691.22</b>	<b>34,767.76</b>	<b>227,458.98</b>	<b>45,713.05</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>					
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	219,612.57	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	21,961.26	2,381.19	14,913.78	
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>241,573.83</b>	<b>26,193.11</b>	<b>164,051.62</b>	
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1,298,119.06</b>	<b>198,900.02</b>	<b>1,497,019.08</b>	<b>300,859.98</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>808,586.27</b>	<b>153,631.39</b>	<b>962,217.66</b>	<b>193,379.49</b>

Data:  
Noiembrie 2024  
Beneficiar/Investitor:  
Primaria Sector 4

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>198.74</b>	<b>236.50</b>	<b>39.94</b>	<b>47.53</b>
<b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>123.80</b>	<b>147.32</b>	<b>24.88</b>	<b>29.61</b>
<b>Suprafata sistem rutier</b>	<b>6,531.65</b>			

\*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

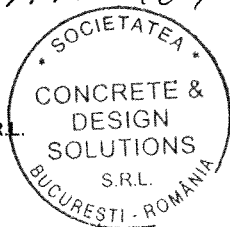
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ANDREI - GEORGE TROCAN

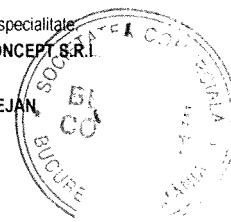


ANEXA NR. 104 LA HCL 34 m/20.01.2025

Proiectant:  
 Proiectant,  
 ASOCIEREA:  
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
 AQUAPROIECT S.A.  
 PROSPECT DRILL S.R.L.



Proiectant de specialitate  
 BE HOME CONCEPT S.R.L.  
 Sef proiect,  
 Arh. Elena BEJAN



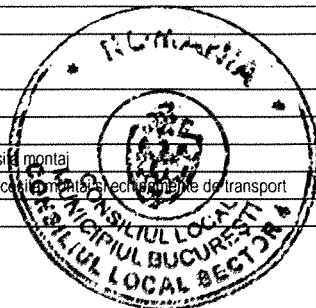
DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
 al obiectivului de investiții  
 conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA VERZISORI, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: ZONA 9.2, COD STRADA: 9.2.10 - STRADA VERZISORI, Municipiul Bucuresti, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	96,978.79	18,425.97	115,404.75	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>96,978.79</b>	<b>18,425.97</b>	<b>115,404.75</b>	<b>23,193.21</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b>					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	77,583.03	14,740.78	92,323.80	18,554.56
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>77,583.03</b>	<b>14,740.78</b>	<b>92,323.80</b>	<b>18,554.56</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>					
3.1	Studii	17,021.08	3,234.01	20,255.09	4,070.72
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	17,021.08	3,234.01	20,255.09	4,070.72
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4,255.27	808.50	5,063.77	1,017.68
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	42,552.70	8,085.01	50,637.71	10,176.80
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	17,021.08	3,234.01	20,255.09	4,070.72
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	25,531.62	4,851.01	30,382.63	6,106.08
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	9,697.88	1,842.60	11,540.48	2,319.32
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	9,697.88	1,842.60	11,540.48	2,319.32
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	36,952.14	7,020.91	43,973.04	8,837.38
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	4,680.80	889.35	5,570.15	1,119.45
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	4,255.27	808.50	5,063.77	1,017.68
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	425.53	80.85	506.38	101.77
3.8.2	Dirigenta de santier	21,514.23	4,087.70	25,601.93	5,145.29
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006. cu modificările și completările ulterioare	10,757.11	2,043.85	12,800.96	2,572.64
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>110,479.07</b>	<b>20,991.02</b>	<b>131,470.09</b>	<b>26,421.90</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>					
4.1	Constructii si instalatii	1,938,069.33	368,233.17	2,306,302.51	463,503.86
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26






4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>1,939,575.70</b>	<b>368,519.38</b>	<b>2,308,095.09</b>	<b>463,864.12</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de santier	46,549.82	8,844.47	55,394.28	11,132.74
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	38,791.51	7,370.39	46,161.90	9,277.28
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	7,758.30	1,474.08	9,232.38	1,855.46
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	25,817.07	0.00	25,817.07	5,188.53
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	10,757.11	0.00	10,757.11	2,161.89
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,151.42	0.00	2,151.42	432.38
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,757.11	0.00	10,757.11	2,161.89
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	2,151.42	0.00	2,151.42	432.38
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	425,527.56	80,850.24	506,377.80	101,768.12
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>497,894.45</b>	<b>89,694.70</b>	<b>587,589.15</b>	<b>118,089.38</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>					
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	565,852.02	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	56,585.20	2,381.19	14,913.78	
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>622,437.23</b>	<b>26,193.11</b>	<b>164,051.62</b>	
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>3,344,948.26</b>	<b>512,371.85</b>	<b>3,857,320.11</b>	<b>775,216.07</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>2,151,422.66</b>	<b>408,770.31</b>	<b>2,560,192.97</b>	<b>514,528.91</b>

Data:  
**Noiembrie 2024**  
Beneficiar/Investitor:  
**Primaria Sector 4**

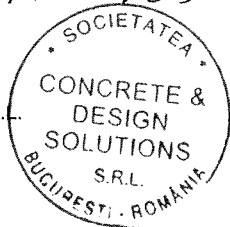
	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>393.04</b>	<b>467.71</b>	<b>78.99</b>	<b>94.00</b>
<b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>252.80</b>	<b>300.83</b>	<b>50.80</b>	<b>60.46</b>
<b>Suprafata sistem rutier</b>	<b>8,510.54</b>			

\*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

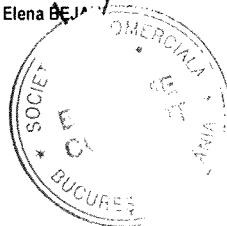
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
**ANDREI GEORGE TROCAN**  


ANEXA NR. 105 LA HCL SA nr. 6/20.01.2025

Proiectant:  
**Proiectant,**  
**ASOCIEREA:**  
**CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**  
**EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**AQUAPROIECT S.A.**  
**PROSPECT DRILL S.R.L.**



Proiectant de specialitate,  
**BE HOME CONCEPT S.R.L.**  
 Sef proiect,  
 Arh. Elena BEJA



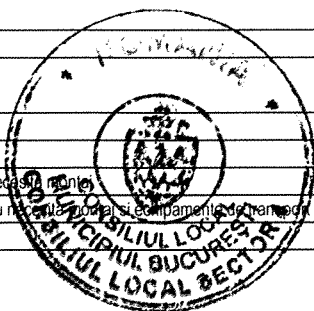
DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
 al obiectivului de investitie  
 conform structurii prezentate in HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA ARISTIZZA ROMANESCU, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: ZONA 9.2, COD STRADA: 9.2.11 - STRADA ARISTIZZA ROMANESCU, Municipiul Bucuresti, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	13,507.73	2,566.47	16,074.20	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>13,507.73</b>	<b>2,566.47</b>	<b>16,074.20</b>	<b>3,230.48</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b>					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	10,806.19	2,053.18	12,859.36	2,584.38
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>10,806.19</b>	<b>2,053.18</b>	<b>12,859.36</b>	<b>2,584.38</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>					
3.1	Studii	4,396.84	835.40	5,232.24	1,051.54
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	4,396.84	835.40	5,232.24	1,051.54
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,099.21	208.85	1,308.06	262.88
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	10,992.10	2,088.50	13,080.60	2,628.84
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de pref fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4,396.84	835.40	5,232.24	1,051.54
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	6,595.26	1,253.10	7,848.36	1,577.31
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1,350.77	256.65	1,607.42	323.05
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	1,350.77	256.65	1,607.42	323.05
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	5,684.61	1,080.08	6,764.69	1,359.52
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	1,209.13	229.73	1,438.87	289.17
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	1,099.21	208.85	1,308.06	262.88
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	109.92	20.88	130.81	26.29
3.8.2	Dirigenta de santier	2,983.65	566.89	3,550.55	713.56
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1,491.83	283.45	1,775.27	356.78
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>23,523.53</b>	<b>4,469.47</b>	<b>27,993.01</b>	<b>5,625.83</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>					
4.1	Constructii si instalatii	268,648.29	51,043.17	319,691.46	64,249.26
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26



4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>270,154.66</b>	<b>51,329.38</b>	<b>321,484.04</b>	<b>64,609.52</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de santier.	6.483.71	1.231.91	7.715.62	1,550.63
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5.403.09	1.026.59	6.429.68	1,292.19
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1.080.62	205.32	1.285.94	258.44
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	3.580.38	0.00	3.580.38	719.56
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	1.491.83	0.00	1.491.83	299.82
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	298.37	0.00	298.37	59.96
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.491.83	0.00	1.491.83	299.82
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	298.37	0.00	298.37	59.96
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	60.896.88	11.570.41	72.467.28	14,563.95
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>70,960.97</b>	<b>12,802.31</b>	<b>83,763.28</b>	<b>16,834.13</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>					
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	80.848.80	23.811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	8.084.88	2.381.19	14,913.78	
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>88,933.68</b>	<b>26,193.11</b>	<b>164,051.62</b>	
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>477,886.76</b>	<b>73,220.81</b>	<b>551,107.57</b>	<b>110,757.58</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>298,365.30</b>	<b>56,689.41</b>	<b>355,054.70</b>	<b>71,356.31</b>

Data:  
**Noiembrie 2024**  
Beneficiar/Investitor:  
**Primaria Sector 4**

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>217.38</b>	<b>258.68</b>	<b>43.69</b>	<b>51.99</b>
<b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>135.72</b>	<b>161.50</b>	<b>27.28</b>	<b>32.46</b>
<b>Suprafata sistem rutier</b>	<b>2,198.42</b>			

\*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

PREȘEDINTE DE ȘENINȚĂ,

ANDREI - GEORGETROBAN



DNEXA NR. 106 LA HCL SA NR. 6/20-01/2025

Proiectant:

Proiectant,

ASOCIERIA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

AQUAPROIECT S.A.

PROSPECT DRILL S.R.L.

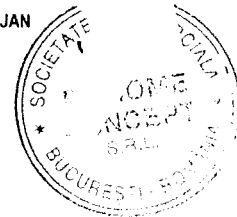


Proiectant de specialitate.

BE HOME CONCEPT S.R.L.

Sef proiect,

Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investitii

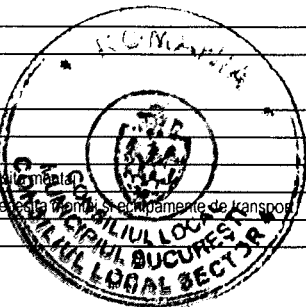
conform structurii prezentate in HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA ION ROATA, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: ZONA 9.2, COD STRADA: 9.2.12 - STRADA ION ROATA, Municipiul Bucuresti, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	14,792.28	2,810.53	17,602.81	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>14,792.28</b>	<b>2,810.53</b>	<b>17,602.81</b>	<b>3,537.68</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	11,833.82	2,248.43	14,082.25	2,830.15
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>11,833.82</b>	<b>2,248.43</b>	<b>14,082.25</b>	<b>2,830.15</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>					
3.1	Studii	2,853.24	542.12	3,395.36	682.37
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,853.24	542.12	3,395.36	682.37
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	713.31	135.53	848.84	170.59
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	7,133.10	1,355.29	8,488.39	1,705.93
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,853.24	542.12	3,395.36	682.37
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	4,279.86	813.17	5,093.03	1,023.56
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1,479.23	281.05	1,760.28	353.77
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1,479.23	281.05	1,760.28	353.77
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	5,687.87	1,080.70	6,768.57	1,360.30
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	784.64	149.08	933.72	187.65
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	713.31	135.53	848.84	170.59
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	71.33	13.55	84.88	17.06
3.8.2	Dirigentie de santier	3,268.82	621.08	3,889.90	781.76
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1,634.41	310.54	1,944.95	390.88
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>17,866.75</b>	<b>3,394.68</b>	<b>21,261.43</b>	<b>4,272.97</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>					
4.1	Constructii si instalatii	294,339.17	55,924.44	350,263.62	70,393.43
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26



4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>295,845.54</b>	<b>56,210.65</b>	<b>352,056.20</b>	<b>70,753.69</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de santier.	7,100.29	1,349.06	8,449.35	1,698.09
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5,916.91	1,124.21	7,041.12	1,415.07
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,183.38	224.84	1,408.22	283.01
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	3,922.59	0.00	3,922.59	788.33
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	1,634.41	0.00	1,634.41	328.47
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	326.88	0.00	326.88	65.69
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,634.41	0.00	1,634.41	328.47
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	326.88	0.00	326.88	65.69
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	65,109.22	12,370.75	77,479.98	15,571.36
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>76,132.10</b>	<b>13,719.81</b>	<b>89,851.91</b>	<b>18,057.78</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>					
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	86,563.83	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	8,656.38	2,381.19	14,913.78	
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>95,220.21</b>	<b>26,193.11</b>	<b>164,051.62</b>	
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>511,690.70</b>	<b>78,384.10</b>	<b>590,074.81</b>	<b>118,588.93</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>326,882.18</b>	<b>62,107.61</b>	<b>388,989.80</b>	<b>78,176.33</b>

Data:

Noiembrie 2024

Beneficiar/Investitor:

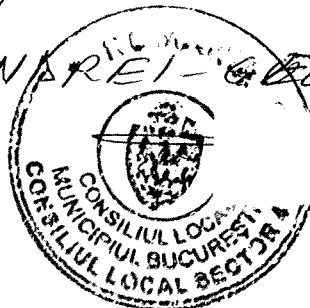
Primaria Sector 4

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>358.67</b>	<b>426.82</b>	<b>72.08</b>	<b>85.78</b>
<b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>229.13</b>	<b>272.67</b>	<b>46.05</b>	<b>54.80</b>
<b>Suprafata sistem rutier</b>	<b>1,426.62</b>			

\*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BNAREI - GEORGE TROCAN

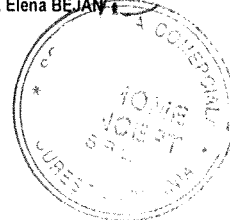


ANEXA NR. 107 LA MCA S4 nr. 6/20.01.2025

Proiectant:  
**Proiectant,**  
**ASOCIERIA:**  
**CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**  
**EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**AQUAPROIECT S.A.**  
**PROSPECT DRILL S.R.L.**



Proiectant de specialitate:  
**BE HOME CONCEPT S.R.L.**  
 Sef proiect,  
 Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investitii

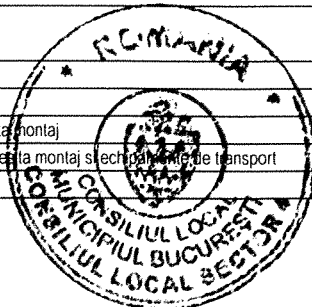
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA INTRE GARLE, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: ZONA 9.2, COD STRADA: 9.2.13 - STRADA INTRE GARLE, Municipiul Bucuresti, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	26,321.69	5,001.12	31,322.81	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>26,321.69</b>	<b>5,001.12</b>	<b>31,322.81</b>	<b>6,295.03</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	21,057.35	4,000.90	25,058.25	5,036.02
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>21,057.35</b>	<b>4,000.90</b>	<b>25,058.25</b>	<b>5,036.02</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>					
3.1	Studii	3,217.94	611.41	3,829.35	769.59
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	3,217.94	611.41	3,829.35	769.59
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	804.49	152.85	957.34	192.40
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	8,044.85	1,528.52	9,573.37	1,923.99
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3,217.94	611.41	3,829.35	769.59
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	4,826.91	917.11	5,744.02	1,154.39
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	2,632.17	500.11	3,132.28	629.50
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	2,632.17	500.11	3,132.28	629.50
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	9,627.46	1,829.22	11,456.68	2,302.48
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	884.93	168.14	1,053.07	211.64
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	804.49	152.85	957.34	192.40
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	80.45	15.29	95.73	19.24
3.8.2	Dirigentie de santier	5,828.35	1,107.39	6,935.74	1,393.89
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,914.18	553.69	3,467.87	696.95
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>24,326.90</b>	<b>4,622.11</b>	<b>28,949.02</b>	<b>5,817.96</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>					
4.1	Constructii si instalatii	524,927.39	99,736.20	624,663.60	125,540.33
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26



4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>526,433.76</b>	<b>100,022.42</b>	<b>626,456.18</b>	<b>125,900.59</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de santier.	12,634.41	2,400.54	15,034.95	3,021.61
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10,528.68	2,000.45	12,529.12	2,518.01
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,105.74	400.09	2,505.82	503.60
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	6,994.02	0.00	6,994.02	1,405.61
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	2,914.18	0.00	2,914.18	585.67
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	582.84	0.00	582.84	117.13
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,914.18	0.00	2,914.18	585.67
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	582.84	0.00	582.84	117.13
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	114,363.60	21,729.08	136,092.69	27,350.92
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>133,992.04</b>	<b>24,129.62</b>	<b>158,121.66</b>	<b>31,778.14</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>					
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	152,167.10	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	15,216.71	2,381.19	14,913.78	
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>167,383.80</b>	<b>26,193.11</b>	<b>164,051.62</b>	
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>899,515.55</b>	<b>137,776.17</b>	<b>1,037,291.71</b>	<b>208,467.32</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>582,835.11</b>	<b>110,738.67</b>	<b>693,573.78</b>	<b>139,389.40</b>

Data:

Noiembrie 2024

Beneficiar/Investitor:

Primaria Sector 4

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>559.06</b>	<b>665.28</b>	<b>112.36</b>	<b>133.70</b>
<b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>362.24</b>	<b>431.07</b>	<b>72.80</b>	<b>86.63</b>
<b>Suprafata sistem rutier</b>	<b>1,608.97</b>			

\*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

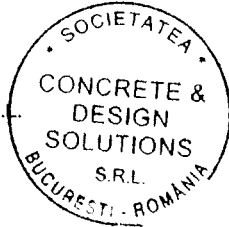
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DOMNUL GEORGE TROCAN

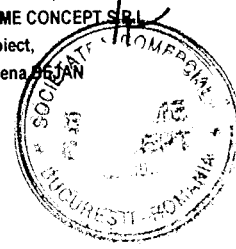


ANEXA NR. 108 LA HCL SA NR. 6/20.01.2025

Proiectant:  
 Proiectant,  
 ASOCIAREA:  
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
 AQUAPROIECT S.A.  
 PROSPECT DRILL S.R.L.



Proiectant de specialitate  
 BE HOME CONCEPT SRL  
 Sef proiect,  
 Arh. Elena BUCUR



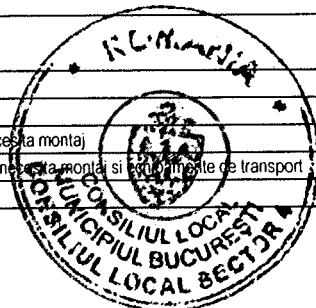
DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
 al obiectivului de investiții  
 conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA DRUMEA RADULESCU, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: ZONA 9.2, COD STRADA: 9.2.14 - STRADA DRUMEA RADULESCU, Municipiul Bucuresti, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	18,607.12	3,535.35	22,142.48	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>18,607.12</b>	<b>3,535.35</b>	<b>22,142.48</b>	<b>4,450.03</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	14,885.70	2,828.28	17,713.98	3,560.03
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>14,885.70</b>	<b>2,828.28</b>	<b>17,713.98</b>	<b>3,560.03</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>					
3.1	Studii	7,310.28	1,388.95	8,699.23	1,748.31
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	7,310.28	1,388.95	8,699.23	1,748.31
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,827.57	347.24	2,174.81	437.08
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	18,275.70	3,472.38	21,748.08	4,370.77
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7,310.28	1,388.95	8,699.23	1,748.31
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	10,965.42	2,083.43	13,048.85	2,622.46
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1,860.71	353.54	2,214.25	445.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1,860.71	353.54	2,214.25	445.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	8,183.90	1,554.94	9,738.85	1,957.24
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	2,010.33	381.96	2,392.29	480.78
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	1,827.57	347.24	2,174.81	437.08
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	182.76	34.72	217.48	43.71
3.8.2	Dirigentie de santier	4,115.72	781.99	4,897.70	984.30
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,057.86	390.99	2,448.85	492.15
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>37,458.17</b>	<b>7,117.05</b>	<b>44,575.22</b>	<b>8,958.40</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>					
4.1	Constructii si instalatii	370,636.11	70,420.86	441,056.97	88,640.41
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,506.37	286.21	1,792.58	360.28





4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>372,142.48</b>	<b>70,707.07</b>	<b>442,849.55</b>	<b>89,000.67</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de santier.	8,931.42	1,696.97	10,628.39	2,136.02
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7,442.85	1,414.14	8,856.99	1,780.01
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,488.57	282.83	1,771.40	356.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	4,938.86	0.00	4,938.86	992.58
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	2,057.86	0.00	2,057.86	413.57
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	411.57	0.00	411.57	82.71
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,057.86	0.00	2,057.86	413.57
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	411.57	0.00	411.57	82.71
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	84,897.27	16,130.48	101,027.75	20,303.82
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>98,767.55</b>	<b>17,827.45</b>	<b>116,595.00</b>	<b>23,432.41</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>					
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	112,634.08	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	11,263.41	2,381.19	14,913.78	
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>123,897.49</b>	<b>26,193.11</b>	<b>164,051.62</b>	
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>665,758.51</b>	<b>102,015.21</b>	<b>767,773.72</b>	<b>154,301.56</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>411,571.78</b>	<b>78,198.64</b>	<b>489,770.42</b>	<b>98,430.49</b>

Data:

Noiembrie 2024

Beneficiar/Investitor:

Primaria Sector 4

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>182.14</b>	<b>216.75</b>	<b>36.61</b>	<b>43.56</b>
<b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>112.60</b>	<b>133.99</b>	<b>22.63</b>	<b>26.93</b>
<b>Suprafata sistem rutier</b>	<b>3,655.14</b>			

\*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

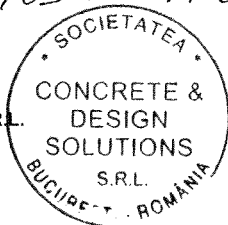
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ANDREI ROMBĂȚA

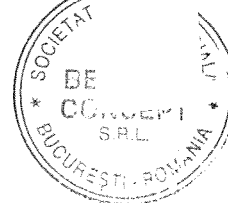


ANEXA NR. 109 LA HCL SA nr. 6/20.01.2025

Proiectant:  
 ASOCIEREA:  
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
 AQUAPROIECT S.A.  
 PROSPECT DRILL S.R.L.



Proiectant de specialitate,  
 BE HOME CONCEPT S.R.L.  
 Sef proiect,  
 Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investitii

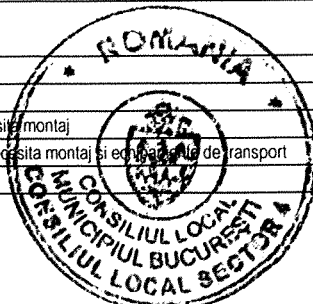
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA TUNULUI, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: ZONA 9.2, COD STRADA: 9.2.15 - STRADA TUNULUI, Municipiul Bucuresti, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	8,733.38	1,659.34	10,392.72	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>8,733.38</b>	<b>1,659.34</b>	<b>10,392.72</b>	<b>2,088.65</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	6,986.71	1,327.47	8,314.18	1,670.92
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>6,986.71</b>	<b>1,327.47</b>	<b>8,314.18</b>	<b>1,670.92</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>					
3.1	Studii	1,054.86	200.42	1,255.28	252.28
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	1,054.86	200.42	1,255.28	252.28
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	263.72	50.11	313.82	63.07
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	2,637.15	501.06	3,138.21	630.69
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,054.86	200.42	1,255.28	252.28
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	1,582.29	300.64	1,882.93	378.42
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	873.34	165.93	1,039.27	208.87
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	873.34	165.93	1,039.27	208.87
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	3,175.71	603.38	3,779.09	759.49
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	290.09	55.12	345.20	69.38
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	263.72	50.11	313.82	63.07
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	26.37	5.01	31.38	6.31
3.8.2	Dirigentie de santier	1,923.75	365.51	2,289.26	460.08
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	961.87	182.76	1,144.63	230.04
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>8,004.77</b>	<b>1,520.91</b>	<b>9,525.68</b>	<b>1,914.40</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>					
4.1	Constructii si instalatii	173,161.27	32,900.64	206,061.91	41,412.82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26



4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>174,667.64</b>	<b>33,186.85</b>	<b>207,854.49</b>	<b>41,773.08</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de santier.	4,192.02	796.48	4,988.51	1,002.55
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	3,493.35	663.74	4,157.09	835.46
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	698.67	132.75	831.42	167.09
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	2,308.50	0.00	2,308.50	463.94
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	961.87	0.00	961.87	193.31
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	192.37	0.00	192.37	38.66
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	961.87	0.00	961.87	193.31
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	192.37	0.00	192.37	38.66
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	37,931.82	7,207.05	45,138.87	9,071.68
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>44,432.34</b>	<b>8,003.53</b>	<b>52,435.87</b>	<b>10,538.18</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>					
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	50,471.46	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	5,047.15	2,381.19	14,913.78	
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>55,518.61</b>	<b>26,193.11</b>	<b>164,051.62</b>	
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>298,343.45</b>	<b>45,698.11</b>	<b>344,041.56</b>	<b>69,142.96</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>192,374.71</b>	<b>36,551.20</b>	<b>228,925.91</b>	<b>46,007.86</b>

Data:

Noiembrie 2024


Beneficiar/Investitor:

Primaria Sector 4

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>565.66</b>	<b>673.13</b>	<b>113.68</b>	<b>135.28</b>
<b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>364.74</b>	<b>434.04</b>	<b>73.30</b>	<b>87.23</b>
<b>Suprafata sistem rutier</b>	<b>527.43</b>			

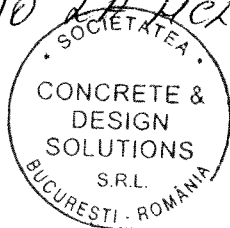
\*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

PREȘEDINTE DE ȘESINȚĂ,  
ANDREI - GEORGE TROCAN

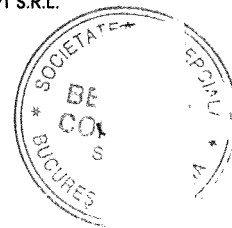


ANEXA NR. 110 la HCL SA nr. 6/20.01.2025

Proiectant:  
**Proiectant,**  
**ASOCIEREA:**  
**CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**  
**EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**AQUAPROIECT S.A.**  
**PROSPECT DRILL S.R.L.**



Proiectant de specialitate,  
**BE HOME CONCEPT S.R.L.**  
 Sef proiect,  
 Arh. Elena BEJAN



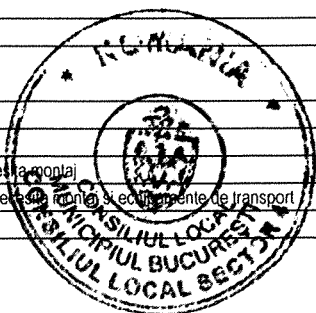
DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
 al obiectivului de investitii  
 conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA TABACARILOR, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: ZONA 9.2, COD STRADA: 9.2.16 - STRADA TABACARILOR, Municipiul Bucuresti, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	18,531.98	3,521.08	22,053.06	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>18,531.98</b>	<b>3,521.08</b>	<b>22,053.06</b>	<b>4,432.06</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	14,825.59	2,816.86	17,642.45	3,545.65
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>14,825.59</b>	<b>2,816.86</b>	<b>17,642.45</b>	<b>3,545.65</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>					
3.1	Studii	4,262.76	809.92	5,072.68	1,019.47
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	4,262.76	809.92	5,072.68	1,019.47
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,065.69	202.48	1,268.17	254.87
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	10,656.90	2,024.81	12,681.71	2,548.68
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4,262.76	809.92	5,072.68	1,019.47
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	6,394.14	1,214.89	7,609.03	1,529.21
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1,853.20	352.11	2,205.31	443.21
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1,853.20	352.11	2,205.31	443.21
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	7,320.81	1,390.95	8,711.77	1,750.83
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	1,172.26	222.73	1,394.99	280.35
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	1,065.69	202.48	1,268.17	254.87
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	106.57	20.25	126.82	25.49
3.8.2	Dirigentie de santier	4,099.04	778.82	4,877.85	980.32
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,049.52	389.41	2,438.93	490.16
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>25,159.36</b>	<b>4,780.28</b>	<b>29,939.64</b>	<b>6,017.05</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>					
4.1	Constructii si instalatii	369,133.29	70,135.32	439,268.61	88,281.00
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26



4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>370,639.66</b>	<b>70,421.53</b>	<b>441,061.19</b>	<b>88,641.26</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de santier	8,895.35	1,690.12	10,585.47	2,127.39
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7,412.79	1,408.43	8,821.22	1,772.83
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,482.56	281.69	1,764.24	354.57
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	4,918.84	0.00	4,918.84	988.55
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	2,049.52	0.00	2,049.52	411.90
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	409.90	0.00	409.90	82.38
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,049.52	0.00	2,049.52	411.90
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	409.90	0.00	409.90	82.38
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	82,124.92	15,603.73	97,728.66	19,640.79
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>95,939.12</b>	<b>17,293.85</b>	<b>113,232.97</b>	<b>22,756.74</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>					
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	109,142.34	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	10,914.23	2,381.19	14,913.78	
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>120,056.58</b>	<b>26,193.11</b>	<b>164,051.62</b>	
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>645,152.28</b>	<b>98,833.60</b>	<b>743,985.88</b>	<b>149,520.86</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>409,903.65</b>	<b>77,881.69</b>	<b>487,785.34</b>	<b>98,031.54</b>

Data:


Noiembrie 2024

Beneficiar/Investitor:

Primaria Sector 4

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>302.69</b>	<b>360.20</b>	<b>60.83</b>	<b>72.39</b>
<b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>192.32</b>	<b>228.86</b>	<b>38.85</b>	<b>45.99</b>
<b>Suprafata sistem rutier</b>	<b>2,131.38</b>			

\*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

PREȘEDINTE DE ȘESINTĂ,  
 DR. REȘ. GEORGE TROCAN  


ANEXA NR. III LA HEL SA M 6/20.01.2015

Proiectant:

Proiectant,

ASOCIAREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

AQUAPROIECT S.A.

PROSPECT DRILL S.R.L.

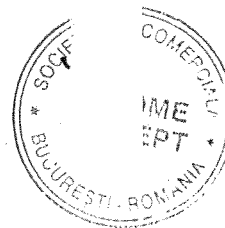


Proiectant de specialitate,

BE HOME CONCEPT S.R.L.

Sef proiect,

Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
al obiectivului de investitii

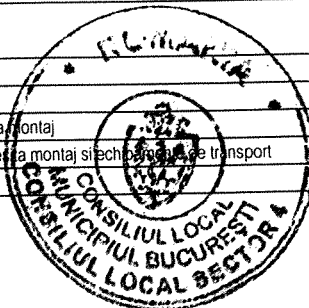
conform structurii prezentate in HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA DIDITEL, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: ZONA 9.2, COD STRADA: 9.2.17 - STRADA DIDITEL, Municipiul Bucuresti, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>					
1.1	Oblinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	18,199.25	3,457.86	21,657.11	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>18,199.25</b>	<b>3,457.86</b>	<b>21,657.11</b>	<b>4,352.49</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	14,559.40	2,766.29	17,325.69	3,481.99
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>14,559.40</b>	<b>2,766.29</b>	<b>17,325.69</b>	<b>3,481.99</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>					
3.1	Studii	3,845.58	730.66	4,576.24	919.70
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	3,845.58	730.66	4,576.24	919.70
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	961.40	182.67	1,144.06	229.92
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	9,613.95	1,826.65	11,440.60	2,299.25
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3,845.58	730.66	4,576.24	919.70
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	5,768.37	1,095.99	6,864.36	1,379.55
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1,819.92	345.79	2,165.71	435.25
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1,819.92	345.79	2,165.71	435.25
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	7,095.29	1,348.10	8,443.39	1,696.89
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	1,057.53	200.93	1,258.47	252.92
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	961.40	182.67	1,144.06	229.92
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	96.14	18.27	114.41	22.99
3.8.2	Dirigentie de santier	4,025.17	764.78	4,789.95	962.65
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006. cu modificările și completările ulterioare	2,012.58	382.39	2,394.98	481.32
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>23,336.14</b>	<b>4,433.87</b>	<b>27,770.01</b>	<b>5,581.01</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>					
4.1	Constructii si instalatii	362,478.63	68,870.94	431,349.56	86,689.49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26



4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>363,985.00</b>	<b>69,157.15</b>	<b>433,142.15</b>	<b>87,049.75</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de santier.	8,735.64	1,659.77	10,395.41	2,089.19
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7,279.70	1,383.14	8,662.84	1,740.99
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,455.94	276.63	1,732.57	348.20
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	4,830.20	0.00	4,830.20	970.74
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	2,012.58	0.00	2,012.58	404.47
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	402.52	0.00	402.52	80.89
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,012.58	0.00	2,012.58	404.47
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	402.52	0.00	402.52	80.89
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	80,376.11	15,271.46	95,647.57	19,222.55
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>93,941.95</b>	<b>16,931.23</b>	<b>110,873.18</b>	<b>22,282.48</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>					
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	106,839.87	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	10,683.99	2,381.19	14,913.78	
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>117,523.86</b>	<b>26,193.11</b>	<b>164,051.62</b>	
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>631,545.59</b>	<b>98,746.39</b>	<b>728,291.98</b>	<b>146,366.81</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>402,516.98</b>	<b>76,478.23</b>	<b>478,995.20</b>	<b>96,264.96</b>

Data:

Noiembrie 2024

Beneficiar/Investitor:

Primaria Sector 4

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>328.45</b>	<b>390.86</b>	<b>66.01</b>	<b>78.55</b>
<b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>209.34</b>	<b>249.11</b>	<b>42.07</b>	<b>50.07</b>
<b>Suprafata sistem rutier</b>	<b>1,922.79</b>			

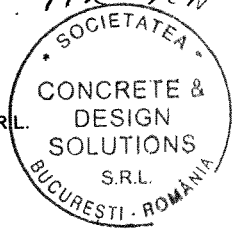
\*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ANDREI FORBETROCAN

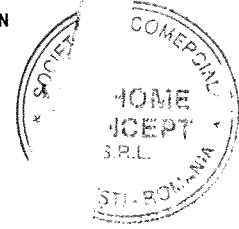


ANEXA NR. 112 LA HCL SA M. 6/20.01.2025

Proiectant:  
 Proiectant,  
 ASOCIEREA:  
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
 AQUAPROIECT S.A.  
 PROSPECT DRILL S.R.L.



Proiectant de specialitate,  
 BE HOME CONCEPT S.R.L.  
 Sef proiect,  
 Arh. Elena BEJAN



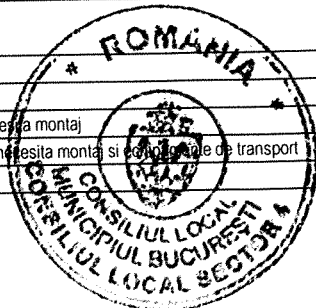
DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
 al obiectivului de investitii  
 conform structurii prezentate in HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA PETRE LICIU, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: ZONA 9.2, COD STRADA: 9.2.18 - STRADA PETRE LICIU, Municipiul Bucuresti, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	17,447.26	3,314.98	20,762.24	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>17,447.26</b>	<b>3,314.98</b>	<b>20,762.24</b>	<b>4,172.64</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	13,957.81	2,651.98	16,609.79	3,338.12
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>13,957.81</b>	<b>2,651.98</b>	<b>16,609.79</b>	<b>3,338.12</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>					
3.1	Studii	5,581.34	1,060.45	6,641.79	1,334.82
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	5,581.34	1,060.45	6,641.79	1,334.82
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,395.34	265.11	1,660.45	333.70
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	13,953.35	2,651.14	16,604.49	3,337.05
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,581.34	1,060.45	6,641.79	1,334.82
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	8,372.01	1,590.68	9,962.69	2,002.23
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1,744.73	331.50	2,076.22	417.26
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1,744.73	331.50	2,076.22	417.26
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	7,322.21	1,391.22	8,713.43	1,751.16
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	1,534.87	291.63	1,826.49	367.08
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	1,395.34	265.11	1,660.45	333.70
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	139.53	26.51	166.04	33.37
3.8.2	Dirigentie de santier	3,858.23	733.06	4,591.29	922.72
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1,929.11	366.53	2,295.65	461.36
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>29,996.96</b>	<b>5,699.42</b>	<b>35,696.39</b>	<b>7,174.00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>					
4.1	Constructii si instalatii	347,438.90	66,013.39	413,452.29	83,092.63
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26





4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>348,945.27</b>	<b>66,299.60</b>	<b>415,244.87</b>	<b>83,452.89</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de santier.	8,374.69	1,591.19	9,965.88	2,002.87
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6,978.91	1,325.99	8,304.90	1,669.06
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,395.78	265.20	1,660.98	333.81
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	4,629.87	0.00	4,629.87	930.48
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	1,929.11	0.00	1,929.11	387.70
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	385.82	0.00	385.82	77.54
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,929.11	0.00	1,929.11	387.70
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	385.82	0.00	385.82	77.54
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	78,580.01	14,930.20	93,510.21	18,793.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>91,584.57</b>	<b>16,521.39</b>	<b>108,105.96</b>	<b>21,726.35</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>					
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	104,331.55	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	10,433.16	2,381.19	14,913.78	
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>114,764.71</b>	<b>26,193.11</b>	<b>164,051.62</b>	
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>616,696.59</b>	<b>94,487.38</b>	<b>711,183.97</b>	<b>142,928.57</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>385,822.88</b>	<b>73,306.35</b>	<b>459,129.23</b>	<b>92,272.44</b>

Data:

Noiembrie 2024

Beneficiar/Investitor:

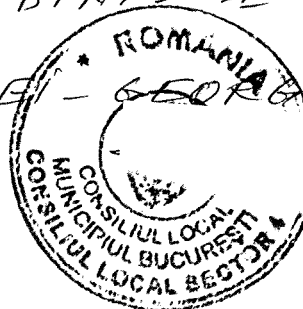
Primaria Sector 4

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>220.99</b>	<b>262.97</b>	<b>44.41</b>	<b>52.85</b>
<b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>138.25</b>	<b>164.52</b>	<b>27.79</b>	<b>33.06</b>
<b>Suprafata sistem rutier</b>	<b>2,790.67</b>			

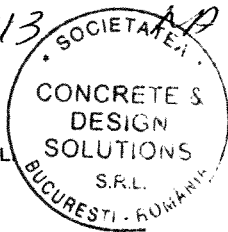
\*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA,

ANDREI - GEORGE TROCAN



ANEXA NR. 113



HOL S 4 nr. 6/20.0.2025

Proiectant:

Proiectant,

ASOCIERIA:

CONCRETE &amp; DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

AQUAPROIECT S.A.

PROSPECT DRILL S.R.L.

Proiectant de specialitate:

BE HOME CONCEPT S.R.L.

Sef proiect,

Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
al obiectivului de investitii

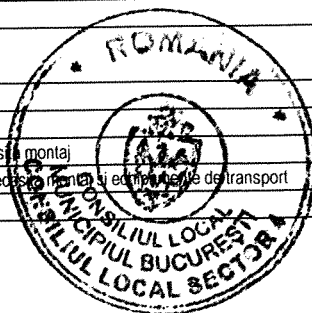
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA LEON VODA, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: ZONA 9.2, COD STRADA: 9.2.19 - STRADA LEON VODA, Municipiul Bucuresti, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	34.739.68	6.600.54	41.340.22	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>34,739.68</b>	<b>6,600.54</b>	<b>41,340.22</b>	<b>8,308.26</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	27.791.74	5.280.43	33.072.18	6,646.60
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>27,791.74</b>	<b>5,280.43</b>	<b>33,072.18</b>	<b>6,646.60</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>					
3.1	Studii	6,421.12	1,220.01	7,641.13	1,535.66
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	6,421.12	1,220.01	7,641.13	1,535.66
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,605.28	305.00	1,910.28	383.91
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	16,052.80	3,050.03	19,102.83	3,839.15
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6,421.12	1,220.01	7,641.13	1,535.66
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	9,631.68	1,830.02	11,461.70	2,303.49
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	3,473.97	660.05	4,134.02	830.83
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	3,473.97	660.05	4,134.02	830.83
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	13,311.53	2,529.19	15,840.72	3,183.55
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	1,765.81	335.50	2,101.31	422.31
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	1,605.28	305.00	1,910.28	383.91
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	160.53	30.50	191.03	38.39
3.8.2	Dirigentie de santier	7,697.15	1,462.46	9,159.60	1,840.83
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	3,848.57	731.23	4,579.80	920.42
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>40,864.69</b>	<b>7,764.29</b>	<b>48,628.99</b>	<b>9,773.10</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>					
4.1	Constructii si instalatii	693,287.24	131,724.58	825,011.82	165,804.86
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26



4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>694,793.61</b>	<b>132,010.79</b>	<b>826,804.40</b>	<b>166,165.12</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de santier.	16,675.05	3,168.26	19,843.31	3,987.96
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	13,895.87	2,640.22	16,536.09	3,323.30
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,779.17	528.04	3,307.22	664.66
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	9,236.57	0.00	9,236.57	1,856.30
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	3,848.57	0.00	3,848.57	773.46
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	769.71	0.00	769.71	154.69
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,848.57	0.00	3,848.57	773.46
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	769.71	0.00	769.71	154.69
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	152,690.01	29,011.10	181,701.11	36,516.96
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>178,601.63</b>	<b>32,179.36</b>	<b>210,780.99</b>	<b>42,361.23</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>					
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	203,021.40	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	20,302.14	2,381.19	14,913.78	
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>223,323.54</b>	<b>26,193.11</b>	<b>164,051.62</b>	
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1,200,114.91</b>	<b>183,835.41</b>	<b>1,383,950.32</b>	<b>278,136.24</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>769,714.54</b>	<b>146,245.76</b>	<b>915,960.30</b>	<b>184,083.02</b>

Data:

Noiembrie 2024

Beneficiar/Investitor:

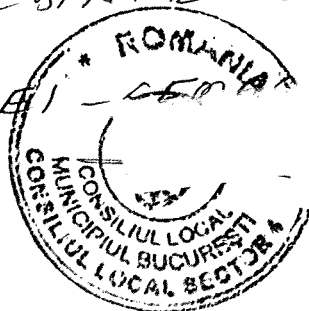
Primaria Sector 4

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>373.80</b>	<b>444.82</b>	<b>75.12</b>	<b>89.40</b>
<b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>239.74</b>	<b>285.30</b>	<b>48.18</b>	<b>57.34</b>
<b>Suprafata sistem rutier</b>	<b>3,210.56</b>			

\*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

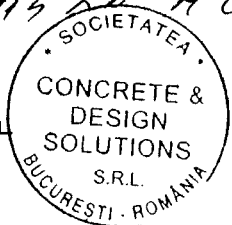
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ANAREI - GEORGIA ETROCAN

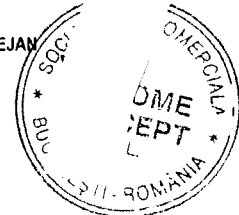


ANEXA NR. 14 LA HCL SA nr. 6/20.01.2025

Proiectant:  
**Proiectant,**  
**ASOCIEREA:**  
**CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**  
**EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**AQUAPROIECT S.A.**  
**PROSPECT DRILL S.R.L.**



Proiectant de specialitate,  
**BE HOME CONCEPT S.R.L.**  
 Sef proiect,  
 Arh. Elena BEJAN



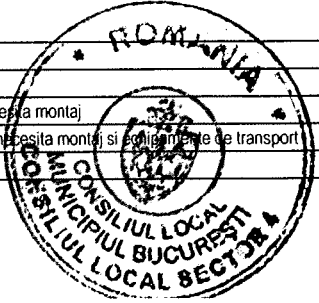
**DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023**  
 al obiectivului de investiții  
 conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

**REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA VITEJESCU, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

Adresă: ZONA 9.2, COD STRADA: 9.2.20 - STRADA VITEJESCU, Municipiul Bucuresti, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	50,411.56	9,578.20	59,989.75	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>50,411.56</b>	<b>9,578.20</b>	<b>59,989.75</b>	<b>12,056.30</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	40,329.24	7,662.56	47,991.80	9,645.04
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>40,329.24</b>	<b>7,662.56</b>	<b>47,991.80</b>	<b>9,645.04</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>					
3.1	Studii	5,033.42	956.35	5,989.77	1,203.78
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	5,033.42	956.35	5,989.77	1,203.78
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,258.36	239.09	1,497.44	300.95
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	12,583.55	2,390.87	14,974.42	3,009.45
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,033.42	956.35	5,989.77	1,203.78
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	7,550.13	1,434.52	8,984.65	1,805.67
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,041.16	957.82	5,998.98	1,205.63
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	5,041.16	957.82	5,998.98	1,205.63
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	18,148.64	3,448.24	21,596.88	4,340.38
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	1,384.19	263.00	1,647.19	331.04
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	1,258.36	239.09	1,497.44	300.95
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	125.84	23.91	149.74	30.09
3.8.2	Dirigenta de santier	11,176.30	2,123.50	13,299.80	2,672.90
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5,588.15	1,061.75	6,649.90	1,336.45
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>42,065.12</b>	<b>7,992.37</b>	<b>50,057.50</b>	<b>10,060.19</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>					
4.1	Constructii si instalatii	1,006,724.73	191,277.70	1,198,002.43	240,765.79
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26



4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>1,008,231.10</b>	<b>191,563.91</b>	<b>1,199,795.01</b>	<b>241,126.05</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de santier.	24,197.55	4,597.53	28,795.08	5,787.03
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	20,164.62	3,831.28	23,995.90	4,822.52
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	4,032.92	766.26	4,799.18	964.50
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	13,411.56	0.00	13,411.56	2,695.36
5.2.1	Comisiunile si dobanzii aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	5,588.15	0.00	5,588.15	1,123.07
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,117.63	0.00	1,117.63	224.61
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,588.15	0.00	5,588.15	1,123.07
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	1,117.63	0.00	1,117.63	224.61
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	218,125.09	41,443.77	259,568.86	52,166.26
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>255,734.20</b>	<b>46,041.30</b>	<b>301,775.50</b>	<b>60,648.64</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>					
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	290,300.41	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	29,030.04	2,381.19	14,913.78	
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>319,330.45</b>	<b>26,193.11</b>	<b>164,051.62</b>	
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1,716,101.68</b>	<b>262,838.34</b>	<b>1,978,940.02</b>	<b>397,712.93</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>1,117,630.16</b>	<b>212,349.73</b>	<b>1,329,979.88</b>	<b>267,289.66</b>

Data:

Noiembrie 2024

Beneficiar/Investitor:  
Primaria Sector 4

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>681.88</b>	<b>811.44</b>	<b>137.04</b>	<b>163.08</b>
<b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>444.08</b>	<b>528.46</b>	<b>89.25</b>	<b>106.21</b>
<b>Suprafata sistem rutier</b>	<b>2,516.71</b>			

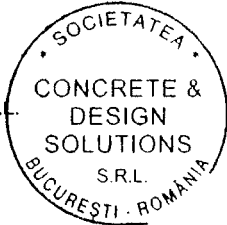
\*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ANDREI ROȘCU

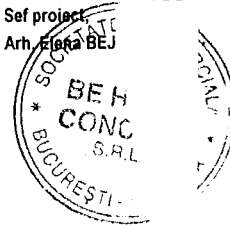


ANEXA NR. 115 LA HCL 54 m. 6/20.01.2025

Proiectant:  
**Proiectant,**  
**ASOCIEREA:**  
**CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**  
**EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**AQUAPROIECT S.A.**  
**PROSPECT DRILL S.R.L.**



Proiectant de specialitate:  
**BE HOME CONCEPT S.R.L.**  
 Sef proiect  
 Arh. Elena BEJ



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
 al obiectivului de investiții

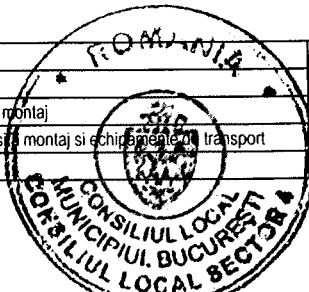
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

**REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE INTRAREA NESTOREI, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

Adresă: ZONA 9.2, COD STRADA: 9.2.21 - INTRAREA NESTOREI, Municipiul București, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	5,669.34	1,077.17	6,746.51	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>5,669.34</b>	<b>1,077.17</b>	<b>6,746.51</b>	<b>1,355.87</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	4,535.47	861.74	5,397.21	1,084.69
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>4,535.47</b>	<b>861.74</b>	<b>5,397.21</b>	<b>1,084.69</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>					
3.1	Studii	688.74	130.86	819.60	164.72
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	688.74	130.86	819.60	164.72
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	172.19	32.72	204.90	41.18
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	1,721.85	327.15	2,049.00	411.79
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	688.74	130.86	819.60	164.72
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	1,033.11	196.29	1,229.40	247.08
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	566.93	107.72	674.65	135.59
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	566.93	107.72	674.65	135.59
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	2,054.70	390.39	2,445.09	491.40
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	189.40	35.99	225.39	45.30
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	172.19	32.72	204.90	41.18
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	17.22	3.27	20.49	4.12
3.8.2	Dingentie de santier	1,243.53	236.27	1,479.80	297.40
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	621.76	118.14	739.90	148.70
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>5,204.41</b>	<b>988.84</b>	<b>6,193.24</b>	<b>1,244.67</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>					
4.1	Constructii si instalatii	111,880.41	21,257.28	133,137.69	26,757.04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26



4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>113,386.78</b>	<b>21,543.49</b>	<b>134,930.27</b>	<b>27,117.30</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de santier.	2,721.28	517.04	3,238.33	650.82
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	2,267.74	430.87	2,698.61	542.35
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	453.55	86.17	539.72	108.47
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	1,492.24	0.00	1,492.24	299.90
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	621.76	0.00	621.76	124.96
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	124.35	0.00	124.35	24.99
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	621.76	0.00	621.76	124.96
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	124.35	0.00	124.35	24.99
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	24,625.33	4,678.81	29,304.15	5,889.33
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>28,838.85</b>	<b>5,195.86</b>	<b>34,034.71</b>	<b>6,840.05</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>					
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	32,765.93	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3,276.59	2,381.19	14,913.78	
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>36,042.53</b>	<b>26,193.11</b>	<b>164,051.62</b>	
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>193,677.38</b>	<b>29,667.10</b>	<b>223,344.47</b>	<b>44,886.14</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>124,352.96</b>	<b>23,627.06</b>	<b>147,980.02</b>	<b>29,739.95</b>

Data:

Noiembrie 2024

Beneficiar/Investitor:

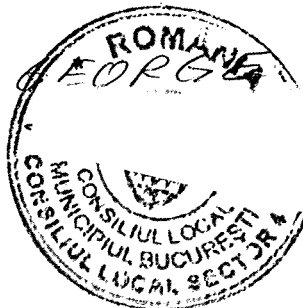
Primaria Sector 4

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>562.41</b>	<b>669.27</b>	<b>113.03</b>	<b>134.50</b>
<b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>361.10</b>	<b>429.71</b>	<b>72.57</b>	<b>86.36</b>
<b>Suprafata sistem rutier</b>	<b>344.37</b>			

\*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ANDREI - GEORGEA TROCAN



ANEXA NR. 116 LA HCL 3/2005 6/20.01.2025

Proiectant:

Proiectant,

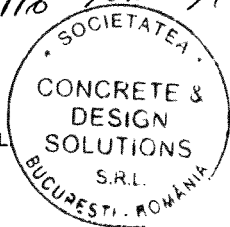
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

AQUAPROIECT S.A.

PROSPECT DRILL S.R.L.



Proiectant de specialitat

BE HOME CONCEPT S..

Sef proiect,

Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investitie

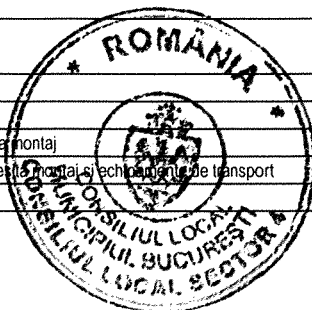
conform structurii prezentate in HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA ALEXANDRU BALASANU, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: ZONA 9.2, COD STRADA: 9.2.22- STRADA ALEXANDRU BALASANU, Municipiul Bucuresti, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	15,756.27	2,993.69	18,749.96	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>15,756.27</b>	<b>2,993.69</b>	<b>18,749.96</b>	<b>3,768.23</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b>					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	12,605.02	2,394.95	14,999.97	3,014.58
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>12,605.02</b>	<b>2,394.95</b>	<b>14,999.97</b>	<b>3,014.58</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>					
3.1	Studii	2,426.10	460.96	2,887.06	580.22
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,426.10	460.96	2,887.06	580.22
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	606.53	115.24	721.76	145.06
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	6,065.25	1,152.40	7,217.65	1,450.55
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,426.10	460.96	2,887.06	580.22
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	3,639.15	691.44	4,330.59	870.33
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1,575.63	299.37	1,875.00	376.82
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	1,575.63	299.37	1,875.00	376.82
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	5,891.42	1,119.37	7,010.79	1,408.98
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	667.18	126.76	793.94	159.56
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	606.53	115.24	721.76	145.06
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	60.65	11.52	72.18	14.51
3.8.2	Dirigentie de santier	3,482.83	661.74	4,144.57	832.94
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1,741.41	330.87	2,072.28	416.47
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>16,564.92</b>	<b>3,147.34</b>	<b>19,712.26</b>	<b>3,961.63</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>					
4.1	Constructii si instalatii	313,619.06	59,587.62	373,206.69	75,004.36
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26





4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>315,125.43</b>	<b>59,873.83</b>	<b>374,999.27</b>	<b>75,364.62</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de santier.	7,563.01	1,436.97	8,999.98	1,808.75
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6,302.51	1,197.48	7,499.99	1,507.29
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,260.50	239.50	1,500.00	301.46
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	4,179.39	0.00	4,179.39	839.94
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	1,741.41	0.00	1,741.41	349.98
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	348.28	0.00	348.28	70.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,741.41	0.00	1,741.41	349.98
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	348.28	0.00	348.28	70.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	68,859.07	13,083.22	81,942.30	16,468.17
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>80,601.48</b>	<b>14,520.20</b>	<b>95,121.68</b>	<b>19,116.86</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>					
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	91,588.54	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	9,158.85	2,381.19	14,913.78	
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>100,747.39</b>	<b>26,193.11</b>	<b>164,051.62</b>	
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>541,400.52</b>	<b>82,930.01</b>	<b>624,330.53</b>	<b>125,473.40</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>348,282.86</b>	<b>66,173.74</b>	<b>414,456.61</b>	<b>83,294.47</b>

Data:

Noiembrie 2024

Beneficiar/Investitor:

Primaria Sector 4

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>446.31</b>	<b>531.11</b>	<b>89.70</b>	<b>106.74</b>
<b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>287.11</b>	<b>341.66</b>	<b>57.70</b>	<b>68.67</b>
<b>Suprafata sistem rutier</b>	<b>1,213.05</b>			

\*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ANDREI BOMAN



ANEXA NR. 117 2 A HEL S 4 M 6/20.01.2025

Proiectant:

Proiectant,

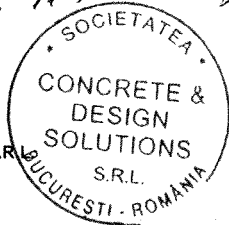
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

AQUAPROIECT S.A.

PROSPECT DRILL S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

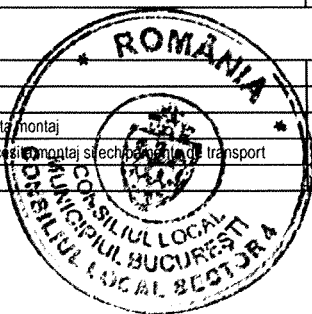
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA LANARIEI (tronson cuprin între Bd. Dimitrie Cantemir și Bd. Gh. Sincai), SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresă: ZONA 9.2, COD STRADA: 9.2.23- STRADA LANARIEI (tronson cuprin între Bd. Dimitrie Cantemir și Bd. Gh. Sincai), Municipiul Bucuresti, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>					
1.1	Oblinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	10,091.84	1,917.45	12,009.29	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>10,091.84</b>	<b>1,917.45</b>	<b>12,009.29</b>	<b>2,413.54</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	8,073.47	1,533.96	9,607.43	1,930.83
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>8,073.47</b>	<b>1,533.96</b>	<b>9,607.43</b>	<b>1,930.83</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>					
3.1	Studii	4,558.12	866.04	5,424.16	1,090.11
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	4,558.12	866.04	5,424.16	1,090.11
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,139.53	216.51	1,356.04	272.53
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	11,395.30	2,165.11	13,560.41	2,725.27
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4,558.12	866.04	5,424.16	1,090.11
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	6,837.18	1,299.06	8,136.24	1,635.16
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1,009.18	191.75	1,200.93	241.35
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1,009.18	191.75	1,200.93	241.35
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	4,591.47	872.38	5,463.85	1,098.08
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	1,253.48	238.16	1,491.64	299.78
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	1,139.53	216.51	1,356.04	272.53
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	113.95	21.65	135.60	27.25
3.8.2	Dirigentie de santier	2,225.33	422.81	2,648.14	532.20
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1,112.66	211.41	1,324.07	266.10
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>22,693.61</b>	<b>4,311.78</b>	<b>27,005.39</b>	<b>5,427.35</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>					
4.1	Constructii si instalatii	200,330.47	38,062.79	238,393.26	47,910.54
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26



4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		201,836.84	38,349.00	240,185.84	48,270.80
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier.	4,844.08	920.38	5,764.46	1,158.50
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	4,036.74	766.98	4,803.72	965.42
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	807.35	153.40	960.74	193.08
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	2,670.39	0.00	2,670.39	536.68
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	1,112.66	0.00	1,112.66	223.61
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	222.53	0.00	222.53	44.72
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,112.66	0.00	1,112.66	223.61
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	222.53	0.00	222.53	44.72
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	46,520.78	8,838.95	55,359.73	11,125.80
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		54,035.26	9,759.33	63,794.58	12,820.97
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	61,683.13	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	6,168.31	2,381.19	14,913.78	
TOTAL CAPITOLUL 7		67,851.44	26,193.11	164,051.62	
TOTAL GENERAL:		364,582.46	55,871.52	420,453.98	84,499.78
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		222,532.53	42,281.18	264,813.71	53,220.33

Data:

Noiembrie 2024

Beneficiar/Investitor:

Primaria Sector 4

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	159.97	190.36	32.15	38.26
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	97.64	116.19	19.62	23.35
Suprafata sistem rutier	2,279.06			

\*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ANDREI GHEORGE TROCAN



ANEXA NR. 118 LA HCL SAU 6/20.01.2025

Proiectant:  
**Proiectant,**  
**ASOCIAREA:**  
**CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**  
**EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**AQUAPROIECT S.A.**  
**PROSPECT DRILL S.R.L.**



Proiectat de societate  
 BE HC PT S.R.L.  
 Sef:  
 Arh: JAN

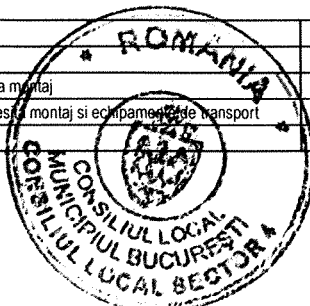
DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
 al obiectivului de investitie  
 conform structurii prezentate in HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATII SISTEM RUTIER PE STRADA BOROCZIN, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresa: ZONA 9.2, COD STRADA: 9.2.24- STRADA BOROCZIN, Municipiul Bucuresti, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	11,364.49	2,159.25	13,523.74	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>11,364.49</b>	<b>2,159.25</b>	<b>13,523.74</b>	<b>2,717.90</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	9,091.59	1,727.40	10,818.99	2,174.32
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>9,091.59</b>	<b>1,727.40</b>	<b>10,818.99</b>	<b>2,174.32</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	1,487.96	282.71	1,770.67	355.86
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	1,487.96	282.71	1,770.67	355.86
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	371.99	70.68	442.67	88.96
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	3,719.90	706.78	4,426.68	889.64
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,487.96	282.71	1,770.67	355.86
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	2,231.94	424.07	2,656.01	533.79
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1,136.45	215.93	1,352.37	271.79
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	1,136.45	215.93	1,352.37	271.79
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	4,170.97	792.48	4,963.45	997.52
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	409.19	77.75	486.93	97.86
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	371.99	70.68	442.67	88.96
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	37.20	7.07	44.27	8.90
3.8.2	Dirigentie de santier	2,507.85	476.49	2,984.34	599.77
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006. cu modificările și completările ulterioare	1,253.93	238.25	1,492.17	299.89
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>10,887.27</b>	<b>2,068.58</b>	<b>12,955.85</b>	<b>2,603.77</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	225,783.33	42,898.83	268,682.17	53,997.78
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,506.37	286.21	1,792.58	360.26



4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		227,289.70	43,185.04	270,474.75	54,358.04
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de santier.	5,454.95	1,036.44	6,491.39	1,304.59
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	4,545.79	863.70	5,409.49	1,087.16
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	909.16	172.74	1,081.90	217.43
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	3,009.42	0.00	3,009.42	604.81
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	1,253.93	0.00	1,253.93	252.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	250.79	0.00	250.79	50.40
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,253.93	0.00	1,253.93	252.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	250.79	0.00	250.79	50.40
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	49,453.71	9,396.21	58,849.92	11,827.23
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		57,918.09	10,432.65	68,350.73	13,736.63
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 7</b>					
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	65,794.71	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	6,579.47	2,381.19	14,913.78	
TOTAL CAPITOLUL 7		72,374.18	26,193.11	164,051.62	
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>388,925.31</b>	<b>59,572.92</b>	<b>448,498.23</b>	<b>90,135.90</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		250,785.20	47,649.19	298,434.39	59,977.17

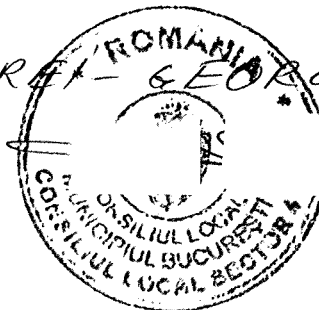
Data:  
Noiembrie 2024  
Beneficiar/Investitor:  
Primaria Sector 4

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	522.76	622.09	105.06	125.02
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	337.09	401.13	67.75	80.62
Suprafata sistem rutier	743.98			

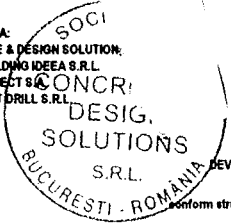
\*2) In preturi la data de CURS EURO 08.11.2024 1 euro= 4.9758 lei

PREȘEDINTE DE ȘENINȚĂ,

ANDREI - GEORGE TROCAN



Proiectant:  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTION,  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
AQUAPROJECT S&C ONCOR!  
PROSPECT DRILL S.R.L.



ANEXA NR. 119 LA HCL SA NR. 6/20.01.2025

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
al obiectivului de investiții  
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATI SISTEM RUTIER PE STRADA MITROPOLITUL GRIGORE, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresa: Strada Mitropolitul Grigore, Municipiul Bucuresti, Sector 4

\*) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *)		
		(fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoarea (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea inițiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	253,807.32	48,223.39	302,030.71
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>253,807.32</b>	<b>48,223.39</b>	<b>302,030.71</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	507,614.58	96,446.77	604,061.35
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>507,614.58</b>	<b>96,446.77</b>	<b>604,061.35</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4,711.66	895.22	5,606.88
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind inspectia asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	4,711.66	895.22	5,606.88
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	0.00	2,000.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	9,423.32	1,790.43	11,213.75
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	9,423.32	1,790.43	11,213.75
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	12,749.27	2,422.36	15,171.63
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	12,749.27	2,422.36	15,171.63
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	99,923.16	18,985.40	118,908.56
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenta de santier	83,269.30	15,821.17	99,090.47
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârea Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	16,653.86	3,164.23	19,818.09
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>126,907.41</b>	<b>24,093.41</b>	<b>152,900.82</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,518,352.89	478,487.05	2,996,839.94
4.2	Montaj utilitate, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitate, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitate, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	31,500.48	5,985.09	37,485.57
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>2,549,853.37</b>	<b>484,472.14</b>	<b>3,034,325.51</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	60,997.07	9,689.44	70,686.51
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	50,997.07	9,689.44	60,686.51
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	31,763.97	0.00	31,763.97
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	12,591.76	0.00	12,591.76
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,518.35	0.00	2,518.35
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16,653.86	0.00	16,653.86
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/destinare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	684,124.35	129,983.63	814,107.98
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>796,885.39</b>	<b>139,673.07</b>	<b>936,558.46</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	872,769.94	165,826.29	1,038,596.23
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	87,276.99	16,582.63	103,859.62
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>960,046.93</b>	<b>182,408.92</b>	<b>1,142,455.85</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>5,187,015.00</b>	<b>978,317.79</b>	<b>6,165,332.79</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>3,330,771.88</b>	<b>632,846.65</b>	<b>3,963,618.53</b>

Data  
Octombrie 2024  
Beneficiar/Investitor  
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

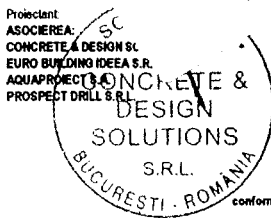
	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	5,187,015.00	1,303.65	220.35
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	786.92	841.24	142.04
Suprafata sistem rutier	4,711.66		

\*) In prețuri la data de CURS EURO 29.11.2024 1 euro = 4.9799 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ANDREI-GEORGE TROCIAN



ANEXA NR. 120 LA HCL 34 m. 6/20.01.2025



DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1118/2023 al obiectivului de investiții conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI REPARATI SISTEM RUTIER PE STRADA SERGENT MAJOR ILE ANCUTA, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Adresa: Strada Sergent Major Iile Ancuta, Municipiul Bucuresti, Sector 4

\*) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)		TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		(fără TVA)	lei		
1	2	3	4	5	6
<b>CAPITOLUL 1.</b> Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	14,425.54	2,740.85	17,166.39	
TOTAL CAPITOLUL 1		14,425.54	2,740.85	17,166.39	
<b>CAPITOLUL 2.</b> Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	28,851.08	5,481.71	34,332.79	
TOTAL CAPITOLUL 2		28,851.08	5,481.71	34,332.79	
<b>CAPITOLUL 3.</b> Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	1,415.93	269.03	1,684.96	
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	
3.1.3	Alte studii specifice	1,415.93	269.03	1,684.96	
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	0.00	2,000.00	
3.3	Expertize tehnice	0.00	0.00	0.00	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00	
3.5	Proiectare	2,831.86	538.05	3,369.91	
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,831.86	538.05	3,369.91	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	0.00	0.00	0.00	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	
3.7	Consultanță	724.62	137.68	862.30	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	724.62	137.68	862.30	
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	
3.8	Asistență tehnică	4,046.24	768.79	4,815.03	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	0.00	0.00	0.00	
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00	
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avize de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	
3.8.2	Dirigenții de șantier	3,371.87	640.66	4,012.53	
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	674.37	128.13	802.50	
TOTAL CAPITOLUL 3		11,018.65	1,713.65	12,732.30	
<b>CAPITOLUL 4</b> Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	88,699.74	16,852.95	105,552.69	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	
4.5	Dotări	56,225.18	10,682.78	66,907.96	
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOLUL 4		144,924.92	27,535.73	172,460.65	
<b>CAPITOLUL 5.</b> Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	2,898.50	550.72	3,449.22	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2,898.50	550.72	3,449.22	
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	1,208.57	0.00	1,208.57	
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	443.50	0.00	443.50	
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	88.70	0.00	88.70	
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	674.37	0.00	674.37	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/ destinație	0.00	0.00	0.00	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	39,015.93	7,413.03	46,428.96	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOLUL 5		43,124.00	7,963.75	51,087.75	
<b>CAPITOLUL 6.</b> Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	
<b>CAPITOLUL 7</b> Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16+17+18+19+20+21+22+23+24+25+26+27+28+29+30+31+32+33+34+35+36+37+38+39+40+41+42+43+44+45+46+47+48+49+50+51+52+53+54+55+56+57+58+59+60+61+62+63+64+65+66+67+68+69+70+71+72+73+74+75+76+77+78+79+80+81+82+83+84+85+86+87+88+89+90+91+92+93+94+95+96+97+98+99+100)	50,529.67	9,600.64	60,130.31	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	5,052.97	960.06	6,013.03	
TOTAL CAPITOLUL 7		55,582.64	10,560.70	66,143.34	
TOTAL GENERAL:		297,923.83	55,996.29	353,920.12	
din care : C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		134,874.88	25,628.23	160,503.11	

	Ind leimp fără TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fără TVA
TOTAL GENERAL	210.41	249.96	42.28
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	95.26	113.35	19.14
Suprafața sistem rutier	1,415.93		

\*2) în prețuri la data de CURS EURO 29.11.2024 1 euro= 4.9769 lei

PREȘEDINTE DE ȘEBINȚĂ,  
ANDREI - GEORGE TRCOAN



Proiectant:  
ASOCIETEA  
CONCIETE & DESIGN SOLUTIONS  
YARDMAN S.R.L. CONCIETE  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEA S.R.

V. BNXEBA NR. 121 LA NECS 4 m 6/20.01.2025

DEVIZ GENERAL

si obiectivului de investitie

Conform HG nr. 807/29 noiembrie 2016

Regenerarea spatiilor publice prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem de fi

Adresa: 51 Ba.6.Y Alsea Rasita D (R2) Sector 4, Bucuresti

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

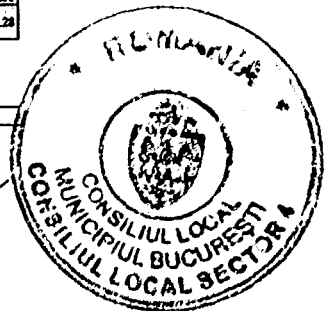
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	483,942.11	91,949.00	575,891.11
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>483,942.11</b>	<b>91,949.00</b>	<b>575,891.11</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	677,518.95	129,728.80	808,247.55
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>677,518.95</b>	<b>129,728.80</b>	<b>808,247.55</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	14,445.82	0,00	14,445.82
3.3	Expertiza tehnica	0,96	0,00	0,96
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Terme de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	9,789.56	1,858.31	11,638.87
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	9,789.56	1,858.31	11,638.87
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanta carere de finantare	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	24,691.23	4,691.33	29,382.56
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenta de santier	24,691.23	4,691.33	29,382.56
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>48,917.41</b>	<b>6,549.64</b>	<b>55,467.05</b>
<b>CAPITOLUL 4.</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,288,548.14	241,022.63	1,509,562.77
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	687,571.95	130,638.07	818,210.82
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>1,976,119.09</b>	<b>371,660.70</b>	<b>2,327,779.39</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	39,122.24	7,433.23	46,555.47
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	39,122.24	7,433.23	46,555.47
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	28,304.92	0,00	28,304.92
5.2.1	Comisioanele si doboranzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	12,345.82	0,00	12,345.82
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul stabilitii in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,469.12	0,00	2,469.12
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12,345.82	0,00	12,345.82
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investitiei	1,234.56	0,00	1,234.56
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	628,452.89	119,408.05	747,856.93
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>695,979.84</b>	<b>124,939.28</b>	<b>822,899.32</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>3,642,469.89</b>	<b>725,727.82</b>	<b>4,368,197.42</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>2,489,123.44</b>	<b>469,133.46</b>	<b>2,938,256.90</b>

Data:  
MAY 2022  
Beneficiar/investitor:  
Primaria Sector 4

	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind esrotop fara TVA
TOTAL GENERAL	1,976,119.09	371,660.70	2,327,779.39
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	689,49	784.79	133.28
Suprafata zonei	3,744.99		

\*2) In preturi la data de CURS EURO 12.05.2022 1 euro = 4.9488 lei

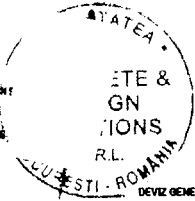
PRESE LINTA DE SEAFINTA,  
BANDREI - A DR'GETROCAN





ANEXA NR 122 LA HCL SA Nr. 6/20.01.2025

Președinte  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEE



DEVIZ GENERAL - conform cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1114/2023  
si obiectivului de investitii

conform structurii prezentata in HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice a sistemelor de iluminat public, spații pietonale, platformelor si locurilor de parcare existente, spații verzi si a platformelor de gună, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistemul si-fi

Adresa: S. 16 A. 8. Y, Albea Reșca D(7C), Municipiul București, Sector 4

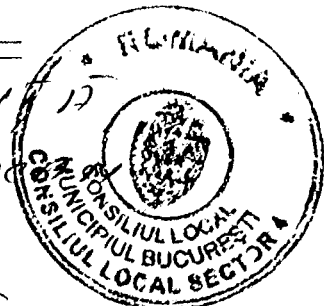
\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentar de evaluare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Descrierea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si educarea in eterea noștra	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	209.346,83	39.775,89	249.122,49
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>209.346,83</b>	<b>39.775,89</b>	<b>249.122,49</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	418.993,21	79.551,72	498.544,93
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>418.993,21</b>	<b>79.551,72</b>	<b>498.544,93</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectarea si executia tehnica				
3.1	Studii	2.423,30	460,43	2.883,73
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii speciale	2.423,30	460,43	2.883,73
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Executia tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Calcularea performanțelor energetice si auditul energetic al clădirilor - auditul de siguranta cu fier	4.925,40	935,85	5.761,25
3.5	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate documentar de evaluare a lucrărilor de intervenții si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare si valoare obtinuta autoritatilor autorizatorilor	4.846,60	920,85	5.767,45
3.5.6	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.8	Proiect tehnic a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea incalzirii centrale	10.520,14	1.998,83	12.518,97
3.7	Consolidarea	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	10.520,14	1.998,83	12.518,97
3.7.2	Ajutaj financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	80.494,15	15.283,88	95.778,04
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pe perioada de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Asistenta tehnica din partea proiectantului	80.494,15	15.283,88	95.778,04
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	13.415,69	2.548,96	15.964,67
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>100.284,19</b>	<b>19.874,80</b>	<b>118.858,19</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitiile de baza				
4.1	Construcții si instalatii	2.013.018,18	382.473,45	2.395.491,63
4.2	Lucrari de amenajare a terenului, lucrari de amenajare	7,73	1,47	9,20
4.3	Utilitatile, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilitatile, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Decor	91.010,17	17.291,93	108.302,10
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>2.104.028,35</b>	<b>399.765,38</b>	<b>2.503.793,73</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Directoria de sanatate	47.080,57	7.995,31	55.075,88
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizării serviciilor	42.080,57	7.995,31	50.075,88
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea serviciilor	0,00	0,00	0,00
5.2	Consolidarea, fara costuri de executie	25.493,80	0,00	25.493,80
5.2.1	Consolidarea si obtinerea autorizatiei constructii la finalizare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de constructii	10.065,09	0,00	10.065,09
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul stabilitii in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrărilor de constructii	2.013,02	0,00	2.013,02
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale si Constructorilor - CSC	13.415,69	0,00	13.415,69
5.2.5	Taxe pentru acordul de avize conforme si autorizatia de constructii/destinatie	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	563.481,75	107.061,71	670.543,46
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>631.069,18</b>	<b>115.056,85</b>	<b>746.126,03</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Prezentarea personalitatii de executie	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru contractarea rezervelor de implementare pentru ajutarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	718.080,24	136.535,57	854.615,81
7.2	Cheltuieli pentru contractarea rezervelor de implementare pentru ajutarea de pret	71.860,92	13.653,56	85.514,38
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>789.941,16</b>	<b>150.189,13</b>	<b>940.130,26</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>4.253.877,80</b>	<b>803.812,84</b>	<b>5.057.690,54</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>2.685.158,59</b>	<b>509.796,34</b>	<b>3.194.954,93</b>

	Ind. salimp fara TVA	Ind. salimp cu TVA	Ind. euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	1.735,41	2.088,78	332,83
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1.187,23	1.317,80	222,54
Bucurestia sistem nativ	2.423,30		

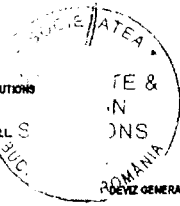
01/09/2025 10:00:00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ANDREI - GEORGE TROSCAN



ANEXA NR. 123 LA HCL 54 din 6/20.01.2025

Proiectant:  
 ASOCIETEA:  
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS  
 YARDMAN S.R.L.  
 BAU STARK S.R.L.  
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



PROIECT GENERAL - conform cerințelor HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
 al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice existente pe Aleea Rasala D(13) prin modernizarea sistemului rutier, spațiilor pietonale, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoaj, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistemul de fi

Adresă: S.M.A.T.Y. Aleea Rasala D(13), Municipiul București, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de vizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Descrierea capitolelor și subcapitolelor de etichetate	Valoare *2		TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei		
1	2	3	4	5	6
<b>CAPITOLUL 1.</b> Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția nodului și aducerea în stare utilă	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru reabilitarea proiecțiilor utilitatilor	345.816,35	65.704,82	411.520,27	411.520,27
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>345.816,35</b>	<b>65.704,82</b>	<b>411.520,27</b>	<b>411.520,27</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b> Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea surselor necesare obiectivului de investiții	691.630,63	131.403,84	823.034,51	823.034,51
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>691.630,63</b>	<b>131.403,84</b>	<b>823.034,51</b>	<b>823.034,51</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b> Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	3.694,72	702,00	4.396,72	4.396,72
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii speciale	3.694,72	702,00	4.396,72	4.396,72
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.900,00	0,00	2.900,00	2.900,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	7.389,44	1.403,99	8.793,43	8.793,43
3.5.1	Teren de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentația de vizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7.389,44	1.403,99	8.793,43	8.793,43
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectării tehnice și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	17.378,00	3.301,82	20.679,82	20.679,82
3.7	Consultanță	17.378,00	3.301,82	20.679,82	20.679,82
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	17.378,00	3.301,82	20.679,82	20.679,82
3.7.2	Audatul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	131.313,46	24.949,56	156.263,02	156.263,02
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioade de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pe perioada de execuție a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Directoria de salarizare	169.427,88	20.751,30	190.179,18	190.179,18
3.8.3	Coordonarea în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	21.885,58	4.158,26	26.043,84	26.043,84
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>141.775,82</b>	<b>30.357,37</b>	<b>172.133,19</b>	<b>172.133,19</b>
<b>CAPITOLUL 4.</b> Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	3.270.157,12	621.342,85	3.891.499,97	3.891.499,97
4.2	Utilități și echipamente tehnice necesare pentru funcționarea obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnice și funcționare care necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnice și funcționare care nu necesită montaj și echipamente de transport	205.443,70	39.034,30	244.478,00	244.478,00
4.5	Cheltuieli	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>3.475.600,82</b>	<b>660.384,15</b>	<b>4.135.984,97</b>	<b>4.135.984,97</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b> Alte cheltuieli					
5.1	Organizarea de șantier	60.512,82	13.267,28	73.780,10	73.780,10
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	60.512,82	13.267,28	73.780,10	73.780,10
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisiunea tehnică de studii	41.506,23	0,00	41.506,23	41.506,23
5.2.1	Comisiunea de dobândire a servitutii de trecere a drumului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16.250,79	0,00	16.250,79	16.250,79
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii amenajărilor teritoriale, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.270,18	0,00	3.270,18	3.270,18
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale și Constructorilor - CSC	21.885,58	0,00	21.885,58	21.885,58
5.2.5	Taxă pentru acordul de vizare conform actelor de construcții/deșchidere	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse neprevăzute	730.349,95	139.166,49	869.516,44	869.516,44
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>1.041.369,58</b>	<b>139.233,77</b>	<b>1.180.603,35</b>	<b>1.180.603,35</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b> Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Proceduri personalizate de asigurare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7.</b> Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru obiectivul de proiect					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.180.063,63	225.365,89	1.405.429,52	1.405.429,52
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru sistemul de proiect	118.074,26	22.535,50	140.609,76	140.609,76
	<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>	<b>1.298.137,89</b>	<b>247.901,39</b>	<b>1.546.039,28</b>	<b>1.546.039,28</b>
	<b>TOTAL GENERAL:</b>	<b>7.220.092,97</b>	<b>1.329.701,83</b>	<b>8.549.800,80</b>	<b>8.549.800,80</b>
	din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	4.377.118,18	831.851,89	5.208.970,07	5.208.970,07

	lei inclusiv TVA	lei inclusiv cu TVA	lei inclusiv cu TVA
TOTAL GENERAL	7.220.092,97	8.549.800,80	8.549.800,80
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	4.377.118,18	5.208.970,07	5.208.970,07
Exclusiv sistem rutier	3.994,73	4.729,05	4.729,05

Data  
 IANUARIU 2025  
 Banca/Institutie  
 SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
 ANDREI-GEORGE TROCI



ANEXA NR. 124 AL HCL 5400.6/20.01.2025

Proiectant:  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEA S.R.L.



DEVIZ GENERAL - costul cadru HG 0472016, actualizat prin HG 1114/2023

și obiectului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 0472016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Aldea Reața D(R) prin modernizarea stărilor rutiere, spațiilor pietonale, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem de fi

Adresa: S.18.A.L.Y. Aldea Reața D(R), Municipiul București, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

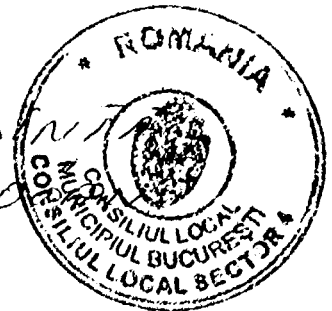
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea %		TVA		Valoarea (ca TVA)	
		lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>CAPITOLUL 1.</b>							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și protecția la seism în faza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea proiectului existent	249.157,42	47.339,91	47.339,91	47.339,91	296.497,33	296.497,33
TOTAL CAPITOLUL 1		249.157,42	47.339,91	47.339,91	47.339,91	296.497,33	296.497,33
<b>CAPITOLUL 2.</b>							
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	496.314,84	34.679,81	34.679,81	34.679,81	530.994,65	530.994,65
TOTAL CAPITOLUL 2		496.314,84	34.679,81	34.679,81	34.679,81	530.994,65	530.994,65
<b>CAPITOLUL 3.</b>							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	3.359,12	638,23	638,23	638,23	3.997,35	3.997,35
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	3.359,12	638,23	638,23	638,23	3.997,35	3.997,35
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00	2.000,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță a tubera	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	6.718,24	1.278,47	1.278,47	1.278,47	7.996,71	7.996,71
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii autorizațiilor/proiectelor/autorizațiilor	6.718,24	1.278,47	1.278,47	1.278,47	7.996,71	7.996,71
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	12.520,72	2.378,94	2.378,94	2.378,94	14.899,66	14.899,66
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	12.520,72	2.378,94	2.378,94	2.378,94	14.899,66	14.899,66
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	95.857,79	18.212,98	18.212,98	18.212,98	114.070,77	114.070,77
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Terminu participarea proiectantului la toate reuniunile organizate de către beneficiar și la toate reuniunile de lucru care au caracterul de întâlniri de lucru	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenții de șantier	79.651,49	15.177,48	15.177,48	15.177,48	94.828,97	94.828,97
3.8.3	Coordonatori în materie de siguranță și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	15.978,30	3.035,50	3.035,50	3.035,50	19.013,80	19.013,80
TOTAL CAPITOLUL 3		129.659,87	22.646,62	22.646,62	22.646,62	152.306,49	152.306,49
<b>CAPITOLUL 4.</b>							
Cheltuieli pentru investiții de bază							
4.1	Construcții și instalații	2.397.704,31	455.563,82	455.563,82	455.563,82	2.853.268,13	2.853.268,13
4.2	Activități legate de proiect și execuție - Servicii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	106.448,68	20.223,73	20.223,73	20.223,73	126.672,41	126.672,41
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		2.397.704,31	455.563,82	455.563,82	455.563,82	2.853.268,13	2.853.268,13
<b>CAPITOLUL 5.</b>							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizarea de șantier	50.042,90	9.515,75	9.515,75	9.515,75	59.558,65	59.558,65
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	50.042,90	9.515,75	9.515,75	9.515,75	59.558,65	59.558,65
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comenză, lezare, costul creditului	30.362,52	0,00	0,00	0,00	30.362,52	30.362,52
5.2.1	Comenză și dobânzie aferente creditului bancar înregistrat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11.982,52	0,00	0,00	0,00	11.982,52	11.982,52
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.380,70	0,00	0,00	0,00	2.380,70	2.380,70
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale și Construcțiilor - CSC	15.978,30	0,00	0,00	0,00	15.978,30	15.978,30
5.2.5	Taxa pentru acordul aviz conform și autorizarea de construire a destinerii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și necorporate	670.835,95	127.459,35	127.459,35	127.459,35	798.295,30	798.295,30
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		731.244,88	136.975,10	136.975,10	136.975,10	868.220,00	868.220,00
<b>CAPITOLUL 6.</b>							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Presențirea personalului de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 7.</b>							
Cheltuieli aferente marjei de lașel și pentru constituirea rezervei de implementare pentru obținerea de prest							
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	855.539,01	162.552,41	162.552,41	162.552,41	1.018.091,42	1.018.091,42
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru sistemul de prest	85.563,90	16.255,74	16.255,74	16.255,74	101.819,64	101.819,64
TOTAL CAPITOLUL 7		941.102,91	178.808,15	178.808,15	178.808,15	1.119.911,06	1.119.911,06
TOTAL GENERAL:		5.064.436,11	956.096,64	956.096,64	956.096,64	6.020.532,75	6.020.532,75
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.193.229,47	607.099,29	607.099,29	607.099,29	3.800.328,76	3.800.328,76

	Ind. de bază fără TVA	Ind. de bază cu TVA	Ind. de bază fără TVA
TOTAL GENERAL	1.907,87	1.782,30	303,08
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	851,22	1.131,86	491,20
Suprataxa sistemului	3.056,12		

Data:  
IANUARIE 2025  
Beneiclaș investitor:  
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

2) cu precizia de la data de 01.01.2025 până la data de 31.12.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ANDREI - GEORGE TR



# ANEXA NR. 125 LA HCL 34 M. 6/20.01.2025



Proiectant:  
ASOCIERIA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS  
YARDMAN S.R.L.  
BAU & TARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEA SRL

3

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1114/2023  
al obiectivului de investiții  
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:  
Regenerare spații publice existente pe Strada Uioara (SU1) prin modernizarea stâmbului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spații verde și platformelor de gunoier, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video al sistemului-1  
Adresa: S.10A.2 \_Strada Uioara (SU1), Municipiul București, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și apăsarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Apăsarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Apăsări pentru protecția mediului și ecodisponibilitatea la sursă	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru racordarea protecției mediului	240.378,38	45.671,89	286.050,27
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		240.378,38	45.671,89	286.050,27
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	480.758,68	91.343,77	572.102,45
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		480.758,68	91.343,77	572.102,45
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectarea și estetica tehnica				
3.1	Studii	2.910,98	553,09	3.464,07
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii speciale	2.910,98	553,09	3.464,07
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizări	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Estetica tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Calcularea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor: auditul de etapă în curs	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	5.821,98	1.106,17	6.928,15
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.821,98	1.106,17	6.928,15
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	12.079,58	2.295,12	14.374,70
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	12.079,58	2.295,12	14.374,70
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	93.972,14	17.854,70	111.826,84
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fațete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, în calitate de călător inspectorului de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Organizare de șantier	78.310,12	14.878,92	93.189,04
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	15.662,02	2.975,78	18.637,80
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		116.784,64	21.809,04	138.593,68
<b>CAPITOLUL 4.</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.362.951,44	448.960,77	2.811.912,21
4.2	Montaj utilitat. echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitat. echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilitat. echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	52.959,81	10.062,36	63.022,17
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		2.415.911,25	459.023,13	2.874.934,38
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	48.318,23	9.180,46	57.498,69
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	48.318,23	9.180,46	57.498,69
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisiune, taxe și costuri creditului	29.839,73	0,00	29.839,73
5.2.1	Comisiunile și depozitele aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	11.814,78	0,00	11.814,78
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanismului și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.362,95	0,00	2.362,95
5.2.4	Costul aferentă Casel Sociale și Construcțiilor - CSC	15.662,02	0,00	15.662,02
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conformației și autorizarea de construire/de construire	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	647.368,08	122.999,34	770.367,42
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		725.526,04	132.180,40	857.706,44
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Procedurile de responsabilitate de executare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 7.</b>				
Cheltuieli aferente marjii de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjii de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	825.537,29	156.852,00	982.389,29
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare (conținut ajustarea de preț)	82.553,73	15.685,21	98.238,94
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		908.091,02	172.537,21	1.080.628,23
<b>TOTAL GENERAL:</b>		4.887.447,89	922.865,57	5.810.313,46
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.132.404,71	595.156,89	3.727.561,60

	Ind leimp fără TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fără TVA
TOTAL GENERAL	1.878,97	1.986,90	237,49
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1.878,97	1.280,32	216,38
Suprataxa sistem rutier	2.000,00		

\*2) în prețuri la data de CURS EURO 16.01.2025 1 euro = 4,9749 lei

PREȘEDINTE DE SENAT  
ANDREI - GEORGE TR

