



## MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

### HOTĂRÂRE

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiective de investiții  
Regenerare spații publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spatiului  
pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor  
de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem  
wi-fi**

#### **Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice nr. P.10.1/14/16.01.2025;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Văzând Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 4/22.01.2024, nr. 10/08.02.2024, nr. 11/08.02.2024, nr. 223/26.09.2023, nr. 270/27.11.2023, nr. 310/18.12.2023, nr.273/27.11.2023, nr. 223/26.09.2023 și nr. 54/09.03.2023.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I.** Se aprobă înlocuirea Anexelor nr. 1 - 5 și Anexelor nr. 7 - 9 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 4/22.01.2024 pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 208/26.08.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici - faza PTh - pentru obiectivul de investiții: Regenerare spații publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi - Zona 5, cu **Anexele nr. 1 - 8**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.II.** Se aprobă înlocuirea Anexelor nr. 1 - 4 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 10/08.02.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi din Zona 5 și Zona 10, cu **Anexele nr. 9 - 12**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.



**Art.III.** Se aprobă înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 11/08.02.2024 prin înlocuirea Anexei nr. 6 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 4/22.01.2024 pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 208/26.08.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici - faza PTh - pentru obiectivul de investiții: Regenerare spații publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi - Zona 5, cu **Anexa nr. 13**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.IV.** Se aprobă înlocuirea Anexelor nr. 10 – 19 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 223/26.09.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, pe străzi din Zonele: 4, 5, 6 și 7, cu **Anexele nr. 14 - 23**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

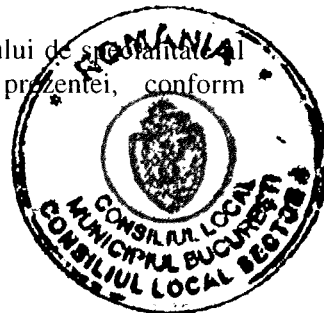
**Art.V.** Se aprobă înlocuirea Anexelor nr. 20 - 21 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 270/27.11.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, pe străzi din Zonele: 1, 2, 5 și 7, cu **Anexele nr. 24 - 25**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.VI.** Se aprobă înlocuirea Anexelor nr. 1 – 7, nr. 9 - 14 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 310/18.12.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, pe străzi din Zona 5, Zona 8 și Parcare Spineni, cu **Anexele nr. 26 - 38**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.VII.** Se aprobă înlocuirea Anexelor nr. 6 – 7, nr. 9, nr. 11 - 12 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 273/27.11.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, pe străzi din Zona 5, cu **Anexele nr. 39 - 43**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

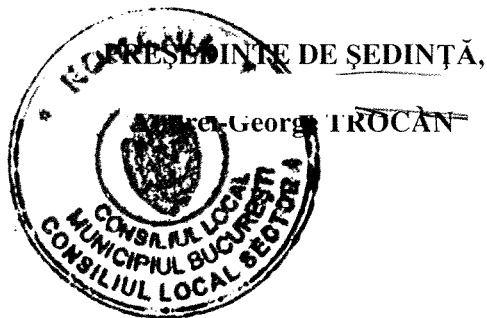
**Art.VIII.** Se aprobă înlocuirea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 54/09.03.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, la obiectivele de investiții: strada Huedin și alea Huedin, cu **Anexa nr. 44**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.IX. (1)** Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.



(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 20.01.2025**

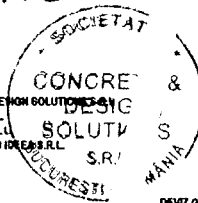


**Contrasemnează  
Conform Codului Administrativ  
Secretarul General al Sectorului 4  
Diana Anca ARTENE**

**Nr. 12/20.01.2025**

ANEXA NR. 1 LA HCL S 4 M. 12/20.01.2025

Proiectant:  
ASOCIETEA  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEAS S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 807/2016, actualizat prin HG 1114/2023  
și obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 807/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice existente pe Aleea Ștefăneasa prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de găzduire, modernizarea kioskului public de tip smart, supraveghere video și sistemul srf

Adresă: S.S.1 - Aleea Ștefăneasa, Municipiul București, Sector 4

1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de vizare a lucrărilor de intervenții

Nr.cri.	Descrierea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea '2)	TVA	Valoarea
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amplasări pentru proiectați mecatul și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea probelelor utilitatilor	262.071,19	66.869,53	418.940,72
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>				
		262.071,19	66.869,53	418.940,72
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	704.142,37	133.787,05	837.929,42
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>				
		704.142,37	133.787,05	837.929,42
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	9.338,40	1.774,30	11.112,70
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Planșii proiect de execuție și proiecte de execuție	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	9.338,40	1.774,30	11.112,70
3.2	Documentații tehnice și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Caracterizarea performanțelor energetice și ecologice ale clădirilor - auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	18.676,80	3.548,56	22.225,36
3.5.1	Teme de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de vizare a lucrărilor de intervenții și devizul general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii autorizațiilor/autorizațiilor	18.676,80	3.548,56	22.225,36
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	17.892,38	3.361,58	21.253,96
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	17.892,38	3.361,58	21.253,96
3.7.2	Audite financiare	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	137.562,39	26.212,88	163.775,27
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pe perioada pregătirii proiectului, în vederea realizării proiectului și în perioada de execuție a lucrărilor - activitate de control în Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenția de șantiier	114.968,66	21.844,05	136.812,71
3.8.3	Coordonator în materie de siguranță și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	22.693,73	4.368,81	27.062,54
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>				
		145.869,87	34.897,38	180.767,25
<b>CAPITOLUL 4.</b>				
Cheltuieli pentru investițiile de leza				
4.1	Coșurile și instalații	3.471.763,32	669.635,03	4.141.398,35
4.2	Montajul și echipamentele tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Instalarea echipamentelor tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilajele, echipamentele tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	66.711,89	12.673,26	79.385,14
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>				
		3.538.475,21	682.308,29	4.220.783,50
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Construcția de șantier	70.789,58	13.448,21	84.237,79
5.1.1	Lucrări de construire și instalații aferente organizării de șantier	70.789,58	13.448,21	84.237,79
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, costuri creditului	43.824,31	0,00	43.824,31
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțator	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	17.359,82	0,00	17.359,82
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului urban și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.471,76	0,00	3.471,76
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale și Construcțiilor - CSC	22.893,73	0,00	22.893,73
5.2.5	Taxa pentru autorizarea șantierului și autorizarea de construire/destinarea	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	990.265,59	180.550,46	1.170.816,05
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>				
		1.044.879,46	193.998,67	1.238.878,13
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și leza				
6.1	Procedurile personale de acceptare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și leza	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>				
		0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 7.</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajutarea de bani				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.212.782,08	230.428,59	1.443.210,67
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajutarea de bani	121.278,21	23.042,85	144.321,07
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>				
		1.334.060,29	253.471,43	1.587.531,72
<b>TOTAL GENERAL:</b>				
<b>(de care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1))</b>				
		7.779.278,40	1.355.358,29	9.134.636,69
		4.286.748,38	873.781,82	5.160.530,20

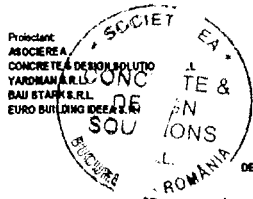
	Indicele fara TVA	Indicele cu TVA	Indicele fara TVA
TOTAL GENERAL	768,79	813,83	104,53
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	492,46	586,82	99,99
Suprafața aferentă rutier	9,338,40		

Data:  
IANUARIE 2025  
Data devizului/investiției:  
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ANDREI - GEORGE TROCI



# ANEXA NR. 2 LA HCL 54 NR. 12/20.04.2025



DEVIZ GENERAL - costul cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1114/2023

al obiectivului de investitii

coferentia structurilor prezentate in HG nr. 807728/16, privind cheltuielile necesare realizarii:

Repararea spațiilor publice existente pe Aleea Calvetei prin modernizarea sistemului de aer condiționat, platformelor și locurilor de parcare saletarie, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistemul de fire

Adresa: S.1.2, Aleea Calvetei, Municipiul București, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de emitere a licențelor de intervenții

Nr.crt.	Descrierea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare *2)		Valoare (cu TVA)	
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru arborii mediu și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea protecției rădăcinilor	485.093,41	92.319,75	577.413,16	
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>485.093,41</b>	<b>92.319,75</b>	<b>577.413,16</b>	
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	971.786,81	184.639,49	1.156.426,30	
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>971.786,81</b>	<b>184.639,49</b>	<b>1.156.426,30</b>	
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	16.989,07	3.151,92	19.740,99	
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	
3.1.3	Alte studii specifice	16.989,07	3.151,92	19.740,99	
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	0,00	2.000,00	
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță seismică	0,00	0,00	0,00	
3.5	Proiecte	33.176,14	6.303,85	39.480,00	
3.5.1	Teren de proiectare	0,00	0,00	0,00	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de emitere a licențelor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	33.176,14	6.303,85	39.480,00	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	0,00	0,00	0,00	
3.5	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	
3.7	Consultanță	24.417,24	4.639,29	29.056,52	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	24.417,24	4.639,29	29.056,52	
3.7.2	Ajutor financiar	0,00	0,00	0,00	
3.8	Asistență tehnică	189.715,97	35.856,04	225.572,01	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	0,00	0,00	0,00	
3.8.1.1	Pe perioade de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00	
3.8.1.2	Pe perioade de execuție a lucrărilor de amenajare a terenului, de amenajare a spațiilor verzi, de amenajare a sistemului de drenaj, de amenajare a sistemului de iluminat public, de amenajare a sistemului de alimentare cu apă caldă, de amenajare a sistemului de alimentare cu apă caldă centrală, de amenajare a sistemului de alimentare cu apă caldă centrală, de amenajare a sistemului de alimentare cu apă caldă centrală	0,00	0,00	0,00	
3.8.2	Dirigenții de șantiier	197.263,31	29.880,03	187.143,34	
3.8.3	Coordonarea în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârea Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	31.452,66	5.976,01	37.428,67	
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>284.886,43</b>	<b>48.851,98</b>	<b>314.881,81</b>	
<b>CAPITOLUL 4.</b>					
Cheltuieli pentru investiții de bază					
4.1	Construcții și instalații	4.735.193,10	899.684,79	5.634.877,89	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.5	Doburi	148.285,96	28.170,48	176.456,44	
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>4.883.479,06</b>	<b>927.855,27</b>	<b>5.811.334,33</b>	
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizarea de șantiier	97.668,98	18.557,11	116.226,09	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantiier	97.668,98	18.557,11	116.226,09	
5.1.2	Cheltuieli costuri organizării șantiierului	0,00	0,00	0,00	
5.2	Contabilitate, taxa costului creditului	59.863,78	0,00	59.863,78	
5.2.1	Contabilitate și depunerea afiramei creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	
5.2.2	Costul aferent impozitelor și taxelor aferente creditului	59.863,78	0,00	59.863,78	
5.2.3	Costul aferent impozitelor și taxelor aferente creditului	0,00	0,00	0,00	
5.2.4	Costul aferent impozitelor și taxelor aferente creditului	0,00	0,00	0,00	
5.2.5	Costul aferent impozitelor și taxelor aferente creditului	0,00	0,00	0,00	
5.3	Costul aferent impozitelor și taxelor aferente creditului	1.312.604,82	249.394,88	1.562.000,00	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>1.470.537,56</b>	<b>207.951,99</b>	<b>1.738.889,55</b>	
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Prove tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	
6.2	Prove tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>CAPITOLUL 7.</b>					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajutarea de presă					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.675.924,60	318.425,67	1.994.350,27	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajutarea de presă	167.292,46	31.842,57	199.135,03	
	<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>	<b>1.843.217,06</b>	<b>350.268,24</b>	<b>2.193.485,30</b>	
<b>TOTAL GENERAL:</b>					
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)					
		<b>6.298.532,30</b>	<b>1.195.201,14</b>	<b>7.493.733,44</b>	

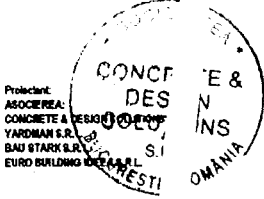
	Ind. timp fara TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	597,87	710,87	120,20
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	579,30	681,24	76,22
Restanta sistemului	18,57	29,63	43,98

Data:   
IANUARIE 2025   
Beneficiar/Investitor:   
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,   
ANDREI - GEORGE TROG



ANEXA NR. 3 LA MCR SA M. 12/20.01.2025



Proiectant:  
ASOCIETEA DE  
CONCRETE A DESIG  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 96/72916, actualizat prin HG 1116/2023  
al obiectivului de la punctul 3

conținut structurat prezenta la HG nr. 96/72916, privind cheltuielile necesare realizării:

Reparașia spațiului public existentă pe Strada Grădinaș, prin modernizarea sistemului rutier, amplasul pietonal, platformelor al locurilor de parcare existente, amplasul verde și a platformelor de gună, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistemul de-ii

Adresa: 6.2.3, Strada Grădinaș, Municipiul București, Sector 4

!! Devizul prezintă este parte componentă a studiului de fezabilitate documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Descrierea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2		Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	350.721,25	86.637,04	437.358,29
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>350.721,25</b>	<b>86.637,04</b>	<b>437.358,29</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	701.442,45	133.274,06	834.716,51
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>701.442,45</b>	<b>133.274,06</b>	<b>834.716,51</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	10.115,07	1.921,86	12.036,93
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Registru privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii speciale	10.115,07	1.921,86	12.036,93
3.2	Documentații tehnice și cheltuieli pentru obținerea de acte, acorduri și autorizații	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Coordonarea performanței energetice și auditul energetic și al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	20.290,14	3.843,73	24.133,87
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20.290,14	3.843,73	24.133,87
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurii de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	17.624,54	3.348,66	20.973,20
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	17.624,54	3.348,66	20.973,20
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	134.809,20	25.613,56	160.422,76
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pe perioada de execuție a lucrărilor de amenajare a spațiului public și de amenajare a spațiului verde și de amenajare a spațiului de parcare	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Obținerea de sanții	112.340,17	21.344,03	133.684,20
3.8.3	Coordonarea în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	22.469,03	4.269,53	26.738,56
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>184.777,95</b>	<b>34.727,81</b>	<b>219.505,76</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru furnizarea de utilități				
4.1	Construcții și instalații	3.370.944,76	640.479,51	4.011.424,27
4.2	Instalații electrice, apă caldă, gaze, aer condiționat și instalații de încălzire	0,00	0,00	0,00
4.3	Instalații de echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Instalații de echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamentele de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	153.962,69	29.252,91	183.215,60
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>3.524.907,45</b>	<b>669.732,42</b>	<b>4.194.639,87</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de sanții	70.496,15	13.384,65	83.880,80
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente și organizarea de sanții	70.496,15	13.384,65	83.880,80
5.1.2	Cheltuieli diverse aferente sanțiilor	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisiunile tehnice, costul creditului	42.693,69	0,00	42.693,69
5.2.1	Comisiunile tehnice aferente creditului/bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	16.854,72	0,00	16.854,72
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilității și amenajarea terenurilor, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.370,94	0,00	3.370,94
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	22.469,03	0,00	22.469,03
5.2.5	Taxa pentru acordul, actele conexe și autorizările de construire/definiție	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	945.611,52	179.320,15	1.124.931,67
5.4	Cheltuieli pentru informarea și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>1.059.815,74</b>	<b>183.214,81</b>	<b>1.243.030,55</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectarea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de amortizare pentru amortizarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget de (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1)	1.208.086,82	229.536,50	1.437.623,32
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de amortizare pentru amortizarea de preț	120.808,68	22.953,65	143.762,33
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>1.328.895,50</b>	<b>252.490,15</b>	<b>1.581.385,65</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>7.156.256,28</b>	<b>1.296.878,28</b>	<b>8.453.134,56</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1)		<b>4.493.886,83</b>	<b>853.785,29</b>	<b>5.347.672,12</b>

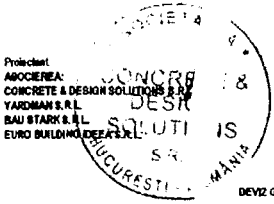
	Ind. de impozit fara TVA	Ind. de impozit cu TVA	Ind. de impozit fara TVA
TOTAL GENERAL	709,99	840,37	102,09
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1)	444,28	528,84	84,30
Suprataxa sistem rutier	16.115,97		

Data  
IANUARIE 2025  
Beneфициar:  
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ANDREI - GEORGE TRCOAN



ANEXA NR. 4 LA HCL 54 M. 12/20.01.2025



Proiectant  
ASOCIEREA  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING DESIGN S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
și obiectivului de investiții

conform structurii prezentate la HG nr. 907/2016, privind etichetările necesare realizării:

Regenerare apelor publice existente pe Strada Urziceni prin modernizarea sistemului rețea, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gună, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video al sistemului

Adresa: S.2.4 Strada Urziceni, Municipiul București, Sector 4

!! Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentatului de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare '2)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea în starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	489.781,73	84.798,53	599.559,26
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>489.781,73</b>	<b>84.798,53</b>	<b>599.559,26</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	997.593,51	189.537,07	1.187.130,58
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>997.593,51</b>	<b>189.537,07</b>	<b>1.187.130,58</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	8.013,00	1.522,47	9.535,47
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii speciale	8.013,00	1.522,47	9.535,47
3.2	Documentații tehnice și cheltuieli pentru obținerea de acte acordate de autorități	2.900,00	0,00	2.900,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță nucleară	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	18.028,00	3.044,94	21.072,94
3.5.1	Teza de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/durată autorizațiilor	18.028,00	3.044,94	21.072,94
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a documentelor de suport	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	25.064,91	4.762,33	29.827,24
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	25.064,91	4.762,33	29.827,24
3.7.2	Ajuda financiară	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	196.015,19	37.242,89	233.258,08
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectanților	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pe perioada de execuție a lucrărilor de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.8.1.3	Pe perioada de execuție a lucrărilor de proiectare și execuție	0,00	0,00	0,00
3.8.1.4	Pe perioada de execuție a lucrărilor de proiectare și execuție și pe perioada de execuție a lucrărilor de proiectare și execuție	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenția de șantier	163.345,99	31.035,74	194.381,73
3.8.3	Coordonarea în materia de securitate și sănătate - conform Hotărârea Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	32.669,20	6.207,15	38.876,35
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>247.176,16</b>	<b>48.572,63</b>	<b>295.748,79</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.937.234,77	938.074,61	5.875.309,38
4.2	Instalații electrice, gaze, apă caldă caldă, aer condiționat	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotații	75.747,91	14.392,10	90.140,01
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>5.012.982,68</b>	<b>952.466,71</b>	<b>5.965.449,39</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	189.298,45	19.010,33	208.308,78
5.1.1	Lucrări de cercetare și instalări aferente organizării de șantier	189.298,45	19.010,33	208.308,78
5.1.2	Cheltuieli pentru amenajarea șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comenzile înalte care costă creditul	62.292,60	0,00	62.292,60
5.2.1	Comenzile alfabete alfabete creditului bancii în lei	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul statului lucrărilor de construcții	24.696,17	0,00	24.696,17
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.937,23	0,00	4.937,23
5.2.4	Costul aferent Casa Socială a Construcțiilor - CSC	32.669,20	0,00	32.669,20
5.2.5	Teza pentru proiectul, teza conformă și autorizație de construire/ordinanță	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli pentru servicii de proiectare	1.314.273,52	256.413,03	1.599.545,55
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>1.566.298,67</b>	<b>274.463,36</b>	<b>1.781.262,03</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectarea conceptuală de execuție	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru alinierea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1.714.176,67	325.113,57	2.039.290,24
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru alinierea de preț	171.417,67	32.569,36	203.987,03
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>1.885.594,34</b>	<b>357.682,93</b>	<b>2.243.277,27</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>10.148.987,43</b>	<b>1.818.089,24</b>	<b>11.967.076,67</b>
Diferența C + M + I 2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>6.535.836,66</b>	<b>1.241.429,54</b>	<b>7.777.266,20</b>

	lei fără TVA	lei TVA	lei cu TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.885,59</b>	<b>1.895,67</b>	<b>264,59</b>
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	<b>819,46</b>	<b>879,53</b>	<b>143,90</b>
Suprafața șantierului	<b>8.013,00</b>		

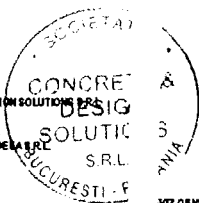
Data:  
IANUARIE 2025  
Beneficiar/Investitor:  
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ANOREI - GEORGETROIAN



ANEXA NR. 5 LA HCL S4 M. 12/20.01.2025

Proiectant:  
ASOCIETEA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS  
YARDMAR S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEAS S.R.L.



VIZ GENERAL - cerșind cadrul HG 907/2016, actualizat prin HO 111/02/23

al obiectivului de investiții

conforme prevederilor prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Tabulești prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea Bombonului public de tip senzit, supraveghere video și sistem sif.

Adresa: S.2.5, Strada Tabulești, Municipiul București, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componentă a stăruirii de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Descrierea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea '2)		
		(fără TVA)	TVA 19%	Valoarea (cu TVA)
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educația la starea înaltă	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea proiectului în teren	428.853,89	81.501,24	510.355,13
TOTAL CAPITOLUL 1		428.853,89	81.501,24	510.355,13
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	857.907,77	163.002,48	1.020.910,25
TOTAL CAPITOLUL 2		857.907,77	163.002,48	1.020.910,25
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Salarii	11.061,13	2.101,61	13.162,74
3.1.1	Salarii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport activități tehnice asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte servicii speciale	11.061,13	2.101,61	13.162,74
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de acte, acorduri și autorizații	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Experiență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Contribuția performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	22.122,26	4.203,23	26.325,49
3.5.1	Taxa de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și devizul general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii autorizațiilor/autorizațiilor	22.122,26	4.203,23	26.325,49
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	21.555,91	4.095,62	25.651,53
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	21.555,91	4.095,62	25.651,53
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	187.324,02	31.791,56	199.115,58
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pe perioada proiectării proiectului, a studiului de fezabilitate și a studiului de fezabilitate, în vederea obținerii autorizațiilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dezapezirea de zăpezii	139.436,68	26.492,97	165.929,65
3.8.3	Coordonarea în materie de securitate și sănătate - conforma Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	27.887,34	5.298,59	33.185,93
TOTAL CAPITOLUL 3		224.283,32	42.192,02	266.475,34
<b>CAPITOLUL 4.</b>				
Cheltuieli pentru investițiile de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.204.381,80	799.832,58	5.004.214,38
4.2	Mașini și echipamente tehnice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Doburi	105.799,28	20.291,86	126.091,14
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		4.310.181,08	819.124,44	5.129.305,52
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	88.223,82	16.843,48	105.067,30
5.1.1	Lucrări de montaj și instalare aferente organizării de șantier	88.223,82	16.843,48	105.067,30
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Contabilitate, facturi, costuri creditului	53.113,83	0,00	53.113,83
5.2.1	Contabilitate și dobârșirea aferente creditului bancar finanțator	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	21.021,91	0,00	21.021,91
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului urban și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.204,38	0,00	4.204,38
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	27.887,34	0,00	27.887,34
5.2.5	Taxa pentru acordul, încheierea contractelor și autorizarea de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.157.497,82	219.924,59	1.377.422,41
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		1.298.835,67	236.768,07	1.535.603,74
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectarea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 7.</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.477.062,44	280.845,06	1.757.907,50
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	147.706,24	28.084,51	175.790,75
TOTAL CAPITOLUL 7		1.624.768,68	308.929,57	1.933.698,25
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>8.743.731,90</b>	<b>1.650.877,47</b>	<b>10.394.609,37</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		5.577.487,17	1.059.718,77	6.637.205,94

	led în timp fără TVA	led în timp cu TVA	led în timp fără TVA
TOTAL GENERAL	790,48	879,74	158,98
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	504,34	600,49	101,36
Suprafața sistem rutier	11.081,13		

2 | p. nr. 1 a 02.06.2025

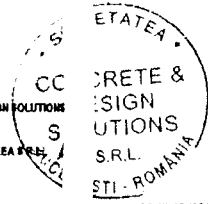
PREȘEDINTE DE ȘANTIER  
ANDREI - GEORGE TROIAN





ANEXA NR. 6 LA HCL 34 M. 12/20.01.2025

Proiectant:  
ASOCIETEA  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS  
YARDMAN S.R.L.  
RAJ STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEA S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conform cadru HG 967/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
si obiectivului de investitie

conform structurii prezentate in HG nr. 507/2016, privind cheltuielile necesare realizarii:

Regenerarea spatiilor publice existente pe Altea Restita A prin modernizarea sistemului rutier, spatii de pietonaj, platforme si locuri de parcare existente, spatii verzi si a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem anti-furt

Adresa: 5.2.7Y ,Altea Restita A, Municipiul Bucuresti, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrurilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea activitatilor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea T2	TVA	Valoarea
		(fara TVA)	18%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecție mediului și adaptarea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea protecției împotriva	181.153,97	34.419,28	215.573,25
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>181.153,97</b>	<b>34.419,28</b>	<b>215.573,25</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	362.307,99	68.838,51	431.146,50
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>362.307,99</b>	<b>68.838,51</b>	<b>431.146,50</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si executie tehnica				
3.1	Studii	3.361,00	638,61	3.999,61
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii speciale	3.361,00	638,61	3.999,61
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță seismică	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	6.722,16	1.277,21	7.999,37
3.5.1	Teme de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentații de avizare a lucrurilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6.722,16	1.277,21	7.999,37
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	9.103,40	1.729,65	10.833,05
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	9.103,40	1.729,65	10.833,05
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	71.273,40	13.541,55	84.814,95
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pe perioada de execuție a lucrărilor pentru participarea proiectantului la activități de proiectare și execuție a lucrărilor de proiectare, execuție de proiectare, execuție de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Asistența de servicii	59.394,50	11.284,95	70.679,45
3.8.3	Coordonarea în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârea Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	11.878,90	2.256,60	14.135,50
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>92.888,04</b>	<b>17.187,42</b>	<b>110.075,46</b>
<b>CAPITOLUL 4.</b>				
Cheltuieli pentru investițiile de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.795.904,62	341.221,89	2.137.126,51
4.2	Montaj echipament tehnologic și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități echipamente tehnologic și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități echipamente tehnologic și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de înlocuire	24.774,84	4.707,24	29.482,08
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>1.820.679,46</b>	<b>345.929,13</b>	<b>2.166.608,59</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de servicii	36.413,59	6.918,58	43.332,17
5.1.1	Lucruri de construcție și instalații aferente organizării de servicii	36.413,59	6.918,58	43.332,17
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării de servicii	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, costuri credite	22.854,32	0,00	22.854,32
5.2.1	Comisioane și taxe aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul calitatii în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.795,90	0,00	1.795,90
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	11.878,90	0,00	11.878,90
5.2.5	Taxe pentru acordul de autorizare a construcției deținută	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli din taxe și rezerve	488.427,42	92.801,21	581.228,63
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>547.895,33</b>	<b>109.719,79</b>	<b>657.615,12</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Procedurile tehnologice de execuție	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7.</b>				
Cheltuieli aferente marilor de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru proiectarea de proiect				
7.1	Cheltuieli aferente marilor de buget din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	623.253,79	118.418,22	741.672,01
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru servirea de proiect	62.325,38	11.841,82	74.167,20
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>685.579,17</b>	<b>130.260,04</b>	<b>815.839,21</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>3.889.875,06</b>	<b>806.354,13</b>	<b>4.696.229,19</b>
<b>Incasa : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>2.375.780,17</b>	<b>451.508,22</b>	<b>2.827.288,39</b>

Data:

LUNIARIE 2025

Beneficiar finantator:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

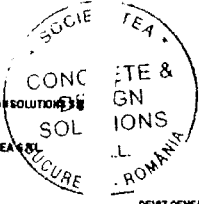
	Ind. lei/imp fara TVA	Ind. lei/imp cu TVA	Ind. euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	1.897,77	1.904,95	220,96
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	706,06	641,95	142,00
Bugetul sistem rutier	2.351,09		

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ANDREI - GEORGE TRONCĂ



ANEXA NR. 7 LA MCA S 4 M. 12/20.06.2025

Prezident:  
ASOCIERIA  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEA S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1118/2023

și obiectivelui de investiții

conform structurii prezentate în HO nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării

Regenerarea spațiilor publice existente pe Aleea Reala 8 prin modernizarea sistemului rutier, spațiilor pietonale, platformelor și locurilor de parcare asfaltate, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea Bănețului public de tip smart, supraveghere video și sistemul de

Adresa: S.2.BY\_Aleea Reala 8, Municipiul București, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoarea (2)		TVA 19%	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei		
1	2	3	4	5	6
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amplasarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Anunțuri pentru proiect și studii și aducerea la clasa întâia	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea proiectului	113.857,95	21.633,01	135.490,96	135.490,96
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>113.857,95</b>	<b>21.633,01</b>		<b>135.490,96</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	227.715,89	43.266,01	270.981,90	270.981,90
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>227.715,89</b>	<b>43.266,01</b>		<b>270.981,90</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>					
3.1	Studii	1.888,75	358,86	2.247,61	2.247,61
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii speciale	1.888,75	358,86	2.247,61	2.247,61
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	0,00	2.000,00	2.000,00
3.3	Experiența tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor auditul de siguranță rutiera	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	3.777,50	717,73	4.495,23	4.495,23
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii autorizațiilor și avizelor	3.777,50	717,73	4.495,23	4.495,23
3.5.4	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	5.721,82	1.087,11	6.808,93	6.808,93
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5.721,82	1.087,11	6.808,93	6.808,93
3.7.2	Audat financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	44.659,30	8.485,28	53.144,58	53.144,58
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pe durata participării proiectanților la proiectarea și executarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenții de șantier	37.216,18	7.071,07	44.287,25	44.287,25
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârea Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	7.443,23	1.414,21	8.857,44	8.857,44
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>69.847,26</b>	<b>10.648,96</b>		<b>80.496,22</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
<b>Cheltuieli pentru investiții de bază</b>					
4.1	Construcții și instalații	1.124.186,02	213.599,34	1.337.785,36	1.337.785,36
4.2	Activități de achiziție și instalare a echipamentelor	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	20.138,20	3.826,26	23.964,46	23.964,46
4.6	Active neincorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>1.144.324,22</b>	<b>217.425,60</b>		<b>1.361.749,82</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizarea de șantier	22.886,46	4.348,43	27.234,91	27.234,91
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	22.886,46	4.348,43	27.234,91	27.234,91
5.1.2	Cheltuieli conexie și senzoriali șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Conștientizare face costul creditului	14.188,35	0,00	14.188,35	14.188,35
5.2.1	Conștientizarea și dobândirea aferente creditului bancar înaltă șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.620,93	0,00	5.620,93	5.620,93
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stărilor în amenajarea terenurilor, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.124,19	0,00	1.124,19	1.124,19
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	7.443,23	0,00	7.443,23	7.443,23
5.2.5	Taxa pentru acordarea avizelor conform și autorizarea de construire de construcții	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli deșeurilor și reziduurilor	306.868,92	58.304,73	365.173,65	365.173,65
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>343.941,82</b>	<b>62.653,16</b>		<b>406.594,98</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>					
6.1	Prevederea personalului de executare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>					
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru sistematizarea de proiect</b>					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	361.707,95	74.424,51	436.132,46	436.132,46
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru sistematizarea de proiect	39.170,80	7.442,45	46.613,25	46.613,25
	<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>	<b>390.878,75</b>	<b>81.866,96</b>		<b>472.745,71</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>					
		<b>2.218.762,99</b>	<b>437.898,77</b>		<b>2.656.661,76</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5)		<b>1.488.648,94</b>	<b>282.842,78</b>		<b>1.771.491,72</b>

2) În structura de date de la proiectul de avizare a lucrărilor de intervenții

PREȘEDINTE DE ȘE  
ANDREI-GEORGE TRAIAN



	Inv. tehnop fara TVA	Inv. tehnop cu TVA	Inv. eurotop fara TVA
TOTAL GENERAL	1.227,87	1.459,30	244,77
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	788,18	937,82	158,43
Evanștină sistem rutier	1.888,75		

ANEXA NR. 8 LA HCL 34 din 12/20.01.2025

Proiectant:  
ASOCIETEA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IQEBA S.R.L.  
SOCIETATE  
CONCRET &  
DESIGN SOLUTIONS  
S.R.L.  
BUCURESTI

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2018, actualizat prin HG 1116/2023  
al obiectivului de investiții

conferm structurat prezentate în HG nr. 907/2018, privind cheltuielile necesare realizării:

Reparașia spațiului public existent pe Albea Reșita C prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gazon, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistemul de

Adresă: S.297, Albea Reșita C, Municipiul București, Sector 4

\*În Devizul general este seriată componența și structura de fezabilitate documentată de avizare a lucrurilor de intervenții

Nr. art.	Descrierea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fără TVA)		TVA 19%		Valoare fără TVA	
		lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>CAPITOLUL 1</b>							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru rețeaua de protecții utilităților	139.134,57	26.435,57	165.570,14			
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>139.134,57</b>	<b>26.435,57</b>	<b>165.570,14</b>			
<b>CAPITOLUL 2</b>							
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții							
2	Cheltuieli pentru rețeaua utilităților necesare obiectivului de investiții	274.269,19	52.971,15	327.240,34			
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>274.269,19</b>	<b>52.971,15</b>	<b>327.240,34</b>			
<b>CAPITOLUL 3</b>							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	2.301,75	437,33	2.739,08			
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00			
3.1.2	Raport privind inspecții asupra mediului	0,00	0,00	0,00			
3.1.3	Alte studii speciale	2.301,75	437,33	2.739,08			
3.2	Documentații de suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	0,00	2.000,00			
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00			
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00			
3.5	Proiectare	4.603,50	874,67	5.478,17			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00			
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00			
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrurilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00			
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/aprobărilor/subvențiilor	4.603,50	874,67	5.478,17			
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00			
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00			
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00			
3.7	Consultanță	6.991,83	1.328,45	8.320,28			
3.7.1	Necesități de proiect pentru obiectivul de investiții	6.991,83	1.328,45	8.320,28			
3.7.2	Ajutor financiar	0,00	0,00	0,00			
3.8	Asistență tehnică	54.425,02	10.340,75	64.765,77			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	0,00	0,00	0,00			
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00			
3.8.1.2	Pe perioada proiectării și execuției lucrărilor de investiții și pe durata de servicii aferente proiectării și execuției lucrărilor de investiții	0,00	0,00	0,00			
3.8.2	Deșeurile de șantier	45.354,18	8.617,29	53.971,47			
3.8.3	Coordonarea în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârea Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	9.070,84	1.723,46	10.794,30			
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>70.222,19</b>	<b>12.961,28</b>	<b>83.183,47</b>			
<b>CAPITOLUL 4</b>							
Cheltuieli pentru investițiile de bază							
4.1	Construcții și instalații	1.368.796,30	260.071,30	1.628.867,60			
4.2	Lucrări de amenajare a terenului și a spațiilor verzi	0,00	0,00	0,00			
4.3	Instalații echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00			
4.4	Utilități echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00			
4.5	Dotări	29.569,28	5.618,16	35.187,44			
4.6	Acțiuni necesare	0,00	0,00	0,00			
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>1.398.365,58</b>	<b>265.689,46</b>	<b>1.664.055,04</b>			
<b>CAPITOLUL 5</b>							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	27.967,31	5.313,79	33.281,10			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	27.967,31	5.313,79	33.281,10			
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	0,00	0,00	0,00			
5.2	Contabilitate, bilanț, costuri creditului	17.283,92	0,00	17.283,92			
5.2.1	Comisiunile și dovezile aferente creditului finanțat	0,00	0,00	0,00			
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru costurile calculului lucrărilor de construcții	6.843,98	0,00	6.843,98			
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru costurile calculului amenajării teritoriului/urbanismului pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.368,80	0,00	1.368,80			
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9.070,84	0,00	9.070,84			
5.2.5	Taxa pentru acordul, avize conformite și autorizarea de construire/desfășurare	0,00	0,00	0,00			
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	374.257,57	71.212,32	445.469,89			
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00			
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>429.219,59</b>	<b>76.526,11</b>	<b>505.745,70</b>			
<b>CAPITOLUL 6</b>							
Cheltuieli pentru servicii tehnice la loca							
6.1	Expertiză, personalități de execuție	0,00	0,00	0,00			
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00			
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>			
<b>CAPITOLUL 7</b>							
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru contribuțiile rezervate de implementare pentru ajustarea de preț							
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	478.514,69	90.917,79	569.432,48			
7.2	Cheltuieli pentru contribuțiile rezervate de implementare pentru ajustarea de preț	47.851,47	9.091,78	56.943,25			
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>526.366,16</b>	<b>100.009,57</b>	<b>626.375,73</b>			
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>2.832.669,98</b>	<b>534.643,08</b>	<b>3.367.313,06</b>			
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 3.1)		<b>1.814.197,37</b>	<b>344.961,81</b>	<b>2.159.159,18</b>			

Data	Ind. timp fără TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. eurotime fără TVA
1 IANUARIE 2025	1.230,98	1.462,99	247,37
Beneficiar Investiții SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	786,17	837,82	158,43
	2.501,75		

PREȘEDINTE DE ȘANTIER  
ANDREI - GEORGE IRO



# ANEXA NR. 9 LA HCL SA NR. 12 / 20.01.2025

Proiectant:  
ASOCIAREA  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS &  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 90/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
și obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 90/2016, prin care s-a stabilit necesarul realizării:

Regenerarea spațiilor publice existente pe Strada Grădinașii prin modernizarea sistemului de iluminat, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gâml, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video al sistemului

Adresa: S.10A.4, Strada Grădinașii, Municipiul București, Sector 4

1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentatului de avizare a lucrurilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2		Valoare	
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	280.749,45	53.247,40	333.996,85	333.996,85
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>280.749,45</b>	<b>53.247,40</b>	<b>333.996,85</b>	<b>333.996,85</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	560.498,89	106.494,80	666.993,69	666.993,69
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>560.498,89</b>	<b>106.494,80</b>	<b>666.993,69</b>	<b>666.993,69</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
Cheltuieli pentru protecția și asistența tehnică					
3.1	Studii	3.868,32	753,98	4.622,30	4.622,30
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii și proiecte	3.868,32	753,98	4.622,30	4.622,30
3.2	Documentație tehnică și studii pentru obținerea de către autorități a autorizațiilor	2.000,00	0,00	2.000,00	2.000,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rufelor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	7.076,64	1.407,96	8.484,60	8.484,60
3.5.1	Teren de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentația de avizare a lucrurilor de intervenții și devizul general	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/autorizațiilor	7.076,64	1.407,96	8.484,60	8.484,60
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a condițiilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detali de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	14.083,17	2.675,80	16.758,97	16.758,97
3.7.1	Munca generală de proiect pentru obiectivul de investiții	14.083,17	2.675,80	16.758,97	16.758,97
3.7.2	Ajuda financiară	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	109.239,71	20.755,55	129.995,26	129.995,26
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectanților	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pe perioada de proiectare a lucrărilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigența de lucrări	91.033,09	17.296,29	108.329,38	108.329,38
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 309/2006, cu modificările și completările ulterioare	18.206,62	3.459,26	21.665,88	21.665,88
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>137.227,84</b>	<b>26.065,28</b>	<b>163.293,12</b>	<b>163.293,12</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
Cheltuieli pentru investiții de bază					
4.1	Construcții și instalații	2.744.242,43	521.406,08	3.265.648,51	3.265.648,51
4.2	Activități de proiectare și studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Activități de achiziție tehnologică și funcțională care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Activități de achiziție tehnologică și funcțională care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	72.391,73	13.754,43	86.146,16	86.146,16
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>2.816.634,16</b>	<b>535.160,48</b>	<b>3.351.794,64</b>	<b>3.351.794,64</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizarea de șantier	96.332,68	18.783,21	115.115,89	115.115,89
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	56.333,68	10.703,21	67.036,89	67.036,89
5.1.2	Cheltuieli comune și servicii șantier	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, costuri creditului	34.672,07	0,00	34.672,07	34.672,07
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	13.721,21	0,00	13.721,21	13.721,21
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.444,24	0,00	2.444,24	2.444,24
5.2.4	Costul aferent Caselor Sociale a Constructorilor - CSC	18.206,62	0,00	18.206,62	18.206,62
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conformite și autorizări de construire/deșchidere	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli aferente și neprevăzute	724.921,77	142.432,24	867.354,01	867.354,01
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>845.914,52</b>	<b>154.134,45</b>	<b>1.000.048,97</b>	<b>1.000.048,97</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Proiectarea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajutarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 26% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1)	962.735,76	182.919,79	1.145.655,55	1.145.655,55
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajutarea de preț	95.273,58	19.291,98	114.565,56	114.565,56
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>1.058.009,34</b>	<b>202.211,77</b>	<b>1.260.221,11</b>	<b>1.260.221,11</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>5.899.836,20</b>	<b>1.078.844,28</b>	<b>6.978.680,48</b>	<b>6.978.680,48</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1)		<b>3.841.323,45</b>	<b>691.851,47</b>	<b>4.533.174,92</b>	<b>4.533.174,92</b>

	lei netimp fără TVA	lei netimp cu TVA	lei netimp fără TVA
Dela:			
IANUARIE 2025	1.439,20	1.707,99	288,70
Beneficiar/Investitor:	917,80	1.091,94	184,46
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	3.983,32		

1) Prețurile nete de achiziție sunt în lei și în Euro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ANDREI-GEORGE TRO



ANEXA NR. 10 LA MPX SA M. 12/20.01.2025

Proiectant:  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
al obiectivului de investiții

conferm structurile prezentate la HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice existente pe Strada Uroara prin modernizarea sistemului rutier, a pietonului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gameal, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem as-R

Adresa: S.10A.1, Strada Uroara, Municipiul București, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentatului de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)		Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amplasat pentru protecția mediului al aducerii la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	828.261,35	157.388,66	985.750,01
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>828.261,35</b>	<b>157.388,66</b>	<b>985.750,01</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	1.656.772,89	314.777,37	1.971.550,26
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>1.656.772,89</b>	<b>314.777,37</b>	<b>1.971.550,26</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și execuția tehnică				
3.1	Studii	13.662,85	2.596,90	16.259,56
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind aspectul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	13.662,85	2.596,90	16.259,56
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Caracterizarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	27.725,30	5.191,81	32.917,11
3.5.1	Teren de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	27.725,30	5.191,81	32.917,11
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	41.627,01	7.909,14	49.536,17
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	41.627,01	7.909,14	49.536,17
3.7.2	Ajutor financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	323.815,08	61.524,86	385.339,94
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pe perioada parcurgerii etapelor de proiectare și execuție a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigența de șantier	269.845,90	51.270,72	321.116,62
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	53.969,18	10.254,14	64.223,32
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>408.438,06</b>	<b>77.221,71</b>	<b>485.659,77</b>
<b>CAPITOLUL 4.</b>				
Cheltuieli pentru investițiile de bază				
4.1	Construcții și instalații	8.142.243,64	1.547.026,29	9.689.269,93
4.2	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	163.163,14	34.801,00	217.964,14
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>8.305.406,78</b>	<b>1.581.827,29</b>	<b>9.887.234,07</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea șantierului	186.508,14	31.638,55	218.146,69
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier	186.508,14	31.638,55	218.146,69
5.1.2	Cheltuieli ocazionale pentru șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisia de bază costul creditului	102.822,64	0,00	102.822,64
5.2.1	Comisia de bază costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă 150 pentru controlul calitatii lucrărilor de construcție	40.711,22	0,00	40.711,22
5.2.3	Cota aferentă 150 pentru controlul stării în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	6.142,24	0,00	6.142,24
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	53.969,18	0,00	53.969,18
5.2.5	Taxe pentru acorduri avize conforme și autorizată de construire/destinare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.232.328,24	424.141,29	2.656.469,53
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>2.561.637,02</b>	<b>455.779,84</b>	<b>3.017.416,86</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proceduri de încercări de rezistență	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7.</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru executarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (12+13+14+2+31+32+33+35+37+38+4+5+11)	2.846.357,26	540.807,85	3.387.165,11
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru executarea de preț	284.635,73	54.080,79	338.716,52
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>3.130.992,99</b>	<b>594.888,64</b>	<b>3.725.881,63</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>16.783.653,82</b>	<b>3.181.882,19</b>	<b>19.965.536,01</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>13.082,63</b>	<b>2.657,82</b>	<b>15.740,45</b>

Data	Ind. de bază fără TVA	Ind. de bază cu TVA	Ind. de bază fără TVA
IANUARIE 2025	1.233,48	1.488,28	247,82
București/Investitor:	790,65	846,13	158,80
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	13.082,63		

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
D-NA GEORGE TROIAN



ANEXA 11 LA HCL S 4 M. 12/20.01.2025

Proiectant:  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEA S.R.L.



PROIECT GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1118/2023  
al obiectivului de investiții  
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, prevăzând cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice existente pe Strada Ufoara prin modernizarea sistemului rutier, spațiilor pietonale, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de game, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresa: 6.106.2\_Strada Ufoara, Municipiul București, Sector 4

\*1) Decontul general al este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2		Valoare (cu TVA)
		(fara TVA)	TVA 19%	
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea la starea înaltă	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru rețeaua de proiectații utilitatilor	262.582,64	49.692,70	312.275,34
TOTAL CAPITOLUL 1		262.582,64	49.692,70	312.275,34
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	524.765,34	99.705,42	624.470,76
TOTAL CAPITOLUL 2		524.765,34	99.705,42	624.470,76
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru protecția și esthetica tehnica				
3.1	Sâruri	3.296,28	626,29	3.922,57
3.1.1	Sâruri de leșan	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	3.296,28	626,29	3.922,57
3.2	Documentații pentru și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutiera	0,00	0,00	0,00
3.6	Protecția	6.592,52	1.252,58	7.845,10
3.6.1	Teme de protecție	0,00	0,00	0,00
3.6.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.6.3	Studii de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și decont general	0,00	0,00	0,00
3.6.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6.592,52	1.252,58	7.845,10
3.6.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	13.185,32	2.505,21	15.690,53
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	13.185,32	2.505,21	15.690,53
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnica	100.767,77	19.145,88	119.913,65
3.8.1	Asistența tehnica din partea proiectanților	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioade de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Distanțele de servitute	83.973,14	15.954,90	99.928,04
3.8.3	Coordonatori în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	16.794,63	3.190,98	19.985,61
TOTAL CAPITOLUL 3		125.841,87	23.529,98	149.371,85
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investițiile de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.519.036,21	478.618,68	2.997.654,89
4.2	Modul utilitatilor, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitatii, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilitatii, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	118.029,51	22.425,42	140.454,93
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		2.637.065,72	501.044,10	3.138.109,82
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de servitute	52.741,29	10.020,85	62.762,14
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de servitute	52.741,29	10.020,85	62.762,14
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării de servitute	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisiai de servitute, costul proiectului	31.908,85	0,00	31.908,85
5.2.1	Costul proiectului și dotările aferente proiectului și instalatelor	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	12.695,18	0,00	12.695,18
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.519,04	0,00	2.519,04
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale și Construcțiilor - CSC	16.794,63	0,00	16.794,63
5.2.5	Taxe pentru acordul, avizul de construire și autorizația de construire/deșchidere	0,00	0,00	0,00
5.3	Taxe pentru acordul, avizul de construire și autorizația de construire/deșchidere	709.314,80	134.199,77	843.514,57
5.4	Cheltuieli pentru informarea și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		790.964,74	144.220,62	935.185,36
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectarea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de împrumut pentru acoperirea de pro				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	900.698,97	171.132,80	1.071.831,77
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de p/c	90.069,90	17.113,28	107.183,18
TOTAL CAPITOLUL 7		990.768,87	188.246,08	1.179.014,95
TOTAL GENERAL:		5.351.788,19	1.026.287,99	6.378.076,18
din care : C + III (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.358.925,48	658.195,83	4.017.121,31

Data:

IANUARIE 2025

Beneficiar/investitor:  
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Ind. salaria fara TVA	Ind. salaria cu TVA	Ind. euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	1.617,85	1.822,86	325,14
C + III (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1.018,81	1.212,82	204,83
Suprayneta sistem rutier	3.284,28		

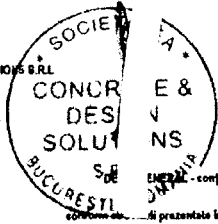
\*2) In prețul la data de CURS EURO 1891.2825 1 euro = 4.9749 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ANDREI-GEORGE TROCAN



# ANEXA NR. 12 LA HCL SA M. 12/20.01.2025

Proiectant:  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEA S.R.L.



Elaborat conform ordinului HG 907/2016, actualizat prin HG 1114/2023  
al obiectivului de investiții  
și prezentat în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării

Regenerarea spațiilor publice existente pe Strada Huedin prin modernizarea sistemelor rutiere, spatelui pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem anti-furt

Adresă: 8.106.3, Strada Huedin, Municipiul București, Sector 4

\*1) Devizul prezintă cele patru componente a studiului de fezabilitate documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și asigurarea siguranței	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	501.232,47	95.234,17	596.466,64
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>501.232,47</b>	<b>95.234,17</b>	<b>596.466,64</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	1.002.464,89	190.468,33	1.192.933,22
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>1.002.464,89</b>	<b>190.468,33</b>	<b>1.192.933,22</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și selecția tehnicii				
3.1	Studii	7.243,20	1.378,21	8.621,41
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	7.243,20	1.378,21	8.621,41
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Protecția	14.486,40	2.752,42	17.238,82
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	14.486,40	2.752,42	17.238,82
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25.188,07	4.785,73	29.973,80
3.7	Consultanța	25.188,07	4.785,73	29.973,80
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	25.188,07	4.785,73	29.973,80
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	193.595,82	36.783,20	230.379,02
3.8.1	Asistența tehnică din perioada proiectării	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de calitate, Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dizajnerii de sațel	181.329,85	30.652,67	191.982,52
3.8.3	Coordonatorul în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	32.265,97	6.130,53	38.396,50
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>242.515,49</b>	<b>45.997,88</b>	<b>288.513,37</b>
<b>CAPITOLUL 4.</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.048.744,33	921.261,42	5.270.005,75
4.2	Montaj utilitate, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitate, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilitate, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	188.969,05	35.885,12	224.854,17
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>5.037.713,38</b>	<b>957.146,54</b>	<b>5.994.859,92</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de sațel	190.752,27	18.142,83	119.894,20
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sațel	190.752,27	19.142,93	119.895,20
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării de sațel	0,00	0,00	0,00
5.2	Contribuții, taxe, costuri creditului	61.358,43	0,00	61.358,43
5.2.1	Contribuțiile și dobânzile aferente creditului bancar finanțat	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	24.243,72	0,00	24.243,72
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stabilit în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.848,74	0,00	4.848,74
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Constructorilor - CSC	32.265,97	0,00	32.265,97
5.2.5	Taxa pentru acordul de avizare de construire/de construire	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.340.878,58	256.478,93	1.606.357,51
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>1.511.990,29</b>	<b>275.619,88</b>	<b>1.787.609,17</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Procedura personalului de execuție	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7.</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru alinierea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.721.144,13	327.017,36	2.048.161,51
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru alinierea de preț	172.114,41	32.701,74	204.816,15
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>1.893.258,54</b>	<b>359.719,10</b>	<b>2.252.977,66</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>10.189.872,94</b>	<b>1.923.885,84</b>	<b>12.113.758,78</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>6.453.783,96</b>	<b>1.228.166,85</b>	<b>7.681.950,81</b>

Data:  
IANUARIE 2025  
Beneficiar/investitor:  
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Ind. de preț fără TVA	Ind. de preț cu TVA	Ind. de preț fără TVA
TOTAL GENERAL	1.000,71	1.072,32	282,76
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	880,85	1.000,21	170,09
Suprafața sistem rutier	7.243,30		

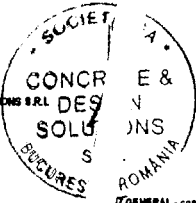
\*2) În prețurile de curs EURO 18.01.2025 1 euro = 4.8749 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ANDREI - GEORGE TROCAN



ANEXA NR. 13 LA HCLR 4 MA. 12/20.04.2025

Proiectant:  
ASOCIETEA  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEA S.R.L.



GENERAL - conform cu HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Almasu Mic prin modernizarea elementelor rutier, spațiilor pietonale, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gună, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistemul de

Adresa: S.2.6, Strada Almasu Mic, Municipiul București, Sector 4

\*1) Detaliul general al costului conținând a studii de fezabilitate documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea T2	TVA	Valoarea
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amplasări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	872.231,71	165.724,02	1.037.955,73
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>872.231,71</b>	<b>165.724,02</b>	<b>1.037.955,73</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	1.744.463,41	331.448,04	2.075.911,45
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>1.744.463,41</b>	<b>331.448,04</b>	<b>2.075.911,45</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	15.224,34	2.892,62	18.116,96
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	15.224,34	2.892,62	18.116,96
3.2	Documentații suport și proiecte pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Controlarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectarea	10.448,08	1.985,33	12.433,41
3.5.1	Legea de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii autorizațiilor/autorizațiilor	30.448,68	5.785,25	36.233,93
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	43.831,62	8.328,01	52.159,63
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	43.831,62	8.328,01	52.159,63
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	342.864,40	65.144,23	408.008,63
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la activități de proiectare și execuție a lucrărilor de proiectare și execuție de către Inspectoratul de Urbanism București	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenția de șantier	285.720,33	54.286,86	340.007,19
3.8.3	Coordonarea în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 309/2006, cu modificările și completările ulterioare	57.144,07	10.857,37	68.001,44
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>434.308,84</b>	<b>82.156,11</b>	<b>516.464,95</b>
<b>CAPITOLUL 4.</b>				
Cheltuieli pentru investiții de bază				
4.1	Construcții și instalații	8.636.791,71	1.640.890,42	10.277.682,13
4.2	Montaj utilități, echipamente la proiect și la montaj	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de întreținere	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	129.338,06	24.611,09	153.949,15
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>8.766.129,77</b>	<b>1.665.501,51</b>	<b>10.431.631,28</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	178.838,48	33.972,83	212.811,31
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	178.838,48	33.972,83	212.811,31
5.1.2	Cheltuieli conex și perizant de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comenzi, licențe, costuri creditelor	308.964,82	0,00	308.964,82
5.2.1	Comenzi și dobândiri aferente creditelor bancare	308.964,82	0,00	308.964,82
5.2.2	Costul aferent CSC pentru costul creditelor bancare	43.183,95	0,00	43.183,95
5.2.3	Costul aferent CSC pentru costul creditelor bancare în amănunt, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8.636,79	0,00	8.636,79
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Constructorilor - CSC	57.144,07	0,00	57.144,07
5.2.5	Taxe pentru acordul aviz de conformitate și autorizarea de construire/destinare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.351.265,39	446.740,51	2.798.005,90
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>2.838.837,99</b>	<b>480.713,34</b>	<b>3.319.551,33</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectare parametrică de echipament	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7.</b>				
Cheltuieli aferente marelui de buget și pentru contribuția rezervelor de implementare pentru (gestiunea de proiect)				
7.1	Cheltuieli aferente marelui de buget din (12 + 13 + 14 + 2 + 3 + 32 + 33 + 35 + 37 + 38 + 4 + 5 + 11)	2.988.178,80	569.853,93	3.558.032,73
7.2	Cheltuieli pentru contribuția rezervelor de implementare pentru gestiunea de proiect	299.817,85	56.965,30	356.783,15
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>3.288.000,00</b>	<b>626.819,23</b>	<b>3.914.819,23</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>17.786.912,83</b>	<b>3.381.586,84</b>	<b>21.168.500,00</b>
din care: C + M (12 + 13 + 14 + 2 + 4 + 1 + 42 + 5 + 11)		<b>11.428.813,31</b>	<b>2.171.474,51</b>	<b>13.600.287,82</b>

Data	Ind. timp fără TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. euro timp fără TVA
15 IANUARIE 2025	1.165,98	1.386,11	234,37
Bona fide în favoarea: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	750,00	890,33	150,90
Suprasărită sistem rutier	15.224,34		

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ANDREI - GEORGE TROIAN



2) A PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



ANEXA NR. 14 LA MPX SA NR. 12/20.01.2025

Proiectant:  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



DEVIZ GENERAL - estimat esdru HG 10729/16, actualizat prin HG 1114/2023  
si obiectivului de investitie

conform structurii prezentate in HG nr. 987/2018, privind cheltuielile necesare realizarii:

Reabilitarea spatiilor publice existente pe Strada Rasela prin modernizarea sistemului rutier, spatiiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiiilor verzi si a platformelor de genot, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video al sistemului

Adresa: S.A.X, Strada Rasela, Municipiul Bucuresti, Sector 4

[1] Devizul general este parte componenta a studiiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie

Nr.crt.	Descrierea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (2) fara TVA		TVA 19%	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenurilor					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00		0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00		0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și asigurarea stării inițiale	0,00	0,00		0,00
1.4	Cheltuieli pentru ridicarea/ protejarea obiectelor	1.815.591,35	344.862,36		2.160.453,71
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>1.815.591,35</b>	<b>344.862,36</b>		<b>2.160.453,71</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	3.631.182,69	681.924,72		4.313.107,41
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>3.631.182,69</b>	<b>681.924,72</b>		<b>4.313.107,41</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Salarii	37.748,78	7.172,27		44.921,05
3.1.1	Salarii de lucru	0,00	0,00		0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00		0,00
3.1.3	Alte studii specifice	37.748,78	7.172,27		44.921,05
3.2	Documentatie suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	0,00		2.000,00
3.3	Expansiunea tehnica	0,00	0,00		0,00
3.4	Caracterizarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor; auditul de siguranță rutiera	0,00	0,00		0,00
3.5	Proiectare	75.497,56	14.344,54		89.842,10
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00		0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	0,00	0,00		0,00
3.5.4	Documentatie tehnica necesara in vederea obtinerii autorizatorilor/autorizatiilor	75.497,56	14.344,54		89.842,10
3.5.5	Verificarea tehnica a proiectului si proiectul tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00		0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00		0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00		0,00
3.7	Consultanta	91.237,58	17.335,14		108.572,72
3.7.2	Audatul financiar	91.237,58	17.335,14		108.572,72
3.8	Asistenta tehnica	705.461,72	134.233,43		840.725,15
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00		0,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00		0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la toate etapele si programele de lucru de executie ale proiectului, avizate de catre autoritatea de Stat in Constructii	0,00	0,00		0,00
3.8.2	Organizarea de șantier	588.743,10	111.861,19		700.604,29
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 309/2006, cu modificările și completările ulterioare	117.748,62	22.372,24		140.120,86
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>912.875,94</b>	<b>173.865,38</b>		<b>1.086.741,32</b>
<b>CAPITOLUL 4.</b>					
Cheltuieli pentru investitie de baza					
4.1	Construcții si instalatii	17.737.999,72	3.370.219,95		21.108.219,67
4.2	Montaj utilaje echipamente aparatură si dispozitive	0,00	0,00		0,00
4.3	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00		0,00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00		0,00
4.5	Dotari	509.516,42	96.808,12		606.324,54
4.6	Active necorporate	0,00	0,00		0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>18.247.516,14</b>	<b>3.467.028,07</b>		<b>21.714.544,21</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizarea de șantier	364.950,32	69.340,56		434.290,88
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de șantier	364.950,32	69.340,56		434.290,88
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	0,00	0,00		0,00
5.2	Comisioane laude costul proiectului	224.176,62	0,00		224.176,62
5.2.1	Comisioane si dobanzi aferente creditului bancar finantat	0,00	0,00		0,00
5.2.2	Costa aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	89.890,00	0,00		89.890,00
5.2.3	Costa aferenta ISC pentru controlul stadiului in amenajarea terenurilor, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	17.738,00	0,00		17.738,00
5.2.4	Costa aferenta Casei Sociale si Constructiilor - CSC	117.748,62	0,00		117.748,62
5.2.5	Taxe pentru acordarea avizelor conform al autoritatii de comunitate/destinatar	0,00	0,00		0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	4.895.256,89	930.098,62		5.825.355,51
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00		0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>5.484.382,83</b>	<b>999.439,18</b>		<b>6.483.822,01</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Proiectarea personalului de executie	0,00	0,00		0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00		0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7.</b>					
Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	6.243.054,04	1.195.190,27		7.438.244,31
7.2	Cheltuieli pentru costul de realizare al implementarii pentru evaluarea de proiect	624.905,40	118.618,03		743.523,43
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>6.867.959,44</b>	<b>1.313.808,30</b>		<b>8.181.767,74</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>26.549.724,96</b>	<b>5.079.238,61</b>		<b>31.628.963,57</b>
din care : C + B (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3)					

Data	lei neto fara TVA	lei neto cu TVA	lei euro fara TVA
1 IANUARIE 2025	26.549.724,96	31.628.963,57	26.549.724,96
Beneficiar/Investitor: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	623,85	742,39	125,46
Repartizarea sistemului rutier	37.748,78		

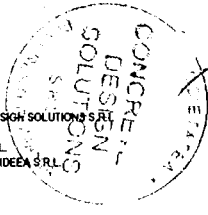
[2] In prezenta data de CURS EURO TRAI ALTO 1 euro = 4,7746 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ANDREI - GEORGE TRO



ANEXA NR. 15 LA HCL S4 MD. 12/20.01.2025

Proiectant:  
ASOCIAREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEA S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Aleea Tebea prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 5.5.1 Aleea Tebea, Municipiul București, Sector 4

[1] Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2)	TVA	Valoarea		
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)		
1	2	lei	lei	lei		
3	4	5	6	7		
<b>CAPITOLUL 1.</b>						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00		
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00		
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	1.074.247,83	204.107,99	1.278.355,82		
TOTAL CAPITOLUL 1		1.074.247,83	204.107,99	1.278.355,82		
<b>CAPITOLUL 2.</b>						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	2.148.495,58	408.214,17	2.556.709,75		
TOTAL CAPITOLUL 2		2.148.495,58	408.214,17	2.556.709,75		
<b>CAPITOLUL 3.</b>						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	14.161,24	2.690,64	16.851,88		
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00		
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00		
3.1.3	Alte studii specifice	14.161,24	2.690,64	16.851,88		
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	0,00	2.000,00		
3.3	Experiența tehnică	0,00	0,00	0,00		
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00		
3.5	Proiectări	28.322,48	5.381,27	33.703,75		
3.5.1	Teme de proiectare	0,00	0,00	0,00		
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00		
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00		
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	28.322,48	5.381,27	33.703,75		
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00		
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	0,00	0,00	0,00		
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00		
3.7	Consultanță	53.983,39	10.256,84	64.240,23		
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	53.983,39	10.256,84	64.240,23		
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00		
3.8	Asistență tehnică	409.340,17	77.774,83	487.114,99		
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00		
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00		
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00		
3.8.2	Dirigența de șantier	341.116,81	64.812,19	405.928,99		
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	68.223,36	12.962,44	81.185,80		
TOTAL CAPITOLUL 3		507.807,28	96.103,38	603.910,66		
<b>CAPITOLUL 4</b>						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	10.205.995,59	1.939.139,18	12.145.134,75		
4.2	Montaj utilitate, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00		
4.3	Utilitate, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00		
4.4	Utilitate, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00		
4.5	Dotări	590.681,79	112.229,54	702.911,33		
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 4		10.796.677,38	2.051.368,70	12.848.046,08		
<b>CAPITOLUL 5</b>						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizarea de șantier	215.933,55	41.027,37	256.960,92		
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	215.933,55	41.027,37	256.960,92		
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	0,00	0,00	0,00		
5.2	Comisioane, taxe, comis, costul creditului	129.456,34	0,00	129.456,34		
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00		
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	51.029,98	0,00	51.029,98		
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stărilor în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10.206,00	0,00	10.206,00		
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	68.223,36	0,00	68.223,36		
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/desfășurare	0,00	0,00	0,00		
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.961.416,69	549.369,17	3.510.785,86		
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 5		3.236.806,58	590.396,54	3.827.203,12		
<b>CAPITOLUL 6</b>						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Preșterea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00		
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00		
<b>CAPITOLUL 7</b>						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3.685.790,40	700.309,18	4.386.099,58		
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	368.579,04	70.030,02	438.609,06		
TOTAL CAPITOLUL 7		4.054.369,44	770.339,20	4.824.698,64		
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>21.816.407,08</b>	<b>4.120.520,08</b>	<b>25.936.927,16</b>		
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		13.844.872,54	2.392.487,79	16.237.360,33		

Data:  
IANUARIE 2025  
Beneficiar/Investitor:  
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	ind lei/imp fără TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fără TVA
TOTAL GENERAL	1.340,71	1.831,68	309,70
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	963,52	1.146,59	193,68
Suprafața sistem rutier	14.161,24		

[2] În prețuri la data de CURS EURO 16.01.2025 t euro= 4,9749 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
D-NA D-NEA GEORGETA





ANEXA NR. 17 LA HCL SA M. 12/20.01.2025

Proiectant:  
ASOCIETEA  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conform cadru HG 90/728/16, actualizat prin HG 1116/2023  
si obiectivului de investitie

conform structurii prezentate in HG nr. 90/728/16, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice existente pe Strada Izvoarel Trăneșeni, Municipality București, și lucrările de parcare existente, spațiilor  
verzi și a platformelor de gunozi, modernizarea fațadei edificiului public de tip smart, supraveghere video și sistem sal-f

Adresa: S.S.3, Strada Izvoarel Trăneșeni, Municipality București, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

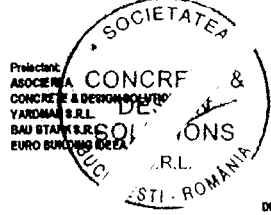
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și adaptarea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru racordarea protecției vegetației	487.924.62	88.905.66	576.830.28
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>487.924.62</b>	<b>88.905.66</b>	<b>576.830.28</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	935.819.78	177.811.36	1.113.631.14
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>935.819.78</b>	<b>177.811.36</b>	<b>1.113.631.14</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și studii de fezabilitate				
3.1	Studii	5.751.13	1.092.71	6.843.84
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii și proiecte	5.751.13	1.092.71	6.843.84
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000.00	0.00	2.000.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Controlarea performanței sonor și auditivă acustică și climatică, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiecții	11.502.26	2.185.43	13.687.69
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de arhitectură	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	11.502.26	2.185.43	13.687.69
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a datelor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și datele de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	23.514.27	4.481.71	27.995.98
3.7.1	Membrii comisiilor de proiect pentru obiectivul de investitie	23.514.27	4.481.71	27.995.98
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	179.919.81	34.184.00	214.099.81
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pe perioada proiectării lucrărilor, realizării studiilor de fezabilitate și a studiilor de arhitectură, amenajarea terenului, întocmirii și actualizării proiectului	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Organizări de șantier	149.929.84	28.486.57	178.416.41
3.8.3	Coordonarea în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârea Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	29.989.97	5.697.33	35.687.30
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>222.683.47</b>	<b>41.829.83</b>	<b>264.513.30</b>
<b>CAPITOLUL 4.</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.490.362.58	854.878.89	5.345.241.47
4.2	Montarea echipamentelor tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Montaj echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Montaj echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Durată	203.492.15	38.663.51	242.155.66
4.6	Alte echipamente	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>4.702.854.73</b>	<b>893.542.40</b>	<b>5.596.397.13</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizări de șantier	84.057.08	17.870.85	111.927.94
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier	84.057.08	17.870.85	111.927.94
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Construcții fixe care costă puțin	56.982.14	0.00	56.982.14
5.2.1	Construcții și obiective aferente creditului bancar înaltierilor	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	22.495.91	0.00	22.495.91
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilității amenajării terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.499.38	0.00	4.499.38
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	29.985.97	0.00	29.985.97
5.2.5	Taxe pentru geozonaj, acțiune conformă și autorizarea de construire a construcțiilor	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.259.609.34	239.325.77	1.498.935.11
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>1.410.848.57</b>	<b>227.196.62</b>	<b>1.638.045.19</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Procedurile tehnologice de proiectare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7.</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare probe și finalizare de proiect				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,605,842.30	305,110.04	1,910,952.34
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru finalizare de proiect	160,584.23	30,511.00	191,095.23
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>1,766,426.53</b>	<b>335,621.04</b>	<b>2,102,047.57</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>9,908,387.20</b>	<b>1,795,006.92</b>	<b>11,703,394.12</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		<b>5,997,193.57</b>	<b>1,139,468.78</b>	<b>7,136,662.35</b>

Data	Ind. la timp fără TVA	Ind. la timp cu TVA	Ind. euro timp fără TVA
JANUARIE 2025	1,652,94	1,865,07	332.28
Benevolari în proiect SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	1,642,78	1,249.01	209.81
Bugete și sistem rutier	5,751.13		

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ANDREI-GEORGE TR



ANEXA NR. 18 LA MCA S4 M. 12/20. 01.2025



DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HO 9072616, actualizat prin HO 11162923 și obiectivul de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 807/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Izvoai Crăciului prin modernizarea sistemului rutier, spațiilor pietonale, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gaze, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistemul sif.

Adresă: 5.6.1, Strada Izvoai Crăciului, Municipality București, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Descrierea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2		Valoarea (cu TVA)
		(fără TVA)	TVA 19%	
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenurilor				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea la starea înfrățită	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru ridicarea/protecția utilitatilor	1.397.146,74	265.457,68	1.662.604,42
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>1.397.146,74</b>	<b>265.457,68</b>	<b>1.662.604,42</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	2.794.293,48	530.915,78	3.325.209,24
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>2.794.293,48</b>	<b>530.915,78</b>	<b>3.325.209,24</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectarea și asistența tehnică				
3.1	Studii	19.237,69	3.655,16	22.892,85
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	19.237,69	3.655,16	22.892,85
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Protecția	38.475,38	7.310,32	45.785,70
3.5.1	Tema de protecție	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de protecție	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	38.475,38	7.310,32	45.785,70
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	70.209,79	13.339,86	83.549,65
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	70.209,79	13.339,86	83.549,65
3.7.2	Ajutor financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	537.402,41	102.406,45	639.808,86
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fața locului în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Deșeurile de șantier	447.835,34	85.068,71	532.904,05
3.8.3	Coordonarea în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	89.567,07	17.017,74	106.584,81
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>667.339,27</b>	<b>126.411,78</b>	<b>793.751,05</b>
<b>CAPITOLUL 4.</b>				
Cheltuieli pentru lucrările de bază				
4.1	Construcții și instalații	13.441.134,38	2.563.815,53	16.004.949,91
4.2	Montaj utilitatelor, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	600.823,71	114.156,44	714.980,15
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>14.041.958,19</b>	<b>2.677.971,97</b>	<b>16.719.930,16</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	280.839,16	53.359,44	334.198,60
5.1.1	Lucrări de amenajare și instalații electrice organizării de șantier	280.839,16	53.359,44	334.198,60
5.1.2	Cheltuieli pentru amenajarea șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Consolidarea, maza, cotlu, scutul șantierului	170.213,87	0,00	170.213,87
5.2.1	Consolidarea și depunerea mării în cadrul lucrărilor de construcție	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție	67.205,67	0,00	67.205,67
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilității și amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	13.441,13	0,00	13.441,13
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	89.567,07	0,00	89.567,07
5.2.5	Tema pentru acordul de maza conformă și autorizarea de construcție / desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli aferente și neprevăzute	3.761.855,15	714.752,48	4.476.607,63
5.4	Cheltuieli pentru laboratoare și probe	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>4.212.908,18</b>	<b>768.111,92</b>	<b>4.981.020,10</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectarea mecanismului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7.</b>				
Cheltuieli aferente sursei de bani și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru alinierea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente sursei de bani și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru alinierea de preț	4.795.300,00	911.124,21	5.706.424,21
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru alinierea de preț	670.839,08	91.112,42	761.951,50
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>5.466.139,08</b>	<b>1.002.236,63</b>	<b>6.468.375,71</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>26.398.251,91</b>	<b>5.361.195,95</b>	<b>31.759.447,86</b>
(cu taxa C + M (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 3,1 + 3,2 + 3,3 + 3,5 + 3,7 + 3,8 + 4 + 5,1,1))		<b>17.813.413,76</b>	<b>3.403.548,81</b>	<b>21.216.962,57</b>

	Ind. bilingv fără TVA	Ind. bilingv cu TVA	Ind. eurobilingv fără TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.475,87</b>	<b>1.754,36</b>	<b>294,43</b>
C + M (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1 + 4,2 + 5,1,1)	891,16	1.106,06	167,97
Suprataxa sistemului	19.277,89		

Data: IANUARIE 2025  
Beneficiar investitor: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

\*2) În prețuri la data de CURS EURO 16.01.2025 1 euro = 4,9749 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ANDREI - GEORGE IRI



ANEXA NR. 19 LA MCA 34 M 12/20.01.2025

Proiectant:  
ASOCIETEA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS  
YANDBIAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEA S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 947/2016, actualizat prin HG 1114/2023 și obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 947/2016, privind etichetările necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Aleea Izvoarel Crâșului prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoai, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistemul w-lan

Adresă: 6.6.2 Aleea Izvoarel Crâșului, Municipiul București, Sector 4

(1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea spațiilor și subspațiilor de cheltuieli	Valoare *2	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea la siguranță	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru rețeaua de protecție utilităților	909.146,81	172.737,89	1.081.884,70
TOTAL CAPITOLUL 1		909.146,81	172.737,89	1.081.884,70
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	1.818.283,87	345.475,79	2.163.759,66
TOTAL CAPITOLUL 2		1.818.283,87	345.475,79	2.163.759,66
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	11.897,40	2.222,51	13.919,91
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	11.897,40	2.222,51	13.919,91
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și acustică energetică și acustică a clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	23.394,80	4.445,01	27.839,81
3.5.1	Tehnica de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/utilităților	23.394,80	4.445,01	27.839,81
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/utilităților	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	45.899,69	8.690,47	54.590,16
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	45.899,69	8.690,47	54.590,16
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	349.767,49	66.455,82	416.223,31
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigența de șantier	291.472,91	55.379,85	346.852,76
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	58.294,58	11.075,97	69.370,55
TOTAL CAPITOLUL 3		432.548,30	81.803,81	514.352,11
<b>CAPITOLUL 4.</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	8.749.729,15	1.662.259,54	10.411.988,69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnico-logice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	388.608,57	73.835,63	462.444,20
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		9.138.337,72	1.736.095,17	10.874.432,89
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	182.749,73	34.721,88	217.471,61
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente crăci/zărilor de șantier	182.749,73	34.721,88	217.471,61
5.1.2	Cheltuieli conexă realizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisia de recepție, care costă creditul	110.786,98	0,00	110.786,98
5.2.1	Comisia de recepție și dobândă aferentă creditului bancar înaltă	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costa aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	43.743,65	0,00	43.743,65
5.2.3	Costa aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8.748,73	0,00	8.748,73
5.2.4	Costa aferentă Coeficientului de Construcții - CSC	58.294,58	0,00	58.294,58
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/deșchidere	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.447.569,10	465.041,74	2.912.610,84
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		2.741.121,81	499.763,62	3.240.885,43
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Procedura personală de expeditare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 7.</b>				
Cheltuieli aferente marilor de buget și pentru constituirea rezervei de împănare pentru asigurarea de pază				
7.1	Cheltuieli aferente marilor de buget din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3.120.017,83	592.803,39	3.712.821,22
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de împănare pentru asigurarea de pază	312.001,78	59.280,34	371.282,12
TOTAL CAPITOLUL 7		3.432.019,61	652.083,73	4.084.103,34
TOTAL GENERAL:		18.479.468,60	3.497.959,01	21.977.427,61
(cu euro: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1))		11.869.916,30	2.215.194,10	13.875.110,40

	Ind. deținer fără TVA	Ind. deținer cu TVA	Ind. deținer fără TVA
Data:			
1 IANUARIE 2025			
Beneficiar/Investitor:			
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI			
TOTAL GENERAL	1.878,02	1.877,21	317,60
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	98,71	1.188,60	298,38
Suprafețe șantier udător	11.869,92		

(2) În p'ertur la data de CURS EURO 18.01.2025 1 euro = 4,9749 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ANDREI - GEORG TRO



ANEXA NR. 20 LA HCL SA M. 12/20.01.2025



Proiectant:  
ASOCIETEA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS  
YAROMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.

DEVIZ GENERAL - conținut edru HG 807/2016, actualizat prin HG 1114/2023  
al obiectivului de investiții

scopului structurii prezentate în HG nr. 807/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Reperare spații publice existanțe pe Albea Reața D(PS) prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor de parcare existanțe, spațioz verzi și a platformelor de gros, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sisteme Wi-Fi

Adresă: S. 10A.B.X., Albea Reața D(PS), Municipiul București, Sector 4

[1] Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Table with 5 columns: Nr.crt., Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli, Valoarea '20 (fără TVA), TVA 18%, Valoarea (cu TVA). Rows include various construction and service items across 7 chapters.

Summary table with 3 columns: Incl. în sumă fără TVA, Incl. în sumă cu TVA, Incl. în sumă fără TVA. Totals for General, Investment, and Construction costs.

Data:  
IANUARIU 2025  
Beneficiar/Investitor:  
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ANDREI - GEORGE TROCI



ANEXA NR. 28 LA HCL SA NR. 12/20.01.2025



L1 GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1114/2023 al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării

Regenerare spații publice asistate pe Strada Costița prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem m4i

Adresă: 5.10A.11 Strada Costița, Municipiul București, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de vizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare '2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea și protecția utilitatilor	174.250,55	33.107,80	207.358,35
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>174.250,55</b>	<b>33.107,80</b>	<b>207.358,35</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	348.501,09	66.215,20	414.716,29
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>348.501,09</b>	<b>66.215,20</b>	<b>414.716,29</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.425,98	650,94	4.076,92
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	3.425,98	650,94	4.076,92
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Expertize tehnice	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	6.851,96	1.301,87	8.153,83
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de vizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6.851,96	1.301,87	8.153,83
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	8.756,48	1.663,73	10.420,21
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	8.756,48	1.663,73	10.420,21
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	66.887,66	12.708,66	79.596,34
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectanților	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, înzest de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dilatarea de șantier	55.730,73	10.590,55	66.321,28
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	11.147,95	2.118,11	13.266,06
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>87.822,16</b>	<b>16.328,30</b>	<b>104.150,46</b>
<b>CAPITOLUL 4.</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.071.811,70	317.644,22	1.389.455,92
4.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Doveri	79.485,11	15.102,17	94.587,28
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>1.151.296,81</b>	<b>33.746,39</b>	<b>1.185.043,20</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	35.075,94	6.654,93	41.730,87
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	35.075,94	6.654,93	41.730,87
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Consolidarea terenului	21.178,82	0,00	21.178,82
5.2.1	Consolidarea și dozarea aferente creditului bancar înaltelor	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8.359,08	0,00	8.359,08
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea terenului, urbanismul pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.671,81	0,00	1.671,81
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11.147,95	0,00	11.147,95
5.2.5	Taxe pentru acorduri avize conforme și autorizarea de construire a construcțiilor	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli pentru asigurarea și mentenanța	469.557,62	89.215,95	558.773,57
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>525.743,38</b>	<b>95.870,88</b>	<b>621.614,26</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Procedura de pregătire a probei tehnologice	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7.</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru asigurarea de p.e)				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	599.249,12	113.857,33	713.106,45
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru asigurarea de p.e)	59.324,91	11.385,73	70.710,64
	<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>	<b>658.574,03</b>	<b>125.243,06</b>	<b>783.817,09</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>3.546.988,94</b>	<b>669.598,33</b>	<b>4.216.587,27</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		<b>2.229.598,30</b>	<b>423.821,95</b>	<b>2.653.420,25</b>

	Ind. de timp fara TVA	Ind. de timp cu TVA	Ind. de timp fara TVA
TOTAL GENERAL	1.835,30	1.230,72	298,10
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	650,79	774,44	130,81
Suprataxa sistem rutier	3.425,98		

\*2) În prețuri la data de CURS EURO 18.01.2025 1 euro = 4,9749 lei

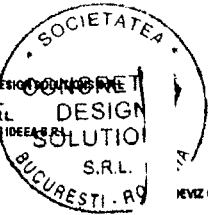
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ANDREI - GEORGE TROCA





ANEXA NR. 22 LA HCL 54 M - 12/20.01.2025

Proiectant:  
ASOCIETEA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEAS S.R.L.



NEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1118/2023  
al obiectivului de investiții

cu structurile prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării

Regenerarea spațiilor publice existente pe Aleea 12 Alina Coriță, prin modernizarea sistemelor rutiere, spațiilor pietonale, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de parcare, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem ul-ii

Adresă: S. 50A.12 Alina Coriță, Municipiul București, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2	TVA	Valoarea		
		(fără TVA)	18%	(cu TVA)		
1	2	lei	lei	lei		
3	4	5	6	7		
<b>CAPITOLUL 1.</b>						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00		
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00		
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea proiecta utilitatilor	284.946,20	54.139,78	339.085,98		
TOTAL CAPITOLUL 1		284.946,20	54.139,78	339.085,98		
<b>CAPITOLUL 2.</b>						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	569.892,46	108.279,56	678.172,02		
TOTAL CAPITOLUL 2		569.892,46	108.279,56	678.172,02		
<b>CAPITOLUL 3.</b>						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	3.835,47	728,74	4.564,21		
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00		
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00		
3.1.3	Alte studii specializate	3.835,47	728,74	4.564,21		
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	0,00	2.000,00		
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00		
3.4	Caracterizarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00		
3.5	Proiectare	7.670,94	1.457,48	9.128,42		
3.5.1	Teren de proiectare	0,00	0,00	0,00		
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00		
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00		
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7.670,94	1.457,48	9.128,42		
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00		
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00		
3.6	Organizarea propozitorilor de activități	0,00	0,00	0,00		
3.7	Consultanța	14.319,19	2.720,65	17.039,84		
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	14.319,19	2.720,65	17.039,84		
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00		
3.8	Asistență tehnică	110.774,75	21.047,21	131.821,97		
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00		
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00		
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazile incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de lucru, Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00		
3.8.2	Organizația de șantier	92.312,30	17.539,34	109.851,64		
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	18.462,45	3.507,87	21.970,33		
TOTAL CAPITOLUL 3		138.890,36	25.954,68	164.845,04		
<b>CAPITOLUL 4</b>						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	2.780.376,56	528.271,55	3.308.648,11		
4.2	Montaj utilitatii, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00		
4.3	Utilitatile, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00		
4.4	Utilitatile, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00		
4.5	Dotări	83.482,07	15.857,79	99.339,86		
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 4		2.863.858,63	544.129,34	3.407.987,97		
<b>CAPITOLUL 5.</b>						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizația de șantier	57.276,77	10.882,59	68.159,36		
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizației de șantier	57.276,77	10.882,59	68.159,36		
5.1.2	Cheltuieli conexa organizației șantierului	0,00	0,00	0,00		
5.2	Contribuția la plata costului creditului	35.144,72	0,00	35.144,72		
5.2.1	Contribuția la dobânzile aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00		
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	13.901,68	0,00	13.901,68		
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stabilității amenajării teritoriului, urbanismului și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.780,36	0,00	2.780,36		
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18.462,45	0,00	18.462,45		
5.2.5	Taxe pentru acordarea avizelor/autorizațiilor și autorizarea de construire a detaliilor	0,00	0,00	0,00		
5.3	Cheltuieli diverse și neretroabile	757.424,90	145.610,67	903.035,57		
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 5		650.846,89	156.693,26	807.540,15		
<b>CAPITOLUL 6.</b>						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Procedurile tehnologice de explorare	0,00	0,00	0,00		
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00		
<b>CAPITOLUL 7</b>						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru atingerea de prag						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	978.638,61	186.941,34	1.165.579,95		
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru atingerea de prag	97.863,86	18.694,13	116.557,99		
TOTAL CAPITOLUL 7		1.076.502,47	205.635,47	1.282.137,94		
TOTAL GENERAL:		5.793.826,21	1.093.751,49	6.887.577,70		
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.862.491,99	781.573,49	4.644.065,47		

Data:  
IANUARIE 2025  
Beneficiar/investitor:  
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. timp fără TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. evaluare fără TVA
TOTAL GENERAL	5.793.826,21	1.093.751,49	6.887.577,70
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3.862.491,99	781.573,49	4.644.065,47
Supra plata sistemului	3.862.491,99	781.573,49	4.644.065,47

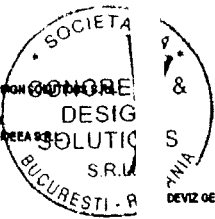
\*2) În prețuri la data de CURS EURO 16.01.2025 1 euro = 4,9749 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ANDREI - GEORGE



ANEXA NR. 23 LA MCL 94M. 12/20.01.2025

Proiectant:  
ASOCIAREA:  
CONCRETE & DESIGN  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1118/2023  
al obiectivului de investiții

« 1 structurilor prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Ureze 1 prin modernizarea sistemului rutier, spatiiul pietonal, platformelor al locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea Buncetului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresa: 6.10A.15, Strada Ureze 1, Municipiul București, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crit.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2)		Valoarea (est. TVA)	
		lei	TVA 19%	lei	TVA
1	2	3	4	5	6
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția modului și asigurarea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / proiecte utilitatilor	147.825,02	28.086,75	175.911,77	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>147.825,02</b>	<b>28.086,75</b>	<b>175.911,77</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	295.656,10	56.173,51	351.829,61	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>295.656,10</b>	<b>56.173,51</b>	<b>351.829,61</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Șediu	2.412,62	458,40	2.871,02	0,00
3.1.1	Șediu de lucru	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii speciale	2.412,62	458,40	2.871,02	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	0,00	2.000,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Controlarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor: audit de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	4.825,24	916,80	5.742,04	0,00
3.5.1	Taxa de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Șediu de proiectabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Șediu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.825,24	916,80	5.742,04	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și dosar de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consiliere	7.428,54	1.411,42	8.839,96	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	7.428,54	1.411,42	8.839,96	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	50.041,13	10.847,92	60.889,05	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fața locului în programul de control al lucrărilor de execuție, emiterea de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Diferența de salarier în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	46.700,94	8.873,18	55.574,12	0,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	9.340,19	1.774,64	11.114,83	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>73.787,53</b>	<b>13.434,44</b>	<b>87.221,97</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
Cheltuieli pentru investiții de bază					
4.1	Construcții și instalații	1.394.846,26	265.021,17	1.659.867,43	0,00
4.2	Utilități tehnice, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolar	90.860,45	17.263,49	108.123,94	0,00
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>1.485.706,71</b>	<b>282.284,66</b>	<b>1.767.991,37</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizarea de șantier	29.714,17	5.645,69	35.359,86	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	29.714,17	5.645,69	35.359,86	0,00
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Contabilitate, taxe, costuri creditului	17.709,26	0,00	17.709,26	0,00
5.2.1	Contabilitate și decontarea aferenței creditului bancar finanțator	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferenței ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	6.974,24	0,00	6.974,24	0,00
5.2.3	Costul aferenței ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanistic și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.304,85	0,00	1.304,85	0,00
5.2.4	Costul aferenței Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	9.340,19	0,00	9.340,19	0,00
5.2.5	Taxa pentru acordul avizei conform autorizației de construire și destinație	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	398.010,04	75.621,91	473.631,95	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>445.433,48</b>	<b>81.267,60</b>	<b>526.701,08</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Proiectarea responsabilității de explorare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Proba tehnologică și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>					
Cheltuieli aferente marjei de bază și pentru constituirea rezervelor de înlocuire pentru alinierea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	507.901,38	96.501,26	604.402,64	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de înlocuire pentru alinierea de preț	50.790,14	9.650,13	60.440,27	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>558.691,52</b>	<b>106.151,39</b>	<b>664.842,91</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>3.806.018,37</b>	<b>867.969,35</b>	<b>4.673.987,72</b>	<b>0,00</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>1.868.937,35</b>	<b>354.927,13</b>	<b>2.223.864,48</b>	<b>0,00</b>

	Ind. de timp fara TVA	Ind. de timp cu TVA	Ind. de timp fara TVA
TOTAL GENERAL	1.245,96	1.481,13	259,45
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	774,39	921,56	155,64
Suprafața sistem rutier	2.412,82		

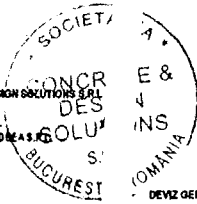
\*2) în prețuri la data de CURS EURO 18.01.2025 1 euro = 4,9749 lei

PREȘEDINIE DE ȘEDINȚĂ  
ANDREI-GEORGE IRO



ANEXA NR. 24 LA HCL SA NR. 12/20.01.2025

Proiectant:  
ASOCIETEA  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING ID S.A.S.



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 911/2023  
și obiectivul de investiții

conform structurii prezentate la HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Reprezentarea apărții publice existente pe Strada Straja prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și lucrurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea Buruișăului public de tip smart, supraveghere video și sistem wifi

Adresă: 5.3.11, Strada Straja, Municipiul București, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentației de avizare a lucrurilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare T2		Valoare	
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)	
1	2	lei	lei	lei	lei
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea la siguranță	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea proiectaților	534.601,41	101.574,27	636.175,68	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>534.601,41</b>	<b>101.574,27</b>	<b>636.175,68</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea obiectivelor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea obiectivelor necesare obiectivului de investiții	1.099.202,97	203.148,55	1.302.351,52	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>1.099.202,97</b>	<b>203.148,55</b>	<b>1.302.351,52</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
Cheltuieli pentru proiectarea și existența tehnică					
3.1	Salarii	11.219,84	2.131,77	13.351,61	0,00
3.1.1	Salarii de bază	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Reperți privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte salarii specifice	11.219,84	2.131,77	13.351,61	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	0,00	2.000,00	0,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	29.439,68	4.263,54	33.703,22	0,00
3.5.1	Terme de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate documentația de avizare a lucrurilor de intervenții la deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	22.439,68	4.263,54	26.703,22	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	26.884,93	5.104,34	31.989,27	0,00
3.7.1	Mantenanță de proiect pentru obiectivul de investiții	26.884,93	5.104,34	31.989,27	0,00
3.7.2	Audiet financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	199.804,96	37.500,94	237.305,90	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pe perioada de proiectare și execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Organizarea de șantier	166.264,13	31.588,78	197.852,91	0,00
3.8.3	Coordonator în calitate de consultant și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	33.290,83	6.317,66	39.608,49	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>282.828,41</b>	<b>48.486,50</b>	<b>331.314,91</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 4.</b>					
Cheltuieli pentru investițiile de bază					
4.1	Construcții și instalații	4.938.901,30	938.391,25	5.877.292,55	0,00
4.2	Montaj utilaje echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	434.085,40	82.478,23	516.563,63	0,00
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>5.372.986,70</b>	<b>1.020.869,48</b>	<b>6.393.856,18</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizarea de șantier	197.458,73	20.417,35	217.876,08	0,00
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier	197.458,73	20.417,35	217.876,08	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe costul creditului	62.884,24	0,00	62.884,24	0,00
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancar înaltator	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	24.694,51	0,00	24.694,51	0,00
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul calității în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.936,90	0,00	4.936,90	0,00
5.2.4	Costul aferent Costul Societății a Constructorilor - CSC	33.250,83	0,00	33.250,83	0,00
5.2.5	Taxe pentru acordul aviz conform și autorizația de construcție și deșelțare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.439.747,12	273.551,93	1.713.299,05	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>1.810.091,09</b>	<b>293.969,30</b>	<b>2.104.060,39</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Procedura personalului de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7.</b>					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1 + 13 + 14 + 2 + 31 + 32 + 33 + 35 + 37 + 38 + 4 + 5 + 11)	1.836.570,03	348.948,31	2.185.518,34	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	183.657,00	34.894,83	218.551,83	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>2.020.227,03</b>	<b>383.843,14</b>	<b>2.404.070,17</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>10.899.338,81</b>	<b>2.052.098,25</b>	<b>12.951.437,06</b>	<b>0,00</b>
din care: C + M (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1 + 4,2 + 5,1,3)		8.850.185,31	1.265.531,42	10.115.716,73	0,00

Data:

IANUARIE 2025

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	lei neto fără TVA	lei neto cu TVA	lei curent fără TVA
TOTAL GENERAL	882,74	1.151,71	184,73
C + M (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1 + 4,2 + 5,1,3)	882,71	705,33	119,14
Suprataxa sistem rutier	11.219,84		

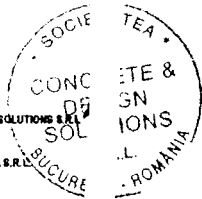
2) și Președintele de Ședință

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ANDREI - GEORGE TRO



ANEXA NR. 25 LA HCL 34007. 12/20.01.2025

Proiectant:  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS & ELL  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conform actului HG 967/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții  
conform structurii prezentate în HG nr. 967/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiului public existent pe Strada Argesea prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video al sistemului

Adresa: S.A.2, Strada Argesea, Municipiul București, Sector 4

1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentar de evaluare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Descrierea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2)		Valoarea (cu TVA)
		(fără TVA)	19%	
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenurilor				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea la starea civilă	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	873.259,72	165.915,55	1.039.175,27
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>873.259,72</b>	<b>165.915,55</b>	<b>1.039.175,27</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru amenajarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea și labor necesare obiectivului de investiții	1.246.479,44	331.831,09	2.078.310,53
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>1.246.479,44</b>	<b>331.831,09</b>	<b>2.078.310,53</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru protecția și asistența tehnică				
3.1	Studii	18.342,53	3.485,08	21.827,61
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specializate	18.342,53	3.485,08	21.827,61
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizări	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Experiența tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Caracterizarea performanței energice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță nucleară	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	26.285,76	6.079,15	32.364,91
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentația de autorizare a lucrărilor de intervenții și devizul general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/autorizațiilor	36.685,06	6.570,15	43.255,21
3.5.5	Verificarea tehnică a proiectului și proiectului tehnic și a proiectului de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și devizul de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	43.882,27	8.337,63	52.219,90
3.7.1	Mensa personalului de proiect pentru obiectivul de investiții	43.832,27	8.337,63	52.169,90
3.7.2	Audat financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	399.475,13	84.500,28	483.975,41
3.8.1	Asistența tehnică din sercia proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pe perioada proiectării și execuției lucrărilor de intervenții și devizului general	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Decontarea de servicii	282.295,94	53.750,23	336.046,17
3.8.3	Coordonarea în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	56.579,19	10.750,05	67.329,24
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>448.364,98</b>	<b>83.263,15</b>	<b>531.628,13</b>
<b>CAPITOLUL 4.</b>				
Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții și instalații	8.520.589,38	1.618.911,96	10.139.501,34
4.2	Utilități tehnice, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități tehnice, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități tehnice, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	255.885,41	48.614,43	304.499,84
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>8.776.474,79</b>	<b>1.667.526,41</b>	<b>10.443.999,20</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Costul servizilor de servicii	179.878,10	33.350,53	213.228,63
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de servicii	179.878,10	33.350,53	213.228,63
5.1.2	Cheltuieli pentru servicii de servicii	0,00	0,00	0,00
5.2	Contribuția la baza costului construcțiilor	107.702,73	0,00	107.702,73
5.2.1	Contribuția la baza costului construcțiilor bancilor înmatriculate	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	42.602,85	0,00	42.602,85
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stabilității în amplasarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8.500,50	0,00	8.500,50
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Constructorilor - CSC	56.579,19	0,00	56.579,19
5.2.5	Taxe pentru proiectul, avizul tehnic și autorizația de construire a construcțiilor	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli din servicii și servicii similare	2.354.466,63	447.348,70	2.801.815,33
5.4	Cheltuieli pentru informații și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>2.637.696,96</b>	<b>480.699,23</b>	<b>3.118.396,19</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prezența personalului de execuție	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7.</b>				
Cheltuieli aferente marjei de la profit și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru obținerea de profit				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de la profit (1,2+1,3+1,4+2+4,1+4,2+5,1)	3.003,022,01	570.574,18	3.573.596,19
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru obținerea de profit	300.302,20	57.057,42	357.359,62
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>3.303.324,21</b>	<b>627.631,60</b>	<b>3.930.955,81</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>11.777.261,81</b>	<b>3.356.897,83</b>	<b>15.134.159,64</b>
din care: C + M (1,2+1,3+1,4+2+4,1+4,2+5,1)		<b>11.315.837,84</b>	<b>2.150.099,15</b>	<b>13.465.936,99</b>

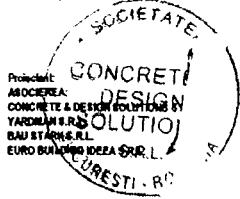
Data	Ind. lezimp fără TVA	Ind. lezimp cu TVA	Ind. e-cambiu fără TVA
1 IANUARIE 2025	869,20	1.152,21	194,82
Beneficiar/Investitor SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	618,92	734,13	124,01
Suprafața estimată rutier	18.342,53		

1) Prețurile și datele de calcul sunt în lei RON.

PREȘEDINTE DE ȘEȘI  
ANDREI-GEORGE T...



ANEXA NR. 26 LA MPX 34 M. 12/20.01.2025



DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 9072016, actualizat prin HG 11162923 și obiectivul de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 9072016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Moldovei prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, pietonilor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea lanțului public de lip smurt, supraveghere video și sistem sif

Adresa: S.2.1, Strada Moldovei, Municipiul București, Sector 4

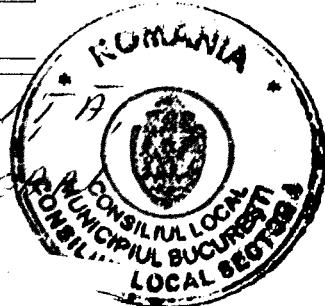
"1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentarilor de autorizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crit.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor și cheltuielii	Valoare '2)	TVA	Valoare
		lei	lei	lei
3		4		5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru reocarea/protecție utilităților	449.332,42	89.873,18	534.706,58
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>449.332,42</b>	<b>89.873,18</b>	<b>534.706,58</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	698.064,80	170.746,32	1.099.411,12
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>698.064,80</b>	<b>170.746,32</b>	<b>1.099.411,12</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	22.097,21	4.198,47	26.295,68
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	22.097,21	4.198,47	26.295,68
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	44.194,42	8.939,94	52.591,36
3.5.1	Teme de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de autorizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor	44.194,42	8.939,94	52.591,36
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	22.579,97	4.290,19	26.870,16
3.7.1	Mănașamentul de proiect pentru obiectivul de investiții	22.579,97	4.290,19	26.870,16
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	173.310,42	32.928,53	206.239,40
3.8.1	Asistență tehnică din așezare proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pe perioada de execuție a lucrărilor de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenții de șantier	144.425,35	27.440,62	171.866,57
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	28.885,07	5.488,18	34.373,25
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>284.182,02</b>	<b>49.814,58</b>	<b>313.896,60</b>
<b>CAPITOLUL 4.</b>				
Cheltuieli pentru investiții de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.338.866,87	824.352,41	5.463.049,28
4.2	Mobilier urban, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Mobilier, echipamente tehnologice și funcționale care necesită mentenanță	0,00	0,00	0,00
4.4	Mobilier, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită mentenanță și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	177.297,44	33.666,51	210.983,95
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>4.516.164,31</b>	<b>858.018,92</b>	<b>5.374.183,23</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	88.318,88	17.166,78	107.486,87
5.1.1	Lucrări de construcții, și instalații aferente organizării de șantier	88.318,88	17.166,78	107.486,87
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisiunile, taxe, costuri credință	54.917,25	0,00	54.917,25
5.2.1	Comisiunile și dovezile aferente credinței bancii beneficiare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	21.683,48	0,00	21.683,48
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.338,70	0,00	4.338,70
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	28.885,07	0,00	28.885,07
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conformez și autorizații de construire/destinare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.216.229,27	231.096,86	1.447.386,13
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>1.261.536,41</b>	<b>248.263,64</b>	<b>1.609.730,05</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7.</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustrarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.564.623,38	296.378,44	1.860.001,80
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustrarea de preț	195.402,34	29.537,84	195.000,18
	<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>	<b>1.760.025,72</b>	<b>325.916,28</b>	<b>2.035.001,98</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>				
		<b>9.106.796,86</b>	<b>1.737.448,80</b>	<b>10.828.842,58</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)				
		<b>5.777.819,98</b>	<b>1.097.832,87</b>	<b>6.874.652,85</b>

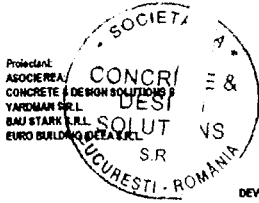
	Ind. c. timp fără TVA	Ind. c. timp cu TVA	Ind. c. timp fără TVA
TOTAL GENERAL	416,33	494,95	83,69
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	261,44	311,11	62,65
Surplusul sistem rutier	22.097,21		

Data: IANUARIE 2025  
Beneficiar/Investitor:  
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PREȘEDINTE DE ȘEBINTĂ  
ANDREI - GEORGETROSCU



ANEXA NR. 27 LA HCL SA M. 12/20.01.2025



DEVIZ GENERAL - conștient eedre HG 987/2016, actualizat prin HG 1114/2023  
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 107/2016, privind obiectivele necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Alinau Mare prin modernizarea sistemelor rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, a puților vânt și a platformelor de gaze, modernizarea Sistemului public de tip smart, supraveghere video și sistem sifon

Adresa: 3.2.2 Strada Alinau Mare, Municipiul București, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2		TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei		
1	2	3	4	5	6
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Acțiuni de teren	0,00	0,00		0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00		0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea la siguranță	0,00	0,00		0,00
1.4	Cheltuieli pentru rețeaua de protecție vegetală	756.254,15	143.668,29		899.922,44
TOTAL CAPITOLUL 1		756.254,15	143.668,29		899.922,44
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	1.512.508,31	287.375,59		1.799.883,90
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Ștafi	18.825,77	3.578,90		22.404,67
3.1.1	Ștafi de teren	0,00	0,00		0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00		0,00
3.1.3	Alte ștafi speciale	18.825,77	3.578,90		22.404,67
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	0,00		2.000,00
3.3	Expertize tehnice	0,00	0,00		0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00		0,00
3.5	Proiecte	37.651,54	7.153,79		44.805,33
3.5.1	Teme de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.2	Ștafi de fezabilitate	0,00	0,00		0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentații de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00		0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	37.651,54	7.153,79		44.805,33
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic al a detaliilor de execuție	0,00	0,00		0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	0,00	0,00		0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00		0,00
3.7	Consulțanți	38.003,49	7.220,66		45.224,15
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	38.003,49	7.220,66		45.224,15
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00		0,00
3.8	Asistență tehnică	295.090,38	56.067,17		351.157,55
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	0,00	0,00		0,00
3.8.1.1	Pe perioade de execuție a lucrărilor	0,00	0,00		0,00
3.8.1.2	Pe perioada pregătirii proiectului, a studiului de fezabilitate și a studiului de fezabilitate și a studiului de fezabilitate	0,00	0,00		0,00
3.8.2	Delimitare de șantier	245.908,65	46.722,64		292.631,29
3.8.2.1	Coordonarea în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	49.181,73	9.344,53		58.526,26
TOTAL CAPITOLUL 3		381.971,18	74.818,62		456.789,79
<b>CAPITOLUL 4.</b>					
Cheltuieli pentru investiții de bază					
4.1	Construcții și instalații	7.415.569,01	1.408.958,23		8.824.527,24
4.2	Medii și echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00		0,00
4.3	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00		0,00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00		0,00
4.5	Dolan	185.127,81	35.174,25		220.302,06
4.6	Active necorporale	0,00	0,00		0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		7.600.696,82	1.444.132,48		9.044.829,29
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	152.013,94	28.882,65		180.896,59
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	152.013,94	28.882,65		180.896,59
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	0,00	0,00		0,00
5.2	Comisia de lucru, costul creditului	93.675,15	0,00		93.675,15
5.2.1	Comisia de lucru și dobânzile aferente creditului banca finanțare	0,00	0,00		0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul costului lucrărilor de construcții	37.077,85	0,00		37.077,85
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stadiului în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7.415,57	0,00		7.415,57
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Constructorilor - CSC	49.181,73	0,00		49.181,73
5.2.5	Taxe pentru acordul avize conformației de autorizare de construcții/deșchidere	0,00	0,00		0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.040.446,32	387.683,66		2.428.129,98
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00		0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		2.286.139,41	416.666,31		2.702.805,72
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Prepararea personalului de execuție	0,00	0,00		0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00		0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00		0,00
<b>CAPITOLUL 7.</b>					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de împlinețire pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1*2+1*3+1*4+2*3+3*3+3*5+3*7+3*8+4*5+1*1)	2.603.261,20	494.619,63		3.097.880,83
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de împlinețire pentru ajustarea de preț	260.326,12	49.461,99		309.788,11
TOTAL CAPITOLUL 7		2.863.587,32	544.081,62		3.407.668,94
TOTAL GENERAL:		15.418.747,89	2.809.863,78		18.228.611,67
din care: C + M (1*2+1*3+1*4+2*3+3*3+3*5+3*7+3*8+4*5+1*1)		9.858.348,81	1.868.948,78		11.727.297,59

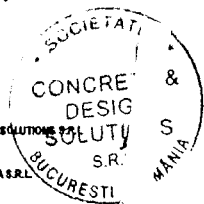
Data	Ind lezimp fara TVA	Ind lezimp cu TVA	Ind cerșimp fara TVA
15 IANUARIE 2025	818,80	973,17	184,55
Beneficiar/Investitor	622,46	621,77	105,63
Beneficiarul Municipiului București	16,33		

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ANDREI - GEORGE TRON



ANEXA NR. 2 LA MCP S 4 M. 12/20.01.2025

Proiectant  
ASOCIAREA  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



DEZIG GENERAL - sofiast cadru HG 807/2016, actualizat prin HG 1114/2023  
al obiectivelui de investiti  
conform proiectului prezentat in HG nr. 807/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiului publice existente pe Strada Spina prin modernizarea aliniamentului rutier, sprijinul pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și platformelor de gun și, modernizarea iluminatului public de tip armat, supraveghere video și sistemul de

Adresa: S.3.3 Strada Spina, Municipiul Bucuresti, Sector 4

\*1) Devisul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiilor de vizare a lucrurilor de investitie

Table with 5 columns: Nr.crt, Descrierea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli, Valoara \*2) (fara TVA) lei, TVA 19% lei, Valoara (cu TVA) lei. Includes sections like CAPITOLUL 1 (Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului), CAPITOLUL 2 (Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie), etc.

Summary table with 4 columns: Data, Valoara fara TVA, Valoara cu TVA, Valoara fara TVA. Rows include TOTAL GENERAL, C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 5.2 + 6.3.1), and Suprafata sistem rutier.

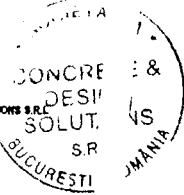
2) et. proiect a dela de Valoara fara TVA de 1.200.000,00 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA  
ANDREI - GEORGE TR



DNEXA NR. 29 LA MCP 34 M. 12/20.01.2025

Proiectant:  
ASOCIAREA  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAR S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEA S.R.L.



L. 12 GENERAL - caștigat caștig HO 9877216, actualizat prin HO 11147923  
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Raul Doimului prin modernizarea și extinderea trotuar, spațiilor pietonale, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gună, modernizarea iluminatului public de tip smart, supravegherea video al sistem ul-ti

Adresa: 5.3.3 Strada Raul Doimului, Municipiul București, Sector 4

\*1) Detaliu general al estei costurilor conforma a stabilită de fezabilitate documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.cri.	Descrierea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea		
		(fără TVA) lei	TVA 19% lei	Valoarea (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția infrastructurii	492.334,50	93.543,57	585.878,13
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>492.334,50</b>	<b>93.543,57</b>	<b>585.878,13</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	994.569,06	187.087,13	1.171.756,21
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>994.569,06</b>	<b>187.087,13</b>	<b>1.171.756,21</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru protecția și asistența tehnică				
3.1	Studii	15.047,07	2.473,24	15.480,31
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii speciale	15.047,07	2.473,24	15.480,31
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de ștampă, acorduri și autorizații	2.930,00	0,00	2.930,00
3.3	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Controlarea performanței energetice și asigurării energiei și asigurării auditului de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Protecția	20.374,14	1.938,43	20.590,67
3.5.1	Tema de protecție	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/Documentații de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/autorizațiilor	20.374,14	1.938,43	20.590,67
3.5.5	Verificări tehnice a de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consilierea	24.740,93	4.700,78	29.441,71
3.7.1	Alimentarea proiectului pentru obiectivul de investiții	24.740,93	4.700,78	29.441,71
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	192.577,52	36.589,73	229.167,25
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pe perioada de execuție a lucrărilor de proiectare și execuție	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Organizarea de șantier	160.491,42	30.491,44	190.972,71
3.8.3	Coordonarea în materie de contabilitate și salărie - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	32.086,25	6.098,29	38.184,54
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>250.398,88</b>	<b>48.718,24</b>	<b>299.117,12</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiții de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.643.283,32	870.223,83	5.763.607,15
4.2	Lucrări de amenajare a terenului și a infrastructurii	0,00	0,00	0,00
4.3	Lucrări de echipament tehnologic și funcțional care nu necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Lucrări de echipament tehnologic și funcțional care nu necesită montaj și achiziționarea de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	104.802,06	19.931,39	124.833,45
4.6	Active necorporabile	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>4.648.085,38</b>	<b>890.155,22</b>	<b>5.899.240,60</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	98.853,71	18.883,10	117.766,81
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	98.853,71	18.883,10	117.766,81
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisiunea tehnico-economică	61.155,95	8,00	61.155,95
5.2.1	Comisiunea și doborânda aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	24.216,42	0,00	24.216,42
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilității și amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.843,28	0,00	4.843,28
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	32.096,25	0,00	32.096,25
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforma și autorizarea de construire și desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli din se se și neprevăzute	1.269.760,14	252.464,43	1.521.224,57
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>1.668.879,80</b>	<b>271.287,53</b>	<b>1.790.147,33</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectarea personalului de execuție	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru operațiunile de proiectare				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16+17+18+19+20+21+22+23+24+25+26+27+28+29+30+31+32+33+34+35+36+37+38+39+40+41+42+43+44+45+46+47+48+49+50+51+52+53+54+55+56+57+58+59+60+61+62+63+64+65+66+67+68+69+70+71+72+73+74+75+76+77+78+79+80+81+82+83+84+85+86+87+88+89+90+91+92+93+94+95+96+97+98+99+100)	1.695.630,60	322.169,81	2.017.800,41
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru operațiunile de proiectare	169.563,06	32.216,99	201.780,04
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>1.865.193,66</b>	<b>354.386,80</b>	<b>2.219.580,45</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>10.877.832,14</b>	<b>1.895.199,48</b>	<b>12.773.031,62</b>
din care: C = B (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16+17+18+19+20+21+22+23+24+25+26+27+28+29+30+31+32+33+34+35+36+37+38+39+40+41+42+43+44+45+46+47+48+49+50+51+52+53+54+55+56+57+58+59+60+61+62+63+64+65+66+67+68+69+70+71+72+73+74+75+76+77+78+79+80+81+82+83+84+85+86+87+88+89+90+91+92+93+94+95+96+97+98+99+100)		<b>6.419.250,87</b>	<b>1.219.857,83</b>	<b>7.639.108,70</b>

Data	Ind. salimp (fără TVA)	Ind. salimp cu TVA	Ind. euroimp fără TVA
1 IANUARIE 2025	771,11	918,78	152,09
Beneficiar/Investitor SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	483,14	586,94	98,13
Bugetul aferent proiectului	13.017,87		

2) Locul proiectului este în conformitate cu planul de amenajare a teritoriului urbanizat

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ANDREI - GEORGE TR





ANEXA NR. 30 LA HCL 33 NR. 12/20.01.2025

Proiectant:  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS & RESEARCH  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEA S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 997/2016, actualizat prin HG 1118/2023

al obiectivului de investiții

conținut structuri prezentate la HG nr. 997/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Caleașilor Mării prin modernizarea alei marșului, spațiilor plătalon, platformelor și locurilor de parcare externe, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea furnicului public de tip smart, supraveghere video și sistemul sif

Adresă: 5.3.4, Strada Caleașilor Mării, Municipiul București, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat de emitere a licențelor de intervenții

Nr.crt.	Descrierea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea '000		Valoarea (cu TVA)
		(fără TVA)	(cu TVA)	
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și adaptarea la starea hidro	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru rețocarea/proiecta utilitatilor	140.836.78	26.758.89	167.095.77
TOTAL CAPITOLUL 1		140.836.78	26.758.89	167.095.77
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2.1	Proiectarea și execuția instalațiilor necesare obiectivului de investiții	281.673.62	53.517.99	335.191.61
TOTAL CAPITOLUL 2		281.673.62	53.517.99	335.191.61
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru protejarea și asistența tehnică				
3.1	Studii	3.764.15	715.19	4.479.34
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	3.764.15	715.19	4.479.34
3.2	Documentații pentru și cheltuieli pentru obținerea de autorizații, acorduri și autorizații	2.000.00	0.00	2.000.00
3.3	Asistența tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranța rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Protecție	528.30	1.436.33	8.958.08
3.5.1	Tema de protecție	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentații de emitere a licențelor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii autorizațiilor/autorizațiilor	7.526.30	1.430.36	8.958.08
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	7.077.37	1.344.70	8.422.07
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	7.077.37	1.344.70	8.422.07
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	54.451.36	10.345.76	64.797.14
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectanților	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pe perioada proiectării, proiectării, execuției și recepției lucrărilor de execuție, până la finalizarea proiectului de execuție în proiectul de Statii in Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Orchestra de șantier	45.376.15	8.621.47	53.997.62
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	9.075.23	1.724.29	10.799.52
TOTAL CAPITOLUL 3		74.821.28	13.836.03	88.657.31
<b>CAPITOLUL 4.</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.364.225.94	259.202.93	1.623.428.87
4.2	Montaj uzoraj, echipamente electrice și instalații	2.15	5.31	7.46
4.3	Montaj echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Montaj echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj, și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	51.247.71	9.737.06	60.984.77
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.415.473.65	269.899.98	1.685.413.64
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	28.208.47	5.378.80	33.587.27
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente și servicii de șantier	28.208.47	5.378.80	33.587.27
5.1.2	Cheltuieli necesare organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Construcții la care costul este creditat	17.290.58	0.00	17.290.58
5.2.1	Construcțiile și dotările aferente creditului bancar finanțat	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	6.821.13	0.00	6.821.13
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stărilor în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.364.23	0.00	1.364.23
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9.075.23	0.00	9.075.23
5.2.5	Taxe pentru acordul aviz de conformitate și autorizarea de construire/deșchidere	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	379.892.19	72.196.53	452.088.72
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		425.362.81	77.575.43	502.938.24
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Președinții personalului de execuție	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 7.</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru obținerea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	485.278.68	92.202.95	577.481.63
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru obținerea de preț	48.527.87	9.220.33	57.748.20
TOTAL CAPITOLUL 7		533.806.55	101.423.28	635.229.83
TOTAL GENERAL:		2.873.174.81	542.053.67	3.415.228.48
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.815.045.81	344.858.71	2.159.904.52

\*2) În prezent la data de CURS EURO 16.01.2025

1 euro = 4.7749

	Ind. de timp fără TVA	Ind. de timp cu TVA	Ind. de timp fără TVA
TOTAL GENERAL	733.03	907.04	153.38
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 4.2 + 5.1.1)	482.19	973.81	96.92
Pe prețurile sistemului	3.764.15		

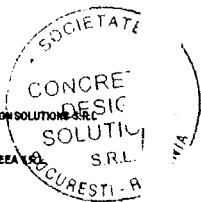
Bucuresti, Invenitor  
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

PREȘEDINTE DE ȘESIUNĂ  
ANDREI - GEORGE TROCO



DNE SA NR. 3/ LA HCL SA 20. 02/20.01.2025

Proiectant:  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice existente pe Strada Rădăla Măe prin modernizarea stărilor rutiere, spațiilor pietonale, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supravegherea video și etanșarea

Adresă: S.S. 10, Strada Rădăla Măe, Municipiul București, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentatului de autorizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Descrierea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2		Valoarea (cu TVA)
		(fără TVA)	19%	
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea la starea bună	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru obținerea proiectului autorizat	59.249,67	11.257,44	70.507,11
TOTAL CAPITOLUL 1		59.249,67	11.257,44	70.507,11
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	118.499,33	22.514,96	141.014,29
TOTAL CAPITOLUL 2		118.499,33	22.514,96	141.014,29
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	849,09	161,32	1.010,41
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii speciale	849,09	161,32	1.010,41
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea și acordul autorizațiilor	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor auditate de siguranță națională	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	1.698,18	322,65	2.020,83
3.5.1	Terme de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentația de autorizare a lucrărilor de intervenții și devizul general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare și în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/autorizațiilor	1.698,18	322,65	2.020,83
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	2.977,43	565,71	3.543,14
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2.977,43	565,71	3.543,14
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	23.206,21	4.409,18	27.615,39
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigența de șantier	19.238,51	3.674,30	22.912,81
3.8.3	Coordonator în materie de siguranță și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	3.967,70	734,86	4.702,56
TOTAL CAPITOLUL 3		36.736,91	8.458,87	45.195,78
<b>CAPITOLUL 4.</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	583.881,71	110.937,52	694.819,23
4.2	Acizii, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	11.604,18	2.204,79	13.808,97
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		595.485,89	113.142,31	708.628,20
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	11.808,72	2.262,65	14.071,37
5.1.1	Luarea în considerare și instalarea elementelor organizării de șantier	11.808,72	2.262,65	14.071,37
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisia de recepție	7.370,90	0,00	7.370,90
5.2.1	Comisia de recepție aferentă creditului bancar (anulați)	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.919,41	0,00	2.919,41
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	583,88	0,00	583,88
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.867,70	0,00	3.867,70
5.2.5	Taxa pentru acorduri, acte contractuale și autorizații de construcții destinate	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli pentru informații și publicitate	159.427,85	30.322,29	189.750,14
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		178.988,57	32.584,94	211.573,51
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Procedurile personale de explorare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 7.</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru șantierul de proiect				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	203.968,88	38.754,09	242.722,97
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru șantierul de proiect	20.396,89	3.875,41	24.272,30
TOTAL CAPITOLUL 7		224.365,77	42.629,50	266.995,27
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1.207.248,14</b>	<b>227.395,14</b>	<b>1.434.643,28</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		773.240,43	146.972,89	920.213,32

Data:

IANUARIE 2025

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

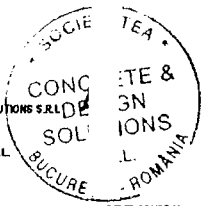
	Ind. de timp cu TVA	Ind. de timp fără TVA
TOTAL GENERAL	1.421.80	1.698,85
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	911,82	1.884,12
(Suprataxa sistemului rutier)	549,98	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ANDREI - GEORGE TR



ANEXA NR. 32 LA HCL 34 M. 12/20.04.2025

Proiectant:  
ASOCIAREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 987/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 987/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Aleea Moldoveanu prin modernizarea sistemului rutier, a spațiilor pietonale, platformelor și locurilor de parcare existente, spații verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: S.S.9 Aleea Moldoveanu, Municipiul București, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componentă a câștigului de licitație al documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*)	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Cheltuieli terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și asigurarea siguranței	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru reabilitarea proiectului	215.184,32	40.881,28	256.065,60
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>215.184,32</b>	<b>40.881,28</b>	<b>256.065,60</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	430.229,04	81.787,52	512.016,56
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>430.229,04</b>	<b>81.787,52</b>	<b>512.016,56</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Salarii	3.843,02	730,17	4.573,19
3.1.1	Salarii de bază	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Salarii pentru impozitul asupra medului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte salarii speciale	3.843,02	730,17	4.573,19
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de planșe, acorduri și autorizații	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Controlarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor: auditul de siguranța rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Alte servicii	7.886,04	1.499,26	9.385,30
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate economică de evaluare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea izbăvirii actelor/autorizațiilor/autorizațiilor	7.886,04	1.499,26	9.385,30
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	10.812,50	2.054,28	12.866,78
3.7.1	Membrii comisiei de proiect pentru obiectivul de investiții	10.812,50	2.054,28	12.866,78
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	84.880,71	16.124,53	101.005,24
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pe perioada proiectării la toate etapele și programul de lucru al proiectantului, astfel de cazuri în procedura de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Organismele de șantier	70.880,59	13.452,11	84.332,70
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	14.180,12	2.669,42	16.849,54
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>109.202,27</b>	<b>20.287,43</b>	<b>129.489,70</b>
<b>CAPITOLUL 4.</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.143.280,11	407.223,22	2.550.503,33
4.2	Utilități tehnice necesare pentru obținerea proiectului	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dofan	19.229,85	3.651,96	22.881,81
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>2.162.510,96</b>	<b>410.875,18</b>	<b>2.573.386,14</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	43.250,02	8.217,50	51.467,52
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	43.250,02	8.217,50	51.467,52
5.1.2	Cheltuieli comune organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Companioane la care costul credinței	27.019,80	0,00	27.019,80
5.2.1	Companioane și dobanzi aferente creșterii banilor împrumutați	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10.716,40	0,00	10.716,40
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul calității amenajării teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.143,28	0,00	2.143,28
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14.160,12	0,00	14.160,12
5.2.5	Tema pentru acorduri de conformare și autorizații de construire/destinare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	580.128,25	110.224,37	690.352,62
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>650.398,07</b>	<b>118.441,87</b>	<b>768.839,94</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Procedurile tehnologice de achiziție	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7.</b>				
Cheltuieli aferente marilor de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru obținerea de profit				
7.1	Cheltuieli aferente marilor de buget 75% din (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)	740.136,70	140.625,57	880.762,27
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru obținerea de profit	74.013,67	14.002,62	88.016,29
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>814.150,37</b>	<b>154.628,19</b>	<b>968.778,56</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>4.281.845,23</b>	<b>827.234,83</b>	<b>5.109.080,06</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>538.064,50</b>	<b>102.778,25</b>	<b>640.842,75</b>

Data	Ind. timp fără TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. eșantion fără TVA
IANUARIE 2025	1.149,21	1.355,41	229,19
Beneficiar investitor: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	736,55	878,94	148,13
Suprafața sistem rutier	3.843,82		

22) în prezența a două de... (text partially obscured)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ANDREI - GEORGE TROCO



PNENA NR. 33, LA MCL S4 M. 12/20.01.2025

Proiectant:  
ASOCIAREA  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



PROIECT GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
și obiectivului de investiții  
conținut structurilor prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:  
Regenerarea spațiilor publice existente pe Alleea Dolina prin modernizarea sistemului rutier, spațiilor pietonale, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de game, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistemul etc.

Adresa: S.4.3 Alleea Dolina, Municipality București, Sector 4

\*1) Dovedă generală este conținutul componentei a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrurilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea % (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Acoperirea pentru protecția mediului și protecția stării mediului	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea proiectului	527.808,34	100.245,58	627.853,92
TOTAL CAPITOLUL 1		527.808,34	100.245,58	627.853,92
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	1.055.216,68	200.491,16	1.255.707,84
TOTAL CAPITOLUL 2		1.055.216,68	200.491,16	1.255.707,84
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Salarii	9.225,00	1.849,84	11.074,84
3.1.1	Salarii de bază	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Recruțarea personalului și costurile asociate	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte salarii specifice	9.225,00	1.849,84	11.074,84
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Caracterizarea parametrilor energetici și auditul energetic al clădirii - auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	19.471,96	3.899,67	23.371,63
3.5.1	Teme de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Stadiu de proiectabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Stadiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrurilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii acordurilor/autorizațiilor	19.471,96	3.899,67	23.371,63
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	26.513,52	5.037,57	31.551,09
3.7.1	Membrii personalului de proiect pentru obiectivul de investiții	26.513,52	5.037,57	31.551,09
3.7.2	Audatul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	207.507,90	39.426,50	246.934,40
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pe perioada de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Asistență tehnică din partea proiectantului	207.507,90	39.426,50	246.934,40
3.8.3	Coordonator în misiune de securitate și sănătate - conform Hotărârea Guvernului nr. 300/2005, cu modificările și completările ulterioare	34.584,65	6.571,08	41.155,73
TOTAL CAPITOLUL 3		269.278,96	50.913,59	319.292,54
<b>CAPITOLUL 4.</b>				
Cheltuieli pentru investiții de bază				
4.1	Construcții și instalații	5.220.050,88	993.329,67	6.213.380,55
4.2	Modificări, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4	Doburi	74.892,24	14.183,93	89.076,17
4.5	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		5.294.943,12	1.007.513,60	6.302.456,72
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de servicii	108.094,08	20.198,27	128.292,35
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de servicii	108.094,08	20.198,27	128.292,35
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării serviciilor	0,00	0,00	0,00
5.2	Contabilitate, taxe, costuri creditului	65.952,95	0,00	65.952,95
5.2.1	Contabilitate și dobânzi aferente creditului bancar finanțat	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	26.140,25	0,00	26.140,25
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii în amenajarea terenurilor, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.228,05	0,00	5.228,05
5.2.4	Cota aferentă Cămin Social și Construcții - CSC	34.584,65	0,00	34.584,65
5.2.5	Taxe pentru acordarea avizelor conforma și autorizației de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.422.501,60	270.275,30	1.692.776,90
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		1.696.648,68	290.473,57	1.987.122,25
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prezența personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 7.</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajutarea de presă				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)	1.814.202,89	344.888,55	2.159.091,44
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajutarea de presă	181.420,29	34.488,85	215.909,15
TOTAL CAPITOLUL 7		1.995.623,18	379.377,40	2.374.999,59
TOTAL GENERAL:		16.749.859,29	3.227.887,98	19.977.747,27
din care: C + M (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)		6.914.029,89	1.314.278,68	8.228.308,57

Data	Ind. tehnop fără TVA	Ind. tehnop cu TVA	Ind. servicii fără TVA
15 IANUARIE 2025	1.992,24	1.311,50	221,76
Baneta/Investitor:	718,49	845,44	142,81
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	9.235,94		

27/01/2025 10:10:10

PREȘEDINTE DE ȘENINȚĂ

ANDREI - GEORGE T...



ANEXA NR. 34 B2A HCL SA Nr. 12/20.01.2025

Proiectant:  
ASOCIERIA:  
CONCRETE & DESIGN  
YARDMAN S.R.L.  
DAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING DEE S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 1077/2016, actualizat prin HG 1118/2023  
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HO nr. 9877/2016, precum și cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Lamotești prin modernizarea sistemului rutier, apăsării pietonale, platformelor și locurilor de parcare ezistențe, apăsării verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem anti-furt

Adresă: 5.7.1 Strada Lamotești, Municipiul București, Sector 4

\*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentației de vizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crit.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (*)		Valoarea (cu TVA)	
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amplasări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea și protecția utilitatilor	422.887,95	80.293,61	503.181,56	503.181,56
TOTAL CAPITOLUL 1		422.887,95	80.293,61	503.181,56	503.181,56
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	845.195,91	160.587,23	1.005.783,14	1.005.783,14
TOTAL CAPITOLUL 2		845.195,91	160.587,23	1.005.783,14	1.005.783,14
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	10.401,04	1.978,20	12.379,24	12.379,24
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii speciale	10.401,04	1.978,20	12.379,24	12.379,24
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de serv. acordate și autorizații	2.000,00	0,00	2.000,00	2.000,00
3.3	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Controlarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutiera	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	20.802,08	3.952,40	24.754,48	24.754,48
3.5.1	Taxa de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de vizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20.802,08	3.952,40	24.754,48	24.754,48
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	21.236,51	4.034,94	25.271,45	25.271,45
3.7.1	Metaserviciul de proiect pentru obiectivul de investiții	21.236,51	4.034,94	25.271,45	25.271,45
3.7.2	Audat financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	162.262,82	30.629,93	192.892,75	192.892,75
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fața locului în cadrul programului de control al lucrărilor de execuție, evital de cariere inspectorului de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Asistență de șantier	135.219,02	25.691,61	160.910,63	160.910,63
3.8.3	Coordonarea în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	27.043,80	5.138,32	32.182,12	32.182,12
TOTAL CAPITOLUL 3		216.292,86	40.783,47	257.076,33	257.076,33
<b>CAPITOLUL 4.</b>					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	4.056.020,77	770.643,95	4.826.664,72	4.826.664,72
4.2	Montaj utilități, achiziționarea tehnologiei și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, achiziționarea tehnologiei și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, achiziționarea tehnologiei și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotații	191.280,29	36.343,26	227.623,55	227.623,55
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		4.247.301,06	806.987,21	5.054.288,27	5.054.288,27
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	84.846,02	16.139,74	101.085,76	101.085,76
5.1.1	Locuri de construcții și instalații aferente organizării de șantier	84.846,02	16.139,74	101.085,76	101.085,76
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisia de recepție, taxe, cote costul creditului	51.379,92	0,00	51.379,92	51.379,92
5.2.1	Comisia de recepție și dobânzile aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	20.280,10	0,00	20.280,10	20.280,10
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.096,02	0,00	4.096,02	4.096,02
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	27.043,80	0,00	27.043,80	27.043,80
5.2.5	Taxe pentru acordul aviză conformite și autorizarea de construire/deșchidere	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și supravisuiri	1.139.633,98	216.530,07	1.356.164,05	1.356.164,05
5.4	Cheltuieli pentru întinerirea și substituții	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		1.275.659,94	232.669,81	1.508.329,75	1.508.329,75
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Procedurile responsabile de explorare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 7.</b>					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru gestionarea de proiect					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.454.185,85	278.295,31	1.732.481,16	1.732.481,16
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru gestionarea de proiect	145.418,59	27.629,53	173.048,12	173.048,12
TOTAL CAPITOLUL 7		1.609.604,44	305.924,84	1.915.529,28	1.915.529,28
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>8.097.299,21</b>	<b>1.625.256,17</b>	<b>9.722.555,38</b>	<b>9.722.555,38</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 1.2 + 3.1.1)		<b>6.408.700,85</b>	<b>1.627.664,53</b>	<b>8.036.365,38</b>	<b>8.036.365,38</b>

	Ind. timp fara TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. timp fara TVA
TOTAL GENERAL	827,30	953,81	169,29
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 3.1.1)	329,02	618,83	164,33
Impozitul sistem rutier	10.461,84		

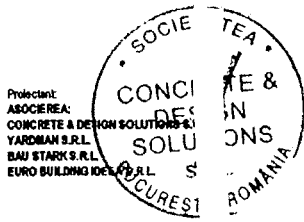
Data:  
IANUARIE 2025  
Beneficiar/investitor:  
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

\*) În prețul de la data de CURS EURO 16.01.2025 1 euro = 4.9748 lei

PREȘEDINTE DE ȘESINTĂ  
ANDREI-GEORGE TROCAN



ANEXA NR. 35 LA HCL SA M. 12/20.01.2025



Proiectant:  
ASOCIAREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEAS S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 997/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HO nr. 997/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Cetatea Veche prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor al lucrurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de genot, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem anti-furt

Adresă: S.7.3, Strada Cetatea Veche, Municipiul București, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componentă a studului de fezabilitate documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Descrierea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2		Valoarea (cu TVA)
		(fără TVA)	TVA 19%	
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea și protecția utilitatilor	252.889,64	48.049,03	300.938,67
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>252.889,64</b>	<b>48.049,03</b>	<b>300.938,67</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	595.779,22	96.098,65	691.877,87
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>595.779,22</b>	<b>96.098,65</b>	<b>691.877,87</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și studii tehnice				
3.1	Studii	5.254,43	998,34	6.252,77
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	5.254,43	998,34	6.252,77
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Caracterizarea performanțelor energetice și auditul energetic și clasificarea mediului de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectarea	10.508,88	1.996,68	12.505,56
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.508,88	1.996,68	12.505,56
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic al detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	12.708,28	2.414,57	15.122,85
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	12.708,28	2.414,57	15.122,85
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	95.921,02	18.415,00	114.336,02
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioade de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fața locului în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Disciplinile de sanitar	80.787,52	15.345,83	96.133,35
3.8.3	Coordonarea în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	16.153,50	3.069,17	19.222,67
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>127.382,59</b>	<b>23.824,59</b>	<b>151.207,18</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiții de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.421.198,80	460.027,77	2.881.226,57
4.2	Activități de achiziționare tehnologică și funcțională	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje achiziționate tehnologic și funcțională care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje achiziționate tehnologic și funcțională care nu necesită montaj și achiziționarea de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dizast	120.456,82	22.696,74	143.153,56
4.6	Active neproprietate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>2.641.655,62</b>	<b>482.724,51</b>	<b>3.124.380,13</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de sanitar	59.833,11	9.558,29	69.391,40
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanitar	59.833,11	9.558,29	69.391,40
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării de sanitar	0,00	0,00	0,00
5.2	Construcții, lucrări, costuri credințelor	30.690,09	0,00	30.690,09
5.2.1	Construcții și doborânde aferente creditului bancar finanțator	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	12.195,99	0,00	12.195,99
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanismului pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.421,20	0,00	2.421,20
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18.193,90	0,00	18.193,90
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforma și autorizate de construire/deșchitare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și necesare	681.550,81	129.484,65	811.035,46
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>793.074,01</b>	<b>139.042,94</b>	<b>932.116,95</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectarea, responsabilitate de execuție	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Cheltuieli aferente marjei de interes și pentru contribuția rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	600.637,47	165.231,12	765.868,59
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	85.983,75	16.523,11	102.506,86
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>686.621,22</b>	<b>181.754,23</b>	<b>868.375,45</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>5.147.382,80</b>	<b>971.793,35</b>	<b>6.119.176,15</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		<b>3.220.700,77</b>	<b>613.833,14</b>	<b>3.834.533,91</b>

	Ind lețimp (fără TVA)	Ind lețimp cu TVA	Ind euroimp fără TVA
TOTAL GENERAL	5.147.382,80	6.119.176,15	5.147.382,80
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3.220.700,77	3.834.533,91	3.220.700,77
Suprafața sistem rutier	8.354,43	9.926,27	8.354,43

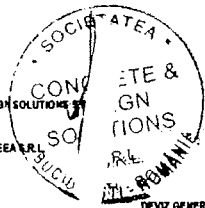
\*2) În prețuri la data de CURS EURO 16.01.2025 1 euro = 4,9749 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ANDREI-GEORGE TROCI



ANEXA NR. 36 LA HCL SA NR. 12/20.01.2025

Proiectant  
ASOCIETEA  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEA S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut eședru HG 907/2014, actualizat prin HG 1116/2023  
și obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Alleea Cetatei Vechi prin modernizarea sistemului de rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistemul de fi

Adresă: S.7.4. Alleea Cetatei Vechi, Municipiul București, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare T2	TVA	Valoare
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educația la siguranță	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea și protecția rădăcinilor	143.970,82	27.364,47	171.325,38
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>143.970,82</b>	<b>27.364,47</b>	<b>171.325,38</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	727.341,84	54.708,95	342.650,79
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>727.341,84</b>	<b>54.708,95</b>	<b>342.650,79</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru protecția și asistența tehnică				
3.1	Șanti	3.490,52	663,20	4.153,72
3.1.1	Șanti de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte șanti speciale	3.490,52	663,20	4.153,72
3.2	Documentația esențială și cheltuieli pentru obținerea de acte, acorduri și autorizații	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirii auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiecte	4.581,74	1.176,43	6.307,44
3.5.1	Teren de construcție	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Șanti de amenajare	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Șanti de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii acordurilor/autorizațiilor	6.361,04	1.326,40	8.207,44
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiecte tehnice și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	7.734,87	1.374,63	8.858,59
3.7.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	7.234,87	1.374,63	8.858,59
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	55.824,28	10.606,61	69.190,99
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pe perioada de execuție a lucrărilor de amenajare a spațiilor verzi și de amenajare a terenurilor	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Organizarea de șanti	46.520,23	8.638,84	56.359,07
3.8.3	Coordonarea în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	9.304,05	1.767,77	11.071,82
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>78.530,71</b>	<b>13.970,84</b>	<b>60.801,63</b>
<b>CAPITOLUL 4.</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.399.256,94	265.991,82	1.665.948,76
4.2	Instalații electrice, instalații de încălzire și aer condiționat	0,00	0,00	0,00
4.3	Instalații echipamente tehnice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Instalații echipamente tehnice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	47.018,20	8.935,08	55.953,28
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>1.446.275,14</b>	<b>274.926,90</b>	<b>1.721.802,04</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șanti	20.238,48	3.498,50	34.437,50
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șanti	20.238,48	3.498,50	34.437,50
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Contribuții la servicii publice	17.703,79	0,00	17.703,79
5.2.1	Contribuțiile la servicii publice aferente proiectului de investiții	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de execuție	6.999,78	0,00	6.999,78
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajare terenurilor, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.369,98	0,00	1.369,98
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9.304,05	0,00	9.304,05
5.2.5	Taxe pentru aprobarea și autorizarea de construire/deșelaj	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli aferente și reprezentative	368.338,24	73.784,27	452.122,51
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>434.881,49</b>	<b>79.282,77</b>	<b>514.264,26</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectare, realizarea și executarea	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7.</b>				
Cheltuieli aferente marjei de bază și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru uzul de graț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de bază din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	495.839,02	94.209,41	560.048,43
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru uzul de graț	13.583,90	0.420,94	50.054,54
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>509.422,92</b>	<b>94.630,35</b>	<b>610.102,97</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>2.854.821,82</b>	<b>553.872,28</b>	<b>3.408.883,30</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>1.860.899,16</b>	<b>353.553,74</b>	<b>2.214.382,80</b>

Deza	lei	lei	lei
	fara TVA	cu TVA	fara TVA
TOTAL GENERAL	340,80	999,48	189,01
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	833,19	834,39	187,18
Suplimentul de TVA	3.089,33		

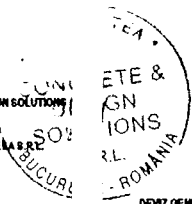
1) Anexa nr. 36 la HCL SA nr. 12/20.01.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ANDREI - GEORGE TR



# ANEXA NR. 37 LA HCL SA M. 12 / 20.01.2025

Procedent:  
ASOCIETEA  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEAS S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
și obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind obiectivul de realizare:

Reabilitarea spațiilor publice existente pe Aleea Huedin prin modernizarea sistemului rutier, spațiilor pietonale, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de game, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem de fi

Adresă: S.7.5, Aleea Huedin, Municipiul București, Sector 4

\*1) Devizul general este o serie componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de vizare a lucrării de intervenții

Nr.crt.	Descrierea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*)	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Cheltuieli terenuri	0,00	0,00	0,00
1.2	Asesori și investii	0,00	0,00	0,00
1.3	Asesori pentru proiecta mediului și aducerea la starea existentă	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea proiectului utilitatilor	392.005,00	68.792,36	460.857,42
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>392.005,00</b>	<b>68.792,36</b>	<b>460.857,42</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	724.130,17	137.584,72	861.714,84
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>724.130,17</b>	<b>137.584,72</b>	<b>861.714,84</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Salarii	9.699,95	1.842,99	11.542,94
3.1.1	Salarii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport activitatii proiectului asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte salarii a specific	9.699,95	1.842,99	11.542,94
3.2	Documentații expert și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Expansiune tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rubera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	19.194,59	3.656,97	22.851,56
3.5.1	Taxe de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Salarii de proiectabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Salarii de realizare documentației de vizare a lucrării de intervenții și dinți general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/autorizațiilor	19.194,59	3.656,97	22.851,56
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	18.194,59	3.456,97	21.651,56
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	18.194,59	3.456,97	21.651,56
3.7.2	Audul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	141.520,23	26.888,85	168.409,13
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrării	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pe perioada pregătirii proiectului și a documentației de vizare a lucrării de intervenții și a documentației de vizare a lucrării de intervenții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigența de șantier	117.933,57	22.407,38	140.340,95
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 330/2006, cu modificările și completările ulterioare	23.586,71	4.481,47	28.068,18
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>190.814,72</b>	<b>36.874,79</b>	<b>227.689,51</b>
<b>CAPITOLUL 4.</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.558.389,37	675.090,18	4.233.459,55
4.2	Montajul echipamentelor tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilajele tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilajele tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	80.540,87	15.304,26	95.853,18
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>3.638.930,24</b>	<b>690.394,47</b>	<b>4.329.324,71</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	72.778,36	13.827,89	86.606,25
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	72.778,36	13.827,89	86.606,25
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisia de verificare a costului creditului	44.938,93	0,00	44.938,93
5.2.1	Comisia de verificare a finanțării creditului bancar finanțarea	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calitatii lucrării de construcții	17.791,85	0,00	17.791,85
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stărilor în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrării de construcții	3.558,37	0,00	3.558,37
5.2.4	Costul aferent Comisiei Sociale a Constructorilor - CSC	23.586,71	0,00	23.586,71
5.2.5	Taxe pentru acordul de construire și autorizarea de construire a construcției	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	977.205,72	185.569,28	1.162.775,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>1.094.822,91</b>	<b>199.497,17</b>	<b>1.294.320,08</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Practica personalului de execuție	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7.</b>				
Cheltuieli aferente marjei de beneficiu și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustrarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de beneficiu 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.247.176,63	238.993,56	1.486.140,19
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustrarea de preț	124.717,56	23.696,36	148.413,92
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>1.371.894,19</b>	<b>262.689,92</b>	<b>1.634.584,11</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>6.217.542,91</b>	<b>1.205.893,49</b>	<b>7.423.436,40</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		<b>4.217.542,91</b>	<b>806.299,13</b>	<b>5.023.842,04</b>

	Ind. timp fără TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. eurolog fără TVA
TOTAL GENERAL	761,11	904,89	132,80
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	488,53	678,73	87,78
Suprataxa sistem rutier	0,00	0,00	0,00

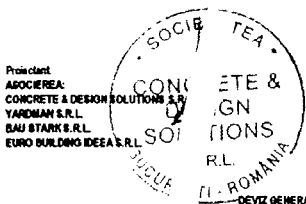
1) Rezultate detaliate privind calculul costului de realizare a lucrării de intervenții

PREȘENINTE DE ȘEDINȚĂ  
ANAREI - GEORGE TRO





ANEXA NR. 38 LA HCL SGM. 12/20.01.2025



DEVIZ GENERAL - construit cadrul HG 107/2016, actualizat prin HG 1114/2023 al obiectivului de investitii

conferm structurile prezentate in HG nr. 007/2016, privind cheltuielile necesare realizarii:

Reabilitarea spatii publice existente pe Alsea Izvorul Otletului prin modernizarea sistemului rutier, spatiiilor pietonale, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistemul de...

Adresa: S.R.L. Alsea Izvorul Otletului, Municipality Bucuresti, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate documentatului de evaluare a lucrurilor de investitii

Nr.crt.	Descrierea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2)	TVA	Valoarea
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Proiectarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protectia mediului si educarea la starea incalzita	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea protectiei utilitatilor	665.201,54	126.388,29	791.589,83
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>665.201,54</b>	<b>126.388,29</b>	<b>791.589,83</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	1.330.403,06	252.776,59	1.583.179,65
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>1.330.403,06</b>	<b>252.776,59</b>	<b>1.583.179,65</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectarea si executia tehnica</b>				
3.1	Studii	17.417,51	3.309,33	20.726,84
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind aspectul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii speciale	17.417,51	3.309,33	20.726,84
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de acte, acorduri si autorizatii	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Experienta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Caracterizarea performantelor energetice si auditul energetic si deciziile privind auditul de siguranta nucleara	0,00	0,00	0,00
3.5	Planificarea	21.511,77	4.086,93	25.598,70
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentatia de evaluare a lucrurilor de investitii si devizul general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatia tehnica necesara in vederea obtinerii autorizatiilor autoritatilor	34.835,02	6.618,65	41.453,67
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	33.427,89	6.351,30	39.779,19
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	33.427,89	6.351,30	39.779,19
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Activitatea tehnica	256.633,38	48.761,41	305.394,79
3.8.1	Activitatea tehnica din cadrul proiectului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrurilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pe perioada de constructii si executie a lucrurilor	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Diferenta de salarii	213.865,92	40.634,51	254.500,43
3.8.3	Coordonarea in materie de securitate si sanatate - conform Hotarare Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	42.773,16	8.126,90	50.900,06
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>344.319,45</b>	<b>65.846,78</b>	<b>410.166,23</b>
<b>CAPITOLUL 4.</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	6.425.316,53	1.220.810,14	7.646.126,67
4.1.1	Montaj echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Montaj echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Montaj echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Dotari	260.260,52	49.449,52	309.710,04
4.1.5	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>6.685.577,05</b>	<b>1.270.259,66</b>	<b>7.955.836,71</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizarea de salarii	133.711,54	25.406,19	159.117,73
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de salarii	133.711,54	25.406,19	159.117,73
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii salarilor	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane lauda catre contul creditului	81.325,06	0,00	81.325,06
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costa aferenta ISC pentru controlul statului al lucrurilor de constructii	32.126,58	0,00	32.126,58
5.2.3	Costa aferenta ISC pentru controlul statului in domeniul tehnicii, urbanism si pentru autorizarea lucrurilor de constructii	6.426,32	0,00	6.426,32
5.2.4	Costa aferenta Casei Sociale a Constructivilor - CSC	42.773,16	0,00	42.773,16
5.2.5	Taxa pentru acordul, acta conforma si autorizatia de constructii dispunerea	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1.734.531,15	330.950,22	2.065.481,37
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>2.089.567,75</b>	<b>386.356,41</b>	<b>2.475.924,16</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Proba tehnologica si teste	0,00	0,00	0,00
6.2	Proba tehnologica si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7.</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervelor de implementare pentru executia de proiect</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1)	2.788.803,18	435.062,60	3.223.865,78
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru executia de proiect	278.990,32	43.509,25	322.499,57
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>3.067.793,50</b>	<b>478.571,85</b>	<b>3.546.365,35</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>13.250.852,12</b>	<b>2.599.495,39</b>	<b>15.850.347,51</b>
<b>(cu care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1))</b>		<b>8.551.832,89</b>	<b>1.625.390,21</b>	<b>10.177.223,10</b>

	Ind. de timp fara TVA	Ind. de timp cu TVA	Ind. de evaluare fara TVA
TOTAL GENERAL	778.17	825.12	156.42
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	491.15	584.47	96.73
Bugetul aferent rubricii:	17.617,51		

Data: IANUARIE 2025  
Beneficiarul investitiei: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

2) In prezenta copia de... (text partially obscured)

PRESEDINTE DE SEDINTA  
ANDREI - GEORGETA



# ANEXA NR. 3:9 LA HCL SA NR. 02/20.01.2025

Proiectant:

ASOCIERIA:

- CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.;
- BAU STARK S.R.L.;
- YARDMAN S.R.L.;
- EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

PROSPECT DRILL S.R.L.

Proiectant de specialitate,

BE HOME CONCEPT S.R.L.

Șef proiect,

Arh. Elena BEJ



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

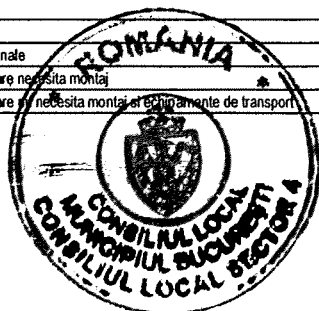
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice din Aleea Lamotesti prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: Sector 4, București, Zona 5.3, 5.8.4 - Aleea Lamotesti

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2)	TVA	Valoarea	Valoarea
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	75,213.53	14,290.57	89,504.10	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>75,213.53</b>	<b>14,290.57</b>	<b>89,504.10</b>	<b>17,991.13</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	60,170.82	11,432.46	71,603.28	14,392.91
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>60,170.82</b>	<b>11,432.46</b>	<b>71,603.28</b>	<b>14,392.91</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică					
3.1	Studii	11,391.72	2,164.43	13,556.15	2,724.91
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	11,391.72	2,164.43	13,556.15	2,724.91
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,847.93	541.11	3,389.04	681.23
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	28,479.30	5,411.07	33,890.37	6,812.27
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	11,391.72	2,164.43	13,556.15	2,724.91
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	17,087.58	3,246.64	20,334.22	4,087.36
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanța	7,521.35	1,429.06	8,950.41	1,799.11
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	7,521.35	1,429.06	8,950.41	1,799.11
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanța cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	28,156.23	5,349.68	33,505.92	6,734.99
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului.	3,132.72	595.22	3,727.94	749.35
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2,847.93	541.11	3,389.04	681.23
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	284.79	54.11	338.90	68.12
3.8.2	Dirigențe de șantier	16,682.34	3,169.64	19,851.98	3,990.43
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	8,341.17	1,584.82	9,925.99	1,995.21
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>78,396.53</b>	<b>14,895.34</b>	<b>93,291.88</b>	<b>18,752.51</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	1,502,764.15	285,525.19	1,788,289.34	359,462.37
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00



4.5	Dotari	1,506.37	286.21	1,792.58	360.32
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>1,504,270.52</b>	<b>285,811.40</b>	<b>1,790,081.92</b>	<b>359,822.69</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
<b>Atte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de santier.	36,102.49	6,859.47	42,961.97	8,635.74
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	30,085.41	5,716.23	35,801.64	7,196.45
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	6,017.08	1,143.25	7,160.33	1,439.29
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	20,018.81	0.00	20,018.81	4,023.96
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	8,341.17	0.00	8,341.17	1,676.65
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,668.23	0.00	1,668.23	335.33
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8,341.17	0.00	8,341.17	1,676.65
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	1,668.23	0.00	1,668.23	335.33
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	328,567.57	62,427.84	390,995.41	78,593.62
5.4	Cheltuieli pentru infomare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>384,688.87</b>	<b>69,287.31</b>	<b>453,976.19</b>	<b>91,253.33</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>					
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	437,034.20	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	43,703.42	2,381.19	14,913.78	
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>480,737.62</b>	<b>26,193.11</b>	<b>164,051.62</b>	
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>2,583,477.89</b>	<b>395,717.08</b>	<b>2,979,194.97</b>	<b>598,845.20</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>1,668,233.90</b>	<b>316,964.44</b>	<b>1,985,198.35</b>	<b>399,042.86</b>

Data:  
Ianuarie 2025  
Beneficiar/Investitor:  
Primaria Sector 4

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>453.57</b>	<b>539.75</b>	<b>91.17</b>	<b>108.49</b>
<b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>292.89</b>	<b>348.53</b>	<b>58.87</b>	<b>70.06</b>
Suprafata sistem rutier	5,695.86			

\*2) In preturi la data de CURS EURO 16.01.2025 1 euro= 4.9749 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ANDREI - GEORGE PROBAN



ANEXA NR.40 LA HCL 34 M. 12/20.04.2025

Proiectant  
Proiectant,

ASOCIEREA:

- CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.;  
- BAU STARK S.R.L.;  
- YARDMAN S.R.L.;  
- EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate,  
BE HOME CONCEPT S.R.L.

Sef proiect,

Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

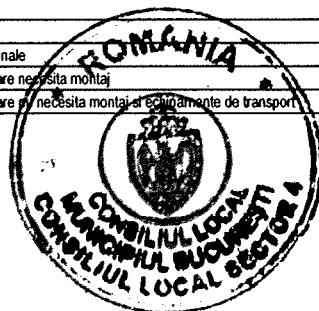
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice din Aleea Crevedia prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiilor pietonale, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: Sector 4, București, Zona 5.3, 5.8.5 - Aleea Crevedia

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	22,410.79	4,258.05	26,668.84	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>22,410.79</b>	<b>4,258.05</b>	<b>26,668.84</b>	<b>5,360.88</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	17,928.63	3,406.44	21,335.07	4,288.54
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>17,928.63</b>	<b>3,406.44</b>	<b>21,335.07</b>	<b>4,288.54</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică					
3.1	Studii	5,864.34	1,114.22	6,978.56	1,402.75
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	5,864.34	1,114.22	6,978.56	1,402.75
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,466.09	278.56	1,744.64	350.89
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	14,660.85	2,785.56	17,446.41	3,506.89
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,864.34	1,114.22	6,978.56	1,402.75
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	8,796.51	1,671.34	10,467.85	2,104.13
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	2,241.08	425.81	2,666.88	536.07
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2,241.08	425.81	2,666.88	536.07
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	9,052.89	1,720.05	10,772.94	2,165.48
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului.	1,612.69	306.41	1,919.11	385.76
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1,466.09	278.56	1,744.64	350.89
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	146.61	27.86	174.46	35.07
3.8.2	Dirigente de șantier	4,960.13	942.43	5,902.56	1,186.47
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,480.07	471.21	2,951.28	593.23
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>33,285.25</b>	<b>6,324.20</b>	<b>39,609.44</b>	<b>7,961.86</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	446,709.47	84,874.80	531,584.27	106,853.26
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00

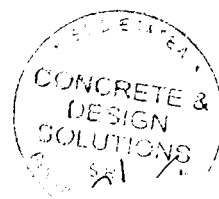


4.5	Dotari	1,506.37	286.21	1,792.58	360.32
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>448,215.84</b>	<b>85,161.01</b>	<b>533,376.85</b>	<b>107,213.58</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de santier.	10,757.18	2,043.86	12,801.04	2,573.13
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	8,964.32	1,703.22	10,667.54	2,144.27
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,792.86	340.64	2,133.51	428.85
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	5,952.16	0.00	5,952.16	1,196.44
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	2,480.07	0.00	2,480.07	498.52
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul stabilitii in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	496.01	0.00	496.01	99.70
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,480.07	0.00	2,480.07	498.52
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	496.01	0.00	496.01	99.70
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	99,885.94	18,978.33	118,864.27	23,892.80
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>116,595.28</b>	<b>21,022.19</b>	<b>137,617.48</b>	<b>27,682.36</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>					
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	132,701.21	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	13,270.12	2,381.19	14,913.78	
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>145,971.33</b>	<b>26,193.11</b>	<b>164,051.62</b>	
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>784,407.12</b>	<b>120,171.89</b>	<b>904,579.01</b>	<b>181,828.58</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>496,013.21</b>	<b>94,242.51</b>	<b>590,255.72</b>	<b>118,646.75</b>

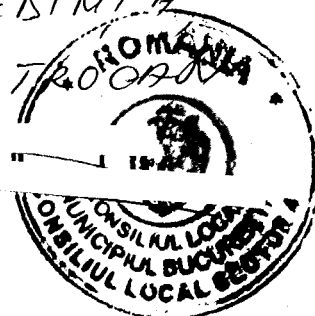
Data:  
Ianuarie 2025  
Beneficiar/Investitor:  
Primaria Sector 4

	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA	ind euro/imp cu TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>267.52</b>	<b>318.35</b>	<b>53.77</b>	<b>63.99</b>
<b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>169.16</b>	<b>201.30</b>	<b>34.00</b>	<b>40.46</b>
Suprafata sistem rutier	2,932.17			

\*2) In preturi la data de CURS EURO 16.01.2025 1 euro= 4.9749 lei



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ANDREI-GEORGE TRĂCOANĂ



PNEXA NR. 41 LA HCL 3400. 12/20.01.2025

Proiectant:

Proiectant,

ASOCIEREA:

- CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.;
- BAU STARK S.R.L.;
- YARDMAN S.R.L.;
- EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate.

BE HOME CONCEPT S.R.L.

Seif proiect,

Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice din Aleea Uioara prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem w-lfi

Adresă: Sector 4, București, Zona 5.3, 5.9.2 - Aleea Uioara

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	92,200.85	17,518.16	109,719.01	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>92,200.85</b>	<b>17,518.16</b>	<b>109,719.01</b>	<b>22,054.52</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	73,760.68	14,014.53	87,775.21	17,643.61
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>73,760.68</b>	<b>14,014.53</b>	<b>87,775.21</b>	<b>17,643.61</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică					
3.1	Studii	15,418.26	2,929.47	18,347.73	3,688.06
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	15,418.26	2,929.47	18,347.73	3,688.06
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,854.57	732.37	4,586.93	922.01
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	38,545.65	7,323.67	45,869.32	9,220.15
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15,418.26	2,929.47	18,347.73	3,688.06
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	23,127.39	4,394.20	27,521.59	5,532.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	9,220.08	1,751.82	10,971.90	2,205.45
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	9,220.08	1,751.82	10,971.90	2,205.45
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	34,920.31	6,634.86	41,555.17	8,352.97
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului.	4,240.02	805.60	5,045.63	1,014.22
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	3,854.57	732.37	4,586.93	922.01
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	385.46	73.24	458.69	92.20
3.8.2	Dirigenție de șantier	20,453.52	3,886.17	24,339.69	4,892.50
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10,226.76	1,943.08	12,169.85	2,448.25
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>101,958.87</b>	<b>19,372.18</b>	<b>121,331.05</b>	<b>24,388.64</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	1,842,510.60	350,077.01	2,192,587.61	440,729.99
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00

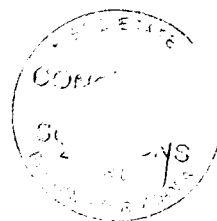


4.5	Dotari	1,506.37	286.21	1,792.58	360.32
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>1,844,018.97</b>	<b>350,363.22</b>	<b>2,194,380.19</b>	<b>441,090.31</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de santier.	44,256.41	8,408.72	52,665.12	10,586.17
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	36,880.34	7,007.26	43,887.60	8,821.81
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	7,376.07	1,401.45	8,777.52	1,764.36
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	24,544.23	0.00	24,544.23	4,933.81
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	10,226.76	0.00	10,226.76	2,055.87
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,045.35	0.00	2,045.35	411.13
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,226.76	0.00	10,226.76	2,055.87
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	2,045.35	0.00	2,045.35	411.13
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazuta (20%)	403,947.30	76,749.99	480,697.29	96,624.51
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>472,747.94</b>	<b>85,158.71</b>	<b>557,906.65</b>	<b>112,144.29</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>					
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	537,204.43	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	53,720.44	2,381.19	14,913.78	
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>590,924.87</b>	<b>26,193.11</b>	<b>164,051.62</b>	
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>3,175,610.18</b>	<b>486,426.80</b>	<b>3,662,036.98</b>	<b>736,102.63</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>2,045,352.47</b>	<b>388,616.97</b>	<b>2,433,969.44</b>	<b>489,249.92</b>

Data:  
 Ianuarie 2025  
 Beneficiar/Investitor:  
 Primaria Sector 4

	Ind lei/imp fara TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA	Ind euro/imp cu TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>411.83</b>	<b>490.19</b>	<b>82.80</b>	<b>98.53</b>
<b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>265.32</b>	<b>315.73</b>	<b>53.33</b>	<b>63.46</b>
Suprafata sistem rutier	7,709.13			

\*2) In preturi la data de CURS EURO 16.01.2025 1 euro= 4.9749 lei



PRESEDINTE DE SEDINTA  
 ANDREI - GEORGE TROOPAN



DN EXA NR. 42 LA HCL SG AD. 12/20.01.2025

Proiectant:  
 Projectant,

ASOCIEREA:

- CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.;  
 - BAU STARK S.R.L.;  
 - YARDMAN S.R.L.;  
 - EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate,  
 BE HOME CONCEPT S.R.L.

Sef proiect,

Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
 al obiectivului de investiții

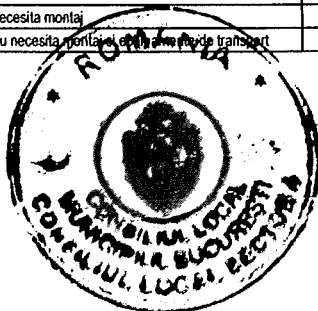
conform structurii prezentate in HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spatiilor publice din Strada Cetatea Veche prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi

Adresa: Sector 4, București, Zona 5.3, 5.9.4 - Strada Cetatea Veche

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucranilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	102,910.86	19,553.06	122,463.92	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		102,910.86	19,553.06	122,463.92	24,616.36
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	82,328.68	15,642.45	97,971.13	19,693.09
TOTAL CAPITOLUL 2		82,328.68	15,642.45	97,971.13	19,693.09
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	16,357.26	3,107.88	19,465.14	3,912.67
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	16,357.26	3,107.88	19,465.14	3,912.67
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4,089.32	776.97	4,866.28	978.17
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al claditor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	40,893.15	7,769.70	48,662.85	9,781.67
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucranilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	16,357.26	3,107.88	19,465.14	3,912.67
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	24,535.89	4,661.82	29,197.71	5,869.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	10,291.09	1,955.31	12,246.39	2,461.64
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	10,291.09	1,955.31	12,246.39	2,461.64
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	38,744.97	7,361.54	46,106.51	9,267.83
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	4,498.25	854.67	5,352.91	1,075.98
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucranilor	4,089.32	776.97	4,866.28	978.17
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucranilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	408.93	77.70	486.63	97.82
3.8.2	Dirigenta de santier	22,831.15	4,337.92	27,169.06	5,461.23
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	11,415.57	2,168.96	13,584.53	2,730.81
TOTAL CAPITOLUL 3		110,375.78	20,971.40	131,347.17	26,401.97
<b>CAPITOLUL 4</b>					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	2,056,710.75	390,775.04	2,447,485.79	491,966.83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00



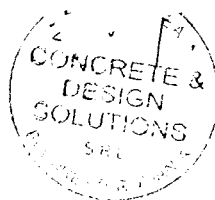


4.5	Dotari	1,506.37	286.21	1,792.58	360.32
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>2,058,217.12</b>	<b>391,061.25</b>	<b>2,449,278.37</b>	<b>492,327.16</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de santier.	49,397.21	9,385.47	58,782.68	11,815.85
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	41,164.34	7,821.23	48,985.57	9,846.54
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	8,232.87	1,564.25	9,797.11	1,969.31
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	27,397.38	0.00	27,397.38	5,507.12
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	11,415.57	0.00	11,415.57	2,294.63
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul stabilitii in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,283.11	0.00	2,283.11	458.93
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11,415.57	0.00	11,415.57	2,294.63
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	2,283.11	0.00	2,283.11	458.93
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	450,184.32	85,535.02	535,719.34	107,684.44
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>526,978.90</b>	<b>94,920.49</b>	<b>621,899.39</b>	<b>125,007.42</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>					
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	598,749.19	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	59,874.92	2,381.19	14,913.78	
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>658,624.11</b>	<b>26,193.11</b>	<b>164,051.62</b>	
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>3,539,435.45</b>	<b>542,148.65</b>	<b>4,081,584.10</b>	<b>820,435.41</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>2,283,114.83</b>	<b>433,791.78</b>	<b>2,716,906.61</b>	<b>546,122.82</b>

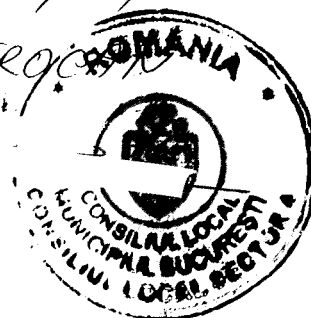
Data:  
Ianuarie 2025  
Beneficiar/Investitor:  
Primaria Sector 4

	Ind lei/imp fara TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA	Ind euro/imp cu TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>432.77</b>	<b>514.99</b>	<b>86.99</b>	<b>103.52</b>
<b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>279.18</b>	<b>332.20</b>	<b>56.11</b>	<b>66.77</b>
<b>Suprafata sistem rutier</b>	<b>8,178.63</b>			

\*2) In preturi la data de CURS EURO 16.01.2025 1 euro= 4.9749 lei



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ANDREI - GEORGE TRONCĂ



ANEXA NR. 43 LA MCL 54 MD. 12/20.01.2025

Proiectant:

Proiectant,

ASOCIEREA:

- CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.;
- BAU STARK S.R.L.;
- YARDMAN S.R.L.;
- EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate,

BE HOME CONCEPT S.R.L.

Sef proiect,

Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

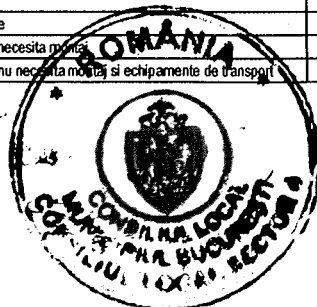
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice din Aleea Cetatea Veche prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: Sector 4, București, Zona 5.3, 5.9.5 - Aleea Cetatea Veche

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	70,982.65	13,486.70	84,469.35	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>70,982.65</b>	<b>13,486.70</b>	<b>84,469.35</b>	<b>16,979.11</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	56,786.12	10,789.36	67,575.48	13,583.28
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>56,786.12</b>	<b>10,789.36</b>	<b>67,575.48</b>	<b>13,583.28</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică</b>					
3.1	Studii	7,845.14	1,490.58	9,335.72	1,876.56
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	7,845.14	1,490.58	9,335.72	1,876.56
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,961.29	372.64	2,333.93	469.14
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	19,612.85	3,726.44	23,339.29	4,691.41
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7,845.14	1,490.58	9,335.72	1,876.56
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	11,767.71	2,235.86	14,003.57	2,814.85
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	7,098.26	1,348.67	8,446.94	1,697.91
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	7,098.26	1,348.67	8,446.94	1,697.91
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	25,772.04	4,896.69	30,668.73	6,164.69
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului.	2,157.41	409.91	2,567.32	516.06
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1,961.29	372.64	2,333.93	469.14
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	196.13	37.26	233.39	46.91
3.8.2	Dirigenție de șantier	15,743.08	2,991.19	18,734.27	3,765.76
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	7,871.54	1,495.59	9,367.14	1,882.88
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>62,289.58</b>	<b>11,835.02</b>	<b>74,124.60</b>	<b>14,899.72</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
<b>Cheltuieli pentru Investiția de bază</b>					
4.1	Construcții și instalații	1,418,146.61	269,447.86	1,687,594.46	339,221.79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00

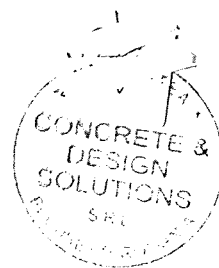


4.5	Dotari	1,506.37	286.21	1,792.58	360.32
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>1,419,652.98</b>	<b>269,734.07</b>	<b>1,689,387.04</b>	<b>339,582.11</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de santier.	34,071.67	6,473.62	40,545.29	8,149.97
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	28,393.06	5,394.68	33,787.74	6,791.64
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santerului	5,678.61	1,078.94	6,757.55	1,358.33
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	18,891.70	0.00	18,891.70	3,797.40
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	7,871.54	0.00	7,871.54	1,582.25
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,574.31	0.00	1,574.31	316.45
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,871.54	0.00	7,871.54	1,582.25
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	1,574.31	0.00	1,574.31	316.45
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	307,745.74	58,471.69	366,217.42	73,613.02
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>360,709.11</b>	<b>64,945.31</b>	<b>425,654.41</b>	<b>85,560.40</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>					
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	409,526.10	23,811.92	149,137.84	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	40,952.61	2,381.19	14,913.78	
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>450,478.71</b>	<b>26,193.11</b>	<b>164,051.62</b>	
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>2,420,899.14</b>	<b>370,790.46</b>	<b>2,791,689.60</b>	<b>561,154.92</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>1,574,308.43</b>	<b>299,118.60</b>	<b>1,873,427.04</b>	<b>376,575.82</b>

Data:  
Ianuarie 2025  
Beneficiar/Investitor:  
Primaria Sector 4

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>617.17</b>	<b>734.43</b>	<b>124.06</b>	<b>147.63</b>
<b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>401.35</b>	<b>477.60</b>	<b>80.67</b>	<b>96.00</b>
<b>Suprafata sistem rutier</b>	<b>3,922.57</b>			

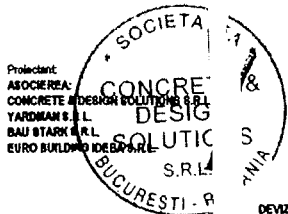
\*2) In preturi la data de CURS EURO 16.01.2025 1 euro= 4.9749 lei



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ANDREI - GEORGE T.



ANEXA NR. 44 LA NCK S4M. 12/20.01.2025



Proiectant:  
ASOCIETATEA  
CONCRETE DESIGN & SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEAS S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut eadru HG 967/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 967/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Husin din modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wifi

Adresa: 8.7.2, Strada Husin, Municipiul București, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrurilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2		Valoarea (cu TVA)
		(fără TVA)	19%	
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	654.988,21	124.447,95	779.436,16
TOTAL CAPITOLUL 1		654.988,21	124.447,95	779.436,16
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	1.309.978,37	248.895,89	1.558.874,26
TOTAL CAPITOLUL 2		1.309.978,37	248.895,89	1.558.874,26
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	24.185,71	4.595,28	28.780,99
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	24.185,71	4.595,28	28.780,99
3.2	Documentații suport și proiecte pentru obținerea de putere, acorduri și autorizații	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	49.371,42	9.190,57	57.561,99
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Stadiu de proiectabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrurilor de intervenții și deviz general	49.371,42	9.190,57	57.561,99
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnico și detaliile de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	32.914,89	6.253,79	39.168,68
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	32.914,89	6.253,79	39.168,68
3.7.2	Ajudat financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	253.644,63	48.192,48	301.837,11
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigența de șantier	211.370,53	40.160,40	251.530,94
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2005, cu modificările și completările ulterioare	42.274,11	8.032,08	50.306,19
TOTAL CAPITOLUL 3		381.118,47	68.232,12	449.350,59
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6.398.195,28	1.208.057,10	7.606.252,38
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Montaj echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Montaj echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	224.743,05	42.701,18	267.444,23
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		6.398.195,28	1.250.758,28	7.648.953,56
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	131.658,77	25.015,17	156.673,94
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații electrice organizări de șantier	131.658,77	25.015,17	156.673,94
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea și echiparea șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisia de recepție, acte, costul creditului	80.423,29	0,00	80.423,29
5.2.1	Comisiunile și dezbaterile aferente creditului bancar încheierea	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	31.790,98	0,00	31.790,98
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.368,20	0,00	6.368,20
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Constructorilor - CSC	42.274,11	0,00	42.274,11
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/de destinație	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.709.954,40	336.297,04	2.106.251,44
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		1.942.046,46	361.312,21	2.303.358,67
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prezentarea parțială de acceptare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Cheltuieli aferente marjei de bază și pentru constituirea rezervei de implementare pentru alinierea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2.260.170,29	428.432,36	2.688.602,65
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru alinierea de preț	226.017,03	42.843,24	268.860,27
TOTAL CAPITOLUL 7		2.486.187,32	471.275,60	2.957.462,92
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>19.877.278,18</b>	<b>2.526.922,85</b>	<b>22.404.201,03</b>
fără euro = C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>8.454.821,43</b>	<b>1.606.118,11</b>	<b>10.060.939,54</b>

Data:

IANUARIE 2025

Beneficiar/Investitor:  
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Ind. tehnice fără TVA	Ind. tehnice cu TVA	Ind. a works fără TVA
TOTAL GENERAL	553.11	667,66	111,18
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	348,96	418,99	70,27
Suprafața sistemului rutier	21.185,71		

\*2) În cadrul la data de CURS EURO 16.01.2025 1 euro = 4,9749 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ANDREI - GEORGE TR

