



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Reconfigurare spațiu public Sector 4, București

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice nr. P.10.1/13/16.01.2025;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Văzând Adresa Totul Verde S.A. nr. 353/15.01.2025 înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr. 4231/15.01.2025;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k) și alin.(4), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației tehnico-economice de la societatea Totul Verde S.A. la Sectorul 4 al Municipiului București pentru *Reconfigurare spațiu public Sector 4, București*.

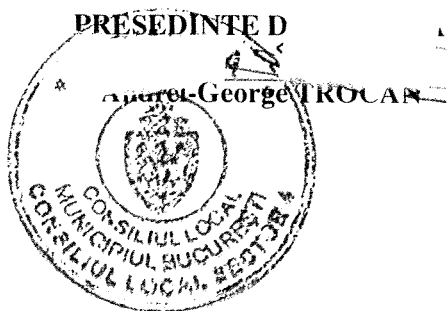
(2) Documentația tehnico-economică va fi predată de către societatea Totul Verde S.A., Sectorului 4 al Municipiului București, pe bază de proces verbal de predare – primire.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru *Reconfigurare spațiu public Sector 4, București*, conform **Anexelor nr. 1 - 61** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 20.01.2025



Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

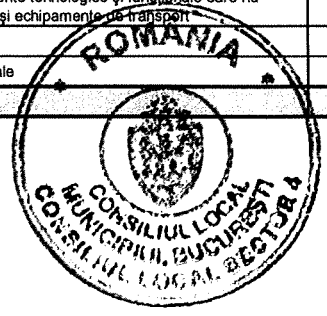
Nr. 10/20.01.2025

ANEXA NR. 1 LA HEL SA nr. 10/20.01.2025
 Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L. Proiectant
 Beneficiar: TOTUL VERDE S.A. BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
 Tineretului nr. 33, Sector 4, București

		lei/euro la cursul 4.9709 din data de 10.12.2024		cota TVA 0.190		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	6,995.320	1,407.254	1,329.111	8,324.431	1,674.633
TOTAL CAPITOL 2		6,995.320	1,407.254	1,329.111	8,324.431	1,674.633
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	416.000	83.687	79.040	495.040	99.588
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	416.000	83.687	79.040	495.040	99.588
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertizare tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	2,864.000	576.153	544.160	3,408.160	685.622
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,200.000	241.405	228.000	1,428.000	287.272
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	1,664.000	334.748	316.160	1,980.160	398.350
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	1,399.064	281.451	265.822	1,664.886	334.926
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	699.532	140.725	132.911	832.443	167.463
	3.7.2. Auditul financiar	699.532	140.725	132.911	832.443	167.463
3.8	Asistență tehnică	7,424.510	1,493.595	1,410.657	8,835.167	1,777.378
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	114.400	23.014	21.736	136.136	27.387
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	57.200	11.507	10.868	68.068	13.693
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	57.200	11.507	10.868	68.068	13.693
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M	4,386.066	882.348	833.353	5,219.419	1,049.995
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,924.044	588.232	555.568	3,479.612	699.996
TOTAL CAPITOL 3		12,103.574	2,434.886	2,299.879	14,403.253	2,897.514
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	279,812.830	56,290.175	53,164.438	332,977.268	66,985.308
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		279,812.830	56,290.175	53,164.438	332,977.268	66,985.308



CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	8,520.301	1,714.036	1,618.857	10,139.158	2,039.702
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	5,596.257	1,125.804	1,063.289	6,659.546	1,339.706
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	2,924.044	588.232	555.568	3,479.612	699.996
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	29,240.441	5,882.323	5,555.684	34,796.125	6,999.965
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		37,760.742	7,596.359	7,174.541	44,935.283	9,039.667
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	559.630	112.581	106.330	665.960	133.972
TOTAL CAPITOL 6		559.630	112.581	106.330	665.960	133.972
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	76,127.00	15,314.531	14,464.130	90,591.130	18,224.291
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	7,612.70	1,531.453	1,446.413	9,059.113	1,822.429
TOTAL CAPITOL 7		83,739.700	16,845.984	15,910.543	99,650.243	20,046.720
Din care C+M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		29,240.441	5,882.323	5,555.684	34,796.125	6,999.965

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Întocmit

Arh. Elena BEJAN



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
 ROMANIA
 ANDREI GEORGE TROCAN
 CONSILIUL LOCAL
 MUNICIPIUL BUCUREȘTI
 CORPULUI LOCAL BUCUREȘTI

ANEXA NR. 2 LA HEL S S nr. 10/20.01.2025

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Proiectant

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

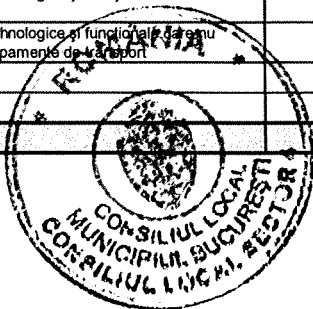
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI STRADA DIMITRIE CANTEMIR NR. 5

cota TVA 0.190

lei/euro la cursul 4.9709 din data de 10.12.2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	6.161.610	1.239.536	1.170.706	7.332.316	1.475.048
TOTAL CAPITOL 2		6.161.610	1.239.536	1.170.706	7.332.316	1.475.048
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	788.000	158.523	149.720	937.720	188.642
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	788.000	158.523	149.720	937.720	188.642
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertizare tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	4.352.000	875.495	826.880	5.178.880	1.041.840
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.200.000	241.405	228.000	1.428.000	287.272
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	3.152.000	634.090	598.880	3.750.880	754.568
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	1.232.321	247.907	234.141	1.466.462	295.009
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	616.161	123.954	117.071	733.232	147.505
	3.7.2. Auditul financiar	616.161	123.954	117.071	733.232	147.505
3.8	Asistență tehnică	6.655.577	1.338.908	1.264.560	7.920.137	1.593.300
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	216.700	43.594	41.173	257.873	51.877
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	108.350	21.797	20.587	128.937	25.938
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	108.350	21.797	20.587	128.937	25.938
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M	3.863.326	777.188	734.032	4.597.358	924.854
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.575.551	518.126	489.355	3.064.906	616.570
TOTAL CAPITOL 3		13.027.898	2.620.833	2.475.301	15.503.199	3.118.791
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	246.464.200	49.581.404	46.828.198	293.292.398	59.001.870
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		246.464.200	49.581.404	46.828.198	293.292.398	59.001.870



CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	7,504.835	1,509.754	1,425.919	8,930.754	1,796.607
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	4,929.284	991.628	936.564	5,865.848	1,180.037
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	2,575.551	518.126	489.355	3,064.906	616.570
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	25,755.509	5,181.257	4,893.547	30,649.056	6,165.696
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		33,260.344	6,691.011	6,319.466	39,579.810	7,962.303
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	492.930	99.163	93.657	586.587	118.004
TOTAL CAPITOL 6		492.930	99.163	93.657	586.587	118.004
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	67,645.75	13,608.351	12,852.693	80,498.443	16,193.937
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	6,764.58	1,360.836	1,285.270	8,049.850	1,619.395
TOTAL CAPITOL 7		74,410.330	14,969.187	14,137.963	88,548.293	17,813.332
Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 6.1+Cap. 4.2+Cap. 6.1.1)		267,556.084	51,672.568	49,935.468	306,490.562	61,656.955

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Întocmit
Arh. Elena BEJAN



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI R. FORBETROCAN

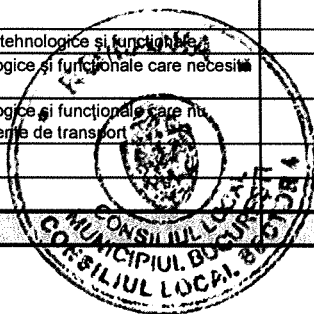
DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI ALEEA CETATEA VECHĂ 3, BL 38 X CETATEA VECHĂ 4, BL 39

lei/euro la cursul 4.9709 din data de 10.12.2024 cota TVA 0.190

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	10,183.120	2,048.547	1,934.793	12,117.913	2,437.770
TOTAL CAPITOL 2		10,183.120	2,048.547	1,934.793	12,117.913	2,437.770
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	946.000	190.308	179.740	1,125.740	226.466
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	946.000	190.308	179.740	1,125.740	226.466
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertizare tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	4,984.000	1,002.635	946.960	5,930.960	1,193.136
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,200.000	241.405	228.000	1,428.000	287.272
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	3,784.000	761.230	718.960	4,502.960	905.864
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	2,036.624	409.709	386.959	2,423.583	487.554
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1,018.312	204.855	193.479	1,211.791	243.777
	3.7.2. Auditul financiar	1,018.312	204.855	193.479	1,211.791	243.777
3.8	Asistență tehnică	10,901.508	2,193.065	2,071.287	12,972.795	2,609.748
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	260.150	52.335	49.429	309.579	62.278
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	130.075	26.167	24.714	154.789	31.139
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	130.075	26.167	24.714	154.789	31.139
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M	6,384.815	1,284.438	1,213.115	7,597.930	1,528.482
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	4,256.543	856.292	808.743	5,065.286	1,018.988
TOTAL CAPITOL 3		18,868.132	3,795.717	3,584.946	22,453.078	4,516.904
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	407,324.720	81,941.846	77,391.697	484,716.417	97,510.796
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		407,324.720	81,941.846	77,391.697	484,716.417	97,510.796

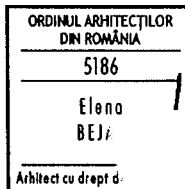


CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	12,403.037	2,495.129	2,356.577	14,759.614	2,969.204
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	8,146.494	1,638.837	1,547.834	9,694.328	1,950.216
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	4,256.543	856.292	808.743	5,065.286	1,018.988
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	42,565.433	8,562.923	8,087.432	50,652.865	10,189.878
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		54,968.470	11,058.052	10,444.009	65,412.479	13,159.082
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	814.650	163.884	154.784	969.434	195.022
TOTAL CAPITOL 6		814.650	163.884	154.784	969.434	195.022
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	111,130.62	22,356.237	21,114.818	132,245.438	26,603.922
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	11,113.06	2,235.623	2,111.481	13,224.541	2,660.392
TOTAL CAPITOL 7		122,243.680	24,591.860	23,226.299	145,469.979	29,264.314
TOTAL GENERAL		61,000.000	12,000.000	11,000.000	65,000.000	13,000.000
Din care: C+M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		425,654.334	85,629.230	80,874.324	506,528.658	101,898.782

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Întocmit



PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
ROMANIA
ANDREI GEORGHE TROCAN



ANEXA NR. 4 LA HCL SAU 10/20.01.2025

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Proiectant

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

BE HOME CONCEPT S.R.L.

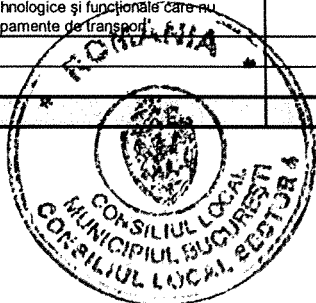
DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI STRADA PRINCIPATELE UNITE NR. 2

lei/euro la cursul 4.9709 din data de 10.12.2024 cota TVA 0.190

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	7.220.580	1.452.570	1.371.910	8.592.490	1.728.558
TOTAL CAPITOL 2		7.220.580	1.452.570	1.371.910	8.592.490	1.728.558
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	544.000	109.437	103.360	647.360	130.230
	3.1.1. Studii de teren (Studii geotehnic)	544.000	109.437	103.360	647.360	130.230
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertizare tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	3.376.000	679.153	641.440	4.017.440	808.192
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.200.000	241.405	228.000	1.428.000	287.272
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2.176.000	437.748	413.440	2.589.440	520.920
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	1.444.115	290.514	274.382	1.718.497	345.711
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	722.058	145.257	137.191	859.249	172.856
	3.7.2. Auditul financiar	722.058	145.257	137.191	859.249	172.856
3.8	Asistență tehnică	7.695.103	1.548.030	1.462.070	9.157.173	1.842.156
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	149.600	30.095	28.424	178.024	35.813
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	74.800	15.048	14.212	89.012	17.907
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	74.800	15.048	14.212	89.012	17.907
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M	4.527.302	910.761	860.187	5.387.489	1.083.806
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	3.018.201	607.174	573.458	3.591.659	722.537
TOTAL CAPITOL 3		13.069.218	2.627.134	2.481.252	15.540.470	3.126.289
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	288.823.060	58.102.770	54.876.381	343.699.441	69.142.296
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		288.823.060	58.102.770	54.876.381	343.699.441	69.142.296

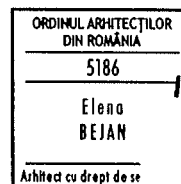


CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	8,794.662	1,769.229	1,670.986	10,465.648	2,105.383
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	5,776.461	1,162.055	1,097.528	6,873.989	1,382.846
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	3,018.201	607.174	573.458	3,591.659	722.537
5.2	Comisioane, cole, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	30,182.010	6,071.740	5,734.582	35,916.592	7,225.370
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		38,976.672	7,840.969	7,405.568	46,382.240	9,330.763
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	577.650	116.206	109.754	687.404	138.286
TOTAL CAPITOL 6		577.650	116.206	109.754	687.404	138.286
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	78,719.83	15,836.132	14,956.768	93,676.598	18,844.997
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	7,871.98	1,583.613	1,495.676	9,367.656	1,884.499
TOTAL CAPITOL 7		86,591.810	17,419.745	16,452.444	103,044.254	20,729.496
TOTAL CAPITOLUL 5-7		39,554.482	9,057.180	8,858.012	47,073.894	10,060.545
Din care C+M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		301,820,101	60,747,395	57,345,819	359,165,920	72,253,700

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Întocmit
Arh. Elena BEJAN



PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI GEORGE TROCAN



ANEXA NR. 5 LA HCL SA nr. 10/20.01.2025

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Proiectant

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
Bulevardul Brâncoveanu nr. 122, Bl. 9, Sector 4, București

cota TVA 0.190

lei/euro la cursul 4.9709 din data de 10.12.2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	5,624.680	1,131.521	1,068.689	6,693.369	1,346.510
TOTAL CAPITOL 2		5,624.680	1,131.521	1,068.689	6,693.369	1,346.510
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	568.000	114.265	107.920	675.920	135.975
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	568.000	114.265	107.920	675.920	135.975
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri si autorizatii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertizare tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	3,472.000	698.465	659.680	4,131.680	831.173
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,200.000	241.405	228.000	1,428.000	287.272
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2,272.000	457.060	431.680	2,703.680	543.902
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	1,124.936	226.304	213.738	1,338.674	269.302
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	562.468	113.152	106.869	669.337	134.651
	3.7.2. Auditul financiar	562.468	113.152	106.869	669.337	134.651
3.8	Asistență tehnică	6,033.990	1,213.863	1,146.458	7,180.448	1,444.497
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	156.200	31.423	29.678	185.878	37.393
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	78.100	15.711	14.839	92.939	18.697
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	78.100	15.711	14.839	92.939	18.697
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M	3,526.674	709.464	670.068	4,196.742	844.262
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,351.116	472.976	446.712	2,797.828	562.841
TOTAL CAPITOL 3		11,198.926	2,252.897	2,127.796	13,326.722	2,680.947
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	224,987.150	45,260.848	42,747.559	267,734.709	53,860.409
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		224,987.150	45,260.848	42,747.559	267,734.709	53,860.409

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	6,850.859	1,378.193	1,301.663	8,152.522	1,640.049
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	4,499.743	905.217	854.951	5,354.694	1,077.208
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	2,351.116	472.976	446.712	2,797.828	562.841
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	23,511.157	4,729.759	4,467.120	27,978.277	5,628.413
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		30,362.016	6,107.952	5,768.783	36,130.799	7,268.462
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predate la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	449.970	90.521	85.494	535.464	107.720
TOTAL CAPITOL 6		449.970	90.521	85.494	535.464	107.720
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	61,577.62	12,387.620	11,699.748	73,277.368	14,741.268
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	6,157.76	1,238.762	1,169.974	7,327.734	1,474.126
TOTAL CAPITOL 7		67,735.380	13,626.382	12,869.722	80,605.102	16,215.394
Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		235,111.673	47,297.586	44,671.199	279,782.772	58,284.127

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Întocmit



PREȘEDINTELE COMITETULUI LOCAL DE
 ANDREI + GEORGE TROCAN
 COMITETUL LOCAL DE
 CONSILIU LOCAL BUCUREȘTI

ANEXA NR. 6 LA MPX SA nr. 10/2001.2025

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Proiectant

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

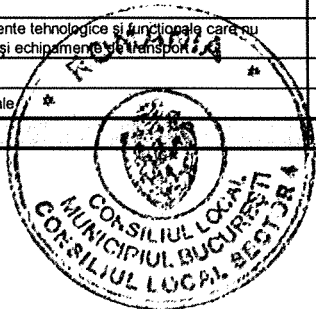
BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI STRADA POPESCU VICTOR NR.3 BL. 92

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	lei/euro la cursul 4.9709 din data de 10.12.2024		cota TVA 0.190		
		Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
1	2	3	4	5	6	7
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	8,004.820	1,610.336	1,520.916	9,525.736	1,916.300
TOTAL CAPITOL 2		8,004.820	1,610.336	1,520.916	9,525.736	1,916.300
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	1,894.000	381.018	359.860	2,253.860	453.411
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	1,894.000	381.018	359.860	2,253.860	453.411
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertizare tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	8,776.000	1,765.475	1,667.440	10,443.440	2,100.915
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,200.000	241.405	228.000	1,428.000	287.272
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	7,576.000	1,524.070	1,439.440	9,015.440	1,813.643
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	1,600.964	322.067	304.183	1,905.147	383.260
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	800.482	161.034	152.092	952.574	191.630
	3.7.2. Auditul financiar	800.482	161.034	152.092	952.574	191.630
3.8	Asistență tehnică	8,885.887	1,787.581	1,688.319	10,574.206	2,127.222
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	520.850	104.780	98.962	619.812	124.688
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	260.425	52.390	49.481	309.906	62.344
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către inspectoratul de Stat în Construcții	260.425	52.390	49.481	309.906	62.344
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M	5,019.022	1,009.681	953.614	5,972.636	1,201.520
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	3,346.015	673.121	635.743	3,981.758	801.013
TOTAL CAPITOL 3		21,166.851	4,256.141	4,019.802	25,176.653	5,064.808
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	320,192.800	64,413.446	60,836.632	381,029.432	76,652.001
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		320,192.800	64,413.446	60,836.632	381,029.432	76,652.001



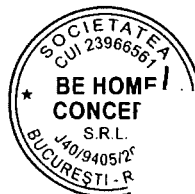
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	9,749.871	1,961.390	1,852.475	11,602.347	2,334.053
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	6,403.856	1,288.269	1,216.733	7,620.589	1,533.040
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	3,346.015	673.121	635.743	3,981.758	801.013
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	33,460.148	6,731.205	6,357.428	39,817.576	8,010.134
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		43,210.019	8,692.595	8,209.903	51,419.923	10,344.187
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	640.390	128.828	121.674	762.064	153.305
TOTAL CAPITOL 6		640.390	128.828	121.674	762.064	153.305
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	88,939.58	17,892.048	16,898.520	105,838.100	21,291.537
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	8,893.96	1,789.205	1,689.852	10,583.812	2,129.154
TOTAL CAPITOL 7		97,833.540	19,681.253	18,588.372	116,421.912	23,420.691
Din care C+M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		33,460.148	6,731.205	6,357.428	39,817.576	8,010.134

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Întocmit

Arh. Elena BEJAN



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROMANIA
ANDREI GEORGE TROCAN
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL, BUCUREȘTI

ANEXA NR. 7 LA MCL SA nr. 10/20.01.2025

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Proiectant

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
BRÂNCOVEANU 128, BL 3D, LJ +
BLOC (FOST Brâncoveanu 128, bl 30)

cola TVA 0.190

lei/euro la cursul 4.9709 din data de 10.12.2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	7,710.290	1,551.085	1,464.955	9,175.245	1,845.792
TOTAL CAPITOL 2		7,710.290	1,551.085	1,464.955	9,175.245	1,845.792
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	1,590.000	319.862	302.100	1,892.100	380.635
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	1,590.000	319.862	302.100	1,892.100	380.635
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertizare tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	7,560.000	1,520.851	1,436.400	8,996.400	1,809.813
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,200.000	241.405	228.000	1,428.000	287.272
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	6,360.000	1,279.446	1,208.400	7,568.400	1,522.541
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	1,542.057	310.217	292.991	1,835.048	369.158
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	771.029	155.109	146.496	917.525	184.579
	3.7.2. Auditul financiar	771.029	155.109	146.496	917.525	184.579
3.8	Asistență tehnică	8,494.498	1,708.845	1,613.955	10,108.453	2,033.526
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	437.250	87.962	83.078	520.328	104.675
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	218.625	43.981	41.539	260.164	52.337
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	218.625	43.981	41.539	260.164	52.337
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M	4,834.349	972.530	918.526	5,752.875	1,157.311
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	3,222.899	648.353	612.351	3,835.250	771.540
TOTAL CAPITOL 3		19,186.555	3,859.775	3,645.446	22,832.001	4,593.132
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	308,411.410	62,043.374	58,598.168	367,009.578	73,831.616
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		308,411.410	62,043.374	58,598.168	367,009.578	73,831.616

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	9,391.127	1,889.220	1,784.314	11,175.441	2,248.172
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	6,168.228	1,240.867	1,171.963	7,340.191	1,476.632
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	3,222.899	648.353	612.351	3,835.250	771.540
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	32,228.993	6,483.533	6,123.509	38,352.502	7,715.404
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		41,620.120	8,372.753	7,907.823	49,527.943	9,963.576
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	616.820	124.086	117.196	734.016	147.663
TOTAL CAPITOL 6		616.820	124.086	117.196	734.016	147.663
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	85,369.12	17,173.775	16,220.133	101,589.253	20,436.793
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	8,536.91	1,717.377	1,622.013	10,158.923	2,043.679
TOTAL CAPITOL 7		93,906.030	18,891.152	17,842.146	111,748.176	22,480.472
Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		322,289.928	64,835.326	61,235.086	383,525.014	77,154.040

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Întocmit



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI BECȘI E TROIAN



ANEXA NR. 8 LA HEL SA nr. 10/20.01.2025

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Proiectant

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
IZVORUL OLTULUI NR. 1, BL. 62 BIS, SC. 2cota TVA 0.190
10.12.2024

lei/euro la cursul 4.9709 din data de

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	3,425.900	689.191	650.921	4,076.821	820.137
TOTAL CAPITOL 2		3,425.900	689.191	650.921	4,076.821	820.137
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	316.000	63.570	60.040	376.040	75.648
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	316.000	63.570	60.040	376.040	75.648
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertiză tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	2,464.000	495.685	468.160	2,932.160	589.865
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,200.000	241.405	228.000	1,428.000	287.272
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	1,264.000	254.280	240.160	1,504.160	302.593
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	685.179	137.838	130.184	815.363	164.027
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	342.590	68.919	65.092	407.682	82.014
	3.7.2. Auditul financiar	342.590	68.919	65.092	407.682	82.014
3.8	Asistență tehnică	3,666.961	737.686	696.723	4,363.684	877.846
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	86.900	17.482	16.511	103.411	20.803
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	43.450	8.741	8.256	51.706	10.402
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	43.450	8.741	8.256	51.706	10.402
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M	2,148.037	432.122	408.127	2,556.164	514.226
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1,432.024	288.081	272.085	1,704.109	342.817
TOTAL CAPITOL 3		7,132.140	1,434.779	1,355.107	8,487.247	1,707.386
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru Investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	137,035.820	27,567.607	26,036.806	163,072.626	32,805.453
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		137,035.820	27,567.607	26,036.806	163,072.626	32,805.453



CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	4,172.740	839.433	792.821	4,965.561	998.926
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	2,740.716	551.352	520.736	3,261.452	656.109
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	1,432.024	288.081	272.085	1,704.109	342.817
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	14,320.244	2,880.815	2,720.846	17,041.090	3,428.170
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		18,492.984	3,720.248	3,513.667	22,006.651	4,427.096
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	274.070	55.135	52.073	326.143	65.610
TOTAL CAPITOL 6		274.070	55.135	52.073	326.143	65.610
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	37,583.64	7,560.731	7,140.892	44,724.532	8,997.271
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3,758.36	756.072	714.088	4,472.448	899.726
TOTAL CAPITOL 7		41,342.000	8,316.803	7,854.980	49,196.980	9,896.997
TOTAL FINANȚARE		207,099,917	47,037,765	49,383,634	247,163,185	57,070,773
Din care C+M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		143,202,436	28,808,150	27,208,463	170,410,899	34,281,689

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Întocmit



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROMANIA
ANDREI GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 9 LA HCL SA M. 10/20.01.2025

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Proiectant

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

BE HOME CONCEPT S.R.L.

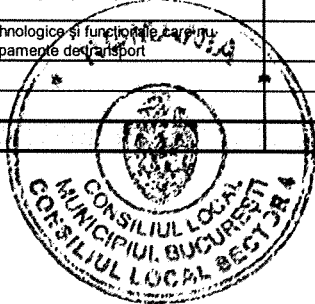
DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI Al. Dorohoi nr. 4, Bl. A24, Sector 4, București

cota TVA 0.190

Nr. crt.	Denumirea capitolului și a subcapitolelor de lucrări	lei/euro la cursul 4.9709 din data de 10.12.2024		cota TVA 0.190		
		Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	2.270.040	456.666	431.308	2.701.348	543.432
TOTAL CAPITOL 2		2.270.040	456.666	431.308	2.701.348	543.432
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	4.118.000	828.421	782.420	4.900.420	985.821
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	4.118.000	828.421	782.420	4.900.420	985.821
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertizare tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	17.672.000	3.555.091	3.357.680	21.029.680	4.230.558
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.200.000	241.405	228.000	1.428.000	287.272
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	16.472.000	3.313.686	3.129.680	19.601.680	3.943.286
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	454.008	91.333	86.262	540.270	108.687
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	227.004	45.667	43.131	270.135	54.343
	3.7.2. Auditul financiar	227.004	45.667	43.131	270.135	54.343
3.8	Asistență tehnică	3.504.643	705.032	665.882	4.170.525	838.988
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1.132.450	227.816	215.166	1.347.616	271.101
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	566.225	113.908	107.583	673.808	135.551
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	566.225	113.908	107.583	673.808	135.551
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M	1.423.316	286.330	270.430	1.693.746	340.732
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	948.877	190.886	180.287	1.129.164	227.155
TOTAL CAPITOL 3		25.748.651	5.179.877	4.892.244	30.640.895	6.164.054
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	90.801.660	18.266.644	17.252.315	108.053.975	21.737.306
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		90.801.660	18.266.644	17.252.315	108.053.975	21.737.306



CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	2,764.910	556.219	525.333	3,290.243	661.901
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	1,816.033	365.333	345.046	2,161.079	434.746
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	948.877	190.886	180.287	1,129.164	227.155
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	9,488.773	1,908.864	1,802.867	11,291.640	2,271.548
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		12,253.683	2,465.083	2,328.200	14,581.883	2,933.449
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	181.600	36.533	34.504	216.104	43.474
TOTAL CAPITOL 6		181.600	36.533	34.504	216.104	43.474
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	30,159.10	6,067.131	5,730.229	35,889.329	7,219.886
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3,015.91	606.713	573.023	3,588.933	721.989
TOTAL CAPITOL 7		33,175.010	6,673.844	6,303.252	39,478.262	7,941.875
Din care O + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		24,887.733	19,088.643	18,028.669	112,916.402	22,715.484

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Întocmit
Arh. Elena BEJAN



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ANDREI - GEORGE TROCAN



ANEXA NR. 10 LA MEX S3 nr. 10/20.01.2025

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Proiectant

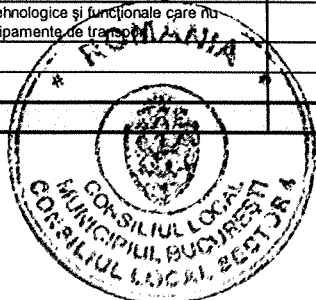
Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI STRADA BRÂNCOVEANU NR 99-103 C4A,C4B, E13/ RECONFIGURARE						
		lei/euro la cursul 4:9709 din data de		cota TVA 0.190		
		10.12.2024				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	4,116.460	828.112	782.127	4,898.587	985.453
TOTAL CAPITOL 2		4,116.460	828.112	782.127	4,898.587	985.453
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	562.000	113.058	106.780	668.780	134.539
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	562.000	113.058	106.780	668.780	134.539
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertizare tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	3,448.000	693.637	655.120	4,103.120	825.428
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,200.000	241.405	228.000	1,428.000	287.272
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2,248.000	452.232	427.120	2,675.120	538.156
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	823.292	165.622	156.425	979.717	197.090
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	411.646	82.811	78.213	489.859	98.545
	3.7.2. Auditul financiar	411.646	82.811	78.213	489.859	98.545
3.8	Asistență tehnică	4,456.252	896.468	846.688	5,302.940	1,066.797
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	154.550	31.091	29.365	183.915	36.998
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	77.275	15.545	14.682	91.957	18.499
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	77.275	15.545	14.682	91.957	18.499
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M	2,581.021	519.226	490.394	3,071.415	617.879
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1,720.681	346.151	326.929	2,047.610	411.919
TOTAL CAPITOL 3		9,289.544	1,868.785	1,765.013	11,054.557	2,223.854
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	164,658.460	33,124.476	31,285.107	195,943.567	39,418.127
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		164,658.460	33,124.476	31,285.107	195,943.567	39,418.127



CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	5,013.850	1,008.640	952.632	5,966.481	1,200.281
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	3,293.169	662.489	625.702	3,918.871	788.362
	5.1.2. Cheltuieli conexa organizării de șantier - 1 % din C+M	1,720.681	346.151	326.929	2,047.610	411.919
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	17,206.809	3,461.508	3,269.294	20,476.103	4,119.194
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		22,220.659	4,470.148	4,221.926	26,442.684	5,319.475
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	329.320	66.250	62.571	391.891	78.837
TOTAL CAPITOL 6		329.320	66.250	62.571	391.891	78.837
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	45,339.41	9,120.966	8,614.488	53,953.898	10,853.950
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	4,533.94	912.096	861.449	5,395.389	1,085.395
TOTAL CAPITOL 7		49,873.350	10,033.062	9,475.937	59,349.287	11,939.345
Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		17,068.089	34,615.077	32,692.936	204,761.025	41,191.942

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Intocmit
Arh. Elena BEJAN



PREȘEDINTE DE ȘENINȚĂ,

ANDREI GEORGE TROCAN



ANEXA NR. 11 LA HCL S S M. 10/20.01.2025

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Proiectant

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI

Str. Uioara nr. 2, bl. 58

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	lei/euro la cursul 4.9709 din data de 10.12.2024		cota TVA 0.190		
		Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	3.659.080	736.100	695.225	4.354.305	875.959
TOTAL CAPITOL 2		3.659.080	736.100	695.225	4.354.305	875.959
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	292.000	58.742	55.480	347.480	69.903
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	292.000	58.742	55.480	347.480	69.903
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertizare tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	2.368.000	476.372	449.920	2.817.920	566.883
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.200.000	241.405	228.000	1.428.000	287.272
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	1.168.000	234.968	221.920	1.389.920	279.611
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	731.815	147.220	139.045	870.860	175.192
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	365.908	73.610	69.523	435.431	87.596
	3.7.2. Auditul financiar	365.908	73.610	69.523	435.431	87.596
3.8	Asistență tehnică	3.904.034	785.378	741.766	4.645.800	934.599
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	80.300	16.154	15.257	95.557	19.223
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	40.150	8.077	7.629	47.779	9.612
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	40.150	8.077	7.629	47.779	9.612
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M	2.294.240	461.534	435.906	2.730.146	549.226
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1.529.494	307.690	290.604	1.820.098	366.151
TOTAL CAPITOL 3		7.295.849	1.467.712	1.386.211	8.682.060	1.746.577
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	146.363.020	29.443.968	27.808.974	174.171.994	35.038.322
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		146.363.020	29.443.968	27.808.974	174.171.994	35.038.322

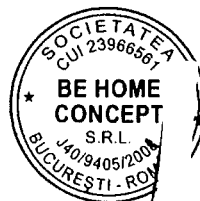


CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	4,456.754	896.569	846.783	5,303.537	1,066.917
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	2,927.260	588.879	556.179	3,483.439	700.766
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	1,529.494	307.690	290.604	1,820.098	366.151
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	15,294.936	3,076.895	2,906.038	18,200.974	3,661.505
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		19,751.690	3,973.464	3,752.821	23,504.511	4,728.422
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	292.730	58.889	55.619	348.349	70.078
TOTAL CAPITOL 6		292.730	58.889	55.619	348.349	70.078
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	40,061.30	8,059.164	7,611.647	47,672.947	9,590.406
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	4,006.13	805.916	761.165	4,767.295	959.041
TOTAL CAPITOL 7		44,067.430	8,865.080	8,372.812	52,440.242	10,549.447
Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		162,949.360	30,768.947	29,060.378	182,009.738	36,615.047

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Întocmit



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ANDREI GEORGE TROCAN



ANEXA NR. 12 LA HCL SS nr. 10/20.01.2025

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Proiectant

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

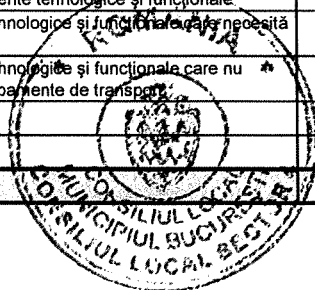
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI Strada Uioara nr. 7, Bl. A14/reconfigurat, Sector 4, București

cota TVA 0.190

lei/euro la cursul 4.9709 din data de 10.12.2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	12,614.620	2,537.693	2,396.778	15,011.398	3,019.855
TOTAL CAPITOL 2		12,614.620	2,537.693	2,396.778	15,011.398	3,019.855
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	1,180.000	237.382	224.200	1,404.200	282.484
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	1,180.000	237.382	224.200	1,404.200	282.484
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentatii suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertizare tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	5,920.000	1,190.931	1,124.800	7,044.800	1,417.208
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,200.000	241.405	228.000	1,428.000	287.272
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	4,720.000	949.526	896.800	5,616.800	1,129.936
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	2,522.924	507.539	479.356	3,002.280	603.971
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1,261.462	253.769	239.678	1,501.140	301.986
	3.7.2. Auditul financiar	1,261.462	253.769	239.678	1,501.140	301.986
3.8	Asistență tehnică	13,506.780	2,717.170	2,566.288	16,073.068	3,233.432
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	324.500	65.280	61.655	386.155	77.683
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	162.250	32.640	30.828	193.078	38.842
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	162.250	32.640	30.828	193.078	38.842
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M	7,909.368	1,591.134	1,502.780	9,412.148	1,893.449
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5,272.912	1,060.756	1,001.853	6,274.765	1,262.300
TOTAL CAPITOL 3		23,129.704	4,653.022	4,394.644	27,524.348	5,537.095
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	504,584.850	101,507.745	95,871.122	600,455.972	120,794.217
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		504,584.850	101,507.745	95,871.122	600,455.972	120,794.217

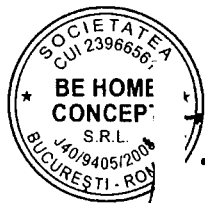


CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	15,364.609	3,090.911	2,919.276	18,283.884	3,678.184
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	10,091.697	2,030.155	1,917.422	12,009.119	2,415.884
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	5,272.912	1,060.756	1,001.853	6,274.765	1,262.300
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	52,729.117	10,607.559	10,018.532	62,747.649	12,622.996
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		68,093.726	13,698.470	12,937.808	81,031.533	16,301.180
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	1,009.170	203.016	191.742	1,200.912	241.588
TOTAL CAPITOL 6		1,009.170	203.016	191.742	1,200.912	241.588
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	137,605.22	27,682.154	26,144.992	163,750.212	32,941.763
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	13,760.52	2,768.215	2,614.499	16,375.019	3,294.176
TOTAL CAPITOL 7		151,365.740	30,450.369	28,759.491	180,125.231	36,235.939
Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		527,291.167	106,075.593	100,185.322	627,476.489	126,229.956

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Întocmit



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



ANDREI - GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 13 LA HCL SA NR. 10/20.01.2025

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Proiectant

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

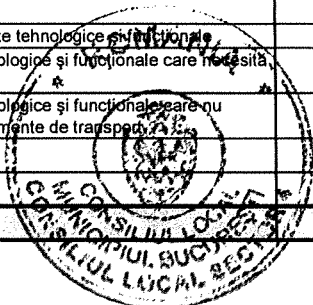
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI STRADA TURNU MAGURELE NR. 13. BL. S2, A. 17/RECONFIGURARE

cota TVA 0.190

lei/euro la cursul 4.9709 din data de 10.12.2024

Nr. crt.	Denumirea capitolului și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	3,920.610	788.712	744.916	4,665.526	938.568
TOTAL CAPITOL 2		3,920.610	788.712	744.916	4,665.526	938.568
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	330.000	66.386	62.700	392.700	79.000
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	330.000	66.386	62.700	392.700	79.000
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertizare tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	2,520.000	506.950	478.800	2,998.800	603.271
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,200.000	241.405	228.000	1,428.000	287.272
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	1,320.000	265.545	250.800	1,570.800	315.999
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	784.121	157.742	148.983	933.104	187.713
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	392.061	78.871	74.492	466.553	93.857
	3.7.2. Auditul financiar	392.061	78.871	74.492	466.553	93.857
3.8	Asistență tehnică	4,187.785	842.460	795.679	4,983.464	1,002.528
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	90.750	18.256	17.243	107.993	21.725
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	45.375	9.128	8.621	53.996	10.862
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	45.375	9.128	8.621	53.996	10.862
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M	2,458.221	494.522	467.062	2,925.283	588.482
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1,638.814	329.682	311.375	1,950.189	392.321
TOTAL CAPITOL 3		7,821.906	1,573.538	1,486.162	9,308.068	1,872.512
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	156,824.290	31,548.470	29,796.615	186,620.905	37,542.679
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		156,824.290	31,548.470	29,796.615	186,620.905	37,542.679



CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	4,775.300	960.651	907.307	5,682.607	1,143.175
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	3,136.486	630.969	595.932	3,732.418	750.854
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	1,638.814	329.682	311.375	1,950.189	392.321
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	16,388.139	3,296.815	3,113.746	19,501.885	3,923.210
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		21,163.439	4,257.466	4,021.053	25,184.492	5,066.385
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	313.650	63.097	59.594	373.244	75.086
TOTAL CAPITOL 6		313.650	63.097	59.594	373.244	75.086
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	42,925.82	8,635.422	8,155.906	51,081.726	10,276.152
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	4,292.58	863.542	815.590	5,108.170	1,027.615
TOTAL CAPITOL 7		47,218.400	9,498.964	8,971.496	56,189.896	11,303.767
Din care C+M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		163,881,386	32,968,161	31,137,463	195,018,849	39,232,101

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Întocmit



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ANDREI GEORGE TROGDN



DNEXA NR. 14 LA HCL SA nr. 10/20.01.2025

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Proiectant

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI

Str. Luica, nr. 19, bl.6

cota TVA 0.190

lei/euro la cursul 4.9709 din data de 10.12.2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	4.358.560	876.815	828.126	5.186.686	1.043.410
TOTAL CAPITOL 2		4.358.560	876.815	828.126	5.186.686	1.043.410
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	462.000	92.941	87.780	549.780	110.600
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	462.000	92.941	87.780	549.780	110.600
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertizare tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	3.048.000	613.169	579.120	3.627.120	729.671
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.200.000	241.405	228.000	1.428.000	287.272
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	1.848.000	371.764	351.120	2.199.120	442.399
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	871.712	175.363	165.625	1.037.337	208.682
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	435.856	87.682	82.813	518.669	104.341
	3.7.2. Auditul financiar	435.856	87.682	82.813	518.669	104.341
3.8	Asistență tehnică	4.681.748	941.831	889.532	5.571.280	1.120.779
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	127.050	25.559	24.140	151.190	30.415
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	63.525	12.779	12.070	75.595	15.208
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	63.525	12.779	12.070	75.595	15.208
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M	2.732.819	549.763	519.236	3.252.055	654.219
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1.821.879	366.509	346.157	2.168.036	436.146
TOTAL CAPITOL 3		9.063.460	1.823.304	1.722.057	10.785.517	2.169.732
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	174.342.490	35.072.621	33.125.073	207.467.563	41.736.419
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		174.342.490	35.072.621	33.125.073	207.467.563	41.736.419



CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	5,308.729	1,067.961	1,008.659	6,317.388	1,270.875
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	3,486.850	701.452	662.502	4,149.352	834.729
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	1,821.879	366.509	346.157	2,168.036	436.146
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	18,218.790	3,665.089	3,461.570	21,680.360	4,361.456
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		23,527.519	4,733.050	4,470.229	27,997.748	5,632.331
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	348.680	70.144	66.249	414.929	83.472
TOTAL CAPITOL 6		348.680	70.144	66.249	414.929	83.472
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	47,812.84	9,618.548	9,084.440	56,897.280	11,446.072
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	4,781.28	961.854	908.443	5,689.723	1,144.606
TOTAL CAPITOL 7		52,594.120	10,580.402	9,992.883	62,587.003	12,590.678
Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		18,218.900	3,665.088	3,461.570	21,680.360	4,361.456

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Întocmit



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN



DEVIZ GENERAL

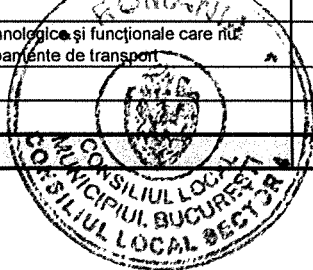
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
Strada Turnul Măgurele, Nr. 19, Bl. S1, A15/ RECONFIGURARE 1

cota TVA 0.190

lei/euro la cursul 4.9709 din data de 10.12.2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	4,494.980	904.259	854.046	5,349.026	1,076.068
TOTAL CAPITOL 2		4,494.980	904.259	854.046	5,349.026	1,076.068
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	1,306.000	262.729	248.140	1,554.140	312.648
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	1,306.000	262.729	248.140	1,554.140	312.648
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentatii suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertizare tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	6,424.000	1,292.321	1,220.560	7,644.560	1,537.862
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,200.000	241.405	228.000	1,428.000	287.272
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	5,224.000	1,050.916	992.560	6,216.560	1,250.590
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	898.996	180.852	170.809	1,069.805	215.214
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	449.498	90.426	85.405	534.903	107.607
	3.7.2. Auditul financiar	449.498	90.426	85.405	534.903	107.607
3.8	Asistență tehnică	5,056.403	1,017.201	960.717	6,017.120	1,210.469
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	359.150	72.250	68.239	427.389	85.978
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	179.575	36.125	34.119	213.694	42.989
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	179.575	36.125	34.119	213.694	42.989
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M	2,818.352	566.970	535.487	3,353.839	674.695
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1,878.901	377.980	356.991	2,235.892	449.796
TOTAL CAPITOL 3		13,685.399	2,753.103	2,600.226	16,285.625	3,276.193
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	179,799.150	36,170.341	34,161.839	213,960.989	43,042.706
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		179,799.150	36,170.341	34,161.839	213,960.989	43,042.706



CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	5,474.884	1,101.387	1,040.228	6,515.112	1,310.650
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	3,595.983	723.407	683.237	4,279.220	860.854
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	1,878.901	377.980	356.991	2,235.892	449.796
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	18,789.011	3,779.801	3,569.912	22,358.923	4,497.963
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		24,263.895	4,881.188	4,610.140	28,874.035	5,808.613
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	359.600	72.341	68.324	427.924	86.086
TOTAL CAPITOL 6		359.600	72.341	68.324	427.924	86.086
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	50,393.88	10,137.778	9,574.837	59,968.717	12,063.956
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	5,039.39	1,013.778	957.484	5,996.874	1,206.396
TOTAL CAPITOL 7		55,433.270	11,151.556	10,532.321	65,965.591	13,270.352
Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		187,890.113	37,798.007	36,699.122	223,689.235	44,979.628

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Întocmit



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ANDREI GEORGE TROCAN



ANEXA NR. 16 LA HCL SA M. 10/20.01.2025

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Proiectant

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI STRADA GHIMPAȚI, NR.23, BL.2

cota TVA 0.190

lei/euro la cursul 4.9709 din data de 10.12.2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	14,238.120	2,864.294	2,705.243	16,943.363	3,408.510
TOTAL CAPITOL 2		14,238.120	2,864.294	2,705.243	16,943.363	3,408.510
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	1,362.000	273.995	258.780	1,620.780	326.054
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	1,362.000	273.995	258.780	1,620.780	326.054
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertizare tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	6,648.000	1,337.384	1,263.120	7,911.120	1,591.486
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,200.000	241.405	228.000	1,428.000	287.272
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	5,448.000	1,095.979	1,035.120	6,483.120	1,304.215
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	2,847.624	572.859	541.049	3,388.673	681.702
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1,423.812	286.429	270.524	1,694.336	340.851
	3.7.2. Auditul financiar	1,423.812	286.429	270.524	1,694.336	340.851
3.8	Asistență tehnică	15,253.387	3,068.536	2,898.144	18,151.531	3,651.558
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	374.550	75.349	71.165	445.715	89.665
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	187.275	37.674	35.582	222.857	44.832
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	187.275	37.674	35.582	222.857	44.832
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M	8,927.302	1,795.913	1,696.187	10,623.489	2,137.136
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5,951.535	1,197.275	1,130.792	7,082.327	1,424.757
TOTAL CAPITOL 3		26,111.011	5,262.774	4,981.093	31,072.104	6,250.800
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	569,524.880	114,571.784	108,209.727	677,734.607	136,340.423
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		569,524.880	114,571.784	108,209.727	677,734.607	136,340.423

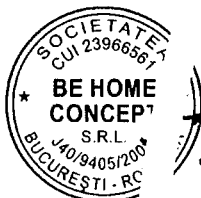


CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	17,342.033	3,488.711	3,294.986	20,637.020	4,151.566
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	11,390.498	2,291.436	2,164.195	13,554.693	2,726.809
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	5,951.535	1,197.275	1,130.792	7,082.327	1,424.757
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	59,515.350	11,972.751	11,307.917	70,823.267	14,247.574
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		76,857.383	15,461.462	14,602.903	91,460.287	18,399.140
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	1,139.050	229.144	216.420	1,355.470	272.681
TOTAL CAPITOL 6		1,139.050	229.144	216.420	1,355.470	272.681
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	155,316.13	31,245.072	29,510.065	184,826.195	37,181.636
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	15,531.61	3,124.507	2,951.006	18,482.616	3,718.163
TOTAL CAPITOL 7		170,847.740	34,369.579	32,461.071	203,308.811	40,899.799
Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		595,153.498	119,727.514	113,079.165	708,232.663	142,475.742

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Întocmit



PRESEMANTE DE ȘEDINȚĂ,
 ANDRĂȘ - GEORGE TROCAN
 CONSILIUL LOCAL
 MUNICIPIUL BUCUREȘTI
 CONSILIUL LOCAL SECT 3R

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI Strada Targu Frumos nr. 3-5, Sector 4, București

cola TVA 0,190

lei/euro la cursul 4.9709 din data de 10.12.2024

Nr. crt.	Denumirea capitolului și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	11,568.340	2,327.212	2,197.985	13,766.325	2,769.383
TOTAL CAPITOL 2		11,568.340	2,327.212	2,197.985	13,766.325	2,769.383
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	1,658.000	333.541	315.020	1,973.020	396.914
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	1,658.000	333.541	315.020	1,973.020	396.914
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertiză tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	7,832.000	1,575.570	1,488.080	9,320.080	1,874.928
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,200.000	241.405	228.000	1,428.000	287.272
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	6,632.000	1,334.165	1,260.080	7,892.080	1,587.656
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	2,313.669	465.443	439.597	2,753.266	553.877
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1,156.835	232.721	219.799	1,376.634	276.939
	3.7.2. Auditul financiar	1,156.835	232.721	219.799	1,376.634	276.939
3.8	Asistență tehnică	12,544.869	2,523.662	2,383.525	14,928.394	3,003.157
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	455.950	91.724	86.631	542.581	109.151
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	227.975	45.862	43.315	271.290	54.576
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	227.975	45.862	43.315	271.290	54.576
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M	7,253.351	1,459.163	1,378.137	8,631.488	1,736.403
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	4,835.568	972.775	918.758	5,754.326	1,157.602
TOTAL CAPITOL 3		24,348.538	4,898.216	4,626.222	28,974.760	5,828.876
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	462,733.740	93,088.523	87,919.411	550,653.151	110,775.343
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		462,733.740	93,088.523	87,919.411	550,653.151	110,775.343

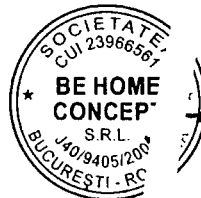


CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	14,090.243	2,834.546	2,677.146	16,767.389	3,373.109
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	9,254.675	1,861.771	1,758.388	11,013.063	2,215.507
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	4,835.568	972.775	918.758	5,754.326	1,157.602
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	48,355.676	9,727.751	9,187.578	57,543.254	11,576.023
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		62,445.919	12,562.297	11,864.724	74,310.643	14,949.132
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	925.470	186.178	175.839	1,101.309	221.551
TOTAL CAPITOL 6		925.470	186.178	175.839	1,101.309	221.551
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	126,976.32	25,543.930	24,125.501	151,101.821	30,397.276
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	12,697.63	2,554.393	2,412.550	15,110.180	3,039.727
TOTAL CAPITOL 7		139,673.950	28,098.323	26,538.051	166,212.001	33,437.003
Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		483,856.755	97,277.606	91,875.784	676,432.639	116,760.233

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Întocmit



PREȘEDINȚIA DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI GEORGE TROCAN



ANEXA NR. 18 LA HCL SA nr. 10/20.01.2025

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Proiectant

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

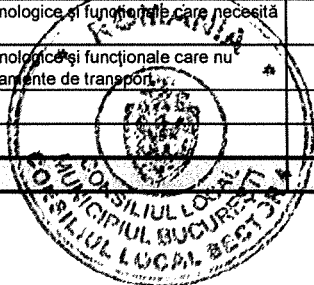
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI STRADA ORNAMENTULUI NR 4-6 BL. D9

cota TVA 0.190

lei/euro la cursul 4.9709 din data de 10.12.2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	3.446.140	693.263	654.767	4.100.907	824.983
TOTAL CAPITOL 2		3.446.140	693.263	654.767	4.100.907	824.983
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	360.000	72.421	68.400	428.400	86.182
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	360.000	72.421	68.400	428.400	86.182
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertizare tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	2.640.000	531.091	501.600	3.141.600	631.998
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.200.000	241.405	228.000	1.428.000	287.272
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	1.440.000	289.686	273.600	1.713.600	344.726
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	689.228	138.653	130.953	820.181	164.996
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	344.614	69.326	65.477	410.091	82.498
	3.7.2. Auditul financiar	344.614	69.326	65.477	410.091	82.498
3.8	Asistență tehnică	16.664.594	3.352.430	3.166.273	19.830.867	3.989.392
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	99.000	19.916	18.810	117.810	23.700
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	49.500	9.958	9.405	58.905	11.850
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	49.500	9.958	9.405	58.905	11.850
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M	2.160.730	434.676	410.539	2.571.269	517.264
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	14.404.864	2.897.838	2.736.924	17.141.788	3.448.427
TOTAL CAPITOL 3		20.353.822	4.094.595	3.867.226	24.221.048	4.872.568
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	137.845.590	27.730.510	26.190.662	164.036.252	32.999.306
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		137.845.590	27.730.510	26.190.662	164.036.252	32.999.306



CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	4,197.398	844.394	797.506	4,994.903	1,004.829
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	2,756.912	554.610	523.813	3,280.725	659.986
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	1,440.486	289.784	273.692	1,714.178	344.843
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	14,404.864	2,897.838	2,736.924	17,141.788	3,448.427
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		18,602.262	3,742.232	3,534.430	22,136.691	4,453.256
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	275.690	55.461	52.381	328.071	65.998
TOTAL CAPITOL 6		275.690	55.461	52.381	328.071	65.998
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	41,100.62	8,268.245	7,809.118	48,909.738	9,839.212
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	4,110.06	826.824	780.911	4,890.971	983.921
TOTAL CAPITOL 7		45,210.680	9,095.069	8,590.029	53,800.709	10,823.133
<i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i>		<i>144,048.642</i>	<i>28,978.383</i>	<i>27,369.242</i>	<i>171,417.884</i>	<i>34,484.276</i>

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Întocmit



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ANDREI - GEORGE TROCAN



ANEXA NR. 19 LA HCL 34 M. 10/20.01.2025

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Proiectant

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

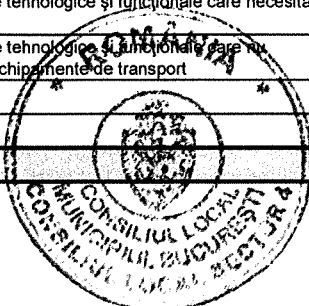
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
STRADA MOLDOVITEI NR. 2 BL M II D9/3 - MII D9

cota TVA 0.190

lei/euro la cursul 4.9709 din data de 10.12.2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	5,552.800	1,117.061	1,055.032	6,607.832	1,329.303
TOTAL CAPITOL 2		5,552.800	1,117.061	1,055.032	6,607.832	1,329.303
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	596.000	119.898	113.240	709.240	142.678
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	596.000	119.898	113.240	709.240	142.678
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertizare tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	3,584.000	720.996	680.960	4,264.960	857.985
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,200.000	241.405	228.000	1,428.000	287.272
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2,384.000	479.591	452.960	2,836.960	570.714
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	1,110.560	223.412	211.006	1,321.566	265.861
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	555.280	111.706	105.503	660.783	132.930
	3.7.2. Auditul financiar	555.280	111.706	105.503	660.783	132.930
3.8	Asistență tehnică	26,856.207	5,402.685	5,102.679	31,958.886	6,429.195
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	163.900	32.972	31.141	195.041	39.237
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	81.950	16.486	15.571	97.521	19.618
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	81.950	16.486	15.571	97.521	19.618
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M	3,481.605	700.397	661.505	4,143.110	833.473
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	23,210.702	4,669.316	4,410.033	27,620.735	5,556.486
TOTAL CAPITOL 3		32,146.787	6,466.991	6,107.885	38,254.652	7,695.719
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	222,111.980	44,682.448	42,201.276	264,313.256	53,172.113
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		222,111.980	44,682.448	42,201.276	264,313.256	53,172.113

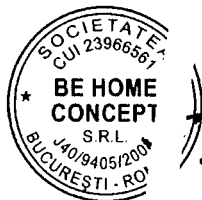


CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	6,763.310	1,360.581	1,285.029	8,048.339	1,619.090
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	4,442.240	893.649	844.026	5,286.266	1,063.442
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	2,321.070	466.932	441.003	2,762.073	555.648
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	23,210.702	4,669.316	4,410.033	27,620.735	5,556.486
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		29,974.012	6,029.897	5,695.062	35,669.074	7,175.576
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	444.220	89.364	84.402	528.622	106.343
TOTAL CAPITOL 6		444.220	89.364	84.402	528.622	106.343
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	66,063.45	13,290.038	12,552.056	78,615.506	15,815.145
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	6,606.35	1,329.005	1,255.207	7,861.557	1,581.516
TOTAL CAPITOL 7		72,669.800	14,619.043	13,807.263	86,477.063	17,396.661
TOTAL C+M		232,107.020	46,693.158	44,100.334	276,207.354	55,564.858

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Întocmit



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ANDREI GORGE TROCAN

ANEXA NR. 20 LA NCL SS nr. 10/20.01.2025

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
STRADA FRUNZIȘULUI x STRADA ȘOIMUȘ

cota TVA 0.190

lei/euro la cursul 4.9709 din data de 10.12.2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	4,307.830	866.610	818.488	5,126.318	1,031.266
TOTAL CAPITOL 2		4,307.830	866.610	818.488	5,126.318	1,031.266
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	478.000	96.160	90.820	568.820	114.430
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	478.000	96.160	90.820	568.820	114.430
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertizare tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	3,112.000	626.044	591.280	3,703.280	744.992
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,200.000	241.405	228.000	1,428.000	287.272
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	1,912.000	384.639	363.280	2,275.280	457.720
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	861.566	173.322	163.698	1,025.264	206.253
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	430.783	86.661	81.849	512.632	103.127
	3.7.2. Auditul financiar	430.783	86.661	81.849	512.632	103.127
3.8	Asistență tehnică	4,633.135	932.052	880.296	5,513.431	1,109.141
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	131.450	26.444	24.976	156.426	31.468
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	65.725	13.222	12.488	78.213	15.734
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	65.725	13.222	12.488	78.213	15.734
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M	2,701.011	543.365	513.192	3,214.203	646.604
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1,800.674	362.243	342.128	2,142.802	431.069
TOTAL CAPITOL 3		9,084.701	1,827.578	1,726.094	10,810.795	2,174.816
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	172,313.280	34,664.403	32,739.523	205,052.803	41,250.639
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		172,313.280	34,664.403	32,739.523	205,052.803	41,250.639



CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	5,246.940	1,055.531	996.919	6,243.859	1,256.082
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	3,446.266	693.288	654.791	4,101.057	825.013
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	1,800.674	362.243	342.128	2,142.802	431.069
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	18,006.738	3,622.430	3,421.280	21,428.018	4,310.692
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		23,253.678	4,677.961	4,418.199	27,671.877	5,566.774
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	344.630	69.329	65.480	410.110	82.502
TOTAL CAPITOL 6		344.630	69.329	65.480	410.110	82.502
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	47,288.02	9,512.969	8,984.724	56,272.744	11,320.434
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	4,728.80	951.297	898.472	5,627.272	1,132.043
TOTAL CAPITOL 7		52,016.820	10,464.266	9,883.196	61,900.016	12,452.477
Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		180,067.376	36,224.301	34,212.802	214,280.178	43,106.918

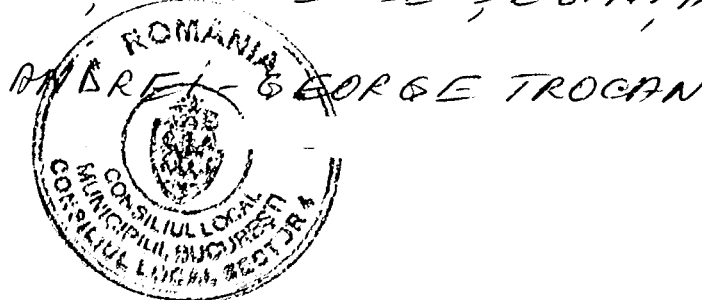
Data: 12.12.2024

Beneficiar

Întocmit



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



ANEXA NR. 21 LA HCL SA M. 10/20.01.2025

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Proiectant

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
ȘOSEAUA GIURGIULUI NR. 67-77

cota TVA 0.190

lei/euro la cursul 4.9709 din data de 10.12.2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	8,516.420	1,713.255	1,618.120	10,134.540	2,038.774
TOTAL CAPITOL 2		8,516.420	1,713.255	1,618.120	10,134.540	2,038.774
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	2,300.000	462.693	437.000	2,737.000	550.605
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	2,300.000	462.693	437.000	2,737.000	550.605
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri si autorizatii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertizare tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	10,400.000	2,092.176	1,976.000	12,376.000	2,489.690
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,200.000	241.405	228.000	1,428.000	287.272
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	9,200.000	1,850.771	1,748.000	10,948.000	2,202.418
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	1,703.284	342.651	323.624	2,026.908	407.755
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	851.642	171.326	161.812	1,013.454	203.877
	3.7.2. Auditul financiar	851.642	171.326	161.812	1,013.454	203.877
3.8	Asistență tehnică	9,532.159	1,917.592	1,811.110	11,343.269	2,281.935
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	632.500	127.241	120.175	752.675	151.416
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	316.250	63.620	60.088	376.338	75.708
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	316.250	63.620	60.088	376.338	75.708
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M	5,339.795	1,074.211	1,014.561	6,354.356	1,278.311
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	3,559.864	716.141	676.374	4,236.238	852.207
TOTAL CAPITOL 3		23,935.443	4,815.112	4,547.734	28,483.177	5,729.985
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	340,656.800	68,530.206	64,724.792	405,381.592	81,550.945
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		340,656.800	68,530.206	64,724.792	405,381.592	81,550.945

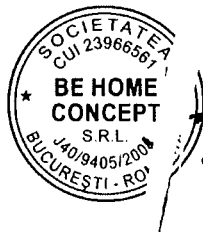


CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	10,373.000	2,086.745	1,970.870	12,343.870	2,483.226
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	6,813.136	1,370.604	1,294.496	8,107.632	1,631.019
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	3,559.864	716.141	676.374	4,236.238	852.207
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.1. Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	35,598.636	7,161.407	6,763.741	42,362.377	8,522.074
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		45,971.636	9,248.152	8,734.811	54,706.247	11,005.300
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	681.310	137.060	129.449	810.759	163.101
TOTAL CAPITOL 6		681.310	137.060	129.449	810.759	163.101
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	94,980.45	19,107.294	18,046.285	113,026.735	22,737.680
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	9,498.05	1,910.730	1,804.630	11,302.680	2,273.769
TOTAL CAPITOL 7		104,478.500	21,018.024	19,850.915	124,329.415	25,011.449
<i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i>		<i>355,986.356</i>	<i>71,614.065</i>	<i>67,637.408</i>	<i>423,623.764</i>	<i>85,220.738</i>

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Întocmit



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ANDREI GEORGE TROCAN



ANEXA NR. 22 LA HCL 34 din nr. 10/20.01.2025

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Proiectant

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
STRADA STRADUINTEI NR. 8, BLOC R4/RECONFIGURARE

lei/euro la cursul 4.9709

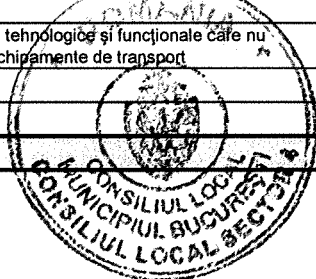
din data de

cota TVA

0.190

10.12.2024

Nr. crt.	Denumirea capitolului și a subcapitolului de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	5,859.110	1,178.682	1,113.231	6,972.341	1,402.632
TOTAL CAPITOL 2		5,859.110	1,178.682	1,113.231	6,972.341	1,402.632
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	716.000	144.038	136.040	852.040	171.406
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	716.000	144.038	136.040	852.040	171.406
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertiză tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	4,064.000	817.558	772.160	4,836.160	972.894
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,200.000	241.405	228.000	1,428.000	287.272
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2,864.000	576.153	544.160	3,408.160	685.622
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	1,171.822	235.736	222.646	1,394.468	280.526
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	585.911	117.868	111.323	697.234	140.263
	3.7.2. Auditul financiar	585.911	117.868	111.323	697.234	140.263
3.8	Asistență tehnică	28,361.645	5,705.535	5,388.713	33,750.358	6,789.587
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	196.900	39.611	37.411	234.311	47.137
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	98.450	19.805	18.706	117.156	23.568
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	98.450	19.805	18.706	117.156	23.568
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M	3,673.662	739.034	697.996	4,371.658	879.450
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	24,491.083	4,926.891	4,653.306	29,144.389	5,863.000
TOTAL CAPITOL 3		34,313.467	6,902.867	6,619.559	40,833.026	8,214.413
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	234,364.430	47,147.283	44,529.242	278,893.672	56,105.267
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		234,364.430	47,147.283	44,529.242	278,893.672	56,105.267

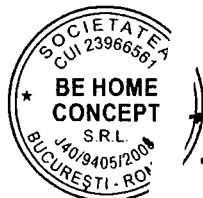


CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	7,136.397	1,435.635	1,355.915	8,492.313	1,708.405
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	4,687.289	942.946	890.585	5,577.874	1,122.105
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	2,449.108	492.689	465.331	2,914.439	586.300
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	24,491.083	4,926.891	4,653.306	29,144.389	5,863.000
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		31,627.480	6,362.526	6,009.221	37,636.702	7,571.405
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	468.730	94.295	89.059	557.789	112.211
TOTAL CAPITOL 6		468.730	94.295	89.059	557.789	112.211
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	61,227.71	12,317.228	11,633.265	72,860.975	14,657.502
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	6,122.77	1,231.723	1,163.326	7,286.096	1,465.750
TOTAL CAPITOL 7		67,350.480	13,548.951	12,796.591	80,147.071	16,123.252
<i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i>		<i>244,910.829</i>	<i>49,268.891</i>	<i>46,533.068</i>	<i>291,443.887</i>	<i>58,630.004</i>

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Întocmit



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI GEORGE TROȘAN



ANEXA NR. 23 LA MECS nr. 10/20.01.2025

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Proiectant

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A.

BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

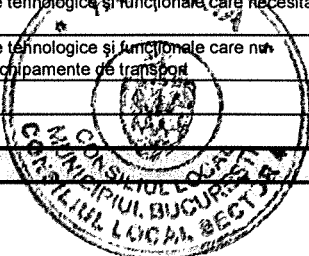
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI ȘOSEAUA GIURGIULUI-STRADA BAZALTULUI L J

cota TVA 0.190

lei/euro la cursul 4.9709 din data de 10.12.2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	10,408.740	2,093.935	1,977.661	12,386.401	2,491.782
TOTAL CAPITOL 2		10,408.740	2,093.935	1,977.661	12,386.401	2,491.782
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	976.000	196.343	185.440	1,161.440	233.648
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	976.000	196.343	185.440	1,161.440	233.648
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertizare tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	5,104.000	1,026.776	969.760	6,073.760	1,221.863
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,200.000	241.405	228.000	1,428.000	287.272
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	3,904.000	785.371	741.760	4,645.760	934.591
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	2,081.748	418.787	395.532	2,477.280	498.356
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1,040.874	209.393	197.766	1,238.640	249.178
	3.7.2. Auditul financiar	1,040.874	209.393	197.766	1,238.640	249.178
3.8	Asistență tehnică	11,145.532	2,242.156	2,117.651	13,263.183	2,668.165
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	268.400	53.994	50.996	319.396	64.253
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	134.200	26.997	25.498	159.698	32.127
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	134.200	26.997	25.498	159.698	32.127
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M	6,526.279	1,312.897	1,239.993	7,766.272	1,562.347
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	4,350.853	875.265	826.662	5,177.515	1,041.565
TOTAL CAPITOL 3		19,307.280	3,884.062	3,668.383	22,975.663	4,622.032
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	416,349.530	83,757.374	79,106.411	495,455.941	99,671.275
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		416,349.530	83,757.374	79,106.411	495,455.941	99,671.275

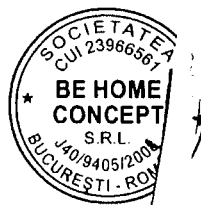


CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	12,677.844	2,550.413	2,408.790	15,086.634	3,034.991
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	8,326.991	1,675.148	1,582.128	9,909.119	1,993.426
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	4,350.853	875.265	826.662	5,177.515	1,041.565
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	43,508.526	8,752.646	8,266.620	51,775.146	10,415.648
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		56,186.370	11,303.059	10,675.410	66,861.780	13,450.639
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	832.700	167.515	158.213	990.913	199.343
TOTAL CAPITOL 6		832.700	167.515	158.213	990.913	199.343
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	113,598.14	22,852.630	21,583.647	135,181.787	27,194.630
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	11,359.81	2,285.262	2,158.364	13,518.174	2,719.462
TOTAL CAPITOL 7		124,957.950	25,137.892	23,742.011	148,699.961	29,914.092
<i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i>		<i>435,086.261</i>	<i>87,626.457</i>	<i>82,666.200</i>	<i>517,751.461</i>	<i>104,156.483</i>

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Întocmit



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN



ANEXA NR. 24 LA HCL SS NR. 10/20-01-2025

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Proiectant

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
TERASEI 1,3,5- STRĂDUINȚEI
D1,D2,D3,E3

cota TVA 0.190

lei/euro la cursul 4.9709 din data de 10.12.2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	12,581.810	2,531.093	2,390.544	14,972.354	3,012.001
TOTAL CAPITOL 2		12,581.810	2,531.093	2,390.544	14,972.354	3,012.001
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	4,580.000	921.362	870.200	5,450.200	1,096.421
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	4,580.000	921.362	870.200	5,450.200	1,096.421
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertizare tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	19,520.000	3,926.854	3,708.800	23,228.800	4,672.957
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,200.000	241.405	228.000	1,428.000	287.272
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	18,320.000	3,685.449	3,480.800	21,800.800	4,385.685
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	2,516.362	506.219	478.109	2,994.471	602.400
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1,258.181	253.109	239.054	1,497.235	301.200
	3.7.2. Auditul financiar	1,258.181	253.109	239.054	1,497.235	301.200
3.8	Asistență tehnică	14,407.490	2,898.366	2,737.423	17,144.913	3,449.056
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1,259.500	253.375	239.305	1,498.805	301.516
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	629.750	126.687	119.653	749.403	150.758
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	629.750	126.687	119.653	749.403	150.758
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M	7,888.794	1,586.995	1,498.871	9,387.665	1,888.524
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5,259.196	1,057.997	999.247	6,258.443	1,259.016
TOTAL CAPITOL 3		41,023.852	8,252.801	7,794.532	48,818.384	9,820.834
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	503,272.340	101,243.706	95,621.745	598,894.085	120,480.011
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		503,272.340	101,243.706	95,621.745	598,894.085	120,480.011



CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	15,324.643	3,082.871	2,911.682	18,236.325	3,668.616
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	10,065.447	2,024.874	1,912.435	11,977.882	2,409.600
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	5,259.196	1,057.997	999.247	6,258.443	1,259.016
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	52,591.960	10,579.967	9,992.472	62,584.432	12,590.161
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		67,916.603	13,662.838	12,904.154	80,820.757	16,258.777
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	1,006.540	202.486	191.243	1,197.783	240.959
TOTAL CAPITOL 6		1,006.540	202.486	191.243	1,197.783	240.959
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	141735.8623	28,513.119	26,929.814	168,665.676	33,930.611
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	14,173.59	2,851.313	2,692.982	16,866.572	3,393.062
TOTAL CAPITOL 7		155,909.452	31,364.432	29,622.796	185,532.248	37,323.673
TOTAL PRIME						
Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		525,919.597	105,799.673	99,924.724	625,844.321	125,901.612

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Întocmit



PREȘEDINTE DE ȘEȘINȚĂ,

ANDREI GEORGETROCAN



ANEXA NR. 25 LA HCL 54 M. 10/20.01.2025

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Proiectant

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

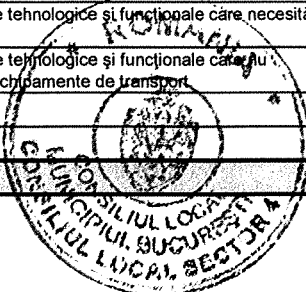
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI Alex Obregia 25, bl I 4A+R11

cota TVA 0.190

lei/euro la cursul 4.9709 din data de 10.12.2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	5.304.480	1.067.107	1.007.851	6.312.331	1.269.857
TOTAL CAPITOL 2		5.304.480	1.067.107	1.007.851	6.312.331	1.269.857
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	626.000	125.933	118.940	744.940	149.860
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	626.000	125.933	118.940	744.940	149.860
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertizare tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	3.704.000	745.137	703.760	4.407.760	886.713
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.200.000	241.405	228.000	1.428.000	287.272
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2.504.000	503.732	475.760	2.979.760	599.441
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	1.060.896	213.421	201.570	1.262.466	253.971
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	530.448	106.711	100.785	631.233	126.986
	3.7.2. Auditul financiar	530.448	106.711	100.785	631.233	126.986
3.8	Asistență tehnică	5.715.333	1.149.758	1.085.913	6.801.246	1.368.212
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	172.150	34.632	32.709	204.859	41.212
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	86.075	17.316	16.354	102.429	20.606
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	86.075	17.316	16.354	102.429	20.606
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M	3.325.910	669.076	631.923	3.957.833	796.200
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.217.273	446.051	421.282	2.638.555	530.800
TOTAL CAPITOL 3		11.106.229	2.234.249	2.110.183	13.216.412	2.658.756
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	212.179.250	42.684.272	40.314.058	252.493.308	50.794.284
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		212.179.250	42.684.272	40.314.058	252.493.308	50.794.284

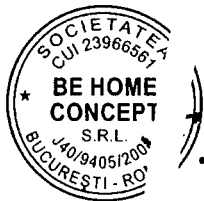


CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	6,460.858	1,299.736	1,227.563	7,688.421	1,546.686
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	4,243.585	853.685	806.281	5,049.866	1,015.886
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	2,217.273	446.051	421.282	2,638.555	530.800
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	22,172.732	4,460.507	4,212.819	26,385.551	5,308.003
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		28,633.590	5,760.243	5,440.382	34,073.972	6,854.689
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	424.360	85.369	80.628	504.988	101.589
TOTAL CAPITOL 6		424.360	85.369	80.628	504.988	101.589
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	58,208.39	11,709.829	11,059.594	69,267.984	13,934.697
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	5,820.84	1,170.983	1,105.960	6,926.800	1,393.470
TOTAL CAPITOL 7		64,029.230	12,880.812	12,165.554	76,194.784	15,328.167
<i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i>		<i>221,727,315</i>	<i>44,605,064</i>	<i>42,128,190</i>	<i>263,855,505</i>	<i>53,080,027</i>

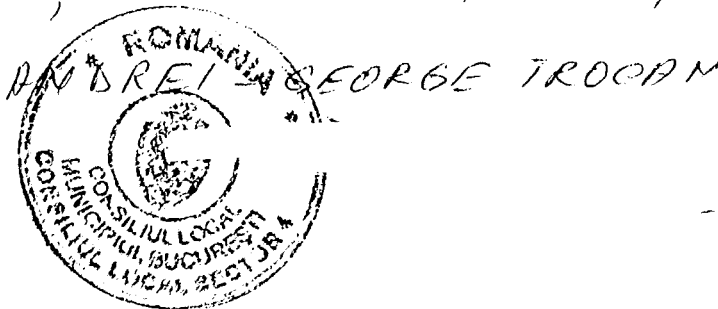
Data: 12.12.2024

Beneficiar

Întocmit



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



AMEXA NR. 26 LA HCL SSM 10/20.01.2025

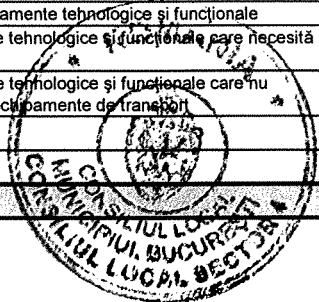
DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI STRADA EMIL RACOVIȚĂ x STRADA NIȚU VASILE

lei/euro la cursul 4.9709 din data de 10.12.2024 cota TVA 0.190

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	4,813.100	968.255	914.489	5,727.589	1,152.224
TOTAL CAPITOL 2		4,813.100	968.255	914.489	5,727.589	1,152.224
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	1,210.000	243.417	229.900	1,439.900	289.666
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	1,210.000	243.417	229.900	1,439.900	289.666
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertizare tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	6,040.000	1,215.072	1,147.600	7,187.600	1,445.935
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,200.000	241.405	228.000	1,428.000	287.272
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	4,840.000	973.667	919.600	5,759.600	1,158.663
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	962.619	193.651	182.898	1,145.517	230.445
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	481.310	96.826	91.449	572.759	115.222
	3.7.2. Auditul financiar	481.310	96.826	91.449	572.759	115.222
3.8	Asistență tehnică	5,362.435	1,078.765	1,018.863	6,381.298	1,283.731
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	332.750	66.940	63.223	395.973	79.658
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	166.375	33.470	31.611	197.986	39.829
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	166.375	33.470	31.611	197.986	39.829
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M	3,017.811	607.095	573.384	3,591.195	722.444
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,011.874	404.730	382.256	2,394.130	481.629
TOTAL CAPITOL 3		13,675.064	2,730.905	2,679.261	16,154.315	3,249.777
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	192,523.800	38,730.170	36,579.522	229,103.322	46,088.902
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		192,523.800	38,730.170	36,579.522	229,103.322	46,088.902



CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	5,862.350	1,179.333	1,113.847	6,976.196	1,403.407
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	3,850.476	774.603	731.590	4,582.066	921.778
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	2,011.874	404.730	382.256	2,394.130	481.629
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.1. Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	20,118.738	4,047.303	3,822.560	23,941.298	4,816.290
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		25,981.088	5,226.636	4,936.407	30,917.494	6,219.697
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	385.050	77.461	73.160	458.210	92.178
TOTAL CAPITOL 6		385.050	77.461	73.160	458.210	92.178
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	53690.6075	10,800.983	10,201.215	63,891.823	12,853.170
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	5,369.06	1,080.098	1,020.121	6,389.181	1,285.317
TOTAL CAPITOL 7		59,059.668	11,881.081	11,221.336	70,281.004	14,138.487
Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		201,187,376	40,473,028	38,225,601	238,412,977	48,162,904

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Întocmit



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ANDREI GEORGE TROCAN

DEVIZ GENERAL

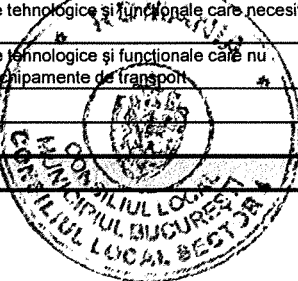
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

**RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
STRADA SECUIILOR 15 BL 20**

lei/euro la cursul 4.9709 din data de 10.12.2024

cota TVA 0.190

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	4,763.940	958.366	905.149	5,669.089	1,140.455
TOTAL CAPITOL 2		4,763.940	958.366	905.149	5,669.089	1,140.455
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	752.000	151.280	142.880	894.880	180.024
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	752.000	151.280	142.880	894.880	180.024
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertizare tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	4,208.000	846.527	799.520	5,007.520	1,007.367
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,200.000	241.405	228.000	1,428.000	287.272
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	3,008.000	605.122	571.520	3,579.520	720.095
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	952.787	191.673	181.030	1,133.817	228.091
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	476.394	95.837	90.515	566.909	114.046
	3.7.2. Auditul financiar	476.394	95.837	90.515	566.909	114.046
3.8	Asistență tehnică	5,185.115	1,043.094	985.172	6,170.287	1,241.282
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	206.800	41.602	39.292	246.092	49.507
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	103.400	20.801	19.646	123.046	24.753
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	103.400	20.801	19.646	123.046	24.753
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M	2,986.989	600.895	567.528	3,554.517	715.065
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1,991.326	400.597	378.352	2,369.678	476.710
TOTAL CAPITOL 3		11,097.902	2,232.574	2,108.602	13,206.504	2,656.764
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	190,557.480	38,334.603	36,205.921	226,763.401	45,618.178
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		190,557.480	38,334.603	36,205.921	226,763.401	45,618.178

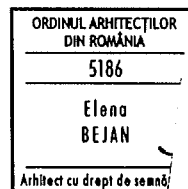


CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	5,802.476	1,167.289	1,102.470	6,904.947	1,389.074
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	3,811.150	766.692	724.119	4,535.269	912.364
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	1,991.326	400.597	378.352	2,369.678	476.710
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	19,913.257	4,005.966	3,783.519	23,696.776	4,767.100
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		25,715.733	5,173.255	4,885.989	30,601.723	6,156.174
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	381.110	76.668	72.411	453.521	91.235
TOTAL CAPITOL 6		381.110	76.668	72.411	453.521	91.235
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	52,557.62	10,573.059	9,985.948	62,543.568	12,581.940
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	5,255.76	1,057.306	998.594	6,254.354	1,258.193
TOTAL CAPITOL 7		57,813.380	11,630.365	10,984.542	68,797.922	13,840.133
<i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i>		<i>199,132.670</i>	<i>40,059.661</i>	<i>37,835.189</i>	<i>236,967.759</i>	<i>47,670.997</i>

Data: 12.12.2024

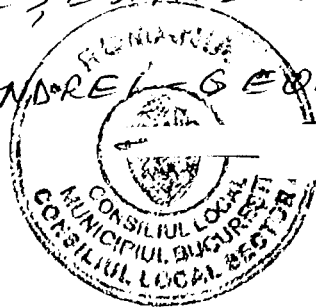
Beneficiar

Întocmit



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ANDREI G. GEORGE TROCAN



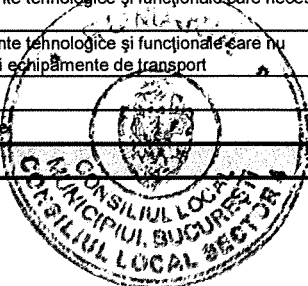
DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
Str. Cricovul Sărat – Rezonanței, nr. 9, 6A, bl. N27, N26

lei/euro la cursul 4.9709 din data de 10.12.2024 cota TVA 0.190

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	5,837.150	1,174.264	1,109.059	6,946.209	1,397.375
TOTAL CAPITOL 2		5,837.150	1,174.264	1,109.059	6,946.209	1,397.375
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	692.000	139.210	131.480	823.480	165.660
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	692.000	139.210	131.480	823.480	165.660
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertizare tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	3,968.000	798.246	753.920	4,721.920	949.912
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,200.000	241.405	228.000	1,428.000	287.272
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2,768.000	556.841	525.920	3,293.920	662.641
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	1,167.430	234.853	221.812	1,389.242	279.475
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	583.715	117.426	110.906	694.621	139.737
	3.7.2. Auditul financiar	583.715	117.426	110.906	694.621	139.737
3.8	Asistență tehnică	6,290.123	1,265.389	1,195.123	7,485.246	1,505.813
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	190.300	38.283	36.157	226.457	45.557
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	95.150	19.141	18.079	113.229	22.778
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizal de către Inspectoratul de Stat în Construcții	95.150	19.141	18.079	113.229	22.778
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M	3,659.894	736.264	695.380	4,355.274	876.154
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,439.929	490.843	463.587	2,903.516	584.103
TOTAL CAPITOL 3		12,117.653	2,437.698	2,302.335	14,419.888	2,900.860
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	233,486.050	46,970.579	44,362.350	277,848.400	55,894.989
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		233,486.050	46,970.579	44,362.350	277,848.400	55,894.989

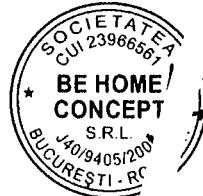


CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	7,109.650	1,430.255	1,350.834	8,460.484	1,702.003
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	4,669.721	939.412	887.247	5,556.968	1,117.900
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	2,439.929	490.843	463.587	2,903.516	584.103
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	24,399.292	4,908.425	4,635.865	29,035.157	5,841.026
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		31,508.942	6,338.680	5,986.699	37,495.641	7,543.029
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	466.970	93.941	88.724	555.694	111.789
TOTAL CAPITOL 6		466.970	93.941	88.724	555.694	111.789
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	64,027.62	12,880.488	12,165.248	76,192.868	15,327.781
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	6,402.76	1,288.048	1,216.524	7,619.284	1,532.778
TOTAL CAPITOL 7		70,430.380	14,168.536	13,381.772	83,812.152	16,860.559
<i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i>		<i>243,992,921</i>	<i>49,084,255</i>	<i>46,358,656</i>	<i>290,351,577</i>	<i>58,410,264</i>

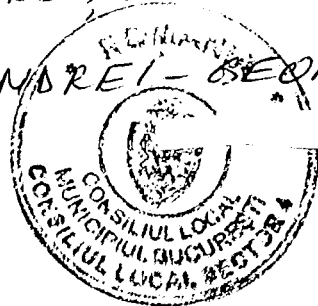
Data: 12.12.2024

Beneficiar

Întocmit



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCIAN



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
STRADA SECUILOR x A DIANA ALEXANDRA DONEA

cota TVA 0.190

lei/euro la cursul 4.9709 din data de 10.12.2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoarea (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	3.828.130	770.108	727.345	4.555.475	916.429
TOTAL CAPITOL 2		3.828.130	770.108	727.345	4.555.475	916.429
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	364.000	73.226	69.160	433.160	87.139
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	364.000	73.226	69.160	433.160	87.139
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertizare tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	2.656.000	534.310	504.640	3.160.640	635.829
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.200.000	241.405	228.000	1.428.000	287.272
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	1.456.000	292.905	276.640	1.732.640	348.557
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	765.627	154.022	145.469	911.096	183.286
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	382.814	77.011	72.735	455.549	91.643
	3.7.2. Auditul financiar	382.814	77.011	72.735	455.549	91.643
3.8	Asistență tehnică	4.100.500	824.901	779.095	4.879.595	981.632
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	100.100	20.137	19.019	119.119	23.963
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	50.050	10.069	9.510	59.560	11.982
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	50.050	10.069	9.510	59.560	11.982
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M	2.400.240	482.858	456.046	2.856.286	574.601
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1.600.160	321.905	304.030	1.904.190	383.067
TOTAL CAPITOL 3		7.886.127	1.586.459	1.498.364	9.384.491	1.887.886
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	153.125.360	30.804.353	29.093.818	182.219.178	36.657.180
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		153.125.360	30.804.353	29.093.818	182.219.178	36.657.180



CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	4,662.667	937.992	885.907	5,548.573	1,116.210
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	3,062.507	616.087	581.876	3,644.383	733.143
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	1,600.160	321.905	304.030	1,904.190	383.067
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	16,001.600	3,219.055	3,040.304	19,041.904	3,830.675
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		20,664.267	4,157.047	3,926.211	24,590.477	4,946.885
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	306.250	61.609	58.188	364.438	73.314
TOTAL CAPITOL 6		306.250	61.609	58.188	364.438	73.314
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	41,975.53	8,444.252	7,975.351	49,950.881	10,048.659
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	4,197.55	844.425	797.535	4,995.085	1,004.865
TOTAL CAPITOL 7		46,173.080	9,288.677	8,772.886	54,945.966	11,053.524
<i>Din care C+M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i>		<i>180,016.997</i>	<i>32,190.548</i>	<i>30,403.039</i>	<i>190,419.036</i>	<i>38,306.752</i>

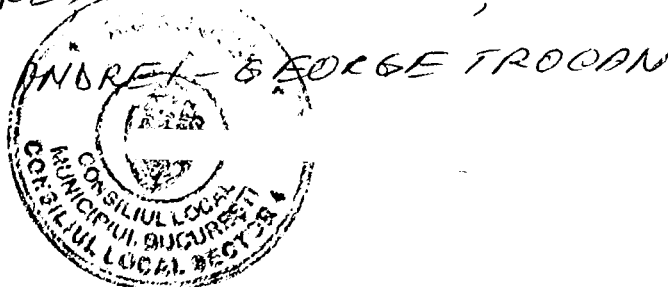
Data: 12.12.2024

Beneficiar

Întocmit



PRESEDINTE DE ȘENINȚĂ,



DEVIZ GENERAL

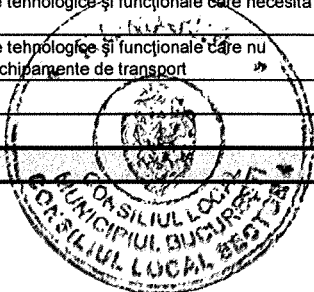
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
Str. Cricovul Dulce – Urucu Adrian, nr. 1,4, bl. N16, N17

cota TVA 0.190

lei/euro la cursul 4.9709 din data de 10.12.2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	4,440.910	893.381	843.773	5,284.683	1,063.124
TOTAL CAPITOL 2		4,440.910	893.381	843.773	5,284.683	1,063.124
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	420.000	84.492	79.800	499.800	100.545
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	420.000	84.492	79.800	499.800	100.545
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertizare tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	2,880.000	579.372	547.200	3,427.200	689.453
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,200.000	241.405	228.000	1,428.000	287.272
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	1,680.000	337.967	319.200	1,999.200	402.181
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	888.182	178.676	168.755	1,056.937	212.625
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	444.091	89.338	84.377	528.468	106.312
	3.7.2. Auditul financiar	444.091	89.338	84.377	528.468	106.312
3.8	Asistență tehnică	4,756.249	956.818	903.687	5,659.936	1,138.614
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	115.500	23.235	21.945	137.445	27.650
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	57.750	11.618	10.973	68.723	13.825
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	57.750	11.618	10.973	68.723	13.825
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M	2,784.449	560.150	529.045	3,313.494	666.578
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1,856.300	373.433	352.697	2,208.997	444.386
TOTAL CAPITOL 3		8,944.431	1,799.358	1,699.442	10,643.873	2,141.237
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	177,636.320	35,735.243	33,750.901	211,387.221	42,524.939
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		177,636.320	35,735.243	33,750.901	211,387.221	42,524.939

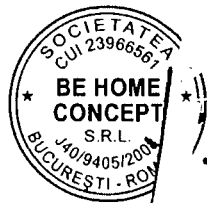


CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	5,409.026	1,088.138	1,027.715	6,436.741	1,294.885
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	3,552.726	714.705	675.018	4,227.744	850.499
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	1,856.300	373.433	352.697	2,208.997	444.386
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	18,562.996	3,734.333	3,526.969	22,089.965	4,443.856
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		23,972.022	4,822.471	4,554.684	28,526.706	5,738.741
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	355.270	71.470	67.501	422.771	85.049
TOTAL CAPITOL 6		355.270	71.470	67.501	422.771	85.049
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	48,643.60	9,785.673	9,242.284	57,885.884	11,644.950
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	4,864.36	978.567	924.228	5,788.588	1,164.495
TOTAL CAPITOL 7		53,507.960	10,764.240	10,166.512	63,674.472	12,809.445
Din care: C+M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		185,629.956	37,343.329	35,269.692	220,899.648	44,438.562

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Întocmit



PREZENȚE DE ȘEDINȚĂ,
 ROMANIA
 ANAREL - GEORGE TROCAN
 CONSILIUL LOCAL
 MUNICIPIUL BUCUREȘTI
 CONSILIUL LOCAL, SECT. 3A

ANEXA NR. 31 LA MCP 54 m. 10/20.01.2025

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Proiectant

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
STRADA IZVORUL TROTUȘULUI NR. 5, BL.
D15 - IZV MUREȘULUI 7, BL D9, L1 +
BL (fost Izv Trotușului 3, bl D 14)

cola TVA 0.190

lei/euro la cursul 4.9709 din data de 10.12.2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	4,639.860	933.404	881.573	5,521.433	1,110.751
TOTAL CAPITOL 2		4,639.860	933.404	881.573	5,521.433	1,110.751
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	512.000	102.999	97.280	609.280	122.569
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	512.000	102.999	97.280	609.280	122.569
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri si autorizatii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertizare tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	3,248.000	653.403	617.120	3,865.120	777.549
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,200.000	241.405	228.000	1,428.000	287.272
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2,048.000	411.998	389.120	2,437.120	490.277
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	927.973	186.681	176.315	1,104.288	222.151
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	463.987	93.341	88.158	552.145	111.075
	3.7.2. Auditul financiar	463.987	93.341	88.158	552.145	111.075
3.8	Asistență tehnică	4,989.458	1,003.733	947.997	5,937.455	1,194.443
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	140.800	28.325	26.752	167.552	33.707
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	70.400	14.162	13.376	83.776	16.853
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	70.400	14.162	13.376	83.776	16.853
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M	2,909.195	585.245	552.747	3,461.942	696.442
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1,939.463	390.163	368.498	2,307.961	464.294
TOTAL CAPITOL 3		9,677.431	1,946.816	1,838.712	11,516.143	2,316.712
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	185,594.590	37,336.215	35,262.972	220,857.562	44,430.096
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		185,594.590	37,336.215	35,262.972	220,857.562	44,430.096

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	5,651.355	1,136.887	1,073.757	6,725.112	1,352.896
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	3,711.892	746.724	705.259	4,417.151	888.602
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	1,939.463	390.163	368.498	2,307.961	464.294
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	19,394.634	3,901.634	3,684.980	23,079.614	4,642.945
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		25,045.989	5,038.521	4,758.737	29,804.726	5,995.841
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predate la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	371.190	74.673	70.526	441.716	88.860
TOTAL CAPITOL 6		371.190	74.673	70.526	441.716	88.860
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	50,905.94	10,240.789	9,672.129	60,578.069	12,186.539
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	5,090.59	1,024.078	967.212	6,057.802	1,218.653
TOTAL CAPITOL 7		55,996.530	11,264.867	10,639.341	66,635.871	13,405.192
Din care C+M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		193,946.342	39,016.343	36,849.804	230,796.146	46,429.449

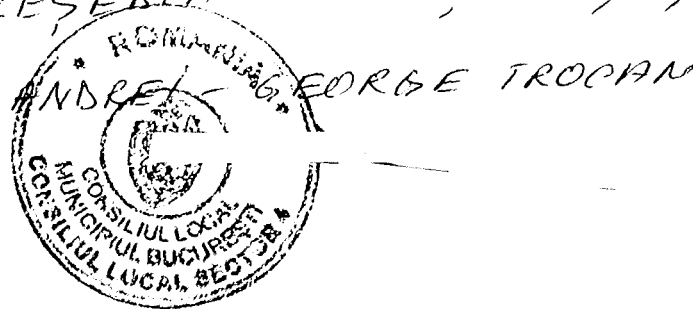
Data: 12.12.2024

Beneficiar

Întocmit



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



ANEXA NR. 32 LA HCL SA M. 10/20.01.2025

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.
Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

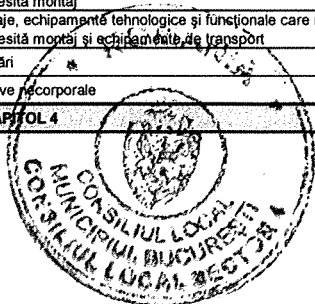
Proiectant
BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI C R Motru- Trestiana (nr. 20, bl. 22-24)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	lei/euro la cursul 4.9709 din data de 10.12.2024		cota TVA 0.190		
		Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	2,114.250	425.325	401.708	2,515.958	506.137
TOTAL CAPITOL 2		2,114.250	425.325	401.708	2,515.958	506.137
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	800.000	160.937	152.000	952.000	191.515
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	800.000	160.937	152.000	952.000	191.515
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertiză tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	4,400.000	885.152	836.000	5,236.000	1,053.330
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,200.000	241.405	228.000	1,428.000	287.272
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	3,200.000	643.747	608.000	3,808.000	766.058
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	422.851	85.065	80.342	503.193	101.228
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	211.426	42.533	40.171	251.597	50.614
	3.7.2. Auditul financiar	211.426	42.533	40.171	251.597	50.614
3.8	Asistență tehnică	5,964.427	1,199.869	1,133.241	7,097.668	1,427.844
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	220.000	44.258	41.800	261.800	52.667
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	110.000	22.129	20.900	130.900	26.333
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	110.000	22.129	20.900	130.900	26.333
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M	1,325.637	266.679	251.871	1,577.508	317.349
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	4,418.790	888.932	839.570	5,258.360	1,057.829
TOTAL CAPITOL 3		11,587.278	2,331.023	2,201.583	13,788.861	2,773.917
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	84,570.140	17,013.044	16,068.327	100,638.467	20,245.522
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		84,570.140	17,013.044	16,068.327	100,638.467	20,245.522



CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	2,575.161	518.047	489.281	3,064.442	616.477
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	1,691.403	340.261	321.367	2,012.770	404.911
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	883.758	177.786	167.914	1,051.672	211.566
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	8,837.579	1,777.863	1,679.140	10,516.719	2,115.657
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		11,412.740	2,295.910	2,168.421	13,581.161	2,732.134
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	169.140	34.026	32.137	201.277	40.491
TOTAL CAPITOL 6		169.140	34.026	32.137	201.277	40.491
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 +	22,093.95	4,444.658	4,197.851	26,291.801	5,289.143
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2,209.40	444.467	419.786	2,629.186	528.915
TOTAL CAPITOL 7		24,303.350	4,889.125	4,617.637	28,920.987	5,818.058
Din care C+M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		18,315.785	17,178.630	16,761.402	105,167.165	21,156.570

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Întocmit



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 33 LA HCL SA MA 10/2001-2021

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

Proiectant

BE HOME CONCEPT S.R.L.



DEVIZ GENERAL

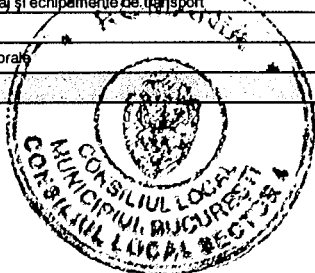
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
Strada Husi 1-3-5-7, Bloc 1, 3, PA2, PA1, Sector 4, București

cola TVA 0.190

lei/euro la cursul 4.9709 din data de 10.12.2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de Investiții	6.513.060	1.310.238	1.237.481	7.750.541	1.559.183
TOTAL CAPITOL 2		6.513.060	1.310.238	1.237.481	7.750.541	1.559.183
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	548.000	110.242	104.120	652.120	131.188
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	548.000	110.242	104.120	652.120	131.188
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertiză tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	3.392.000	682.371	644.480	4.036.480	812.022
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.200.000	241.405	228.000	1.428.000	287.272
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2.192.000	440.966	416.480	2.608.480	524.750
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	1.302.612	262.048	247.496	1.550.108	311.836
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	651.306	131.024	123.748	775.054	155.918
	3.7.2. Auditul financiar	651.306	131.024	123.748	775.054	155.918
3.8	Asistență tehnică	6.956.850	1.399.515	1.321.802	8.278.652	1.665.423
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	150.700	30.316	28.633	179.333	36.077
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	75.350	15.158	14.317	89.667	18.038
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	75.350	15.158	14.317	89.667	18.038
	3.8.2. Dirigenția de șantier - 1,5% din C+M	4.083.690	821.519	775.901	4.859.591	977.608
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.722.460	547.679	517.267	3.239.727	651.739
TOTAL CAPITOL 3		12.199.462	2.464.176	2.317.898	14.517.360	2.920.469
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	260.522.480	52.409.519	49.499.271	310.021.751	62.367.328
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		260.522.480	52.409.519	49.499.271	310.021.751	62.367.328

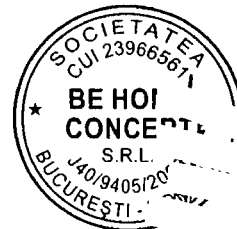
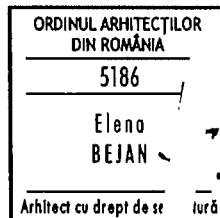


CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	7,932.910	1,595.869	1,507.253	9,440.163	1,899.086
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	5,210.450	1,048.190	989.986	6,200.436	1,247.347
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	2,722.460	547.679	517.267	3,239.727	651.739
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	27,224.599	5,476.795	5,172.674	32,397.273	6,517.386
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		35,157.509	7,072.664	6,679.927	41,837.436	8,416.472
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	521.040	104.818	98.998	620.038	124.734
TOTAL CAPITOL 6		521.040	104.818	98.998	620.038	124.734
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	71,111.36	14,305.530	13,511.158	84,622.518	17,023.581
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	7,111.14	1,430.554	1,351.117	8,462.257	1,702.359
TOTAL CAPITOL 7		78,222.500	15,736.084	14,862.275	93,084.775	18,725.940
Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		272,248.990	54,767.947	51,726.738	323,972.728	65,173.858

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Întocmit
Arh. Elena BEJAN



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI GEORGE TRUCAN

CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL BUCUREȘTI

ANEXA NR. 34 LA HCL 34/2021. 10/20.01.2025

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.
Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Proiectant
BE HOME CONCEPT S.R.L.



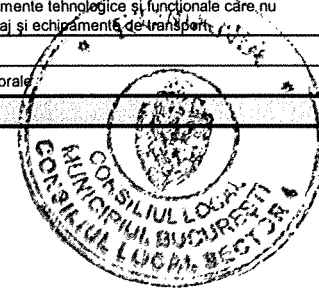
DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

**RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
ALEEA CRICOVUL SARAT 5-7, BL. 11,12/RECONFIGURARE**

lei/euro la cursul 4.9709 din data de 10.12.2024 cota TVA 0.190

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	7,805.620	1,570.263	1,483.068	9,288.688	1,868.613
TOTAL CAPITOL 2		7,805.620	1,570.263	1,483.068	9,288.688	1,868.613
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	524.000	105.414	99.560	623.560	125.442
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	524.000	105.414	99.560	623.560	125.442
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertizare tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	3,296.000	663.059	626.240	3,922.240	789.040
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,200.000	241.405	228.000	1,428.000	287.272
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2,096.000	421.654	398.240	2,494.240	501.768
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	1,561.124	314.053	296.614	1,857.738	373.723
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	780.562	157.026	148.307	928.869	186.861
	3.7.2. Auditul financiar	780.562	157.026	148.307	928.869	186.861
3.8	Asistență tehnică	8,300.975	1,669.914	1,577.185	9,878.160	1,987.197
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	144.100	28.989	27.379	171.479	34.497
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	72.050	14.494	13.690	85.740	17.248
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	72.050	14.494	13.690	85.740	17.248
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M	4,894.125	984.555	929.884	5,824.009	1,171.621
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	3,262.750	656.370	619.923	3,882.673	781.080
TOTAL CAPITOL 3		13,682.099	2,762.440	2,599.599	16,281.698	3,275.402
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	312,224.870	62,810.531	59,322.725	371,547.595	74,744.532
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		312,224.870	62,810.531	59,322.725	371,547.595	74,744.532



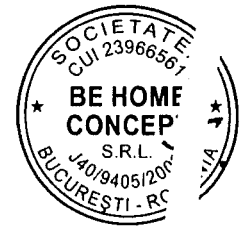
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	9,507.247	1,912.581	1,806.377	11,313.624	2,275.970
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	6,244.497	1,256.211	1,186.454	7,430.951	1,494.890
	5.1.2. Cheltuieli conex organizării de șantier - 1 % din C+M	3,262.750	656.370	619.923	3,882.673	781.080
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	32,627.499	6,563.701	6,199.225	38,826.724	7,810.804
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		42,134.746	8,476.282	8,005.802	60,140.348	10,086.774
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	624.450	125.621	118.646	743.096	149.489
TOTAL CAPITOL 6		624.450	125.621	118.646	743.096	149.489
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	84,989.27	17,097.361	16,147.961	101,137.231	20,345.859
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	8,498.93	1,709.737	1,614.797	10,113.727	2,034.587
TOTAL CAPITOL 7		93,488.200	18,807.098	17,762.758	111,250.958	22,380.446
Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		326,274.997	65,637.005	61,992.247	388,267.234	78,108.035

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Întocmit
Arh. Elena BEJAN¹

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
5186
Elena BEJAN
Arhitect cu drept de semnătură



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ANDREI - GEORGE TROCAN



DNEVAI

NR. 35 LA HEL S 3 M. 10/20.01.2025

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Proiectant

Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

BE HOME CONCEPT S.R.L.



DEVIZ GENERAL

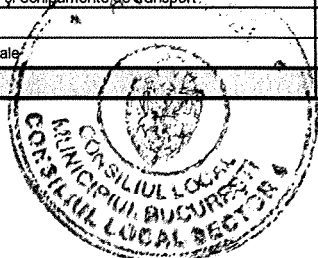
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
GHEMULUI - BOLDULUI

cota TVA 0.190

lei/euro la cursul 4.9709 din data de 10.12.2024

Nr. crt.	Denumirea capitolului și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt. asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	18,979.660	3,818.154	3,606.135	22,585.795	4,543.603
TOTAL CAPITOL 2		18,979.660	3,818.154	3,606.135	22,585.795	4,543.603
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	2,434.000	489.650	462.460	2,896.460	582.683
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	2,434.000	489.650	462.460	2,896.460	582.683
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertizare tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	10,936.000	2,200.004	2,077.840	13,013.840	2,618.005
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,200.000	241.405	228.000	1,428.000	287.272
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	9,736.000	1,958.599	1,849.840	11,585.840	2,330.733
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	3,795.932	763.631	721.227	4,517.159	908.721
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1,897.966	381.815	360.614	2,258.580	454.360
	3.7.2. Auditul financiar	1,897.966	381.815	360.614	2,258.580	454.360
3.8	Asistență tehnică	20,503.092	4,124.624	3,895.587	24,398.679	4,908.302
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	669.350	134.654	127.177	796.527	160.238
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	334.675	67.327	63.588	398.263	80.119
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	334.675	67.327	63.588	398.263	80.119
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M	11,900.245	2,393.982	2,261.047	14,161.292	2,848.839
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	7,933.497	1,595.988	1,507.364	9,440.861	1,899.226
TOTAL CAPITOL 3		37,669.024	7,577.909	7,167.114	44,826.138	9,017.711
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	759,186.310	152,726.128	144,245.399	903,431.709	181,744.092
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		759,186.310	152,726.128	144,245.399	903,431.709	181,744.092



CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	23,117.223	4,650.511	4,392.272	27,509.496	5,534.108
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	15,183.726	3,054.523	2,884.908	18,068.634	3,634.882
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	7,933.497	1,595.988	1,507.364	9,440.861	1,899.226
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinajare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	79,334.970	15,959.881	15,073.644	94,408.614	18,992.258
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		102,452.193	20,610.392	19,465.916	121,918.109	24,526.366
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	1,518.370	305.452	288.490	1,806.860	363.487
TOTAL CAPITOL 6		1,518.370	305.452	288.490	1,806.860	363.487

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

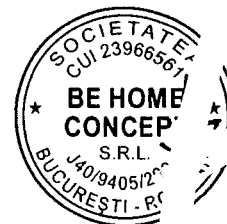
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	207,754.68	41,794.178	39,473.389	247,228.069	49,735.072
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	20,775.47	4,179.418	3,947.339	24,722.809	4,973.508
TOTAL CAPITOL 7		228,530.150	45,973.596	43,420.728	271,950.878	54,708.580
TOTAL CAPITOLUL 5-7		1,131,315.713	221,811.051	218,180.137	1,400,111.857	279,197.335
Din care C+M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		793,349.696	159,598.805	150,736.442	944,086.138	189,922.577

Data: 12.12.2024

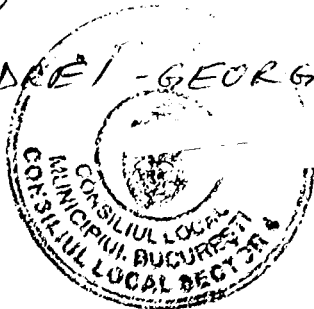
Beneficiar

Întocmit
Arh. Elena BEJAN

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA	
5186	
Elena BEJAN	
Arhitect cu drept de	lucru



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN



ANEXA NR. 36 LA HCL SA NR. 10/20.01.2025

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.
Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Proiectant
BE HOME CONCEPT S.R.L.
CUI 239665
J40/1940517
BUCURESTI-1

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
LUICA- BRANCOVEANU (PMB)/RECONFIGURARE

cota TVA 0.190

lei/euro la cursul 4.9709 din data de 10.12.2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	3,454.790	695.003	656.410	4,111.200	827.053
TOTAL CAPITOL 2		3,454.790	695.003	656.410	4,111.200	827.053
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	344.000	69.203	65.360	409.360	82.351
	3.1.1. Studii de teren (Studii geotehnic)	344.000	69.203	65.360	409.360	82.351
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertizare tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	2,576.000	518.216	489.440	3,065.440	616.677
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,200.000	241.405	228.000	1,428.000	287.272
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	1,376.000	276.811	261.440	1,637.440	329.405
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	690.957	139.000	131.282	822.239	165.410
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	345.479	69.500	65.641	411.120	82.705
	3.7.2. Auditul financiar	345.479	69.500	65.641	411.120	82.705
3.8	Asistență tehnică	3,704.852	745.308	703.922	4,408.774	886.917
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	94.600	19.031	17.974	112.574	22.647
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	47.300	9.515	8.987	56.287	11.323
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	47.300	9.515	8.987	56.287	11.323
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M	2,166.151	435.766	411.569	2,577.720	518.562
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1,444.101	290.511	274.379	1,718.480	345.708
TOTAL CAPITOL 3		7,316.809	1,471.727	1,390.004	8,705.813	1,761.355
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	138,191.450	27,800.087	26,256.376	164,447.826	33,082.103
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		138,191.450	27,800.087	26,256.376	164,447.826	33,082.103



CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	4,207.930	848.513	799.507	5,007.437	1,007.350
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	2,763.829	556.002	525.128	3,288.957	661.642
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	1,444.101	290.511	274.379	1,718.480	345.708
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	14,441.007	2,905.109	2,743.791	17,184.798	3,457.080
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		18,648.937	3,751.622	3,543.298	22,192.235	4,464.430
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	276.380	55.600	52.512	328.892	66.163
TOTAL CAPITOL 6		276.380	55.600	52.512	328.892	66.163

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	37,931.47	7,630.705	7,206.979	45,138.449	9,080.539
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3,793.15	763.071	720.699	4,513.849	908.055
TOTAL CAPITOL 7		41,724.620	8,393.776	7,927.678	49,652.298	9,988.594
Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		144,410.000	29,051.092	27,437.914	171,847.983	34,570.798

Data: 12.12.2024

Beneficiar

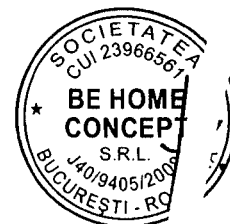
Întocmit
Arh. Elena BEJAN

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA

5186

Elena
BEJAN

Arhitect cu drept de semnătură



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI GEORGE TROCAN

CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 4

ANEXA NR. 37 LA HCL SAU 10/20.01.2025

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Proiectant

Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

BE HOME CONCEPT S.R.L.



DEVIZ GENERAL

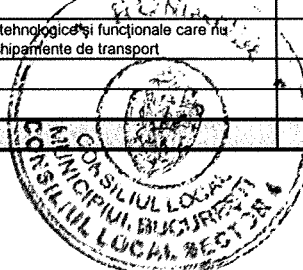
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
CRICOVUL SĂRAT 11, BL 10

cota TVA 0.190

lei/euro la cursul 4.9709 din data de 10.12.2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	4.160.470	836.965	790.489	4.950.959	995.988
TOTAL CAPITOL 2		4.160.470	836.965	790.489	4.950.959	995.988
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	312.000	62.765	59.280	371.280	74.691
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	312.000	62.765	59.280	371.280	74.691
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertizare tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	2.448.000	492.466	465.120	2.913.120	586.035
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.200.000	241.405	228.000	1.428.000	287.272
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	1.248.000	251.061	237.120	1.485.120	298.763
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	832.094	167.393	158.098	990.192	199.198
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	416.047	83.697	79.049	495.096	99.599
	3.7.2. Auditul financiar	416.047	83.697	79.049	495.096	99.599
3.8	Asistență tehnică	4.433.491	891.889	842.363	5.275.854	1.061.348
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	85.800	17.260	16.302	102.102	20.540
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	42.900	8.630	8.151	51.051	10.270
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	42.900	8.630	8.151	51.051	10.270
	3.8.2. Diringenție de șantier - 1,5% din C+M	2.608.615	524.777	495.637	3.104.252	624.485
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1.739.076	349.851	330.424	2.069.500	416.323
TOTAL CAPITOL 3		8.025.585	1.614.513	1.524.861	9.550.446	1.921.272
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	166.418.790	33.478.603	31.619.570	198.038.360	39.839.538
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		166.418.790	33.478.603	31.619.570	198.038.360	39.839.538



CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	5,067.452	1,019.423	962.816	6,030.267	1,213.114
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	3,328.376	669.572	632.391	3,960.767	796.791
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	1,739.076	349.851	330.424	2,069.500	416.323
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	17,390.764	3,498.514	3,304.245	20,695.009	4,163.232
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		22,458.216	4,617.937	4,267.061	26,725.276	5,376.346
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	332.840	66.958	63.240	396.080	79.680
TOTAL CAPITOL 6		332.840	66.958	63.240	396.080	79.680
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	45,483.31	9,149.915	8,641.829	54,125.139	10,888.398
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	4,548.33	914.991	864.183	5,412.513	1,088.840
TOTAL CAPITOL 7		50,031.640	10,064.906	9,506.012	59,537.652	11,977.238
Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		173,907.636	34,985.140	33,042.450	206,950.086	41,632.317

Data: 12.12.2024

Beneficiar

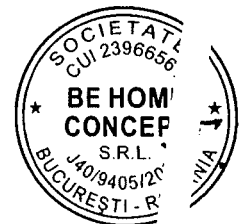
Intocmit
Arh. Elena BEJAN

ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA

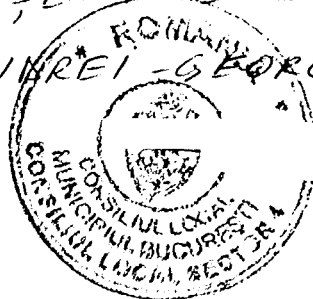
5186

Elena
BEJAN

Arhitect cu drept de semnătură



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANNEI - GEORGE TROCAN



ANEXA 38 LA HCL SA nr. 10/20.01.2025

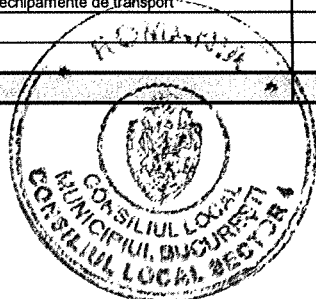
Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.
Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Proiectant
BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI GHIMPAȚI - ALUNIȘULUI						
		lei/euro la cursul 4.9709 din data de 10.12.2024		cota TVA 0.190		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt. asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	21.745.740	4.374.608	4.131.691	25.877.431	5.205.784
TOTAL CAPITOL 2		21.745.740	4.374.608	4.131.691	25.877.431	5.205.784
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	2.798.000	562.876	531.620	3.329.620	669.822
	3.1.1. Studii de teren (Studii geotehnic)	2.798.000	562.876	531.620	3.329.620	669.822
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertizare tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	12.392.000	2.492.909	2.354.480	14.746.480	2.966.561
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.200.000	241.405	228.000	1.428.000	287.272
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	11.192.000	2.251.504	2.126.480	13.318.480	2.679.289
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	4.349.148	874.922	826.338	5.175.486	1.041.157
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2.174.574	437.461	413.169	2.587.743	520.578
	3.7.2. Auditul financiar	2.174.574	437.461	413.169	2.587.743	520.578
3.8	Asistență tehnică	23.493.748	4.726.256	4.463.812	27.957.560	5.624.245
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	769.450	154.791	146.196	915.646	184.201
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	384.725	77.395	73.098	457.823	92.101
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	384.725	77.395	73.098	457.823	92.101
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M	13.634.579	2.742.879	2.590.570	16.225.149	3.264.026
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	9.089.719	1.828.586	1.727.047	10.816.766	2.176.018
TOTAL CAPITOL 3		43.032.896	8.656.963	8.176.250	51.209.146	10.301.785
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	869.829.570	174.984.323	165.267.618	1.035.097.188	208.231.344
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		869.829.570	174.984.323	165.267.618	1.035.097.188	208.231.344



CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	26,486.310	5,328.272	5,032.399	31,618.709	6,340.645
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	17,396.591	3,499.686	3,305.352	20,701.943	4,164.627
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	9,089.719	1,828.586	1,727.047	10,816.766	2,176.018
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	90,897.190	18,285.862	17,270.466	108,167.656	21,760.175
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		117,383.600	23,614.134	22,302.865	139,686.365	28,100.820
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	1,739.660	349.969	330.535	2,070.195	416.463
TOTAL CAPITOL 6		1,739.660	349.969	330.535	2,070.195	416.463
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	238,001.20	47,878.895	45,220.228	283,221.428	56,975.885
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	23,800.12	4,787.890	4,522.023	28,322.143	5,697.589
TOTAL CAPITOL 7		261,801.320	52,666.785	49,742.251	311,543.571	62,673.474
Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		908,971,901	182,858,917	172,704,661	1,081,876,662	217,601,755

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Intocmit

Arh. Elena Bejan



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
 ANBRET GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 39 LA HCL SA NR. 10/20.01.2025

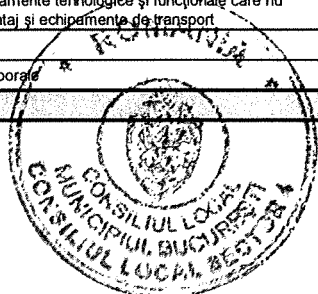
Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.
Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Proiectant
BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
TĂTULEȘTI BL 44

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	lei/euro la cursul 4.9709 din data de 10.12.2024		cota TVA 0.190		
		Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	3.833.830	771.255	728.428	4.562.258	917.793
TOTAL CAPITOL 2		3.833.830	771.255	728.428	4.562.258	917.793
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	352.000	70.812	66.880	418.880	84.266
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	352.000	70.812	66.880	418.880	84.266
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertizare tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	2.608.000	524.653	495.520	3.103.520	624.338
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.200.000	241.405	228.000	1.428.000	287.272
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	1.408.000	283.249	267.520	1.675.520	337.066
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	766.767	154.251	145.686	912.453	183.559
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	383.384	77.126	72.843	456.227	91.780
	3.7.2. Auditul financiar	383.384	77.126	72.843	456.227	91.780
3.8	Asistență tehnică	4.103.157	825.435	779.600	4.882.757	982.268
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	96.800	19.473	18.392	115.192	23.173
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	48.400	9.737	9.196	57.596	11.587
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	48.400	9.737	9.196	57.596	11.587
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M	2.403.814	483.577	456.725	2.860.539	575.457
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1.602.543	322.385	304.483	1.907.026	383.638
TOTAL CAPITOL 3		7.829.924	1.576.151	1.487.686	9.317.610	1.874.431
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	153.353.370	30.850.222	29.137.140	182.490.510	36.711.764
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		153.353.370	30.850.222	29.137.140	182.490.510	36.711.764



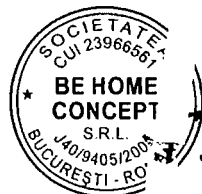
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	4,669.810	939.389	887.228	6,556.836	1,117.873
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	3,067.067	617.004	582.743	3,649.810	734.235
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	1,602.543	322.385	304.483	1,907.026	383.638
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinajare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	16,025.427	3,223.848	3,044.831	19,070.258	3,836.379
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		20,695.037	4,163.237	3,932.057	24,627.094	4,954.252
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	306.710	61.701	58.275	364.985	73.424
TOTAL CAPITOL 6		306.710	61.701	58.275	364.985	73.424
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	42,021.05	8,453.409	7,984.000	50,005.050	10,059.557
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	4,202.11	845.342	798.401	5,000.511	1,005.957
TOTAL CAPITOL 7		46,223.160	9,298.751	8,782.401	55,005.561	11,065.514
Din care C+M (c.p. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		160,254.207	32,238.481	30,448.311	190,702.578	38,363.792

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Întocmit

Arh. Elena Bejan



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
 ANDREI GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 40 LA HCL 34 NR. 10/20.01.2021

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

Proiectant

BE HOME CONCEPT



DEVIZ GENERAL

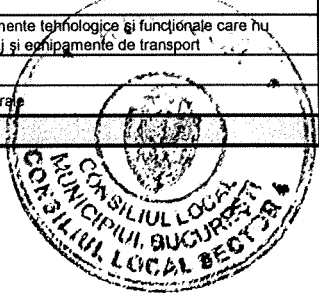
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
Dr. Găzarului nr. 38-40, Bl. A1-A2, Sector 4, București

cota TVA 0.190

lei/euro la cursul 4.9709 din data de 10.12.2024

Nr. crt.	Denumirea capitolului și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	3.193.680	642.475	606.799	3.800.479	764.545
TOTAL CAPITOL 2		3.193.680	642.475	606.799	3.800.479	764.545
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	238.000	47.879	45.220	283.220	56.976
	3.1.1. Studii de teren (Studii geotehnic)	238.000	47.879	45.220	283.220	56.976
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertizare tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	2.152.000	432.920	408.880	2.560.880	515.174
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.200.000	241.405	228.000	1.428.000	287.272
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	952.000	191.515	180.880	1.132.880	227.902
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	638.735	128.495	121.360	760.095	152.909
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	319.368	64.248	60.680	380.048	76.455
	3.7.2. Auditul financiar	319.368	64.248	60.680	380.048	76.455
3.8	Asistență tehnică	3.402.842	684.552	646.540	4.049.382	814.617
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	65.450	13.167	12.436	77.886	15.668
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	32.725	6.583	6.218	38.943	7.834
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	32.725	6.583	6.218	38.943	7.834
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M	2.002.435	402.831	380.463	2.382.898	479.370
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1.334.957	268.554	253.642	1.588.599	319.580
TOTAL CAPITOL 3		6.431.577	1.293.846	1.222.000	7.653.577	1.539.676
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	127.747.030	25.698.974	24.271.936	152.018.966	30.581.779
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		127.747.030	25.698.974	24.271.936	152.018.966	30.581.779

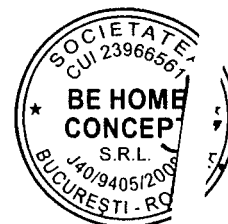
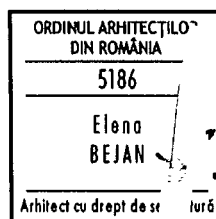


CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	3,889.898	782.534	739.081	4,628.979	931.216
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	2,554.941	513.980	485.439	3,040.380	611.636
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	1,334.957	268.554	253.642	1,588.599	319.580
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definițare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	13,349.565	2,685.543	2,536.417	15,885.982	3,195.796
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		17,239.463	3,468.077	3,275.498	20,514.961	4,127.012
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	255.490	51.397	48.543	304.033	61.163
TOTAL CAPITOL 6		255.490	51.397	48.543	304.033	61.163
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	34,981.81	7,037.319	6,646.544	41,628.354	8,374.410
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3,498.18	703.732	664.654	4,162.834	837.441
TOTAL CAPITOL 7		38,479.990	7,741.051	7,311.198	45,791.188	9,211.851
Din care C+M (Cap. 12+Cap. 13+Cap. 14+Cap. 21+Cap. 41+Cap. 42+Cap. 51.1)		133,495.651	26,855.429	25,364.174	158,859.825	31,957.960

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Întocmit
Arh. Elena BEJAN



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ANDREI GEORGE TROCAN



ANEXA NR. 51 LA HCL SA nr. 10/20.01.2025

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.
Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Proiectant
BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

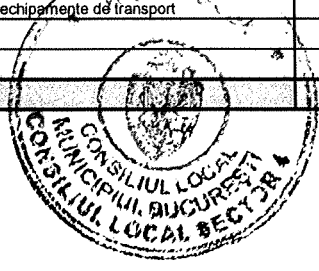
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

**RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
IZV MUREȘULUI 1, BL D5 LJ + BLOC (fost Reșița 20, bl A 19)**

cota TVA 0.190

lei/euro la cursul 4.9709 din data de 10.12.2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	16,035.210	3,225.816	3,046.690	19,081.900	3,838.721
TOTAL CAPITOL 2		16,035.210	3,225.816	3,046.690	19,081.900	3,838.721
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	2,178.000	438.150	413.820	2,591.820	521.399
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	2,178.000	438.150	413.820	2,591.820	521.399
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertizare tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	9,912.000	1,994.005	1,883.280	11,795.280	2,372.866
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,200.000	241.405	228.000	1,428.000	287.272
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	8,712.000	1,752.600	1,655.280	10,367.280	2,085.594
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	3,207.042	645.163	609.338	3,816.380	767.744
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1,603.521	322.582	304.669	1,908.190	383.872
	3.7.2. Auditul financiar	1,603.521	322.582	304.669	1,908.190	383.872
3.8	Asistență tehnică	17,355.745	3,491.469	3,297.592	20,653.337	4,154.849
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	598.950	120.491	113.801	712.751	143.385
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	299.475	60.246	56.900	356.375	71.692
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	299.475	60.246	56.900	356.375	71.692
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M	10,054.077	2,022.587	1,910.275	11,964.352	2,406.878
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	6,702.718	1,348.391	1,273.516	7,976.234	1,604.585
TOTAL CAPITOL 3		32,652.787	6,568.787	6,204.030	38,856.817	7,816.858
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	641,408.430	129,032.656	121,867.602	763,276.032	153,548.861
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		641,408.430	129,032.656	121,867.602	763,276.032	153,548.861



CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	19,530.887	3,929.044	3,710.869	23,241.755	4,675.562
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	12,828.169	2,580.653	2,437.352	15,265.521	3,070.977
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	6,702.718	1,348.391	1,273.516	7,976.234	1,604.585
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.1. Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	67,027.181	13,483.913	12,735.164	79,762.345	16,045.856
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		88,658.068	17,412.957	16,446.033	103,004.100	20,721.418
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	1,282.820	258.066	243.736	1,526.556	307.099
TOTAL CAPITOL 6		1,282.820	258.066	243.736	1,526.556	307.099

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	175,731.15	35,351.979	33,388.919	209,120.069	42,068.855
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	17,573.12	3,535.199	3,338.893	20,912.013	4,206.887
TOTAL CAPITOL 7		193,304.270	38,887.178	36,727.812	230,032.082	46,275.742
Din care C+M (Cap. 1+1+Cap. 1+3+Cap. 1+4+Cap. 2+1+Cap. 4+1+Cap. 4+2+Cap. 5.1.1)		670,271.809	134,839.125	127,351.644	797,623.453	160,458.569

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Întocmit

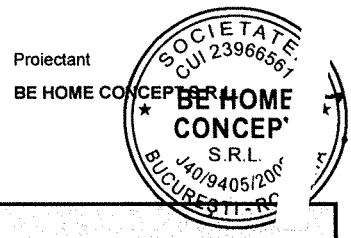


PREȘEDINTE DE ȘEBINTĂ,
 ANKREI GEORGE TROCAN



ANEXA 42 LA HCL SA nr. 10/20.01.2025

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.
Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI



DEVIZ GENERAL

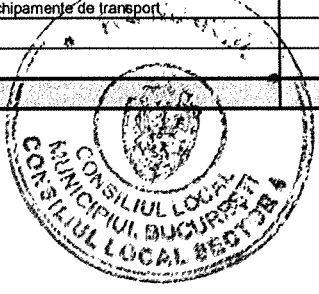
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
UIOARA 14, BL 33, LJ + BLOC (fost UIoara 14, bl 33)

cota TVA 0.190

lei/euro la cursul 4.9709 din data de 10.12.2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	7.571.180	1.523.100	1.438.524	9.009.704	1.812.489
TOTAL CAPITOL 2		7.571.180	1.523.100	1.438.524	9.009.704	1.812.489
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	994.000	199.964	188.860	1.182.860	237.957
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	994.000	199.964	188.860	1.182.860	237.957
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertizare tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	5.176.000	1.041.260	983.440	6.159.440	1.239.100
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.200.000	241.405	228.000	1.428.000	287.272
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	3.976.000	799.855	755.440	4.731.440	951.828
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	1.514.236	304.620	287.705	1.801.941	362.498
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	757.118	152.310	143.852	900.970	181.249
	3.7.2. Auditul financiar	757.118	152.310	143.852	900.970	181.249
3.8	Asistență tehnică	8.185.233	1.646.630	1.555.194	9.740.427	1.959.490
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	273.350	54.990	51.937	325.287	65.438
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	136.675	27.495	25.968	162.643	32.719
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	136.675	27.495	25.968	162.643	32.719
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M	4.747.130	954.984	901.955	5.649.085	1.136.431
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	3.164.753	636.656	601.303	3.766.056	757.621
TOTAL CAPITOL 3		15.869.469	3.192.474	3.015.199	18.884.668	3.799.045
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	302.847.220	60.924.022	57.540.972	360.388.192	72.499.586
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		302.847.220	60.924.022	57.540.972	360.388.192	72.499.586



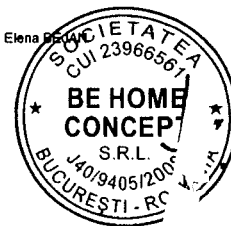
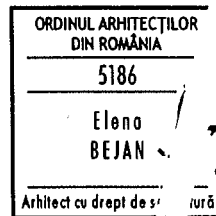
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	9,221.897	1,855.136	1,752.122	10,973.819	2,207.813
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	6,056.944	1,218.480	1,150.819	7,207.763	1,449.992
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	3,164.753	636.656	601.303	3,766.056	757.821
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșființare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	31,647.534	6,366.560	6,013.031	37,660.565	7,576.207
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		40,889.231	8,221.696	7,765.153	48,634.384	9,783.820
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	605.690	121.847	115.081	720.771	144.998
TOTAL CAPITOL 6		605.690	121.847	115.081	720.771	144.998
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	83,086.20	16,714.518	15,786.378	98,872.578	19,890.277
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	8,308.62	1,671.452	1,578.638	9,887.258	1,989.028
TOTAL CAPITOL 7		91,394.820	18,385.970	17,365.016	108,759.836	21,879.305
Din care C+M (Cap. 1/2+Cap. 1.3+Cap. 1/4+Cap. 2/1+Cap. 4/1+Cap. 4/2+Cap. 5/1/1)		31,475.344	63,665.602	60,130.316	376,605.659	75,762.067

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Întocmit

Arh. Elena Bejan



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ANDREI GEORGE TROCAN



ANEXA NR. 43 LA HCL SA DU. 10/20.01.2025

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

Proiectant

BE HOME



DEVIZ GENERAL

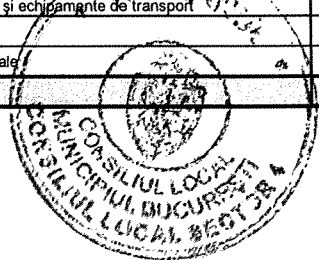
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

**RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
STRADA CĂLINEȘTI 2 - ALEEA SLĂTIOARA, BL 44**

cota TVA 0.190

lei/euro la cursul 4.9709 din data de 10.12.2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt. asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	6,119.250	1,231.015	1,162.658	7,281.908	1,464.907
TOTAL CAPITOL 2		6,119.250	1,231.015	1,162.658	7,281.908	1,464.907
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	1,034.000	208.011	196.460	1,230.460	247.533
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	1,034.000	208.011	196.460	1,230.460	247.533
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertizare tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	5,336.000	1,073.447	1,013.840	6,349.840	1,277.402
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,200.000	241.405	228.000	1,428.000	287.272
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	4,136.000	832.042	785.840	4,921.840	990.131
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	1,223.850	246.203	232.532	1,456.382	292.982
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	611.925	123.101	116.266	728.191	146.491
	3.7.2. Auditul financiar	611.925	123.101	116.266	728.191	146.491
3.8	Asistență tehnică	6,678.968	1,343.613	1,269.004	7,947.972	1,598.900
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	284.350	57.203	54.027	338.377	68.072
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	142.175	28.601	27.013	169.188	34.036
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	142.175	28.601	27.013	169.188	34.036
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M	3,836.771	771.846	728.986	4,565.757	918.497
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,557.847	514.564	485.991	3,043.838	612.331
TOTAL CAPITOL 3		14,272.818	2,871.274	2,711.836	16,984.654	3,416.817
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	244,770.070	49,240.594	46,506.313	291,276.383	58,596.307
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		244,770.070	49,240.594	46,506.313	291,276.383	58,596.307



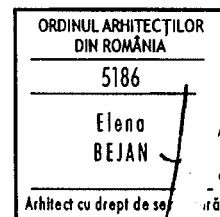
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	7,453.248	1,499.376	1,416.117	8,869.365	1,784.257
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	4,895.401	984.812	930.126	5,825.527	1,171.926
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	2,557.847	514.564	485.991	3,043.838	612.331
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	25,578.472	5,145.642	4,859.910	30,438.382	6,123.314
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		33,031.720	6,645.018	6,276.027	39,307.747	7,907.571
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	489.540	98.481	93.013	582.553	117.193
TOTAL CAPITOL 6		489.540	98.481	93.013	582.553	117.193
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjel de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	67,514.38	13,581.923	12,827.732	80,342.112	16,162.488
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	6,751.44	1,358.193	1,282.774	8,034.214	1,616.249
TOTAL CAPITOL 7		74,265.820	14,940.116	14,110.506	88,376.326	17,778.737
Din care C+M (Cap. 1,2+Cap. 1,3+Cap. 1,4+Cap. 2,1+Cap. 4,1+Cap. 4,2+Cap. 6,1,1)		25,784.721	5,145.642	4,859.910	30,438.382	6,123.314

Data: 12.12.2024

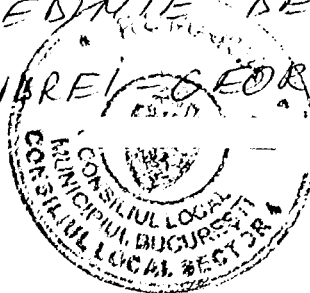
Beneficiar

Întocmit

Arh. Elena BEJAN



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANBREI GEORGE TROCIAN



ANEXA NR. 54 LA HCL 34 nr. 10/20.01.2025

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

Proiectant

BE HOME



DEVIZ GENERAL

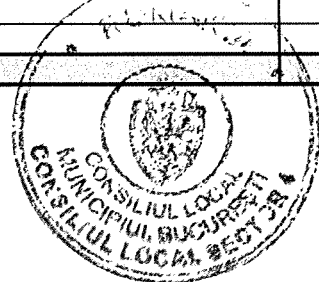
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

**RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
STRADA URZICENI NR. 15 BL.11**

cota TVA 0.190

lei/euro la cursul 4.9709 din data de 10.12.2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	8,384.210	1,686.658	1,593.000	9,977.210	2,007.123
TOTAL CAPITOL 2		8,384.210	1,686.658	1,593.000	9,977.210	2,007.123
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	1,254.000	252.268	238.260	1,492.260	300.199
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	1,254.000	252.268	238.260	1,492.260	300.199
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertizare tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	6,216.000	1,250.478	1,181.040	7,397.040	1,488.069
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,200.000	241.405	228.000	1,428.000	287.272
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	5,016.000	1,009.073	953.040	5,969.040	1,200.797
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	1,676.841	337.331	318.600	1,995.441	401.424
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	838.421	168.666	159.300	997.721	200.712
	3.7.2. Auditul financiar	838.421	168.666	159.300	997.721	200.712
3.8	Asistență tehnică	9,106.345	1,831.931	1,730.206	10,836.551	2,179.998
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	344.850	69.374	65.522	410.372	82.555
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	172.425	34.687	32.761	205.186	41.277
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	172.425	34.687	32.761	205.186	41.277
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M	5,256.897	1,057.534	998.810	6,255.707	1,258.466
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	3,504.598	705.023	665.874	4,170.472	838.977
TOTAL CAPITOL 3		18,253.186	3,672.008	3,468.106	21,721.292	4,369.690
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	335,368.240	67,466.302	63,719.966	399,088.206	80,284.899
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dolări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		335,368.240	67,466.302	63,719.966	399,088.206	80,284.899



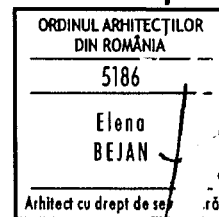
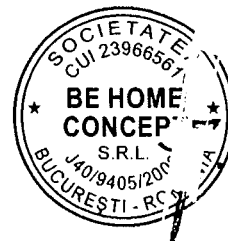
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	10,211.963	2,054.349	1,940.273	12,152.236	2,444.675
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	6,707.365	1,349.326	1,274.399	7,981.764	1,605.698
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	3,504.598	705.023	665.874	4,170.472	838.977
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	35,045.982	7,050.229	6,658.737	41,704.719	8,389.772
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		45,257.945	9,104.578	8,599.010	53,856.955	10,834.447
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	670.740	134.933	127.441	798.181	160.571
TOTAL CAPITOL 6		670.740	134.933	127.441	798.181	160.571
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	92,178.25	18,543.574	17,513.868	109,692.118	22,066.853
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	9,217.83	1,854.358	1,751.388	10,969.218	2,206.687
TOTAL CAPITOL 7		101,396.080	20,397.932	19,265.256	120,661.336	24,273.540
TOTAL CAPITOLUL 5 + 6 + 7		156,654.025	39,502.510	37,864.266	174,518.291	35,108.087
Dintr-o C+M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		350,459.615	70,502.286	66,587.365	417,047.180	83,897.720

Data: 12.12.2024

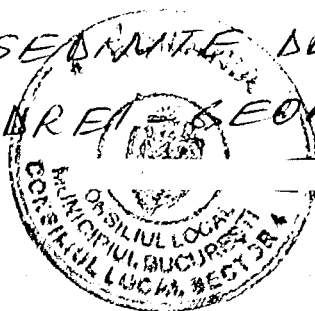
Beneficiar

Întocmit

Arh. Elena BEJAN



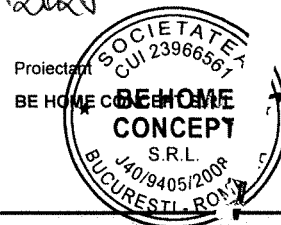
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI GEORGE TROCAN



ANEXA NR. 55 LA HCL S400. 10/20.01.2025

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
Strada Luica 41 (Bl. M61)/RECONFIGURARE, Sector 4, București

cota TVA 0.190

lei/euro la cursul 4.9709 din data de 10.12.2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	3,094.850	622.593	588.022	3,682.872	740.886
TOTAL CAPITOL 2		3,094.850	622.593	588.022	3,682.872	740.886
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	214.000	43.051	40.660	254.660	51.230
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	214.000	43.051	40.660	254.660	51.230
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertizare tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	2,056.000	413.607	390.640	2,446.640	492.193
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,200.000	241.405	228.000	1,428.000	287.272
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	856.000	172.202	162.640	1,018.640	204.921
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	618.971	124.519	117.604	736.575	148.177
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	309.486	62.260	58.802	368.288	74.089
	3.7.2. Auditul financiar	309.486	62.260	58.802	368.288	74.089
3.8	Asistență tehnică	3,292.972	662.450	625.665	3,918.637	788.315
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	58.850	11.839	11.182	70.032	14.088
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	29.425	5.919	5.591	35.016	7.044
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	29.425	5.919	5.591	35.016	7.044
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M	1,940.473	390.367	368.690	2,309.163	464.536
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1,293.649	260.244	245.793	1,539.442	309.691
TOTAL CAPITOL 3		6,181.943	1,243.627	1,174.569	7,356.512	1,479.915
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	123,794.140	24,903.768	23,520.887	147,315.027	29,635.484
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		123,794.140	24,903.768	23,520.887	147,315.027	29,635.484



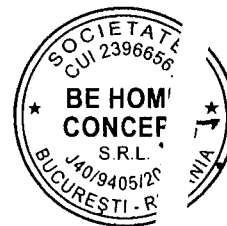
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	3,769.532	768.319	716.211	4,485.743	902.401
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	2,475.883	498.075	470.418	2,946.301	592.710
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	1,293.649	260.244	245.793	1,539.442	309.691
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definiție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	12,936.487	2,602.444	2,457.933	15,394.420	3,096.908
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		16,706.019	3,360.763	3,174.144	19,880.163	3,999.309
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	247.590	49.808	47.042	294.632	59.271
TOTAL CAPITOL 6		247.590	49.808	47.042	294.632	59.271
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	33,886.70	6,817.015	6,438.473	40,325.173	8,112.248
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3,388.67	681.702	643.847	4,032.517	811.225
TOTAL CAPITOL 7		37,275.370	7,498.717	7,082.320	44,357.690	8,923.473
Din care C+M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		129,384.873	26,024.436	24,579.377	153,944.200	30,969.080

Data: 12.12.2024

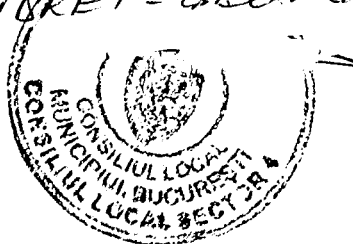
Beneficiar

Întocmit
Arh. Elena BEJAN

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA	
5186	
Elena BEJAN	
Arhitect cu drept de sr	tură



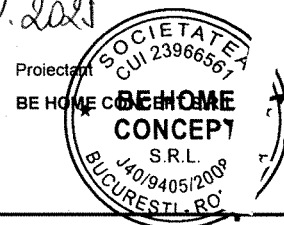
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROIAN



ANEXA NR. 46 LA HCL 34 din 10/20.01.2025

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A



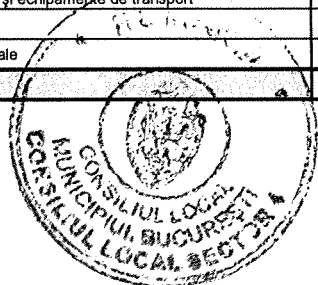
DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
STRADA BRÂNCOVEANU 126, BL 19 X SEMENIC 2, BL 20
LJ + BLOC (fost BRÂNCOVEANU 126 BL 19 LJ)

lei/euro la cursul 4.9709 din data de 10.12.2024 cota TVA 0.190

Nr. crt.	Denumirea capitolului și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	9.498.150	1.910.751	1.804.649	11.302.799	2.273.793
TOTAL CAPITOL 2		9.498.150	1.910.751	1.804.649	11.302.799	2.273.793
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	1.154.000	232.151	219.260	1.373.260	276.260
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	1.154.000	232.151	219.260	1.373.260	276.260
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertizare tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	5.816.000	1.170.009	1.105.040	6.921.040	1.392.311
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.200.000	241.405	228.000	1.428.000	287.272
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	4.616.000	928.604	877.040	5.493.040	1.105.039
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	1.899.631	382.150	360.930	2.260.561	454.759
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	949.816	191.075	180.465	1.130.281	227.380
	3.7.2. Auditul financiar	949.816	191.075	180.465	1.130.281	227.380
3.8	Asistență tehnică	10.242.920	2.060.577	1.946.155	12.189.075	2.452.086
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	317.350	63.842	60.297	377.647	75.972
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	158.675	31.921	30.148	188.823	37.986
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	158.675	31.921	30.148	188.823	37.986
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M	5.955.342	1.198.041	1.131.515	7.086.857	1.425.669
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	3.970.228	798.694	754.343	4.724.571	950.446
TOTAL CAPITOL 3		19.112.661	3.844.887	3.631.386	22.743.936	4.675.418
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	379.926.120	76.430.047	72.185.963	452.112.083	90.951.756
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		379.926.120	76.430.047	72.185.963	452.112.083	90.951.756



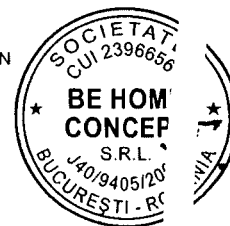
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	11,568.750	2,327.295	2,198.063	13,766.812	2,769.481
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	7,598.522	1,528.601	1,443.719	9,042.241	1,819.035
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	3,970.228	798.694	754.343	4,724.571	950.446
5.2	Comisioane, cole, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	39,702.279	7,986.940	7,543.433	47,245.712	9,504.458
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		51,271.029	10,314.235	9,741.496	61,012.524	12,273.939
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	759.850	152.860	144.372	904.222	181.903
TOTAL CAPITOL 6		759.850	152.860	144.372	904.222	181.903
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	104,033.84	20,928.572	19,766.430	123,800.270	24,905.001
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	10,403.38	2,092.856	1,976.642	12,380.022	2,490.499
TOTAL CAPITOL 7		114,437.220	23,021.428	21,743.072	136,180.292	27,395.500
Din care C+M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		397,022.792	79,869.399	75,434.331	472,457.123	95,044.584

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Întocmit
Arh. Elena BEJAN

ORDINUL ARHITECTIL DIN ROMANIA	
5186	-
Elena BEJAN	-
Arhitect cu drept de s. itură	-



PRESEDINTE DE SEDINTA
ANDREI - GEORGE TROCAN



ANEXA NR. 57 LA HCL SA nr. 10/20.01.2025

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
BULEVARDUL BRÂNCOVEANU - LAMOTEȘTI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	lei/euro la cursul 4.9709 din data de 10.12.2024		cota TVA 0.190		
		Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	8.943.410	1.799.153	1.699.248	10.642.658	2.140.992
TOTAL CAPITOL 2		8.943.410	1.799.153	1.699.248	10.642.658	2.140.992
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	804.000	161.741	152.760	956.760	192.472
	3.1.1. Studii de teren (Studii geotehnic)	804.000	161.741	152.760	956.760	192.472
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertizare tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	4.416.000	888.370	839.040	5.255.040	1.057.161
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.200.000	241.405	228.000	1.428.000	287.272
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	3.216.000	646.965	611.040	3.827.040	769.889
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	1.788.682	359.831	339.850	2.128.532	428.199
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	894.341	179.915	169.925	1.064.266	214.099
	3.7.2. Auditul financiar	894.341	179.915	169.925	1.064.266	214.099
3.8	Asistență tehnică	9.566.963	1.924.594	1.817.723	11.384.686	2.290.267
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	221.100	44.479	42.009	263.109	52.930
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	110.550	22.239	21.005	131.555	26.465
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	110.550	22.239	21.005	131.555	26.465
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M	5.607.518	1.128.069	1.065.428	6.672.946	1.342.402
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	3.738.345	752.046	710.286	4.448.631	894.935
TOTAL CAPITOL 3		16.575.645	3.334.536	3.149.373	19.725.018	3.968.099
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	357.736.380	71.966.119	67.969.912	425.706.292	85.639.681
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		357.736.380	71.966.119	67.969.912	425.706.292	85.639.681



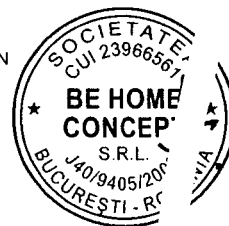
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	10,893.073	2,191.368	2,069.684	12,962.757	2,607.729
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	7,154.728	1,439.322	1,359.398	8,514.126	1,712.794
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	3,738.345	752.046	710.286	4,448.631	894.935
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	37,383.452	7,520.459	7,102.856	44,486.308	8,949.347
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		48,276.525	9,711.827	9,172.540	57,449.065	11,557.076
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	715.470	143.932	135.939	851.409	171.279
TOTAL CAPITOL 6		715.470	143.932	135.939	851.409	171.279
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	97,602.54	19,634.782	18,544.483	116,147.023	23,365.391
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	9,760.25	1,963.477	1,854.448	11,614.698	2,336.538
TOTAL CAPITOL 7		107,362.790	21,598.259	20,398.931	127,761.721	25,701.929
Din care C+M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		373,834.518	75,204.594	71,028.558	444,863.076	89,493.467

Data: 12.12.2024

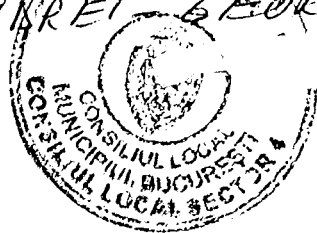
Beneficiar

Întocmit
Arh. Elena BEJAN

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA	
5186	-
Elena BEJAN	→
Arhitect cu drept de semnătură	_____



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANNEI GEORGE TROCAN



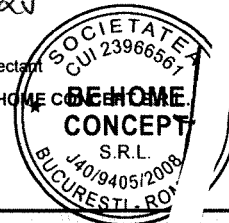
DMEXA NR. 68 LA HCL SA DA. 10/20-01-2025

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

Proiectant

BE HOME



DEVIZ GENERAL

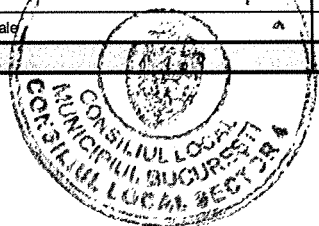
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI	
BULEVARDUL REGINA MARIA, NR. 96, SECTOR 4, BUCUREȘTI	

cota TVA 0.190

lei/euro la cursul 4.9709 din data de 10.12.2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	8,795.850	1,769.468	1,671.212	10,467.062	2,105.667
TOTAL CAPITOL 2		8,795.850	1,769.468	1,671.212	10,467.062	2,105.667
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	1,004.000	201.975	190.760	1,194.760	240.351
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	1,004.000	201.975	190.760	1,194.760	240.351
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertizare tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	5,216.000	1,049.307	991.040	6,207.040	1,248.675
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studii de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,200.000	241.405	228.000	1,428.000	287.272
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	4,016.000	807.902	763.040	4,779.040	961.403
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	1,759.170	353.894	334.242	2,093.412	421.133
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	879.585	176.947	167.121	1,046.706	210.567
	3.7.2. Auditul financiar	879.585	176.947	167.121	1,046.706	210.567
3.8	Asistență tehnică	9,467.765	1,904.638	1,798.875	11,266.640	2,266.519
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	276.100	55.543	52.459	328.559	66.096
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	138.050	27.772	26.230	164.280	33.048
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	138.050	27.772	26.230	164.280	33.048
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M	5,514.999	1,109.457	1,047.850	6,562.849	1,320.254
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	3,676.666	739.638	698.567	4,375.233	880.169
TOTAL CAPITOL 3		17,446.935	3,509.814	3,314.917	20,761.852	4,176.678
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	351,834.090	70,778.750	66,848.477	418,682.567	84,226.713
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamentele de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		351,834.090	70,778.750	66,848.477	418,682.567	84,226.713

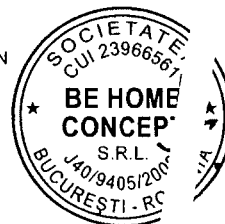
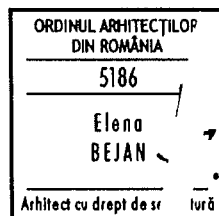


CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	10,713.348	2,155.213	2,035.536	12,748.885	2,564.703
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	7,036.682	1,415.575	1,336.970	8,373.652	1,684.534
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	3,676.666	739.638	698.567	4,375.233	880.169
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	36,766.662	7,396.379	6,985.666	43,752.328	8,801.691
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		47,480.010	9,551.592	9,021.202	56,501.213	11,366.394
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	703.670	141.558	133.697	837.367	168.454
TOTAL CAPITOL 6		703.670	141.558	133.697	837.367	168.454
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	96,278.39	19,368.402	18,292.894	114,571.284	23,048.398
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	9,627.84	1,936.840	1,829.290	11,457.130	2,304.840
TOTAL CAPITOL 7		105,906.230	21,305.242	20,122.184	126,028.414	25,353.238
Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		367,666.622	73,963.793	69,856.659	437,523.281	88,016.914

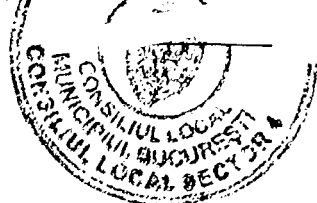
Data: 12.12.2024

Beneficiar

Întocmit
Arh. Elena BEJAN



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN



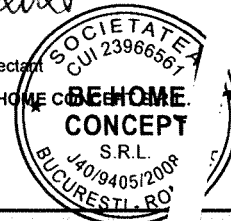
ANEXA NR. 59 LA HCL SA nr. 10/20.01.2025

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

Proiectant

BE HOME CONCEPT



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

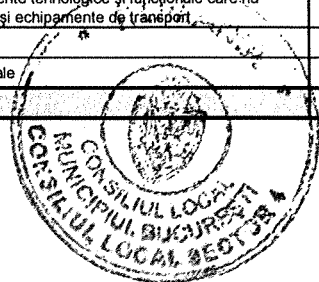
RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI

Strada Spineni nr. 2-4, Sector 4, București

cota TVA 0.190

lei/euro la cursul 4,9709 din data de 10.12.2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	6,645.160	1,336.812	1,262.580	7,907.740	1,590.806
TOTAL CAPITOL 2		6,645.160	1,336.812	1,262.580	7,907.740	1,590.806
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	434.000	87.308	82.460	516.460	103.897
	3.1.1. Studii de teren (Studii geotehnice)	434.000	87.308	82.460	516.460	103.897
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertizare tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	2,936.000	590.638	557.840	3,493.840	702.859
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studii de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,200.000	241.405	228.000	1,428.000	287.272
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	1,736.000	349.233	329.840	2,065.840	415.587
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	1,329.032	267.362	252.516	1,581.548	318.161
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	664.516	133.681	126.258	790.774	159.081
	3.7.2. Auditul financiar	664.516	133.681	126.258	790.774	159.081
3.8	Asistență tehnică	7,063.540	1,420.978	1,342.073	8,405.613	1,690.964
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	119.350	24.010	22.677	142.027	28.572
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	59.675	12.005	11.338	71.013	14.286
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	59.675	12.005	11.338	71.013	14.286
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M	4,166.514	838.181	791.638	4,958.152	997.435
	3.8.3. Coordonator în materia de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,777.676	558.787	527.758	3,305.434	664.957
TOTAL CAPITOL 3		11,762.672	2,366.286	2,234.889	13,997.461	2,815.881
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	265,806.300	53,472.470	50,503.197	316,309.497	63,632.239
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		265,806.300	53,472.470	50,503.197	316,309.497	63,632.239



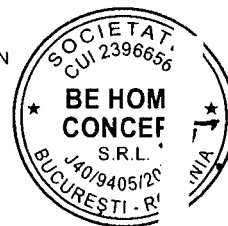
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	8,093.802	1,628.236	1,537.822	9,631.624	1,937.602
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	5,316.126	1,069.449	1,010.064	6,326.190	1,272.645
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	2,777.676	558.787	527.758	3,305.434	664.957
5.2	Comisioane, cole, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	27,776.759	5,587.873	5,277.584	33,054.343	6,649.569
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		35,870.561	7,216.109	6,815.406	42,685.967	8,587.171
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	531.610	106.944	101.006	632.616	127.264
TOTAL CAPITOL 6		531.610	106.944	101.006	632.616	127.264
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	72,382.54	14,561.255	13,752.683	86,135.223	17,327.893
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	7,238.25	1,456.125	1,375.268	8,613.518	1,732.788
TOTAL CAPITOL 7		79,620.790	16,017.380	15,127.951	94,748.741	19,060.681
Din care C+M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		27,776.566	5,587.731	5,277.541	33,054.427	6,649.569

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Întocmit
Arh. Elena BEJAN

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
5186
Elena BEJAN
Arhitect cu drept de se tură



PREȘEDINTE DE ȘENINȚĂ,
DNDRIET - GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 50 LA HCR S4M.10/20.01.2025

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A



DEVIZ GENERAL

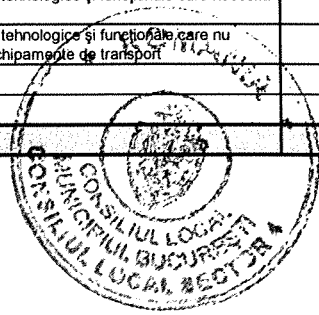
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

**RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
STRADA AVALANȘEI NR. 14-16, BL. 1,2,3,**

cota TVA 0.190

lei/euro la cursul 4.9709 din data de 10.12.2024

Nr. crt.	Denumirea capitolului și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	1,129.010	227.124	214.512	1,343.522	270.277
TOTAL CAPITOL 2		1,129.010	227.124	214.512	1,343.522	270.277
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	1,824.000	366.936	346.560	2,170.560	436.653
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	1,824.000	366.936	346.560	2,170.560	436.653
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertizare tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	8,496.000	1,709.147	1,614.240	10,110.240	2,033.885
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,200.000	241.405	228.000	1,428.000	287.272
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	7,296.000	1,467.742	1,386.240	8,682.240	1,746.613
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	225.803	45.425	42.903	268.706	54.056
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	112.902	22.713	21.451	134.353	27.028
	3.7.2. Auditul financiar	112.902	22.713	21.451	134.353	27.028
3.8	Asistență tehnică	1,681.419	338.252	319.470	2,000.889	402.520
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	501.600	100.907	95.304	596.904	120.080
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	250.800	50.454	47.652	298.452	60.040
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	250.800	50.454	47.652	298.452	60.040
	3.8.2. Dingenție de șantier - 1,5% din C+M	707.891	142.407	134.499	842.390	169.464
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	471.928	94.938	89.666	561.594	112.976
TOTAL CAPITOL 3		12,227.222	2,459.760	2,323.173	14,550.395	2,927.114
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	45,160.540	9,084.983	8,580.503	53,741.043	10,811.129
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		45,160.540	9,084.983	8,580.503	53,741.043	10,811.129



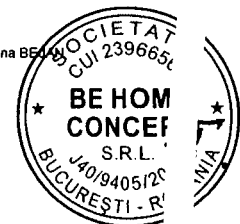
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	1,375.139	276.638	261.276	1,636.415	329.199
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	903.211	181.700	171.610	1,074.821	216.223
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	471.928	94.938	89.666	561.594	112.976
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	4,719.276	949.381	896.662	5,615.938	1,129.763
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		6,094.416	1,226.019	1,157.938	7,262.363	1,468.962
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	90.320	18.170	17.161	107.481	21.622
TOTAL CAPITOL 6		90.320	18.170	17.161	107.481	21.622
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	14,855.00	2,988.392	2,822.450	17,677.450	3,556.187
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1,485.50	298.839	282.245	1,767.745	355.619
TOTAL CAPITOL 7		16,340.500	3,287.231	3,104.695	19,445.195	3,911.806
Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		47,192.761	9,493.807	8,966.626	56,159.386	11,297.629

Data: 12.12.2024

Întocmit

Arh. Elena BEJAN

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA	
5186	---
Elena BEJAN	---
Arhitect cu drept de s	ilură



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DNKREI GORGE TROCIAN



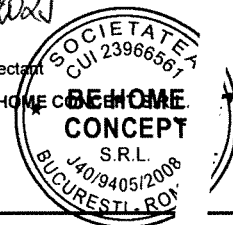
ANEXA NR. 51 LA HCL 34 nr. 10/20.01.2025

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

Proiectant

BE HOME



DEVIZ GENERAL

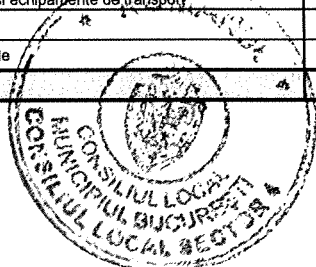
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

**RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
BARBU NICOLAE NR.4, BL 15**

cota TVA 0.190

lei/euro la cursul 4,9709 din data de 10.12.2024

Nr. crt.	Denumirea capitolului și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	6,411.260	1,289.758	1,218.139	7,629.399	1,534.812
TOTAL CAPITOL 2		6,411.260	1,289.758	1,218.139	7,629.399	1,534.812
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	788.000	158.523	149.720	937.720	188.642
	3.1.1. Studii de teren (Studii geotehnice)	788.000	158.523	149.720	937.720	188.642
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertizare tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	4,352.000	875.495	826.880	5,178.880	1,041.840
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,200.000	241.405	228.000	1,428.000	287.272
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	3,152.000	634.090	598.880	3,750.880	754.568
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	1,282.251	257.951	243.628	1,525.879	306.962
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	641.126	128.976	121.814	762.940	153.481
	3.7.2. Auditul financiar	641.126	128.976	121.814	762.940	153.481
3.8	Asistență tehnică	6,916.463	1,391.390	1,314.128	8,230.591	1,655.755
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	216.700	43.594	41.173	257.873	51.877
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	108.350	21.797	20.587	128.937	25.938
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	108.350	21.797	20.587	128.937	25.938
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M	4,019.858	808.678	763.773	4,783.631	962.327
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,679.905	539.119	509.182	3,189.087	641.551
TOTAL CAPITOL 3		13,338.714	2,683.359	2,534.356	15,873.070	3,193.199
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	256,450.240	51,590.304	48,725.546	305,175.786	61,392.461
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		256,450.240	51,590.304	48,725.546	305,175.786	61,392.461



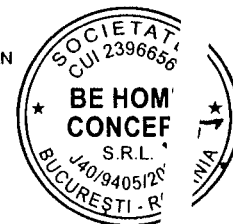
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	7,808.910	1,570.925	1,483.693	9,292.603	1,869.400
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	5,129.005	1,031.806	974.511	6,103.516	1,227.849
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	2,679.905	539.119	509.182	3,189.087	641.551
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definițare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	26,799.051	5,391.187	5,091.820	31,890.871	6,415.512
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		34,607.961	6,962.112	6,575.513	41,183.474	8,284.912
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	512.900	103.181	97.451	610.351	122.785
TOTAL CAPITOL 6		512.900	103.181	97.451	610.351	122.785
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	70,332.30	14,148.806	13,363.137	83,695.437	16,837.079
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	7,033.23	1,414.881	1,336.314	8,369.544	1,683.708
TOTAL CAPITOL 7		77,365.530	15,563.687	14,699.451	92,064.981	18,520.787
Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		267,990.605	53,911.859	50,918.196	318,909.701	64,165.122

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Întocmit
Arh. Elena BEJAN

ORDINUL ARHITECTII (nr. 5186)	
DIN ROMANIA	
Elena BEJAN	
Arhitect cu drept de semnătură	



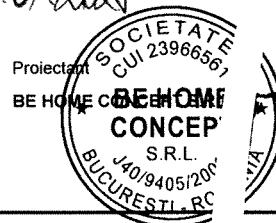
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI GEORGETROCAN



ANEXA NR. 52 LA HCL SA nr. 10/20.01.2025

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

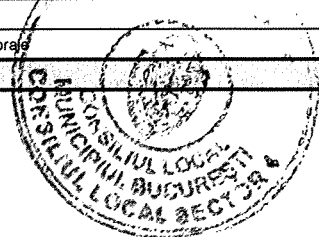


DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
BERCENI-GARNITEI-STANJENEILOR BL 34, 35,
35bis

lei/euro la cursul 4.9709 din data de 10.12.2024		cota TVA 0.190	
--	--	----------------	--

Nr. crt.	Denumirea capitolului și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	12.966.180	2.608.417	2.463.574	15.429.754	3.104.016
TOTAL CAPITOL 2		12.966.180	2.608.417	2.463.574	15.429.754	3.104.016
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	1.052.000	211.632	199.880	1.251.880	251.842
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	1.052.000	211.632	199.880	1.251.880	251.842
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertizare tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	5.408.000	1.087.932	1.027.520	6.435.520	1.294.639
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.200.000	241.405	228.000	1.428.000	287.272
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	4.208.000	846.527	799.520	5.007.520	1.007.367
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	2.593.236	521.683	492.715	3.085.951	620.803
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.296.618	260.842	246.357	1.542.975	310.402
	3.7.2. Auditul financiar	1.296.618	260.842	246.357	1.542.975	310.402
3.8	Asistență tehnică	13.838.958	2.783.994	2.629.402	16.468.360	3.312.953
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	289.300	58.199	54.967	344.267	69.256
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	144.650	29.099	27.484	172.134	34.628
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	144.650	29.099	27.484	172.134	34.628
	3.8.2. Dirigenția de șantier - 1,5% din C+M	8.129.795	1.635.477	1.544.661	9.674.456	1.946.218
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5.419.863	1.090.318	1.029.774	6.449.637	1.297.479
TOTAL CAPITOL 3		22.892.194	4.605.241	4.349.517	27.241.711	5.480.237
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	518.647.190	104.336.677	98.542.966	617.190.156	124.160.646
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		518.647.190	104.336.677	98.542.966	617.190.156	124.160.646



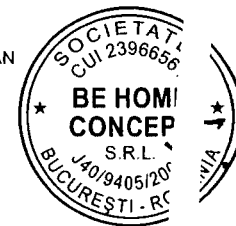
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	15,792.807	3,177.052	3,000.633	18,793.440	3,780.692
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	10,372.944	2,086.734	1,970.859	12,343.803	2,483.213
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	5,419.863	1,090.318	1,029.774	6,449.637	1,297.479
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	54,198.631	10,903.183	10,297.740	64,496.371	12,974.787
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		69,991.438	14,080.235	13,298.373	83,289.811	16,755.479
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	1,037.290	208.672	197.085	1,234.375	248.320
TOTAL CAPITOL 6		1,037.290	208.672	197.085	1,234.375	248.320
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	141,219.63	28,409.268	26,831.730	168,051.360	33,807.029
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	14,121.96	2,840.926	2,683.172	16,805.132	3,380.702
TOTAL CAPITOL 7		155,341.590	31,250.194	29,514.902	184,856.492	37,187.731
Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		54,198.631	10,903.183	10,297.740	64,496.371	12,974.787

Data: 12.12.2024

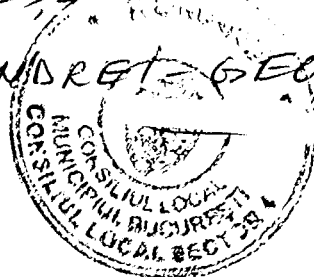
Beneficiar

Întocmit
Arh. Elena BEJAN

ORDINUL ARHITECȚII DIN ROMÂNIA	-
5186	-
Elena BEJAN	→
Arhitect cu drept de se	tură



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI GEORGE TROCAN



ANEXA NR. 53 LA NEI 34 nr. 10/20.01.2025

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

Proiectant

BE HOME CONCEPT



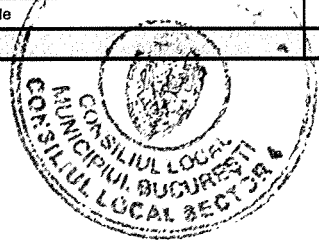
DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
Alexandru Obregia nr. 37, Bl. O1 + A 16/RECONFIGURARE, Sector 4, București

lei/euro la cursul 4.9709 din data de 10.12.2024 cota TVA 0.190

Nr. crt.	Denumirea capitolului și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	7.947.140	1.598.733	1.509.957	9.457.097	1.902.492
TOTAL CAPITOL 2		7.947.140	1.598.733	1.509.957	9.457.097	1.902.492
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	768.000	154.499	145.920	913.920	183.854
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	768.000	154.499	145.920	913.920	183.854
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertizare tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	4.272.000	859.402	811.680	5.083.680	1.022.688
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.200.000	241.405	228.000	1.428.000	287.272
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	3.072.000	617.997	583.680	3.655.680	735.416
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	1.589.427	319.746	301.991	1.891.418	380.498
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	794.714	159.873	150.996	945.710	190.249
	3.7.2. Auditul financiar	794.714	159.873	150.996	945.710	190.249
3.8	Asistență tehnică	8.515.956	1.713.162	1.618.032	10.133.988	2.038.663
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	211.200	42.487	40.128	251.328	50.560
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	105.600	21.244	20.064	125.664	25.280
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	105.600	21.244	20.064	125.664	25.280
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M	4.982.854	1.002.405	946.742	5.929.596	1.192.862
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	3.321.902	668.270	631.161	3.953.063	795.241
TOTAL CAPITOL 3		15.145.383	3.046.809	2.877.623	18.023.006	3.625.703
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	317.885.400	63.949.265	60.398.226	378.283.626	76.099.625
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		317.885.400	63.949.265	60.398.226	378.283.626	76.099.625



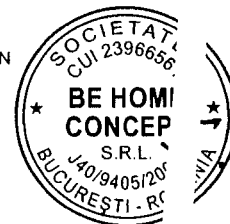
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	9,679.610	1,947.255	1,839.126	11,518.736	2,317.234
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	6,357.708	1,278.985	1,207.965	7,565.673	1,521.993
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	3,321.902	668.270	631.161	3,953.063	795.241
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	33,219.025	6,682.698	6,311.615	39,530.640	7,952.411
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		42,898.635	8,629.953	8,150.741	51,049.376	10,269.645
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	635.770	127.898	120.796	756.566	152.199
TOTAL CAPITOL 6		635.770	127.898	120.796	756.566	152.199
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	86,833.91	17,468.448	16,498.443	103,332.353	20,787.454
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	8,683.39	1,746.845	1,649.844	10,333.234	2,078.745
TOTAL CAPITOL 7		95,517.300	19,215.293	18,148.287	113,665.587	22,866.199
Din care C+M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		332,190.248	66,926.983	63,716.148	395,306.396	79,524.110

Data: 12.12.2024

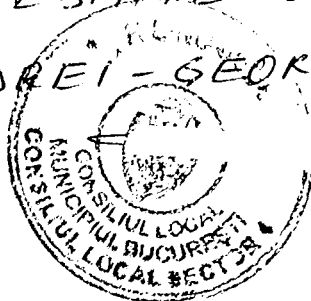
Beneficiar

Întocmit
Arh. Elena BEJAN

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
5186
Elena BEJAN
Arhitect cu drept de tură



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN



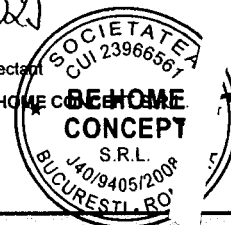
ANEXA NR. 54 LA HCL 36 M. 10/2001-2025

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

Proiectant

BE HOME CONCEPT



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
Alex. Obregia 33, Bl. O3/reconfigurare SC 9, Sector 4, București

cota TVA 0.190

lei/euro la cursul 4.9709 din data de 10.12.2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	3.228.460	649.472	613.407	3.841.867	772.872
TOTAL CAPITOL 2		3.228.460	649.472	613.407	3.841.867	772.872
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	242.000	48.683	45.980	287.980	57.933
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	242.000	48.683	45.980	287.980	57.933
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertizare tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	2.168.000	436.138	411.920	2.579.920	519.005
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.200.000	241.405	228.000	1.428.000	287.272
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	968.000	194.733	183.920	1.151.920	231.733
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	645.692	129.894	122.681	768.373	154.574
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	322.846	64.947	61.341	384.187	77.287
	3.7.2. Auditul financiar	322.846	64.947	61.341	384.187	77.287
3.8	Asistență tehnică	3.440.292	692.086	653.655	4.093.947	823.583
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	66.550	13.388	12.645	79.195	15.932
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	33.275	6.694	6.322	39.597	7.966
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	33.275	6.694	6.322	39.597	7.966
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M	2.024.245	407.219	384.607	2.408.852	484.591
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1.349.497	271.479	256.404	1.605.901	323.060
TOTAL CAPITOL 3		6,495.984	1,306.801	1,234.236	7,730.220	1,555.095
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	129,138.430	25,978.883	24,536.302	153,674.732	30,914.871
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		129,138.430	25,978.883	24,536.302	153,674.732	30,914.871



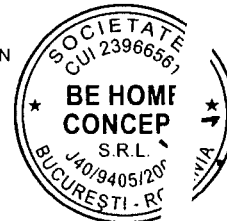
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	3,932.266	791.057	747.131	4,679.396	941.357
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	2,582.769	519.578	490.726	3,073.495	618.297
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	1,349.497	271.479	256.404	1,605.901	323.060
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	13,494.966	2,714.793	2,564.044	16,059.010	3,230.604
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		17,427.232	3,505.850	3,311.175	20,738.406	4,171.961
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	258.280	51.958	49.073	307.353	61.830
TOTAL CAPITOL 6		258.280	51.958	49.073	307.353	61.830
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	35,361.41	7,113.684	6,718.668	42,080.078	8,465.284
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3,536.14	711.368	671.867	4,208.007	846.528
TOTAL CAPITOL 7		38,897.550	7,825.052	7,390.535	46,288.085	9,311.812
Din care C+M (Cap. 1+2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		134,949.659	27,147.933	25,640.435	160,590.094	32,306.040

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Întocmit
Arh. Elena BEJAN

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA	
5186	
Elena BEJAN	→
Arhitect cu drept de se	tură



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI ROMÂNIA GORGE TROCAN



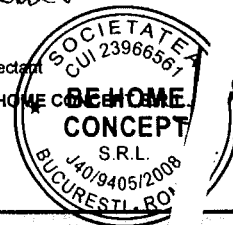
ANEXA NR. 55 LA HCL 33 din 10/20.01.2025

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

Proiectant

BE HOME CONCEPT



DEVIZ GENERAL

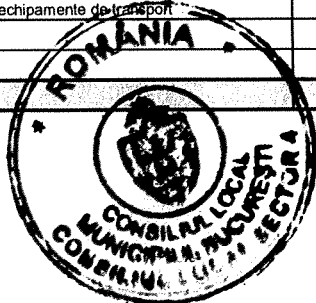
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

**RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
ALEXANDRU OBRÉGIA 33, BL 03, SC2**

cola TVA 0.190

lei/euro la cursul 4.9709 din data de 10.12.2024

Nr. crt.	Denumirea capitolului și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	798.020	160.538	151.624	949.644	191.041
TOTAL CAPITOL 2		798.020	160.538	151.624	949.644	191.041
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	236.000	47.476	44.840	280.840	56.497
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	236.000	47.476	44.840	280.840	56.497
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertizare tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	2.144.000	431.310	407.360	2.551.360	513.259
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.200.000	241.405	228.000	1.428.000	287.272
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	944.000	189.905	179.360	1.123.360	225.987
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	159.605	32.108	30.325	189.930	38.208
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	79.803	16.054	15.163	94.966	19.104
	3.7.2. Auditul financiar	79.803	16.054	15.163	94.966	19.104
3.8	Asistență tehnică	898.833	180.819	170.778	1.069.611	215.175
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	64.900	13.056	12.331	77.231	15.537
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	32.450	6.528	6.166	38.616	7.768
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	32.450	6.528	6.166	38.616	7.768
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M	500.360	100.658	95.068	595.428	119.783
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	333.573	67.105	63.379	396.952	79.855
TOTAL CAPITOL 3		3.438.438	691.713	653.303	4.091.741	823.139
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	31.920.910	6.421.555	6.064.973	37.985.883	7.641.651
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		31.920.910	6.421.555	6.064.973	37.985.883	7.641.651



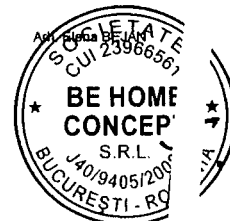
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	971.991	195.536	184.678	1,156.669	232.688
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	638.418	128.431	121.299	759.717	152.833
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	333.573	67.105	63.379	396.952	79.855
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	3.335.735	671.053	633.790	3.969.525	798.553
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		4,307.726	866.589	818.468	5,126.194	1,031.241
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	63.840	12.843	12.130	75.970	15.283
TOTAL CAPITOL 6		63.840	12.843	12.130	75.970	15.283
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	9,198.95	1,850.560	1,747.801	10,946.751	2,202.167
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	919.90	185.057	174.781	1,094.681	220.218
TOTAL CAPITOL 7		10,118.850	2,035.617	1,922.582	12,041.432	2,422.385
Din care C+M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		33,367,348	6,770,524	6,337,896	39,695,244	7,985,525

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Întocmit

ORDINUL ARHITECȚIL DIN ROMÂNIA	
5186	
Elena BEJAN	
Arhitect cu drept de s	itură



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANIS ROMÂNIA - GEORGE TROCAN



ANEXA NR. 56 LA HCL SA NR. 10/20.01.2025

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.
Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

Proiectant
BE HOME CONCEPT S.R.L.



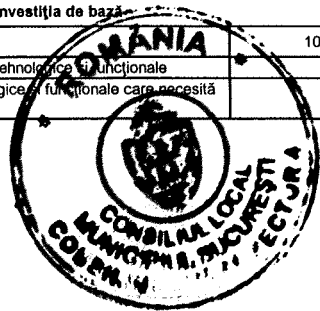
DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
STR CICEU 8-10, BL R10

cota TVA 0.190

lei/euro la cursul 4.9709 din data de 10.12.2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	2.510.000	504.939	476.900	2.986.900	600.877
TOTAL CAPITOL 2		2.510.000	504.939	476.900	2.986.900	600.877
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	296.000	59.547	56.240	352.240	70.860
	3.1.1. Studii de teren (Studii geotehnic)	296.000	59.547	56.240	352.240	70.860
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertizare tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	2.384.000	479.591	452.960	2.836.960	570.714
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.200.000	241.405	228.000	1.428.000	287.272
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	1.184.000	238.186	224.960	1.408.960	283.442
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	502.001	100.988	95.380	597.381	120.176
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	251.001	50.494	47.690	298.691	60.088
	3.7.2. Auditul financiar	251.001	50.494	47.690	298.691	60.088
3.8	Asistență tehnică	2.704.355	544.037	513.827	3.218.182	647.404
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	81.400	16.375	15.468	96.866	19.487
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	40.700	8.188	7.733	48.433	9.743
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	40.700	8.188	7.733	48.433	9.743
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M	1.573.773	316.597	299.017	1.872.790	376.751
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1.049.182	211.065	199.345	1.248.527	251.167
TOTAL CAPITOL 3		5.886.356	1.184.163	1.118.407	7.004.763	1.409.154
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	100.400.170	20.197.584	19.076.032	119.476.202	24.035.125
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000



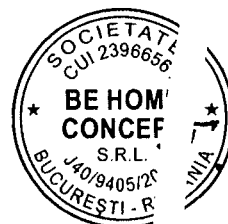
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		100,400.170	20,197.584	19,076.032	119,476.202	24,035.125
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	3,057.185	615.017	580.865	3,638.051	731.869
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	2,008.003	403.952	381.521	2,389.524	480.702
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	1,049.182	211.065	199.345	1,248.527	251.167
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	10,491.817	2,110.647	1,993.445	12,485.262	2,511.670
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		13,549.002	2,725.664	2,574.310	16,123.313	3,243.539
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	200.800	40.395	38.152	238.952	48.070
TOTAL CAPITOL 6		200.800	40.395	38.152	238.952	48.070
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	27,701.13	5,572.659	5,263.215	32,964.345	6,631.464
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2,770.11	557.265	526.321	3,296.431	663.146
TOTAL CAPITOL 7		30,471.240	6,129.924	5,789.536	36,260.776	7,294.610
TOTAL PROIECT		118,207.410	21,227.508	20,919.537	152,737.178	29,311.374
Din care C+M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		104,918.473	21,106.475	19,934.453	124,852.626	25,118,704

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Intocmit
Arh. Elena BEJAN

ORDINUL ARHITECȚIL DIN ROMÂNIA
5186
Elena BEJAN
Arhitect cu drept de si tură



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI FORȘETROCAN

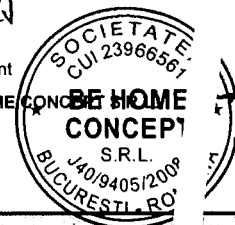
AMENA NR. 57 LA MCA 34 m. 10/20.01.2025

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

Proiectant

BE HOME CONCEPT



DEVIZ GENERAL

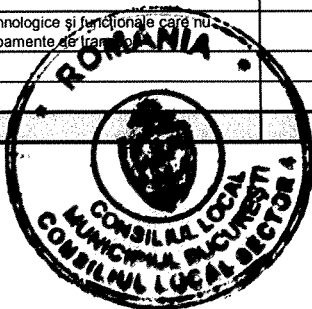
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

**RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
STUPILOR 8, BL. E9**

cota TVA 0.190

lei/euro la cursul 4.9709 din data de 10.12.2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	8,078.110	1,625.080	1,534.841	9,612.951	1,933.845
TOTAL CAPITOL 2		8,078.110	1,625.080	1,534.841	9,612.951	1,933.845
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	944.000	189.905	179.360	1,123.360	225.987
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	944.000	189.905	179.360	1,123.360	225.987
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertizare tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	4,976.000	1,001.026	945.440	5,921.440	1,191.221
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,200.000	241.405	228.000	1,428.000	287.272
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	3,776.000	759.621	717.440	4,493.440	903.949
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	1,615.622	325.016	306.968	1,922.590	386.769
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	807.811	162.508	153.484	961.295	193.384
	3.7.2. Auditul financiar	807.811	162.508	153.484	961.295	193.384
3.8	Asistență tehnică	22,207.824	4,467.566	4,219.487	26,427.311	5,316.404
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	259.600	52.224	49.324	308.924	62.146
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	129.800	26.112	24.662	154.462	31.073
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	129.800	26.112	24.662	154.462	31.073
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M	5,064.975	1,018.925	962.345	6,027.320	1,212.521
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	16,883.249	3,396.417	3,207.817	20,091.066	4,041.736
TOTAL CAPITOL 3		29,743.446	5,983.613	5,651.255	35,394.701	7,120.381
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	323,124.380	65,003.195	61,393.632	384,518.012	77,353.802
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dolări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		323,124.380	65,003.195	61,393.632	384,518.012	77,353.802



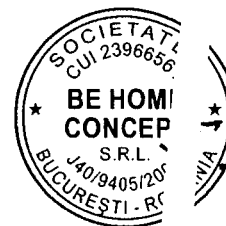
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	9,839.138	1,979.347	1,869.436	11,708.575	2,355.423
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	6,462.488	1,300.064	1,227.873	7,690.361	1,547.076
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	3,376.650	679.283	641.564	4,018.214	808.347
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.1. Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	33,766.498	6,792.834	6,415.635	40,182.133	8,083.472
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		43,605.636	8,772.181	8,285.071	51,890.708	10,438.895
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	646.250	130.007	122.788	769.038	154.708
TOTAL CAPITOL 6		646.250	130.007	122.788	769.038	154.708
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	84,416.24	16,982.084	16,039.086	100,455.326	20,208.680
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	8,441.62	1,698.208	1,603.908	10,045.528	2,020.867
TOTAL CAPITOL 7		92,857.860	18,680.292	17,642.994	110,500.854	22,229.547
Din care C+M(Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		337,604,976	67,928,339	64,186,346	401,821,324	80,834,723

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Întocmit

ORDINUL ARHITECT DIN ROMÂNIA	
5186	
Elena BEJAN	
Arhitect cu drept de semnătură	



PREȘEDINTE ROMÂNIA ȘEDINȚĂ,
MADRE - GABRIELA TROCAN



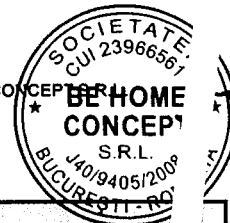
ANEXA NR. 58 LA HCA SEM. 10/2001.2025

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

Proiectant

BE HOME CONCEPT



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

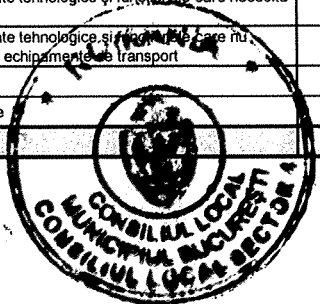
RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI

Al. Stupilor 3, Bl. F9, Sector 4, București

cota TVA 0.190

lei/euro la cursul 4.9709 din data de 10.12.2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	8,967.660	1,804.031	1,703.855	10,671.515	2,146.797
TOTAL CAPITOL 2		8,967.660	1,804.031	1,703.855	10,671.515	2,146.797
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	1,180.000	237.382	224.200	1,404.200	282.484
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	1,180.000	237.382	224.200	1,404.200	282.484
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertizare tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	5,920.000	1,190.931	1,124.800	7,044.800	1,417.208
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,200.000	241.405	228.000	1,428.000	287.272
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	4,720.000	949.526	896.800	5,616.800	1,129.936
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	1,793.532	360.806	340.771	2,134.303	429.359
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	896.766	180.403	170.386	1,067.152	214.680
	3.7.2. Auditul financiar	896.766	180.403	170.386	1,067.152	214.680
3.8	Asistență tehnică	9,695.706	1,950.493	1,842.184	11,537.890	2,321.087
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	324.500	65.280	61.655	386.155	77.683
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	162.250	32.640	30.828	193.078	38.842
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	162.250	32.640	30.828	193.078	38.842
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M	5,622.724	1,131.128	1,068.318	6,691.042	1,346.042
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	3,748.482	754.085	712.212	4,460.694	897.361
TOTAL CAPITOL 3		18,589.238	3,739.612	3,531.955	22,121.193	4,450.138
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	358,706.460	72,161.271	68,154.227	426,860.687	85,871.912
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		358,706.460	72,161.271	68,154.227	426,860.687	85,871.912



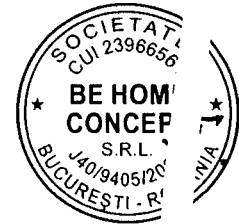
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	10,922.611	2,197.310	2,075.296	12,997.908	2,614.799
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	7,174.129	1,443.225	1,363.085	8,537.214	1,717.438
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	3,748.482	754.085	712.212	4,460.694	897.361
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	37,484.825	7,540.853	7,122.117	44,606.942	8,973.615
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		48,407.436	9,738.163	9,197.413	57,604.850	11,588.414
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	717.410	144.322	136.308	853.718	171.743
TOTAL CAPITOL 6		717.410	144.322	136.308	853.718	171.743
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	98,359.37	19,787.035	18,688.280	117,047.650	23,546.571
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	9,835.94	1,978.704	1,868.829	11,704.769	2,354.658
TOTAL CAPITOL 7		108,195.310	21,765.739	20,557.109	128,752.419	25,901.229
Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		374,848.249	75,408.853	71,221.167	446,069.416	89,736.147

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Întocmit
Arh. Elena BEJAN

ORDINUL ARHITECT DIN ROMÂNIA	
5186	
Elena BEJAN	
Arhitect cu drept de se	lură



PRESENȚE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI GEORGE TROCAN

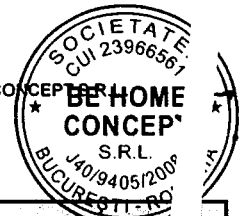
ANEXA NR. 59 LA HCL 34 M. 10/20.01.2025

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

Proiectant

BE HOME CONCEPT S.R.L.



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI

Strada Covasna E15, E16, F15, EF24 (Dorohoi 10, Bl. EF24), Sector 4, București

cota TVA 0.190

lei/euro la cursul 4.9709 din data de 10.12.2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	9,565.450	1,924.289	1,817.436	11,382.886	2,289.904
TOTAL CAPITOL 2		9,565.450	1,924.289	1,817.436	11,382.886	2,289.904
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	1,272.000	255.889	241.680	1,513.680	304.508
	3.1.1. Studii de teren (Studii geotehnic)	1,272.000	255.889	241.680	1,513.680	304.508
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertizare tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	6,288.000	1,264.962	1,194.720	7,482.720	1,505.305
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studii de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,200.000	241.405	228.000	1,428.000	287.272
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	5,088.000	1,023.557	966.720	6,054.720	1,218.033
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	1,913.090	384.858	363.487	2,276.577	457.981
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	956.545	192.429	181.744	1,138.289	228.991
	3.7.2. Auditul financiar	956.545	192.429	181.744	1,138.289	228.991
3.8	Asistență tehnică	10,345.693	2,081.251	1,965.682	12,311.375	2,476.689
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	349.800	70.370	66.462	416.262	83.740
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	174.900	35.185	33.231	208.131	41.870
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	174.900	35.185	33.231	208.131	41.870
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M	5,997.536	1,206.529	1,139.532	7,137.068	1,435.770
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	3,998.357	804.353	759.688	4,758.045	957.180
TOTAL CAPITOL 3		19,818.783	3,986.960	3,765.569	23,584.352	4,744.483
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	382,617.900	76,971.554	72,697.401	455,315.301	91,596.150
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj și echipament de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		382,617.900	76,971.554	72,697.401	455,315.301	91,596.150



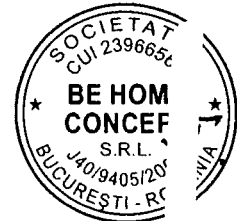
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	11,650.715	2,343.784	2,213.636	13,864.351	2,789.103
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	7,652.358	1,539.431	1,453.948	9,106.306	1,831.923
	5.1.2. Cheltuieli conex organizării de șantier - 1 % din C+M	3,998.357	804.353	759.688	4,758.045	957.180
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	39,983.571	8,043.528	7,596.878	47,580.449	9,571.798
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		51,634.286	10,387.312	9,810.514	61,444.800	12,360.901
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	765.240	153.944	145.396	910.636	183.193
TOTAL CAPITOL 6		765.240	153.944	145.396	910.636	183.193
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	104,913.62	21,105.558	19,933.588	124,847.208	25,115.614
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	10,491.36	2,110.555	1,993.358	12,484.718	2,511.561
TOTAL CAPITOL 7		116,404.980	23,216.113	21,926.946	137,331.926	27,627.175
TOTAL CAPITOLUL 5-7		168,804.506	34,757.369	32,677.460	209,786.752	40,579.979
Din care C+M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		399,835,708	80,436,274	75,968,185	475,804,483	95,717,977

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Întocmit
Arh. Elena BEJAN

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA	-
5186	-
Elena BEJAN	7
Arhitect cu drept de s	tură



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI FORȘE TROCIAN

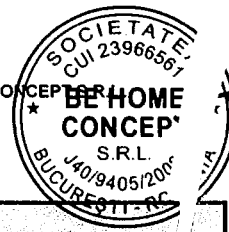
ANEXA NR. 60 LA HCL SA Nr. 10/20.01.2025

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

Proiectant

BE HOME CONCEPT



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
Covasna E15, E16, F15, EF24, Sector 4, București

la/euro la cursul 4.9709 din data de 10.12.2024 cota TVA 0.190

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	13,515.440	2,718.912	2,567.934	16,083.374	3,235.505
TOTAL CAPITOL 2		13,515.440	2,718.912	2,567.934	16,083.374	3,235.505
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	1,696.000	341.186	322.240	2,018.240	406.011
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	1,696.000	341.186	322.240	2,018.240	406.011
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertizare tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	7,984.000	1,606.148	1,516.960	9,500.960	1,911.316
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,200.000	241.405	228.000	1,428.000	287.272
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	6,784.000	1,364.743	1,288.960	8,072.960	1,624.044
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	2,703.089	543.783	513.587	3,216.676	647.101
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1,351.545	271.891	256.794	1,608.339	323.551
	3.7.2. Auditul financiar	1,351.545	271.891	256.794	1,608.339	323.551
3.8	Asistență tehnică	14,590.038	2,935.090	2,772.107	17,362.145	3,492.757
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	466.400	93.826	88.616	555.016	111.653
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	233.200	46.913	44.308	277.508	55.827
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	233.200	46.913	44.308	277.508	55.827
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M	8,474.183	1,704.758	1,610.095	10,084.278	2,028.662
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5,649.455	1,136.505	1,073.396	6,722.851	1,352.441
TOTAL CAPITOL 3		26,973.127	5,426.207	5,124.894	32,098.021	6,457.185
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	540,617.750	108,756.513	102,717.373	643,335.123	129,420.250
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dolări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		540,617.750	108,756.513	102,717.373	643,335.123	129,420.250



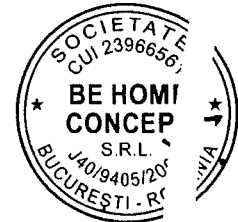
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	16,461.810	3,311.635	3,127.744	19,589.553	3,940.846
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	10,812.355	2,175.130	2,054.347	12,866.702	2,588.405
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	5,649.455	1,136.505	1,073.396	6,722.851	1,352.441
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	56,494.555	11,365.056	10,733.965	67,228.520	13,524.416
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		72,956.365	14,676.691	13,861.709	86,818.073	17,465.262
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	1,081.240	217.514	205.436	1,286.676	258.842
TOTAL CAPITOL 6		1,081.240	217.514	205.436	1,286.676	258.842
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	147,979.67	29,769.191	28,116.137	176,095.807	35,425.337
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	14,797.97	2,976.920	2,811.614	17,609.584	3,542.534
TOTAL CAPITOL 7		162,777.640	32,746.111	30,927.751	193,705.391	38,967.871
Diferențe C+M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		56,494.555	11,365.056	10,733.965	67,228.520	13,524.416

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Întocmit
Arh. Elena BEJAN

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA	
5186	-
Elena BEJAN	-
Arhitect cu drept de s	itură



PRESEDINIE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI GEORGE TROCIAN

AVENEA NR. 61 LA HCL 3400.10/20.01.2025

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.
Beneficiar: TOTUL VERDE S.A



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
Râul Târgului nr. 4L, Sector 4, București

cola TVA 0.190

lei/euro la cursul 4.9709 din data de 10.12.2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt. asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	8.324.730	1.674.693	1.581.699	9.906.429	1.992.884
TOTAL CAPITOL 2		8.324.730	1.674.693	1.581.699	9.906.429	1.992.884
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	760.000	152.890	144.400	904.400	181.939
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	760.000	152.890	144.400	904.400	181.939
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertizare tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	4.240.000	852.964	805.600	5.045.600	1.015.027
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.200.000	241.405	228.000	1.428.000	287.272
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	3.040.000	611.559	577.600	3.617.600	727.756
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	1.664.947	334.939	316.340	1.981.287	398.577
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	832.474	167.469	158.170	990.644	199.289
	3.7.2. Auditul financiar	832.474	167.469	158.170	990.644	199.289
3.8	Asistență tehnică	8.908.347	1.792.099	1.692.586	10.600.933	2.132.598
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	209.000	42.045	39.710	248.710	50.033
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	104.500	21.022	19.855	124.355	25.017
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	104.500	21.022	19.855	124.355	25.017
	3.8.2. Dirigență de șantier - 1,5% din C+M	5.219.608	1.050.033	991.726	6.211.334	1.249.539
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	3.479.739	700.022	661.150	4.140.889	833.026
TOTAL CAPITOL 3		15.673.294	3.132.892	2.958.926	18.532.220	3.728.141
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	332.989.340	66.987.737	63.267.975	396.257.315	79.715.407
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		332.989.340	66.987.737	63.267.975	396.257.315	79.715.407



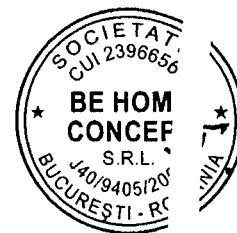
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	10,139.526	2,039.777	1,926.510	12,066.036	2,427.334
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	6,659.787	1,339.755	1,265.360	7,925.147	1,594.308
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	3,479.739	700.022	661.150	4,140.889	833.026
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	34,797.386	7,000.218	6,611.503	41,408.889	8,330.260
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		44,936.912	9,039.995	8,538.013	53,474.925	10,757.694
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	665.980	133.976	126.536	792.516	159.431
TOTAL CAPITOL 6		665.980	133.976	126.536	792.516	159.431
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	90,886.79	18,283.770	17,268.490	108,155.280	21,757.686
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	9,088.68	1,828.377	1,726.849	10,815.529	2,175.769
TOTAL CAPITOL 7		99,975.470	20,112.147	18,995.339	118,970.809	23,933.455
Din care C+M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		247,973.857	70,002.185	66,115.014	414,088.891	89,302.699

Data: 12.12.2024

Beneficiar

Întocmit
Arh. Elena BEJAN

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA	-
5186	-
Elena BEJAN	✓
Arhitect cu drept de știră	știră



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROBAN

