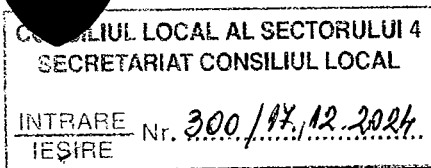




MUNICIPIULUI BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6 - 16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
"Amenajare birou în spațiul situat în Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4"**

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul comun de specialitate al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4, nr. B1/2152/16.12.2024 și al Direcției Juridice a Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București, nr. P.6/7036/17.12.2024;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 - *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "*Amenajare birou în spațiul situat în Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4*" conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 4 și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei-George TROCAN

Avizează,

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

DEVIZ GENERAL - SCENARIUL 1

al obiectivului de investiții

Amenajare birou in spatiul situat in Bd. Metalurgiei, nr 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4

Curs valutar: 1€ = 4.9765 lei din 27.11.2024

Nr.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1				
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
	3.1.1. Studii de teren	-	-	-
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertiza tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutieră	-	-	-
3.5	Proiectare	31,903.39	6,061.64	37,965.03
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15,360.89	2,918.57	18,279.46
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,181.61	224.51	1,406.12
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	15,360.89	2,918.57	18,279.46
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	38,993.04	7,408.68	46,401.72
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3,544.82	673.52	4,218.34
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,772.41	336.76	2,109.17
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,772.41	336.76	2,109.17
	3.8.2. Dirigenție de șantier	29,540.18	5,612.63	35,152.81

	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	5,908.04	1,122.53	7,030.57
TOTAL CAPITOL 3		70,896.43	13,470.32	84,366.75
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,135,519.74	215,748.74	1,351,268.48
4.2	Montaj utilaje tehnologice	31,060.90	5,901.57	36,962.47
4.3	Utilaje, echip. tecnolog. și funcționale care necesita montaj	94,574.99	17,969.25	112,544.24
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	241,858.46	45,953.11	287,811.57
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		1,503,014.09	285,572.66	1,788,586.75
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	15,026.63	2,855.06	17,881.69
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,026.63	2,855.06	17,881.69
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14,179.30	-	14,179.30
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	5,908.04	-	5,908.04
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	1,181.61	-	1,181.61
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,908.04	-	5,908.04
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/dosființare	1,181.61	-	1,181.61
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	157,391.05	29,904.30	187,295.35
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	23,632.00	4,490.08	28,122.08
TOTAL CAPITOL 5		210,228.98	37,249.44	247,478.42
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	397,234.29	75,474.52	472,708.81
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		397,234.29	75,474.52	472,708.81
TOTAL GENERAL		2,181,373.79	411,766.94	2,593,140.73
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,181,607.27	224,505.37	1,406,112.64

Noiembrie 2024

Beneficiar/Investitor;

DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA
SI PROTECTIA COPILULUI (D.G.A.S.P.C) SECTOR 4



Întocmit,
SC Concrete & Design Solutions SRL



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc, Nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
"Amenajare birou în spațiul situat în Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4"

Având în vedere prevederile:

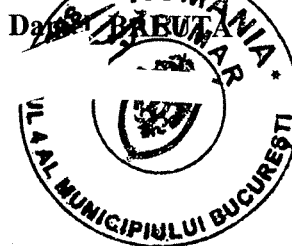
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL
INTRARE Nr. 300/17.12.2024
IEȘIRE

- necesitatea asigurării unei comunicări și cooperări eficiente dintre cetățeni și administrația publică locală;
- necesitatea dotării spațiului de birouri din incinta Grand Arena cu dotări care să sporească productivitatea utilizatorilor;
- necesitatea aducerii administrației publice mai aproape de cetățean, pentru a o face mai transparentă și receptivă la nevoile și așteptările cetățenilor și pentru ca acesta să devină un prestator de servicii de înaltă calitate,
- adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 nr. 41627/07.08.2024 înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București – Direcția de Dezvoltare sub nr. P.10/6989/13.08.2024;

Pentru a răspunde nevoilor cetățenilor într-un mod transparent și deschis, dar și pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților profesionale, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 a achiziționat *Servicii de întocmire documentații tehnico-economice pentru obiectivul "Amenajare birou în spațiul situat în Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4"*, prin atribuirea unui contract subsecvent în baza Acordului-cadru nr. 77/13.02.2024 încheiat între Asocieria de autorități contractante având ca lider de asociere Sectorul 4 al Municipiului București și Asocieria de operatori economici Concrete & Design Solutions S.R.L. (lider) – Euro Building Ideea S.R.L. – Aquaproiect S.A. – Prospect Drill S.R.L., având ca obiect *Servicii de întocmire documentații tehnico-economice necesare implementării proiectelor*.

Având în vedere motivele expuse mai sus, supunem spre analiza și aprobarea unei hotărâri a Consiliului Local Sector 4 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *"Amenajare birou în spațiul situat în Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4"*.

PRIMARUL ROMÂNIA
Sectorului 4,



Direcția Dezvoltare
Serviciul Achiziției Publice,
Urmărirea Contracte
Nr. 31 / 2152 / 16.12.2024

Aparatul de Specialitate al Primarului
Sectorului 4 al Municipiului București
Direcția Juridică
Nr. P.6 / 7036 / 17.12.2024

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. <u>300 / 14.12.2024</u>
IESIRE

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
"Amenajare birou în spațiul situat în Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4"

Luând în considerare:

- necesitatea asigurării unei comunicări și cooperări eficiente dintre cetățeni și administrația publică locală;
- necesitatea amenajării spațiului de birouri din incinta Grand Arena cu dotări care să sporească productivitatea utilizatorilor;
- necesitatea aducerii administrației publice mai aproape de cetățean, pentru a o face mai transparentă și receptivă la nevoile și așteptările cetățenilor și pentru ca acesta să devină un prestator de servicii de înaltă calitate,
- adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 nr. 41627/07.08.2024 înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București – Direcția de Dezvoltare sub nr. P.10/6989/13.08.2024;

Pentru a răspunde nevoilor cetățenilor într-un mod transparent și deschis, dar și pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților profesionale, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 a achiziționat *Servicii de întocmire documentații tehnico-economice pentru obiectivul "Amenajare birou în spațiul situat în Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4"*, prin atribuirea unui contract subsecvent în baza Acordului-cadru nr. 77/13.02.2024 încheiat între Asocieria de autorități contractante având ca lider de asociere Sectorul 4 al Municipiului București și Asocieria de operatori economici Concrete & Design Solutions S.R.L. (lider) – Euro Building Ideea S.R.L. – Aquaproiect S.A. – Prospect Drill S.R.L., având ca obiect *Servicii de întocmire documentații tehnico-economice necesare implementării proiectelor*.

Documentațiile care au făcut obiectul contractului subsecvent menționat mai sus, respectiv documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și proiect tehnic de execuție au fost predate de proiectant și recepționate, conform Procesului-verbal de recepție nr. CDSC12044/04.12.2024, urmând ca proiectantul să asigure asistența tehnică pe perioada execuției lucrărilor, iar la finalizarea acestora, întocmirea cărții tehnice as-built, fiind astfel îndeplinite condițiile necesare aprobării indicatorilor tehnico-economici, în vederea începerii lucrărilor.

Lucrările propuse se limitează doar la interiorul clădirii, proiectul având ca scop amenajarea unui spațiu de lucru optim din punct de vedere al condițiilor de muncă prin extinderea suprafeței actuale cu 364 mp.

Acest scop poate fi realizat prin lucrări de compartimentare care să corespundă nevoilor utilizatorilor, lucrări la nivelul instalațiilor și reabilitarea funcțională și estetică a spațiului prin refacerea finisajelor interioare, optându-se pentru soluția privind finisarea pardoselii cu gresie și mochetă (soluția 1 propusă de proiectant).

Prin amenajarea birourilor din spațiul situat în B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4 se urmărește: creșterea productivității utilizatorilor la locul de muncă, utilizarea eficientă a spațiului de lucru, îmbunătățirea fluxului funcțional prin crearea unor zone noi de lucru, satisfacerea cerințelor necesare asigurării unor condiții moderne de lucru și exploatarea spațiilor de lucru, astfel încât să faciliteze comunicarea cu *cetățenii*, să creeze și să îmbunătățească instrumentele de comunicare.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare birou în spațiul situat în Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4" și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

**Director General,
Mihaela STOICA**

Avizat,

**Director General Adjunct Economic,
Corina MITREA**



Serviciul Juridic-Contencios

11/11/2012

**Direcția Juridică – Aparatul de
Specialitate al Primarului Sectorului 4 al
Municipiului București
ISTODORESCU
MIHAELA**

**Întocmit,
Direcția Dezvoltare
Director Executiv,
Dan NIȚĂ**