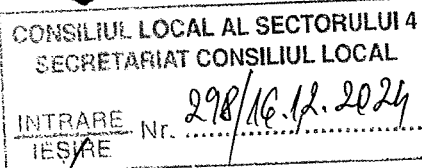




MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții:
”Amenajarea și împrejmuirea locului de joacă din cadrul Centrului de Zi pentru Recuperare Copil cu Dizabilități ”Harap Alb”, din Strada Șoldanului nr. 80A, Sector 4” și
”Împrejmuirea terenului aferent clădirii Casă de Tip Familial ”Floare Albastră”, din Strada Aliorului nr. 6A, Sector 4”

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice nr. P.10.1/615/13.12.2024;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivele de investiții: ”Amenajarea și împrejmuirea locului de joacă din cadrul Centrului de Zi pentru Recuperare Copil cu Dizabilități ”Harap Alb”, din Strada Șoldanului nr. 80A, Sector 4” și ”Împrejmuirea terenului aferent clădirii Casă de Tip Familial ”Floare Albastră”, din Strada Aliorului nr. 6A, Sector 4”, conform **Anexelor nr. 1 – 2**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei-George TROCAN

Avizează,

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

DEVIZ GENERAL

Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

al obiectului de investitii:

Obiectiv: Amenajarea si imprejmuirea locului de joaca din cadrul Centrului de zi pentru recuperare copii cu dizabilitati "Harap Alb" din Strada Soldanului, nr 80A, Sector 4
SCENARIUL I - Recomandat

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	T.V.A.	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.000	0.000	0.000
1.4	Amenajari pentru protectia mediului	0.000	0.000	0.000
1. Total CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.000	-	-
Total CAPITOLUL 2		0.000	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2640.000	501.600	3,141.600
	3.1.1. Studii de teren	2640.000	501.600	3,141.600
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.000	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	0.000	-	-
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1000.000	190.000	1,190.000
3.3	Expertizare tehnica	0.000	-	-
3.4	Certificare a performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.000	-	-
3.5	Proiectare	17695.000	3,362.050	21,057.050
	3.5.1. Tema de proiectare	0.000	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	4890.000	929.100	5,819.100
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	5610.000	1,065.900	6,675.900
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1000.000	190.000	1,190.000
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	6195.000	1,177.050	7,372.050
	Organizarea procedurilor de achizitie	0.000	-	-
	Consultanta	0.000	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.000	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	0.000	-	-
3.8	Asistenta tehnica	3,572.045	678.689	4,250.734
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	849.750	161.453	1,011.203
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	540.000	102.600	642.600
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	309.750	58.853	368.603
	3.8.2. Dirigentie de santier	2,722.295	517.236	3,239.531
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate- conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	1361.148	258.618	1,619.766
3. Total CAPITOLUL 3		24907.045	4,732.339	29,639.384
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,361,147.642	258,618.052	1,619,765.694
4.1.1	Obiect 01 - CONSTRUCTII	1,361,147.642	258,618.052	1,619,765.694
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.000	-	-

4.5	Dotari		259,623.940	49,328.549	308,952.489
4.6	Active necorporale		0.000	-	-
4. Total CAPITOLUL 4			1,620,771.582	307,946.601	1,928,718.183
CAPITOLUL 5			Alte cheltuieli		
5.1	Organizare de santier		48,623.147	9,238.398	57,861.545
	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	40,519.290	7,698.665	48,217.955
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	8,103.858	1,539.733	9,643.591
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		8,410.002	0.000	8,410.002
	5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.000	0.000	0.000
	5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlulcalitatii lucrarilor de constructii	7,008.335	0.000	7,008.335
	5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,401.667	0.000	1,401.667
	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.000	0.000	0.000
	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute		48,623.147	9,238.398	57,861.545
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate		1,000.000	190.000	1,190.000
5. Total CAPITOLUL 5			106,656.297	18,476.796	124,133.093
CAPITOLUL 6			Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste		
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste		0.000	0.000	0.000
6. Total CAPITOLUL 6			0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 7			Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret		
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)		421,549.479	80,094.401	501,643.880
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret		4,215.495	800.944	5,016.439
7. Total CAPITOLUL 7			425,764.974	80,895.345	506,660.319
TOTAL GENERAL			2,178,099.899	412,051.080	2,589,150.979
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)			1,401,666.932	266,316.717	1,667,983.649

Intocmit
 arh. Eugenia Emilia FERSEDI



DEVIZ GENERAL

Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

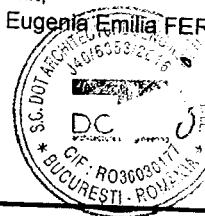
al obiectului de investitii:

**IMPREJMUIREA TERENULUI AFERENT CLADIRII CASA DE TIP FAMILIAL "FLOARE ALBASTRA", DIN STRADA ALIORULUI,
NR.6A, SECTOR 4
SCENARIUL I - Recomandat**

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	T.V.A.	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului			
1,2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,000	0,000	0,000
1,4	Amenajari pentru protectia mediului	0,000	0,000	0,000
I. Total CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2,1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,000	-	-
Total CAPITOLUL 2		0,000	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii			
3.1.1.	Studii de teren	8609,280	1.635,763	10.245,043
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	8609,280	1.635.763	10.245,043
3.1.3.	Alte studii specifice	0,000	-	-
3,2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,000	-	-
3,3	Expertizare tehnica	1000,000	190,000	1.190,000
3,4	Certificare a performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	17,280	3,283	20,563
3,5	Proiectare	0,000	-	-
3.5.1.	Tema de proiectare	2736,480	519,931	3.256,411
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,000	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	0,000	-	-
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	518,400	98,496	616,896
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	864,000	164,160	1.028,160
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	300,000	57,000	357,000
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	1054,080	200,275	1.254.355
3,7	Consultanta	0,000	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,000	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	0,000	-	-
3,8	Asistenta tehnica	0,000	-	-
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.484,973	282,145	1.767,118
3.8.1.1.	pc perioada de executie a lucrarilor	121,824	23,147	144,971
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	69,120	13,133	82,253
3.8.2.	Dirigentie de santier	52,704	10,014	62,718
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate- conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	1.363,149	258,998	1.622,148
3. Total CAPITOLUL 3		681,575	129,499	811,074
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii			
4.1.1	Obiect 01 - CONSTRUCTII	681.574,599	129.499,174	811.073,772
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	681.574,599	129.499,174	811.073,772
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,000	0,000	0,000
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000
		0,000	-	-

4.5	Dotari			
4.6	Active necorporale	0,000	-	-
4. Total CAPITOLUL 4		0,000	-	-
CAPITOLUL 5		681.574,599	129.499,174	811.073,772
		Alte cheltuieli		
5.1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	20.447,238	3.884,975	24.332,213
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	17.039,365	3.237,479	20.276,844
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3.407,873	647,496	4.055,369
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	4.191,684	0,000	4.191,684
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlulcalitatii lucrarilor de constructii	0,000	0,000	0,000
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3.493,070	0,000	3.493,070
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	698,614	0,000	698,614
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,000	0,000	0,000
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	20.447,238	3.884,975	24.332,213
5. Total CAPITOLUL 5		1.000,000	190,000	1.190,000
CAPITOLUL 6		46.086,160	7.769,950	52.856,110
		Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste		
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000
6. Total CAPITOLUL 6		0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 7		0,000	0,000	0,000
		Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret		
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1-3.2-3.3-3.5-3.7-3.8-4+5.1.1)	178.115,494	33.841,944	211.957,438
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7. Total CAPITOLUL 7		1.781,155	338,419	2.119,574
TOTAL GENERAL		179.896,649	34.180,363	214.077,012
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		921.405,421	174.080,610	1.094.486,031
		698.613,964	132.736,653	831.350,617

Intocmit,
 arh. Eugenia Emilia FERSEDI





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

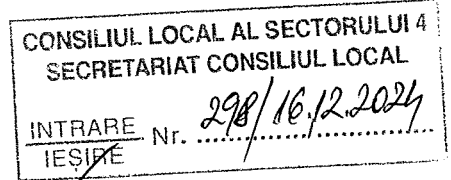
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

REFERAT DE APROBARE



Sectorul 4 se află în plin proces de dezvoltare urbanistică, economică și socială, ca parte a strategiei sale de dezvoltare, care implică și nevoia de a acționa ca un bun administrator asupra imobilelor administrate, în vederea menținerii beneficiului social în raport de destinația fiecăruia.

Sectorul 4 al Municipiului București dorește să aducă o schimbare reală spațiilor publice, în scopul de a asigura o viață mai frumoasă și mai sustenabilă, oferind servicii publice de calitate cetățenilor sectorului.

În scopul regenerării urbane a sectorului, Sectorul 4 al Municipiului București în cadrul procesului de modernizare a infrastructurii urbane, urmărește:

1. *Împrejmuirea terenului aferent clădirii Casă de Tip Familial "Floare Albastră", din Strada Aliorului nr. 6A, Sector 4;*
2. *Amenajarea și împrejmuirea locului de joacă din cadrul Centrului de Zi pentru Recuperare Copil cu Dizabilități "Harap Alb", din Strada Șoldanului nr. 80A, Sector 4.*

Luând în considerare:

- adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 nr. 40110/31.07.2024 înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr. 56648/31.07.2024 prin care solicită *Împrejmuirea terenului aferent clădirii Casă de Tip Familial Floare Albastră din Strada Aliorului nr. 6A, Sector 4;*
- adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 nr. 39871/30.07.2024 înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr. 56472/30.07.2024 prin care solicită *Amenajarea și împrejmuirea locului de joacă din cadrul Centrului de Zi pentru Recuperare Copil cu Dizabilități "Harap Alb", din Strada Șoldanului nr. 80A, Sector 4;*
- necesitatea punerii în siguranță a copiilor găzduiți în sistem rezidențial, beneficiari ai programelor Casei de Tip Familial;
- necesitatea montării de alte echipamente necesare desfășurării activităților și exercițiilor fizice a copiilor și tinerilor încadrați cu diferite grade de dizabilitate, beneficiari ai programelor Centrului de Zi;
- HCGMB nr. 151/20.07.2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6;
- HCGMB nr. 157/30.10.2003 privind transmiterea în administrarea Direcției Administrației Învățământului Preuniversitar a Sectorului 4 a patrimoniului unităților de învățământ preuniversitar și special de stat de pe raza Sectorului 4,

Sectorul 4 al Municipiului București a încheiat Contractul subsecvent de servicii nr. 13, înregistrat sub nr. 514/30.08.2024 "*Servicii de întocmire documentații tehnico-economice necesare implementării proiectelor*":

1. Elaborarea Expertizei tehnice cerință rezistență și stabilitate, Studiului topografic inclusiv OCPI, Studiului geotehnic/studiilor de analiză și de stabilitate a terenului, inclusiv dezmenbrări, Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, Documentației pentru obținerea avizelor cerute în certificatul de urbanism, Documentației tehnice pentru autorizarea lucrărilor de construire (PAC), Documentației tehnice de organizare a execuției

lucrărilor (POE), Proiectului tehnic și detaliilor de execuție (PTDE), Asistență tehnică (AT), Întocmirea cărții tehnice (as-built) pentru obiectivul: Împrejmuirea terenului aferent clădirii Casă de Tip Familiar "Floare Albastră", din Strada Aliorului nr. 6A, Sector 4;

2. Elaborarea Studiului topografic inclusiv OCPI, Studiului geotehnic/studiilor de analiză și de stabilitate a terenului, inclusiv dezmenbrări, Studiului de fezabilitate, Documentației pentru obținerea avizelor cerute în certificatul de urbanism, Documentației tehnice pentru autorizarea lucrărilor de construire (PAC), Documentației tehnice de organizare a execuției lucrărilor (POE), Proiectului tehnic și detaliilor de execuție (PTDE), Asistență tehnică (AT), Întocmirea cărții tehnice (as-built) pentru obiectivul: Amenajarea și împrejmuirea locului de joacă din cadrul Centrului de Zi pentru Recuperare Copil cu Dizabilități "Harap Alb", din Strada Șoldanului nr. 80A, Sector 4.

În proiectele de regenerare urbană sunt luate în considerare amplasarea mai multor tipuri de împrejmui, pentru realizarea investițiilor dorite, care se referă inclusiv la delimitarea și protejarea domeniului public.

În locul amenajărilor existente, se propune un model cu impact vizual minim, care se înscrie în spațiul urban și în antrajul natural al zonei. Noile amenajări vor prezenta rezistență în timp, vor fi realizate din materiale de calitate, rezistente la condițiile meteo și nu vor implica costuri suplimentare legate de reparații sau întreținere, urmărind în totalitate asigurarea siguranței și integrității celor mici.

Lucrările de împrejmuire vor avea un multiplu rol, de separare a rutei pietonale și de delimitare a curților, pentru asigurarea siguranței și integrității beneficiarilor.

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, consider că aprobarea în regim de urgență a indicatorilor tehnico-economici este absolut necesară pentru începerea lucrărilor de execuție.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun spre aprobare, de urgență inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții: "Amenajarea și împrejmuirea locului de joacă din cadrul Centrului de Zi pentru Recuperare Copil cu Dizabilități "Harap Alb", din Strada Șoldanului nr. 80A, Sector 4" și "Împrejmuirea terenului aferent clădirii Casă de Tip Familiar "Floare Albastră", din Strada Aliorului nr. 6A, Sector 4" și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice
Nr. P.10.1/615/13.12.2024

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL
INTRARE Nr. 298/16.12.2024
IESIRE

RAPORT DE SPECIALITATE

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții:
"Amenajarea și împrejmuirea locului de joacă din cadrul Centrului de Zi pentru
Recuperare Copil cu Dizabilități "Harap Alb", din Strada Șoldanului nr. 80A, Sector 4" și
"Împrejmuirea terenului aferent clădirii Casă de Tip Familial "Floare Albastră", din
Strada Aliorului nr. 6A, Sector 4"*

Prin Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții: "Amenajarea și împrejmuirea locului de joacă din cadrul Centrului de Zi pentru Recuperare Copil cu Dizabilități "Harap Alb", din Strada Șoldanului nr. 80A, Sector 4" și "Împrejmuirea terenului aferent clădirii Casă de Tip Familial "Floare Albastră", din Strada Aliorului nr. 6A, Sector 4".

Unul dintre obiectivele primordiale ale Sectorului 4 al Municipiului București este promovarea proiectelor de investiții și dezvoltare pentru domenii precum: infrastructură educațională, infrastructură culturală sau eficiență energetică, infrastructură rutieră, infrastructură urbană, spații verzi.

În scopul regenerării urbane a sectorului, Sectorul 4 al Municipiului București în cadrul procesului de modernizare a infrastructurii urbane, urmărește:

1. Împrejmuirea terenului aferent clădirii Casă de Tip Familial "Floare Albastră", din Strada Aliorului nr. 6A, Sector 4;
2. Amenajarea și împrejmuirea locului de joacă din cadrul Centrului de Zi pentru Recuperare Copil cu Dizabilități "Harap Alb", din Strada Șoldanului nr. 80A, Sector 4.

Luând în considerare:

- adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 nr. 40110/31.07.2024 înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr. 56648/31.07.2024 prin care solicită Împrejmuirea terenului aferent clădirii Casă de Tip Familial Floare Albastră" din Strada Aliorului nr. 6A, Sector 4;
- adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 nr. 39871/30.07.2024 înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr. 56472/30.07.2024 prin care solicită Amenajarea și împrejmuirea locului de joacă din cadrul Centrului de Zi pentru Recuperare Copil cu Dizabilități "Harap Alb", din Strada Șoldanului nr. 80A, Sector 4;
- necesitatea punerii în siguranță a copiilor găzduiți în sistem rezidențial, beneficiari ai programelor Casei de Tip Familial;
- necesitatea montării de alte echipamente necesare desfășurării activităților și exercițiilor fizice a copiilor și tinerilor încadrați cu diferite grade de dizabilitate, beneficiari ai programelor Centrului de Zi;
- HCGMB nr. 151/20.07.2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6;
- HCGMB nr. 157/30.10.2003 privind transmiterea în administrarea Direcției Administrației Învățământului Preuniversitar a Sectorului 4 a patrimoniului unităților de învățământ preuniversitar și special de stat de pe raza Sectorului 4,

- SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI -

Sectorul 4 al Municipiului București a încheiat Contractul subsecvent de servicii nr. 13, înregistrat sub nr. 514/30.08.2024 "Servicii de întocmire documentații tehnico-economice necesare implementării proiectelor":

1. Elaborarea Expertizei tehnice cerință rezistență și stabilitate, Studiului topografic inclusiv OCPI, Studiului geotehnic/studiilor de analiză și de stabilitate a terenului, inclusiv dezmenbrări, Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, Documentației pentru obținerea avizelor cerute în certificatul de urbanism, Documentației tehnice pentru autorizarea lucrărilor de construire (PAC), Documentației tehnice de organizare a execuției lucrărilor (POE), Proiectului tehnic și detaliilor de execuție (PTDE), Asistență tehnică (AT), Întocmirea cărții tehnice (as-built) pentru obiectivul: Împrejmuirea terenului aferent clădirii Casă de Tip Familial "Floare Albastră", din Strada Aliorului nr. 6A, Sector 4;

2. Elaborarea Studiului topografic inclusiv OCPI, Studiului geotehnic/studiilor de analiză și de stabilitate a terenului, inclusiv dezmenbrări, Studiului de fezabilitate, Documentației pentru obținerea avizelor cerute în certificatul de urbanism, Documentației tehnice pentru autorizarea lucrărilor de construire (PAC), Documentației tehnice de organizare a execuției lucrărilor (POE), Proiectului tehnic și detaliilor de execuție (PTDE), Asistență tehnică (AT), Întocmirea cărții tehnice (as-built) pentru obiectivul: Amenajarea și împrejmuirea locului de joacă din cadrul Centrului de Zi pentru Recuperare Copil cu Dizabilități "Harap Alb", din Strada Șoldanului nr. 80A, Sector 4.

În proiectele de regenerare urbană sunt luate în considerare amplasarea mai multor tipuri de împrejmui, pentru realizarea investițiilor dorite, care se referă inclusiv la delimitarea și protejarea domeniului public.

În locul amenajărilor existente, se propune un model cu impact vizual minim, care se înscrie în spațiul urban și în anturajul natural al zonei. Noile amenajări vor prezenta rezistență în timp, vor fi realizate din materiale de calitate, rezistente la condițiile meteo și nu vor implica costuri suplimentare legate de reparații sau întreținere, urmărind în totalitate asigurarea siguranței și integrității celor mici.

Lucrările de împrejmuire vor avea un multiplu rol, de separare a rutei pietonale și de delimitare a curților, pentru asigurarea siguranței și integrității beneficiarilor.

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea în regim de urgență a indicatorilor tehnico-economici este absolut necesară pentru începerea lucrărilor de execuție.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem spre aprobare, de urgență inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții: "Amenajarea și împrejmuirea locului de joacă din cadrul Centrului de Zi pentru Recuperare Copil cu Dizabilități "Harap Alb", din Strada Șoldanului nr. 80A, Sector 4" și "Împrejmuirea terenului aferent clădirii Casă de Tip Familial "Floare Albastră", din Strada Aliorului nr. 6A, Sector 4" și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

COORDONATOR,
Marius COAJE

DIRECTOR EXECUTIV,
Ana Sonia RAOTA

DIRECTOR EXECUTIV/ADJUNCT,
Florița CHITVIĂȘCU

**SERV. ACHIZIȚII PUBLICE
ȘI URMĂRIRE INVESTIȚII**
ȘEF SERVICIU,
Paul PETRĂA

ȘEF SERVICIU,
Cezar STUPARIU

AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDICĂ
Întocmit: Roxana CHITACU MIHALĂ